



**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN**

En Móstoles (Madrid), a 12 de enero de 2012.

Siendo las **12:30 HORAS** se reúnen, en primera, debidamente convocados, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Móstoles, los Sres. Asistentes que abajo se relacionan, y que forman la mesa de contratación, para el estudio y debate de los asuntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria de la sesión.

**SRES. ASISTENTES.**

**PRESIDENTA:**

D<sup>a</sup>. VANESA MARTÍNEZ MONROY.

**VOCALES:**

D. DAVID SÁNCHEZ DEL REY.  
D<sup>a</sup> MERCEDES PARRILLA MARTÍN (S).  
D. LUIS TABOADA HERVELLA (S).  
D<sup>a</sup>. ALICIA BERNARDO FERNÁNDEZ.  
D. SOFÍA GARCÍA SECADES.

**SECRETARIO:**

D. PEDRO DANIEL REY FERNÁNDEZ.

---

**INVITADOS:**

D<sup>o</sup>. LAURA CILLERO PERFECTO



**ORDEN DEL DÍA**

**APERTURA SOBRE Nº 1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

- 1.- SERVICIOS DE REPARACIÓN, REFORMAS Y NUEVAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA CIUDAD DE MÓSTOLES. EXPTE: 0048/11
- 2.- SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, GAS, GRUPOS DE PRESIÓN Y ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE EN COLEGIOS PÚBLICOS Y CENTROS DE EDUCACIÓN DE ADULTOS DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES. EXPTE: 0062/11
- 3.- SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES. EXPTE: 0068/11

**APERTURA SOBRE Nº 2 (CRITERIOS DE VALORACIÓN QUE DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR) Y APERTURA SOBRE Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA).**

- 4.- SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO. EXPTE: 0089/11

**LECTURA INFORME Nº 2 (CRITERIOS DE VALORACIÓN QUE DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR) Y APERTURA SOBRE Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA).**

- 5.- AUDITORIA ENERGETICA DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES. EXPTE: 0061/11



Abierto el acto.

**APERTURA SOBRE Nº 1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

**1.- SERVICIOS DE REPARACIÓN, REFORMAS Y NUEVAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA CIUDAD DE MÓSTOLES. EXPTE: 0048/11.**

Se informa, por el Secretario de la Mesa, que se han presentado 13 ofertas a la licitación y el resultado del análisis de la documentación es el siguiente:

- 1.- **URBALUX, S.A.:** Documentación completa.
- 2.- **INDRA SISTEMAS, S.A.:** Documentación completa

---

- 3.- **NIT LUX, S.A.:** Documentación incompleta: Deberá aportar el bastanteo de poderes.
- 4.- **SICE, S.A:** Documentación completa
- 5.- **IMESAPI, S.A.:** Documentación completa
- 6.- **ETRALUX, S.A. :** Documentación completa
- 7.- **PROEMISA:** Documentación completa
- 8.- **CONSERVACIÓN Y SISTEMAS, S.A. :** Documentación completa
- 9.- **MONCOBRA, S.A.:** Documentación incompleta: Deberá aportar declaración de vigencia de la clasificación

---

- 10.- **ELECNOR, S.A.:** Documentación completa

---

- 11.- **ACISA:** Documentación completa
- 12.- **FERROSER, S.A.:** Documentación completa
- 13.- **INTENSILUX, S.L.:** Documentación incompleta: Deberá aportar declaración de vigencia de la clasificación



**2.- SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, GAS, GRUPOS DE PRESIÓN Y ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE EN COLEGIOS PÚBLICOS Y CENTROS DE EDUCACIÓN DE ADULTOS DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES. EXPTE: 0062/11**

Se informa, por el Secretario de la Mesa, que se han presentado 6 ofertas a la licitación y el resultado del análisis de la documentación es el siguiente:

- 1.- **COFELY ESPAÑA, S.A.U.**: Documentación completa
- 2.- **FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.**: Documentación completa
- 3.- **IMESAPI, S.A.**: Documentación completa
- 4.- **LICUAS, S.A.**: Documentación completa
- 5.- **FONELEC NOS, S.L.**: Documentación incompleta: Falta clasificación administrativa acompañada de declaración de vigencia.

**3.- SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES. EXPTE: 0068/11.**

Se informa, por el Secretario de la Mesa, que se ha presentado 1 oferta a la licitación y el resultado del análisis de la documentación es el siguiente:

- 1.- **UTE TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A.U. – TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.**: Documentación completa

**APERTURA SOBRE Nº 2 (CRITERIOS DE VALORACIÓN QUE DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR) Y APERTURA SOBRE Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA).**

**4.- SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO. EXPTE: 0089/11**

Se informa, por la Secretaría de la Mesa que, habiendo presentado la empresa licitadora, "SAR QUAVITAE", la documentación administrativa correcta, es admitida al procedimiento de licitación.

Se procede a la **apertura del sobre nº 2 (criterios de valoración que dependen de un juicio de valor)** de la licitante admitida.



## Ayuntamiento de Móstoles

A continuación, por el Secretario de la Mesa, se procede a la apertura del **sobre nº 3 (oferta económica y en su caso, otros criterios de valoración evaluables mediante aplicación de una fórmula)**, del cual se desprende la siguiente cantidad:

**Precio: 3.914.563,11 euros** (TRES MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS).

**I.V.A.: 156.582,52 euros** (CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS).

| HORARIO   | PRECIO NETO | IVA (4%)   | PRECIO TOTAL HORA |
|---|-------------|------------|-------------------|
| Hora laborable:<br>De lunes a viernes<br>laborables, de 07:00 a<br>22:00 horas. Sábados de<br>15:00 a 22:00 horas.  | 16,80 euros | 0,67 euros | 17,47 euros       |
| Horario especial:<br>Laborables de 22:00 a<br>07:00 horas.<br>Hora nocturna, festiva de<br>08:00 a 22:00 horas.<br>Sábados de 15:00 horas a<br>22:00 horas. | 20,16 euros | 0,81 euros | 20,97 euros       |

**LECTURA INFORME Nº 2 (CRITERIOS DE VALORACIÓN QUE DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR) Y APERTURA SOBRE Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA).**

### 5.- AUDITORIA ENERGETICA DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES. EXPTE: 0061/11.

El Secretario procede a la **lectura del informe del sobre nº 2** (criterios de valoración que dependan de un juicio de valor), de las **16** licitantes admitidas en el procedimiento con el siguiente resultado:

| EMPRESAS OFERTANTES                 | OBJETIVOS PLAN | PROGRAMACIÓN TRABAJOS | TOTAL      |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|------------|
| MOLLY & VEG<br>INGENIERÍA, S.L.     | 1,2 ptos.      | 0,8 ptos.             | 2,00 ptos. |
| INGENIA<br>SOLUCIONES               | 1,0 ptos.      | 0,6 ptos              | 1,60 ptos. |
| PROINTEC, S.A.                      | 0,8 ptos.      | 0,4 ptos              | 1,20 ptos. |
| AZCATEC<br>TECNOLOGÍA<br>INGENIERÍA | 1,2 ptos.      | 1,2 ptos              | 2,40 ptos. |
| APPLUS<br>NORCONTROL,<br>S.L.U.     | 1,6 ptos.      | 1,6 ptos.             | 3,20 ptos. |
| BUREAU VERITA<br>IBERIA, S.L.U.     | 1,0 ptos.      | 1.1 ptos.             | 2,10 ptos. |
| INGENYARQ, SIGL<br>XXI, S.L.        | 0,7 ptos.      | 0,9 ptos.             | 1,60 ptos. |



## Ayuntamiento de Móstoles

|  |           |           |            |
|--|-----------|-----------|------------|
| TÜV RHEINLAND IBÉRICA, INSPECTION, CERTIFICATION TESTING, S.A. | 1,5 ptos. | 1,6 ptos. | 3,10 ptos. |
| SINCEO2 CONSULTORÍA ENERGÉTICA                                 | 0,7 ptos. | 1,0 ptos. | 1,70 ptos. |
| ENERGIA GRUPO ENGINEERING ARCHITECTURE, S.                     | 1,8 ptos. | 1,0 ptos. | 2,80 ptos. |
| CONSULTORÍA LUMÍNICA, S.L.                                     | 0,5 ptos. | 0,8 ptos. | 1,30 ptos. |
| GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJE, S.L.             | 1,3 ptos. | 1,5 ptos. | 2,80 ptos. |
| SURINGIDP  | 0,7 ptos. | 0,7 ptos. | 1,40 ptos. |
| TRENASA  | 1,4 ptos. | 1,5 ptos. | 2,90 ptos. |
| CREARA CONSULTORES, S.L.                                       | 1,6 ptos. | 1,2 ptos. | 2,80 ptos. |
| GAMMA SOLUTION S.L.  | 1,5 ptos. | 1,5 ptos. | 3,00 ptos. |

A continuación el Secretario de la Mesa de Contratación procede a la apertura del sobre nº.3 (oferta económica), con el siguiente resultado:

- 1. MOLLY & VEGA INGENIERÍA, S.L.:** 38.400,00 euros (treinta y ocho mil cuatrocientos euros) + 6.912,00 euros de I.V.A. (seis mil novecientos doce euros).
- 2. INGENIA SOLUCIONES:** 44.900,00 euros (cuarenta y cuatro novecientos euros) + 8.082,00 euros de I.V.A. (ocho mil ochenta y dos euros)
- 3. PROINTEC, S.A.:** 48.000,00 euros (cuarenta y ocho mil euros) + 8.640,00 euros de I.V.A. (ocho mil seiscientos cuarenta euros)
- 4. AZCATEC TECNOLOGÍA E INGENIERÍA:** 45:000,00 euros (cuarenta y cinco mil euros) + 8.100,00 euros de I.V.A. (ocho mil cien euros).
- 5. APPLUS NORCONTROL, S.L.U.:** 42.000,00 euros (cuarenta y dos mil euros) + 7.560,00 euros (siete mil quinientos sesenta euros).
- 6. BUREAU VERITAS IBERIA, S.L.U.:** 47.900,00 euros (cuarenta y siete mil novecientos euros) + 8.622,00 euros de I.V.A. (ocho mil seiscientos veintidós euros).
- 7. INGENYARQ, SIGLO XXI, S.L.:** 38.974,00 euros (treinta y ocho novecientos setenta y cuatro euros) + 7.015,32 euros de I.V.A. (siete mil quince euros con treinta y dos céntimos).



## Ayuntamiento de Móstoles

8. **TÜV RHEINLAND IBÉRICA, INSPECTION, CERTIFICATION & TESTING, S.A.:** 51.198,60 euros (cincuenta y un mil ciento noventa y ocho euros con sesenta euros) + 9.215,74 euros de I.V.A. (nueve mil doscientos quince euros con setenta y cuatro céntimos).
9. **SINCEO2 CONSULTORÍA ENERGÉTICA:** 44.850,00 euros (cuarenta y cuatro mil ochocientos cincuenta euros) + 8.073,00 euros de I.V.A. (ocho mil setenta y tres euros).
10. **INERGIA GRUPO ENGINEERING & ARCHITECTURE, S.L.:** 54.000,00 euros (cincuenta y cuatro mil euros) + 9.720,00 euros de I.V.A. (nueve mil setecientos veinte euros)
11. **CONSULTORÍA LUMÍNICA, S.L.:** 54.000,00 euros (cincuenta y cuatro mil euros) + 9.720,00 euros de I.V.A. (nueve mil setecientos veinte euros)
12. **GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJE, S.L.:** 44.340,00 euros (cuarenta y cuatro mil trescientos cuarenta euros) + 7.981,20 euros de I.V.A. (siete mil novecientos ochenta y un euros con veinte céntimos).
13. **SURINGIDP:** 44.490,00 euros (cuarenta y cuatro mil cuatrocientos noventa euros) + 8.008,20 euros de I.V.A. (ocho mil ocho euros con veinte céntimos).
14. **TRENASA:** 46.320,00 euros (cuarenta y seis mil trescientos veinte euros) + 8.337,60 euros de I.V.A. (ocho mil trescientos treinta y siete euros con sesenta céntimos).
15. **CREARA CONSULTORES, S.L.:** 38.900,00 euros (treinta y ocho mil novecientos euros) + 7.002,00 euros de I.V.A. (siete mil dos euros).
16. **GAMMA SOLUTIONS, S.L.:** 47.700,00 euros (cuarenta y siete mil setecientos euros) + 8.586,00 euros de I.V.A. (ocho mil quinientos ochenta y seis euros).

No existiendo más intervenciones, por la Sra. Presidenta se levanta la sesión siendo las **13:00** horas, extendiéndose de la misma la presente acta, de lo cual, yo, el secretario, doy fe.

Vº.Bº. DE LA PRESIDENTA  
Dª. VANESA MARTÍNEZ MONROY.

EL SECRETARIO  
D. PEDRO DANIEL REY FERNÁNDEZ.