



Ayuntamiento de Móstoles

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

En Móstoles (Madrid), a **25 de julio de 2023**.

Siendo las **10:05** horas, se reúnen en sesión **ordinaria**, debidamente convocados, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Móstoles, los Sres. Asistentes que abajo se relacionan, y que forman la Mesa de Contratación, para el estudio y debate de los asuntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria de la sesión.

SRES. ASISTENTES.

PRESIDENTA:

D^a. MARTA ESTEBAN RODRÍGUEZ.

VOCALES:

D. CAÍN POVEDA TARAVILLA.

D^a. MARÍA LOURDES GIL MORA.

D. LUIS BERNABEU MAZMELA.

SECRETARIO:

D. JUAN DIEGO BORREGUERO GONZÁLEZ.

INVITADOS:

D^a. SUSANA LÓPEZ ANTEQUERA (GRUPO MUNICIPAL PSOE)



Ayuntamiento de Móstoles

ORDEN DEL DÍA

- 1. EXAMEN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LAS SESIONES ORDINARIAS DEL 11 Y EL 18 DE JULIO DE 2023.**

- 2. APERTURA DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO “C” (OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL DE USO PRIVATIVO DE UN BIEN DE DOMINIO PÚBLICO EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EXPLOTACIÓN Y CONCESIÓN DE UNA ZONA DESTINADA A ACTIVIDADES COMERCIALES Y TERCIARIAS EN EL INMUEBLE FR 244 UBICADA EN LA VÍA LACTEA, EN EL PAU-4 DE MÓSTOLES. EXPTE. B025/PAT/2022-005.**



1. EXAMEN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LAS SESIONES ORDINARIAS DEL 11 Y EL 18 DE JULIO DE 2023.

- En sesión no pública

Examinadas las actas, de las sesiones ordinarias celebradas los días 11 y 18 de julio de 2023, las mismas resultan aprobadas por mayoría de los asistentes.

2. APERTURA DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO “C” (OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL DE USO PRIVATIVO DE UN BIEN DE DOMINIO PÚBLICO EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EXPLOTACIÓN Y CONCESIÓN DE UNA ZONA DESTINADA A ACTIVIDADES COMERCIALES Y TERCIARIAS EN EL INMUEBLE FR 244 UBICADA EN LA VÍA LACTEA, EN EL PAU-4 DE MÓSTOLES. EXPTE. B025/PAT/2022-005.

- En sesión pública

El Secretario de la Mesa procede a la lectura de la puntuación final obtenida, por las dos licitadoras presentadas y admitidas al procedimiento, recogida en informe técnico de valoración del **sobre o archivo electrónico “B”** (Criterios evaluables mediante juicio de valor), emitido con fecha 13 de julio de 2023, por el Director del Suelo y Patrimonio, que fue tomado en consideración, por unanimidad de los miembros de la Mesa de Contratación, en la sesión extraordinaria celebrada el 18 de julio de 2023.

A continuación, por parte del Secretario de la Mesa, se procede a la apertura electrónica en la Plataforma VORTAL del **sobre o archivo electrónico “C”** (Oferta económica y otros criterios evaluables mediante fórmula) dando, a continuación, lectura de las dos ofertas:

1. BURGER KING SPAIN. S.L.U.:

1º) CANON PROPUESTO. Canon propuesto cada año de concesión: 36.000,00 €/año.

2º) RESUMEN DATOS INVERSIÓN. Presupuesto estimado total de inversión: 1.200.000,00 €.

3º) PUESTOS DE TRABAJO. Números de puestos de trabajo previstos para el desarrollo de la actividad: 35 puestos de trabajadores.



Ayuntamiento de Móstoles

4º) PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. Presupuesto estimado de ejecución de obras: 1.514.631,61 €.

2. COMERCIAL Y HOSTLERIA SUR 4, S.L.:

1º) CANON PROPUESTO. Canon propuesto cada año de concesión: 19.200,00 €/año.

2º) RESUMEN DATOS INVERSIÓN. Presupuesto estimado total de inversión: 3.500.000,00 €.

3º) PUESTOS DE TRABAJO. Números de puestos de trabajo previstos para el desarrollo de la actividad: 25 puestos de trabajadores.

4º) PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. Presupuesto estimado de ejecución de obras: 2.450.000,00 €.

Vista la documentación presentada por los licitadores, por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se **acuerda** dar traslado de la misma, perteneciente al **sobre o archivo electrónico "C"** (Oferta económica y otros criterios evaluables mediante aplicación de fórmula) a la Concejalía de Urbanismo, Vivienda, Patrimonio y Mantenimiento de la Ciudad, para su estudio y emisión de informe de valoración de las proposiciones.

No habiendo más asuntos que tratar, por la Sra. Presidenta se levanta la sesión, siendo las **10:15 horas**, extendiéndose de la misma la presente acta, de lo cual, yo, el Secretario, doy fe.

Vº.Bº. DE LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO,

Fdo. MARTA ESTEBAN RODRÍGUEZ

Fdo.: JUAN DIEGO BORREGUERO GONZÁLEZ.