



**Ayuntamiento de Móstoles**

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN**

En Móstoles (Madrid), a **27 de junio de 2025**.

Siendo las **09:35** horas, se reúnen en sesión **ordinaria**, debidamente convocados, en el **Salón de Plenos del Ayuntamiento de Móstoles**, los Sres. Asistentes que abajo se relacionan, y que forman la Mesa de Contratación, para el estudio y debate de los asuntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria de la sesión.

### **SRES. ASISTENTES.**

#### **PRESIDENTE:**

D. PEDRO DANIEL REY FERNÁNDEZ.

#### **VOCALES:**

D. ABEL FERNANDO GIRÓN LÓPEZ.

D. JULIO MONTERO GÓNZALEZ.

#### **SECRETARIO:**

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> ALEJANDRA DÍAZ SÁNCHEZ (T.A.G. CONTRATACIÓN).

#### **INVITADOS:**

D. ALBERTO PRIETO GÓMEZ (T.A.G. CONTRATACIÓN).

D. ARTURO SÁNCHEZ LÓPEZ (ADMINISTRACIÓN CULTURA)



**ORDEN DEL DÍA**

- 1. RATIFICACIÓN, SI PROCEDE, DEL CARÁCTER URGENTE DE LA CONVOCATORIA.**
- 2. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, OFERTA ECONÓMICA), EN SU CASO, CALIFICACIÓN, VALORACIÓN, Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, EN EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD POR RAZONES DE EXCLUSIVIDAD, PARA LOS CONTRATOS PRIVADOS DE SERVICIOS TRES TRIBUTOS MUSICALES (ESCANDALO “HOMENAJE A RAPHAEL” PROXIMA PARADA “TRIBUTO A MANUEL CARRASCO” Y SIEMPRE LUIS MIGUEL, EL TRIBUTO DE XANDRO LEIMA) EN MOSTOLES DENTR DE LA PROGRAMACION ESTIVAL 2025 POR EXCLUSIVIDAD. EXPEDIENTE NÚMERO: C/071/CON/2025-089.**
- 3. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, OFERTA ECONÓMICA), EN SU CASO, CALIFICACIÓN, VALORACIÓN, Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, EN EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD POR RAZONES DE EXCLUSIVIDAD, PARA LOS CONTRATOS PRIVADOS DEL SERVICIO DE ACTUACIONES MUSICALES VARIADAS (LOBOS, INMENSOS, ON FIVE, ANGÉLICA LEIVA, TRIBUTOS A LOS PANCHOS, GERMAN MORALES, TRIBUTOS A LOS RODRÍGUEZ, MARÍA MENDOZA) EN MÓSTOLES DENTRO DE LA PROGRAMACIÓN ESTIVAL 2025 POR EXCLUSIVIDAD. EXPEDIENTE NÚMERO: C/071/CON/2025-114.**
- 4. LECTURA INFORME DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) CON PRUPUESTA DE ADJUDICACIÓN, EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS OBRAS DENTRO DEL PLAN ESTRATÉGICO DE ACTUACIONES EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA CIUDAD DE MÓSTOLES. FASE II. PARTE 1 LOTES LOTES 2, 3, 4, 5 Y 7. EXPTE. C/002/CON/2025-100.**
- 5. APERTURA SOBRE 2 (JUICIO DE VALOR) DEL CONTRATO , SERVICIO DE TECNICOS ESPECIALISTAS DE MONTAJE Y DESMONTAJE DE ELEMENTOS TÉCNICOS Y ESCENOGRAFICOS, ESCENOGRAFÍAS, EQUIPOS DE ILUMINACIÓN, SONIDO, AUDIOVISUALES EN EL TEATRO DEL BOSQUE, TEATRO VILLA DE MOSTOLES, CENTRO CULTURAL VILLA DE MÓSTOLES, CENTROS SOCIO CULTURALES (El Soto, Joan Miró y Centro Norte), BIBLIOTECA MUNICIPAL, MUSEO DE LA CIUDAD Y EN AQUELLOS OTROS ESPACIOS CUYAS ACTIVIDADES SEAN SOLICITADAS AL ÁREA DE CULTURA POR PARTE DE OTRAS ÁREAS MUNICIPALES, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA (S.A.R.A.) EXPTE. C/050/CON/2025-31 bis SARA**



**Ayuntamiento de Móstoles**

- 6. LECTURA INFORME DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) CON PRUPUESTA DE ADJUDICACIÓN, EN EL CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE USO PRIVATIVO DE UN BIEN DE DOMINIO PÚBLICO EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN, EXPLOTACIÓN Y CONCESIÓN DE UN ZONA DESTINADA A ACTIVIDADES COMERCIALES Y TERCARIAS EN LA PARCELA PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES FR-239 PLAZA DE LAS CONSTELACIONES 9003 EN EL PAU-4 DE MÓSTOLES. B025/PAT/2024/003**



## Ayuntamiento de Móstoles

### **1.- RATIFICACIÓN, SI PROCEDE, DEL CARÁCTER URGENTE DE LA CONVOCATORIA.**

- En sesión no pública.

Considerando lo dispuesto en los artículos 46.1 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local; 79 del Reglamento de Organización y funcionamiento de las Entidades Locales; 83 del Reglamento Orgánico de Móstoles y con la salvedad del Art. 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones vigentes en materia de Régimen Local, el Sr. Presidente informa a los miembros de la Mesa de Contratación de los motivos de la convocatoria urgente.

Los miembros de la Mesa, ratifican por unanimidad, el carácter urgente de la sesión.

### **2.- APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, OFERTA ECONÓMICA), EN SU CASO, CALIFICACIÓN, VALORACIÓN, Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, EN EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD POR RAZONES DE EXCLUSIVIDAD, PARA LOS CONTRATOS PRIVADOS DE SERVICIOS TRES TRIBUTOS MUSICALES (ESCANDALO “HOMENAJE A RAPHAEL” PROXIMA PARADA “TRIBUTO A MANUEL CARRASCO” Y SIEMPRE LUIS MIGUEL, EL TRIBUTO DE XANDRO LEIMA) EN MOSTOLES DENTRO DE LA PROGRAMACION ESTIVAL 2025 POR EXCLUSIVIDAD. EXPEDIENTE NÚMERO: C/071/CON/2025-089.**

- En sesión pública

Se informa por el Secretario de la Mesa que ha sido cursada una única invitación a la licitación, en el procedimiento Negociado sin Publicidad por razones de exclusividad, tramitado al amparo de lo prescrito en el artículo 168.A.2º de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Se procede a calificar la documentación administrativa presentada y tras comprobar que la misma es correcta se procede por la Secretaria de la Mesa a la lectura de la proposición económica.

La oferta económica asciende a: 17.700 €, al que le corresponde por IVA 3.717 €, haciendo un total de 21.417 €.

Vista la documentación presentada por la empresa invitada a la licitación (Visual Events Comunicación y Producciones SL con CIF B05544325) por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se acuerda dar traslado de la misma, para que lleve a cabo la negociación sobre un precio máximo ofertado de 21.417 €.

Finalizada la negociación se incorporará informe de la misma al expediente y se elevará propuesta de adjudicación a la Junta de Gobierno Local.



## Ayuntamiento de Móstoles

**3.- APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, OFERTA ECONÓMICA), EN SU CASO, CALIFICACIÓN, VALORACIÓN, Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, EN EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD POR RAZONES DE EXCLUSIVIDAD, PARA LOS CONTRATOS PRIVADOS DEL SERVICIO DE ACTUACIONES MUSICALES VARIADAS (LOBOS, INMENSOS, ON FIVE, ANGÉLICA LEIVA, TRIBUTO A LOS PANCHOS, GERMAN MORALES, TRIBUTO A LOS RODRÍGUEZ, MARÍA MENDOZA) EN MÓSTOLES DENTRO DE LA PROGRAMACIÓN ESTIVAL 2025 POR EXCLUSIVIDAD. EXPEDIENTE NÚMERO: C/071/CON/2025-114.**

Se procede a calificar la documentación administrativa presentada y tras comprobar que la misma es correcta se procede a abrir la oferta económica presentada, dónde se comprueba que falta por presentar la documentación acreditativa de la exclusividad tal y como se indica en el pliego en la cláusula 15, por lo que la mesa acuerda solicitar la documentación requerida.

**4.- LECTURA INFORME DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) CON PRUPUESTA DE ADJUDICACIÓN, EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS OBRAS DENTRO DEL PLAN ESTRATÉGICO DE ACTUACIONES EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA CIUDAD DE MÓSTOLES. FASE II. PARTE 1 LOTES LOTES 2, 3, 4, 5 Y 7. EXPTE. C/002/CON/2025-100.**

- En sesión no pública.

La Secretario de la Mesa, procede a la lectura del informe del **sobre o archivo electrónico nº 2** (Oferta económica y criterios evaluables mediante fórmula), de las cuatro licitantes admitidas al procedimiento, emitido por la Técnico de Cultura, de la Concejalía de Cultura, Desarrollo y Promoción Turística, fechado digitalmente el 12 de mayo de 2025, cuyo resumen es el siguiente



**Ayuntamiento de Móstoles**

**RESUMEN DE PUNTUACIONES**

<b>LOTE 2</b>			
<b>EMPRE SA</b>	<b>1. PROPUESTA ECONOMICA</b>	<b>2. REDUCCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL</b>	<b>TOTAL</b>
CONSTRUCCIONES NAVARREVISCA, S.L.	60,00	40	<b>100,00</b>
GILSA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S.L.	59,68	40	<b>99,68</b>
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	57,41	40	<b>97,41</b>

<b>LOTE 3</b>			
<b>EMPRESA</b>	<b>1. PROPUESTA ECONÓMICA</b>	<b>2. REDUCCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL</b>	<b>TOTAL</b>
SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS, S.L.	60,00	40	<b>100,00</b>
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	53,26	40	<b>93,26</b>
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	52,51	40	<b>92,51</b>
AGORA INGENIERÍA, SERVICIOS Y PREVENCIÓN, S.L.	49,73	40	<b>89,73</b>
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	47,51	40	<b>87,51</b>
COVESA 2000 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L.	46,04	40	<b>86,04</b>



## Ayuntamiento de Móstoles

LOTE 4			
EMPRESA	1. PROPUESTA ECONÓMICA	2. REDUCCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	TOTAL
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	60,00	40	<b>100,00</b>
COVESA 2000 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L.	58,68	40	<b>98,68</b>
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	57,93	40	<b>97,93</b>
AGORA INGENIERÍA, SERVICIOS Y PREVENCIÓN, S.L.	56,78	40	<b>96,78</b>

LOTE 5			
EMPRESA	1. PROPUESTA ECONÓMICA	2. REDUCCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	TOTAL
AGORA INGENIERÍA, SERVICIOS Y PREVENCIÓN, S.L.	60,00	40	<b>100,00</b>
COVESA 2000 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L.	55,49	40	<b>95,49</b>
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	54,59	40	<b>94,59</b>
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	52,70	40	<b>92,70</b>
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	48,18	40	<b>88,18</b>



## Ayuntamiento de Móstoles

LOTE 7			
EMPRE SA	A. PROPUESTA ECONÓMICA	B. REDUCCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	TOTAL
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	60,00	40	100,00
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	51,58	40	91,58
GILSA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S.L.	51,32	40	91,32

Visto el meritado informe técnico correspondiente al **sobre o archivo electrónico único** relativo a la oferta económica y otros criterios evaluables mediante fórmula, del presente procedimiento, los miembros de la Mesa de Contratación, por unanimidad, **acuerdan, en primer lugar**, su toma en consideración, haciéndolo, en consecuencia, suyo; **en segundo lugar**, ordenar en sentido decreciente las proposiciones admitidas, procediéndose, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.2, de la LCSP a seguir el orden decreciente de las ofertas, en caso de que la primera no cumplimente el requerimiento previo de la documentación preceptiva; **en último lugar**, la **adjudicación** en favor de la proposición presentada por las siguientes mercantiles:

Para el **LOTE 2** la empresa **CONSTRUCCIONES NAVARREVISCA, S.L.** ha obtenido la mejor puntuación según los criterios de valoración establecidos, ofertando un importe de **220.172,13 € + 46.236,15 € IVA.**

Para el **LOTE 3** la empresa **SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS, S.L.** ha obtenido la mejor puntuación según los criterios de valoración establecidos, ofertando un importe de **192.500,00€ + 40.425,00 € IVA.**

Para el **LOTE 4** la empresa **CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.** ha obtenido la mejor puntuación según los criterios de valoración establecidos, ofertando un importe de **140.411,14 € + 29.486,34 € IVA.**

Para el **LOTE 5** la empresa **AGORA INGENIERÍA, SERVICIOS Y PREVENCIÓN, S.L.** ha obtenido la mejor puntuación según los criterios de valoración establecidos, ofertando un importe de **162.240,00 € + 34.070,40 € IVA.**

Para el **LOTE 7** la empresa **ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.** ha obtenido la mejor puntuación según los criterios de valoración establecidos, ofertando un importe de **221.344,72 € + 46.482,39 € IVA.**





**Ayuntamiento de Móstoles**

**5.- APERTURA SOBRE 2 (JUICIO DE VALOR) DEL CONTRATO , SERVICIO DE TÉCNICOS ESPECIALISTAS DE MONTAJE Y DESMONTAJE DE ELEMENTOS TÉCNICOS Y ESCENOGRAFICOS, ESCENOGRAFÍAS, EQUIPOS DE ILUMINACIÓN, SONIDO, AUDIOVISUALES EN EL TEATRO DEL BOSQUE, TEATRO VILLA DE MOSTOLES, CENTRO CULTURAL VILLA DE MÓSTOLES, CENTROS SOCIO CULTURALES (El Soto, Joan Miró y Centro Norte), BIBLIOTECA MUNICIPAL, MUSEO DE LA CIUDAD Y EN AQUELLOS OTROS ESPACIOS CUYAS ACTIVIDADES SEAN SOLICITADAS AL ÁREA DE CULTURA POR PARTE DE OTRAS ÁREAS MUNICIPALES, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA (S.A.R.A.) EXPTE. C/050/CON/2025-031.bis S.A.R.A**

Se procede a realizar la apertura de las ofertas técnicas presentadas por las empresa participantes en la licitación, acordando remitir las mismas al servicio para su valoración.

**6.- LECTURA INFORME DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) CON PRUPUESTA DE ADJUDICACIÓN, EN EL CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE USO PRIVATIVO DE UN BIEN DE DOMINIO PÚBLICO EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN, EXPLOTACIÓN Y CONCESIÓN DE UN ZONA DESTINADA A ACTIVIDADES COMERCIALES Y TERCIARIAS EN LA PARCELA PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES FR-239 PLAZA DE LAS CONSTELACIONES 9003 EN EL PAU-4 DE MÓSTOLES. B025/PAT/2024/003.**

Visto el meritado informe técnico correspondiente al sobre o archivo electrónico relativo a la oferta económica y otros criterios evaluables mediante fórmula, del presente procedimiento, por el que se le otorga a la empresa ECO MORA, S.A 43,00 puntos en la valoración de su oferta recogida en el Sobre 2 Juicio de valor y 55,00 puntos en la valoración de su oferta respecto del Sobre 3 Criterios valorables de forma objetiva, lo que supone un total de 98,00 puntos en base a su oferta y como único licitador válido con la apertura del sobre B, los miembros de la Mesa de Contratación, por unanimidad, acuerdan, en primer lugar, su toma en consideración, haciéndolo, en consecuencia, suyo; en segundo lugar, proponer la adjudicación a la empresa ECO MORA, S.A. , procediéndose, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.2, de la LCSP:

Canon propuesto cada año de concesión: 50.000 €/año.

Presupuesto de inversión total prevista en el complejo comercial: 5.690.725,00 €.

Número de puestos de trabajo previstos para el desarrollo de la actividad: 92 puestos de trabajo.

Presupuesto de ejecución de las obras: 4.703.079,00 €.



## Ayuntamiento de Móstoles

No habiendo más asuntos que tratar, por el Sr. Presidente se levanta la sesión, siendo las **10:18 horas**, extendiéndose de la misma la presente acta, de lo cual, yo, el Secretario, doy fe.

Vº.Bº. DEL PRESIDENTE,

LA SECRETARIA,

Fdo.: PEDRO D. REY FERNÁNDEZ

Fdo.: M<sup>a</sup> ALEJANDRA DIAZ SANCHEZ.