

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **517.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **518.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **519.-** Propuesta de resolución sobre elevación a los Órganos competentes para la aprobación inicial del Plan Especial, en la parcela sita en Avda. de los Rosales nº 111 de la Urbanización Parque Coimbra, promovida por D^a M.R.M.B., D. A.P.G., D^a R.A.V. y D. J.L.S.A. Expte. U/005/PLA/2024/11 (PU11/2024)
- 4/ **520.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de edificio destinado a residencia de estudiantes con garaje y piscina, en la finca sita en C/ Agustín de Betancourt nº 17. Parcela 1.2 PAU-5, solicitada por Living Knowledge Mo, S.L.U. Expte. U.033.O/2025/42.
- 5/ **521.-** Propuesta de resolución para denegar la devolución del aval depositado por Supera Móstoles 2016, S.L., como garantía de la correcta gestión de residuos generados por la ejecución de las obras de construcción e instalación de un complejo deportivo, en la finca sita en Avd. de la Onu nº 69 .Parcelas D.2 y D.2^a. PP-10. Expte. 2226/2014.
- 6/ **522.-** Propuesta de resolución para acordar la ejecución forzosa a costa de Lledó Iluminación, S.A, mediante ejecución subsidiaria, de las obras consistentes en vallado perimetral, en la finca sita en Ctra. De Villaviciosa (M-856) 20.. Expte. U.068.D/2025/135.



- 7/ **523.-** Propuesta de resolución para la declaración de caducidad del procedimiento sancionador incoado contra D. E.J.G., por el incumplimiento de la obligación del deber de conservación, relativo a la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza, poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Virgen del Carmen nº 9. Suelo. Expte. U.018.D/2024/197.
- 8/ **524.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra los herederos de D. E.J.G., por incumplir la obligación del deber de conservación, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la parcela sita en C/ Virgen del Carmen nº 9. Suelo. Expte. U.018.D/2025/64.
- 9/ **525.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra J.S.F., por el ejercicio de la actividad de tienda de ropa sin título de naturaleza urbanística habilitante, en el establecimiento sito en Plaza de Valencia nº 4. Expte. U.009.D/2025/79.
- 10/ **526.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra F.A., por el ejercicio de la actividad de tienda de almacén de reciclaje de cajas sin título de naturaleza urbanística habilitante, en el establecimiento sito en Polígono Industrial 1. Calle B nº 18 (Avda. Cámara de la Industria). Expte. U.009.D/2025/80.
- 11/ **527.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra X.Ch., por incumplimiento del horario de cierre, al hallarse instalada la terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar-Restaurante, denominado "Bar Merlín", sito en C/ de la Libertad nº 37. Local 1-A1. Expte. U.009.D/2025/55.
- 12/ **528.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoada contra A.W., por incumplimiento del horario de cierre, al hallarse instalada la terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar-Restaurante, denominado "La Parada", sito en C/ de la Libertad nº 37. Local 2A. Expte. U.009.D/2025/59.
- 13/ **529.-** Propuesta de resolución sobre la estimación de alegaciones presentadas por D.R.N.Ch. contra el acuerdo 18/382, de fecha 15 de octubre de 2024, adoptado por el Comité Ejecutivo, en el sentido de inexistencia de infracción consistente en movimiento de tierras sin títulos de naturaleza urbanística habilitante, en la parcela sita en Avda. de los Rosales nº 2 F y el acuerdo del sobreseimiento del procedimiento y archivo del expediente. Expte. U.018.D/2025/62.



- 14/ 530.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Inversiones y Promociones Balvego S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Montero nº 21-A. Expte. U.018.D/2025/57.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **veintiocho de enero de dos mil veintiséis**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **veintinueve de enero de dos mil veintiséis**.

