

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 19 DE NOVIEMBRE DE 2025

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ 463.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ 464.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ 465.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para excavación arqueológica, en el solar de la finca sita en C/ Colón nº 4 c/v C/ Ricardo Medem nº 19, solicitada por Puente Romano Profesionales Inmobiliarios, S.L. Expte. U.033.O/2025/50.
- 4/ 466.- Propuesta de resolución para la aprobación de la modificación de licencia urbanística concedida según expediente U.033.O/2022/2, para la construcción de 16 viviendas unifamiliares adosadas con piscina, consistente en la renuncia parcial al derecho para la construcción de las piscinas excepto una, en la finca sita en C/ Libra nos. 20 al 34 y nos. 62 al 76. Parcela FR-191. Finca Matriz PAU-4. "Móstoles Residencial", solicitada por Aedas Homes Opco, S.L.U. Expte.U.033.O/2022/2.
- 5/ 467.- Propuesta de resolución para la declaración de caducidad del procedimiento sancionador incoado contra D. O.A.J por superación del aforo permitido en el establecimiento catalogado como Café-Espectáculo, denominado "La Mercería", sito en C/ Río Odiel nº 11. Local 3. Expte. U.009.D/2025/7.
- 6/ 468.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. O.A.J, por superación del aforo permitido en el establecimiento catalogado como Café-Espectáculo, denominado "La Mercería", sito en C/ Río Odiel nº 11. Local 3. Expte. U.009.D/2025/71.
- 7/ 469.- Propuesta de resolución para la declaración de caducidad del procedimiento sancionador incoado contra D. R.B.H por ocupación de la vía pública con mercancías y cajas del establecimiento catalogado como comercio menor de alimentación (frutería), denominado "Frutería Los amigos", sita en Avda. de la Constitución nº 74. Local 2. Expte. U.009.D/2025/15.
- 8/ 470.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. R.B.H por ocupación de la vía pública con mercancías y cajas del



establecimiento catalogado como comercio menor de alimentación (frutería), denominado "Frutería Los amigos", sita en Avda. de la Constitución nº 74. Local 2. Expte. U.009.D/2025/73.

- 9/ 471.- Propuesta de resolución para declarar la caducidad del procedimiento sancionador incoado contra Bnoil Desarrollo Global, S.L., por la ejecución de movimiento de tierras sin ajustarse a las condiciones de la licencia, en la finca sita en C/ Benito Pérez Galdós nº 4. Expte. U.018.D/2025/2.
- 10/ 472.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Bnoil Desarrollo Global, S.L., por la ejecución de movimiento de tierras sin ajustarse a las condiciones de la licencia, en la finca sita en C/ Benito Pérez Galdós nº 4. Expte. U.018.D/2025/71.
- 11/ 473.- Propuesta de resolución para declarar la caducidad del procedimiento sancionador incoado contra Petroprix Energía, SL, por ejecución de obras consistentes en construcción de una gasolinera para distribución minorista de combustible (dos surtidores y punto de recarga para vehículos eléctricos) previa demolición de edificación existente sin ajustarse a las condiciones de la licencia, en la finca sita en C/ Yolanda González nº 5 "Petroprix Móstoles 2". Expte. U.018.D/2025/3.
- 12/ 474.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Petroprix Energía, SL, por ejecución de obras consistentes en construcción de una gasolinera para distribución minorista de combustible (dos surtidores y punto de recarga para vehículos eléctricos) previa demolición de edificación existente sin ajustarse a las condiciones de la licencia, en la finca sita en C/ Yolanda González nº 5 "Petroprix Móstoles 2". Expte. U.018.D/2025/72.
- 13/ 475.- Propuesta de resolución para declarar la caducidad del procedimiento sancionador incoado contra Dª. S.C.A por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante en vivienda, consistentes en realización de un garaje en el interior de la casa, en la finca sita en C/ Virgen de Guadalupe nº 6. Expte. U.018.D/2025/4.
- 14/ 476.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª. S.C.A, por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante en vivienda, consistentes en realización de un garaje en el interior de la casa, en la finca sita en C/ Virgen de Guadalupe nº 6. Expte. U.018.D/2025/73.
- 15/ 477.- Propuesta de resolución para declarar la caducidad del procedimiento sancionador incoado contra D. C.K.J, por ejecución de obras consistentes en construcción de una vivienda aislada unifamiliar y piscina, sin ajustarse a las condiciones de la licencia, en la finca sita en C/ Virgen de la Montaña nº 1, Urbanización Parque Guadarrama. Expte. U.018.D/2025/6.
- 16/ 478.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. C.K.J, por ejecución de obras consistentes en construcción de una vivienda aislada unifamiliar y piscina, sin ajustarse a las condiciones de la licencia, en la finca sita en C/ Virgen de la Montaña nº 1, Urbanización



Parque Guadarrama. Expte. U.018.D/2025/74.

- 17/ 479.- Propuesta de resolución para declarar la caducidad del procedimiento sancionador incoado contra D. L.D , por no permitir el acceso a la vivienda para observar los hechos consistentes en construcción o modificación en el interior de la misma, en la finca sita en Avda. de Esteban Garcia nº 149. Bajo 2. Expte. U.018.D/2025/8.
- 18/ 480.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. L.D, por no permitir el acceso a la vivienda para observar los hechos consistentes en construcción o modificación en el interior de la misma, en la finca sita en Avda. de Esteban Garcia nº 149. Bajo 2. Expte. U.018.D/2025/75.
- 19/ 481.- Propuesta de resolución para declarar la caducidad del procedimiento sancionador incoado contra Dª X.H, por no permitir el acceso a la vivienda para observar los hechos consistentes en saneamiento de techo sin título de naturaleza urbanística habilitante por hundimiento debido a las lluvias, en la C/ de la Palmera nº 4. Expte. U.018.D/2025/9.
- 20/ 482.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª X.H, por no permitir el acceso a la vivienda para observar los hechos consistentes en saneamiento de techo sin título de naturaleza urbanística habilitante por hundimiento debido a las lluvias, en la C/ de la Palmera nº 4. Expte. U.018.D/2025/76.
- 21/ 483.- Propuesta de resolución para declarar la caducidad del procedimiento sancionador incoado contra D. H.A.A, por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante, consistentes en adaptación de local bajo a vivienda, en la finca sita en C/ Nazaret nº 19. Local Bajo 3. Expte. U.018.D/2025/13.
- 22/ 484.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. H.A.A, por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante, consistentes en adaptación de local bajo a vivienda, en la finca sita en C/ Nazaret nº 19. Local Bajo 3. Expte. U.018.D/2025/77.
- 23/ 485.- Propuesta de resolución para declarar la caducidad del procedimiento sancionador incoado contra Dª H.G, por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante, consistentes en adaptación de dos locales bajos a viviendas, en la finca sita en C/ Pintor Velázquez nº 10, posterior, locales 4 A y 4 B. Expte. U.018.D/2025/16.
- 24/ 486.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª H.G, por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante, consistentes en adaptación de dos locales bajos a viviendas, en la finca sita en C/ Pintor Velázquez nº 10, posterior, locales 4 A y 4 B. Expte. U.018.D/2025/78.
- 25/ 487.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador



incoado contra D. G.R.C.G, por incumplimiento del horario de cierre, por hallarse abierto el establecimiento catalogado como Bar, denominado "La Esquinita de Versailles ", sito en Avda. de la Onu nº 72. Expte. U.009.D/2025/53.

- 26/ 488.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. A.E.S.J, por incumplimiento del deber de conservación, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la parcela sita en C/ Palafox nº 6. Expte. U.018.D/2025/39.
- 27/ 489.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Dª M.R.B.G.R, por incumplimiento del deber de conservación, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la parcela sita en Paseo de la Estación nº 6. Suelo. Expte. U.018.D/2025/51.
- 28/ 490.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Tesmise, S.L.U., por incumplimiento del deber de conservación, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la parcela sita en el Polígono 3. Parcela 4. Huerto. Expte. U.018.D/2025/59.
- 29/ 491.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Cobos y Mansoa, S.L., por la instalación de terraza de veladores con cerramiento estable sin licencia, anexa al establecimiento catalogado como Cafetería-Restaurante, denominada "Bar La Ribereña", sita en C/ Pintor Velázquez nº 51. Local 4 y 5. Expte. U.018.D/2025/65.
- 30/ 492.- Propuesta de resolución sobre la aprobación del Registro de Actividades del Tratamiento (RAT) y de la Política de Protección de Datos de la Gerencia Municipal de Urbanismo. Expte. RJ.040.J/2025/1.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **catorce de enero de dos mil veintiséis**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **veinte de enero de dos mil veintiséis**.

