

**Manual Descriptivo de Procedimientos**

<b>PROCEDIMIENTO</b>	<b>U023</b>	<b>Expropiación Forzosa por razón de Urbanismo (procedimiento General)</b>
<b>objeto</b>	Expropiación Forzosa por razón de Urbanismo	
<b>normativa aplicable</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid (Arts. 117 a 124).</li> <li>- Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre Expropiación Forzosa.</li> <li>- Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.</li> <li>- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.</li> </ul>	
<b>órgano gestor del expediente</b>	Gerencia Municipal de Urbanismo	
<b>plazo máximo de duración del procedimiento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 meses para la aprobación del Proyecto de Expropiación.</li> <li>- 6 meses hasta el levantamiento de las actas de ocupación.</li> </ul>	
<b>efectos del silencio administrativo</b>	Caducidad del Expediente.	
<b>instructor del procedimiento</b>	Gerente Municipal de Urbanismo	
<b>trámites y requisitos exigidos</b>	nº	Denominación
	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Providencia de Inicio Relación de Bienes y propietarios Afectados. Memoria Justificativa. Informe Técnico y Jurídico Informe Intervención Aprobación inicial de la relación de terrenos cuya ocupación/disposición se consideran necesarios a los efectos de expropiación forzosa. Información Pública. Notificación a Interesados. Informe Técnico (Si hubiesen alegaciones) Aprobación definitiva de la relación de terrenos cuya ocupación/disposición se

	11	consideran necesarios a los efectos de expropiación forzosa.
	12	Publicación del Acuerdo de Aprobación Definitiva.
	13	Notificación Propietarios Afectados.
	14	Firma del Acta previa de Ocupación.
	15	Remisión al Registro de la Propiedad.
<b>[en su caso]: documentación necesaria a presentar por interesados</b>	documento	ref. a trámite:
<b>[en su caso]: modelos normalizados</b>	Ref. modelos normalizados de solicitud:	
	Otros:	
<b>órgano competente para resolver</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aprobación Inicial relación de Propietarios: Junta de Gobierno Local.</li> <li>- Aprobación Definitiva relación de Propietarios: Junta de Gobierno Local.</li> </ul>	

Observaciones: