

## Manual Descriptivo de Procedimientos

<b>PROCEDIMIENTO</b>	<b>U046</b>	<b>Cambio de Uso Urbanístico (tramitación por procedimiento de autorización previa por art. 69 Ordenanza Tramitación Licencia Urbanística)</b>
<b>objeto</b>	Conceder licencia para cambio de uso urbanístico en supuestos permitidos por el planeamiento.	
<b>Normativa aplicable</b>	Arts. 56, 57 y 69 a 71 Ordenanza Tramitación Licencia Urbanística	
<b>órgano gestor del expediente</b>	Gerencia Municipal de Urbanismo	
<b>plazo máximo de duración del procedimiento</b>	3 meses	
<b>efectos del silencio administrativo</b>	Estimación por silencio con las excepciones del art. 33 y siguientes de la Ordenanza Tramitación Licencia Urbanística	
<b>instructor del procedimiento</b>	Jefa de Sección de Gestión Administrativa y Tramitación	
<b>trámites y requisitos exigidos</b>	Nº	denominación
	1	Solicitud de licencia acompañando la documentación preceptiva
	2	Informe técnico
	3	Informe jurídico
	4	Acuerdo del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo
<b>[en su caso]: documentación necesaria a presentar por interesados</b>		
	Documentos señalados en art. 71 de la Ordenanza Tramitación Licencia Urbanística	
<b>[en su caso]: modelos normalizados</b>		
<b>órgano competente para resolver</b>	Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo	

**Observaciones:**