**Manual Descriptivo de Procedimientos**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROCEDIMIENTO** | **U063.-** | | **Suspensión de los actos de edificación o uso del suelo sin licencia u orden de ejecución.** | |
| **objeto** | Suspensión de los actos de edificación o uso del suelo sin licencia u orden de ejecución. | | | |
| **normativa aplicable** | 1.- Art. 12.3.n) Estatuto de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayto. de Móstoles.  2.- Art. 193 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid | | | |
| **órgano gestor del expediente** | Sección de Obras y Licencias. | | | |
| **plazo máximo de duración del procedimiento** | De oficio: No tiene.  A instancia de parte: 10 días desde requerimiento Comunidad Autónoma. | | | |
| **efectos del silencio administrativo** | Subrogación de la Comunidad Autónoma | | | |
| **instructor del procedimiento** | Técnico de Sección de Planeamiento. | | | |
| **trámites y requisitos exigidos** | nº | denominación | | |
| 1.-  2.-  3.-  4.-  5.-  6.-  7.-  8.- | Providencia de Inicio del expediente el cual puede ser iniciado por solicitud de interesado o de oficio por la Administración.  Puesta de manifiesto a la propiedad, moradores y titulares de derechos reales.  Dictamen pericial de los servicios técnicos acta de comprobación.  Informe Jurídico  Acuerdo del Comité Ejecutivo de suspensión y medidas provisionales que se estimen necesarias. .  Notificaciones a los interesados en el expediente.  Dación de cuenta a la Comunidad de Madrid. | | |
| **[en su caso]: documentación necesaria a presentar por interesados** | documento | | | ref. a trámite: |
|  | | |  |
| **[en su caso]: modelos normalizados** | Ref. modelos normalizados de solicitud: | | | |
| Otros: | | | |
| **órgano competente para resolver** | Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo. | | | |

**Observaciones**:

Habrá que tener en cuanta las previsiones de la Ley 10/1998, de 9 de julio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, si estamos ante un edificio sujeto a esta legislación.