

## **EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 18 DE FEBRERO DE 2013**

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Mostoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes <sup>(1)</sup>:

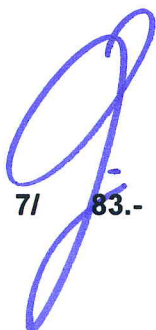
- 1/ 77.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ 78.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

### **LICENCIAS Y OBRA PRIVADA**

- 3/ 79.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Urtinsa, S.A., relativa a cambio de titularidad de la licencia de referencia expediente 2189/2012, relativa a las obras de construcción de 20 viviendas unifamiliares adosadas, provisionalmente, en la finca sita en la C/ Piscis nº 9 al 17 y C/ Acuario nº 10 al 28. PAU-4. Parcela 138. Expte 2910/2012.
- 4/ 80.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por D. M.Á.F.P., relativa a la devolución de la fianza depositada como garantía de la correcta reposición de elementos de la vía pública y urbanización de la zona como consecuencia de las obras de construcción de nave industrial sin uso definido, en la finca sita en la C/ Juan de la Cierva nº 48. Expte 3193/2012.
- 5/ 81.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Promociones y Construcciones Jemacarpí, S.L., relativa a la devolución de la fianza depositada como garantía de la correcta gestión de los residuos generados como consecuencia de las obras de construcción de un edificio de 8 viviendas, local comercial y trasteros, en la finca sita en la C/ Ciudad Dolores Hidalgo nº 9. Expte 37/2013.
- 6/ 82.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Construcciones Villegas, S.L., relativa a la devolución de la fianza depositada como garantía de la correcta reposición de viales y urbanización como consecuencia de la ejecución de las

---

<sup>(1)</sup> Señalizándose, en su caso, aquellos que no han sido aprobados, fueron retirados (R) y quedaron sobre la mesa (M)



obras de construcción de escuela infantil, en la finca sita en el Paseo de Arroyomolinos nº 64. Expte 253/2012.

7/ 83.-

Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Sociauto Motor, S.L.L., relativa a la rehabilitación de la licencia de instalación de la actividad de Taller de reparación de vehículos automóviles (subespecialidad, mecánica, chapa y pintura) concedida según expte 6524/2002, que fue objeto de caducidad, con las obras necesarias para su implantación, a desarrollar en la finca sita en la C/ Regordoño nº 51. Polígono Industrial Regordoño. Parcela 108. Expte 3916/2012

8/ 84.-

Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Promonagón, S.L., relativa a cambio de titularidad de la licencia de referencia expediente 2675/2006, relativa a las obras de construcción de 11 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en la C/ Peña Rubia nº 2 al 22. Expte 2882/2012.

### **ORGANIZACIÓN Y JURÍDICO**

9/ 85.-

Propuesta de resolución sobre imposición de sanción a Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A., representada por D. J.M.G., por realización de obras en viviendas y locales fuera del horario establecido sin autorización municipal en la finca sita en la C/ Ginebra nº 20. Expte ES 7500/2012. **(M)**

10/ 86.-

Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra D. R.G.C., por ejecución sin licencia municipal de las obras de cerramiento en valla exterior y en planta baja en el frontal y en la parte posterior de la vivienda sita en la C/ Peña Rubia nº 53. Expte ES 719/2013. **(M)**

11/ 87.-

Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra Dª. E.B., por superar el nivel de ruido permitido en el Bar denominado "Manchego" sito en la C/ La Luna nº 8. Expte ES 840/2013

12/ 88.-

Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo Instructor en el procedimiento sancionador iniciado contra D. E.G.P. y Dª. G.G.O. por ejecución sin licencia municipal de las obras de construcción de cenador completamente cerrado, acristalado sobre un bastidor de aluminio de unos 40 m², ampliación de cocina y vaciado de tierras a nivel de la piscina destinándose a cuarto de instalaciones y sala de reuniones de unos 180 m², en la vivienda sita en la C/ Arzónicas nº 9. Expte ES 7447/2012.

13/ 89.-

Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo Instructor en el procedimiento sancionador iniciado contra D. E.G.P. y Dª. G.G.O., por ejecución sin licencia municipal de las obras de construcción de piscina, muro de contención, cerramiento y relleno de tierras, en la finca sita en la C/ Arzónicas nº 9. Expte ES 7448/2012.



**PLANEAMIENTO Y GESTION**

- 14/ 90.-** Propuesta de resolución elevación a la Junta de Gobierno Local del expediente relativo a la admisión a trámite de la solicitud y aprobación inicial de la Modificación del Plan Especial para la mejora de la ordenación pormenorizada establecida en el Plan General en la Avenida de Iker Casillas nº 25. Mostoles. Expte U/005/PLA/2012/25

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día cuatro de marzo de dos mil trece yo, Francisco Javier Zaragoza Ivars, Gerente Municipal de Urbanismo por sustitución expido el presente extracto a los efectos de publicidad oportunos en Mostoles a cinco de marzo de dos mil trece.

EL GERENTE  
  
**GMU**  
GERENCIA  
MUNICIPAL  
URBANISMO  
MOSTOLES