

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 30 DE JULIO DE 2012

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Mostoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes ⁽¹⁾:

- 1/ 355.- Examen y aprobación, si procede, de las actas de las sesiones celebradas los días 2, 9, 16 y 23 de julio de 2012.
- 2/ 356.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ 357.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente Municipal de Urbanismo.

PLANEAMIENTO Y GESTION

- 4/ 358.- Propuesta de resolución sobre elevación a la Junta de Gobierno Local del expediente relativo a la aprobación del documento del Plan Especial para ampliación de la red pública viaria y de espacios libres en la manzana VA-20 de la Urbanización Parque Coimbra de Mostoles. Expte. P09/2012
- 5/ 359.- Propuesta de resolución sobre elevación a la Junta de Gobierno Local del expediente relativo a la aprobación del documento del Plan Especial para la mejora de la ordenación pormenorizada establecida por el Plan General en la Avda. Iker Casillas, 25 Expte. P16/2012
- 6/ 360.- Propuesta de resolución sobre elevación a la Junta de Gobierno Local del expediente relativo a la aprobación del documento del Plan Especial ámbito de ordenación singular AOS-17.2 del Plan General de Ordenación Urbana de Mostoles, Expte. P19/2011

⁽¹⁾ Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)

ORGANIZACIÓN Y JURÍDICO

- 7/ 361.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra D. G.O.I., por no presentar seguro de responsabilidad civil, permitir el consumo de sustancias estupefacientes en el interior del local y ejercicio de la actividad no ajustada a licencia de la actividad de Bar (se ejerce Bar Especial), que se desarrolla en la finca sita en la C/ Ricardo de la Vega nº 3. Expte ES 8.304/2012.
- 8/ 362.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra D. M.A.R.M., por carecer de seguro de responsabilidad civil en la actividad de Bar denominada "Casa Pantera", que se desarrolla en la finca sita en la C/ Tulipán nº 38. Expte ES 8.410/2012.
- 9/ 363.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra M.S., por incumplimiento del horario de cierre, carecer de seguro de responsabilidad civil y no presentar el cartel identificativo de la actividad de Bar, denominada "Bar García", que se desarrolla en la finca sita en la C/ Ricardo de la Vega nº 8. Expte ES 8.411/2012.
- 10/ 364.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra Dña. A.S.C., por infracción del horario de cierre, no tener suscrito el seguro de responsabilidad civil y no tener a disposición del público las hojas de reclamaciones en la actividad de Bar, denominado "Bar Privilens", que se desarrolla en la finca sita en la C/ Cervantes nº 8. Expte ES 8.412/2012.
- 11/ 365.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra D. L.M.G.M., por no tener a disposición del público las hojas de reclamaciones, no presentar el cartel identificativo de la actividad y carecer de seguro de responsabilidad civil en la actividad de Bar-Restaurante, denominada "Rincón de Mario", que se desarrolla en la finca sita en la C/ Reyes Católicos nº 17. Posterior. Expte ES 8.414/2012.
- 12/ 366.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra Dña. M.G.B.B., por incumplimiento del horario de cierre en la actividad de Bar, denominado " Bar Venus", que se desarrolla en la finca sita en la C/ Cerro Prieto nº 10. Expte ES 8.415/2012.
- 13/ 367.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra D. C.E.A.M., por incumplimiento del horario de cierre en la actividad de Cafetería, denominada "Cafetería Rosi", que se desarrolla en la finca sita en la C/ Cid Campeador nº 1. Expte ES 8.416/2012.
- 14/ 368.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra D. P.M.M., por carecer de la preceptiva licencia municipal de funcionamiento de la actividad de Bar, denominada "Bar Chaba Chaba", que se desarrolla en la finca sita en la Travesía de la Rejilla nº 1. Expte ES 8.417/2012.

- 15/ 369.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra D. A.G.D., por incumplimiento del horario de cierre en la actividad de Bar, denominada "Ibiza Pool Café", que se desarrolla en la finca sita en la C/ Salamanca nº 1. Expte ES 8.418/2012.
- 16/ 370.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra P.S.C., por infracción del horario de cierre, no tener suscrito el seguro de responsabilidad civil y no tener a disposición del público las hojas de reclamaciones de la actividad de Bar Especial, denominado "Bar Especial Night Groove", que se desarrolla en la finca sita en la C/ Cid Campeador nº 1. Local 3. Expte ES 8.419/2012.
- 17/ 371.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra Dña. G.S.J., por incumplimiento del horario de cierre en la actividad de Bar, denominada "Cafetería Jovi", que se desarrolla en la finca sita en la C/ Reyes Católicos nº 17. Expte ES 8.421/2012.
- 18/ 372.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra J.Z., por incumplimiento del horario de cierre en la actividad de Cafetería, denominada "Cafetería Kimbu", que se desarrolla en la finca sita en la C/ Cervantes nº 9. Expte ES 8.424/2012.
- 19/ 373.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra Dña. M.T.R.B., por no tener a disposición del público las hojas de reclamaciones y carecer de seguro de responsabilidad civil en la actividad de Bar Especial, denominado "Wiskería Cupido", que se desarrolla en la finca sita en la C/ Ricardo de la Vega nº 8. Bajo 1. Local derecho. Expte ES 8.425/2012.
- 20/ 374.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra Sando Construcciones, S.A., en calidad de ejecutante, y Universidad Rey Juan Carlos, en calidad de promotora, de la ejecución sin licencia municipal de las obras de construcción de la nave 4 del Centro de Apoyo Tecnológico sito en la C/ Tulipan, s/n. Campus de Móstoles de la Universidad Rey Juan Carlos. Expte ES 7.196/2012.
- 21/ 375.- Propuesta de resolución sobre caducidad del procedimiento sancionador iniciado contra D. G.O.I. por no presentar seguro de responsabilidad civil ni contra incendios, no presentar documentación, permitir el consumo de estupefacientes en el interior del lugar y funcionamiento de la actividad de Bar, denominada "Bar Westend", no ajustada a licencia (se ejerce Bar Especial), que se desarrolla en la finca sita en la C/ Ricardo de la Vega nº 3. Expte ES 88/2011.
- 22/ 376.- Propuesta de resolución sobre estimación de las alegaciones y sobreseimiento y archivo del expediente por prescripción de la infracción consistente en ejecución sin licencia municipal de obras consistentes en cerramiento en rampa de entrada a garaje y acceso peatonal con tejadillo, ampliación de vivienda, cerramiento en planta baja en el frontal y cerramiento en la parte posterior de la vivienda por Dª. M.E.M.I., relativo en la finca sita en la C/ Siete Picos nº 38, expediente ES 7451/2011

- 23/ 377.-** Propuesta de resolución sobre subsanación de error material detectado en el acuerdo nº 12/354 adoptado por el Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el día 23 de julio de 2012, en relación con la iniciación de procedimiento sancionador contra D. F.Z.H., por ejecución sin licencia municipal de las obras de cerramiento en rampa entrada garaje y acceso peatonal y ampliación de vivienda en la parte posterior de la vivienda sita en la C/ Siete Picos nº 10. Expte ES 744/2012.

LICENCIAS Y OBRA PRIVADA

- 24/ 378.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por D. C.S.C., relativa a licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar pareada, en la finca sita en la C/ Abantos nº 4. Expte 6240/2012

- 25/ 379.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Dña. R.M.R.V., relativa a licencia urbanística de primera ocupación de vivienda sita en la C/ Zaragoza nº 17. Expte 6185/2012.

- 26/ 380.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por la FUNDACIÓN IMDEA ENERGIA relativa a licencia urbanística de primera ocupación de edificio de 3 plantas (baja + II) sobre sótano e instalaciones generales del mismo, en la finca sita en la C/ Ramón de la Sagra, 3. Expte 6218/2012

- 27/ 381.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por la Comunidad de Propietarios relativa a licencia urbanística para la rehabilitación de fachada de locales en planta baja de edificio sito en la C/ Joaquín Blume nºs, 9 y 11. Expte 2459/2012

- 28/ 382.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por D. T.G.M., relativa a licencia urbanística de cambio de uso y reforma de local comercial a vivienda en la finca sita en la C/ Valladolid nº 13 – Bajo A. Expte 2613/2012

- 29/ 383.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por M.C.G.M.E., relativa a cambio de titularidad de las licencias concedidas según los expedientes 3537/2004 y 3534/2004 relativas al cambio de uso de local comercial a vivienda en planta baja y obras de adaptación y reforma de éste al uso de vivienda, en la finca sita en la C/ America nº 9. Expte 2266/2012

- 30/ 384.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por D. F.R.V., relativa a licencias urbanísticas para la legalización e instalación de la actividad de montaje de recinto provisional y depósito transitorio de metales e instalaciones para su funcionamiento y apertura del mismo (Denegación), en la finca sita en la C/ Venus nº 1 – Parcela P.S. 33 - P.P.10. Exptes 2266/2009 y 6151/2009

- 31/ 385.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Heladerías Trevi, S.L., relativa a licencia de instalación de la actividad de heladería con las obras necesarias para su implantación, en la finca sita en la C/ Juan XXIII, 2 – Local 5.

Expte 3203/2012.

- 32/ 386.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Six Flags, S.A., relativa a licencia de instalación de la actividad de Sala de Bingo con las obras necesarias para su implantación, modificación de la licencia para la misma actividad otorgada según expediente 615/1999, a desarrollar en la finca sita en la Avda. de Mostoles nº 2. Exptes 3299/2012 y 3307/2012
- 33/ 387.-** Propuesta de resolución sobre las solicitudes formuladas por D. E.F.S./Marchando Cocina, S.L., relativas a la licencia de instalación de la actividad de elaboración y venta al consumidor con reparto a domicilio de comidas preparadas, a ejercer en la finca sita en la C/ Jaén nº 3 (Naves 48 y 49), de referencia expte 6819/2004 y aceptación de desistimiento expreso a la tramitación de la solicitud de referencia expte 6663/2000. (R)
- 34/ 388.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por D. N.R.C., relativa a licencia urbanística para el acondicionamiento de local para la construcción de 16 cuartos trasteros y una oficina e instalaciones para su funcionamiento, en la finca sita en la C/ Simón Hernández nº 44. Expte 2278/2011
- 35/ 389.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Coimbra Padel, S.L., relativa a licencia urbanística para la ejecución de las obras de modificación de pistas en recinto polideportivo-recreativo e instalaciones para su funcionamiento, en la finca sita en la Avda. de los Sauces nº 45. Expte 2340/12
- 36/ 390.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por la Comunidad de Propietarios, relativa a licencia urbanística de instalación de un ascensor eléctrico ubicado en patio interior de edificio residencial sito en la C/ Parque Vosa nº 25. Expte 2597/2012
- 37/ 391.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por D. J.L.G.S., relativa a evaluación ambiental y licencia urbanística para la ejecución de las obras para la construcción de un edificio destinado a alojamiento turístico con Bar-restaurante y garaje e instalaciones para su funcionamiento, a desarrollar en la finca sita en la C/ Del Pino nº 1. Urbanización Pinares Llanos. Expte 21110/2005
- 38/ 392.-** Propuesta de resolución sobre el Desistimiento de las solicitudes formuladas por D^a M.T.R.B. relativas a la ejecución de las obras de adaptación del local y a la licencia de apertura y funcionamiento de la actividad de Bar especial, en la finca sita en la C/ Ricardo de la Vega nº 8. Exptes 31422/2008 y 6821/2008 (R)
- 39/ 393.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por REPSOL YPF, S.A., relativa a licencia urbanística para el acondicionamiento de parking exterior en el Instituto Superior de Energía (ISE), en la finca sita en la Carretera de Extremadura N-V. Km 18 (Centro Tecnológico Repsol). Expte 2420/2012.
- 40/ 394.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Fuente del Rey Sociedad Cooperativa Madrileña relativa a licencia urbanística de primera ocupación de edificio de 126 viviendas VPPL, trasteros, garaje y piscina, en la finca sita en la

Rigel, del 4 al 10, C/ Toliman, del 20 al 26, C/ Pegaso, 18 – 20 - 22 y 24 (garaje) y C/ Unicornio del 16 al 20, Parcelas 9 y 10 del PAU-4. Expte 6175/2012

- 41/ 395.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Altamira Real Estate, S.A., relativa a licencia Urbanística para la construcción de 20 viviendas unifamiliares en la finca sita en la C/ Piscis, 9 a 27 y C/ Acuario, 10 a 28, Parcela 138 del PAU-4. Expte 2189/2012
- 42/ 396.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Tractiman, S.L., relativa a evaluación ambiental y licencia de instalación de la actividad de Taller de manipulados y retractilado, en la finca sita en la C/ Arroyomolinos nº 33. Parcelas 1 y 3. Polígono Industrial nº 1. Expte 6101/2004 (R)
- 43/ 397.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Dª S.F.Z., relativa a evaluación ambiental y licencia de instalación de la actividad de Clínica de Fisioterapia con las obras necesarias para su implantación, en la finca sita en la C/ Rejilla nº 20. Expte 3578/2011
- 44/ 398.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Talleres Regordoño, S.L., relativa a evaluación ambiental y licencia de instalación de la actividad de Taller de reparación de vehículos automóviles con las obras necesarias para su implantación, en la finca sita en la C/ Juan de la Cierva nº 44-46. Expte 3428/2011

ASUNTOS DE URGENCIA

- 45/ 399.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Cars Marobe, S.L., relativa a licencia urbanística para la ampliación de nave industrial y de actividad e instalaciones para su funcionamiento, en la finca sita en la C/ Mercurio nº 1. Parcela IM 1.10. PP-10. Expte 2415/2012.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día tres de septiembre de dos mil doce yo, Francisco Javier Zaragoza Ivars, Gerente Municipal de Urbanismo por sustitución expido el presente extracto a los efectos de publicidad oportunos en Móstoles a cuatro de septiembre de dos mil doce.

EL GERENTE



GMU
GERENCIA
MUNICIPAL
URBANISMO
MOSTOLES