

## EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 8 DE OCTUBRE DE 2012

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Mostoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes <sup>(1)</sup>:

- 1/ **462.-** Examen y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 24 de septiembre de 2.012. **(M)**
- 2/ **463.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **464.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente Municipal de Urbanismo.
- 4/ **465.-** Dación de cuenta y ejecución, en su caso, de la Sentencia 508/2012 de 31 de julio de 2012, dictada por el Juzgado de lo Social nº 1 de Mostoles, en los Autos 1587/2011 interpuestos por Dña. B.R.L., Jefa interina de la Sección de la Oficina del Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo

### ORGANIZACIÓN Y JURÍDICO

- 5/ **466.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. R.E. por ejecución sin licencia municipal de las obras de cerramiento en la parte posterior de la vivienda y vallado en el acceso garaje y peatonal de la vivienda sita en la C/ Peña Rubia nº 71. Expte ES 7182/2011
- 6/ **467.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. J.L.B.R. y Dª M.T.M.N. por ejecución sin licencia municipal de las obras de cerramiento en rampa entrada garaje, acceso peatonal y parte posterior de la vivienda sita en la C/ Siete Picos nº 32. Expte ES 7449/2011

<sup>(1)</sup> Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)

- 7/ 468.- Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. L.I.G.M. por ejecución sin licencia municipal de las obras de cerramiento de valla exterior, acceso a garaje y ampliación de la vivienda sita en la C/ Siete Picos nº 44. Expte ES 7456/2011
- 8/ 469.- Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. J.H.M., por ejecución sin licencia municipal de las obras de cerramiento entrada garaje, acceso peatonal y en el lateral de la vivienda sita en la C/ Siete Picos nº 30. Expte ES 7457/2011
- 9/ 470.- Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. D.M.M., por ejecución sin licencia municipal de las obras de cerramiento en planta baja, en terraza superior en la parte frontal y en la parte posterior de la vivienda sita en la C/ Peña Rubia nº 13. Expte ES 7155/2012
- 10/ 471.- Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D<sup>a</sup> G.L.M., por ejecución sin licencia municipal de las obras de cerramiento en la trasera de la vivienda sita en la C/ Peña Rubia nº 45. Expte ES 7164/2012
- 11/ 472.- Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. S.M.G., por ejecución sin licencia municipal de las obras de cerramiento en rampa de acceso a garaje y en la parte trasera de la vivienda sita en la C/ Peña Rubia nº 69. Expte ES 7169/2012
- 12/ 473.- Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. G.O.I., por no presentar seguro de responsabilidad civil, permitir el consumo de sustancias estupefacientes en el interior del local y ejercicio de la actividad no ajustada a licencia en la actividad de Bar (se ejerce Bar Especial) denominada "Westend", sita en la C/ Ricardo de la Vega nº 3. Expte ES 8304/2012
- 13/ 474.- Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. E.M.G., por carecer de cartel identificativo y permitir el consumo ilegal de estupefacientes en el establecimiento de Bar denominado "La abuela" sito en la Avda Carlos V nº 46. Expte ES 8303/2012
- 14/ 475.- Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. F.A.R., por incumplimiento de horario de cierre, instalación de terraza sin licencia, carecer de seguro de responsabilidad civil, y la celebración de espectáculos públicos y actividades recreativas regulados en la Ley 17/1997 (actuaciones en directo) sin las preceptivas licencias o autorizaciones en el Bar especial denominado Bac Art, sito en la Avda Portugal nº 21. Expte ES 8302/2012
- 15/ 476.- Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. C.I.E., por incumplimiento de horario de cierre en el Bar Especial denominado "Las Vegas", sito en la C/ Niza nº 4 posterior.

Expte ES 8292/2012

- 16/ 477.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra Ferrer Vergara S.L., por no presentar el cartel identificativo de la actividad de Bar-Restaurante denominado "Nemrut Kebap" sito en la C/ Ricardo de la Vega nº 2, local 2. Expte ES 8221/2012
- 17/ 478.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. C.I.I., por superación del nivel de ruido permitido, en el Bar Especial denominado "Las Vegas" sito en la C/ Niza nº 4. Expte ES 8174/2012
- 18/ 479.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra Geyca Hostelería S.L., en su representante R.M.F., por incumplimiento del horario de cierre en el Bar de copas denominado "Ritmo Latino" sito en la C/ Río Júcar, s/n. Expte ES 8164/2012
- 19/ 480.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. F.E.S.S., por carecer de cartel identificativo en el Bar denominado "Bar Aires de Mar II" sito en la C/ Huesca nº 19. Expte ES 8161/2012
- 20/ 481.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. J.L.C.C., por no tener a disposición del público las hojas de reclamaciones y no presentar el cartel identificativo en la actividad en el Bar-Cafetería denominada "La perla" sito en la C/ Las Palmas nº 59. Expte ES 8162/2012
- 21/ 482.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. C.O.E. (pub Big Apple), por celebración de espectáculos públicos y actividades recreativas regulados en la Ley 17/1997 (Actuaciones en directo) sin las preceptivas licencias o autorizaciones y no presentar el seguro obligatorio de responsabilidad civil en el Bar especial denominado "Big Apple" sito en la C/ Pintor Zurbarán nº 11. Expte ES 8157/2012
- 22/ 483.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. I.D.S., por no permitir el acceso a los agentes de la autoridad durante el ejercicio de sus funciones, así como impedir u obstaculizar de cualquier modo su actuación, en el Bar denominado "El Rechupete" sito en la C/ Villaamil nº 52. Expte ES 8155/2012
- 23/ 484.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D<sup>a</sup> M.C.F.C., por carecer de cartel identificativo, en el Café Bar denominado "Monterosa" sito en la C/ Pintor Zuloaga nº 3. Expte ES 8130/2012
- 24/ 485.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D<sup>a</sup> T.M.P., por carecer de cartel identificativo, en el Bar denominado "Tres hermanos" sito en el Pso de Arroyomolinos nº 38. Expte

ES 8129/2012

- 25/ 486.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D<sup>a</sup> M.C.F.C. (Cerámicas y Reformas Argofecam S.L), por carecer de cartel identificativo en el Bar denominado "Encinas" sito en la C/ Barcelona nº 6. Expte ES 8124/2012
- 26/ 487.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra Rodilla S.L, por no presentar el cartel identificativo en la Cafetería denominada Rodilla sita en la Avda Dos de Mayo nº 6. Expte ES 8123/2012
- 27/ 488.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D<sup>a</sup> L.R.Z.L., por carecer de la licencia municipal de funcionamiento e incumplimiento del horario de cierre de la actividad de Bar denominada "La Latina" sito en la C/ Río Duero nº 13. Expte ES 8102/2012
- 28/ 489.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. E.O.R.F., por incumplimiento de horario de cierre, en el Bar denominado "Dos pasos" sito en la C/ Pintor Rosales nº 4. Expte ES 89/2012
- 29/ 490.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra Barroso González S.L, por carecer de cartel identificativo, en el Bar denominado "Gris" sito en la Avda Dos de Mayo nº 74. Expte ES 85/2012
- 30/ 491.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. J.S.G. por no presentar cartel identificativo, no tener suscrito seguro de responsabilidad civil, no tener a disposición del público las hojas de reclamaciones y negativa a permitir el acceso a los agentes de la autoridad durante el ejercicio de sus funciones, así como la obstaculización de cualquier modo de su actuación, en la Bodega denominada "Belmonte" sito en la C/ Alfonso XII nº 95. Expte ES 8324/2011
- 31/ 492.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D<sup>a</sup> I.N., por carecer de cartel identificativo, en el Bar Especial denominado "West Point" sito en la C/ Becquer nº 6 local b. Expte ES 8315/2011
- 32/ 493.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. C.I.E., por carecer de cartel identificativo, en el Bar Especial denominado "Las Vegas" sito en la C/ Niza nº 4. Expte ES 8314/2011
- 33/ 494.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. N.D.A., por instalación de Terraza de Veladores careciendo de la preceptiva licencia municipal, en la Cafetería-Restaurante denominada "La Plaza" sito en la C/ Libertad nº 37. Expte ES

8307/2011

- 34/ 495.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. J.J.P.M., por carecer de licencia municipal de funcionamiento para la actividad de Restaurante, no tener suscrito el seguro de Responsabilidad Civil, no tener a disposición del público las hojas de reclamaciones, y carecer de cartel identificativo de la actividad denominada "Bar El Compás" sita en la C/ Joaquín Blume nº 11. Expte ES 8301/2011
- 35/ 496.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. I.D.S., por instalación de terraza de veladores careciendo de la preceptiva licencia municipal, en el Bar denominado "El Rechupete" sito en la C/ Villaamil nº 52. Expte ES 8299/2011
- 36/ 497.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra D. J.S., por instalación de terraza de veladores careciendo de la preceptiva licencia municipal, en el local denominado "Kurdistan Doner Kebap" sito en la C/ Juan XXIII nº 17. Expte ES 8295/2011
- 37/ 498.-** Propuesta de resolución sobre iniciación de Procedimiento Sancionador contra Dª S.M.G. por carecer de seguro de responsabilidad civil, en el Bar denominado "Las Brasas" sito en la C/ Río Júcar nº 2. Expte ES 8274/2012
- 38/ 499.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra Lafuente Cela S.L, por carecer de cartel identificativo, no presentar seguro de responsabilidad civil obligatorio y permitir el consumo ilegal de estupefacientes en el establecimiento en el Bar denominado "Kronen" sito en la C/ Carcavilla nº 7. Expte ES 8147/2010
- 39/ 500.-** Propuesta de resolución sobre iniciación de Procedimiento Sancionador contra Dª B.S.A. por superación del nivel de ruido permitido en el Bar denominado "Bella" sito en la C/ La Paz nº 1. Expte ES 8111/2011
- 40/ 501.-** Propuesta de resolución sobre nombramiento de nuevo instructor del Procedimiento Sancionador contra El Balcón de Coimbra S.L, por carecer de la preceptiva licencia municipal de funcionamiento de la actividad de Restaurante denominado "La Cruz Blanca" sito en la Avda de los Sauces nº 47. Expte ES 8273/2011

**LICENCIAS Y OBRA PRIVADA**

- 41/ 502.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Vulcasan, S.L. relativa a licencia de instalación de la actividad de Cafetería, complementaria a la actividad de Taller de reparación de automóviles que se ejerce según licencia 6452/2001, en la finca sita en la C/ Regordoño, 1. Expte. 3257/2012

- 42/ 503.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Marchando Cocina, S.L., relativa a evaluación ambiental y licencia de instalación de la actividad de Elaboración y venta directa al consumidor (con reparto a domicilio) de comidas preparadas, a desarrollar en la finca sita en la C/ Jaén nº 3. Naves 48 y 49. Expte 6819/2004.
- 43/ 504.-** Propuesta de resolución sobre declaración de caducidad de la solicitud formulada por D. E.F.S., relativa a la licencia de apertura y funcionamiento de la actividad de precocinados, a desarrollar en la finca sita en la C/ Jaén nº 3. Nave 38. Expte 6663/2000.
- 44/ 505.-** Propuesta de resolución sobre declaración de caducidad de la solicitud formulada por Estudio 5 de Gestión y Proyectos, S.A., relativa a licencia urbanística para la legalización de piscina de uso colectivo, en la finca sita en la C/ Acebo, 30. Expte 2994/2007.
- 45/ 506.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento por causa sobrevenida, correspondiente a la solicitud formulada por Mesefor, S.A., relativa a la concesión de licencia urbanística para ampliación de entreplanta en nave, en la finca sita en el Polígono Industrial nº 1, C/ B nº 10. Expte 2985/2004
- 46/ 507.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Prieto Catalán, S.A., relativa a la devolución de aval Nº 9340.03.1024854-65 depositado como garantía de la correcta reposición de los viales afectados y urbanización como consecuencia de la construcción de 4 viviendas adosadas (Fase II), en la finca sita en la C/ Peñarrubia, 99 al 105. Expte 2210/2012
- 47/ 508.-** Propuesta de resolución sobre cumplimiento de la condición establecida en la ejecutividad de la licencia concedida por el Comité Ejecutivo en sesión celebrada el día 24 de Septiembre de 2012, según acuerdo 7/437 relativo a la aprobación del anteproyecto de edificio, compuesto de dos cuerpos unidos por marquesina (Oficinas-Fase 2 y módulo restaurante con aparcamiento-Fase 1) y concesión de licencia urbanística consistente en la ejecución de la urbanización de la parcela y del local de restauración de dos plantas sobre rasante y aparcamientos e instalaciones para su funcionamiento (Fase 1) en la finca sita en la Ctra. de Villaviciosa, s/n, P.P.-2, Parcela 3, Manzana Este B, cuyo titular es Inversiones Orgaz, S.A.. Expte 2550/2012
- 48/ 509.-** Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por la Comunidad de Propietarios de la finca sita en la C/ Canarias nº 13, relativa a licencia urbanística para actuación puntual en estructura de edificio (apertura de huecos en tiro de escalera con demolición parcial de vigas de escalera) para ubicar ascensor en edificio de uso residencial en la finca citada. Expte. 2741/2012

### ASUNTOS DE URGENCIA

- 49/ 510.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Thyssenkrupp Elevator Manufacturing Spain, S.L.U., relativa a licencia urbanística para la construcción de un centro logístico para almacenamiento de ascensores (Fase II) e instalaciones para su funcionamiento, en la finca sita en la C/ Julio Cervera. Manzana 6. Parcela 6.1. PAU-5 "Móstoles Tecnológico". Expte 2237/2012.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día veintinueve de octubre de dos mil doce yo, Francisco Javier Zaragoza Ivars, Gerente Municipal de Urbanismo por sustitución expido el presente extracto a los efectos de publicidad oportunos en Móstoles a treinta de octubre de dos mil doce.

EL GERENTE

GERENCIA  
MUNICIPAL  
URBANISMO  
MOSTOLES