

## EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 22 DE JULIO DE 2013

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Mostoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes <sup>(1)</sup>:

- 1/ 375.- Examen y aprobación, si procede, de las actas de las sesiones celebradas los días 24 de junio y 1, 8 y 15 de julio de 2013.
- 2/ 376.- Dación de cuenta de las resoluciones nºs 243/13 y 245/13, de 1 y 9 de julio, respectivamente, dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo relativas a la sustitución durante su ausencia.
- 3/ 377.- Dación de cuenta del pago de las sanciones impuestas en relación con los expedientes sancionadores, previo reconocimiento voluntario de las infracciones cometidas
- 4/ 378.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 5/ 379.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

### ORGANIZACIÓN Y JURÍDICO

- 6/ 380.- Propuesta de resolución sobre imposición de sanción en el procedimiento sancionador incoado contra Dña. E.B. por los hechos consistentes en incumplimiento del horario de cierre en el Bar Especial denominado "El Movimiento" sito en la C/ Cid Campeador nº 1. Local 3. Expte ES 8121/2013.

---

(1) Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)

- 7/ 381.- Propuesta de resolución sobre desestimación de recurso de reposición y ratificación del acuerdo de imposición de sanción adoptado por el Comité Ejecutivo en sesión celebrada el día 13 de mayo de 2013 en el procedimiento sancionador incoado contra Geyca Hostelería, S.L., actual ejecutante de la actividad en su representante D. R.M.H., Joton Hostel Duo, S.L., en calidad de titular de la licencia en su representante D. J.A.R.B., por los hechos consistentes en incumplimiento del horario de cierre en el Bar Especial denominado "Ritmo Latino" sito en la C/ Río Júcar, s/n. Local 8. Expte ES 858/2013.
- 8/ 382.- Propuesta de resolución sobre desestimación de las alegaciones e imposición de sanción en el procedimiento sancionador incoado contra Inversiones Premium 2012, S.C. en su calidad de actual ejecutante y solicitante del cambio de titularidad y D. J.A.F.F. en calidad de Administrador y otros (D. G.T.S.) como último y actual titular de la licencia, por los hechos consistentes en incumplimiento del horario de cierre del Bar de copas sin actuaciones musicales en directo, denominado "Premium", sito en la C/ Violeta nº 17. Expte ES 899/2013
- 9/ 383.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra Banco Popular Español, S.A., por los hechos consistentes en incumplimiento del deber de mantener en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro el solar sito en la C/ Virgen de la Soledad nº 22. Expte ES 7333/2013.
- 10/ 384.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra Dña. S.H.J., por los hechos consistentes en incumplimiento del deber de mantener en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro el solar sito en la C/ Virgen de los Dolores nº 34. Expte ES 7334/2013.
- 11/ 385.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra D. F.M.R., por los hechos consistentes en incumplimiento del deber de mantener en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro el solar sito en la C/ Fresnos nº 20. Expte ES 7335/2013.
- 12/ 386.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra la Comunidad de Propietarios Ciudad Residencial Parque Coimbra, por los hechos consistentes en incumplimiento del deber de mantener en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro el solar sito en la Avda. de los Sauces nº 47. Expte ES 7336/2013.

#### **LICENCIAS Y OBRA PRIVADA**

- 13/ 387.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por D. T.G.M., relativa a licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda en edificio de uso residencial sito en la C/ Valladolid nº 13 – Bj – A (acceso por el interior del portal de la finca). Expte 6216/2013.

- 14/ 388.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por la Comunidad de Propietarios de la finca sita en la C/ Crisantemo nº 12, relativa a legalización de diez trasteros en el bajo cubierta del edificio de viviendas y obras complementarias para su adaptación a la normativa en vigor e instalaciones para su funcionamiento en la misma finca. Expte 2923/2013.
- 15/ 389.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Dña. M.M.D.G., relativa a licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar aislada y piscina sita en la C/ Del Pino nº 10. Urbanización Pinares Llanos. Expte 6449/2012
- 16/ 390.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Conosdi Group, S.L., relativa a licencia urbanística de primera ocupación de garaje subterráneo para 19 plazas de aparcamiento (18 coches y 1 motocicleta) y funcionamiento de las instalaciones, en la finca sita en el Paseo de Arroyomolinos nº 5 c/v C/ Alcalde de Zalamea. Expte 6225/2013.
- 17/ 391.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Recreativos González García, S.L., relativa a licencia de instalación de la actividad de Salón de juegos y apuestas (Modificación de la licencia concedida según expte 6104/1993), a desarrollar en la finca sita en la C/ Santander nº 17. Local. Expte 3236/2013.
- 18/ 392.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Fercler, S.L., sobre renuncia de la licencia urbanística concedida por el Comité Ejecutivo de la GMU en sesión celebrada el día 2 de diciembre de 2011, relativa a la construcción de un edificio de 124 viviendas VPPAOCJ, 124 trasteros, garaje con 259 plazas de aparcamiento y 3 locales comerciales s instalaciones para su funcionamiento, en la finca sita en la C/ Andrómeda nº 43 (garaje) y C/ Casiopea nº 39. PAU-4. Parcelas, 90, 91 y 92. Expte 21551/2007
- 19/ 393.- Dación de cuenta y ejecución de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, de 27 de febrero de 2013, consistente en la actualización de la licencia concedida según expte 44/1967, para la actividad de Sala de Fiestas con Espectáculo alcanzando el cambio de titularidad de la licencia inicial y modificación de la actividad consistente en incremento de aforo de terrazas, en la finca sita en la Ctra. de Extremadura (N-V) km. 22,500. Expte 2293/2013.

#### **PLANEAMIENTO Y GESTION**

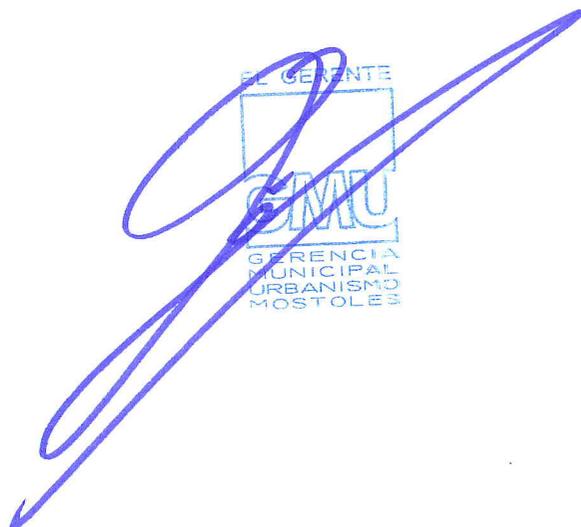
- 20/ 394.- Propuesta de resolución sobre elevación a la Junta de Gobierno Local de la aprobación inicial del documento del Plan Especial parcela D.1-D.1.A del PP-10 "La Fuensanta". Expte U/005/PLA/2012/17 (P17/2012)

### ASUNTOS DE URGENCIA

- 21/ 395.- Propuesta de resolución sobre iniciación de procedimiento sancionador contra D. L.M.B. (titular de la licencia) y D. P.R.M. (ejecutante de la actividad) por los hechos consistentes en negativa a permitir el acceso a los agentes de la autoridad durante el ejercicio de sus funciones, así como impedir u obstaculizar de cualquier modo su actuación, incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguro exigidos en la presente ley e incumplimiento del horario de cierre del Bar Especial denominado "Mago's" sito en la C/ Niza nº 4. Posterior. Expte ES 8336/2013.
- 22/ 396.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Móstoles Dental, S.L., relativa a evaluación ambiental y licencia de instalación de la actividad de Consultorio odontológico, con las obras necesarias para su implantación, a desarrollar en la finca sita en la Avda. Dos de Mayo nº 36. Local. Expte 3921/2012
- 23/ 397.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Corner Cala Millor, S.L., relativa a licencia de instalación de la actividad de elaboración y venta de productos de pastelería y panadería con cafetería y las obras de adaptación necesarias para su implantación (modificación de la licencia concedida según el expediente 2353/2012), a desarrollar en la finca sita en la Avda. de las Nieves nº 22 c/c C/ Plasencia. Polígono Industrial "Las Nieves". Expte 338/2013

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día dos de septiembre de dos mil trece yo, Francisco Javier Zaragoza Ivars, Gerente Municipal de Urbanismo por sustitución expido el presente extracto a los efectos de publicidad oportunos en Móstoles a tres de septiembre de dos mil trece.

EL GERENTE



GERENCIA  
MUNICIPAL  
URBANISMO  
MOSTOLES