

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 2 DE NOVIEMBRE DE 2016

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes ⁽¹⁾:

- 1/ 357.- Examen y aprobación, si procede, de las actas de las sesiones celebradas los días 13 y 19 de octubre de 2.016 .

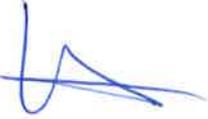
CONTROL DE LOS ÓRGANOS DEL GOBIERNO

- 2/ 358.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ 359.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

JURIDICO ADMINISTRATIVO

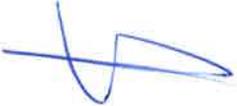
- 4/ 360.- Dación de cuenta de la Instrucción nº 35 (modificada) aprobada por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 19 octubre de 2016 en la que se establecen los requisitos y procedimiento al que debe someterse la tramitación de las solicitudes de ampliación de horarios de funcionamiento de los locales de espectáculos públicos y actividades recreativas durante las fiestas de Navidad, Año Nuevo y Reyes.
- 5/ 361.- Propuesta de resolución para el otorgamiento de Licencia Urbanística para la ampliación de una parada en un ascensor existente y para realizar rampa en el interior del portal de la finca del edificio con uso residencial sito en la Av. Carlos V nº 37, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. 2496/2016

⁽¹⁾ Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)

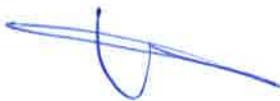
- 
- 6/ 362.- Propuesta de resolución para el otorgamiento de Licencia Urbanística de Parcelación en la finca sita en el AOS-14. Fase 1. Parcela 2, en la Avd. de las Nieves nº 39 c/v C/ Plasencia (modificación de la licencia urbanística de parcelación concedida según expte. 2340/2015), solicitada por Patrimonios Lenco, S.A. Expte. 2510/2016.
- 7/ 363.- Propuesta de resolución para el otorgamiento de la Licencia Urbanística de Segregación de la parcela sita en el AOS-14. Fase 1. Parcela 2. Finca Edificable 1 (Av. de las Nieves nº 39), solicitada por Patrimonios Lenco, S.A. Expte 2492/2016
- 8/ 364.- Propuesta de resolución para el otorgamiento de la Licencia Urbanística para la construcción de dos edificios de 20 viviendas cada uno, trasteros, piscina y garaje e instalaciones para su funcionamiento en la finca sita en Avd. de la Osa Menor nº 19 y 21. Pau-4. Parcelas 117 y 118, solicitado por Urtinsa, S.A. Expte. 2339/2016
- 9/ 365.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Amagua 2012, SL instando licencia urbanística de primera ocupación de seis viviendas unifamiliares adosadas ejecutadas en la finca sita en la C/ Capricornio nºs 14 al 24 y devolución de las fianzas depositadas para garantizar la correcta gestión de los residuos y la reposición de los viales afectados. Expte 6298/2016
- 10/ 366.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando la Puesta en Uso por Fases de las obras de construcción de seis viviendas unifamiliares adosadas, sitas en la C/ Escorpio nos 192 al 202. 1ª Fase de un total de 12 viviendas (PAU-4, parcela 187) amparadas por la licencia urbanística otorgada según expediente 2228/2015 y la licencia urbanística de primera ocupación de la vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Escorpio nº 202 (Parcela nº 6 de la Parcela 187 del PAU-4). Expte 6125/2016.
- 11/ 367.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada con piscina sita en la C/ Escorpio nº 200 (Parcela nº 5 de la Parcela 187 del PAU-4). Expte 6126/2016.
- 12/ 368.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Escorpio nº198 (Parcela nº 4 de la Parcela 187 del PAU-4). Expte 6127/2016.
- 13/ 369.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Escorpio nº 192 (Parcela nº 1 de la Parcela 187 del PAU-4). Expte 6130/2016
- 14/ 370.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada con piscina sita en la C/ Escorpio nº 196 (Parcela nº 3 de la Parcela 187 del PAU-4). Expte 6133/2016



- 
- 15/ 371.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Escorpio nº194 (Parcela nº 2 de la Parcela 187 del PAU-4). Expte 6132/2016.
- 16/ 372.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando puesta en uso por fases de las obras de construcción de once viviendas unifamiliares adosadas, sitas en la C/ Géminis nºs 91 al 111. 1ª Fase de un total de 20 viviendas (PAU-4, parcela 141) amparadas por la licencia urbanística otorgada según expediente 2664/2014 y licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada con piscina sita en la C/ Géminis nº 93 (Parcela nº 19 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6393/2015
- 17/ 373.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 103 (Parcela nº 14 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6466/2015
- 18/ 374.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada con piscina sita en la C/ Géminis nº 101 (Parcela nº 15 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6465/2015
- 19/ 375.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 97 (Parcela nº 17 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6462/2015
- 20/ 376.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 95 (Parcela nº 18 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6463/2015
- 21/ 377.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 99 (Parcela nº 16 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6464/2015
- 22/ 378.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 105 (Parcela nº 13 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6467/2015
- 23/ 379.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada con piscina sita en la C/ Géminis nº 109 (Parcela nº 11 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6469/2015

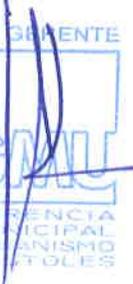
- 
- 24/ 380.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 91 (Parcela nº 20 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6461/2015
- 25/ 381.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 107 (Parcela nº 12 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6468/2015
- 26/ 382.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 111 (Parcela nº 10 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6470/2015.
- 27/ 383.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando puesta en uso por fases de las obras de construcción de nueve viviendas unifamiliares adosadas, sitas en la C/ Géminis nºs 301 a 317. 2ª Fase de un total de 20 viviendas (PAU-4, parcela 141) amparadas por la licencia urbanística otorgada según expediente 281/2015 y licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 307 (Parcela nº 6 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6460/2015
- 28/ 384.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada con piscina sita en la C/ Géminis nº 303 (Parcela nº 8 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6510/2015
- 29/ 385.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada con piscina sita en la C/ Géminis nº 317 (Parcela nº 1 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6504/2015
- 30/ 386.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 313 (Parcela nº 3 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6506/2015
- 31/ 387.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada con piscina sita en la C/ Géminis nº315 (Parcela nº 2 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6505/2015
- 32/ 388.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 305 (Parcela nº 7 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6509/2015
- 33/ 389.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 301 (Parcela nº 9 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6494/2015

- 34/ 390.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 311 (Parcela nº 4 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6507/2015
- 35/ 391.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Géminis nº 309 (Parcela nº 5 de la Parcela 141 del PAU-4). Expte 6508/2015
- 36/ 392.- Propuesta de resolución para la devolución de las fianzas depositadas como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de construcción de edificio de 20 viviendas, garaje, trasteros y piscina en la C/ Magallanes nº 1 c/v Parque de Valencia, solicitada por Adania Residencial, SL. Expte 3410/2016.
- 37/ 393.- Propuesta de resolución para la devolución de la fianza depositada como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de instalación de ascensor eléctrico en el hueco de la escalera del edificio sito en la C/ Teruel nº 1, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte 3349/2016
- 38/ 394.- Propuesta de resolución para la desestimación del recurso de reposición interpuesto por Ortiz Construcciones y Proyectos, SA contra la resolución adoptada por el Gerente Municipal de Urbanismo con fecha 11 de mayo de 2016 relativa a la autorización para la ocupación de espacio público en la Av Alcalde de Móstoles nº 14 (Explanada junto metro URJC) y C/ Tulipán nº2 (D) (Explanada trasera de Plaza de Toros). Expte 3630/2012
- 39/ 395.- Propuesta de resolución para la iniciación de procedimiento sancionador contra la mercantil La Negra de Móstoles, S.L., por la no exhibición del plano de la terraza de veladores correspondiente al Bar (denominado "La Negra"), a efectos de que los inspectores o autoridades municipales que lo soliciten puedan comprobarlo, sito en la C/ Ávila nº 16 posterior Local 6. Expte ES 8142/2016.
- 40/ 396.- Propuesta de resolución para la iniciación de procedimiento sancionador contra D. I.R.G. por la no exhibición del plano de la terraza de veladores correspondiente al Bar (denominado "Bar Chacal"), a efectos de que los inspectores o autoridades municipales que lo soliciten puedan comprobarlo, sito en la C/ Huesca nº 18. Expte ES 8149/2016.
- 41/ 397.- Propuesta de resolución para la iniciación de procedimiento sancionador contra D. A.C.T. por el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos en el Bar (denominado "La Estación"), sito en el Ps. de la Estación nº 16. Expte ES 8171/2016.
- 42/ 398.- Propuesta de resolución para la iniciación de procedimiento sancionador contra la mercantil Yupans Madrid, S.L. por el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos de la Cafetería (denominada "Yupans") sita en la Pz Tingo María nº 3-posterior. Expte ES 8172/2016.

- 
- 43/ 399.- Propuesta de resolución para la iniciación de procedimiento sancionador contra la Diócesis de Getafe por la superación del nivel de ruido permitido en la "Parroquia San José Obrero" sita en la C/ Coronel de Palma nº 4. Expte. ES 8174/2016
- 44/ 400.- Propuesta de resolución para la iniciación de procedimiento sancionador contra la Diócesis de Getafe por la superación del nivel de ruido permitido en la "Parroquia San Juan de Ávila" sita en la C/ Orquídea nº 5. Expte. ES 8175/2016
- 45/ 401.- Propuesta de resolución para la iniciación de procedimiento sancionador contra la mercantil Hostelería Narusa, SL, por la instalación sin licencia municipal de la terraza de veladores correspondiente a la actividad de Cafetería denominada "La Casa del Montado", sita en la C/ Isabel la Católica nº 9 . Expte ES 8187/2016
- 46/ 402.- Propuesta de resolución para la iniciación de procedimiento sancionador contra D. A.F.F. por incumplimiento del horario de cierre en el Bar de copas denominado "Bar el Tato" sito en la C/ Río Segre nº 21 local 11. Expte ES 8177/2016
- 47/ 403.- Propuesta de resolución para la iniciación de procedimiento sancionador contra D. Á.R.M. por incumplimiento del horario de cierre de la terraza de veladores correspondiente al Bar denominado "Moven Pick" sita en la C/ Pintor Ribera nº 3 posterior. Expte. ES 8176/2016
- 48/ 404.- Propuesta de resolución para la iniciación de procedimiento sancionador contra la Mercantil. Proyectos Soluciones Index, SL por las obras de construcción de 2 piscinas careciendo de la preceptiva licencia municipal en las viviendas sitas en la C/ Escorpio nº 196 y 200, PAU 4, parcelas 3 y 5. Expte ES 7246/2016
- 49/ 405.- Propuesta de resolución relativa la modificación, en ejecución de la sentencia nº 12/2016 de fecha 25 de enero de 2016 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 30 de Madrid en el P.A. 394/2013 por la que se estima parcialmente el recurso contencioso administrativo interpuesto en relación con el acuerdo 11/267 adoptado por el Comité Ejecutivo en sesión celebrada el día 27 de mayo de 2013 desestimatorio del recurso de reposición interpuesto por Ortiz Construcciones y Proyectos, SA contra el acuerdo 4/94 adoptado por el Comité Ejecutivo en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2013 de imposición de sanción en el procedimiento sancionador ES 7500/2012
- 50/ 406.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando puesta en uso por fases de las obras de construcción de seis viviendas unifamiliares adosadas, sitas en la C/ Tauro nºs 1 al 11. 2ª Fase de un total de 12 viviendas (PAU-4, parcela 187) amparadas por la licencia urbanística otorgada según expediente 2229/2015 y licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Tauro nº 11 (Parcela nº 12 de la Parcela 187 del PAU-4). Expte 6128/2016.
- 51/ 407.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Tauro nº 3 (Parcela nº 8 de la Parcela 187 del PAU-4). Expte 6129/2016

- 52/ 408.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Tauro nº 5 (Parcela nº 9 de la Parcela 187 del PAU-4). Expte 6136/2016
- 53/ 409.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Tauro nº 1 (Parcela nº 7 de la Parcela 187 del PAU-4). Expte 6131/2016
- 54/ 410.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Tauro nº 7 (Parcela nº 10 de la Parcela 187 del PAU-4). Expte 6135/2016
- 55/ 411.- Propuesta de resolución sobre la solicitud formulada por Proyectos y Soluciones Index, S.L., instando licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada sita en la C/ Tauro nº 9 (Parcela nº 11 de la Parcela 187 del PAU-4). Expte 6134/2016

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **veintitrés de noviembre de dos mil dieciséis** yo, José Antonio Lorenzo Castillo, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los efectos de publicidad oportunos en Móstoles a **veinticuatro de noviembre de dos mil dieciséis**.

EL GERENTE

GMU
GERENCIA MUNICIPAL
URBANISMO
MÓSTOLES