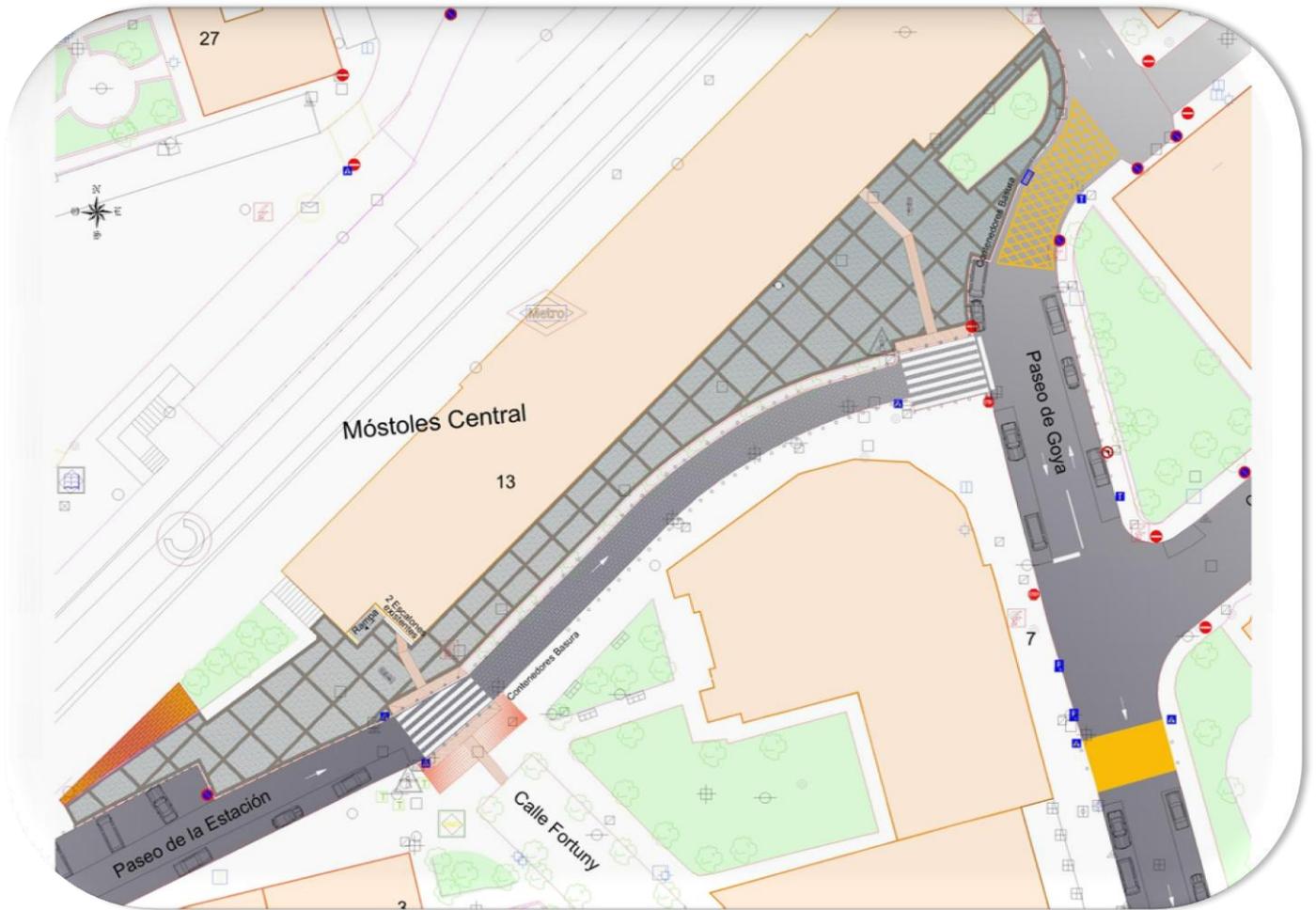


# PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN DEL ENTORNO DE LA ESTACIÓN DE MÓSTOLES CENTRAL



AYUNTAMIENTO DE  
**Móstoles**  
CONCEJALÍA DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS,  
MANTENIMIENTO DE VÍAS PÚBLICAS  
Y FESTEJOS



<b>MEMORIA DESCRIPTIVA</b> .....	2
1. INTRODUCCIÓN .....	2
2. EMPLAZAMIENTO Y CARACTERÍSTICAS .....	2
3. SITUACIÓN ACTUAL .....	4
4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS .....	5
4.1. TRABAJOS PREVIOS.....	5
4.2. DEMOLICIONES .....	5
4.3. PAVIMENTOS Y BORDILLOS .....	6
4.4. RED DE ALCANTARILLADO .....	6
4.5. MOBILIARIO .....	6
4.6. SEÑALIZACIÓN .....	6
<b>MEMORIA ADMINISTRATIVA</b> .....	7
1. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO.....	7
2. EJECUCIÓN DE OBRAS .....	7
3. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS .....	7
4. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA .....	7
5. COSTES INDIRECTOS.....	8
6. NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN .....	8



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. INTRODUCCIÓN**

Este documento se redacta a petición de la Concejalía de Infraestructuras y Mantenimiento de la Ciudad del Excmo. e Ilmo. Ayuntamiento de Móstoles, al estar incluido en el Acuerdo Marco para la ejecución de las obras de acondicionamiento, rehabilitación, remodelación y mejora de viales, espacios públicos e infraestructuras y obras de acondicionamiento, rehabilitación, remodelación, ampliación y mejora de colegios públicos y edificios municipales del municipio de Móstoles (nº de expediente: C/07/CON/2014-006).

### **2. EMPLAZAMIENTO Y CARACTERÍSTICAS**

Toda la actuación contemplada en el presente documento se encuentra dentro del término municipal de Móstoles (Madrid).

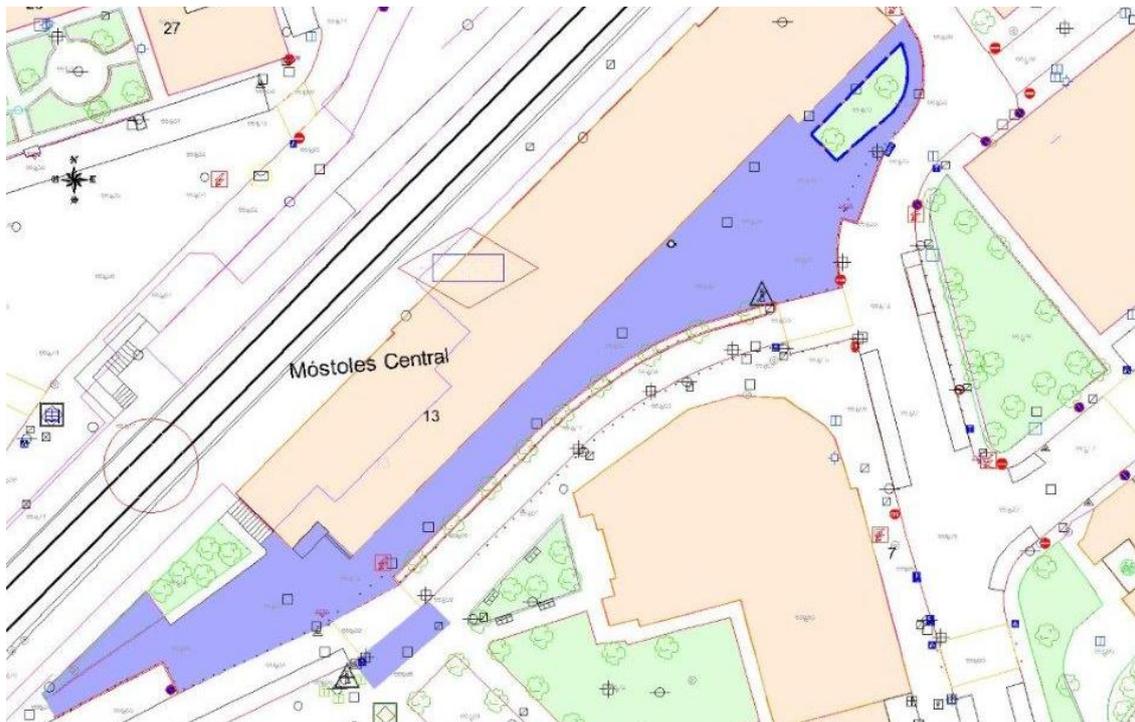
La pavimentación actual se encuentra en un estado deficiente que puede ser peligroso para los peatones, lo que invita a su remodelación para un mejor tránsito especialmente de los usuarios del transporte público.

La zona objeto de la siguiente actuación se encuentra situada en el Paseo de la Estación, frente a la estación de Cercanías-RENFE de Móstoles-Central (Fig 1).





Según indicaciones de la Dirección Facultativa, no se procederá a la retirada de los bordillos, por lo que la zona de actuación quedará limitada por los mismos (Fig. 2).



La actuación consistirá en lo siguiente:

- Sustitución del solado actual del acceso a la estación de RENFE.
- Solo en el caso puntual de la ampliación de la acera para la ejecución de una plataforma de apoyo de contenedores de residuos, se retirarán los bordillos existentes.
- Retirada y traslado de arqueta junto a la plataforma para contenedores de residuos.
- Retirada y reposición de bolardos.
- Sustitución de las horquillas de delimitación de la zona peatonal.
- Retirada y reposición de señalización vertical.
- Retirada y reposición de soporte publicitario retroiluminado.
- Retirada y reposición de papeleras..
- Puesta a cota de arquetas.



Actualmente consiste en un espacio abierto que cumple las funciones de acceso a la estación de Cercanías-RENFE de Móstoles-Central.

Se pretende en todo momento la consecución de unos requisitos mínimos de calidad, costes y funcionalidad que se pueden resumir en:

- Buena relación coste/calidad.
- Aplicación de técnicas experimentadas con resultados óptimos.
- Establecimiento de equilibrio entre los costes de inversión y los de mantenimiento.
- Reducción de costes de mantenimiento.
- Aspecto estético de la actuación agradable.

Con la presente actuación, se espera mejorar el acceso a la citada estación así como dotar de una mayor accesibilidad para personas con algún tipo de disminución física.

### 3. SITUACIÓN ACTUAL

La actuación surge principalmente por el deficiente estado en que se encuentra el pavimento así como la falta de adecuación del acceso a la estación para personas con disminución visual, lo que nos obliga a la realización de la presente actuación (Fig. 3).





La situación actual de la zona de actuación se compone de los siguientes elementos: Pavimentación en color verde de baldosas de 40x60cm, sustitución de bolardos delimitando el perímetro exterior de la zona, zona ajardinada (que no entrará dentro del presente Proyecto por indicación de la Dirección Facultativa) y plataforma de hormigón para contenedores de residuos.



## **4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

### **4.1. TRABAJOS PREVIOS**

Con anterioridad al comienzo de cada una de las obras se procederá a la implantación de las medidas de seguridad siguiendo las indicaciones establecidas en el Estudio Básico de Seguridad y Salud que se adjunta en proyecto aparte y de acuerdo a las fases de obra previstas en el mismo y las instrucciones de la Dirección Facultativa.

### **4.2. DEMOLICIONES**

Se procederá al levantamiento del solado actual y al picado de la capa de hormigón bajo dicho solado, se retirará el bordillo junto a plataforma de contenedores de residuos para su colocación en una nueva ubicación, se retirarán los bolardos que afecten a la zona de actuación y se sustituirán por unos nuevos, se retirarán los bolardos que afecten a la zona de actuación y se sustituirán por unos nuevos, se retirará la señalización vertical, las horquillas de delimitación de zona peatonal, las papeleras y el soporte publicitario durante la realización de las obras.

Se realizará un levantamiento de la arqueta situada junto a la plataforma de contenedores de residuos y se demolerá dicha plataforma para su ampliación y mejora, se levantará el tramo de calzada colindante a la plataforma como consecuencia de dicha ampliación y se realizarán las labores necesarias para la colocación en una nueva ubicación de la arqueta antes mencionada (Fig. 4).





#### 4.3. PAVIMENTOS Y BORDILLOS

Se instalará pavimento de 40x40 cm haciendo cuadrícula, sustituyendo al actual de 40x60 cm.

Se colocará pavimento hidráulico de botones señalizando los caminos de acceso para invidentes.

Las losetas se colocarán mediante una capa de mortero de 5 cm de espesor, sobre una solera de hormigón de 15 cm.

Respecto a los encuentros de la obra con las zonas consolidadas, se repararán los bordillos que necesiten restauración.

#### 4.4. RED DE ALCANTARILLADO

Se contempla la recogida de aguas pluviales de la calzada por medio de una rejilla sumidero existente que se trasladará de ubicación y se conectará a la red general existente.

Se pondrán a cota las arquetas de las diferentes redes de abastecimiento.

Toda la instalación viene claramente reflejada en los correspondientes planos y se deberá ejecutar según Normalización de Elementos Constructivos para Obras de Urbanización del Ayuntamiento de Móstoles.

#### 4.5. MOBILIARIO

Se procederá a la sustitución de las cinco papeleras existentes, se instalará el soporte publicitario retirado previamente y se sustituirán 65 bolardos de la zona de actuación. Así mismo, se sustituirán las horquillas existentes de delimitación de zona peatonal, que pueden suponer un peligro para los peatones.



#### 4.6. SEÑALIZACIÓN

Se colocarán las señalizaciones verticales existentes, desmontadas con anterioridad para una mejor ejecución de las obras.



## **MEMORIA ADMINISTRATIVA**

### **1. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO**

El presente proyecto se compone de los siguientes documentos:

1. Memoria
2. Pliego de Condiciones
3. Mediciones y Presupuestos
4. Planos

Se incluye, además, el Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Para la elaboración de los presupuestos se han tenido en cuenta los siguientes apartados:

Cuadros de jornales, obligaciones, seguros sociales, coste horario, precio asignado a los materiales y transporte, precios de los materiales a pie de obra y costes indirectos.

### **2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

Las obras se ejecutarán con arreglo al presente proyecto y según LA Normativa del Pliego de Prescripciones Técnicas y las órdenes dadas por la Dirección Facultativa, de acuerdo a los precios expuestos en el presente Proyecto y en su defecto a los precios de libro Centro editado por el Colegio Oficial de Guadalajara de 2013.

### **3. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

El plazo de ejecución de las obras será de 4 meses desde la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

### **4. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA**



En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas se hace constar que las obras comprendidas en el presente Proyecto forman un conjunto susceptible de ser entregado al uso general o al Servicio correspondiente por lo que de acuerdo con el citado Reglamento se entiende que cumplen con el carácter de **OBRA COMPLETA**.

## 5. **COSTES INDIRECTOS**

En la elaboración de los precios descompuestos del presente Proyecto, se ha tenido en cuenta la inclusión de un **tres por ciento (3%)** en concepto de **Costes Indirectos**.

## 6. **NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN**

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 1ª A) Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción.

Móstoles, 5 de Octubre 2017

**Fdo: Justo Lorenzo Gonzalo**  
**Arquitecto Técnico**  
**Departamento Técnico**  
**Concejalía de Obras, Infraestructuras, Mantenimiento**  
**de Vías Públicas y Festejos.**

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

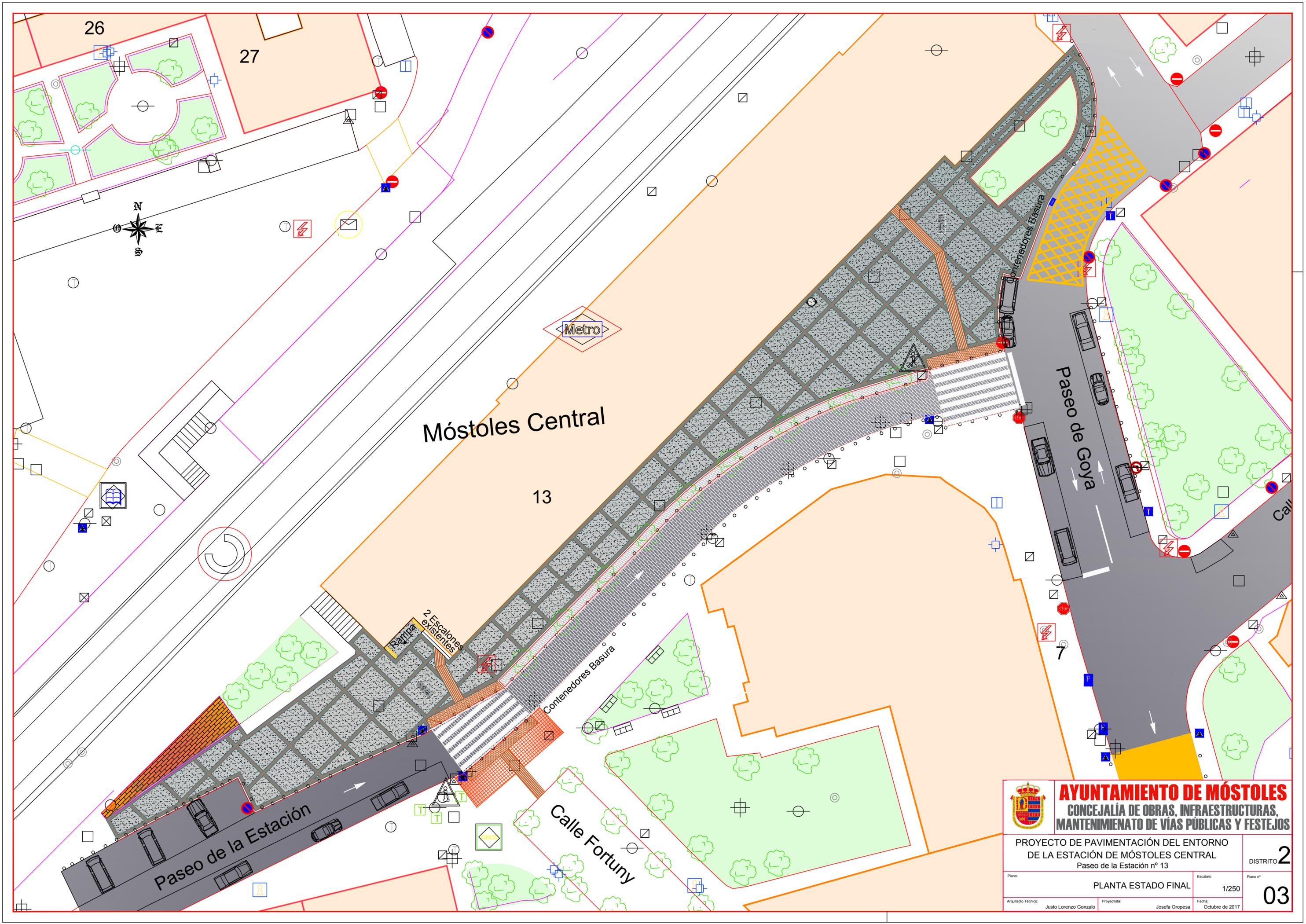
PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN DEL ENTORNO DE LA ESTACIÓN MÓSTOLES CENTRAL. MÓSTOLES (MADRID).

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE
1	DEMOLICIONES.....	13.983,05
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.224,30
3	SANEAMIENTO.....	1.517,61
4	PAVIMENTACIÓN.....	101.265,03
5	INSTALACIÓN ELECTRICA.....	384,61
6	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL.....	1.459,51
7	MOBILIARIO URBANO.....	12.950,62
8	CONTROL DE CALIDAD.....	3.857,13
9	RCD GESTIÓN DE RESIDUOS.....	7.678,17
10	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.217,59
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>146.537,62 €</b>
	13,00 % Gastos generales .....	19.049,89 €
	6,00 % Beneficio industrial .....	8.792,26 €
	Suma .....	27.842,15 €
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>	<b>174.379,77 €</b>
	10% Baja Garantizada.....	17.437,98 €
	<b>TOTAL DESPUÉS DE BAJA GARANTIZADA</b>	<b>156.941,79 €</b>
	43,88% Baja de Adjudicación.....	68.866,06 €
	<b>TOTAL DESPUÉS DE BAJA ADJUDICACIÓN</b>	<b>88.075,73 €</b>
	21% I.V.A.....	18.495,90 €
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CON I.V.A</b>	<b>106.571,63 €</b>

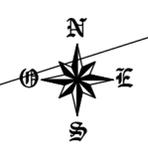
Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Móstoles a 5 de Octubre de 2017.

Fdo: Justo Lorenzo Gonzalo  
Arquitecto Técnico  
Departamento Técnico  
Concejalía de Obras, Infraestructuras, Mantenimiento  
de Vías Públicas y Festejos.



26  
27



Metro

Móstoles Central

13

Rampa  
2 Escalones  
existentes

Contenedores Basura

Calle Fortuny

Paseo de Goya

Paseo de la Estación

 **AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**  
**CONCEJALÍA DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS,  
 MANTENIMIENTO DE VÍAS PÚBLICAS Y FESTEJOS**

PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN DEL ENTORNO DE LA ESTACIÓN DE MÓSTOLES CENTRAL Paseo de la Estación nº 13			DISTRICTO <b>2</b>
Plano: <b>PLANTA ESTADO FINAL</b>	Escala: 1/250	Plano nº <b>03</b>	
Arquitecto Técnico: Justo Lorenzo Gonzalo	Proyectista: Josefa Oropeza	Fecha: Octubre de 2017	