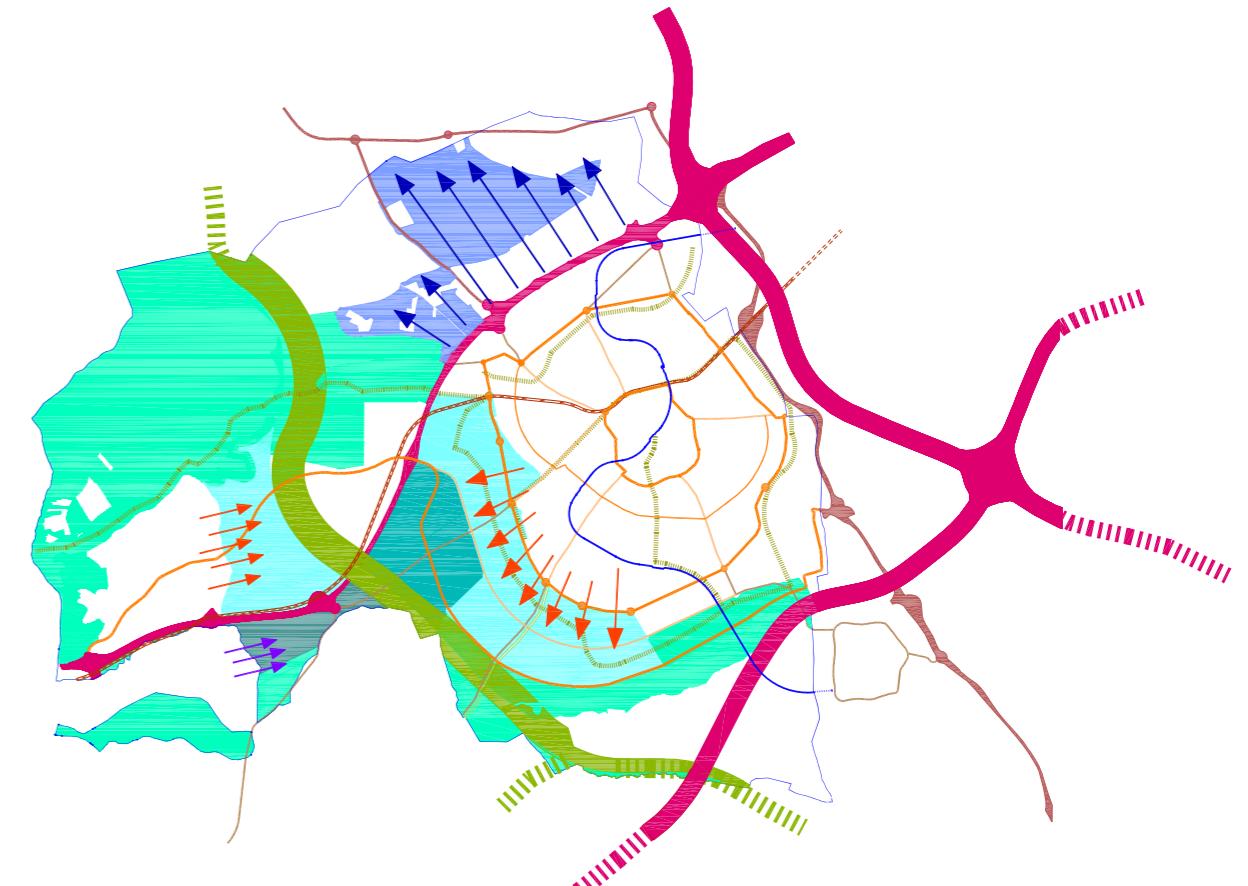


AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL  
TEXTO REFUNDIDO



**TOMO 6**

ÁREAS HOMOGÉNEAS

**TOMO  
6**

## **ÁREAS HOMOGÉNEAS**

**REVISIÓN**

**PLAN GENERAL DE MÓSTOLES (MADRID)**

**TEXTO REFUNDIDO**

## **EQUIPO REDACTOR**

Dirección y Coordinación:	Carlos Sánchez-Casas Padilla, Arquitecto-Urbanista
Equipo Base (Planeamiento):	Carlos Sánchez-Casas Padilla, Arquitecto-Urbanista Antonia Sardón Criado, Arquitecta-Urbanista Berta Sánchez-Casas Pastor, Arquitecta-Paisajista
	Álvaro Sevilla Buitrago, Arquitecto Cristina Fernández Ramírez, Estudiante Arquitectura - PFC Nerea Morán Alonso, Estudiante Arquitectura – PFC Eva García Pérez, Arquitecta
Normativa Urbanística y Gestión:	Carlos Sánchez-Casas Padilla, Arquitecto-Urbanista Carmen Sánchez-Casas Pastor, Abogada
<b>ESTUDIOS TÉCNICOS:</b>	
Infraestructuras y Red Vial:	
Transportes.-	CYPSA-CONSULPAL, S.L. Alfonso Arenas García, Ingeniero de Caminos Luis Palencia Garrido, Ingeniero de Caminos
Tráfico.-	CONSULTRANS, S.A. Adolfo Majano Rivero, Ingeniero Civil de Transportes Juan Carlos Rol Rúa, Ingeniero Técnico Obras Públicas Pedro Gómez Crespo, Ingeniero de Caminos Pablo López Gómez, Ingeniero de Caminos
Acústica:	TMA, S.L. Guillermo García de Polavieja, Arquitecto
Medio Ambiente:	MELISSA, S.A. Teresa Villarino Valdivieso, Dr. Ingeniero de Montes Maite Gómez, Ingeniero Agrónomo Susana Troitiño Pulido, Licenciada en Biología Alejandro Gómez, Ingeniero Agrónomo Oscar Pérez Goya, Ingeniero Agrónomo
Arqueología:	CASTRUM Patrimonio Histórico, S.L. José Martín Peñarroya, Arqueólogo
Hidrología:	ITURRIBIZIA, S.L. Luis Pérez Tato, Ingeniero de Caminos
Equipamientos:	EUSA Sociología, S.L. Carlos Llés Lazo, Sociólogo Urbanista
Demografía:	Pedro Jiménez Cabero, Sociólogo
Estructura Económica:	María Teresa Martínez Pardo, Economista
Delineación:	Félix Sánchez González Raúl López de la Torre Viana Ángel Martín Chaves
Composición y edición de textos:	José Félix Pérez Calvo Mari Cruz Sánchez Ortiz de Zárate Jorge Quelart Pérez

Fdo.: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA  
Director-Coordinador

La realización del Plan General no hubiera sido posible, en primer lugar, sin la confianza y el apoyo del alcalde y los concejales que han constituido los equipos de gobierno que se han sucedido en el Ayuntamiento durante el largo periodo de redacción del documento, así como sin la crítica de los concejales de la oposición.

En segundo lugar, nada hubiéramos podido hacer sin la colaboración de los técnicos municipales:

Fco. Javier Zaragoza Ibars, Coordinador de Urbanismo.

Antonio Narvarte del Pozo. Director de Urbanismo.

Ana Consuegra Colorado.

Salvador Sáez García.

Javier Yébenes Sanz.

Iñigo Larrañaga Barrera.

Asunción Gaya Curiel.

Eduardo Gutiérrez Cruz.

Antonio Fernández Mena.

Isabel González González.

Tomás Rayo Navidad.

Eugenio León Pajares.

Cristina Izquierdo Martínez

Maite Bravo Hueso.

Raquel González Linares.

Francisco Javier Riaguas Silván

José Antonio Díaz Ordóñez.

Florencio Cabezas Cabanillas.

Ricardo Espinilla Rodríguez.

Juan Blasco Fernández.

Vicente Sampietro Casabón.

Sus sugerencias, correcciones y aportaciones han actualizado, enriquecido y perfeccionado el documento.

En tercer lugar, ha sido imprescindible la colaboración de:

Miguel Ángel Ávila García

Belén Vega Miguel.

José Antonio Lázaro Rubio.

Ascensión Hernández Fraile.

Inés Godoy Fernández.

Margarita Alejos de la Nogal.

Inés Graf Pfeiffer.

Eva López Zariquiegui.

Finalmente, los ciudadanos de Móstoles, con sus sugerencias y alegaciones, han llevado al documento los problemas cotidianos que nadie mejor que ellos conocía.

A todos ellos y a los técnicos de los diferentes organismos que han informado el Plan General en sus diferentes fases les agradecemos sinceramente el apoyo, el esfuerzo y la crítica.

## **ÍNDICE GENERAL DE TOMOS**

### **Plan General**

TOMO 01. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN

TOMO 02. MEMORIA – RESUMEN DE LA INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

TOMO 03. ESTUDIO DE MOVILIDAD

TOMO 1. MEMORIA

TOMO 2. NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES

TOMO 3. ORDENANZAS GENERALES

TOMO 4.1. NORMAS URBANÍSTICAS PARTICULARES – ORDENANZAS DE SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN

TOMO 4.2. NORMAS URBANÍSTICAS PARTICULARES – NORMAS URBANÍSTICAS DEL SUELO URBANIZABLE, SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN Y REDES

TOMO 4.3. ESTUDIO DE VIABILIDAD; PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL; INVENTARIO Y EDIFICACIONES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO Y EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (MEDIDAS CORRECTORAS)

TOMO 5. PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

ANEXOS: INFORME SOBRE PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

INFORME DE LA ACTUACIÓN ARQUEOPALEONTOLÓGICA SECTOR P-1 EL SOTO

TOMO 6. ÁREAS HOMOGÉNEAS

TOMO 7. GESTIÓN

### **Estudio de Incidencia Ambiental**

MEMORIA. ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ELECTROMAGNÉTICA. INVENTARIO DE LAS EXPLOTACIONES Y LAS INSTALACIONES GANADERAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MÓSTOLES

DOCUMENTO SÍNTESIS

ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

ESTUDIO DE LA CARACTERIZACIÓN DE LA CALIDAD DE LOS SUELOS

ESTUDIO HIDROLÓGICO. CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 170/98 SOBRE SANEAMIENTO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTUDIO HIDROLÓGICO

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LAS REDES EXISTENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO

ESTUDIO ACÚSTICO

## ÍNDICE

	Pág.
1. EL TRATAMIENTO DEL SUELO URBANO.....	5
1.1. DIVISIÓN EN ÁREAS HOMOGÉNEAS Y ÁMBITOS DE ACTUACIÓN .....	5
1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS.....	5
ÁREA HOMOGÉNEA N° 1 .....	11
ÁREA HOMOGÉNEA N° 2 .....	17
ÁREA HOMOGÉNEA N° 3 .....	23
ÁREA HOMOGÉNEA N° 4.....	29
ÁREA HOMOGÉNEA N° 5 .....	35
ÁREA HOMOGÉNEA N° 6 .....	41
ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.1 .....	47
ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.2 .....	53
ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.3 .....	57
ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.4 .....	63
ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.5 .....	65
ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.6 .....	69
ÁREA HOMOGÉNEA N° 8 .....	72
ÁREA HOMOGÉNEA N° 9.1 .....	78
ÁREA HOMOGÉNEA N° 9.2 .....	82
ÁREA HOMOGÉNEA N° 10 .....	88
ÁREA HOMOGÉNEA N° 11 .....	94
ÁREA HOMOGÉNEA N° 12 .....	100
ÁREA HOMOGÉNEA N° 13 .....	106
ÁREA HOMOGÉNEA N° 14.....	110
ÁREA HOMOGÉNEA N° 15.1 .....	116
ÁREA HOMOGÉNEA N° 15.2 .....	121
ÁREA HOMOGÉNEA N° 15.3 .....	127
ÁREA HOMOGÉNEA N° 15.4 .....	131
ÁREA HOMOGÉNEA N° 16 .....	134
ÁREA HOMOGÉNEA N° 17 .....	136
ÁREA HOMOGÉNEA N° 18 .....	141
ÁREA HOMOGÉNEA N° 19 .....	147
ÁREA HOMOGÉNEA N° 20 .....	149
ÁREA HOMOGÉNEA N° 21 .....	153
CUADRO RESUMEN DE EDIFICABILIDADES POR ÁREAS HOMOGÉNEAS .....	156
CUADRO RESUMEN DE EQUIPAMIENTOS POR ÁREAS HOMOGÉNEAS .....	187
CUADRO RESUMEN DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES POR AREAS HOMOGÉNEAS .....	205

## **1. EL TRATAMIENTO DEL SUELO URBANO**

### **1.1. DIVISIÓN EN ÁREAS HOMOGÉNEAS Y ÁMBITOS DE ACTUACIÓN**

De acuerdo con lo dispuesto en el punto 6 del artículo 42 de la Ley 9/01, que hace referencia al artículo 37, el suelo urbano deberá ser dividido por el Plan General en áreas homogéneas, ámbitos de ordenación y ámbitos de actuación, debiendo justificar la idoneidad de las divisiones. Se han delimitado veinte áreas homogéneas.

### **1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/01 sobre cada área homogénea, además de su descripción deberá definirse el uso global, el coeficiente de edificabilidad o aprovechamiento unitario y los criterios y objetivos de ordenación. Según el artículo deben definirse con criterios urbanísticos los coeficientes de los diferentes usos pormenorizados y con objeto de tener en cuenta lo señalado por el artículo 42.6, los estándares de redes locales.

Antes de exponer los anteriores datos y debido al deficiente tratamiento del suelo urbano consolidado en la vigente ley del suelo, es imprescindible exponer los criterios interpretativos que han presidido la estrategia de la Revisión.

*La ley 9/01de la C.M. en su artículo 37.1 define el Área Homogénea como “la pieza de referencia respecto a la cual se señalan las condiciones de la ordenación estructurante”, piezas que pueden incluir tanto suelo urbano consolidado como no consolidado (art. 42.6). Son, por consiguiente, piezas para definir el modelo territorial no áreas de reparto de beneficios y cargas.*

*La justificación de la idoneidad de la división (art. 42.1.c))se ha de producir en base a (art. 37.1):*

- *Tratarse de áreas homogéneas tipológica y funcionalmente tanto en sí mismas como respecto al conjunto del núcleo urbano y el término municipal.*
- *Coincidencia, en la medida de lo posible, en la mayor parte de su extensión, con barrio o unidades tradicionales de la ciudad consolidada.*
- *Límites coincidentes con elementos estructurantes de la ordenación urbanística.*

*Es bastante claro que estas tres “condiciones” no son fácilmente cumplibles conjuntamente lo que apoya su interpretación como directrices, de forma que “la homogeneidad tipológica y funcional” debe entenderse referida al área como totalidad de manera que sea compatible con la homogeneidad más estricta de la zona que, según el artículo 40.1, es el “recinto espacial caracterizado porque sobre todas las parcelas, unidades mínimas de ejecución o unidades aptas para la edificación que puedan existir*

*en su interior sean de aplicación, en un número suficiente significativo de ellas, unas mismas condiciones de ordenación pormenorizadas” Además, las áreas homogéneas son espacios de referencia para el desarrollo de la ordenación pormenorizada (art.37.3) toda vez que “sobre la división en áreas homogéneas se aplicarán las zonas urbanísticas de ordenación pormenorizada (art. 37.1).*

*La expresión “límites estructurantes de la ordenación urbanística” es una expresión mas amplia que la de “redes” lo cual unido a la frase condicional “en la medida de lo posible” indica que lo que la ley quiere indicar es que linderos no deben ser líneas virtuales sino “bordes” de ordenación identificables como tales.*

*En el mismo sentido hay que interpretar la referencia a la coincidencia de cada área homogénea con barrios, expresado en plural y no en singular, de manera que un área homogénea puede incluir mas de un barrio o unidad tradicional de la ciudad consolidada.*

*Las determinaciones de ordenación estructurantes a que antes se ha hecho referencia son, según la ley:*

- *El uso global.*
- *El coeficiente de edificabilidad o aprovechamiento unitario.*
- *Los criterios y objetivos respecto a la ordenación urbanística interior.*

*El uso global es el destino funcional que el planeamiento urbanístico atribuye al área homogénea en relación al conjunto del término municipal.*

*La ley advierte (art.38.4) que el uso global solo tiene efectos operativos directos en el suelo urbano consolidado porque el no consolidado y el urbanizable requiere de la regulación de las condiciones de admisibilidad de los usos pormenorizados y de los coeficientes de homogeneización entre ellos.*

*Por pura lógica debe entenderse que la operatividad del uso global en el suelo urbano consolidado no exime de la regulación de las condiciones de admisibilidad de los usos pormenorizados, pues lo contrario sería entender la ciudad como una realidad petrificada o, al contrario, concebirla como campo libre a la implantación sin control de cualquier uso, ambas cosas inadmisibles. En apoyo de esta interpretación aparece el contenido del artículo 40 que en su párrafo 1 indica que los suelos de una misma zona se regulan por un mismo régimen normativo de usos admisibles y en su párrafo 3 autoriza al planeamiento que haya cubierto toda la ordenación pormenorizada de un área homogénea a establecer las relaciones de ponderación del artículo 38. 3. b) “entre las distintas zonas y entre estas y cada uno de los posibles usos pormenorizados”. El contenido de esta autorización no es el mismo que el del mandato del artículo 42.6.b): “Definición de los coeficientes en que se fijen las relaciones de ponderación u homogeneización entre todos los usos pormenorizados” advirtiendo que si estos coeficientes son distintos entre las diferentes áreas debe justificarse. En efecto, en el primer caso se trata de coeficientes de zona que corrigen todos los coeficientes de uso del área adaptándolos a cada zona.*

*La anterior determinación apoya la interpretación que entiende que, dentro de una misma área homogénea, cada zona puede tener un coeficiente de edificabilidad distinto y ello porque la “homogeneidad” del área homogénea lo es hacia el exterior, es decir, en cuanto totalidad en relación al término municipal, no hacia el interior en que puede y suelo ser heterogénea en tanto está integrada por diferentes zonas.*

*El coeficiente de edificabilidad del área homogénea es de dos tipos (art. 39.2)o, si se quiere, la ley contempla dos tipos de coeficientes de edificabilidad:*

- *el coeficiente de edificabilidad real, cociente de la superficie edificada real entre la superficie de suelo de todo el área expresado en m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s.*
- *El coeficiente de edificabilidad de planeamiento, cociente de la superficie edificable resultante de las determinaciones de ordenación pormenorizada entre la superficie de suelo de todo el área, asimismo expresado en m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s.*

*El Plan General debe comparar la superficie edificable real y la resultante de sus condiciones de ordenación pormenorizada justificando las estrategias que dan lugar a esta última en base a un escenario de la evolución previsible del área homogénea con hipótesis razonables sobre la dinámica inmobiliaria. Esta referencia a la dinámica inmobiliaria y a la evolución previsible del área homogénea permite, por un lado, admitir como posibles las alternativas de ordenación con diferente edificabilidad según usos predominante, caso en el que se contabilizaría a efectos de cálculo del coeficiente de edificabilidad del área homogénea según planeamiento aquella que se materializará según una hipótesis razonable de evolución del mercado inmobiliario. Por otro lado, permite entender la determinación ligada a lo explicitado en el artículo 42.6.c) en el que textualmente se dice: “El Plan General habrá de justificar, con base en las limitaciones de la realidad urbanística existente en cada área que se aproxima lo más posible a los estándares establecidos en el nº 6 del artículo 36 de la presente ley. En las áreas en que no se alcancen los estándares citados no podrán establecerse determinaciones de ordenación que supongan aumento de edificabilidad respecto a las condiciones existentes previas al Plan.”*

*La interpretación del párrafo transscrito es crucial para viabilizar los cambios en las determinaciones de ordenación pormenorizada en suelo urbano consolidado derivadas de los objetivos de ordenación del Plan General. La pregunta a responder es la siguiente: ¿El cumplimiento de estándares debe ser previo o posterior a las determinaciones del nuevo plan? Si la respuesta es que el cumplimiento debe ser previo al plan que se redacta no son posibles cambios de ordenanza que respondan a objetivos de potenciación de cambios funcionales en un área homogénea mediante la asignación de una mayor edificabilidad a usos concretos, por ejemplo a las oficinas frente a las industrias, y ello aunque conllevaran cesiones para alcanzar esos estándares en la nueva ordenación. Si, por el contrario, deben alcanzarse en la nueva ordenación el problema se desvía al procedimiento para obtener los suelos para el aumento de dotaciones requerido, pues en suelo urbano consolidado tan solo son exigibles las cesiones de viario. En esta revisión se opta por la última alternativa por entender que la primera coarta la capacidad del planeamiento para cumplir los fines que le son propios. Debe resolverse, por consiguiente, el problema citado.*

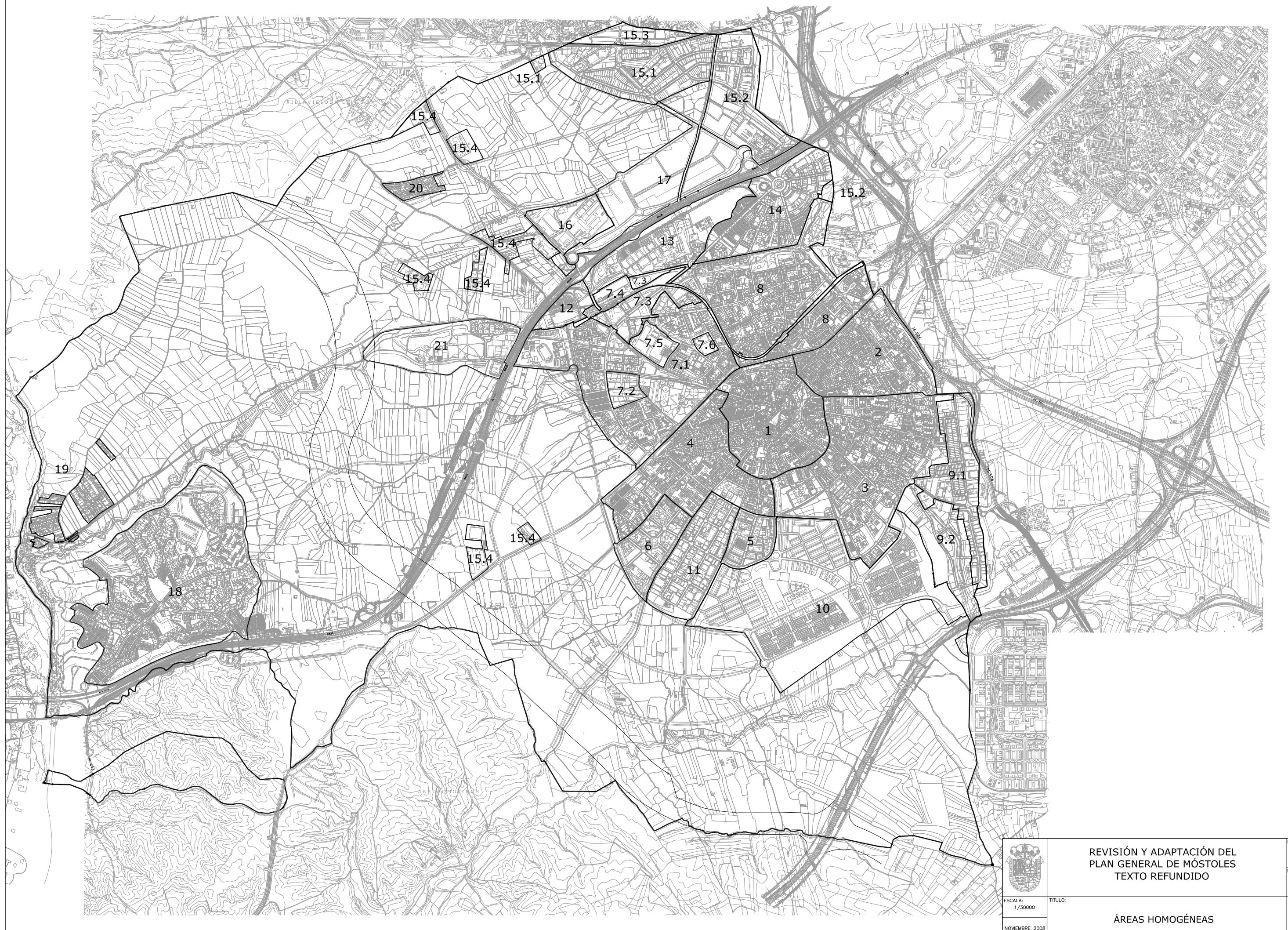
*La obtención de nuevos suelos de equipamientos y espacios libres y solo es posible mediante la ocupación directa y la expropiación. La ocupación directa se regula en el artículo 92.1. definiéndola como obtención mediante el reconocimiento al titular del suelo del derecho a integrarse en el ámbito de actuación, sector o unidad de ejecución en la que el aprovechamiento urbanístico total exceda del que corresponde a los propietarios incluidos en ellos. Ahora bien, cuando se habla de unidad de ejecución ¿se incluye también las delimitadas en suelo urbano consolidado?. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 37.1. “en suelo urbano consolidado sólo se admitirá la delimitación de ámbitos de actuación en los que se prevea la necesidad de formular un instrumento urbanístico de desarrollo” por concurrir alguna de las circunstancias del artículo 42.6. e), es decir, porque, referido al caso que nos ocupa, se proponga una ordenación singular. La respuesta afirmativa a la inclusión de excedentes en estos ámbitos conlleva la delimitación de tantos de ellos como parcelas afectadas excluyendo en cada una de ellas los suelos cuya obtención se pretende por ocupación directa y localizando su aprovechamiento como excedente en el resto de la parcela.*

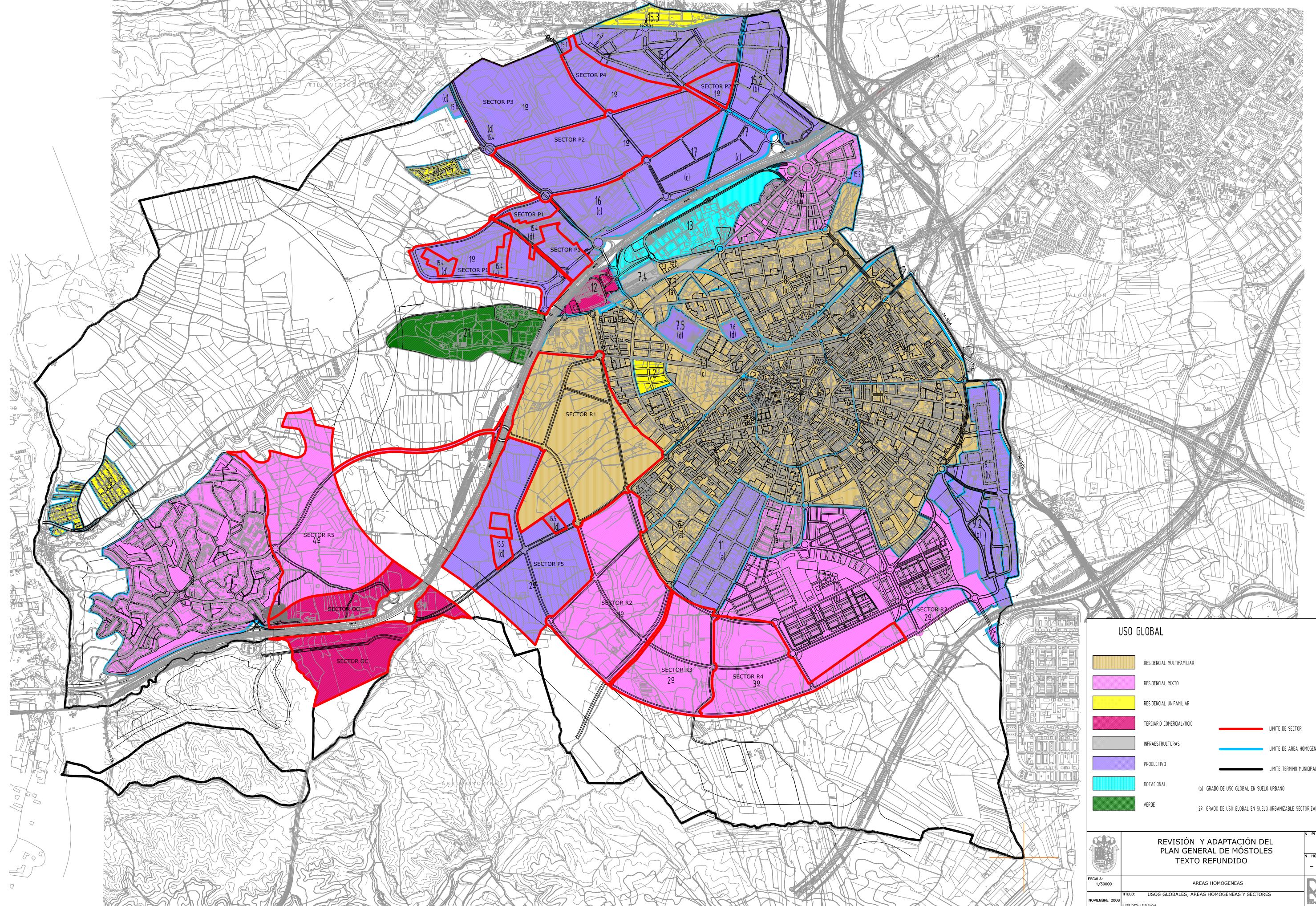
*La expropiación es siempre posible (art. 94), pero dado su elevado coste y los escasos recursos municipales debería ir precedida de un acuerdo expropiatorio que, en caso de concretarse en el pago en aprovechamiento se alcanzaría un resultado similar al de la ocupación directa.*

*Finalmente, debe señalarse que dentro de las áreas homogéneas pueden llevarse a cabo actuaciones aisladas según dispone el artículo 79.3.c) “para la edificación en suelo urbano consolidado, incluso cuando se requieran obras accesorias de urbanización, para dotar a las parcelas de la condición de solar siempre que el planeamiento prevea su ejecución mediante dichas actuaciones” y, lo mas importante a los efectos que nos preocupan, si como consecuencia de esta forma específica de ejecución es necesaria la equidistribución, ésta puede llevarse a cabo mediante la reparcelación. (art. 82.2. a)).*

Hechas estas consideraciones, estamos en disposición de describir y justificar las diferentes áreas, ámbitos y actuaciones.

El Plan General delimita veinte áreas homogéneas de diferentes tamaños y características tipológicas y funcionales cuyos datos y superficie construida (procedentes del IBI) así como los correspondientes a superficie de suelo se expresan en las páginas siguientes





## ÁREA HOMOGÉNEA N° 1

### Descripción.-

Abarca el casco histórico y su entorno próximo; todas las manzanas que están incluidas en el interior del segundo cinturón de la red general viaria. Tiene una superficie de suelo de 799.632 m<sup>2</sup>.

La superficie construida lucrativa es de 1.062.637 m<sup>2</sup>c. compuesta por los siguientes usos:

- Residencial ..... 888.814 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 17.422 m<sup>2</sup>c
- Industria ..... 12.958 m<sup>2</sup>c
- Comercio ..... 104.816 m<sup>2</sup>c
- Hostelería, turismo y servicios ..... 38.627 m<sup>2</sup>c

El uso predominante es el residencial multifamiliar y, dado que el resto de los usos pormenorizados aparecen en su inmensa mayoría en los bajos de edificios residenciales por lo que el Plan General los considera usos complementarios puede admitirse que el **uso global** es también el **residencial multifamiliar (a)**.

La superficie construida de uso no lucrativo es de 68.957 m<sup>2</sup>c, distribuidos como sigue:

- Administrativo ..... 26.223 m<sup>2</sup>c
- Docente y sociocultural ..... 26.072 m<sup>2</sup>c
- Espectáculos ..... 5.513 m<sup>2</sup>c
- Sanitario ..... 7.127 m<sup>2</sup>c
- Religioso ..... 1.645 m<sup>2</sup>c
- Deportivo ..... 2.377 m<sup>2</sup>c

### Determinaciones de planeamiento.-

De la aplicación de las determinaciones del Plan General que se revisa resulta una edificabilidad máxima de 1.200.363 m<sup>2</sup>c de uso global residencial, cuantía que se mantiene en el Plan General revisado.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario se obtiene dividiendo la edificabilidad lucrativa total por la superficie de suelo del área: 1.200.363 m<sup>2</sup>c

$$\frac{1.200.363 \text{ m}^2\text{c}}{799.632 \text{ m}^2\text{s}} \approx 1,50 \text{ m}^2\text{c/m}^2\text{s.}$$

- Redes de equipamientos y servicios.-

Tal como se muestra en los cuadros y planos adjuntos la superficie de redes es la siguiente:

- Zonas verdes y espacios libres (incluyendo áreas peatonales)..... 180.302 m<sup>2</sup>s  
(de los que 63.531 m<sup>2</sup> corresponden a zonas peatonales)

- Zonas de equipamientos (excluidos aparcamientos y acceso rodado) ..... 60.125 m<sup>2</sup>s

que suponen unos estándares de 15,02 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 5,00 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c respectivamente. Incluyendo acceso rodado y aparcamiento el estándar de equipamiento es muy superior a 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

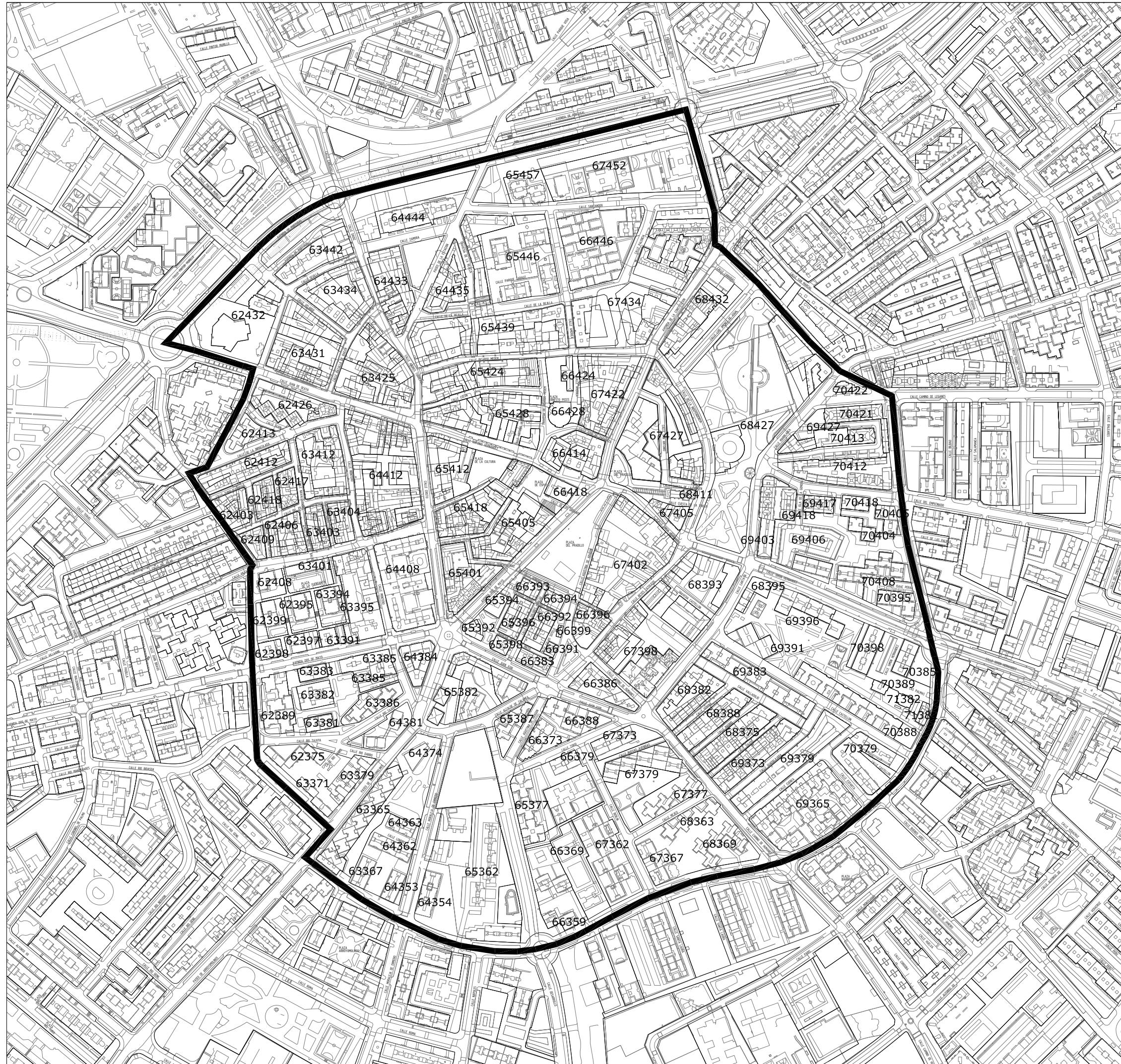
- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

El área constituye el centro de la ciudad que el Plan General pretende revitalizar de ahí los ámbitos de ordenación singular delimitados que permiten habilitar itinerarios peatonales que conecten los principales equipamientos existentes, teatro, casa de la cultura, ayuntamiento...etc.

El ámbito de las manzanas de Pradillo deberá concentrar usos de alta centralidad y diseñarse en forma que la edificación constituya un hito de referencia para los itinerarios que confluyen en la plaza especialmente los que desembocan por las calles: Desarrollo-Agustina de Aragón, Juan Ocaña c.a. Hernández, Avda. de la Constitución, Dos de Mayo y Parque de Cataluña.

Las peatonalizaciones propuestas no existentes se consideran determinaciones estructurantes que podrán modificarse siempre que la peatonalización alternativa tenga igual o superior superficie.



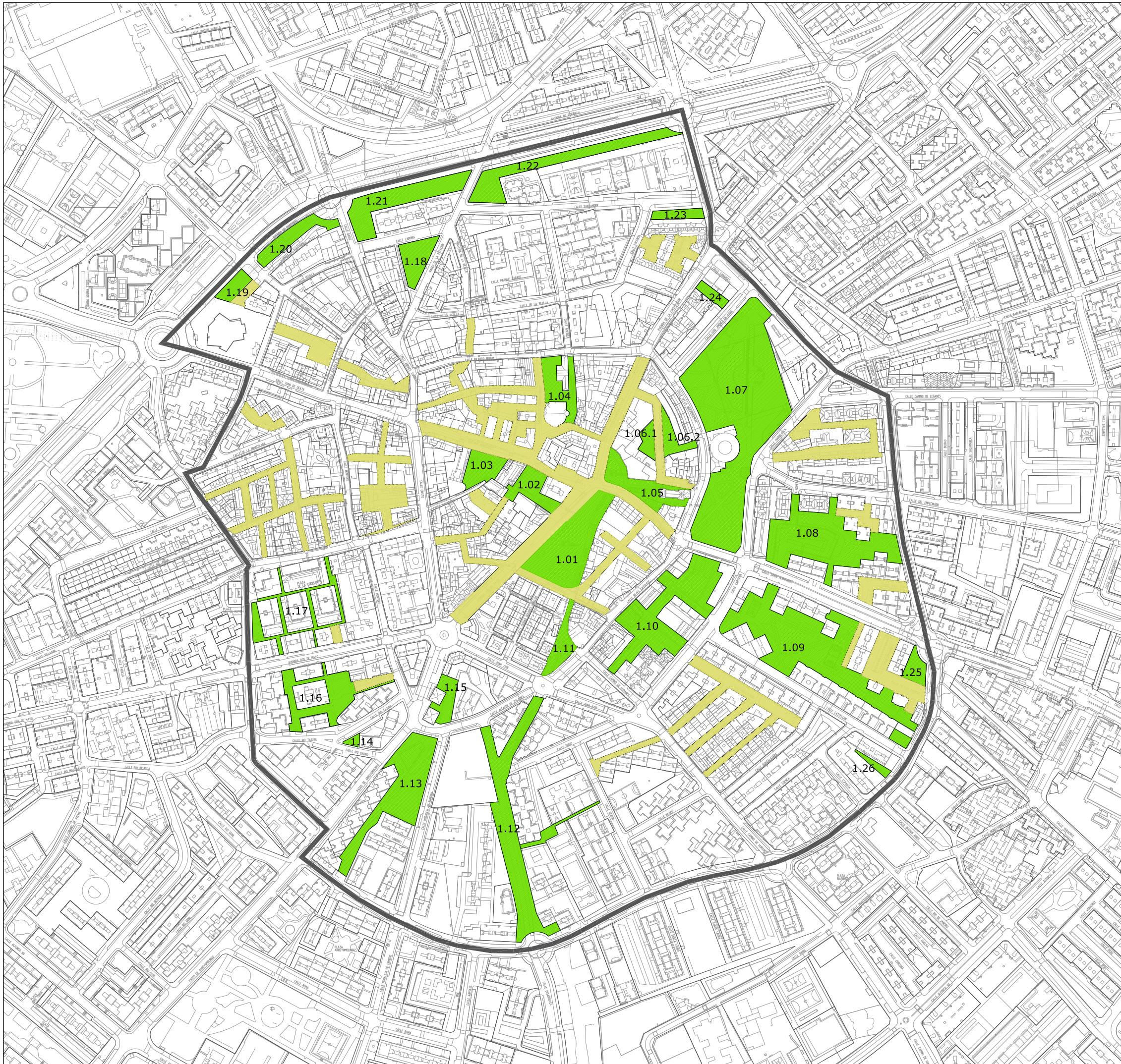
## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

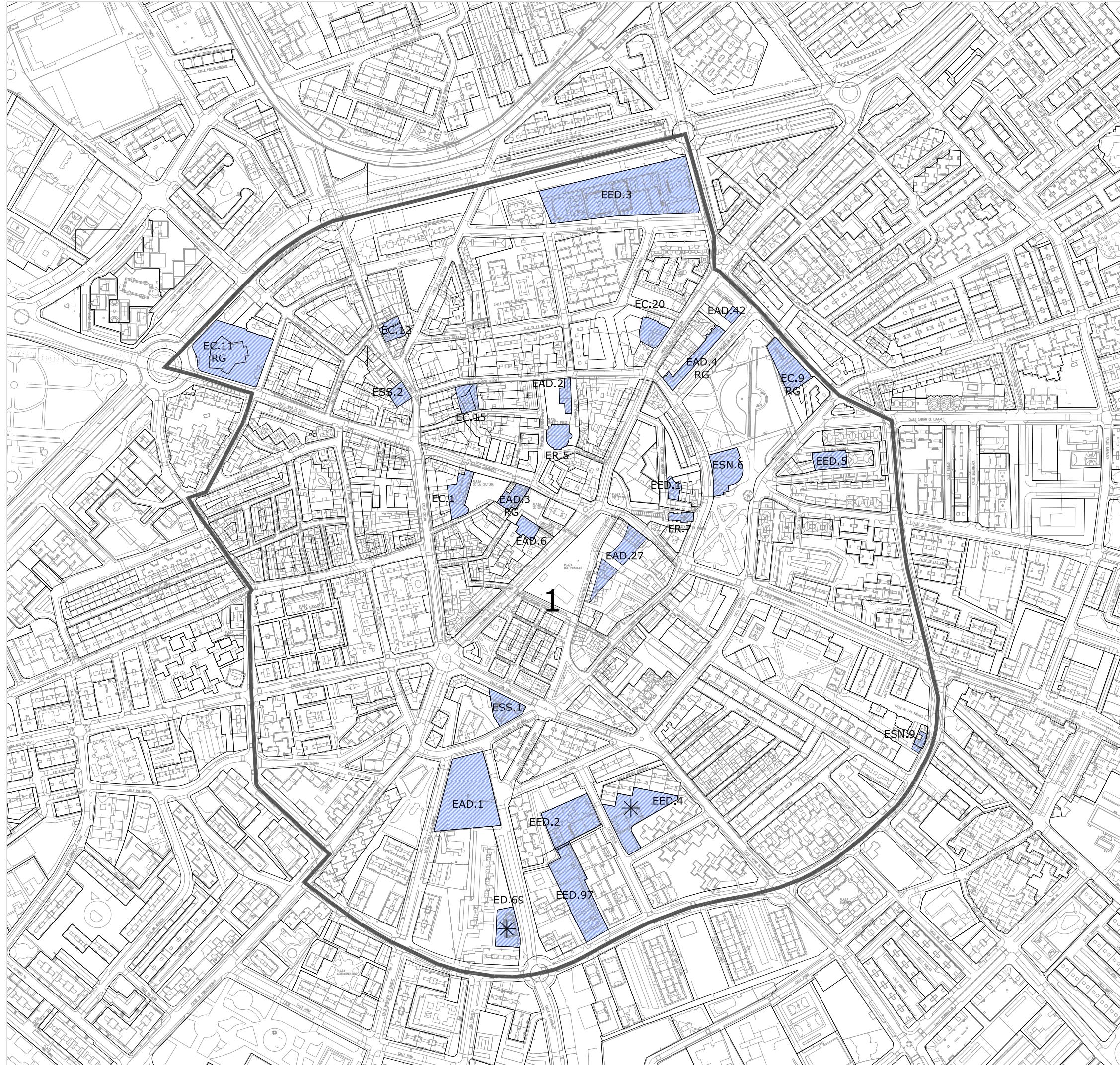
ESCALA:  
1/5000

ESCALA:  
1/5000

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 1







## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

	N PLANO:
	-
	N HOJA:
	-

ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

## DOTACIONES ÁREA HOMOGÉNEA 1



-  ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE
-  EJE COMERCIAL
-  HITO REFERENCIAL
-  PUNTO DE CENTRALIDAD



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 1

## ÁREA HOMOGÉNEA N° 2

### Descripción.-

Comprende los barrios denominados cerro Prieto y La Loma. Tiene forma de sector circular que desde el borde municipal llega hasta la zona central de la ciudad, y está comprendido entre la Avda. de Portugal y la Calle Camino de Leganés, tiene una superficie de 710.262 m<sup>2</sup>.

La superficie construida lucrativa total asciende, en la actualidad, según datos del catastro, a 961.016 m<sup>2</sup>c, estando totalmente colmatado por la edificación con excepción de algún solar puntual. La distribución de la edificabilidad por usos es la siguiente:

- Residencial Multifamiliar ..... 765.712 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 98.035 m<sup>2</sup>c
- Turismo, hostelería y servicios ..... 82.737 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 12.418 m<sup>2</sup>c
- Industria ..... 2.114 m<sup>2</sup>c

El uso predominante es el **residencial multifamiliar (a)** en tipología de bloque abierto (80% del total). Los usos compatibles citados se sitúan en su totalidad en planta baja por lo que se consideran complementarios del principal que puede conceptuarse como **uso global**.

La superficie construida en usos dotacionales es de 48.850 m<sup>2</sup>c distribuida como sigue:

- Docente y sociocultural..... 33.310 m<sup>2</sup>c
- Deportivo ..... 6.059 m<sup>2</sup>c
- Sanitario ..... 5.734 m<sup>2</sup>c
- Religioso ..... 1.747 m<sup>2</sup>c

### Determinaciones de planeamiento.-

De la aplicación de las determinaciones del Plan vigente resulta una capacidad edificatoria a colmatación igual a la existente con excepción de alguna edificación en ordenanza de manzana cerrada que podría aumentar su volumen ligeramente no superando en total los 2.000 m<sup>2</sup> construidos.

La capacidad en edificabilidad es, por consiguiente, 963.016 m<sup>2</sup> que el Plan General revisado respeta totalmente.

#### - Aprovechamiento unitario.-

Obtenido dividiendo la edificabilidad lucrativa total por la superficie de suelo del área, resulta: 963.016 m<sup>2</sup>c

$$\frac{\text{-----}}{710.272 \text{ m}^2\text{s}} = 1,36 \text{ m}^2\text{c/m}^2\text{s}$$

- Red de equipamientos y servicios.-

Tal como se muestra en los cuadros y planos adjuntos la superficie de redes es la siguiente:

- Zonas verdes y espacios libres (incluyendo áreas peatonales)..... 203.613 m<sup>2</sup>s  
(de los que 52.037 m<sup>2</sup> corresponden a zonas peatonales)
- Zonas de equipamientos (excluido acceso rodado y aparcamientos)..... 95.741 m<sup>2</sup>s

Las anteriores superficies suponen un estándar de 21,14 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 9,96 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c respectivamente. La inclusión del acceso rodado y aparcamientos eleva el estándar de equipamientos muy por encima de los 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5

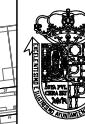
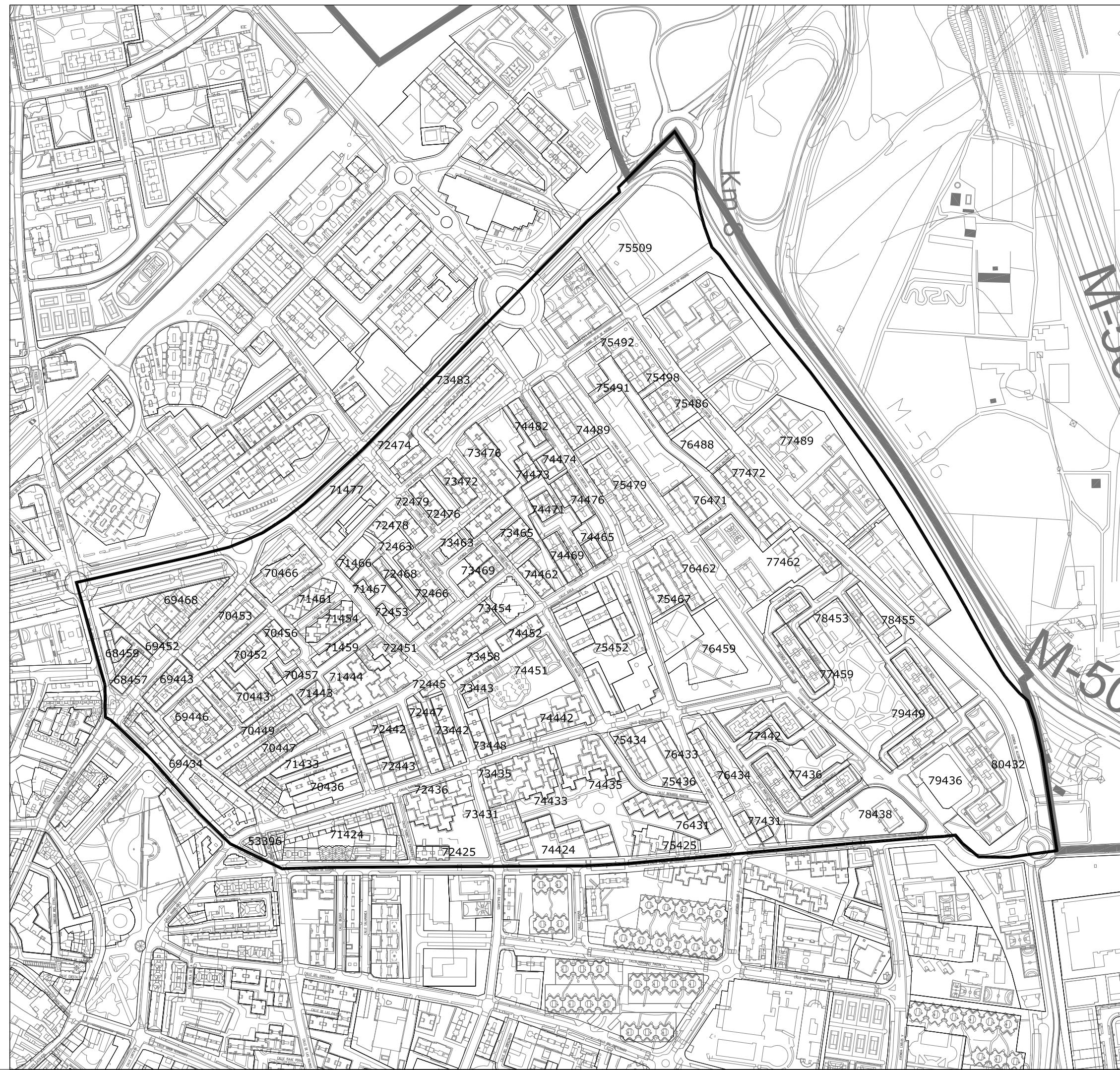
- Condiciones de ordenación.-

Es un área muy densa en la que apenas existen espacios verdes privados interbloques, por lo que el Plan General plantea una política de peatonalizaciones que se considera importante no tanto por la superficie que se añade a la red de espacios peatonales (sólo las zonas verdes superan el estándar de 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c) sino por un problema de diferenciación y estructuración funcional.

El eje comercial importante que lo estructura –calle de Barcelona- no se incluye en la red estructurante viaria por lo que el tránsito peatonal y de transporte público debe considerarse prioritario lo que debe reflejarse en la urbanización de la calle.

El impacto acústico de la M-601 debe paliarse con la configuración topográfica de la franja verde de protección de dicha vía.

Los aparcamientos existentes en el Avda de Portugal deben soterrarse recuperando la superficie como zona verde. No se autorizará la supresión de zonas verdes por lo que todos los aparcamientos que pueden autorizarse deberán ser subterráneos.

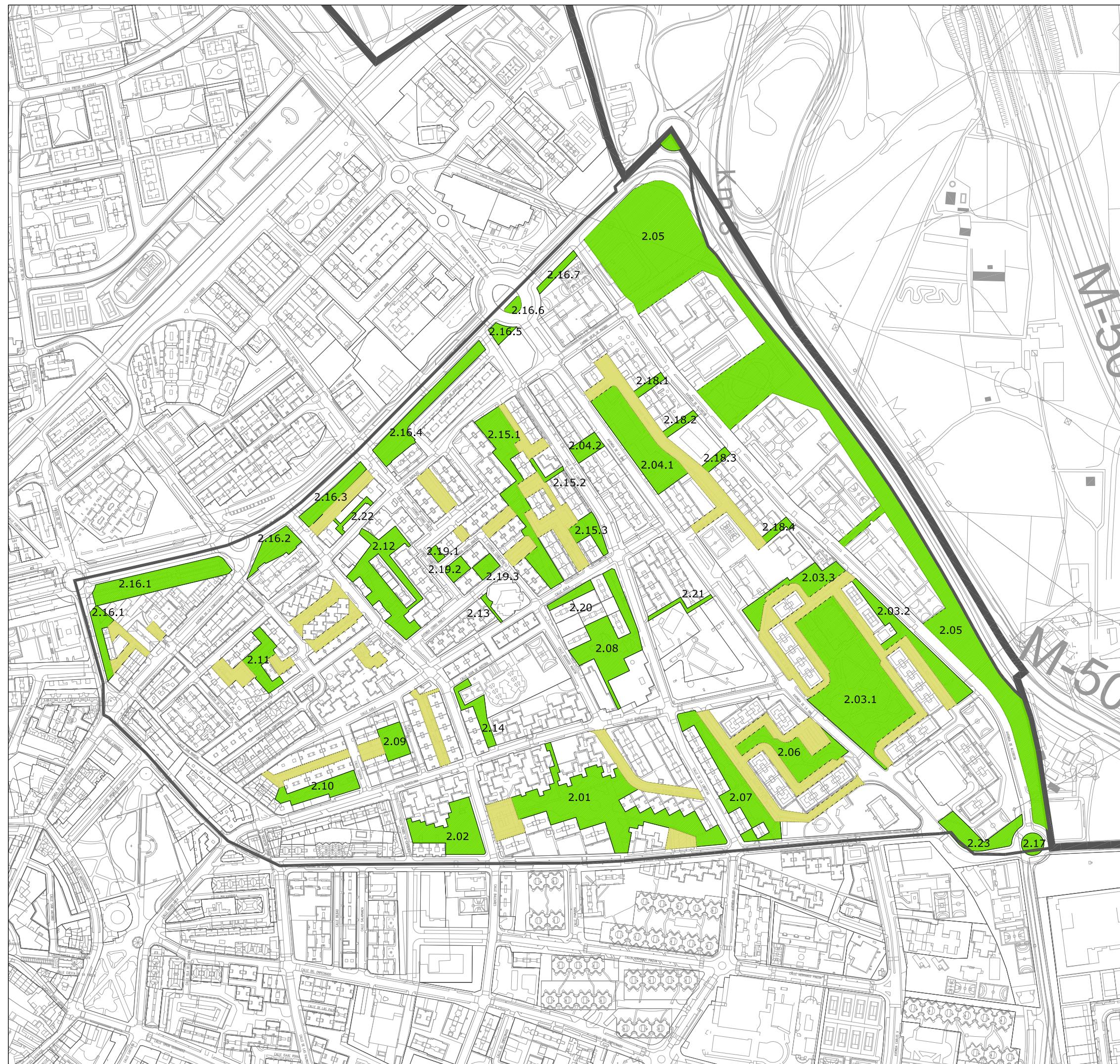


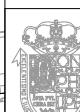
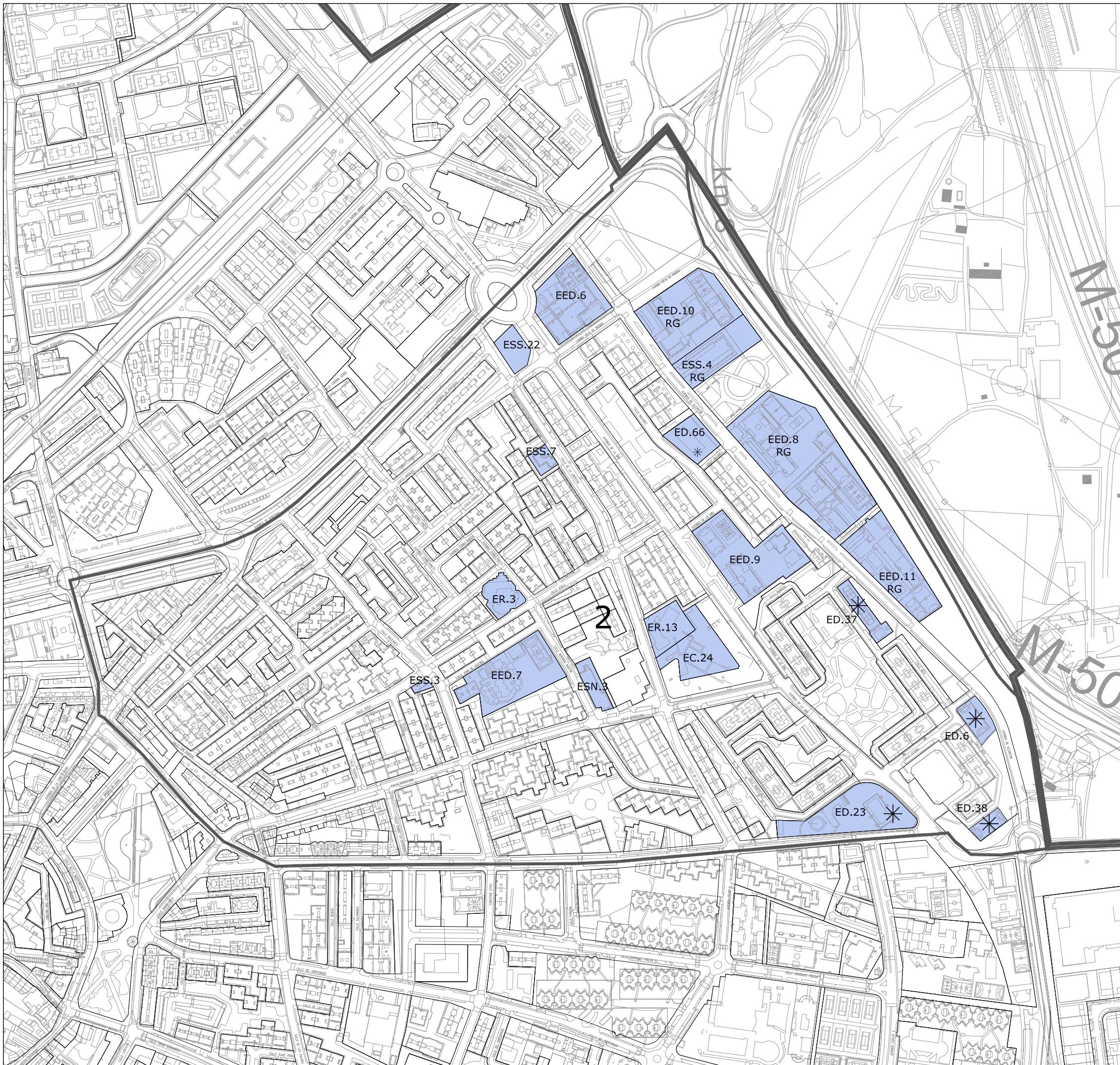
## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/5000

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 2







REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

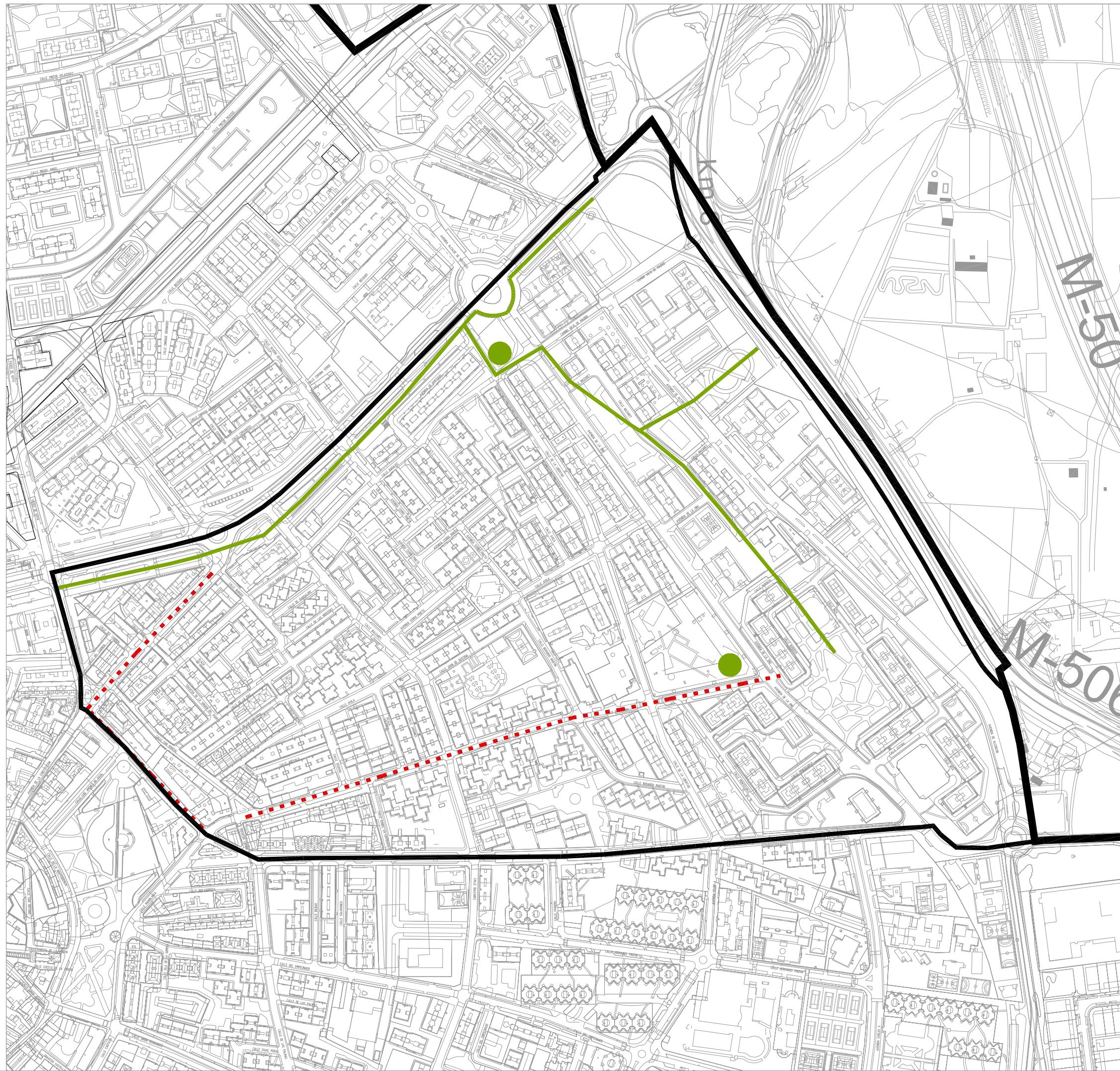
ESCALA:  
1/5000

NOVIEMBRE 2008

TITULO:

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 2





- ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE
- EJE COMERCIAL
- PUNTO DE CENTRALIDAD



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 2

N. PLANO:

-

N. HOJA:

-

ESCALA:

1/5000

TÍTULO:

NOVIEMBRE 2008

## AREA HOMOGÉNEA N° 3

### Descripción.-

Constituye una corona circular en torno al centro de la ciudad y delimitada exteriormente por las zonas industriales, incluye los barrios de Villafontana y Versalles y podría admitirse una subdivisión por la calle Simón Hernández. Tiene una superficie de 1.409.168 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad lucrativa total es de 1.346.252 m<sup>2</sup>c según datos del catastro, distribuida por usos como sigue:

- Residencial ..... 1.125.490 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 62.480 m<sup>2</sup>c
- Hostelería, turismo ..... 137.190 m<sup>2</sup>c
- Servicios ..... 17.640 m<sup>2</sup>c
- Industrial ..... 13.452 m<sup>2</sup>c

El uso predominante es claramente el residencial multifamiliar (**a**) en bloque abierto que consume el 83,6% de la edificabilidad, siendo también el global dado que el resto de usos compatibles se sitúan en plantas bajas de edificaciones residenciales por lo que se consideran usos complementarios.

La edificabilidad de usos no lucrativos asciende a 137.710 m<sup>2</sup> distribuidos como sigue:

- Docente y sociocultural..... 89.873 m<sup>2</sup>c
- Deportivo ..... 39.017 m<sup>2</sup>c
- Sanitario ..... 6.367 m<sup>2</sup>c
- Religioso ..... 2.453 m<sup>2</sup>c

### Determinaciones de planeamiento.-

De la aplicación de las determinaciones del Plan General vigente resulta una capacidad máxima de 1.428.962 m<sup>2</sup>c de uso global residencial, cuantía que la revisión eleva ligeramente hasta 1.564.176 m<sup>2</sup>c como consecuencia de la existencia de suelos vacantes que no se han incluido en procesos de distribución de beneficios y cargas y sobre los que se establece un diseño singular para cerrar el borde de la ciudad.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario, resultado de dividir la edificabilidad máxima por la superficie del área homogénea asciende a 1,11 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

- Red de equipamientos y servicios.-

Conforme se explicita en los cuadros adjuntos las redes de zonas verdes y dotaciones son las siguientes:

- Zonas verdes y espacios peatonales ..... 238.894 m<sup>2</sup>s  
(de los que 50.717 m<sup>2</sup>s corresponden a zonas peatonales)
- Zonas dotacionales (excluido acceso rodado y aparcamientos)..... 351.325 m<sup>2</sup>s

Las superficies anteriores suponen un estándar de 15,27 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 22,46 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c. La superficie de viario y aparcamiento es superior a 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

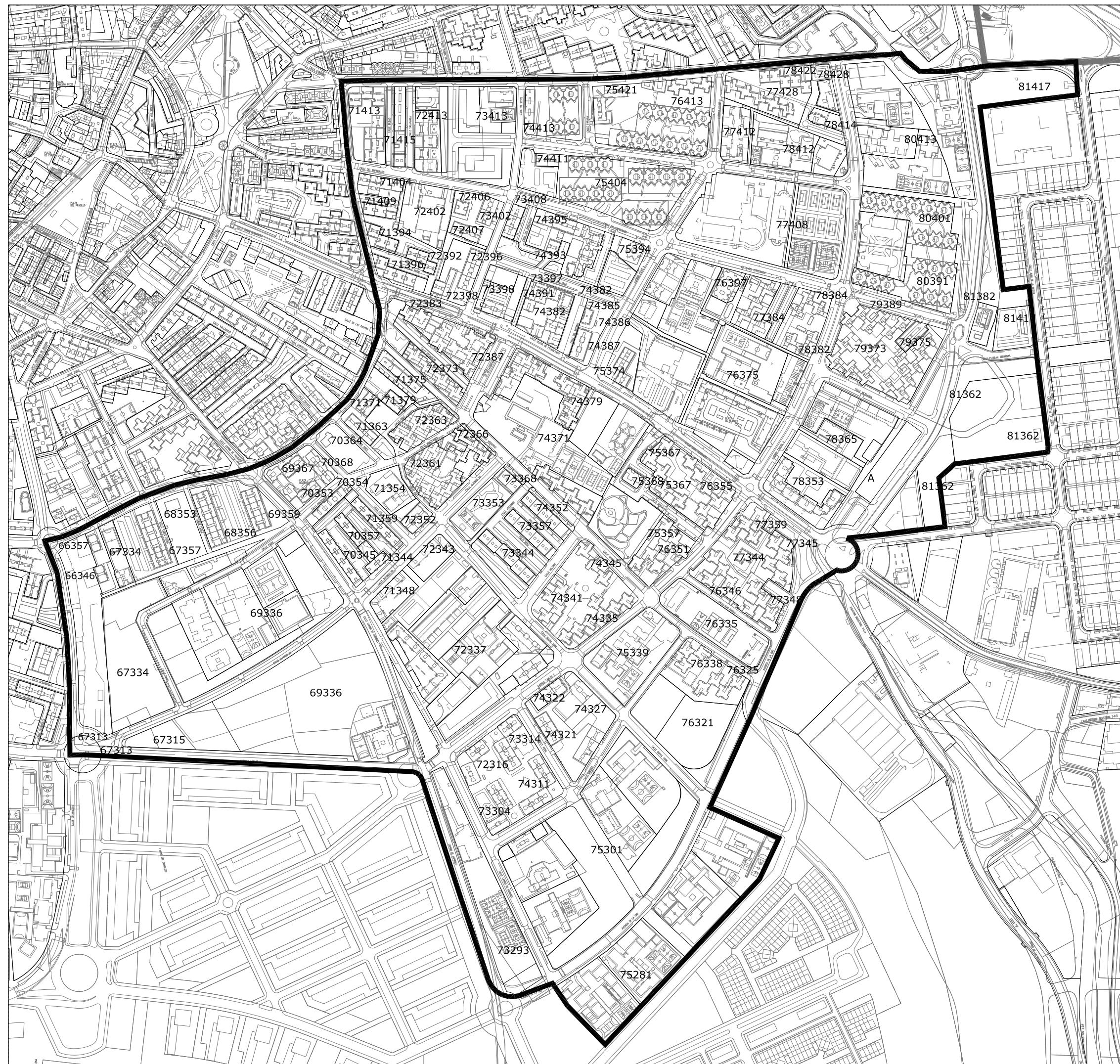
- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

Se trata de una zona en la que es muy difícil la consecución de itinerarios con una mínima continuidad, de ahí que el mayor esfuerzo de ordenación vaya en ese sentido: recuperar e identificar itinerarios peatonales que conecten las diferentes dotaciones y zonas verdes existentes.

Asimismo se clarifica el borde con las zonas industriales ampliando glorietas desplazando algunos tramos de viario hacia el exterior con objeto de conseguir la continuidad de un itinerario verde-peatonal de borde. Así como con la Avda. de la ONU que se recupera para el tráfico local y el aparcamiento desplazando la circulación por la vía de borde del PAU-4.

Las zonas a peatonalizar se consideran determinaciones estructurantes y debe evitarse la autorización de aparcamientos en superficie tendiendo al soterramiento de las existentes recuperando la superficie para el peatón.



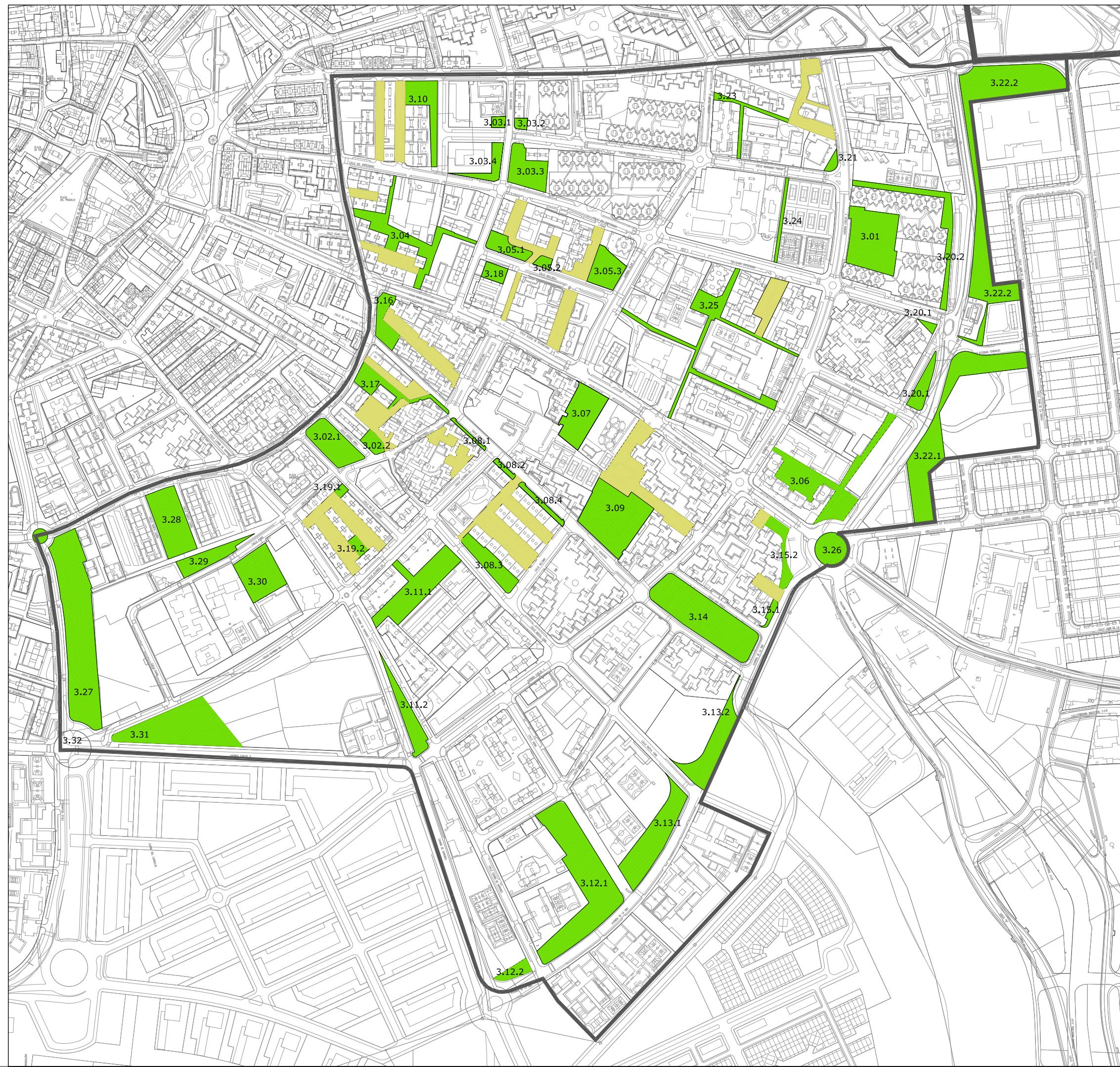
## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

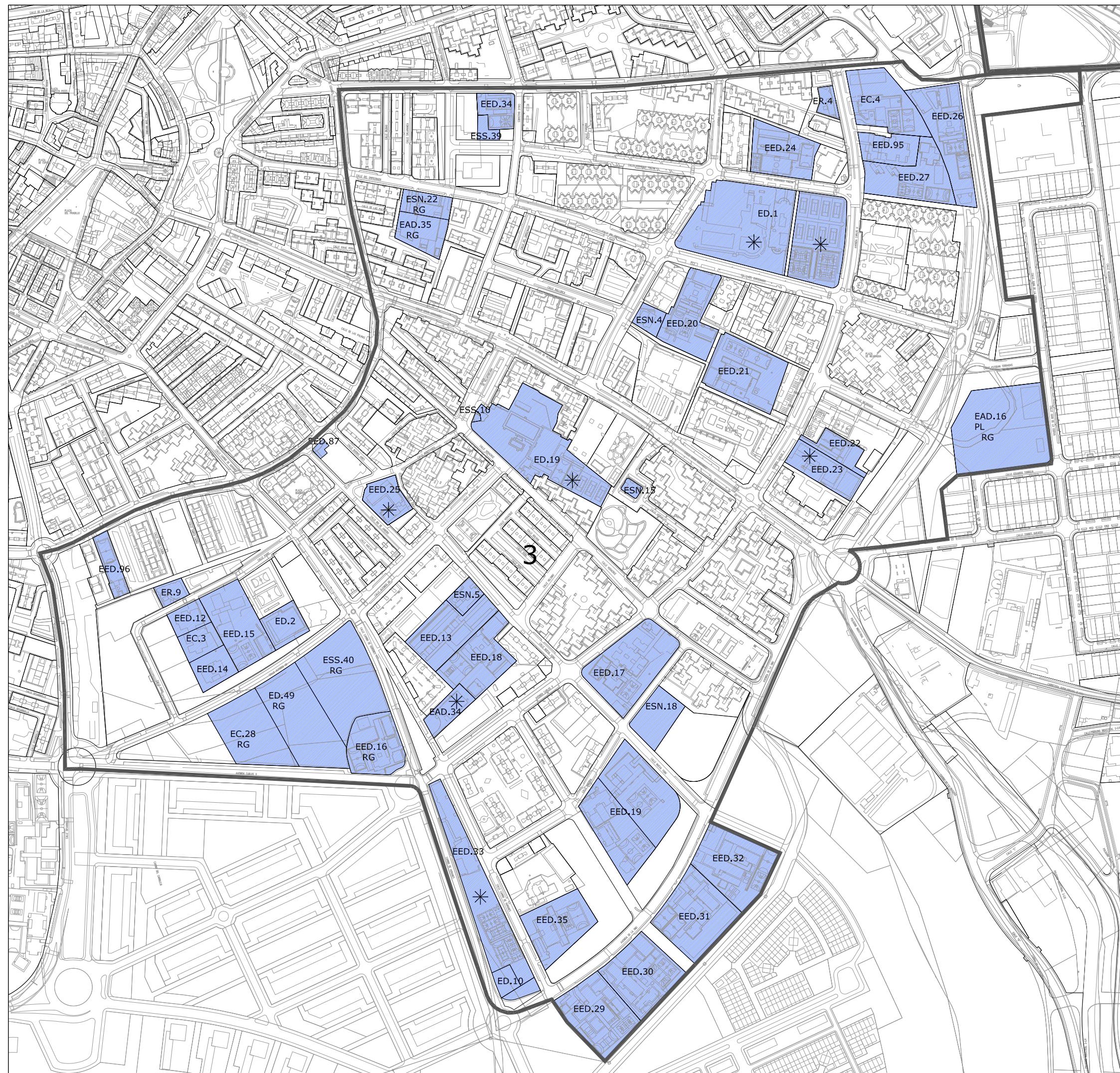
N PLANO:  
-

ESCALA:  
1/6000

NOVIEMBRE 20

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 3



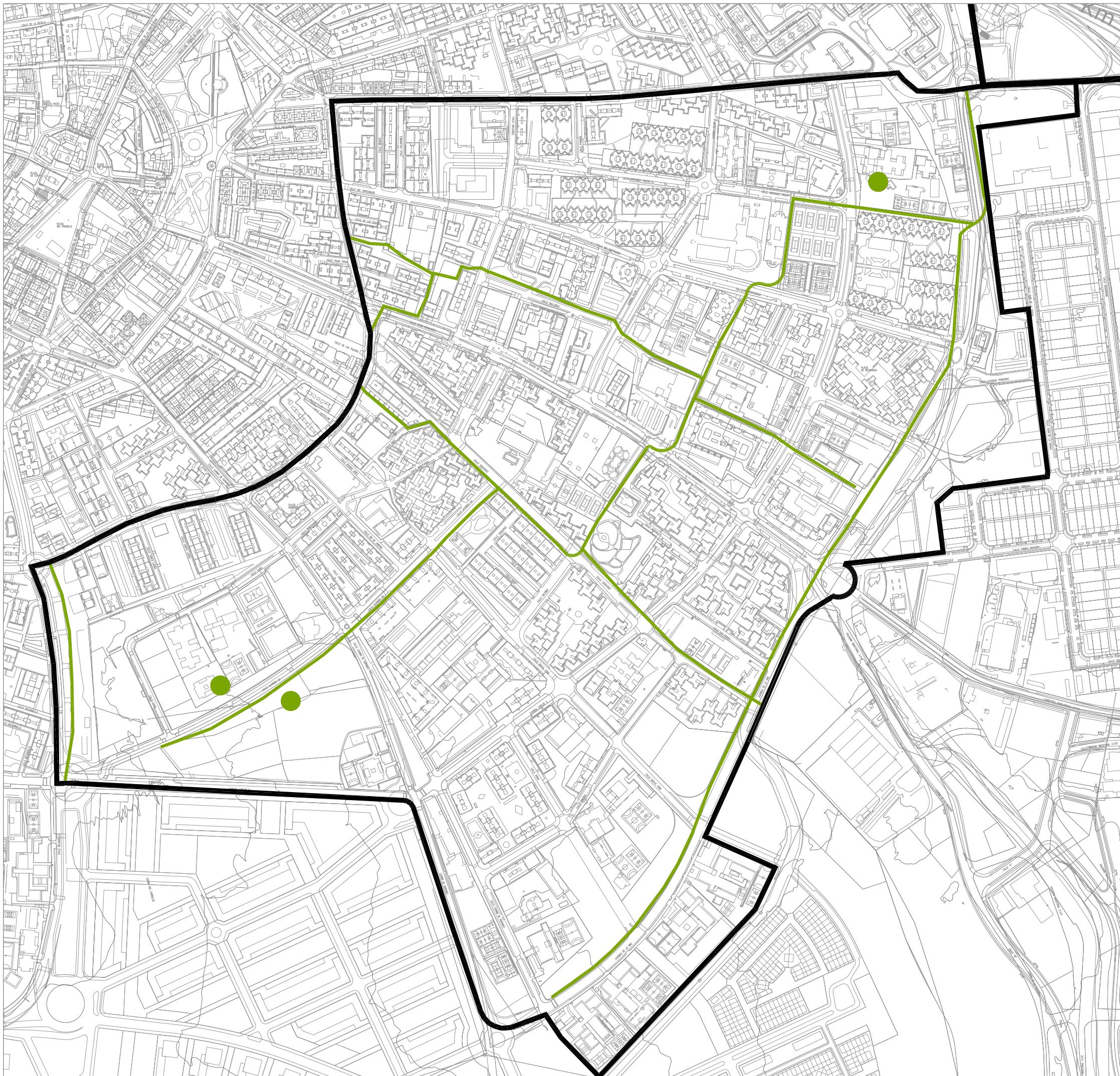


## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO  
-  
N HOJA:

R  
DIPLA

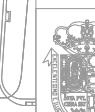
ESCALA:  
1/600



ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



PUNTO DE CENTRALIDAD



N. PLANO:

N. HOJA:

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:

1/6000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 3



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 4

### Descripción.-

Junto con el área nº 6, que se independiza por constituir un sector de suelo urbanizable programado y, por consiguiente, un ámbito de reparto de beneficios y cargas autónomo, comprende todo el suelo comprendido entre el centro de la ciudad, Avda. de Portugal y polígono de Arroyomolinos, incluye los barrios de Dos de Mayo y Villaeuropam tiene una superficie de 861.575 m<sup>2</sup> de suelo.

La edificabilidad lucrativa total asciende en la actualidad a 1.128.892 m<sup>2</sup>c en un área totalmente consolidada, distribuidos en usos según se expone a continuación:

- Residencial unifamiliar .....	24.496 m <sup>2</sup> c
- Residencial multifamiliar .....	916.204 m <sup>2</sup> c
- Comercial .....	100.918 m <sup>2</sup> c
- Hostelería, servicios y turismo.....	73.133 m <sup>2</sup> c
- Industrial .....	9.650 m <sup>2</sup> c
- Oficinas .....	4.491 m <sup>2</sup> c

El uso predominante es, por consiguiente, el residencial multifamiliar (**b**) con el 81% de la edificabilidad incluyendo como usos en edificio exclusivo el residencial unifamiliar y el comercial. El uso global es residencial multifamiliar mixto con un 2,16% de residencial unifamiliar y el 4% de comercial.

La edificabilidad en usos no lucrativos es de 107.515 m<sup>2</sup>c distribuidos como sigue:

- Docente y sociocultural.....	32.707 m <sup>2</sup> c
- Sanitario .....	67.293 m <sup>2</sup> c
- Espectáculos.....	4.367 m <sup>2</sup> c
- Deportivo .....	3.148 m <sup>2</sup> c

### Determinaciones de planeamiento.-

De las determinaciones del Plan General vigente se obtiene una edificabilidad igual a la existente 1.128.892 m<sup>2</sup>c que la revisión no modifica.

#### - Aprovechamiento unitario.-

Resultado de dividir la edificabilidad total del área (1.138.081 m<sup>2</sup>c) por su superficie el aprovechamiento unitario se sitúa en 1,31 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

#### - Redes de equipamientos y servicios.-

Las redes de zonas verdes y equipamientos se indican en los planos y cuadros adjuntos y alcanzan las superficies que se indican a continuación:

- Zonas verdes y espacios peatonales ..... 259.477 m<sup>2</sup>s  
(de los que 61.812 corresponden a zonas peatonales)
- Zonas dotacionales ..... 71.231 m<sup>2</sup>s  
(excluido el acceso rodado y el aparcamiento que alcanzarán un estándar superior a 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

Los estándares son, en consecuencia, 22,99 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c para zonas verdes (17,37 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c excluidas las zonas peatonales) y 6,31 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c para dotaciones.

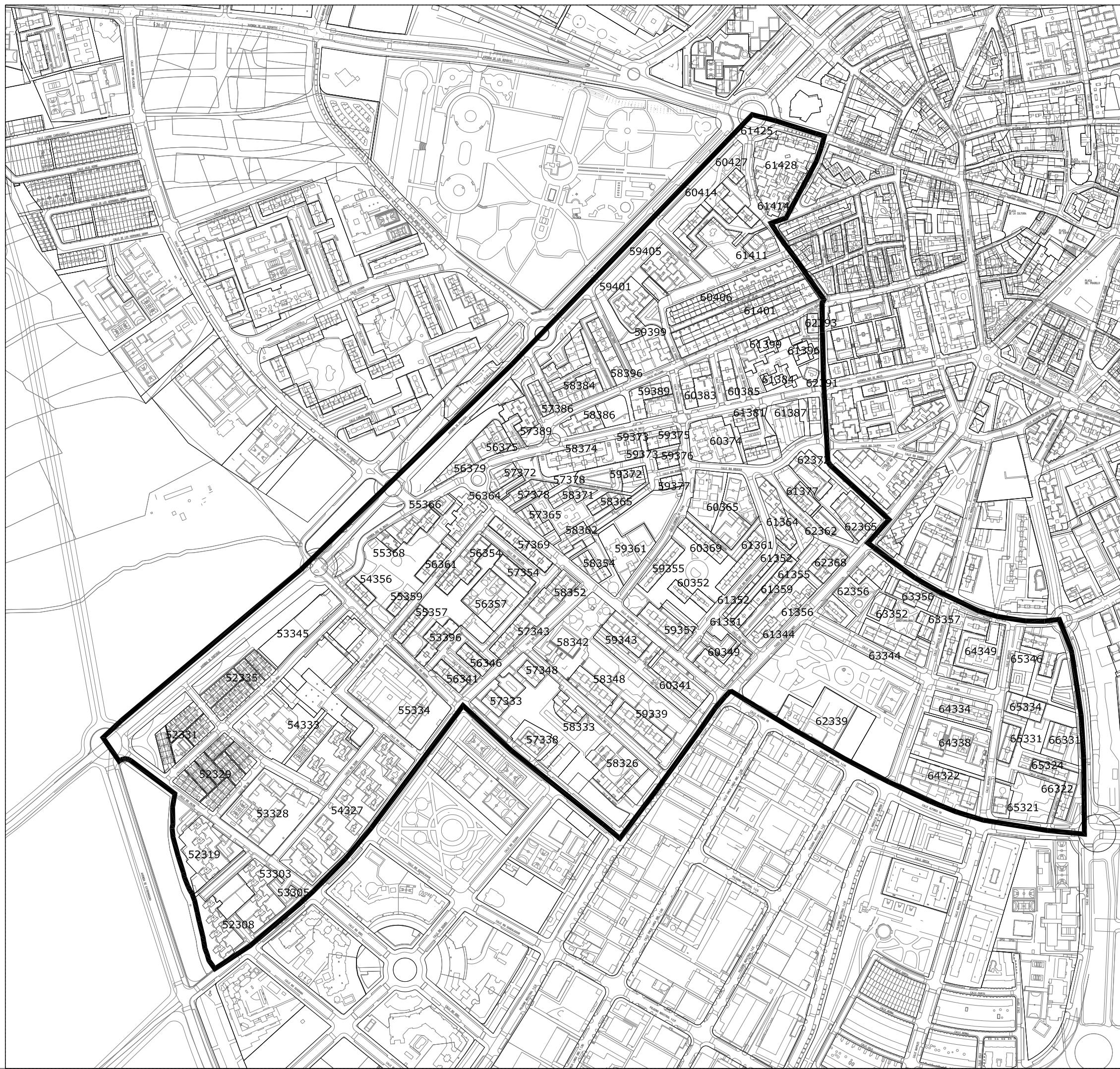
- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5
- Residencial unifamiliar: 1,3

- Condiciones de ordenación.-

Se trata de una zona estructurada sobre las calles Dos de Mayo y Alfonso XII, una estructura que la revisión mantiene y completa con la creación de itinerarios peatonales ligados al hospital y a la estación de METROSUR y buscando, además, la conexión con las áreas homogéneas colindantes.



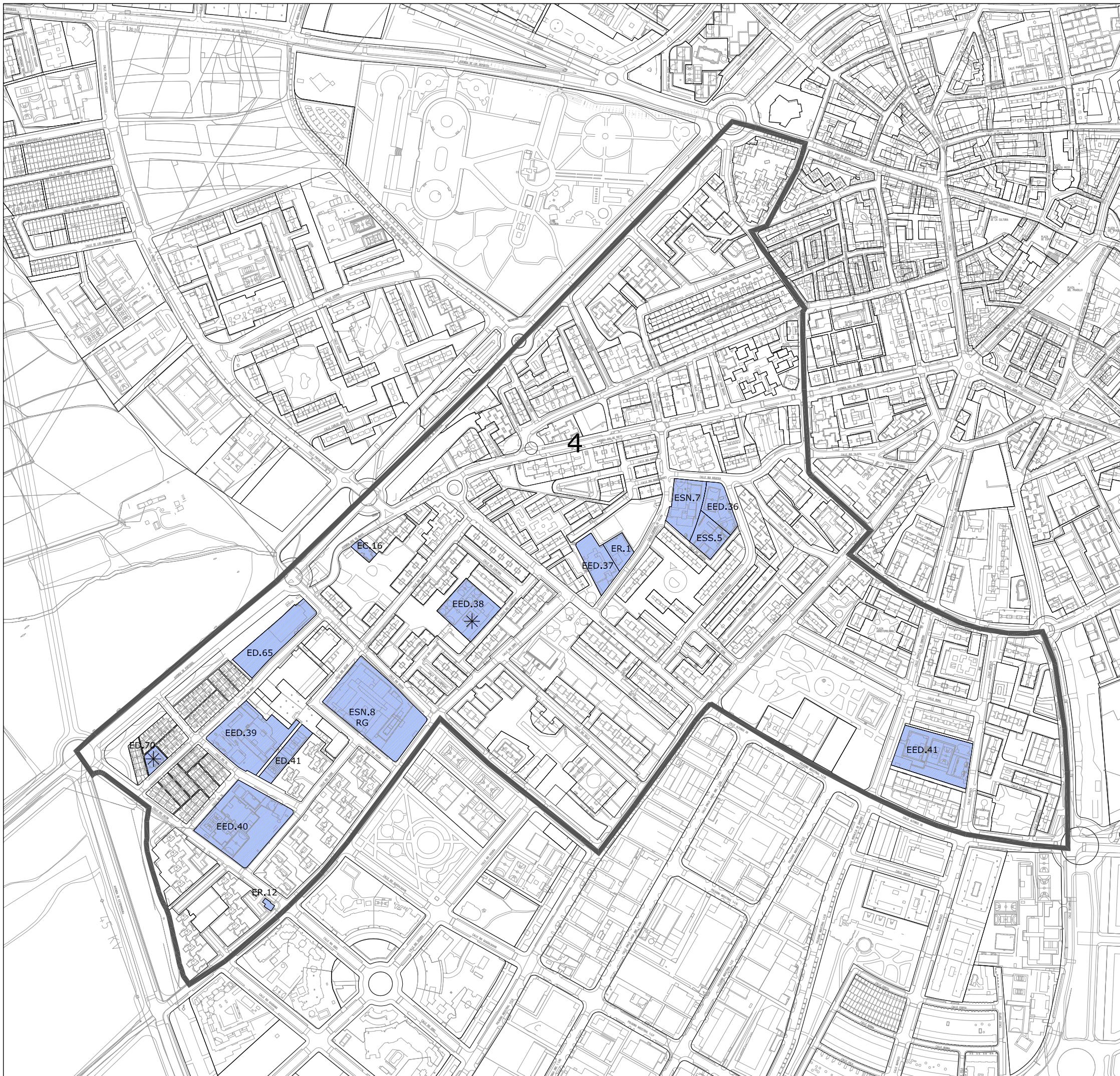


REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
 PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
 TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
 1/6000  
 NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

ZONAS VERDES  
 ÁREA HOMOGÉNEA 4



PRIVADAS

LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ZU-D DOTACIONES



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

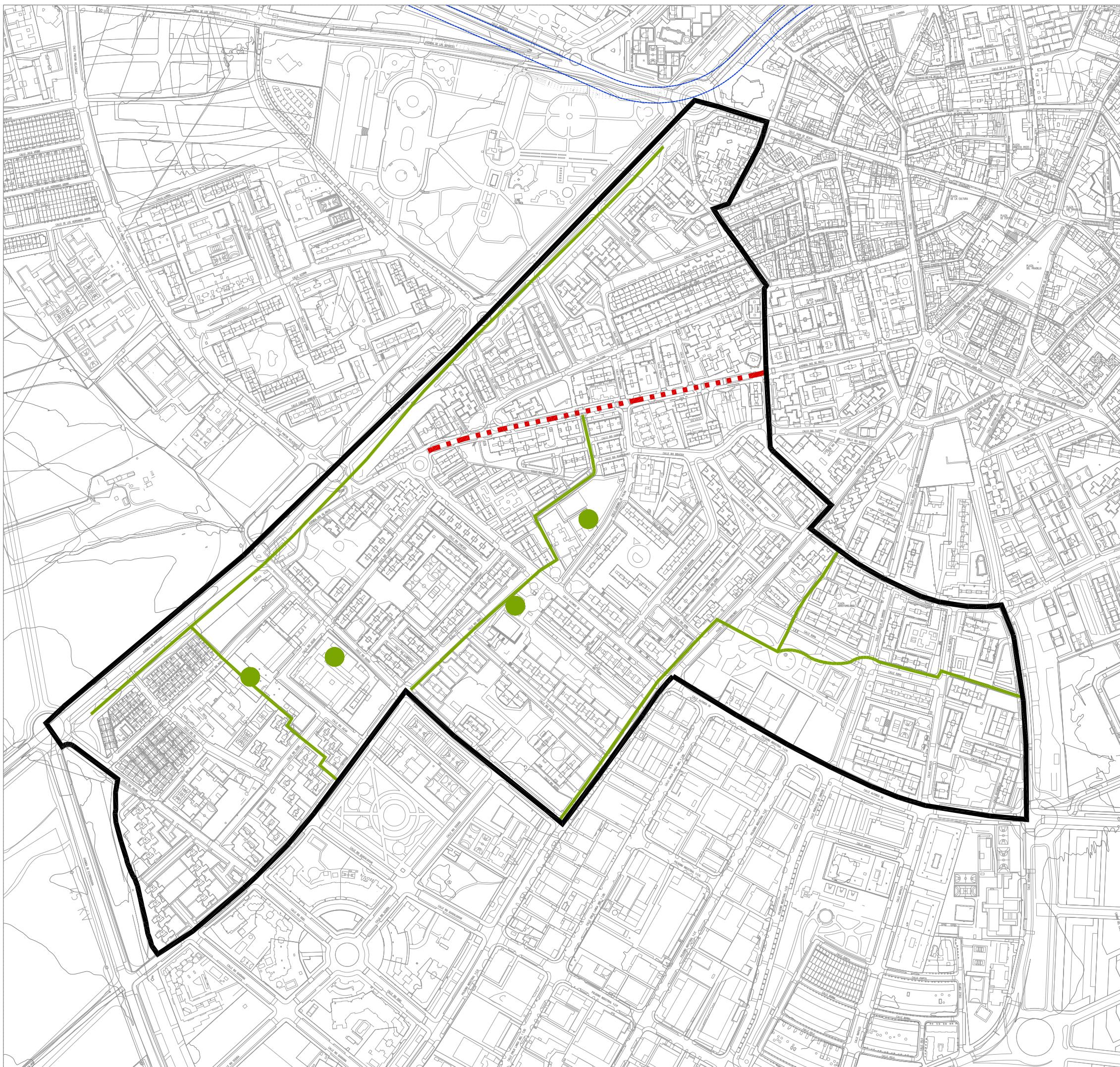
ESCALA:  
1/6000

NOVIEMBRE 2008

TITULO:

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 4





- ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE
- - - EJE COMERCIAL
- PUNTO DE CENTRALIDAD



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/6000

TÍTULO:

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 4

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 5

### Descripción.-

Área homogénea que debe constituir una unidad funcional con el antiguo PAU-4 (área homogénea 10) que se independiza por constituir ambos sectores de suelo urbanizable. Tiene una superficie de 188.739 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad en el momento actual asciende a 71.853 m<sup>2</sup>c. todos ellos de uso residencial, 54.909 m<sup>2</sup>c multifamiliar y 16.944 m<sup>2</sup>c unifamiliar.

El uso predominante es el residencial multifamiliar una predominancia que no modificará la colmatación pero que reducirá en porcentaje (en la actualidad 76,4% y en colmatación 63%).

El uso global es, lógicamente, mixto **residencial multifamiliar y unifamiliar (a)**.

La edificabilidad no lucrativa asciende a 3.672 m<sup>2</sup>c todos ellos de uso docente.

### Determinaciones de planeamiento.-

La edificabilidad del Plan Parcial es de 92.663,03 m<sup>2</sup>c que la revisión respeta, pero recalificando parte de los usos no residenciales a residenciales multifamiliares.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario es de 0,49 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (92.663,03/188.739).

#### - Redes de equipamiento.-

La superficie de zonas verdes públicas asciende a 24.773 m<sup>2</sup>s y la de equipamientos a 31.090 m<sup>2</sup>s, que suponen unos estándares de 26,74 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 33,55 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c (no se incluye la superficie de acceso rodado y aparcamiento muy superior a 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c)

#### - Coeficientes de homogeneización.-

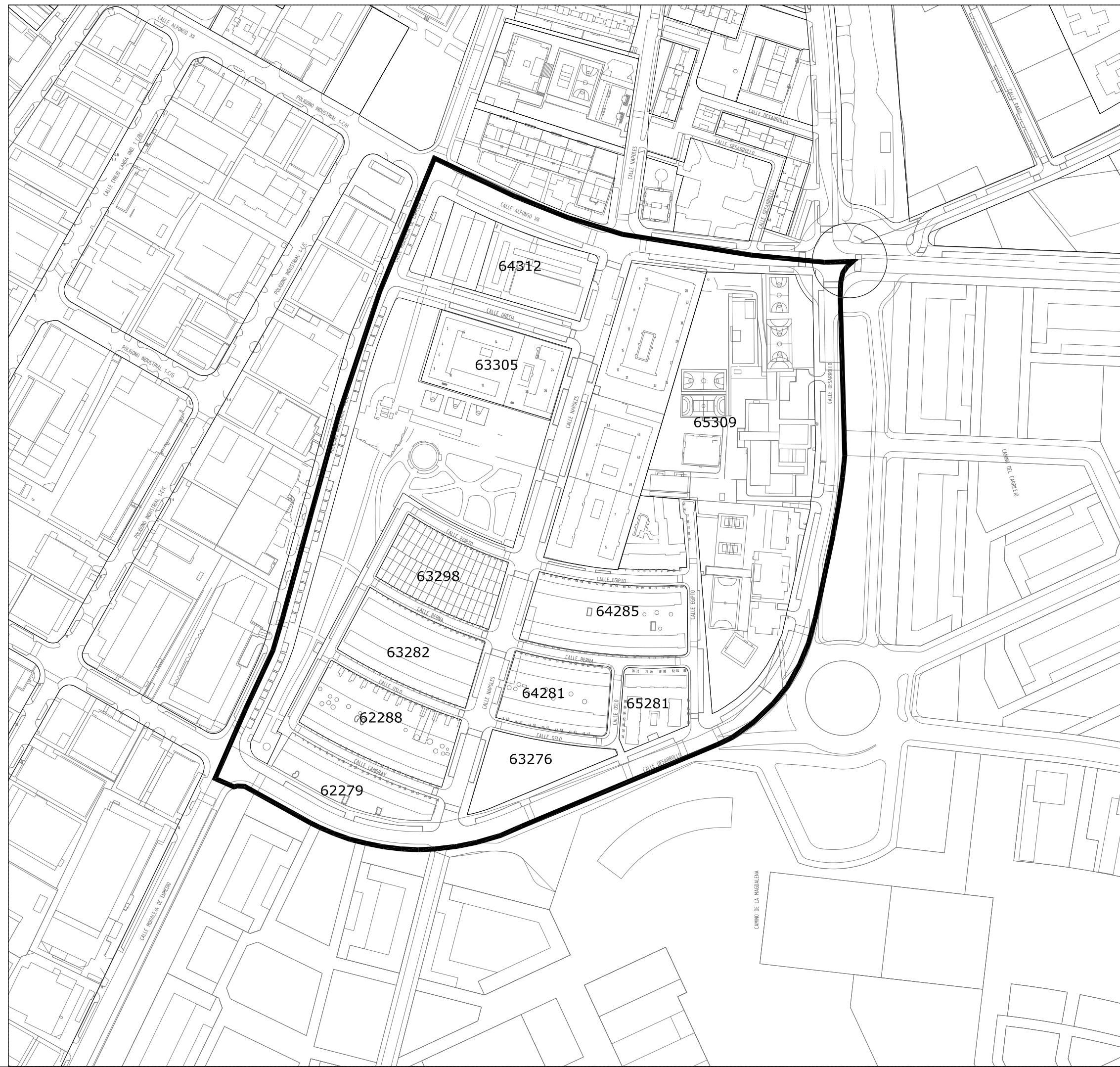
Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Residencial unifamiliar: 1,3
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

Se trata de un diseño muy poco afortunado y con escasas probabilidades de mejora. El carácter de barrera de las zonas dotacionales y la desafortunada localización de las zonas de viviendas multifamiliares convierte esta área homogénea en un ámbito que tan sólo se conecta con el entorno por la calle de Nápoles y el itinerario peatonal que sigue el trazado de la vía pecuaria.

La revisión integra su vía de borde en la estructura general viaria generada a partir del diseño del PAU-4.



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

ESCALA:  
1/3000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 5

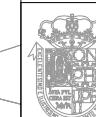




LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS

ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

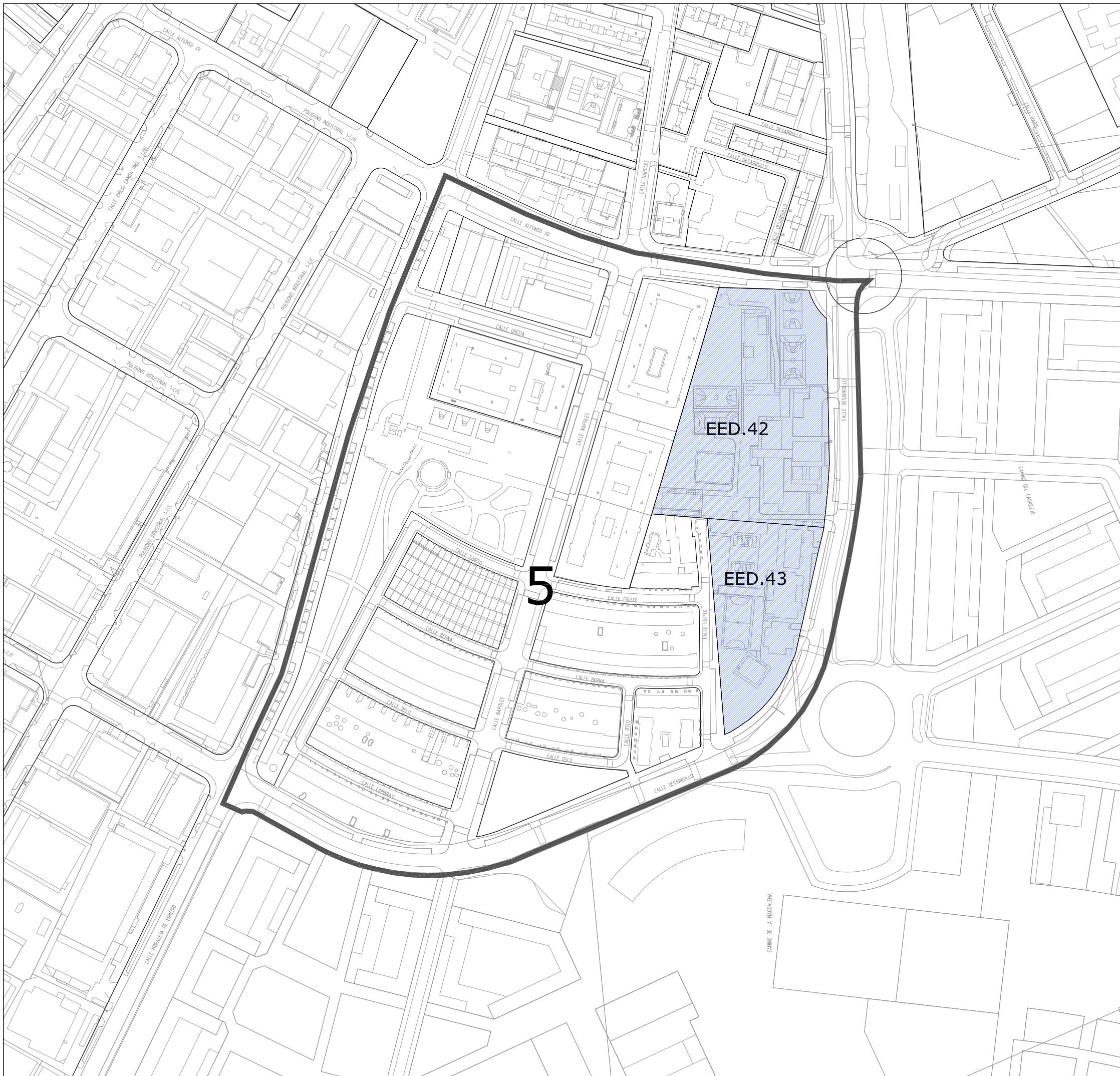
N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

ESCALA:  
1/3000

TITULO:  
NOVIEMBRE 2008

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 5





— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES



ESCALA:  
1/3000

NOVIEMBRE 2008

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—  
TÍTULO:  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 5





ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 5



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 6

### **Descripción.-**

De forma sensiblemente rectangular ocupa el suelo comprendido entre el Polígono de Arroyomolinos, el límite del Suelo Urbano y el Área Homogénea 4. Tiene una superficie de 307.183 m<sup>2</sup>s y constituye el ámbito del antiguo Sector PP-9.

La edificabilidad lucrativa asciende a 146.200 m<sup>2</sup>c distribuidos en los diferentes usos como sigue:

- Residencial multifamiliar ..... 138.700 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 7.500 m<sup>2</sup>c

La edificabilidad no lucrativa asciende en la actualidad a 17.116 m<sup>2</sup> de los que 14.898 m<sup>2</sup> corresponde a Docente, 1.500 m<sup>2</sup> a Deportivo, 1.492 m<sup>2</sup> a Sanitario y 1.252 m<sup>2</sup> a Religioso.

Todos los usos compatibles se sitúan en planta baja, considerándose complementarios del principal, residencial multifamiliar (**a**), que es el uso predominante y el uso global.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

La edificabilidad total asignada por el Plan General que se revisa y el Plan Parcial que lo desarrolla asciende a 146.200 m<sup>2</sup> de uso residencial y complementario en planta baja que la Revisión respeta en su integridad.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario del área homogénea es 0,476 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s (resultado de dividir la edificabilidad total –146.200 m<sup>2</sup>c- por la superficie del área –307.183 m<sup>2</sup>s-).

#### **- Redes de equipamiento.-**

De acuerdo con el cuadro de características del Plan Parcial y las mediciones efectuadas, la superficie de redes de zonas verdes asciende a 59.876 m<sup>2</sup> (40,95 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c) y la de zonas dotacionales 80.498 m<sup>2</sup> (55,06 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c) muy superiores a los mínimos legales.

- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

Aunque el diseño es escasamente afortunado, al menos da continuidad a alguno de los itinerarios del entorno. El grado de consolidación impide cualquier modificación por lo que la Revisión incorpora el diseño del Plan Parcial, que plantea una franja verde/peatonal en el límite del Paseo de Arroyomolinos, coincidiendo con la vía pecuaria y en el límite Sur como protección del impacto acústico del cinturón de circunvalación actual, la única actuación es la clasificación del uso del suelo en el entorno de la plaza central.



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO:  
—

ESCALA:  
1/4000

NOVIEMBRE 20

ULO:  
**IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES**

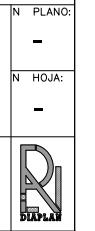
ÁREA HOMOGÉNEA 6



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/4000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 6

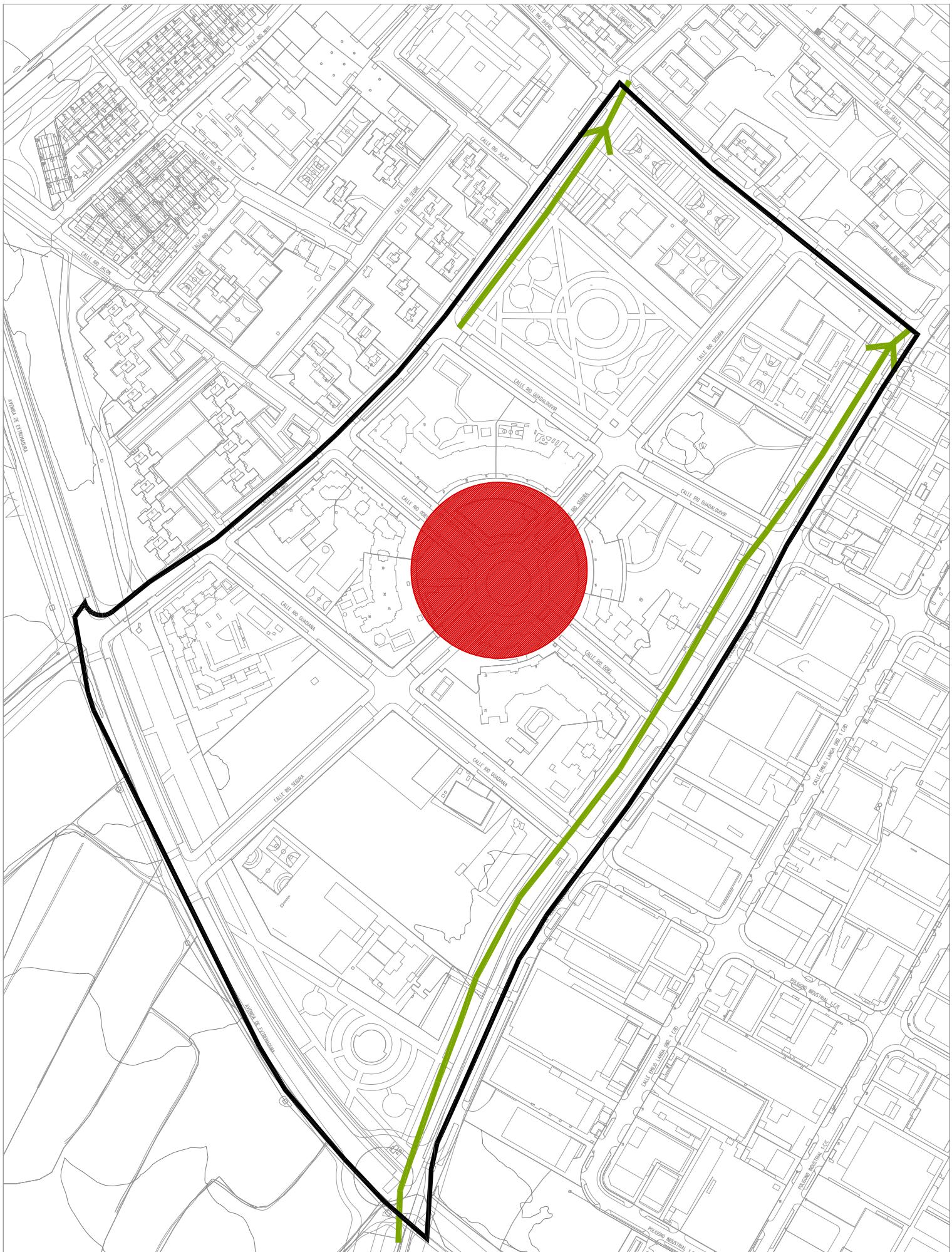




## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO:  
-  
N HOJA:  
-  


ESCALA:  
1/4000



ÁREA COMERCIAL



ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/4000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMÓGENA 6



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.1

### **Descripción.-**

Junto con las áreas 7.2, 7.3 y 7.4 constituye una totalidad urbanística que con forma sensiblemente asimilable a un sector circular comprende todos los desarrollos urbanos residenciales del cuadrante NE del núcleo principal. Incluye los barrios de San Fernando y El Soto. Tiene una superficie de 1.331.735 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad total actual, de acuerdo con los datos catastrales asciende a 892.796 m<sup>2</sup>c distribuidos en los diferentes usos como sigue:

- Residencial ..... 715.729 m<sup>2</sup>c
- Industrial ..... 41.066 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 50.263 m<sup>2</sup>c
- Servicios, hostelería y turismo ..... 81.278 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 4.460 m<sup>2</sup>c

El uso predominante actual es el residencial multifamiliar incluyendo también residencial unifamiliar (35.320 m<sup>2</sup>c).

El uso global previsto en la revisión es el residencial multifamiliar (**c**) que incluye un porcentaje de multifamiliar del 96,4%, y un 3,6% de unifamiliar.

La edificabilidad no lucrativa asciende a 90.733 m<sup>2</sup>c de los que 83.635 m<sup>2</sup>c son de uso docente y sociocultural, 4.354 m<sup>2</sup>c deportivo, 1.492 m<sup>2</sup>c sanitario y 1.252 m<sup>2</sup>c religioso.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

De la aplicación de las determinaciones del Plan General que se revisa resulta una edificabilidad total de 893.197 m<sup>2</sup>c, que el documento de revisión mantiene sin modificaciones.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario del área homogénea es la revisión, asciende a 0,48 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s (resultado de dividir la edificabilidad total máxima –893.197 m<sup>2</sup>c- por la superficie –1.331.735 m<sup>2</sup>s).

#### **- Redes de equipamiento.-**

De acuerdo con los datos que se exponen en los planos y cuadros adjuntos, la superficie de la red de zonas verdes asciende a 437.158 m<sup>2</sup>s (de los que 49.803 m<sup>2</sup> corresponden a zonas peatonales). Esta superficie supone un estándar de 48,94 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

Las redes de equipamientos ascienden a 310.304 m<sup>2</sup>, lo que supone un estándar de 34,74 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

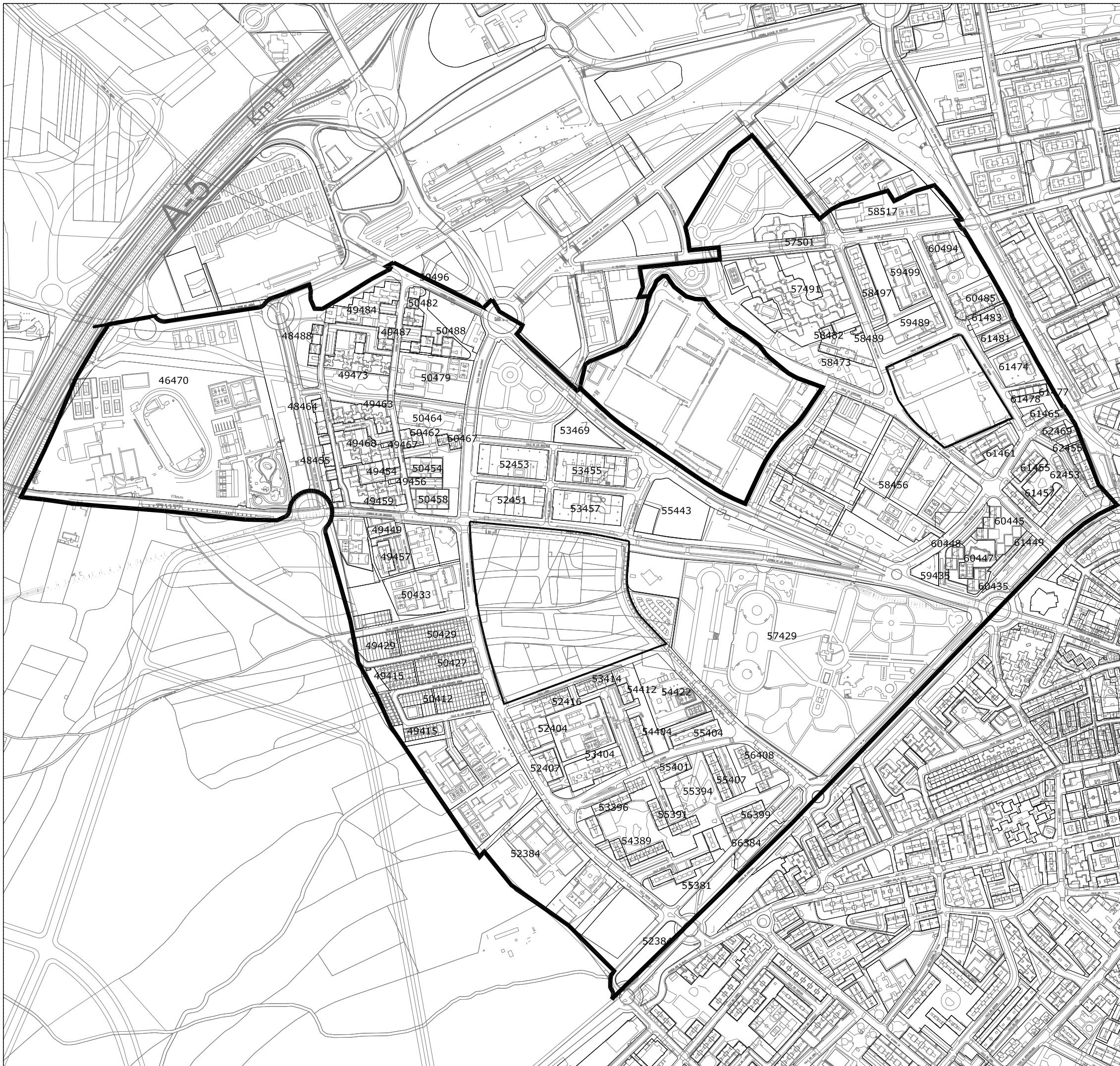
- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Residencial unifamiliar: 1,3
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

La revisión plantea una estrategia de ordenación que transforma sustancialmente la estructura urbana del área, una estrategia que se plantea conjuntamente para las áreas 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 y 7.6. Se revitaliza la plaza Héroes de la Libertad, localizando reservas dotacionales de alta centralidad que, con el soterramiento del ferrocarril y la recalificación de las zonas industriales regenera totalmente una zona que actualmente es una periferia marginal de la ciudad, recuperando el itinerario verde del arroyo del Soto que después de atravesar la A-5 continúa hasta el río Guadarrama.



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

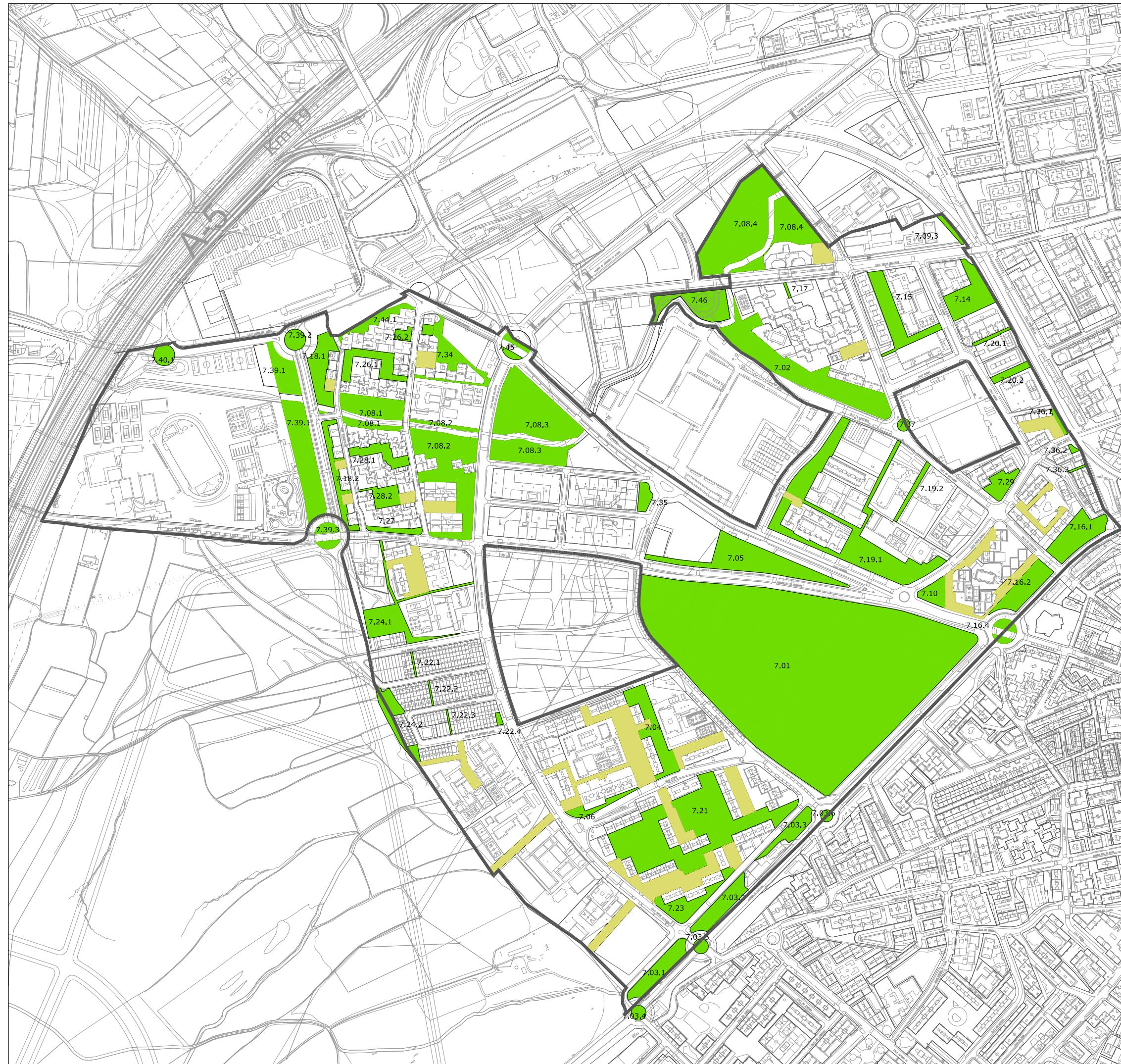
N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

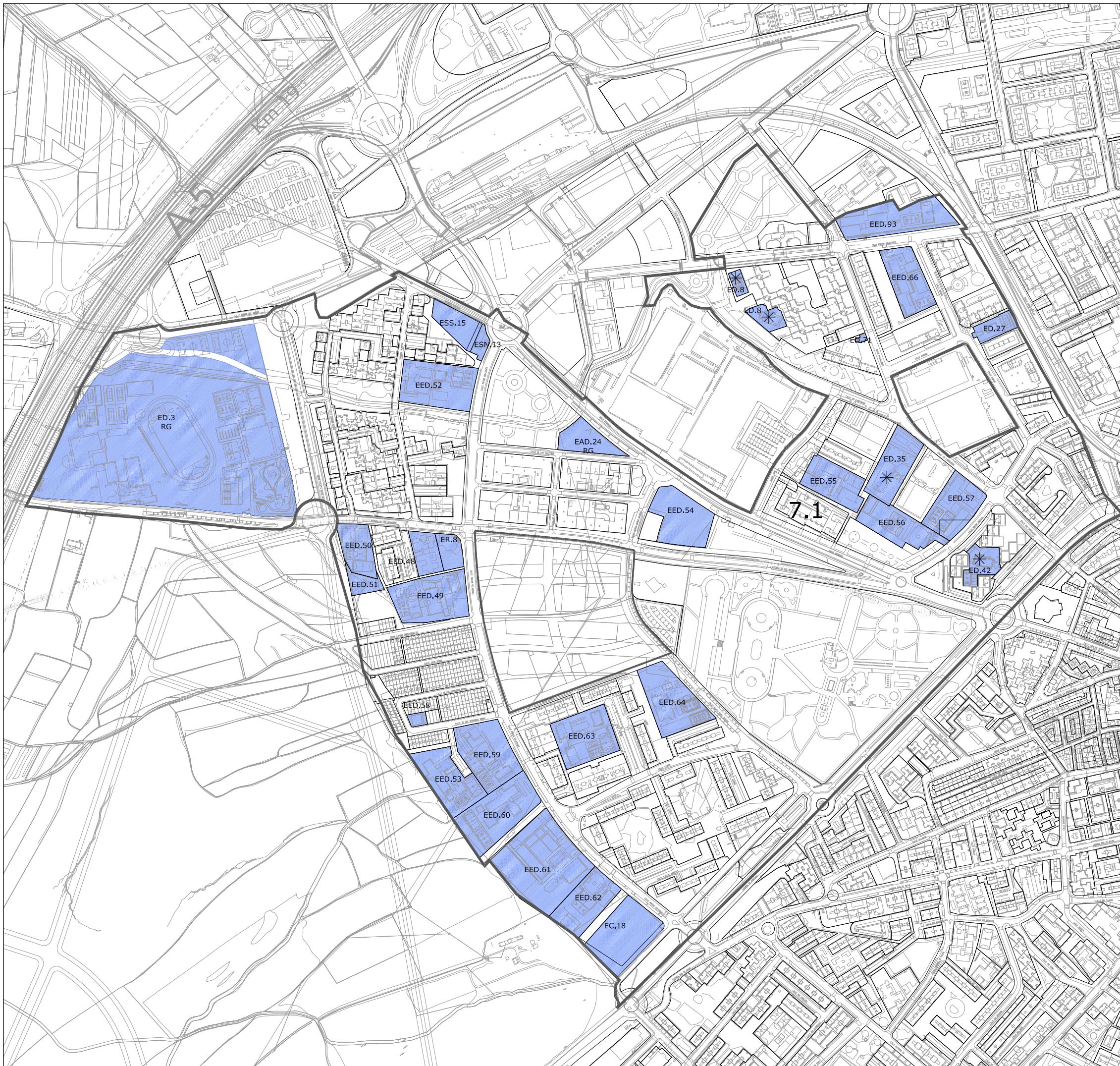
ESCALA:  
1/7000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.1

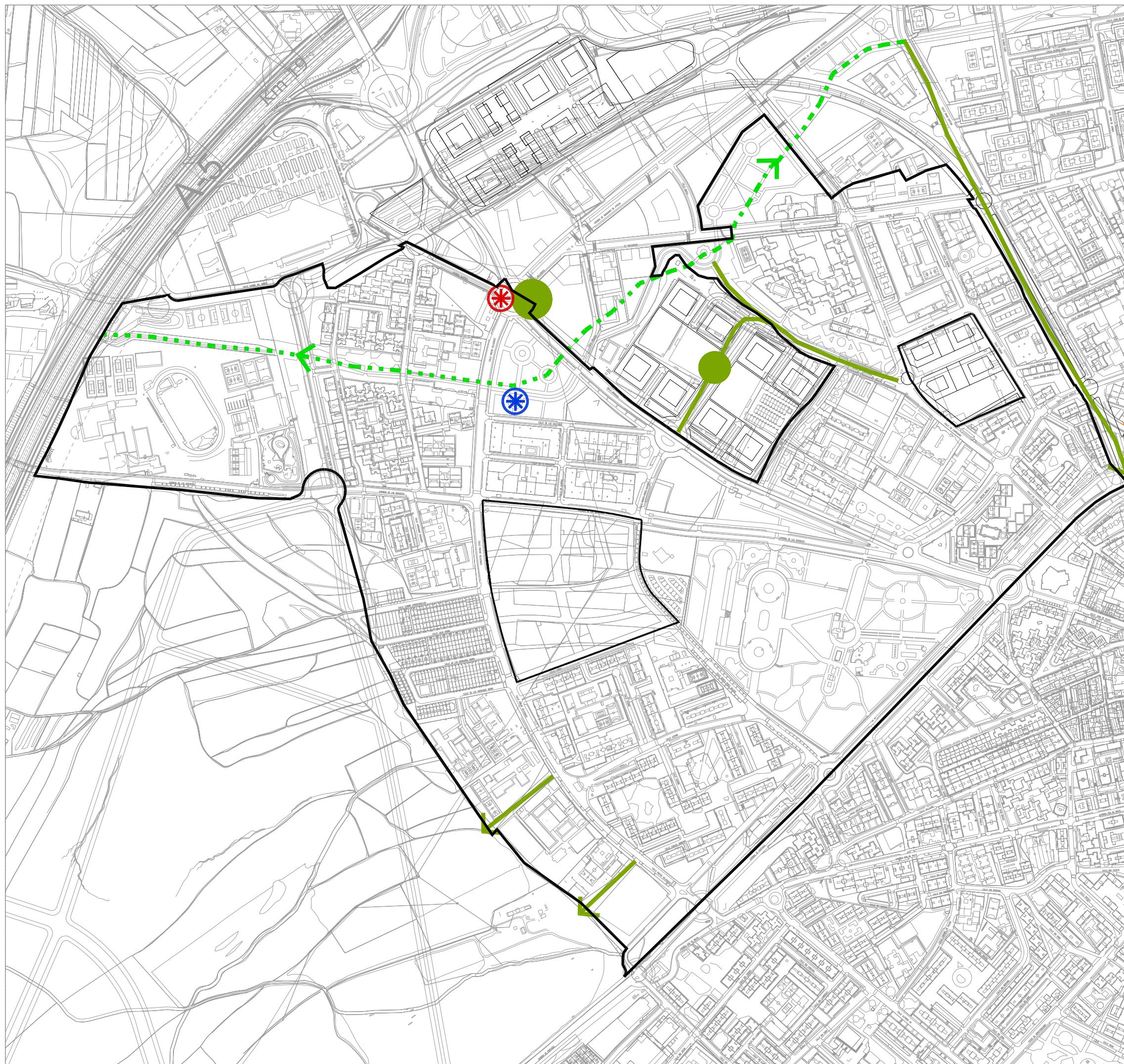






\* PRIVADAS  
— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA  
■ ZU-D DOTACIONES

	<b>REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO</b>	N. PLANO: - N. HOJA: -
ESCALA: 1/7000	TÍTULO: <b>DOTACIONES</b> <b>ÁREA HOMOGÉNEA 7.1</b>	-
NOVIEMBRE 2008		



- ■ ■ EJE VERDE ESTRUCTURANTE
- EJE PEATONAL ESTRUCTURANTE
- NUEVA ESTACIÓN DE CERCANÍAS C-V
- HITO REFERENCIAL
- PUNTO DE CENTRALIDAD



PLANO:  
HOJA:

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/7000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.1



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.2

### **Descripción.-**

Coincide con el ámbito del antiguo sector PP.4 actualmente en tramitación, tiene una superficie de 82.520 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad prevista en el Plan Parcial asciende a 27.379 m<sup>2</sup>c de uso residencial unifamiliar que constituye el uso predominante.

### **Determinaciones de Planeamiento.-**

Como se ha dicho la edificabilidad asignada en el Plan Parcial asciende a 27.379 m<sup>2</sup>c que la revisión respeta en su integridad.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario es de 0,33 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> resultado de dividir la edificabilidad total por la superficie del suelo.

#### - Red de equipamientos.-

Las reservas de zonas verdes ascienden a 4.106 m<sup>2</sup>s y las dotacionales (excluido viario y aparcamientos) a 8.307 m<sup>2</sup>s que suponen unos estándares de 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 30,34 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

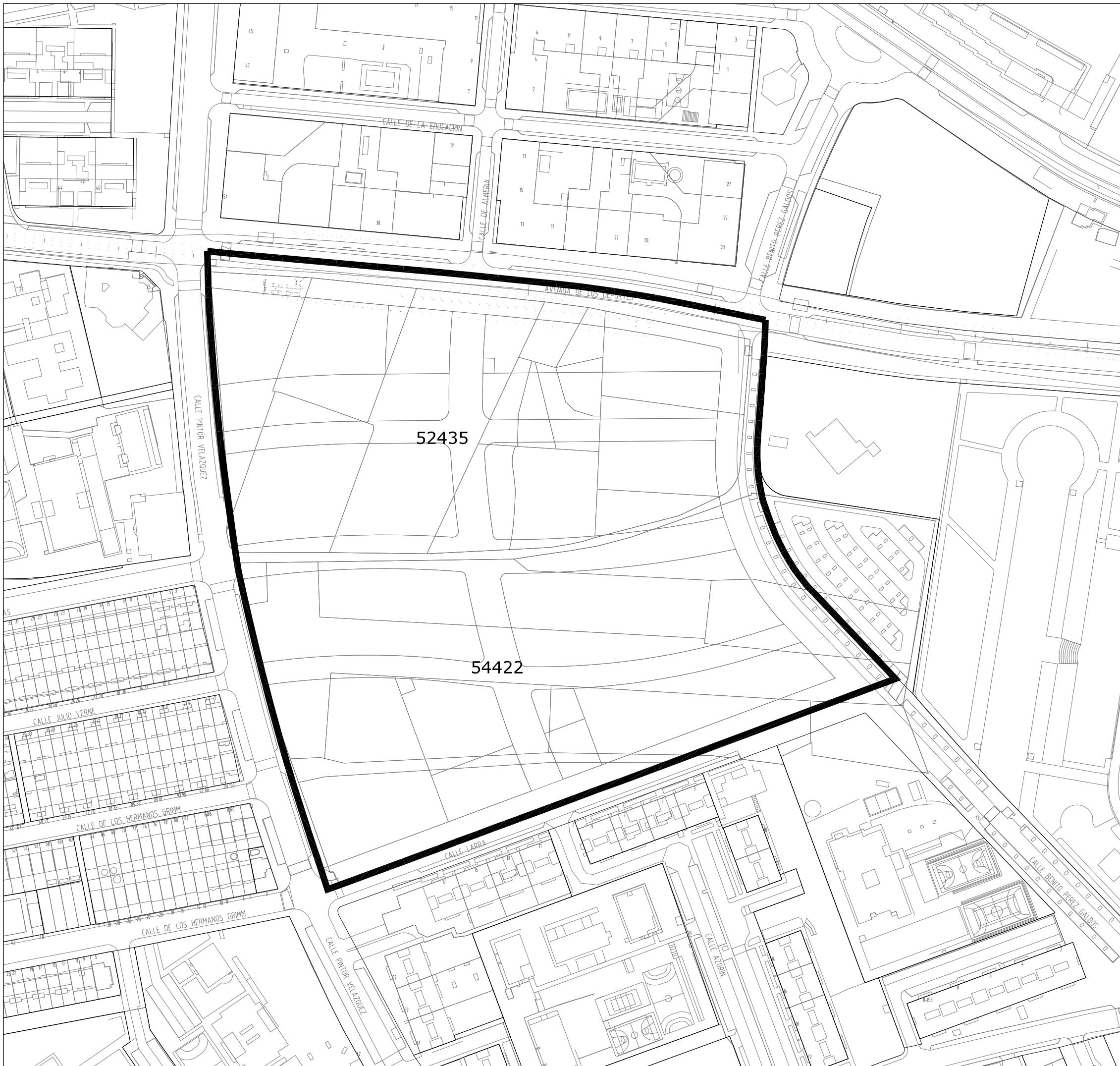
#### - Coeficiente homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial unifamiliar: 1
- Equipamiento privado: 0,38

#### - Condiciones de ordenación.-

La revisión incorpora el diseño del Plan Parcial sin introducir ninguna modificación.



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

ESCALA:  
1/2000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.2





LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS

ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
-

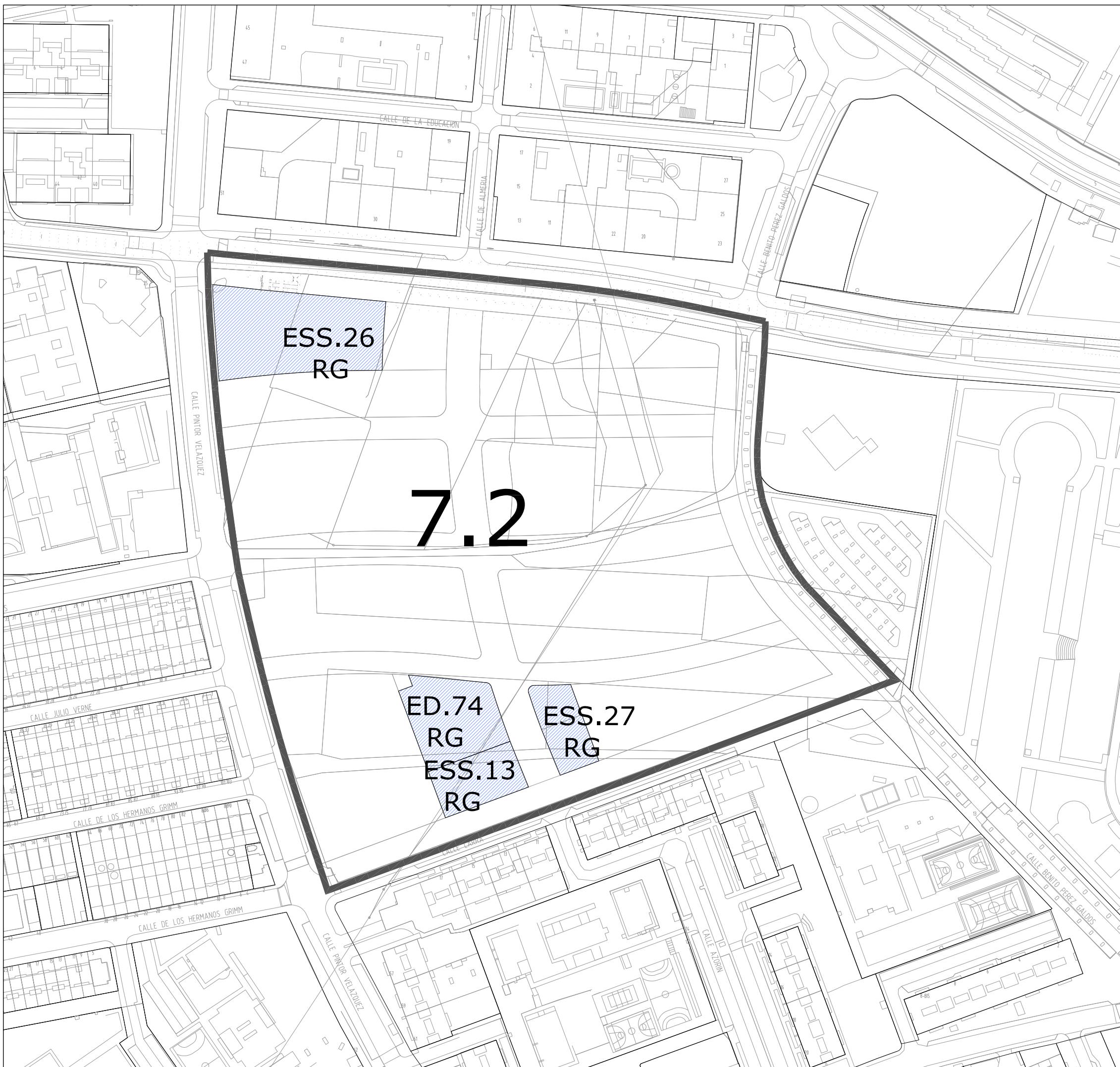
N. HOJA:  
-

ESCALA:  
1/2000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.2





REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
-

N. HOJA:  
-

ESCALA:  
1/2000

NOVIEMBRE 2008

TITULO:

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.2



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.3

### Descripción.-

Comprende el sector desarrollado por el llamado PP-7 en el Plan General que se revisa, junto con algunas zonas del entorno. Está integrada en la totalidad constituida por el resto de las áreas homogéneas 7 y se desarrolla a ambos lados de la Calle Abogados de Atocha, tiene una superficie de 224.031 m<sup>2</sup>s.

La superficie edificable del Plan Parcial asciende a 68.663,80 m<sup>2</sup>c destinada a los usos que se indican:

- Residencial multifamiliar.....66.663,8 m<sup>2</sup>
- Comercial.....2.000,0 m<sup>2</sup>

La edificabilidad construida en la actualidad asciende a 8.399 m<sup>2</sup>c.

El uso predominante es, en consecuencia, el residencial y el uso global es residencial multifamiliar (a).

### Determinaciones de planeamiento.-

Como se ha dicho, el Plan Parcial PP-7 le asigna una edificabilidad de 68.663,8 m<sup>2</sup>c. En las zonas del entorno de uso industrial la edificabilidad del Plan General vigente asciende a 28.266,5 m<sup>2</sup>c.

La Revisión respeta las condiciones del Plan Parcial y en lo que respecta a las zonas industriales propone su transformación a uso residencial con una edificabilidad de 38.880 m<sup>2</sup>c, ligeramente superior a la existente.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario del Área Homogénea es de 0,48 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

#### - Red de equipamientos.-

Las reservas de zonas verdes ascienden a 49.958,06 m<sup>2</sup>s de las que 5.264,06 m<sup>2</sup> corresponden a red viaria peatonal. Las reservas de equipamientos ascienden a 44.355 m<sup>2</sup>. Los estándares resultantes son, por consiguiente, 46,45 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup> de zonas verdes y 41,24 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup> de equipamientos.

- Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

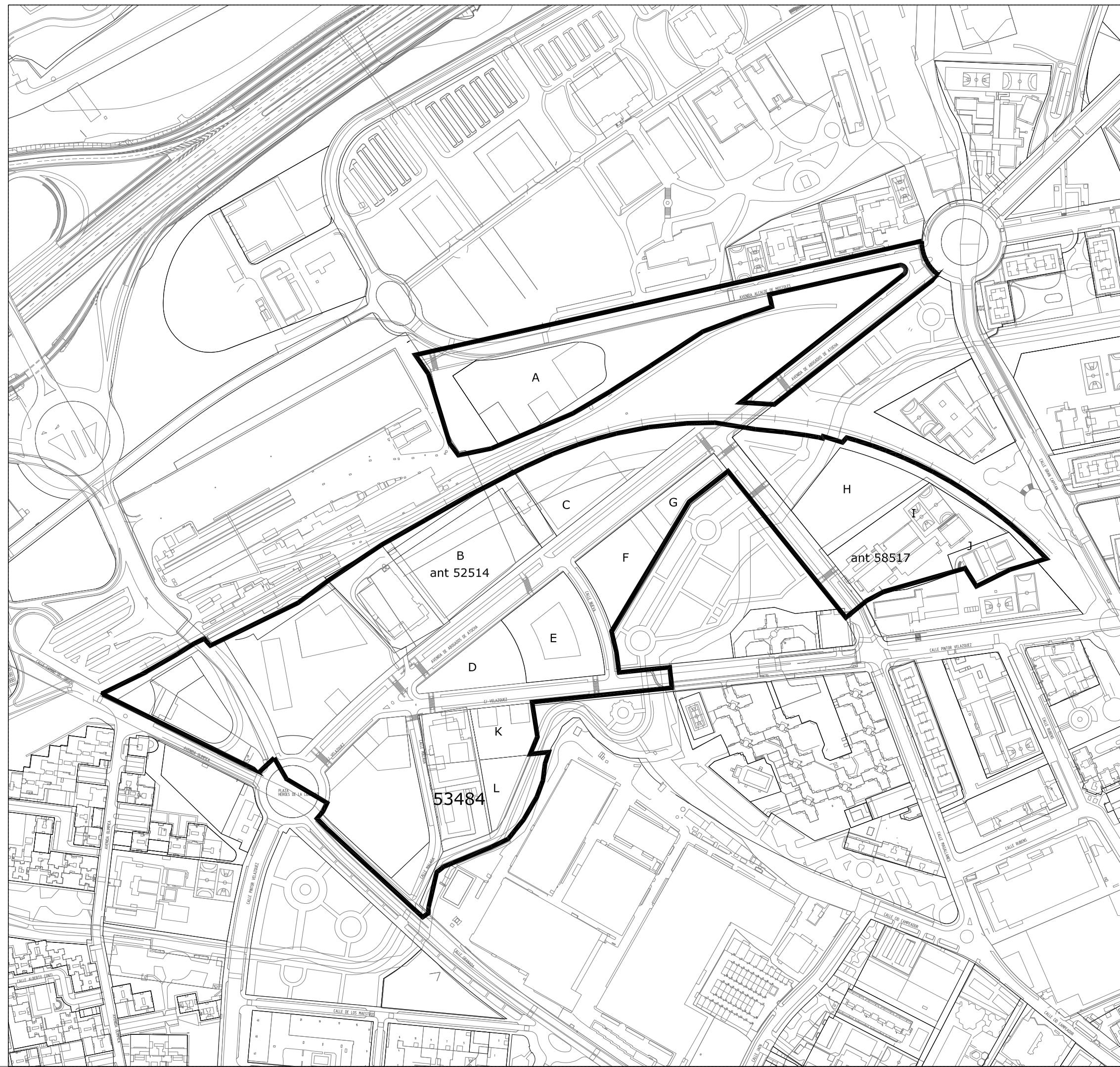
- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General propone una serie de cambios de calificación de las redes que entrarán en vigor con la aprobación definitiva del Plan General y que se reflejarán en los planos en el documento definitivo. Consisten en el traslado de las dotaciones 73.1 y 73.2 a la zona verde 7.11.1, destinando su suelo a zona verde con objeto de consolidar el eje verde del arroyo del Soto, reordenación de la zona terciaria/equipamiento situada al Norte de la Calle Abogados de Atocha destinándola a vivienda protegida pública.

La reordenación a introducir en los planes especiales de las zonas industriales incrustadas en su tramo refuerza el itinerario verde y conecta su tejido urbano con la futura zona residencial de la estación.

Finalmente la revisión impone el área de movimiento en la zona residencial situada al Sur de la Calle Velázquez para conformar dos torres de 20 x 20 que constituyan un todo homogéneo con las propuestas de ordenación de los planes especiales de las parcelas industriales colindantes.



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

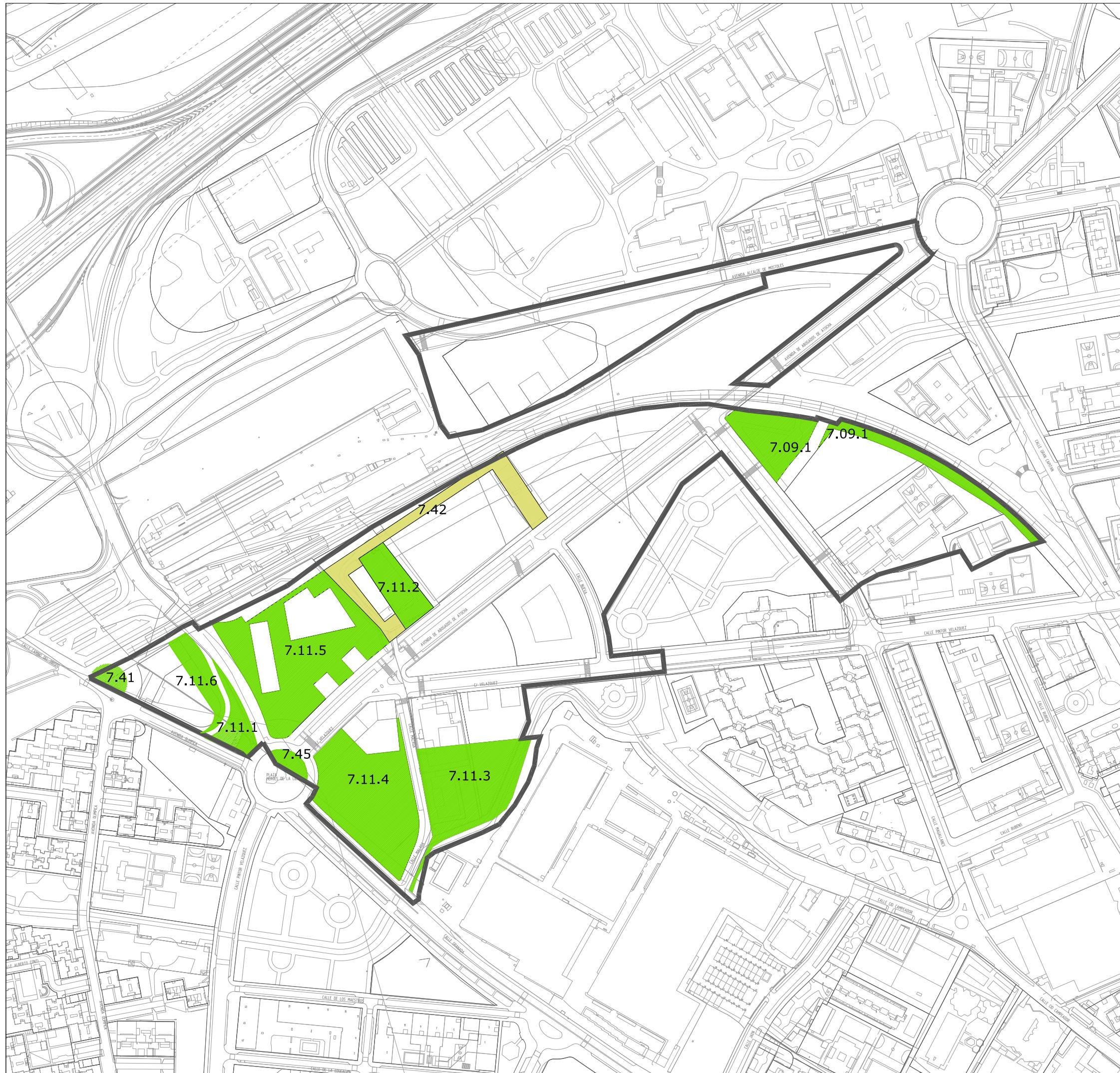
N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

ESCALA:  
1/4000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.3





LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS

ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



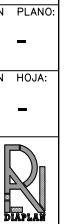
## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

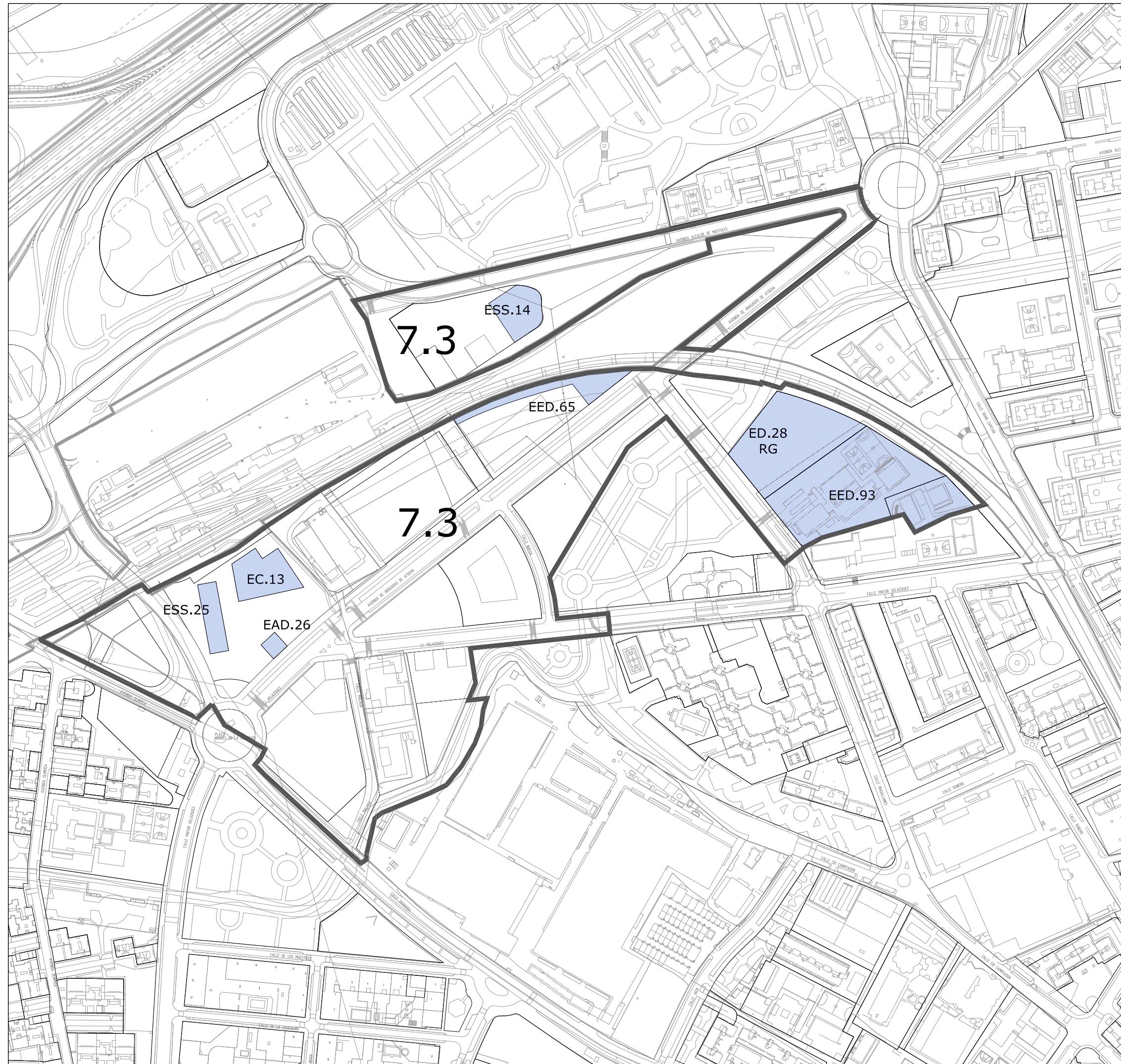
FORM A

ESCALA:  
1/4000

Figure 10. A schematic diagram of the experimental setup.

ZONAS VERDES





#### LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ZU-D DOTACIONES



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO:  
-

ESCALA

1/4

1

11 A

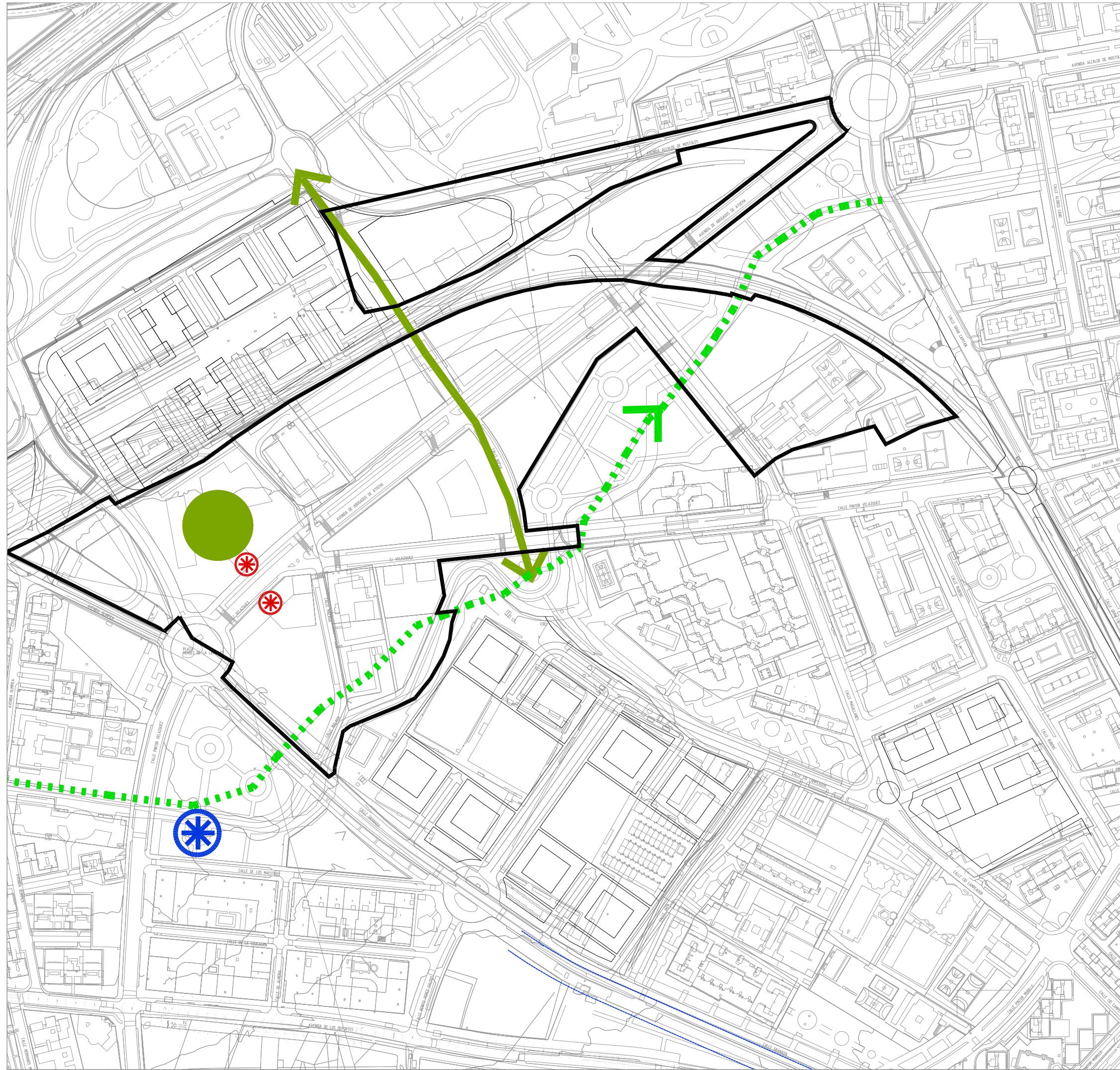
1/4000

1

## DOTACIONES

ÁREA HOMOGÉNEA 73





- ■ ■ EJE VERDE ESTRUCTURANTE
- EJE PEATONAL ESTRUCTURANTE
- NUEVA ESTACIÓN DE CERCANÍAS C-V
- ● HITO REFERENCIAL
- ● ● PUNTO DE CENTRALIDAD



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—

ESCALA:  
1/4000  
TITULO:  
NOVIEMBRE 2008

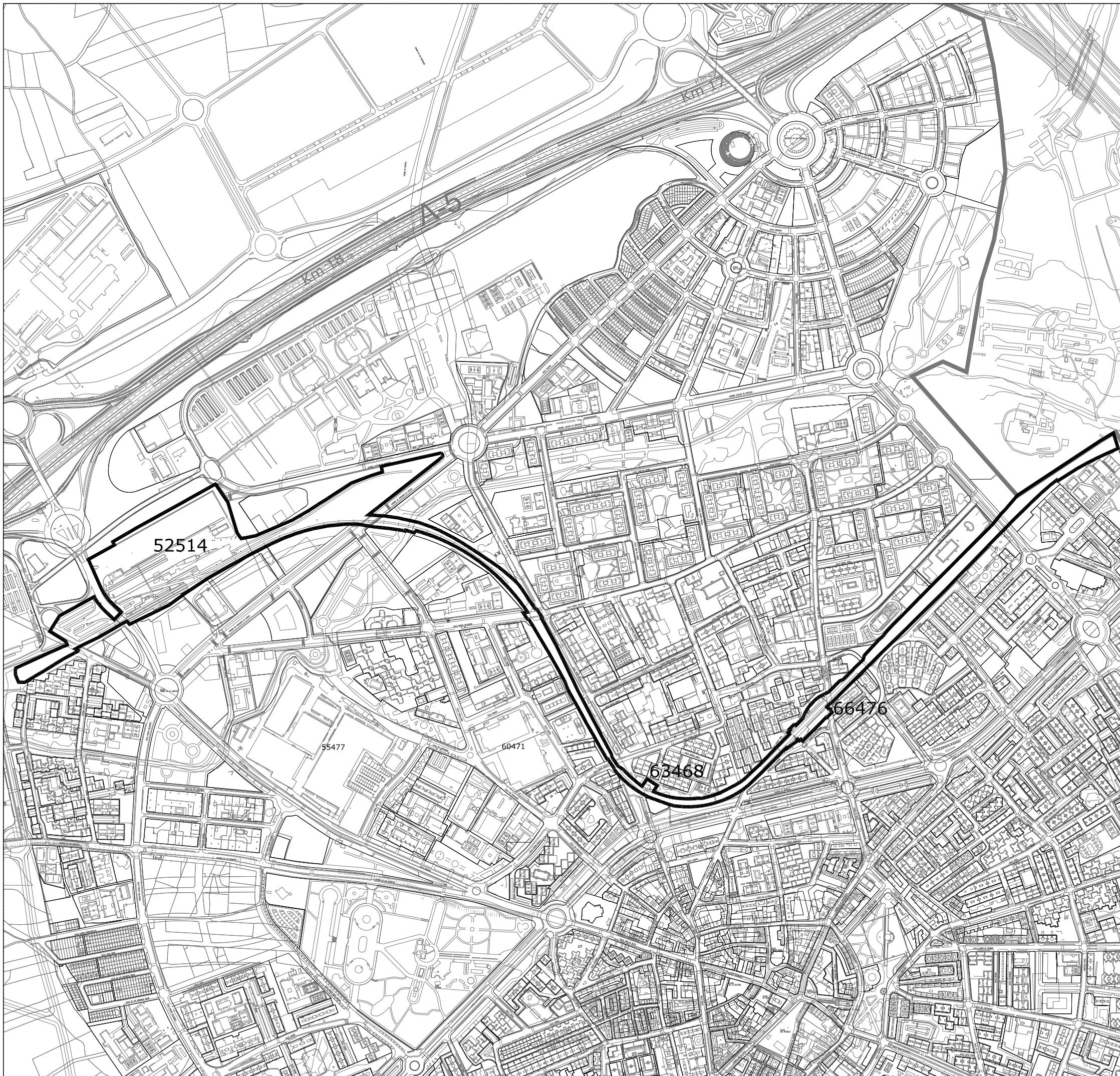
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.3



## **ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.4**

### **Descripción.-**

Incluye todo el suelo ocupado por las instalaciones ferroviarias actuales incluyendo el trazado superficial de la línea C-V. Tiene una superficie de 167.378 m<sup>2</sup>s y uso global infraestructuras.



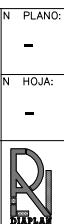
N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

ESCALA:  
1/9000

NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.4



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.5

### **Descripción.-**

Junto con las áreas 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 y 7.6 constituye una totalidad urbanística que forma sensiblemente asimilable a un sector circular comprende todos los desarrollos urbanos residenciales del cuadrante NE del núcleo principal. Incluye los barrios de San Fernando y El Soto. Tiene una superficie de 95.348 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad total actual, de acuerdo con los datos catastrales asciende a 96.458 m<sup>2</sup>c destinados a uso industrial.

El uso predominante actual es el industrial. La revisión del Plan General plantea la recalificación de las zonas industriales a uso residencial multifamiliar.

El uso global previsto en la revisión es el residencial multifamiliar libre (a) y el actual es el productivo (d).

### **Determinaciones de planeamiento.-**

De la aplicación de las determinaciones del Plan General que se revisa resulta una edificabilidad total de 143.022 m<sup>2</sup>c.

El documento de revisión propone la recalificación de las zonas industriales existentes, sometidas a Plan Especial. Una vez efectuada la misma la edificabilidad del área homogénea aumenta en 162.091 m<sup>2</sup> de uso residencial y disminuye en 143.022 m<sup>2</sup>c de uso industrial, con un aumento de 19.069 m<sup>2</sup>c, lo que supone una edificabilidad total de 162.091 m<sup>2</sup>c.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario del área homogénea en la revisión, asciende a 1,7 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s (resultado de dividir la edificabilidad total máxima –162.091 m<sup>2</sup>c- por la superficie –143.022 m<sup>2</sup>s).

#### **- Redes de equipamiento.-**

Al tratarse de un suelo urbano no consolidado, se cumplirán los estándares previstos por la legislación vigente.

No existe problema en el aumento de edificabilidad propuesto.

#### **- Coeficientes de homogeneización.-**

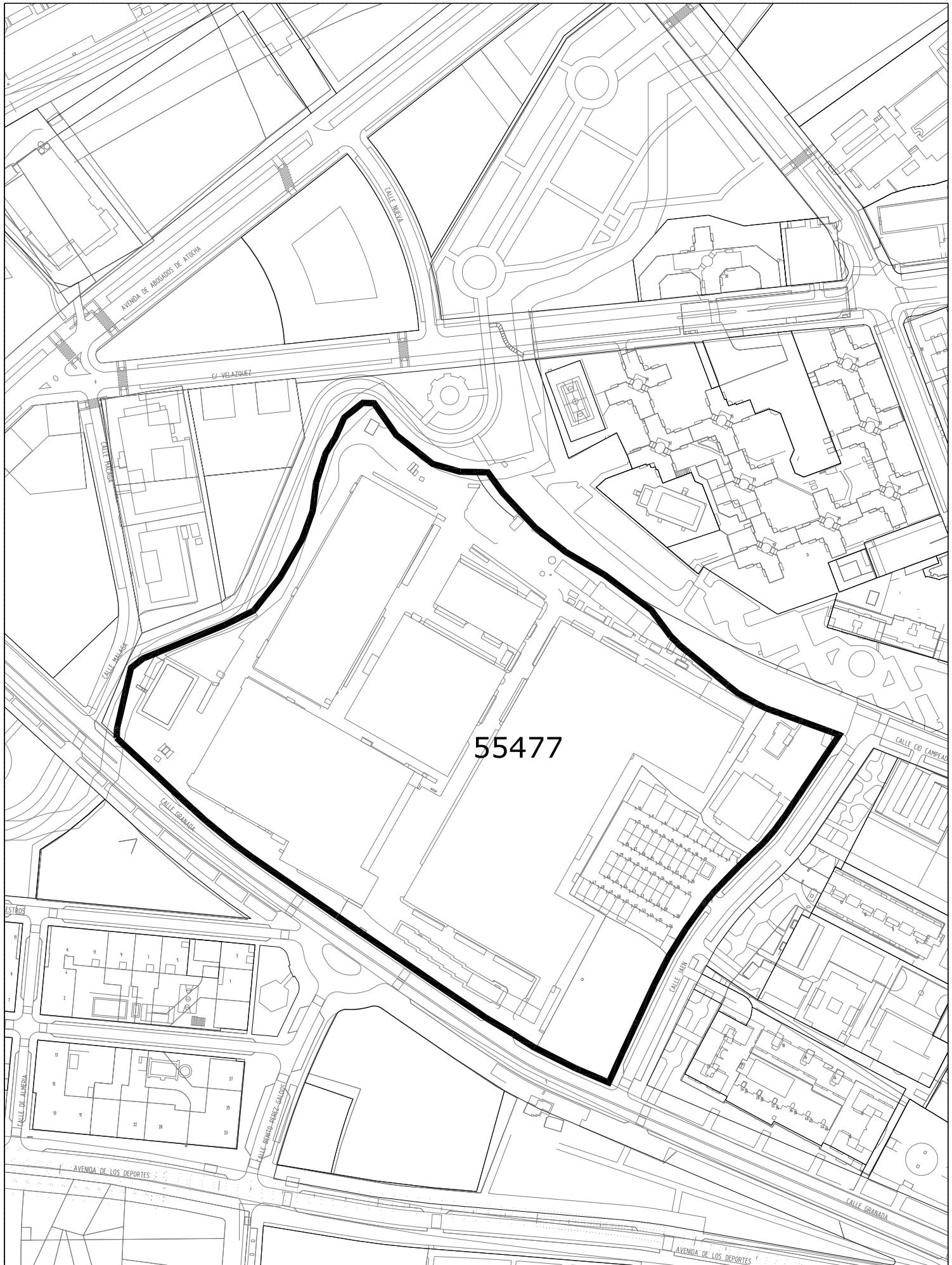
Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

Para el uso industrial serán de aplicación los establecidos para el Área Homogénea 15.1.

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Residencial multifamiliar protegida PL: 0,56
- Residencial multifamiliar protegida PB: 0,26
- Comercial: 1

- Condiciones de ordenación.-

La revisión plantea una estrategia de ordenación que transforma sustancialmente la estructura urbana del área, una estrategia que se plantea conjuntamente para las áreas 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 y 7.6. Se revitaliza la plaza Héroes de la Libertad, localizando reservas dotacionales de alta centralidad que, con el soterramiento del ferrocarril y la recalificación de las zonas industriales regenera totalmente una zona que actualmente es una periferia marginal de la ciudad, recuperando el itinerario verde del arroyo del Soto que después de atravesar la A-5 continúa hasta el río Guadarrama.

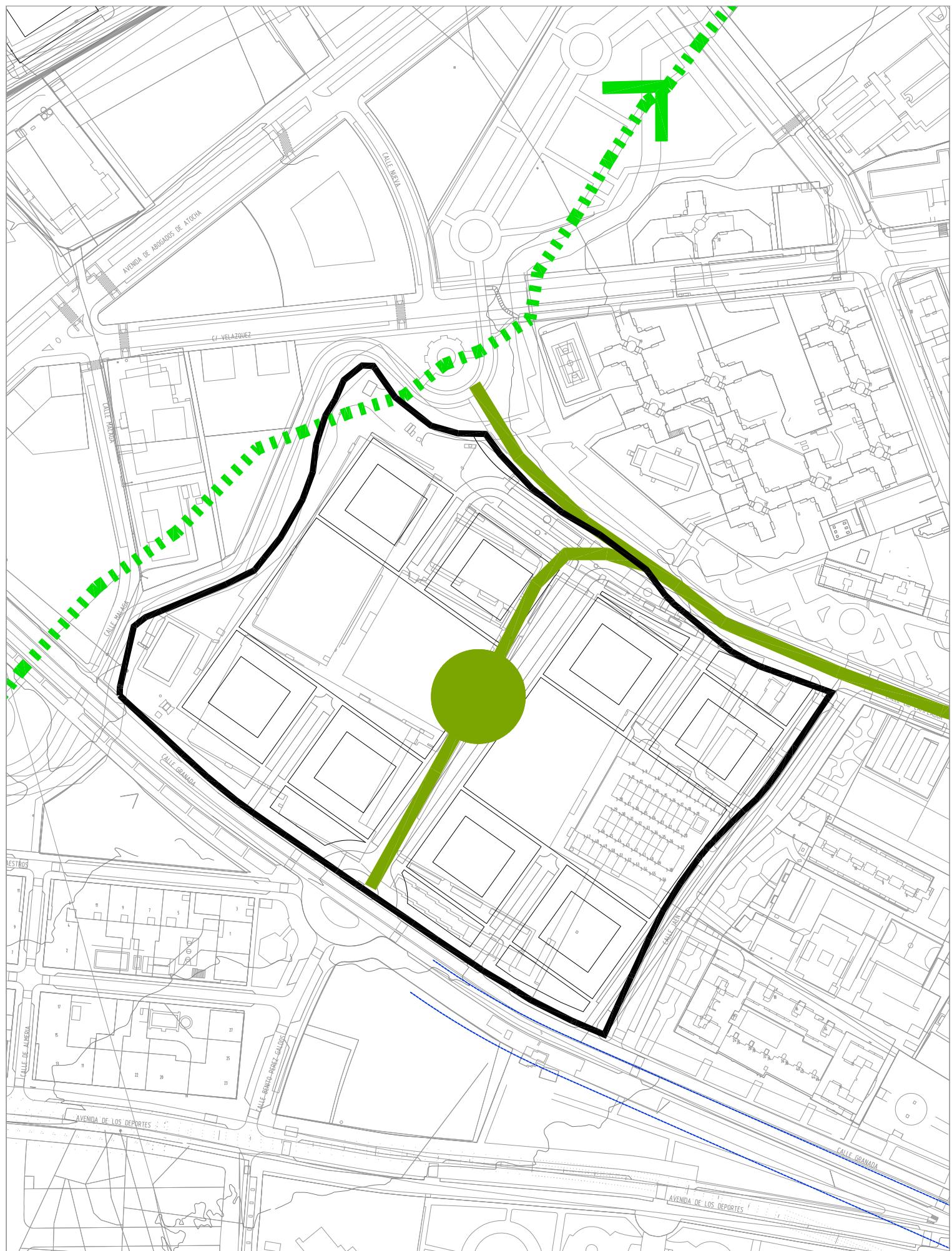


ESCALA:  
1/3000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.5

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-  
R



■ ■ ■ EJE VERDE ESTRUCTURANTE

→ ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE

● PUNTO DE CENTRALIDAD



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/3000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.5



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.6

### **Descripción.-**

Junto con las áreas 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 y 7.5 constituye una totalidad urbanística que forma sensiblemente asimilable a un sector circular comprende todos los desarrollos urbanos residenciales del cuadrante NE del núcleo principal. Incluye los barrios de San Fernando y El Soto. Tiene una superficie de 28.630 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad total actual, de acuerdo con los datos catastrales asciende a 20.323 m<sup>2</sup>c destinados a uso industrial.

El uso predominante actual es el industrial. La revisión del Plan General plantea la recalificación de las zonas industriales a uso residencial multifamiliar.

El uso global previsto en la revisión es el residencial multifamiliar libre (a) y el actual es el productivo (d).

### **Determinaciones de planeamiento.-**

De la aplicación de las determinaciones del Plan General que se revisa resulta una edificabilidad total de 42.945 m<sup>2</sup>c.

El documento de revisión propone la recalificación de las zonas industriales existentes, sometidas a Plan Especial. Una vez efectuada la misma la edificabilidad del área homogénea aumenta en 57.260 m<sup>2</sup> de uso residencial y disminuye en 42.945 m<sup>2</sup>c de uso industrial, con un aumento de 14.315 m<sup>2</sup>c, lo que supone una edificabilidad total de 57.260 m<sup>2</sup>c.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario del área homogénea es la revisión, asciende a 1,7 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s (resultado de dividir la edificabilidad total máxima –162.091 m<sup>2</sup>c- por la superficie –143.022 m<sup>2</sup>s).

#### **- Redes de equipamiento.-**

Al tratarse de un suelo urbano no consolidado, se cumplirán los estándares previstos por la legislación vigente.

No existe problema en el aumento de edificabilidad propuesto.

#### **- Coeficientes de homogeneización.-**

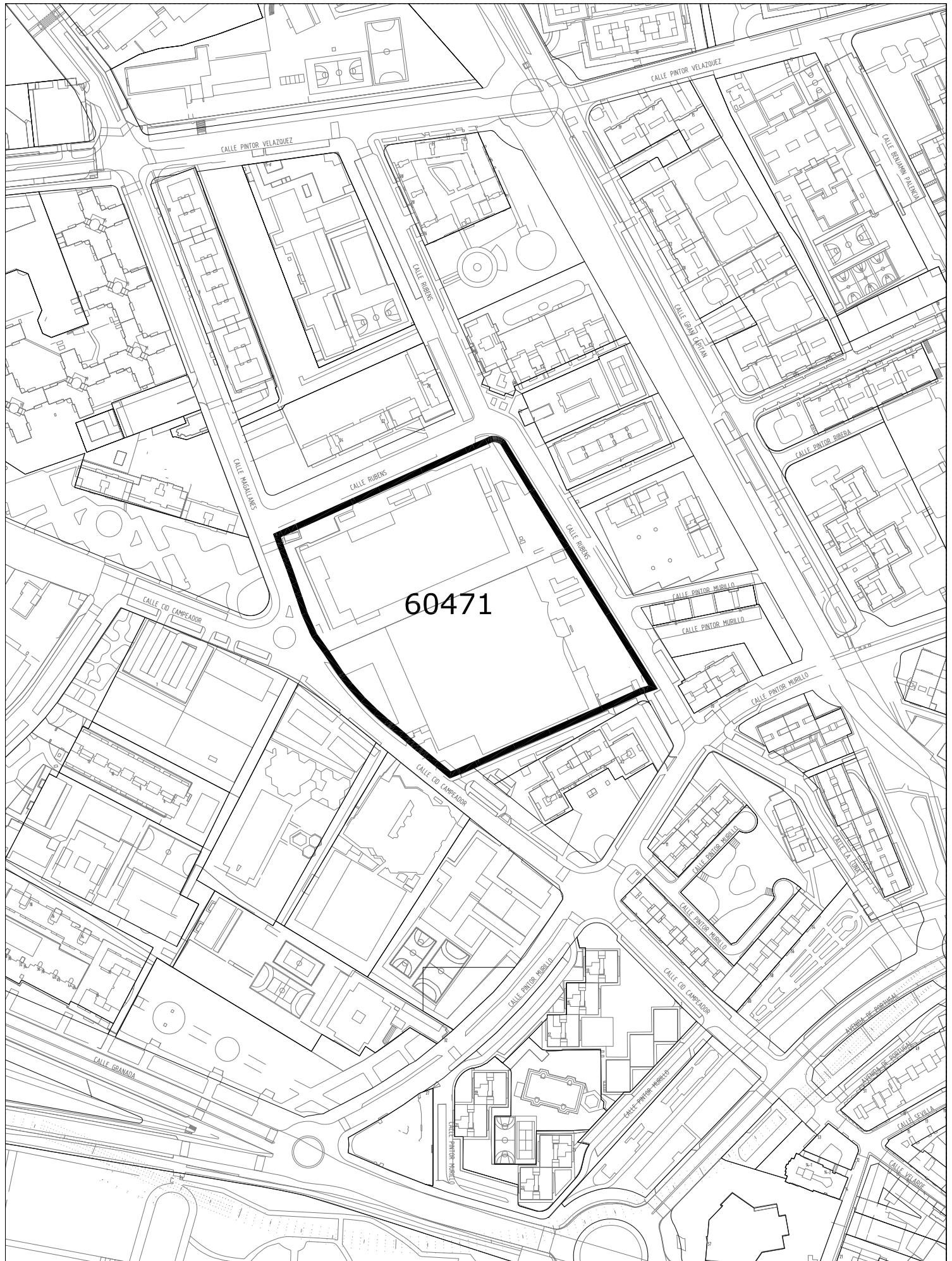
Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

Para el uso industrial serán de aplicación los establecidos para el Área Homogénea 15.1.

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Residencial multifamiliar protegida PL: 0,56
- Residencial multifamiliar protegida PB: 0,26
- Comercial: 1

- Condiciones de ordenación.-

La revisión plantea una estrategia de ordenación que transforma sustancialmente la estructura urbana del área, una estrategia que se plantea conjuntamente para las áreas 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 y 7.6. Se revitaliza la plaza Héroes de la Libertad, localizando reservas dotacionales de alta centralidad que, con el soterramiento del ferrocarril y la recalificación de las zonas industriales regenera totalmente una zona que actualmente es una periferia marginal de la ciudad, recuperando el itinerario verde del arroyo del Soto que después de atravesar la A-5 continúa hasta el río Guadarrama.



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/3000  
  
NOVIEMBRE 2008

## IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES ÁREA HOMOGÉNEA 7.6

PLANO:  
HOJA:  


## ÁREA HOMOGÉNEA N° 8

### **Descripción.-**

Incluye todo el cuadrante Norte del casco, al Sur del barrio de los Rosales. Se ha incluido la zona comprendida entre el ferrocarril y la Avda. de Portugal, dado que el modelo territorial incluye el soterramiento del ferrocarril que suprimirá la barrera que ha dividido el área en dos zonas. Tiene una superficie de 1.240.784 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad total actual, según los datos del catastro es de 1.504.157 m<sup>2</sup>c distribuidos por usos como sigue:

- Residencial multifamiliar..... 1.241.698 m<sup>2</sup>c
- Comercial..... 94.220 m<sup>2</sup>c
- Servicios, hostelería ..... 142.501 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 13.133 m<sup>2</sup>c
- Industrial ..... 12.605 m<sup>2</sup>c

El uso predominante es, por consiguiente, el residencial y en la actualidad incluye una pequeña superficie industrial que la revisión propone recalificar a uso residencial.

El uso global es el residencial multifamiliar libre (a) con un pequeño porcentaje de uso comercial y servicios inferior al 7%.

La edificabilidad no lucrativa asciende a 67.836 m<sup>2</sup>c de los que 27.064 son de uso docente, 26.360 m<sup>2</sup>c deportivo, 6.848 m<sup>2</sup>c sanitario, 3.787 m<sup>2</sup>c espectáculos y 2.936 m<sup>2</sup>c religioso.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

Se trata de una zona residencial consolidada cuya edificabilidad máxima según el Plan General vigente es igual a la actual, es decir, 1.504.157 m<sup>2</sup>c.

La revisión plantea un ligero aumento derivado de la incorporación al suelo residencial de una zona de borde colindante con Alcorcón, la recalificación a uso residencial de la zona industrial de la Calle Goya y de la zona comercial de la C/ Pintor Rosales, la edificabilidad propuesta es de 1.543.566 m<sup>2</sup>c

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

Resultado de dividir la edificabilidad máxima a colmatación -1.541.145 m<sup>2</sup>c- por la superficie total del área 1.240.784 m<sup>2</sup>s, se sitúa en 1,242 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

#### **- Red de equipamientos.-**

Las zonas verdes existentes ascienden a 393.818 m<sup>2</sup>s (de los que 58.295 corresponden a zonas peatonales) con un estándar de 25,51 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

Las zonas dotacionales (sin incluir acceso rodado y aparcamientos ascienden a 142.689m<sup>2</sup>s con un estándar de 9,24 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

La red viaria tiene una superficie muy superior a 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

- Coeficientes de homogeneización.-

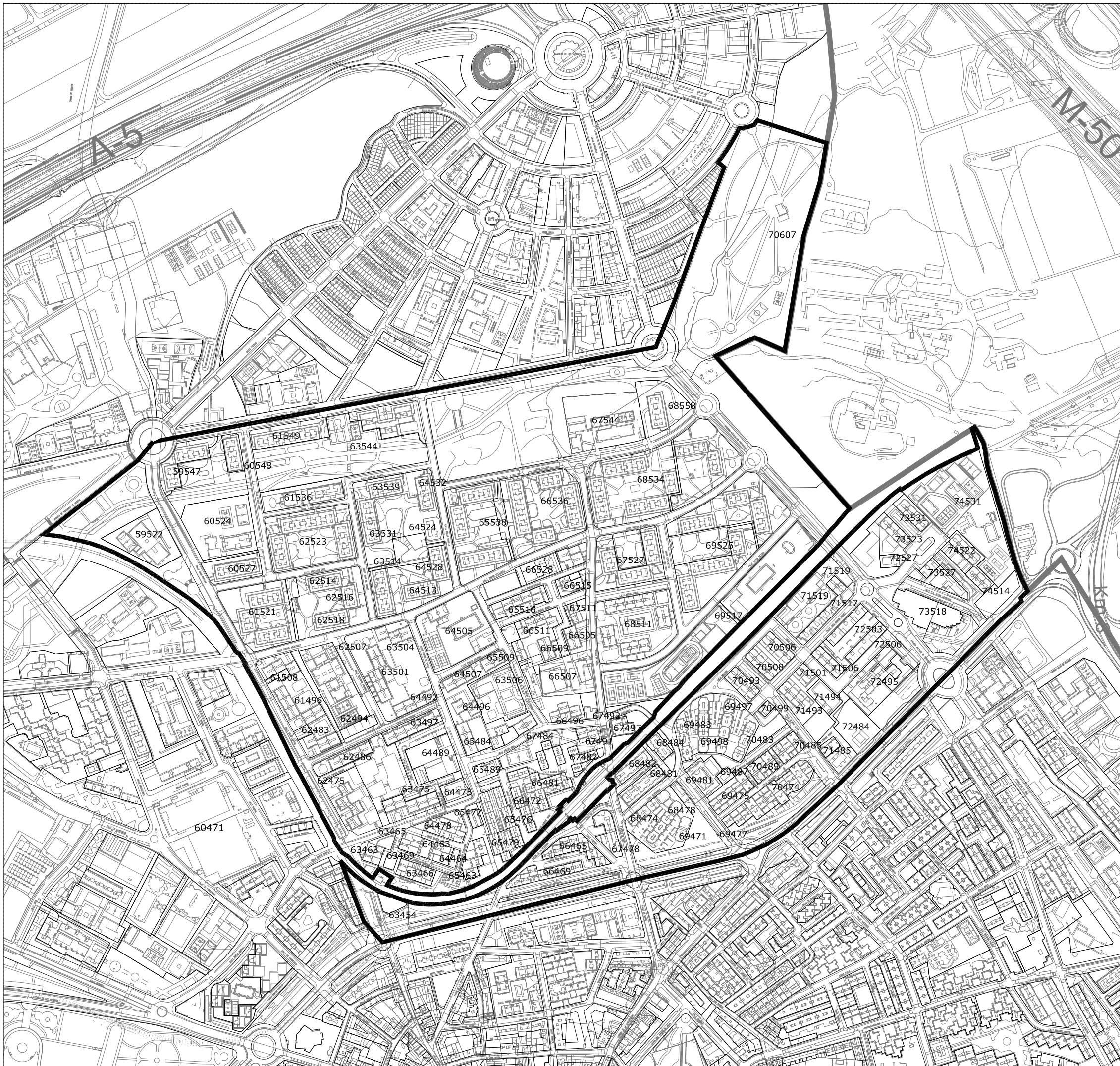
Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

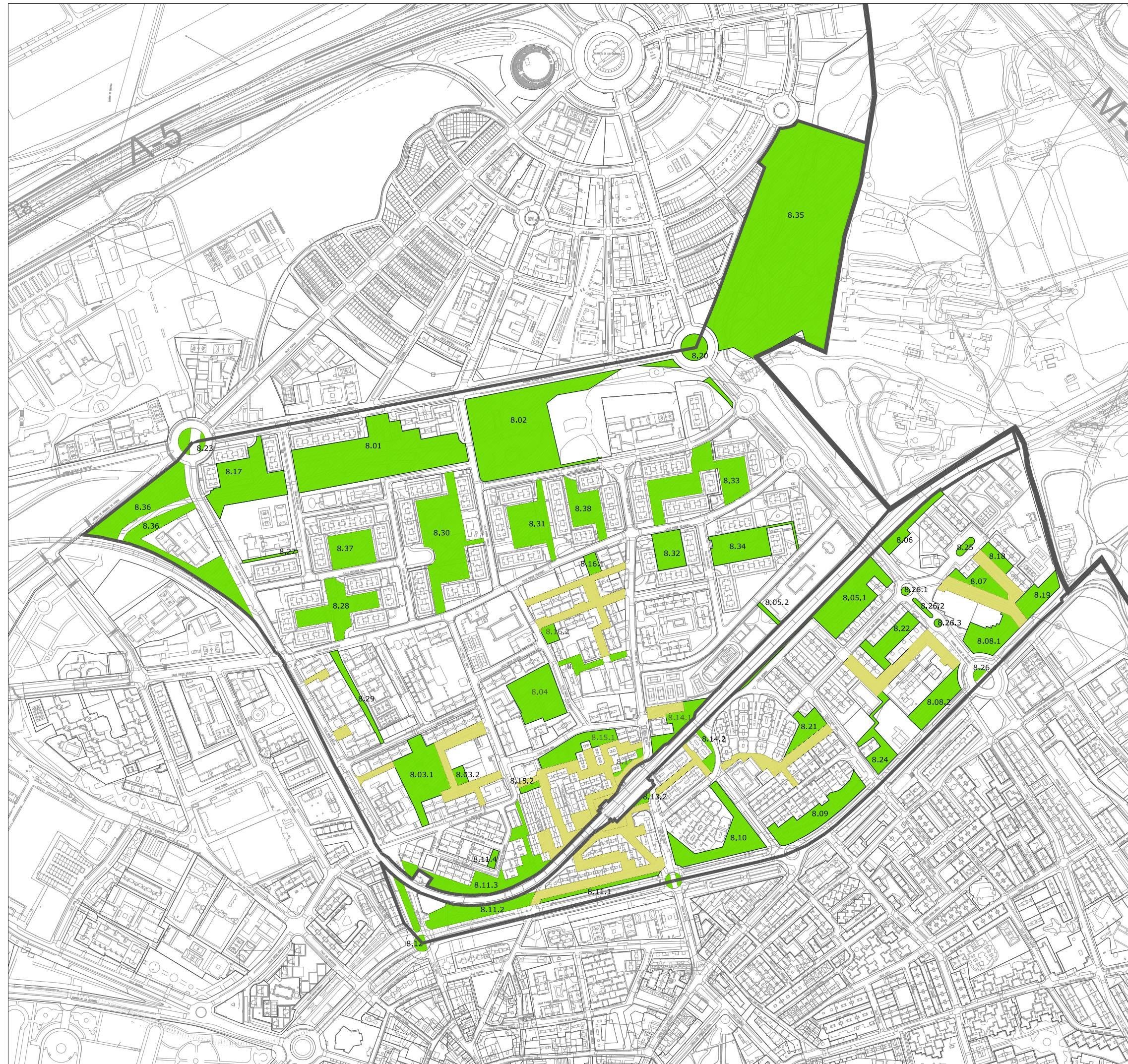
- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5

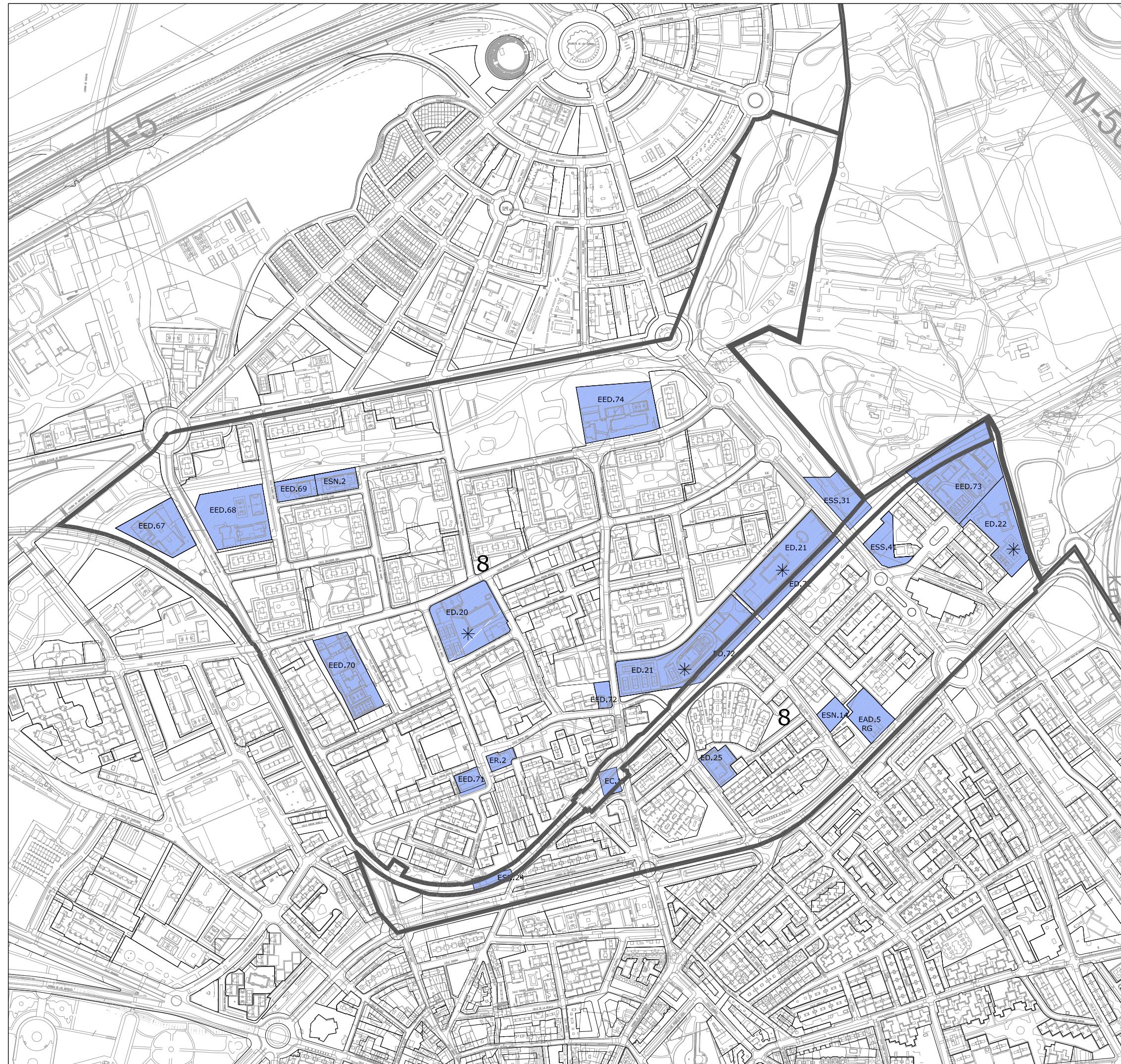
- Condiciones de ordenación.-

La verdadera reestructuración de la zona tendrá lugar una vez se sotere el ferrocarril lo que permitirá incorporar a las zonas colindantes el espacio ocupado por las actuales vías del ferrocarril ampliando zonas dotacionales y verdes, creando una plaza central en la que la revisión plantea que se ubique una tenencia de alcaldía, y construyendo aparcamiento para residentes en una zona con graves problemas de plazas de aparcamiento.

La desaparición del ferrocarril permitirá también habilitar una vía con bulevar central en la actual Calle Gran Capitán con una conexión directa con el centro de la ciudad, con una nueva rotonda en la Avda. de Portugal.







★ PRIVADAS  
— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA  
■ ZU-D DOTACIONES



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
 PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
 TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
-

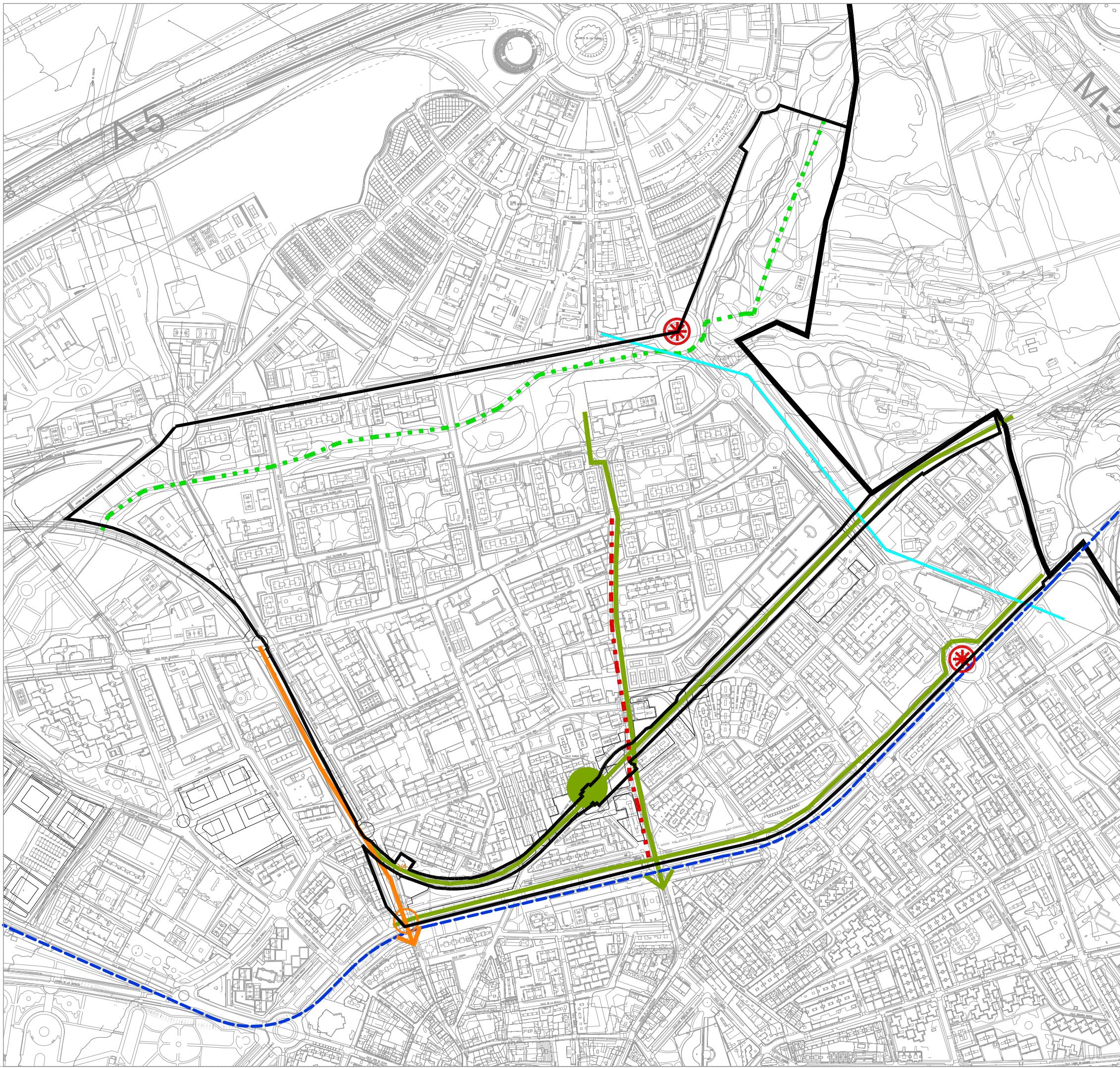
N. HOJA:  
-

ESCALA:  
1/7000

TITULO:  
NOVIEMBRE 2008

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 8





REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/7000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

ÁREA HOMOGÉNEA 8

## ÁREA HOMOGÉNEA N° 9.1

### **Descripción.-**

Incluye los polígonos industriales de Regordoño y La Fuensanta, zona industrial prácticamente colmatada por la edificación. Tiene una superficie de 443.442 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad total actual es de 194.821 m<sup>2</sup>c prácticamente en su totalidad destinada a uso industrial, con 13.138 m<sup>2</sup> de uso comercial, lo que supone un coeficiente de edificabilidad de 0,44.

El uso predominante es el productivo industrial y asimismo el uso global es el productivo (b).

No existen dotaciones dentro del área porque todas ellas han acabado incorporándose a las zonas residenciales colindantes.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

De acuerdo con las determinaciones del Plan General que la revisión incorpora en sus parámetros fundamentales la capacidad a colmatación se sitúa en 332.596 m<sup>2</sup> edificables, resultado de añadir a la edificabilidad actual la capacidad de los suelos vacantes.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario del área de reparto es 0,75 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s resultado de dividir la edificabilidad total máxima por la superficie total del área homogénea.

#### **- Redes de equipamiento.-**

De acuerdo con lo especificado en los cuadros y planos adjuntos la superficie de zonas verdes es 22.414 m<sup>2</sup>, que supone un estándar de 6,74 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

No existe ninguna reserva de la red de dotaciones si se exceptúa el acceso rodado y el aparcamiento.

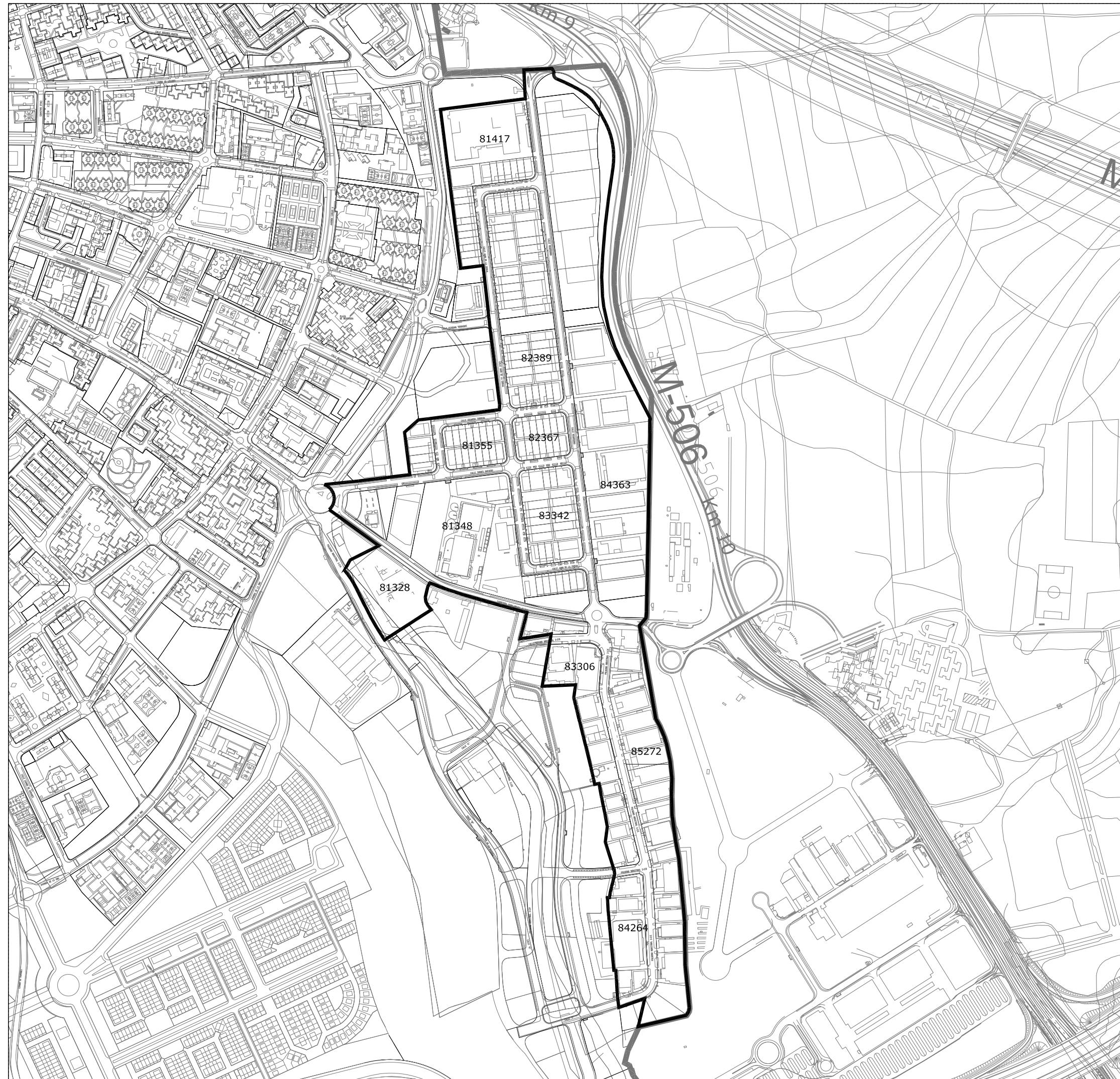
#### **- Coeficiente de homogeneización..-**

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- pequeña y mediana industria: 1
- gran industria: 0,90
- almacenes: 0,86
- comercio, ocio, hostelería: 1,81
- terciario - oficina: 1,09
- comercio industrial: 1,27

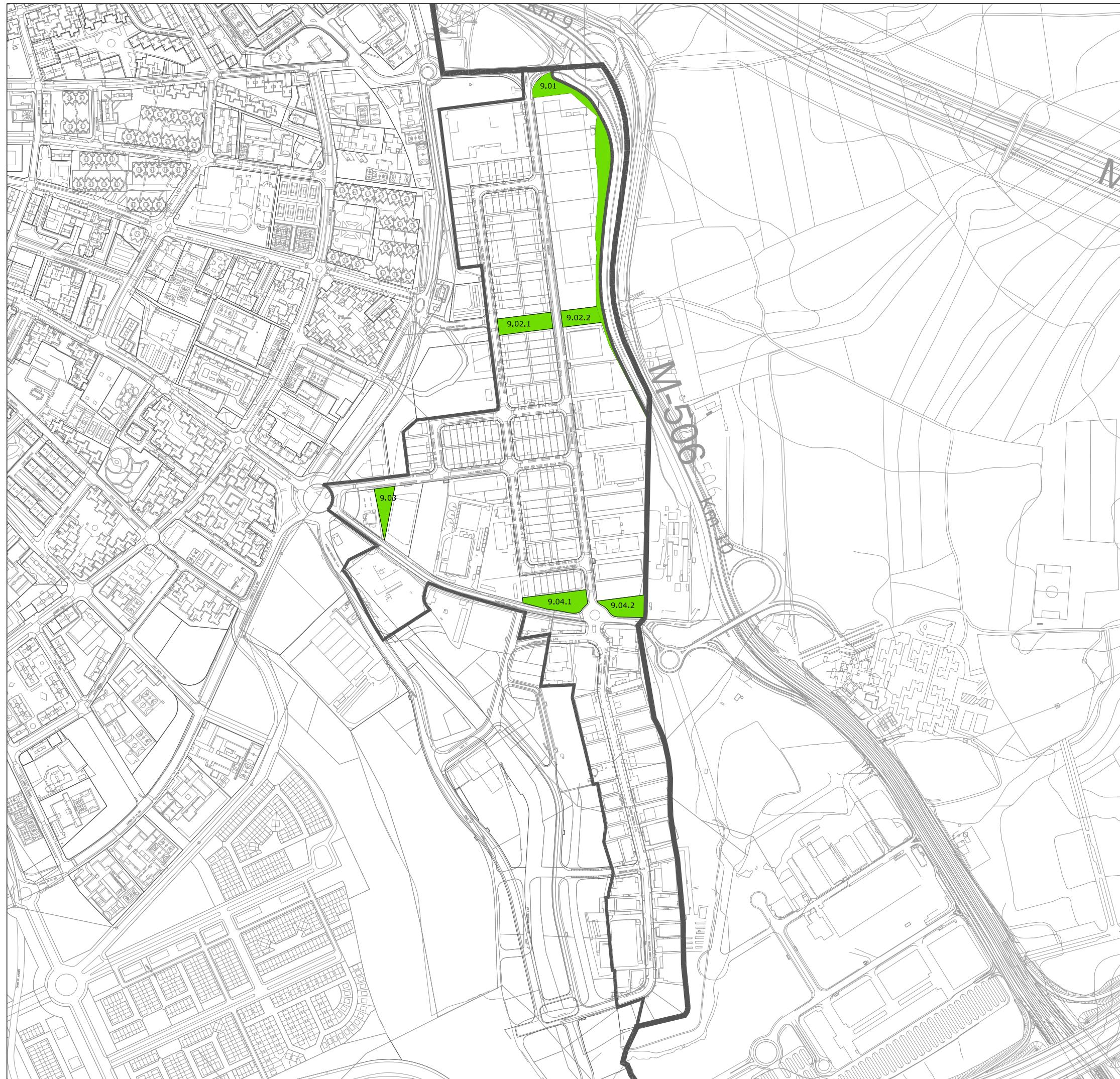
- Condiciones de ordenación.-

La revisión mantiene, como no podía ser de otro modo debido al grado de colmatación, el tejido urbano existente. Únicamente mejora la glorieta de confluencia de las calles Torres Quevedo, Avda. de la ONU y la Ctra. de Fuenlabrada. Asimismo mejora las conexiones por el Sur, ya en el área homogénea 9.2 conectando la calle C con la circunvalación SE de nueva creación, y compatibiliza la ordenación de la parcela catastral 81328 con la presencia de la Cañada Real y el paso del arroyo.



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

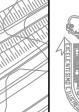
TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGENEA 9.1



— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

[Green Box] ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS

[Yellow Box] ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



ESCALA:  
1/7000  
NOVIEMBRE 2008

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—  
TÍTULO:  
ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 9.1

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 9.2

### **Descripción.-**

Incluye la totalidad del ámbito del sector desarrollado por el Plan Parcial PP-10. Tiene una superficie de 378.372 m<sup>2</sup>s.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

De acuerdo con las determinaciones del Plan General desarrollado para este Sector por el Plan Parcial PP-10 la superficie total edificable asciende a 256.706,21 m<sup>2</sup>c de uso predominante productivo (b), cifra a la que habría que añadir la edificabilidad de la parcela colindante (46.875 m<sup>2</sup>c), en total 503.581,21 m<sup>2</sup>c.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario coincide con el aprovechamiento tipo del Sector 0,80 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>c.

#### **- Redes de equipamientos.-**

El Plan Parcial situaba las zonas verdes sobre la vía pecuaria sin efectuar el preceptivo cambio de trazado. La Revisión del Plan General junto al trazado propuesto ha mantenido la vía pecuaria existente hasta tanto se efectúe el cambio de trazado, momento en el que pasará a aumentar la reserva de zonas verdes. Hasta tanto se lleve a cabo el cambio de trazado la superficie de este tipo de redes se sitúa en 20.230 m<sup>2</sup> con un estándar de 6,66 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c. Las redes de dotaciones ascienden a 13.781 m<sup>2</sup> con un estándar de 4,54 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

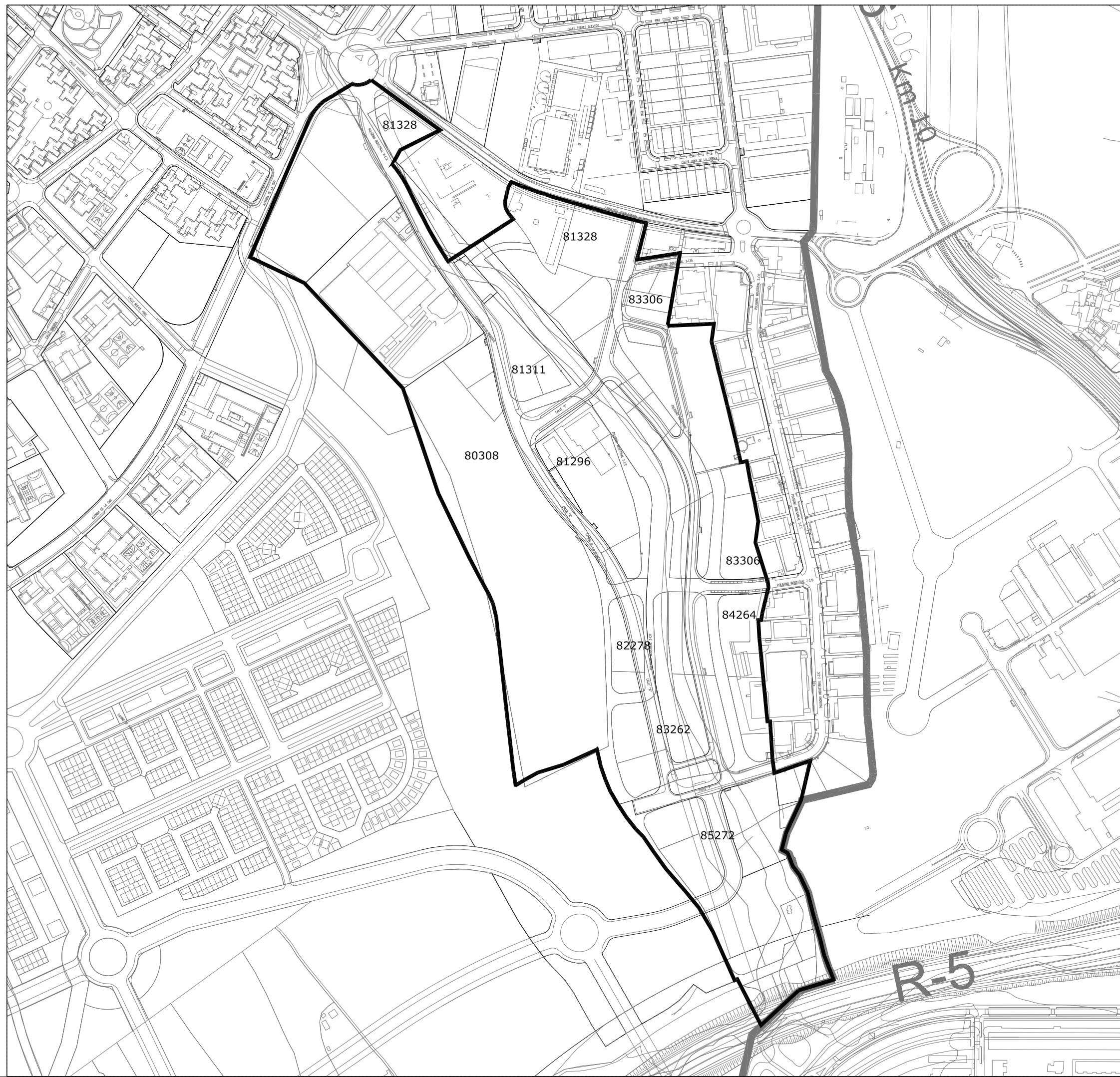
#### **- Coeficiente de homogeneización.-**

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- pequeña y mediana industria: 1
- gran industria: 0,90
- almacenes: 0,86
- comercio, ocio, hostelería: 1,81
- terciario - oficina - hotelero: 1,09
- comercio industrial: 1,27
- Estación de Servicio: 5

- Condiciones de ordenación.-

El Plan General mantiene la ordenación del Plan Parcial con dos modificaciones: Una al norte en donde se prevé la continuidad de la calle de borde del PAU-4 que la revisión funde con la circunvalación en detrimento del primer tramo de la Avda. de la ONU que queda como vía local, y otra al sur en donde se resuelven las conexiones con las nuevas vías previstas en el suelo urbanizable sectorizado. Parte de las zonas verdes previstas por el Plan Parcial en la zona sur han pasado a constituir suelo de protección de la R-5.



N. PLANO:  
-

N. HOJA:  
-

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/5000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES

ÁREA HOMOGÉNEA 9.2

N. PLANO:  
-

N. HOJA:  
-

R



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO:  
-  
N HOJA:

ESCALA  
1/5  
NOVIEMBRE

**TULO:**

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 9.2





1/5000

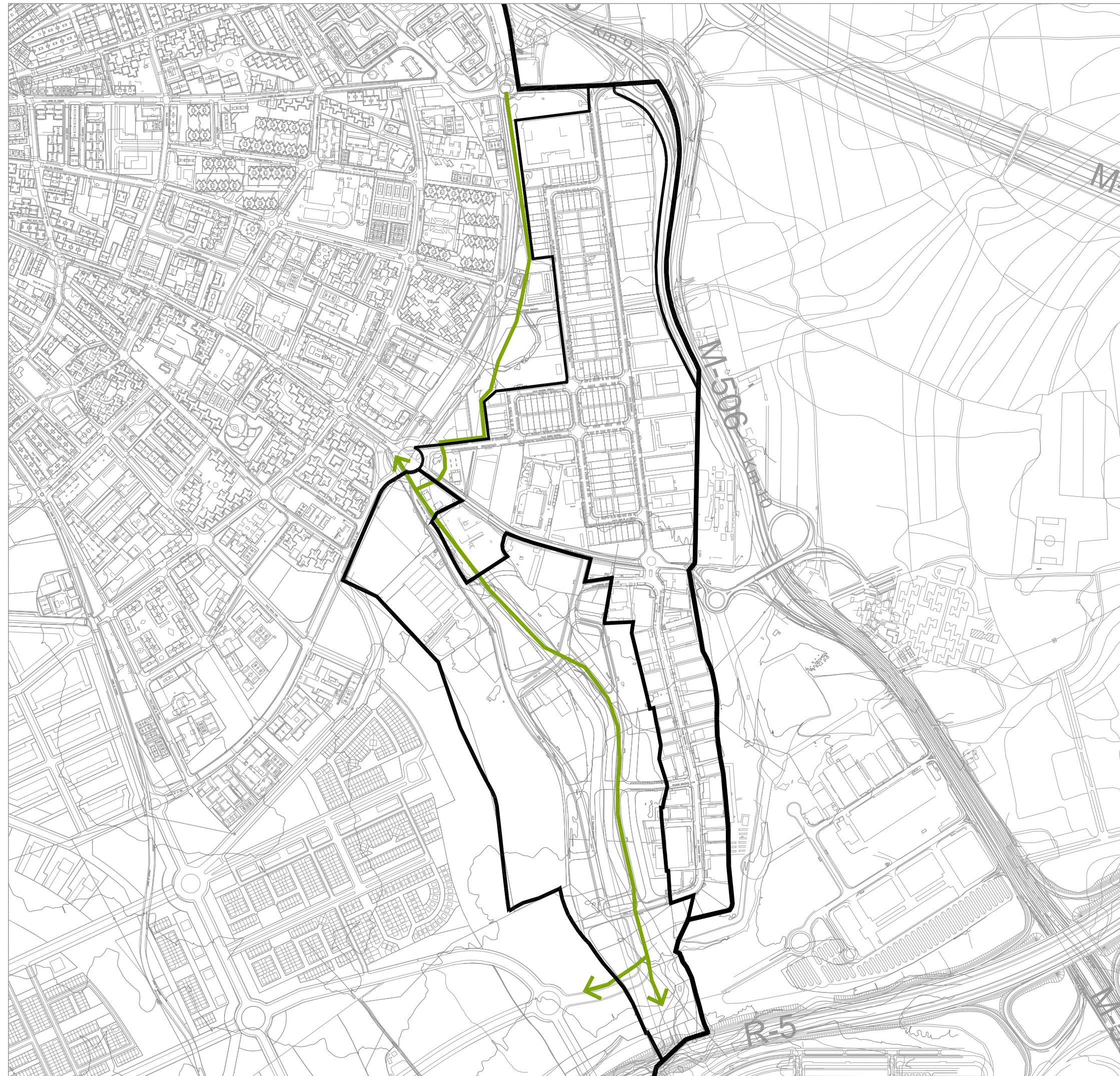
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 9.2

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-





→ ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—

ESCALA:  
1/8000

TÍTULO:

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREAS HOMOGÉNEAS 9.1 Y 9.2

NOVIEMBRE 2008



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 10

### **Descripción.-**

Incluye el ámbito del sector desarrollado por el PAU y Plan Parcial 4. Tiene una superficie de 1.914.112 m<sup>2</sup>s.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

Tiene una edificabilidad total según el cuadro de características del Plan Parcial de 877.587 m<sup>2</sup>c, distribuidos en los usos que se indican a continuación:

- residencial colectiva	727.575 m <sup>2</sup>
- residencial unifamiliar	134.400 m <sup>2</sup>
- comercial	15.612 m <sup>2</sup>

El uso predominante es el residencial multifamiliar y el uso global es mixto residencial multifamiliar y unifamiliar (b) en porcentaje relativo del 0,829% y del 0,153% con un porcentaje de uso comercial en edificio exclusivo del 0,017%.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario del área de reparto es 0,462 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s resultado de dividir la superficie máxima edificable por la superficie del área. Es mayor el aprovechamiento tipo del PAU ya que se hace excluido del área las redes generales de equipamiento que forman parte de la universidad.

#### **- Redes de equipamiento.-**

De acuerdo con el cuadro de características del Plan Parcial (ligeramente aumentado al haber incorporado la revisión una zona destinada en el Plan Parcial a viario ya que se desplaza hacia el Sur con una superficie de 18.851) el área incluye una superficie de redes de zonas verdes de 667.396 m<sup>2</sup> que supone un estándar de 76,05 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

La superficie de la red de equipamientos es 154.682 m<sup>2</sup> con un estándar de 17,63 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c al que debe añadirse toda la red general/supramunicipal que es el campus universitario que formaba parte del Sector aunque el Plan General lo haya incluido en suelo urbano no consolidado a efectos de ordenación.

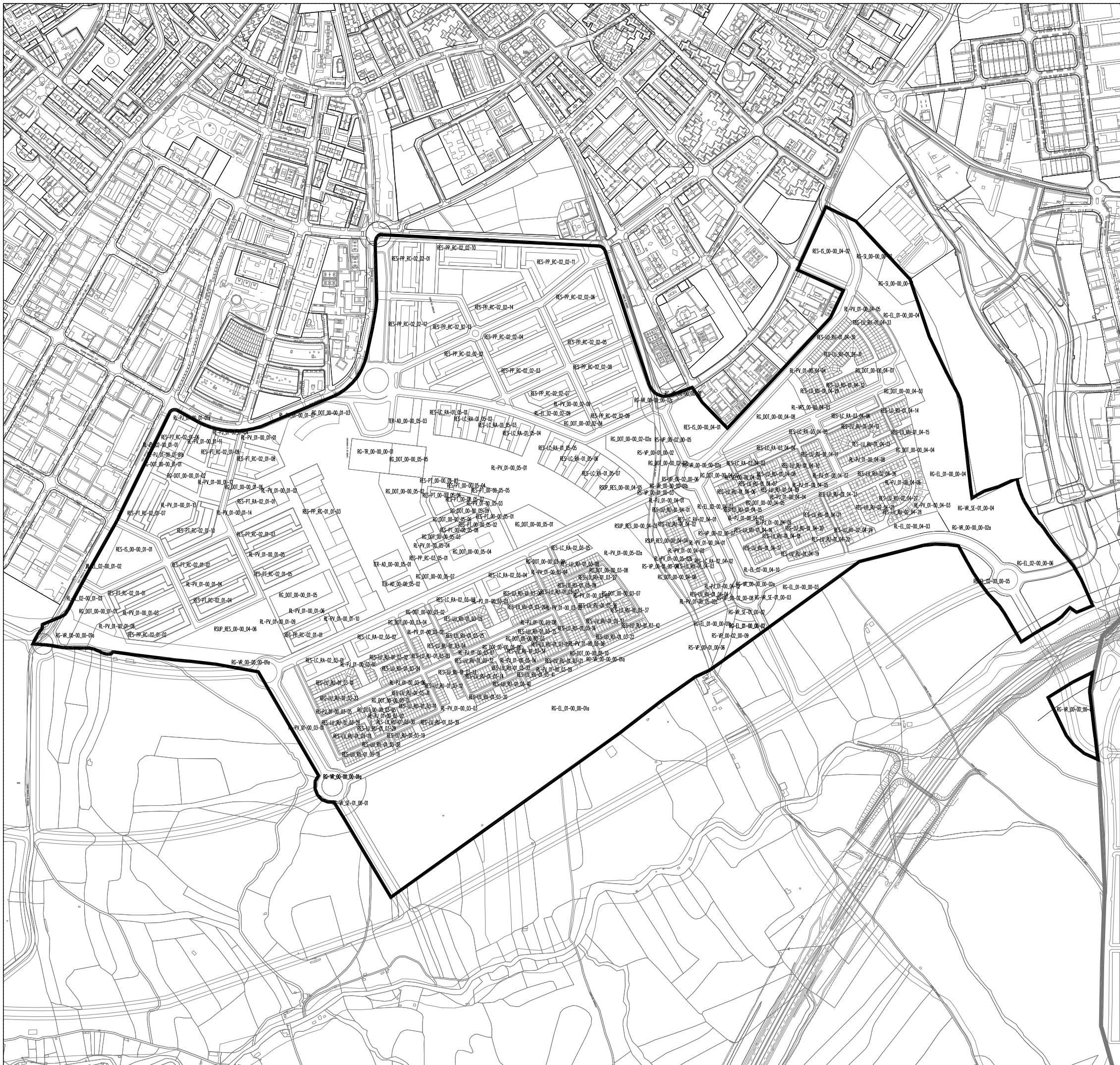
- Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Residencial unifamiliar: 1,3
- Residencial multifamiliar protegida PL: 0,56
- Residencial multifamiliar protegida PB: 0,26
- Equipamiento privado: 0,5
- Comercial: 1

- Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General respeta la ordenación del PAU con la corrección de algunos problemas de borde para compatibilizarla con el entorno, especialmente en las conexiones viarias y en la zona de contacto con el sector SUS-R.4.



ESCALA:  
1/9000

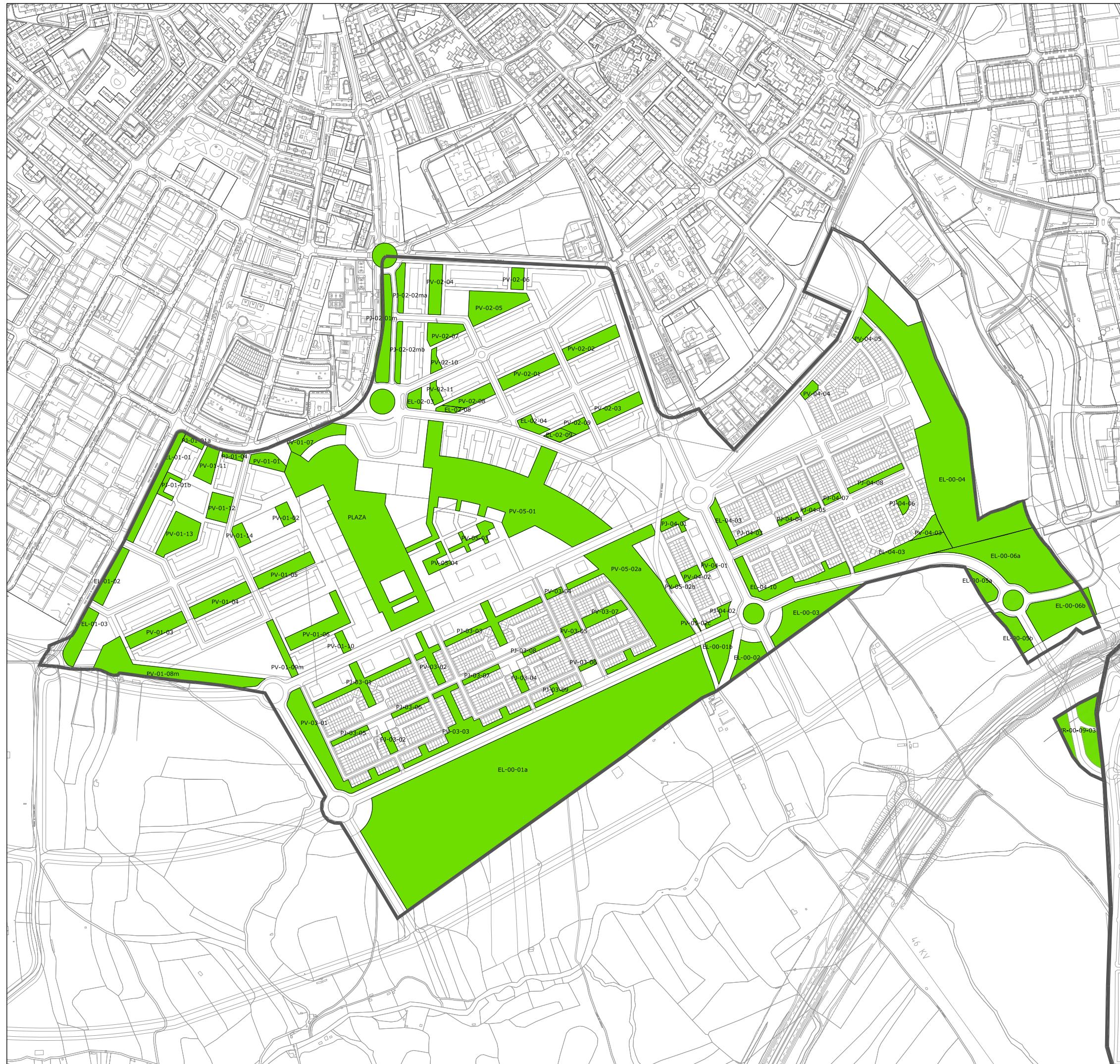
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 10

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-





LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

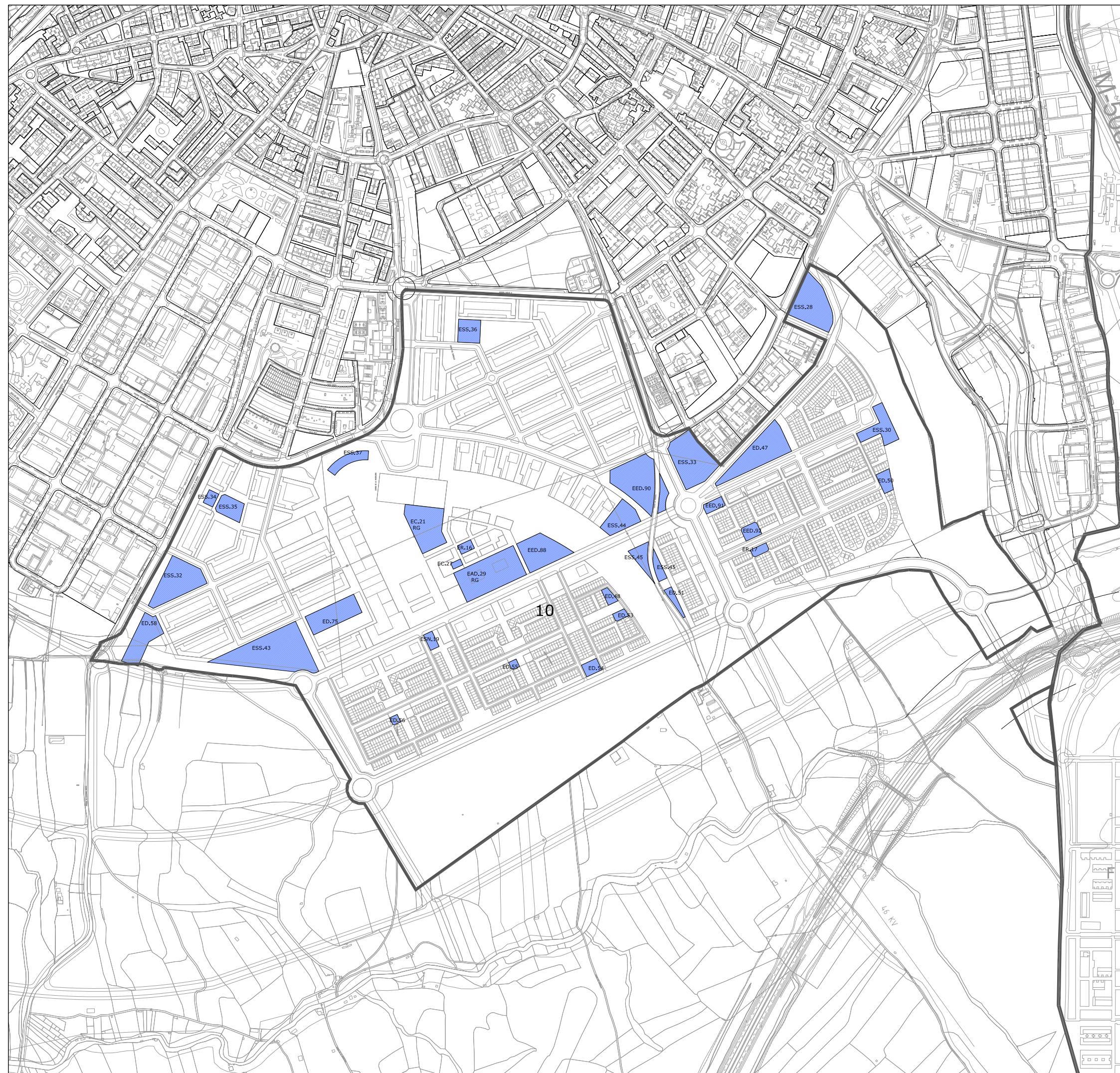
ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS

ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



ESCALA:  
1/9000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MOSTOLES TEXTO REFUNDIDO		N. PLANO: -
		N. HOJA: -
TÍTULO:		
ZONAS VERDES ÁREA HOMOGÉNEA 10		R



LÍMITE DEL ÁREA HOMOGENEA

ZU-D DOTACIONES



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO:  
—  
N HOJA:

E3

10

四

**ESCALA:**

1/10000

100% 100% 100%

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 10





→ ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE  
● PUNTO DE CENTRALIDAD



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/9000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 10

## ÁREA HOMOGÉNEA N° 11

### **Descripción.-**

Comprende el ámbito del polígono de Arroyomolinos, totalmente colmatado por la edificación. Tiene una superficie de 485.995 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad actual, según los datos del catastro asciende a 224.375 m<sup>2</sup> prácticamente en su totalidad destinada a uso productivo industrial con 1.750 m<sup>2</sup> de oficinas y 1.499 m<sup>2</sup> de servicios.

El uso predominante es el productivo industrial (a), si bien la revisión plantea la reconversión hacia usos productivos terciarios previos planes especiales uso que constituiría el global del área en el Plan General revisado.

La edificabilidad dotacional asciende a 3.417 m<sup>2</sup> de uso administrativo e infraestructuras.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

El Plan General vigente fija una edificabilidad de 1,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> para la parcela neta que la revisión respeta aun cuando potencia la transformación, como se ha dicho, a usos productivos terciarios más compatibles con los usos residenciales del entorno, esto supone una edificabilidad máxima de 524.411,7 m<sup>2</sup> de uso productivo.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario es 1,08 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> resultado de dividir la edificabilidad máxima admisible según las determinaciones del Plan General por la superficie total del área de reparto.

#### **- Redes de equipamientos.-**

La superficie total de las redes de zonas verdes asciende a 34.212 m<sup>2</sup> que supone un estándar de 6,52 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c. La superficie de equipamientos es tan sólo 1.265 m<sup>2</sup>, lo que supone un estándar de 0,24 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c

#### **- Coeficiente de homogeneización.-**

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- pequeña y mediana industria 1
- gran industria 1
- almacenes 0,864

- comercio, ocio, hostelería	1,82
- terciario - oficina	1
- comercio industrial	1,27

- Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General plantea la reconversión del polígono desde los actuales usos productivos industriales a productivos terciarios sugiriendo la apertura de un nuevo viario que permeabilizará el tejido urbano hacia y desde las zonas residenciales del entorno.

Plantea, asimismo, la modificación del trazado de la actual vía de circunvalación para adaptarlo a la propuesta en el suelo urbanizable sectorizado.



ESCALA:  
1/5000

NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 11

N. PLANO:  
-

N. HOJA:  
-





## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO:  
-  
N HOJA:

### **ESCALA:**

1 / 5000

1

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 11







ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



APERTURA DE NUEVAS VÍAS



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—

ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMÓGENA 11



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 12

### **Descripción.-**

Incluye el ámbito actualmente ocupado por el centro comercial de CARREFOUR y zonas comerciales del entorno. Tiene una superficie de 138.699 m<sup>2</sup>.

El uso predominante es el comercial.

El uso global según las determinaciones de la revisión es el comercial y ocio.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

De las determinaciones de Plan General vigente se desprende que la edificabilidad total asciende a 75.449 m<sup>2</sup>.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario es 0,54 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> resultado de dividir la edificabilidad máxima admisible según las determinaciones del Plan General por la superficie total del área de reparto.

#### **- Redes de equipamiento.-**

La superficie de zonas verdes es de 1.741 m<sup>2</sup> que supone un estándar de 2,31 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>c.

La superficie de dotaciones asciende a 6.590 m<sup>2</sup>c que supone un estándar de 8,73 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>c.

#### **- Coeficiente de homogeneización.-**

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- comercio, ocio y hostelería: 1
- estaciones de servicio: 1,5

- Condiciones de ordenación.-

La revisión respetando sustancialmente la ordenación actual introduce una serie de modificaciones tendente a mejorar la accesibilidad a la zona y a compatibilizar su red viaria con la prevista en el modelo territorial son las modificaciones principales:

- 1.- Duplicación de la calzada de la vía NE de forma que a diferente nivel de acceso se plantea la continuidad de una vía de servicio hacia el Norte.
- 2.- Modificación de la calle límite sur integrándola en una nueva vía que con tres rotondas recoge el tráfico de la zona residencial situada al sur y la conduce tanto al centro como a la A-5.
- 3.- Creación de una rotonda en el enlace en la A-5 simétrica a la existente en la margen opuesta facilitando los movimientos de entrada y salida.
- 4.- Reestructuración del viario del límite Oeste adaptándolo a las previsiones de remodelación de la Plaza de Héroes de la Libertad y de la zona de la estación, una vez se sotere el ferrocarril.

ESCALA:  
1/3000

NOVIEMBRE 2008

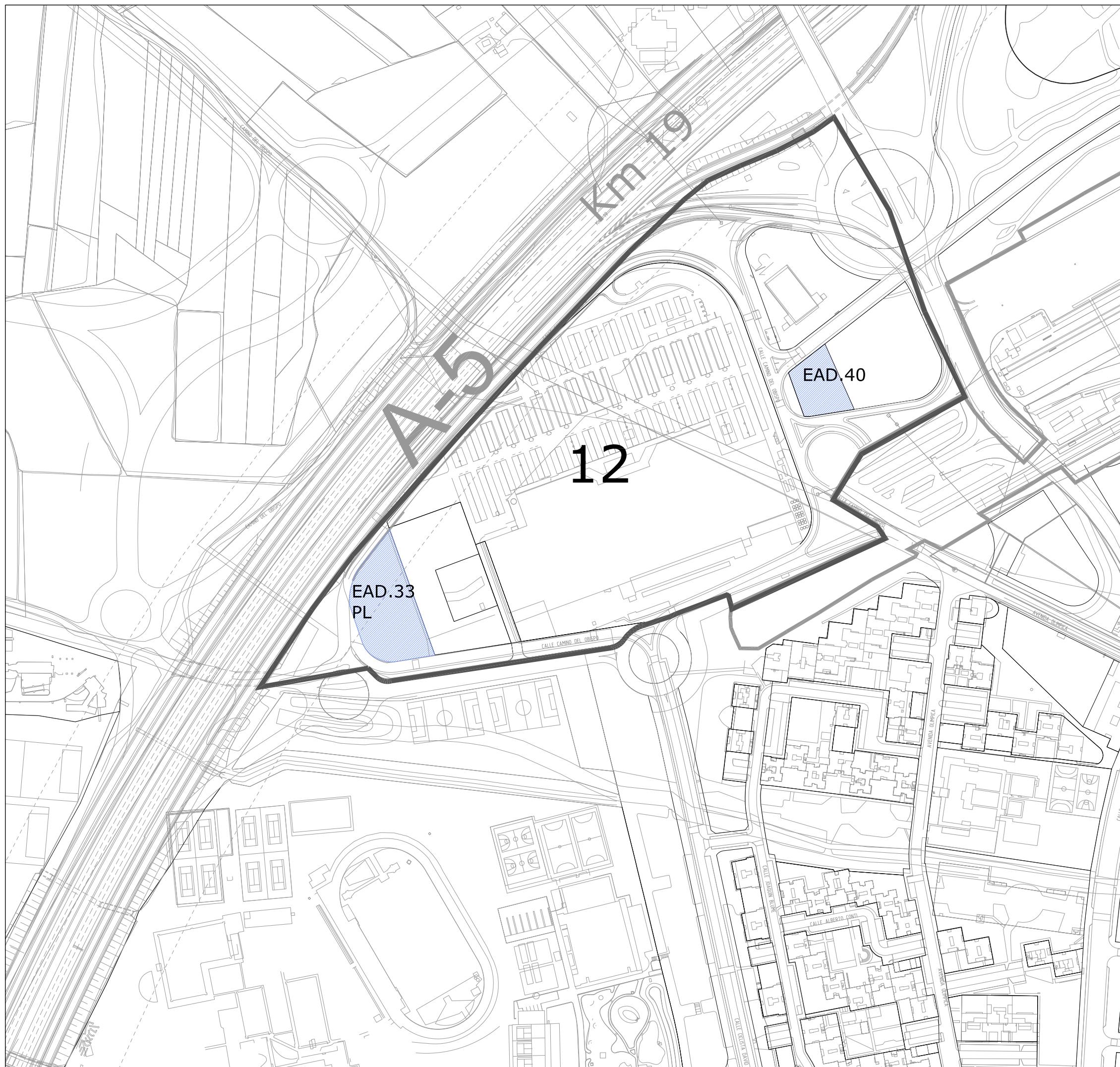
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 12

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

DIPLOMA





— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO



ESCALA:  
1/3000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 12

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—





REMODELACIÓN NUDO ACCESO



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—

ESCALA:  
1/3000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 12



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 13

### **Descripción.-**

Incluye todos los terrenos que constituyen el campus de la universidad Juan Carlos I, el nuevo hospital y zonas dotacionales y verdes anexas, tiene una superficie de 521.502 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> el ámbito de la universidad y la necesaria para el cumplimiento de la función hospitalaria en el caso de la parcela del hospital.

El uso global es el dotacional.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

Se trata de unos suelos que forman parte de la red general y supramunicipal de equipamientos. En este sentido el aprovechamiento lucrativo ha sido localizado en los ámbitos a los que estaban adscritos. El aprovechamiento unitario que se asigna corresponde a usos dotacionales y usos compatibles admitidos al servicio del uso principal.

#### **- Redes de equipamientos.-**

Conforme se ha dicho anteriormente todo el área constituye una red de equipamiento.

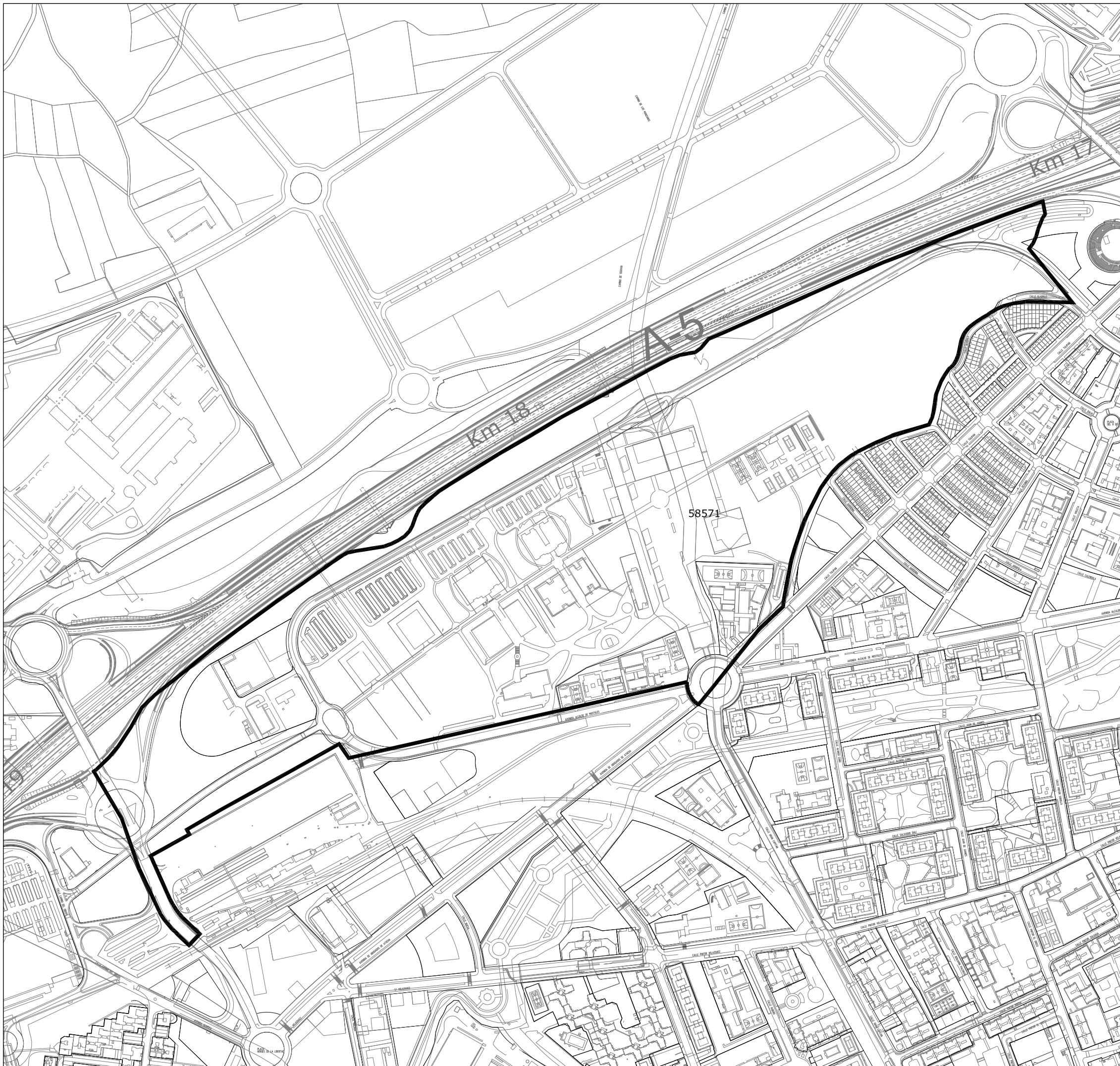
#### **- Coeficientes de homogeneización.-**

- Dotacional. 1

#### **- Condiciones de ordenación.-**

La revisión del Plan General plantea la necesidad de:

- Prever un trazado alternativo para la actualmente ocupada vía pecuaria.
- Resolver el problema del impacto acústico de la A-5.
- Coordinar el diseño de la zona de borde con las previsiones de la revisión en el entorno, especialmente junto a la plaza de toros y el futuro barrio residencial de la estación.
- Coordinar la ubicación de la edificación del hospital con el resto de las edificaciones existentes.



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

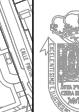
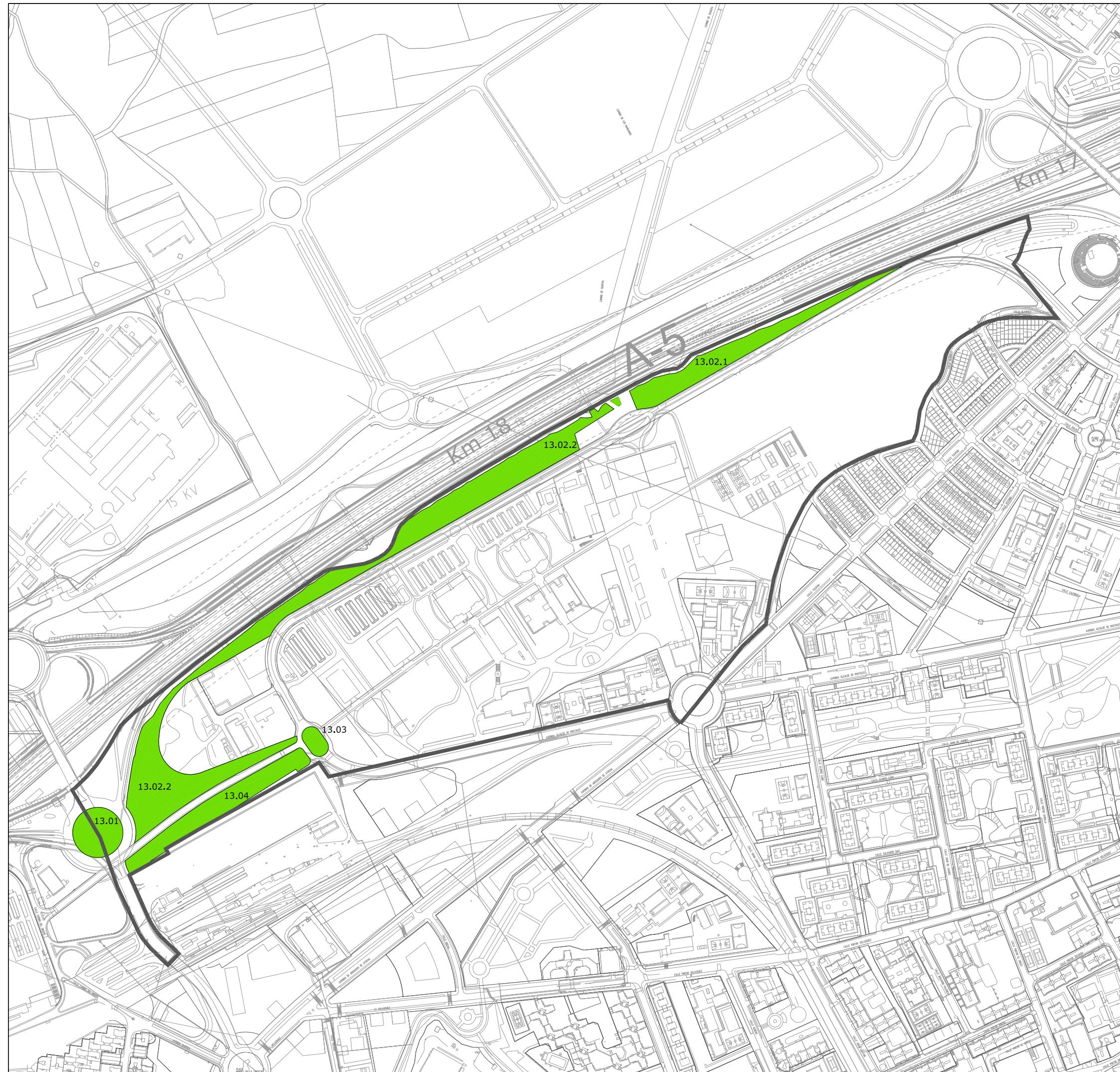
N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

ESCALA:  
1/6000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 13





## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO:  
—

ESCALA:  
1/6

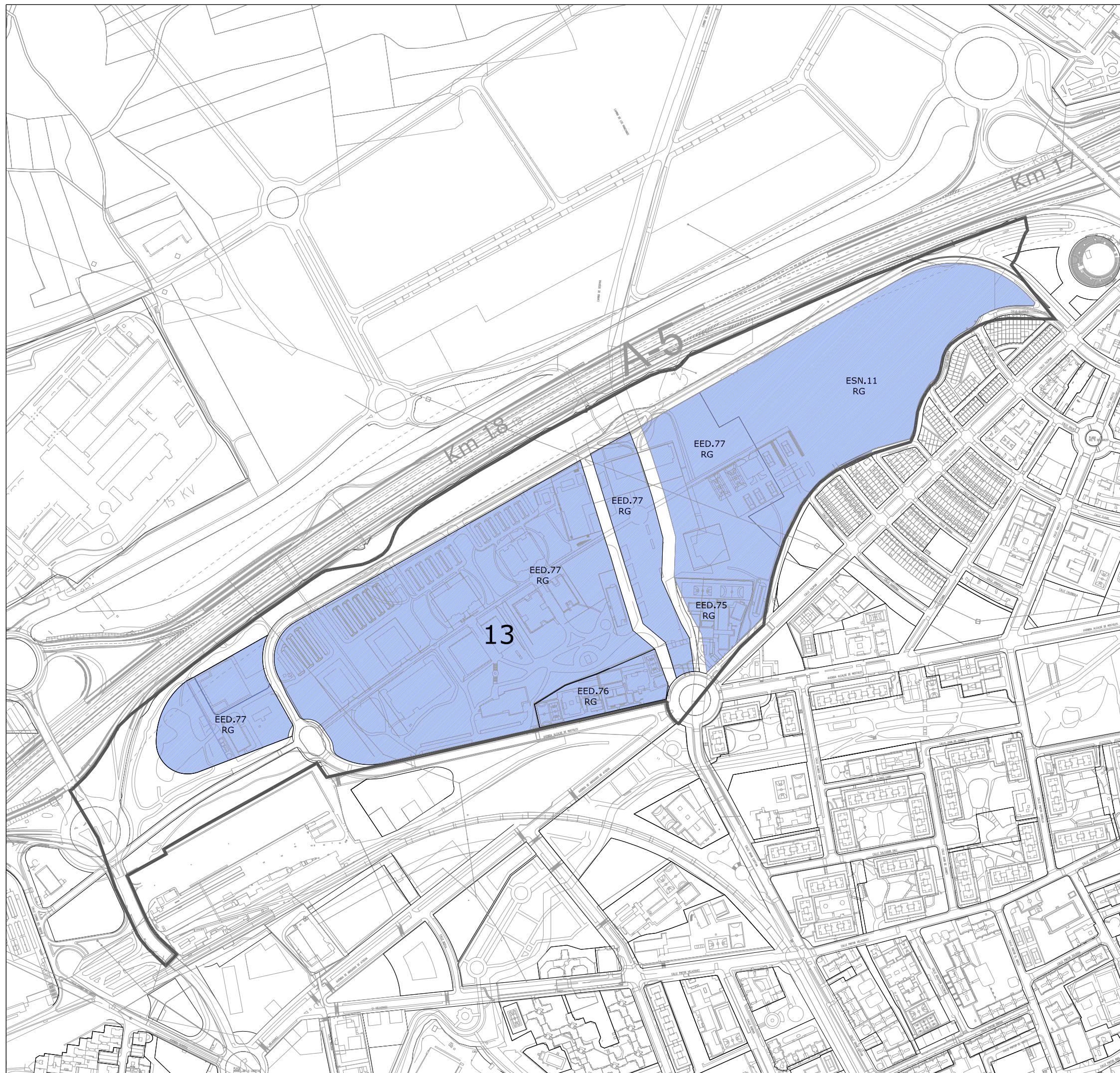
ESCALA:  
1/6

NOVEMBER

## **TULO:**

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 13





REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

ESCALA:  
1/6000

TÍTULO:

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 13



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 14

### **Descripción.-**

Comprende el ámbito del antiguo Plan Parcial Los Rosales con las rectificaciones de borde con el recinto de la universidad. Tiene una superficie de 623.204 m<sup>2</sup> de suelo.

La edificabilidad actual es de 323.985 m<sup>2</sup>c distribuidos como sigue:

- Residencial ..... 205.579 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 15.765 m<sup>2</sup>c
- Industrial ..... 78.645 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 5.359 m<sup>2</sup>c
- Servicios y hostelería ..... 18.637 m<sup>2</sup>c

La edificabilidad actual de uso dotacional asciende a 30.293 m<sup>2</sup>c de los que 27.064 corresponden a uso docente y 3.229 a uso deportivo.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

Las determinaciones del área están fijadas en la actualidad por el Plan Parcial Los Rosales y sus sucesivas modificaciones. La revisión incorpora la situación final del proceso que supone una edificabilidad lucrativa de 324.152 m<sup>2</sup>c.

El uso predominante es el residencial multifamiliar (142.367) y el uso global es mixto residencial e industrial con los siguientes porcentajes:

- Residencial multifamiliar ..... 52.637 m<sup>2</sup>c – 16,24%
- Residencial unifamiliar ..... 155.814 m<sup>2</sup>c – 48,07%
- Industrial ..... 115.701 m<sup>2</sup>c – 35,69%

### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario se sitúa en 0,52 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> resultado de dividir la edificabilidad máxima 324.152 m<sup>2</sup>c entre la superficie del área de reparto 623.204 m<sup>2</sup>s.

### **- Redes de equipamiento.-**

La superficie de la red de zonas verdes asciende a 71.520 m<sup>2</sup> y la de dotaciones (excluidos servicios de acceso rodado y aparcamientos) a 107.131 m<sup>2</sup> resultando unos estándares de 22,06 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 33,05 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c. respectivamente.

- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5
- Industrial: 0,8
- Residencial unifamiliar: 1,3
- Comercio industrial. 1
- Comercio, ocio, hostelería: 1,44

- Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General mantiene la ordenación del Plan Parcial a excepción de un pequeño ajuste en la zona colindante con la plaza de toros en la que se plantea una zona comercial y ocio llevando a cabo una permuta de suelo con el recinto de la universidad.



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO:  
-  
N HOJA:

---

**ESCALA:**

1 / 5000

---

— 1 —

## TULO: IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES

ÁREA HOMOGÉNEA 14



LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS

ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

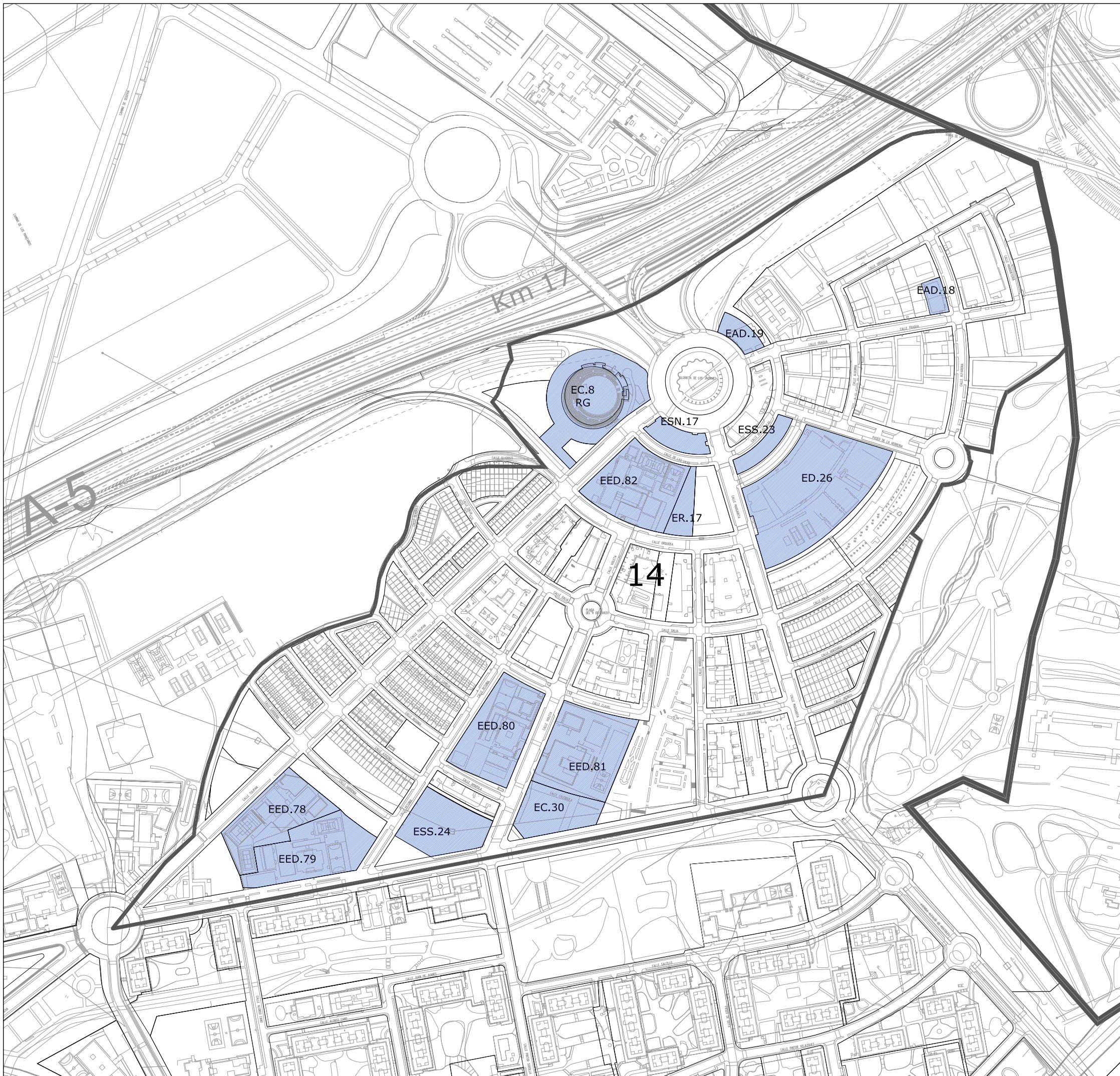
ESCALA:  
1/5000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 14





— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—

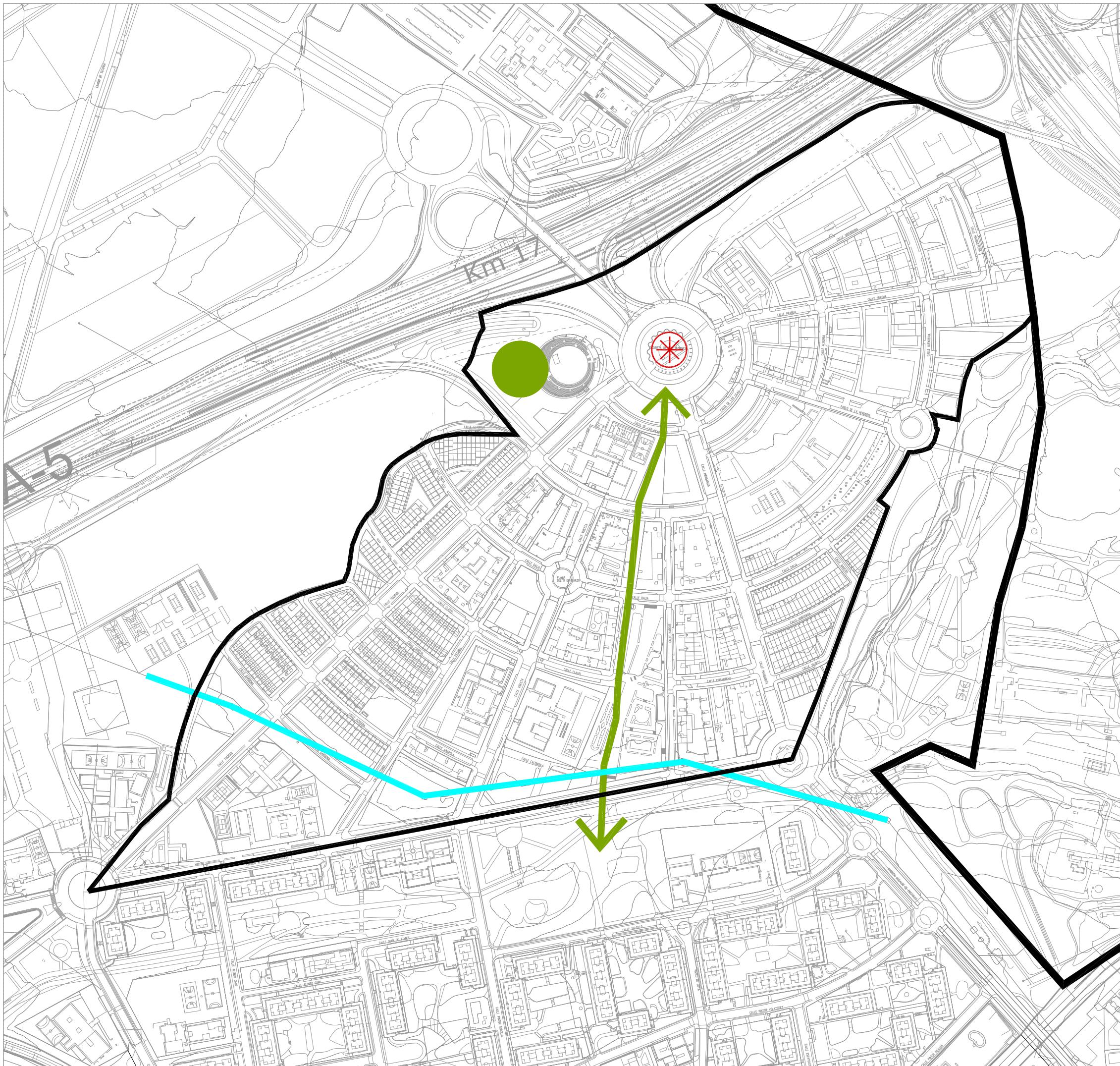
ESCALA:  
1/5000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 14





- ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE
- SOTERRAMIENTO LÍNEA AÉREA EXISTENTE
- ★ HITO REFERENCIAL
- FOCO DE CENTRALIDAD



ESCALA:  
1/5000

NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 14

## ÁREA HOMOGÉNA N° 15.1

### **Descripción.-**

Incluye las zonas industriales situadas al Norte de la A-5 en el extremo NO de la zona. Tiene una superficie de 628.635 m<sup>2</sup>s.

En la actualidad contiene una edificabilidad de 159.329 m<sup>2</sup>c en su totalidad de uso industrial.

La edificabilidad de usos no lucrativos asciende a 885 m<sup>2</sup>c de uso deportivo.

El uso global es el productivo (b).

### **Determinaciones de planeamiento.-**

Las determinaciones del Plan General que se revisa establecen una edificabilidad de 504.703,27 m<sup>2</sup> de los que 20.920,68 corresponden al SUNC-2.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario se sitúa en 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de uso característico industrial resultado de dividir la edificabilidad máxima 504.703,27 m<sup>2</sup>c entre la superficie del área de reparto 628.635 m<sup>2</sup>s.

#### **- Red de equipamientos.-**

La red de zonas verdes tiene una superficie, incluidas las reservadas en el ámbito de suelo urbano no consolidado de 50.285 m<sup>2</sup>.

La red de equipamientos 19.468 m<sup>2</sup> incluido el centro de exámenes de la Dirección General de tráfico

Las anteriores superficies suponen unos estándares de 10,31 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>c para las zonas verdes y 3,99 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>c para los equipamientos.

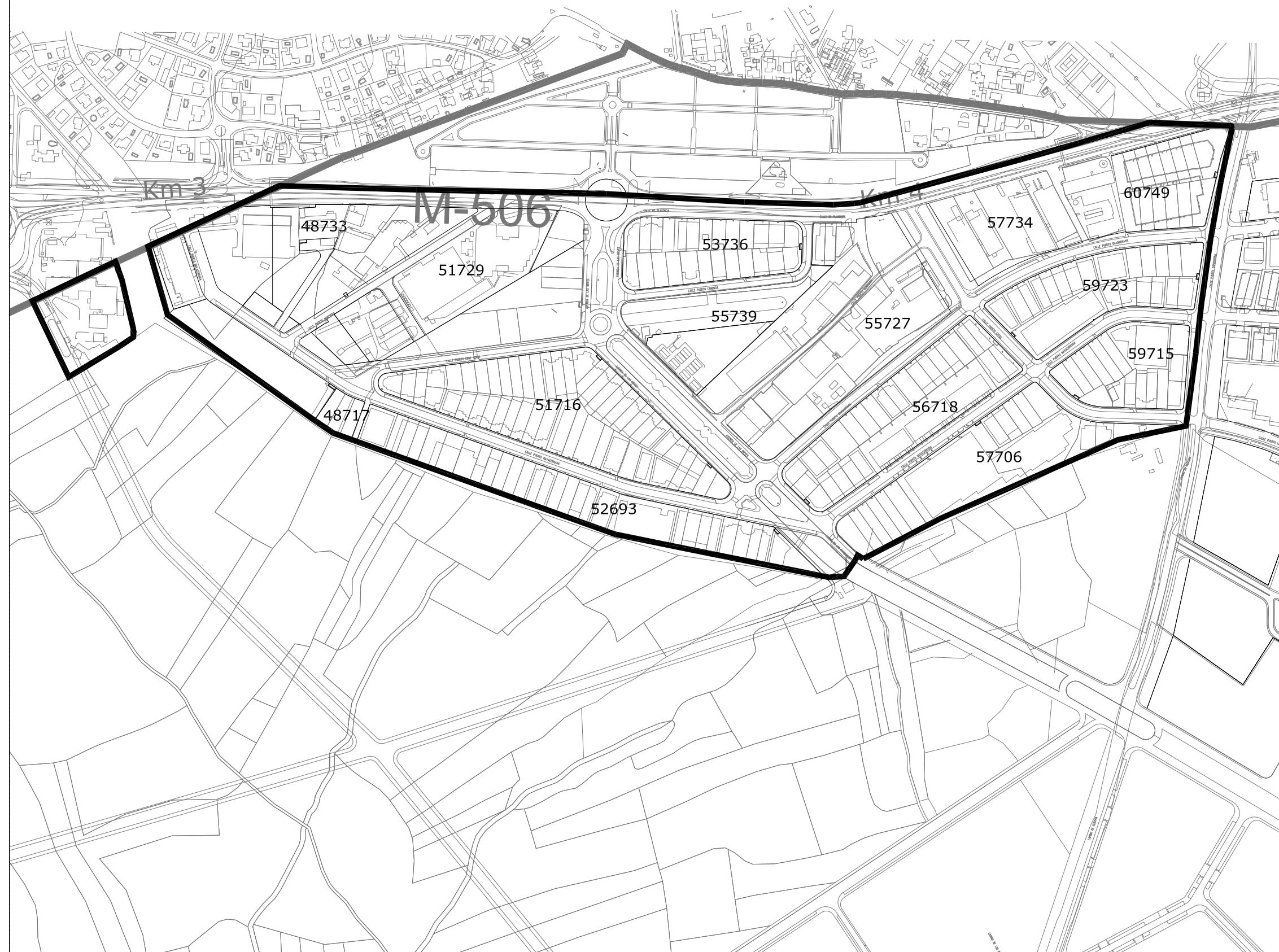
#### **- Coeficiente de homogeneización.-**

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- pequeña y mediana industria	1
- gran industria	1
- almacenes	0,864
- comercio, ocio, hostelería	1,82
- terciario - oficina	1
- comercio industrial	1,27

- Condiciones de ordenación.-

La revisión plantea una clarificación del tejido urbano y las conexiones con la M-506.



ESCALA:  
1/6000

NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.1





LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS

ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO:  
—

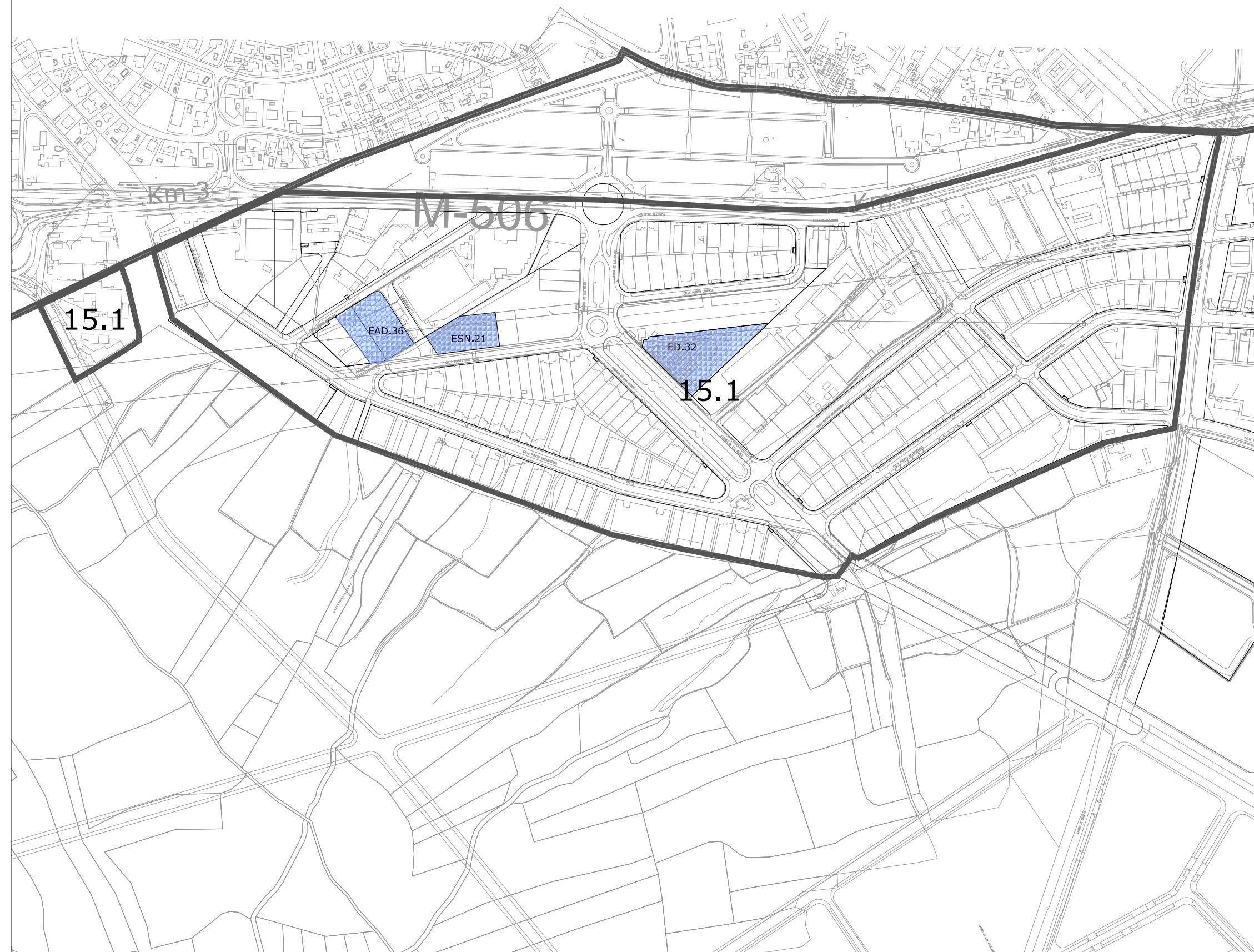
ESCALA

1/6

1

NOVEM

1/6000 ZONAS VERDES  
NOVIEMBRE 2008 ÁREA HOMOGÉNEA 15.1



LÍMITE DEL ÁREA HOMOGENEA

ZU-D DOTACIONES



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

ESCALA

1/6

11

NOVEM

**REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO**

---

TÍTULO: **DOTACIONES**

---

ÁREA HOMOGÉNEA 15.1



## ÁREA HOMOGÉNA N° 15.2

### **Descripción.-**

Incluye las zonas industriales situadas al Norte de la A-5 en el extremo NO de la zona. Tiene una superficie de 543.041,69 m<sup>2</sup>s.

En la actualidad contiene una edificabilidad de 92.916 m<sup>2</sup>c en su mayoría de uso industrial (82.426 m<sup>2</sup>c) con 6.751 m<sup>2</sup>c de uso comercial, 1.275 m<sup>2</sup>c de uso hostelero y 2.464 m<sup>2</sup>c de uso oficinas.

La edificabilidad de usos no lucrativos asciende a 9.359 m<sup>2</sup>c de uso de oficinas.

El uso global es el productivo (b).

### **Determinaciones de planeamiento.-**

Las determinaciones del Plan General que se revisa establecen una edificabilidad de 277.494 m<sup>2</sup> de los que 90.400 corresponden al SUNC-1.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario se sitúa en 0,511 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> resultado de dividir la edificabilidad máxima 277.494 m<sup>2</sup>c entre la superficie del área de reparto 543.041,69 m<sup>2</sup>s.

#### **- Red de equipamientos.-**

La red de zonas verdes tiene una superficie, incluidas las reservadas en el ámbito de suelo urbano no consolidado de 45.752 m<sup>2</sup>.

La red de equipamientos 151.230 m<sup>2</sup> incluido el centro de exámenes de la Dirección General de tráfico

Las anteriores superficies suponen unos estándares de 16,13 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>c para las zonas verdes y 53,52 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>c para los equipamientos.

#### **- Coeficiente de homogeneización.-**

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- pequeña y mediana industria	1
- gran industria	1
- almacenes	0,864
- comercio, ocio, hostelería	1,82
- terciario - oficina	1
- comercio industrial	1,27

- Condiciones de ordenación.-

La revisión plantea con la delimitación del ámbito de suelo urbano no consolidado del entorno del centro de exámenes y con las previsiones de los suelos colindantes al área una clarificación del tejido viario y una mejora de accesos a y desde la A-5.



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

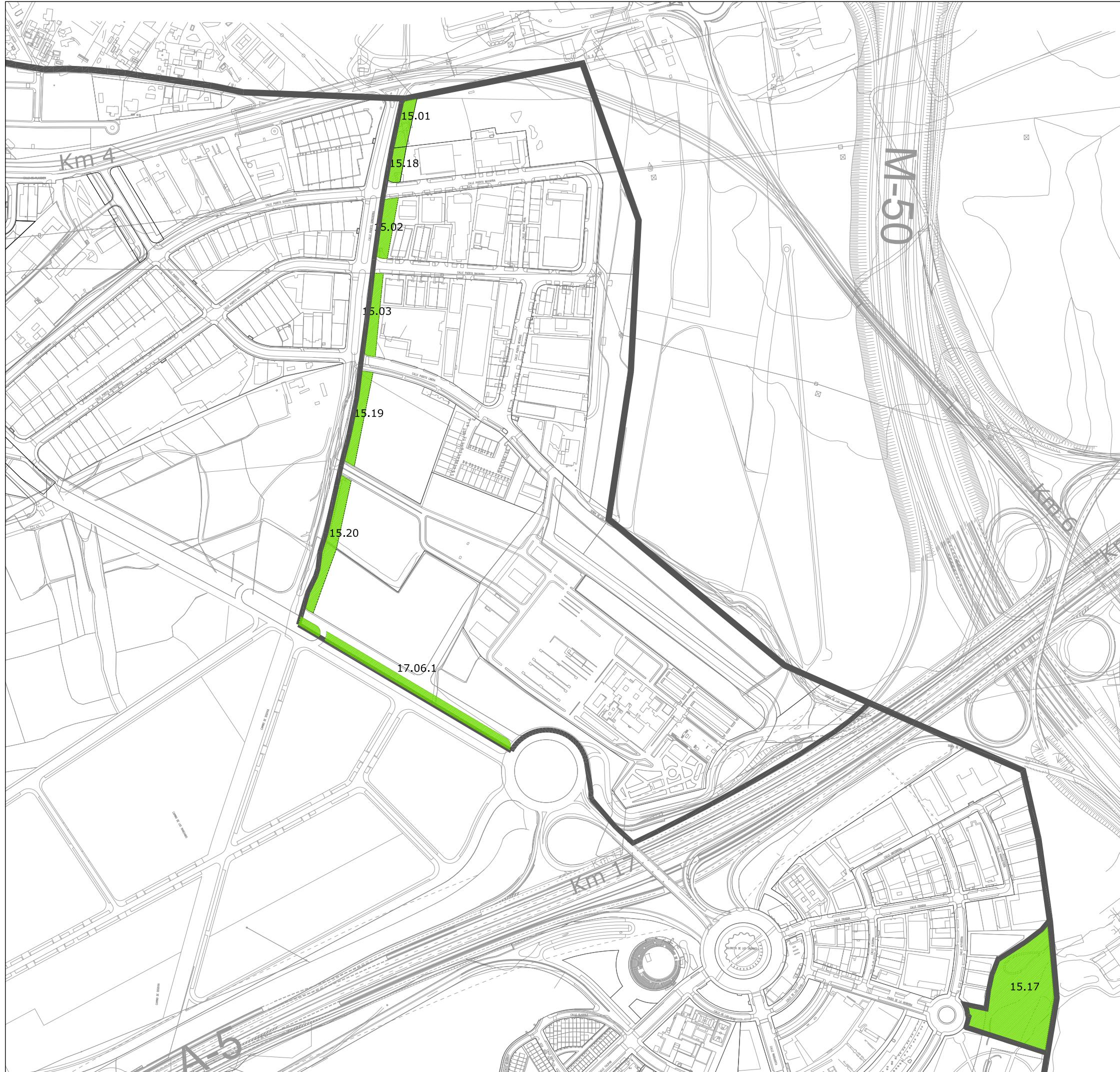
N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

ESCALA:  
1/6000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.2





## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO:  
—  
N HOJA:

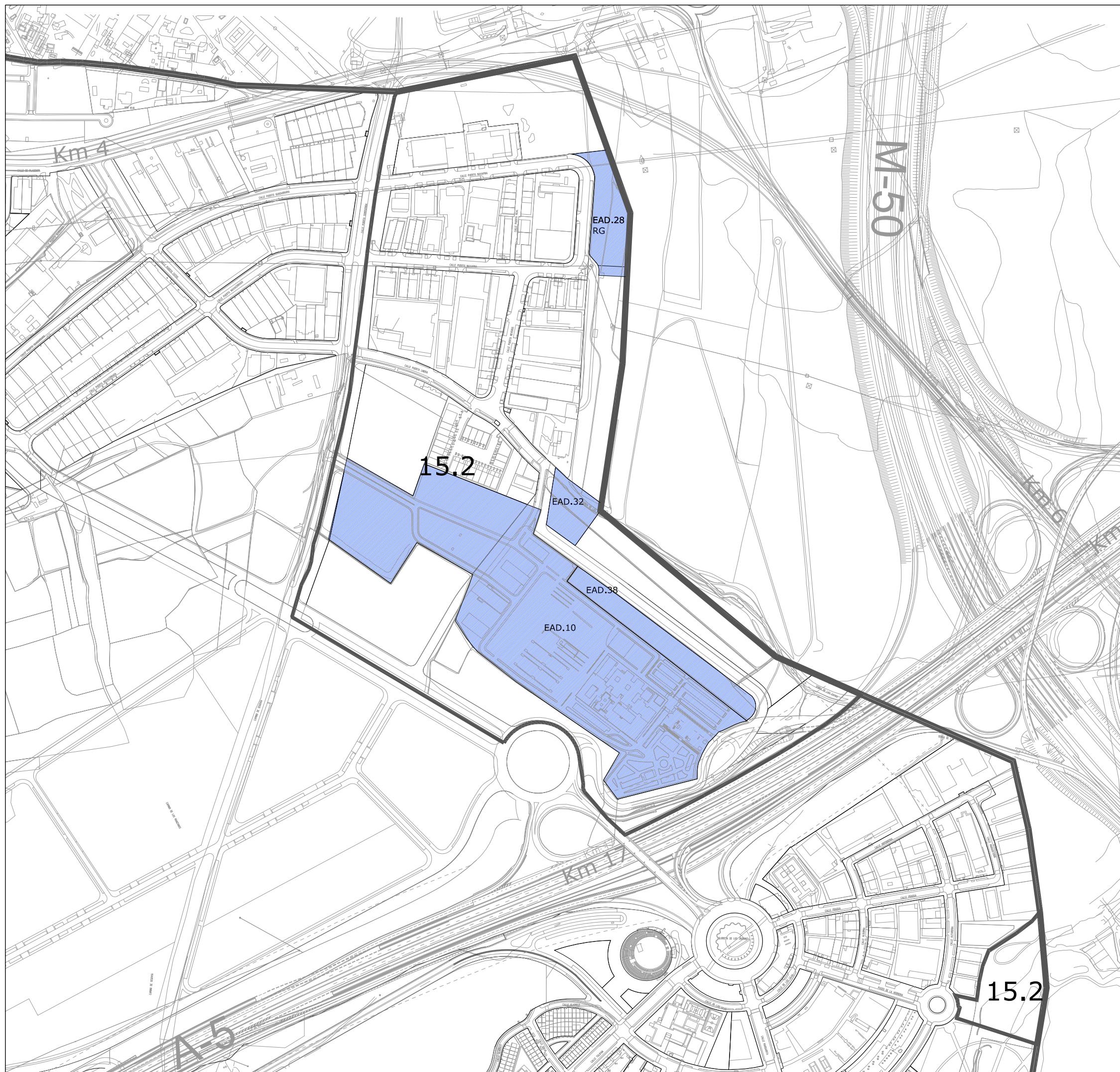
ESCALA:

1 / 6000

1

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.2





LÍMITE DEL ÁREA HOMOGENEA

ZU-D DOTACIONES



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO:  
—

ESCALA:

1/60

1

TITUL

1

1

## DOTACIONES





→ ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



ESCALA:  
1/9000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.1/15.2

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—

DIAPLA

## ÁREA HOMOGÉNEA N° 15.3

### **Descripción.-**

Abarca el ámbito del Plan Parcial PAU 1de uso residencial unifamiliar surgido más al amparo de los desarrollos de Villaviciosa de Odón que en los de Móstoles ya que se sitúa al Norte de la M-501. Tiene una superficie de 139.800 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad actual es tan sólo de 3.318 m<sup>2</sup>c de uso residencial.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

De acuerdo con las determinaciones del Plan Parcial que la revisión incorpora como planeamiento en desarrollo, la edificabilidad total es de 33.607,63 m<sup>2</sup>c de uso residencial unifamiliar que constituye el uso predominante y el global y 654,37 de uso comercial.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario es 0,23 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> que coincide con el tipo del Plan Parcial.

#### **- Redes de equipamientos.-**

La superficie total de zonas verdes asciende a 23.121 m<sup>2</sup> y las de dotaciones (excluido acceso rodado y aparcamientos) a 8.951 m<sup>2</sup> que suponen unos estándares de 68,80 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 26,63 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

#### **- Coeficientes de homogeneización.-**

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial unifamiliar: 1
- Equipamiento privado: 0,5

#### **- Condiciones de ordenación.-**

El Plan General incorpora las determinaciones del Plan Parcial.



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N FLANO:

ESCALA:  
1/5000

NOVIEMBRE

ULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.3



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
-

N. HOJA:  
-

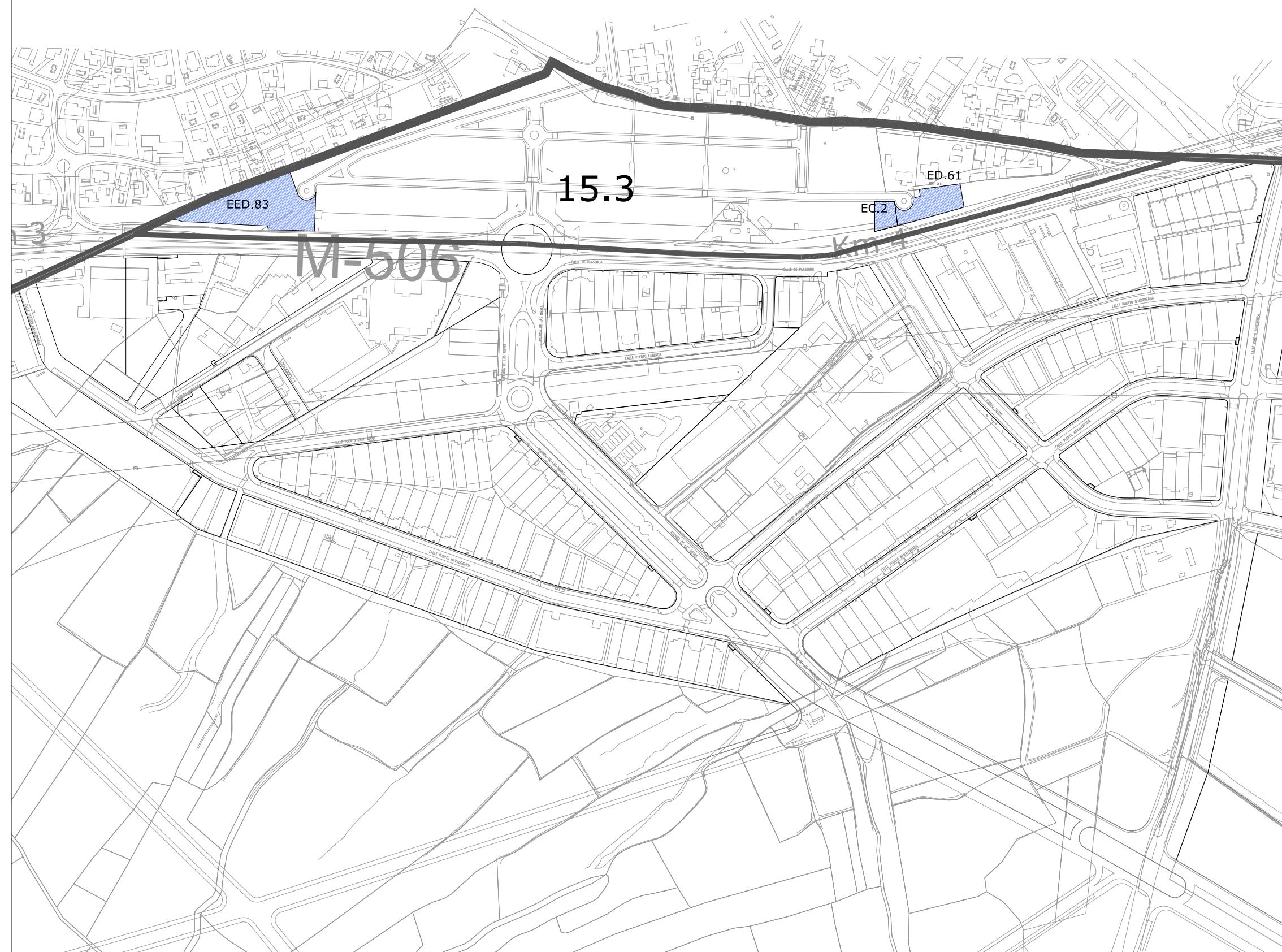
ESCALA:  
1/5000

NOVIEMBRE 2008

TITULO:

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.3





## ÁREA HOMOGÉNEA N° 15.4

### **Descripción.-**

Abarca el conjunto de industrias dispersas que se encuentran ubicadas en el entorno de los ámbitos de Suelo Urbanizable Sectorizado previstos SUS-P1, SUS-P3 y SUS-P5. El conjunto tiene una superficie total de 376.400,73 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad actual asciende a 188.922 m<sup>2</sup>c de uso global productivo (b).

### **Determinaciones de planeamiento.-**

El Plan General que se revisa establece una edificabilidad de 236.140 m<sup>2</sup>c.

El aprovechamiento unitario se sitúa en 0,63 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, resultado de dividir la edificabilidad máxima -236.140 m<sup>2</sup>c- entre la superficie del área de reparto -376.400,73 m<sup>2</sup>s-.

#### **- Coeficientes de homogeneización.-**

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- pequeña y mediana industria 1
- gran industria 1
- almacenes 0,864
- comercio, ocio, hostelería 1,82
- terciario - oficina 1
- comercio industrial 1,27

#### **- Condiciones de ordenación.-**

La revisión plantea la delimitación de estos ámbitos para fomentar la recuperación de las industrias dispersas que se encuentran muy degradadas en la actualidad.

VILLAVICIOSA DE ODÓN



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/8000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.4

N. PLANO:

-

N. HOJA:

-





REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/8000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.4



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 16

### **Descripción.-**

Incluye la zona de REPSOL y la de la UG-22 y entorno. Tiene una superficie de 255.886 m<sup>2</sup>s.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

El Plan General vigente y la modificación tramitada con la UG-22 tienen una edificabilidad de 156.873 m<sup>2</sup>c.

El uso global es el productivo.

#### **- Aprovechamiento unitario.-**

El aprovechamiento unitario es 0,61 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

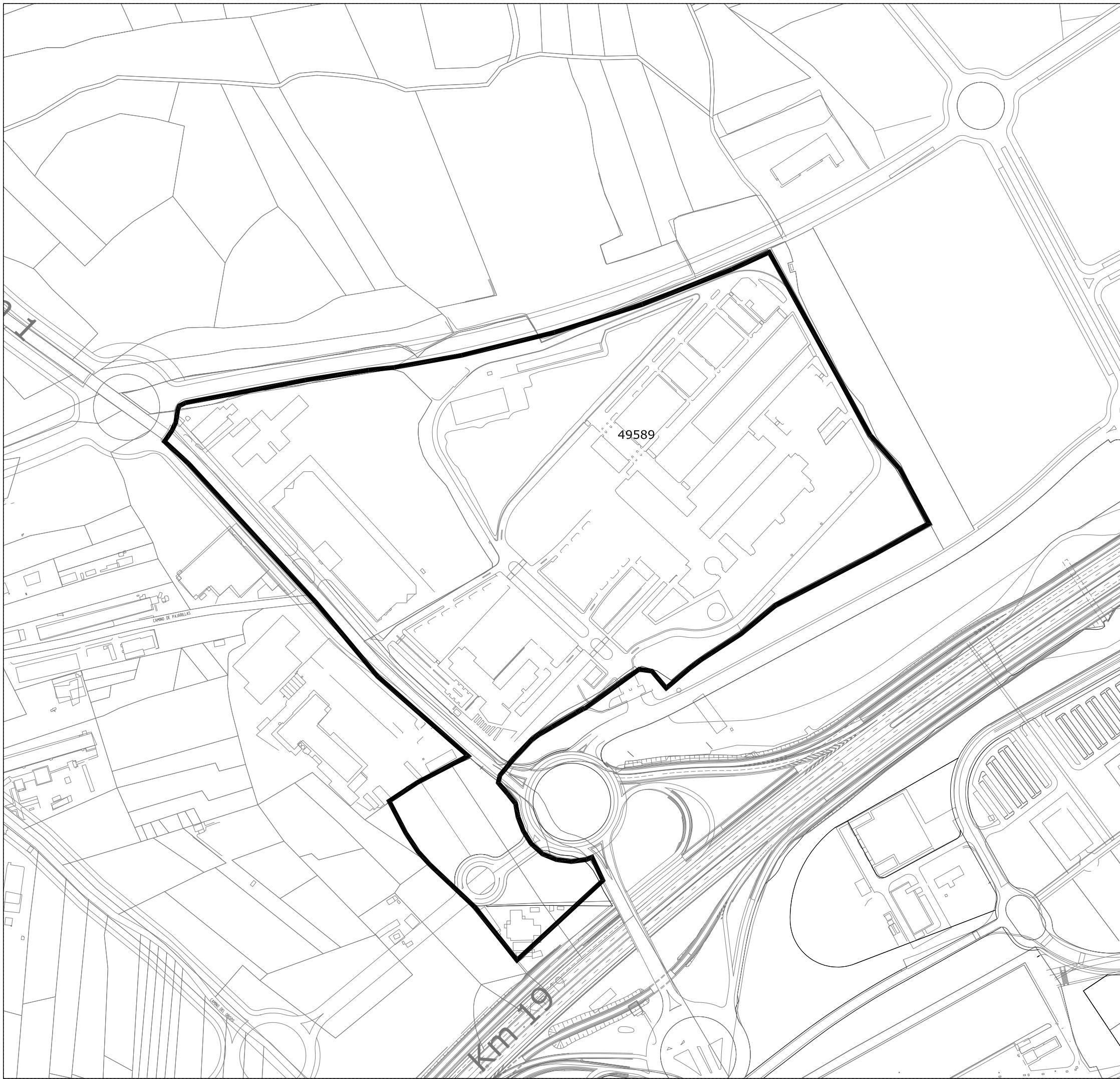
#### **- Coeficiente de homogeneización.-**

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Terciario, productivo y oficina.....1
- Hostelería.....1,66
- Comercio industrial.....1,16
- Industrial.....1

#### **- Condiciones de ordenación.-**

El Plan General recoge la ordenación existente incluyendo la ampliación de la glorieta del enlace con la A-5 prevista en la antigua UG-22 así como la ampliación de la calzada de la M-586. Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:



ESCALA:  
1/4000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 16

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 17

### **Descripción.-**

Recoge el ámbito del PAU-5 actualmente aprobado. Tiene una superficie de 679.576 m<sup>2</sup>c.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

El PAU-Plan Parcial asigna una edificabilidad de 256.517 m<sup>2</sup>c.

El uso global es el productivo.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario que coincide con el tipo del Plan Parcial es 0,343 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de uso característico productivo de alta tecnología.

#### - Redes de equipamientos.-

La superficie de zonas verdes asciende a 90.380 m<sup>2</sup>s y las de dotaciones (excluido acceso rodado y aparcamientos) 76.950 m<sup>2</sup>s., lo que supone unos estándares de 35,23 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 29,99 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c respectivamente.

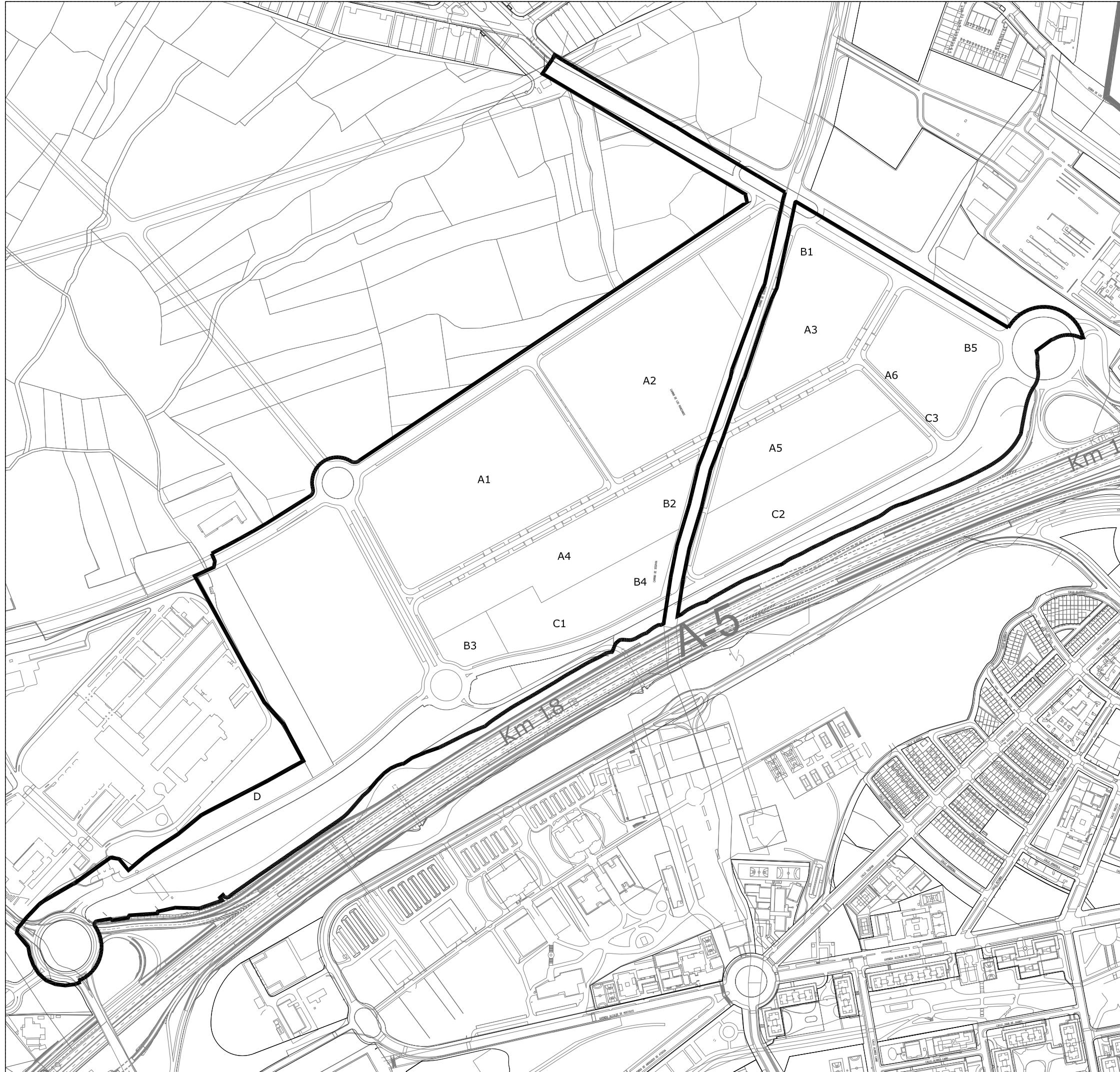
#### - Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Tecnológico industrial..... 1
- Centro de servicios..... 1
- Tecnológico terciario..... 1,75

#### - Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General recoge las determinaciones del PAU integrándolas con las del entorno.



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N HOJA:

**ESCALA:**

1/6000

1

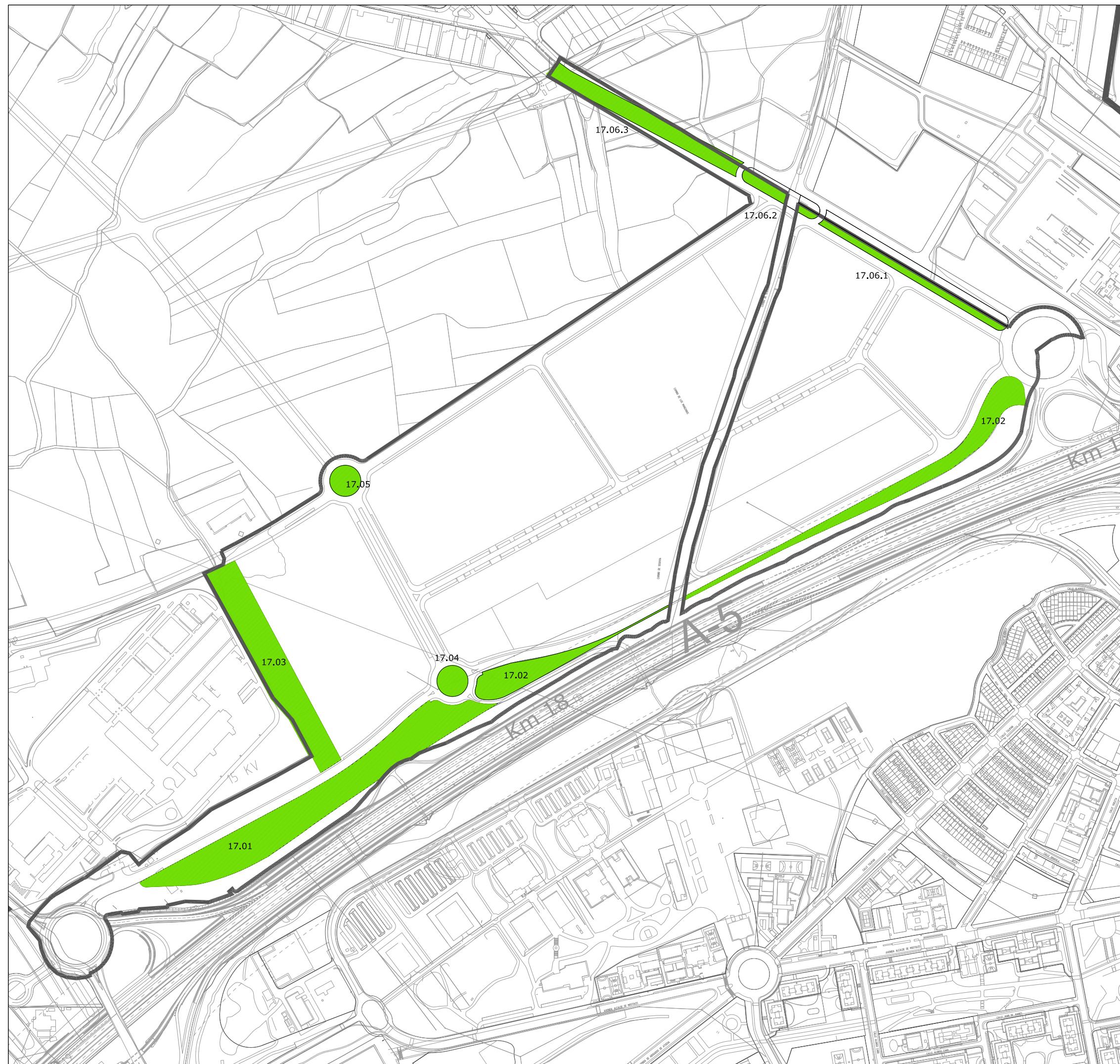
NOVEMBRE

1/6000

IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES

NOVIEMBRE 2008

ÁREA HOMOGÉNEA 17



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

N PLANO:  
-

ESCALA:  
1/6000

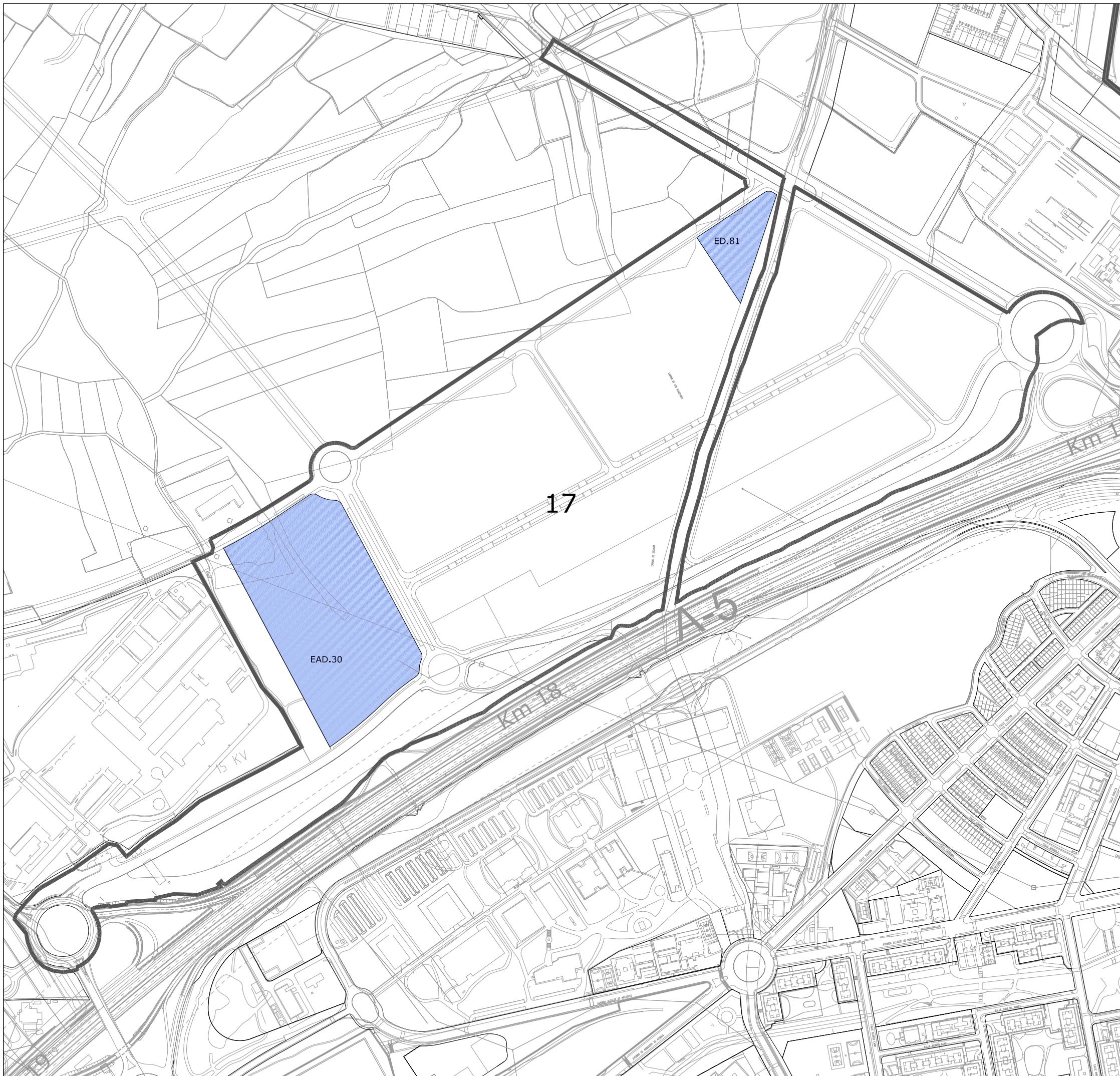
ESCALA:  
1/6000

NOVIEMBRE

**TITULO:**

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 17





— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—

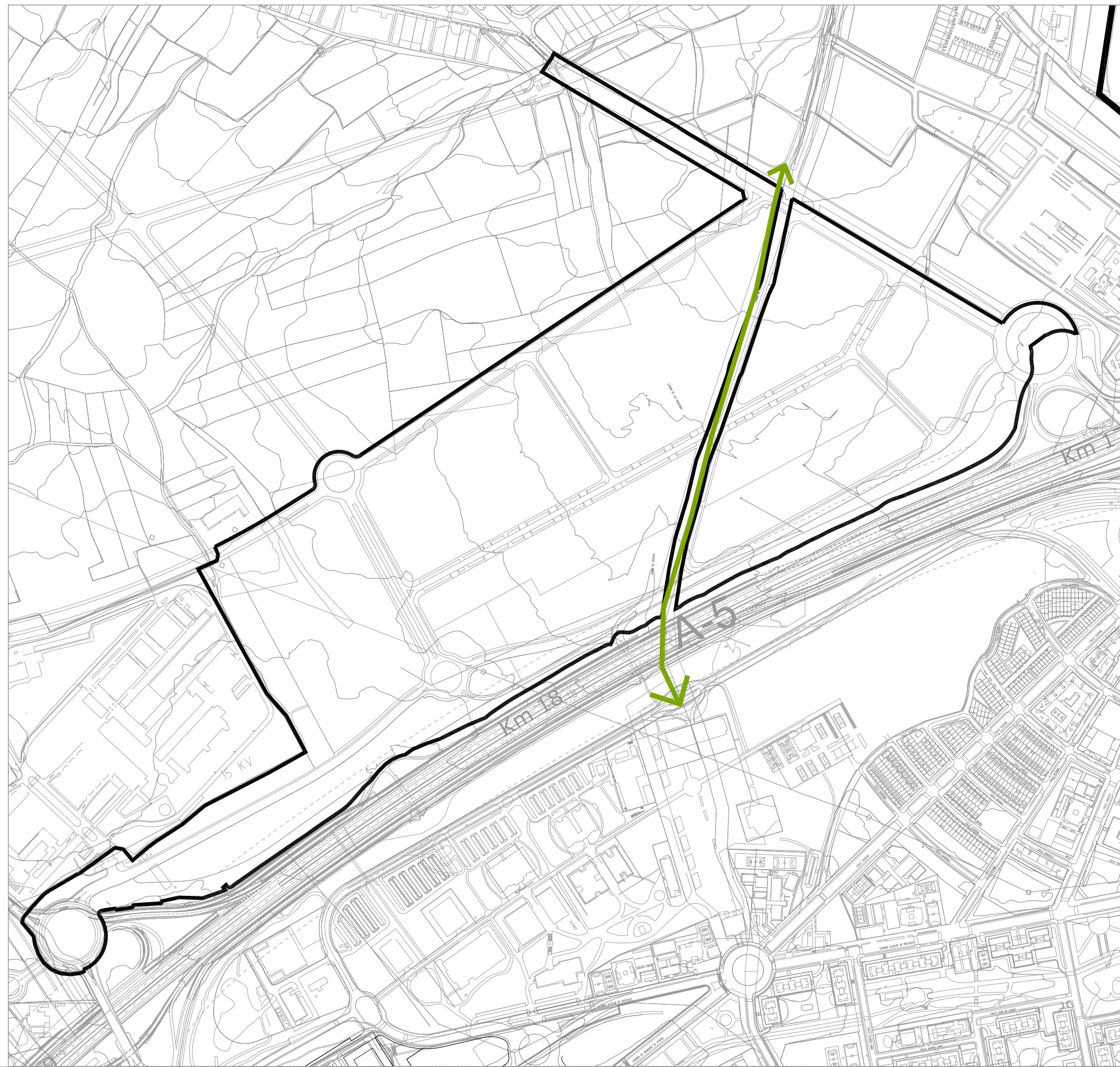
ESCALA:  
1/6000

NOVIEMBRE 2008

TITULO:

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 17





→ ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

**ESCALA:**

TITUL

## CONDICIONES DE ORDENACIÓN ÁREA HOMOGÉNEA 17



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 18

### Descripción.-

Recoge el ámbito del actual suelo urbano de Parque Coimbra. Tiene una superficie de 2.003.056 m<sup>2</sup>s.

En la actualidad se encuentran construidos 491.149 m<sup>2</sup>c distribuidos en los siguientes usos:

- Residencial Multifamiliar ..... 197.423 m<sup>2</sup>c
- Residencial Unifamiliar ..... 256.241 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 4.515 m<sup>2</sup>c
- Servicios y hostelero ..... 30.741 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 2.229 m<sup>2</sup>c

### Determinaciones de planeamiento.-

De acuerdo con las determinaciones del Plan General vigente la edificabilidad total asciende a 530.441 m<sup>2</sup>

El uso predominante es el residencial unifamiliar y el uso global es el mixto residencial multifamiliar y unifamiliar (d) con los porcentajes que se indican a continuación:

#### - Aprovechamiento unitario.-

El resultado de dividir la edificabilidad máxima por la superficie de suelo el área resulta 0,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### - Redes de equipamientos.-

La superficie de redes de zonas verdes asciende a 270.318 m<sup>2</sup>s. La superficie de dotaciones (excluido acceso rodado y aparcamientos) 138.933 m<sup>2</sup>s, lo que supone unos estándares de 50,96 m<sup>2</sup>s/ 100 m<sup>2</sup>c y 26,19 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c, respectivamente.

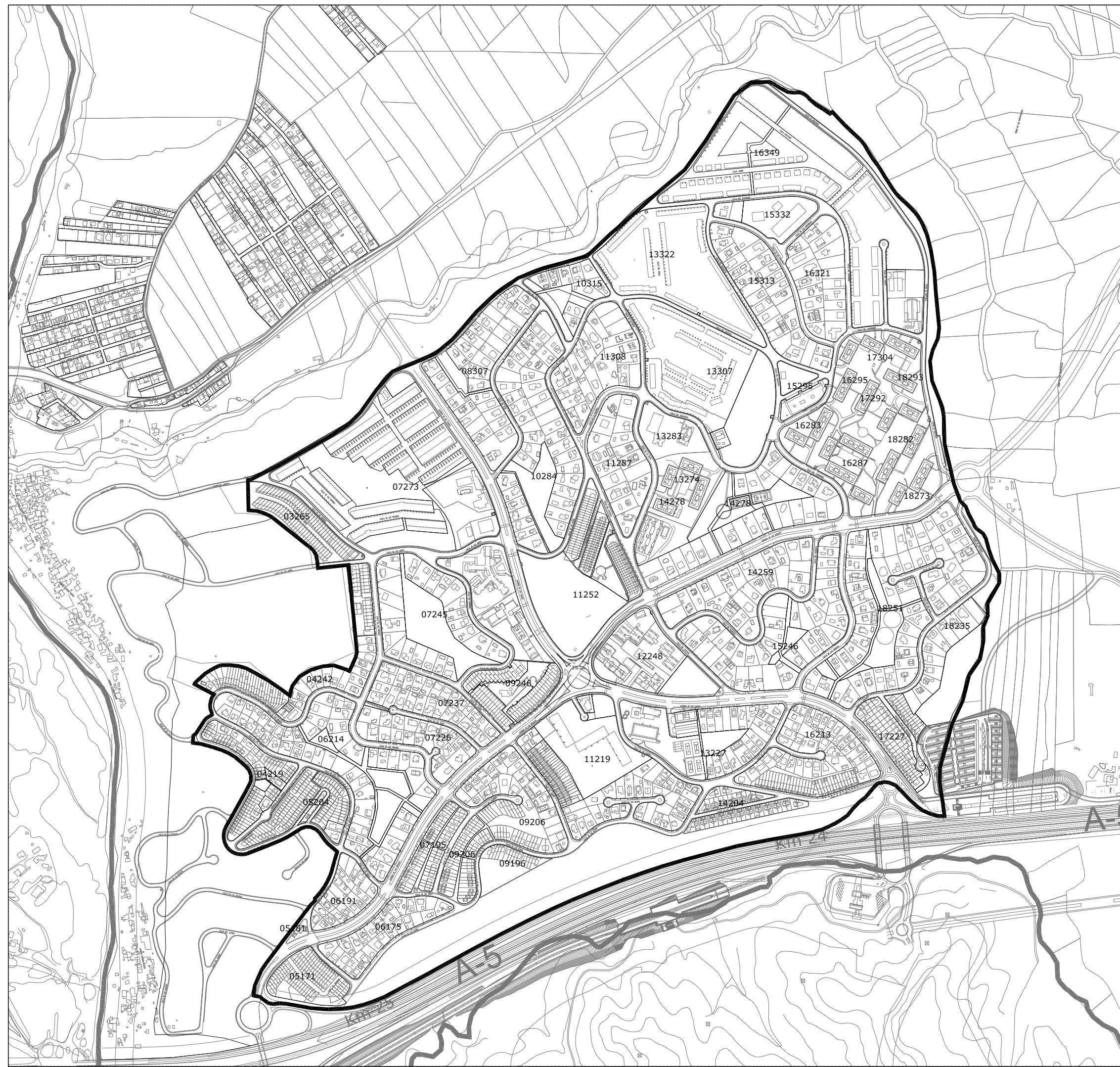
#### - Coeficiente de homogeneización.-

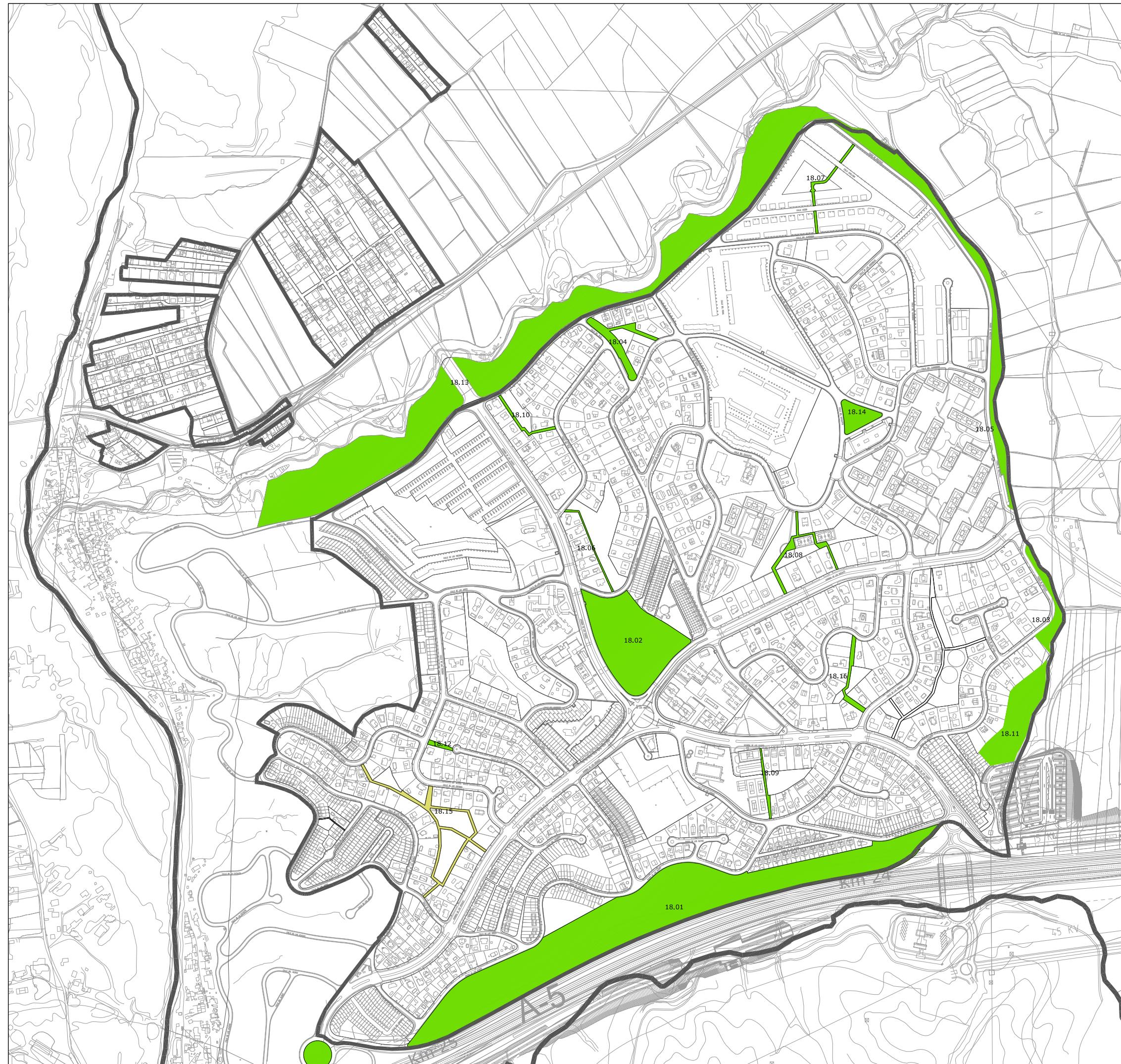
Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar: 1
- Residencial unifamiliar: 1,3
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General intentan mediante determinaciones estructurante a llevar a cabo en suelo urbanizable sectorizado la integración de este barrio con el resto del suelo urbano mediante la ejecución de un viario de red general municipal, por el que también discurrirá en el futuro la prolongación del tren de cercanías hasta el municipio de Navalcarnero. Así mismo se refuerza la centralidad de la plaza de la Adelfas como punto integrador del mismo.





LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS

ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

ESCALA:  
1/8000

NOVIEMBRE 2008

TITULO:

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 18 y 19





\* PRIVADAS

— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—

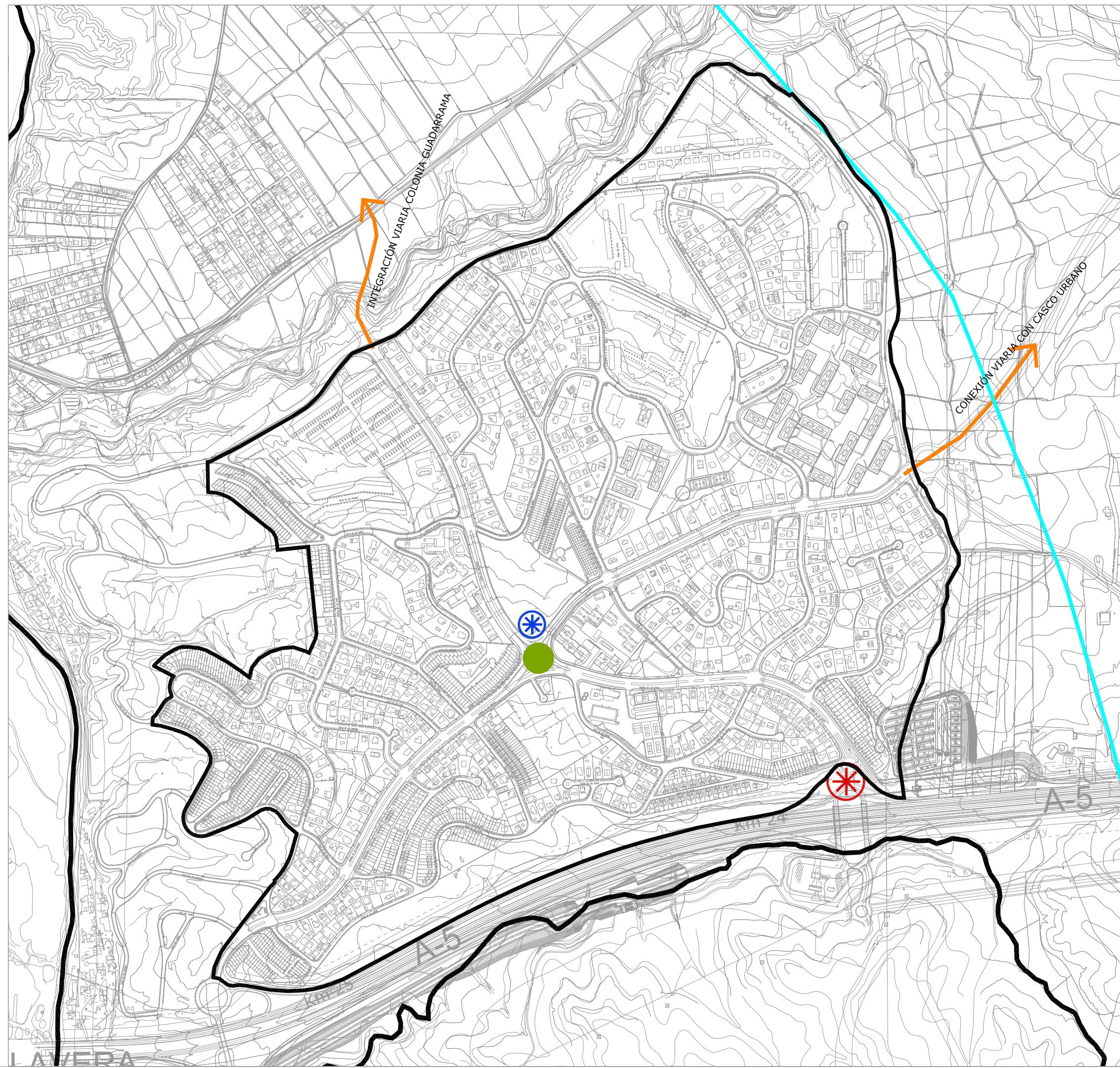
ESCALA:  
1/8000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 18 - 19





REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

N. PLANO:  
—  
N. HOJA:  
—

ESCALA:  
1/8000

NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 18

D  
MAPA

## ÁREA HOMOGÉNA N° 19

### Descripción.-

Incluye el ámbito de la urbanización Parque Guadarrama con una superficie de 199.665 m<sup>2</sup>s.

En la actualidad se encuentran edificados 35.193 m<sup>2</sup>c de los que 531 m<sup>2</sup> se destinan a talleres industriales, 260 m<sup>2</sup> a uso hostelero y servicios y el resto a residencial unifamiliar.

### Determinaciones de planeamiento.-

De acuerdo con el resultado de la aplicación de las ordenanzas del Plan General vigente que se incorporan a la revisión, la edificabilidad total máxima asciende a 46.924 m<sup>2</sup>c.

El uso predominante y global es el residencial unifamiliar.

- Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario es 0,24 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

- Redes de equipamiento.-

No existen en la zona redes de equipamientos de ningún tipo excepto viario

- Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial unifamiliar: 1
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General intenta mediante las determinaciones de estructura del suelo urbanizable sectorizado unificar todos los grupos de viviendas actualmente dispersas y conectarlas con Parque Coimbra a través de un puente sobre el arroyo del Soto.

Al ser un ámbito que carece de dotaciones y zonas verdes públicas se ha delimitado un Suelo Urbanizable Sectorizado de SUS-R6 que facilite su integración urbana y palie el impacto ambiental que esta urbanización genera sobre el Parque Regional del Guadarrama.



## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

**ESCALA:**

1/4000

1

NOVIEMBRE

1

**TÍTULO:** IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES

ÁREA HOMOGÉNEA 19

1



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 20

### **Descripción.-**

Incluye el ámbito de la urbanización Pinares Llanos con una superficie de suelo de 72.201,00 m<sup>2</sup>s y una superficie edificada en la actualidad de 20.845 m<sup>2</sup>c de los que 20.196 corresponden a vivienda unifamiliar, 424 m<sup>2</sup>c a comercio y 215 m<sup>2</sup>c a talleres industriales.

### **Determinaciones de planeamiento.-**

De acuerdo con las determinaciones de la ordenanza vigente la superficie máxima edificable es la actual

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario es de 0,29 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

#### - Redes de equipamientos.-

La superficie de zonas verdes asciende a 3.004 m<sup>2</sup>s y la de dotaciones existentes a 2.159 m<sup>2</sup>s, lo que supone un estándar de 14,41 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 10,35 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c respectivamente.

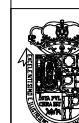
#### - Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial unifamiliar: 1
- Equipamiento privado: 0,5

#### - Condiciones de ordenación.-

El Plan General mantiene las condiciones vigentes.



ESCALA:  
1/2000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 20

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-





**LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA**

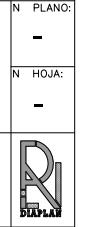
**ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS**

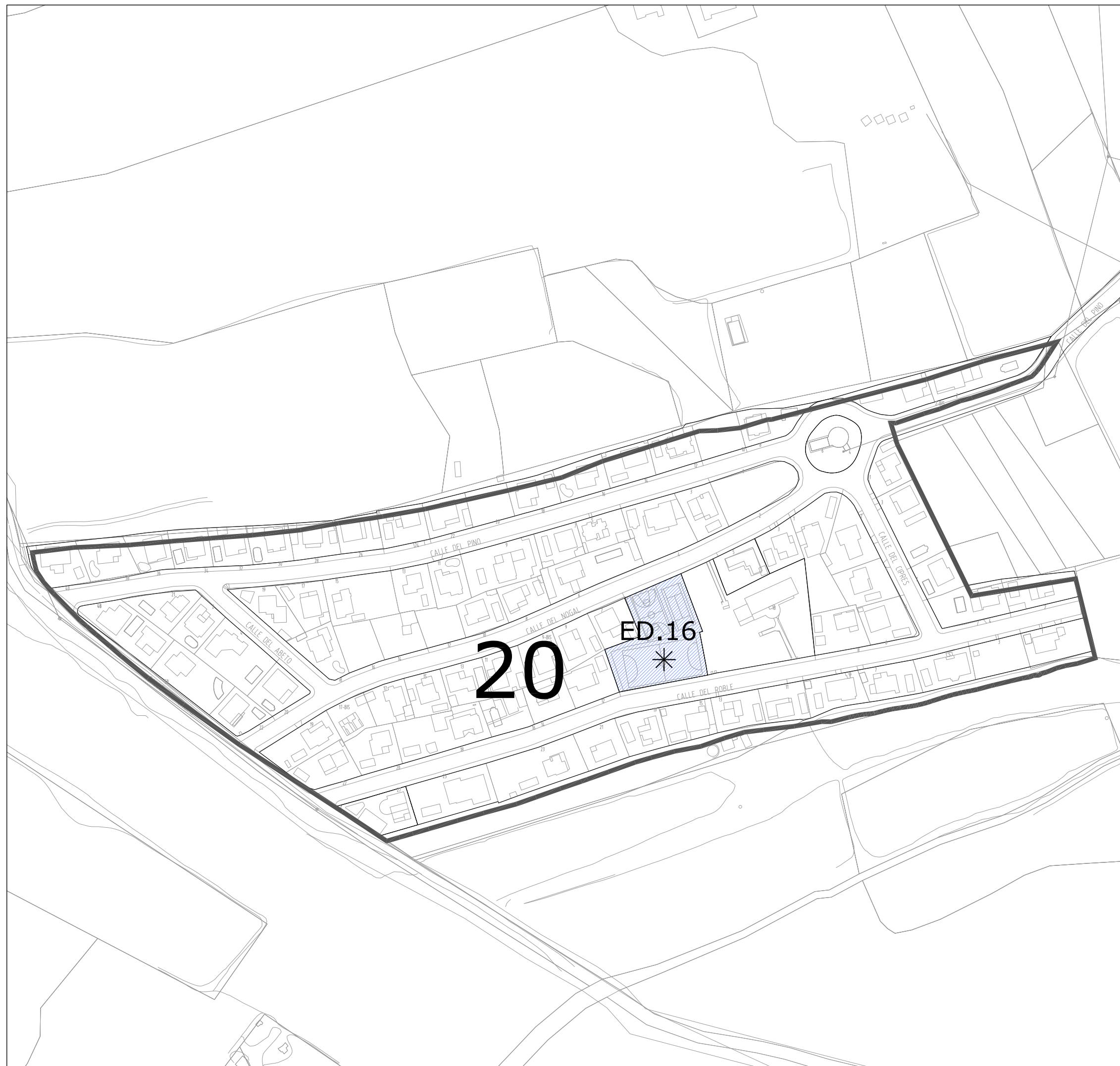
**ZU-RV RED VIARIA PEATONAL**



ESCALA:  
1/2000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO  
TÍTULO:  
ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 20





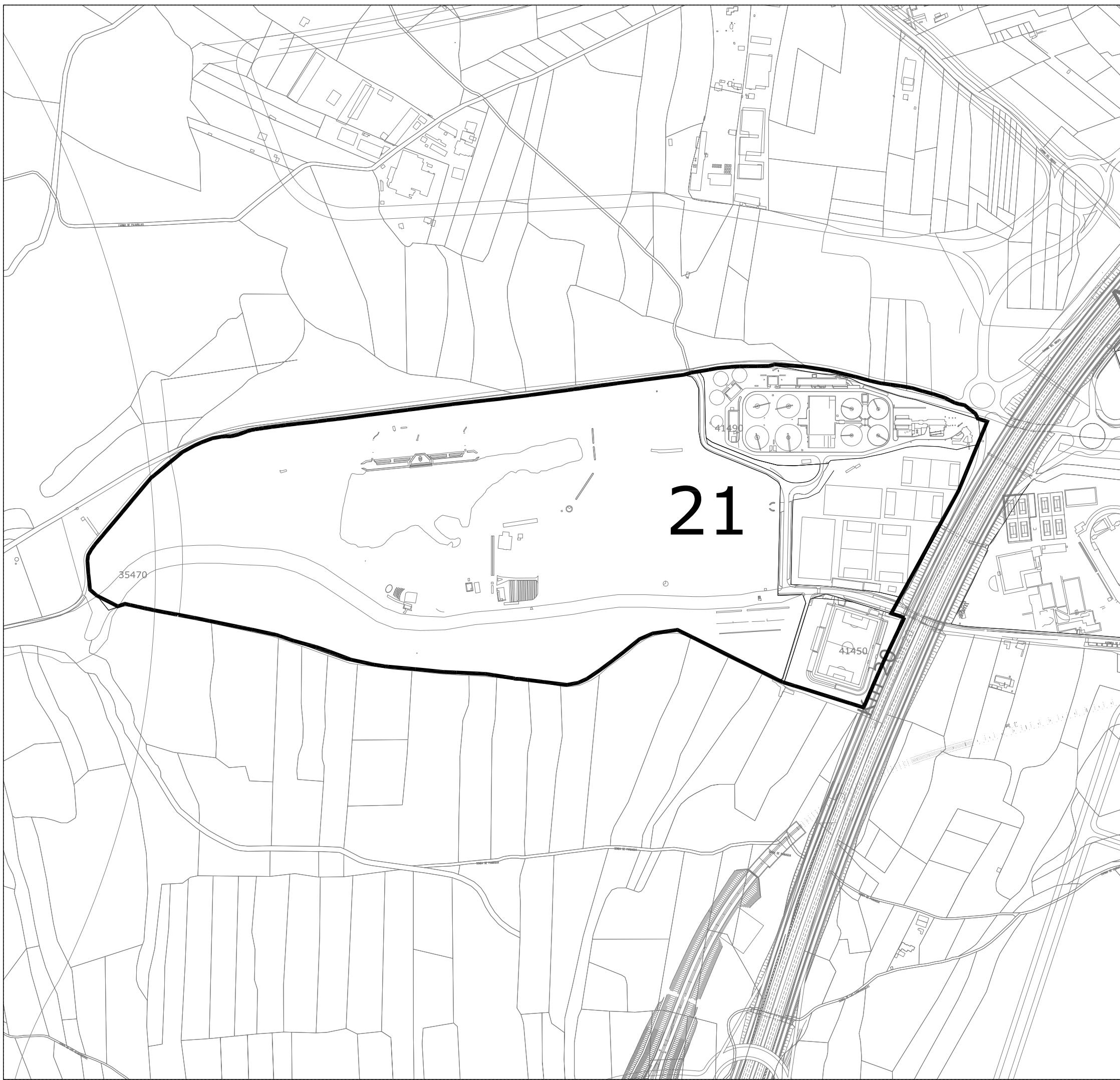
	REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO	N. PLANO: -
ESCALA: 1/2000	TÍTULO: DOTACIONES	N. HOJA: -
NOVIEMBRE 2008	ÁREA HOMOGÉNEA 20	

## **ÁREA HOMOGÉNEA N° 21**

### **Descripción.-**

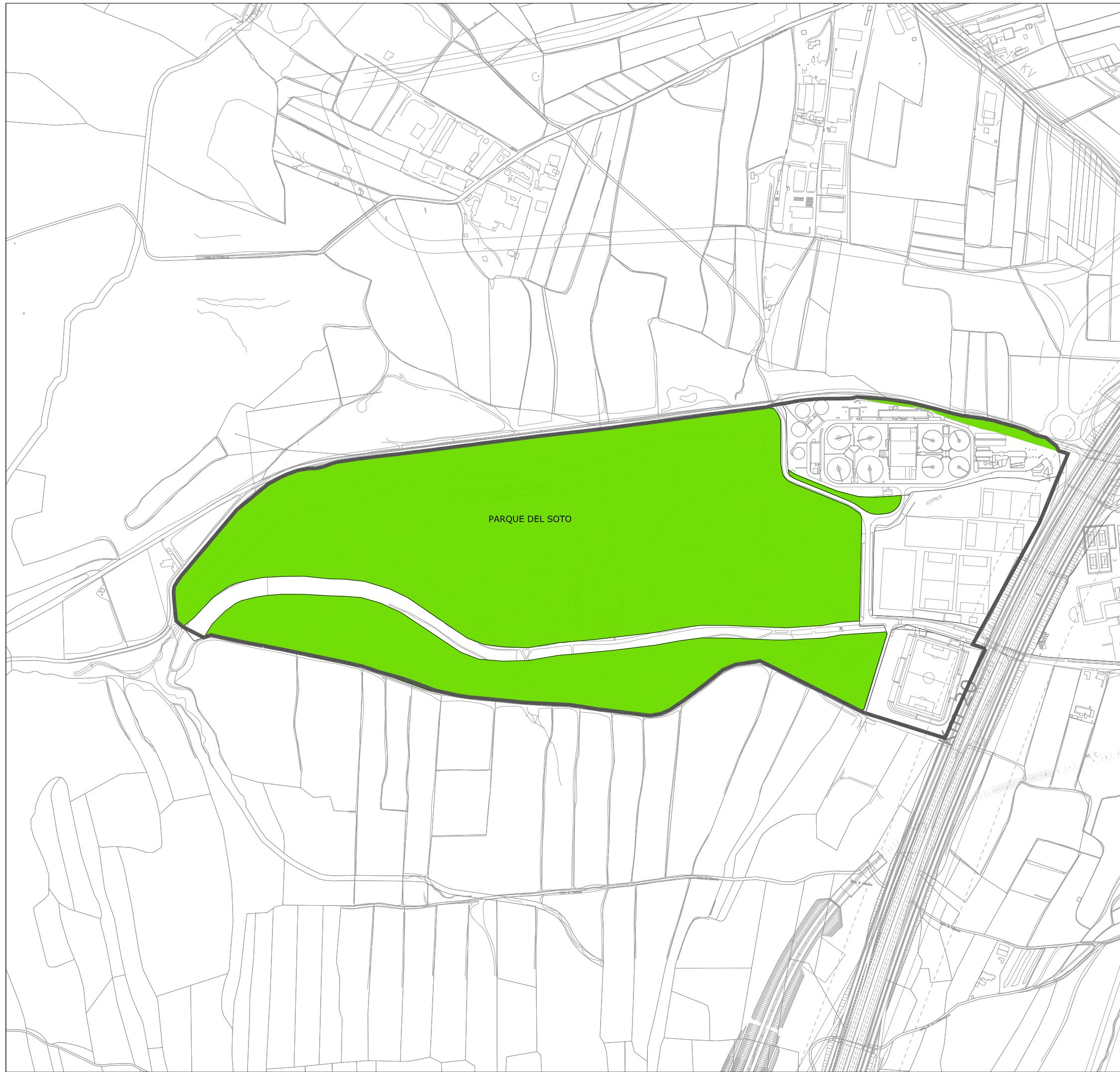
Incluye el ámbito del Parque Natural del Soto con una superficie de suelo de 520.887 m<sup>2</sup>s de los que 363.732 m<sup>2</sup> corresponden a la zona verde, 69.409 m<sup>2</sup> a instalaciones deportivas y el resto a las instalaciones de la depuradora radicada en su proximidad.

**21**



ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

N. PLANO:	REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO	N. HOJA:
TITULO: IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES ÁREA HOMOGÉNEA 21	R	DIPLO

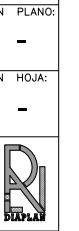


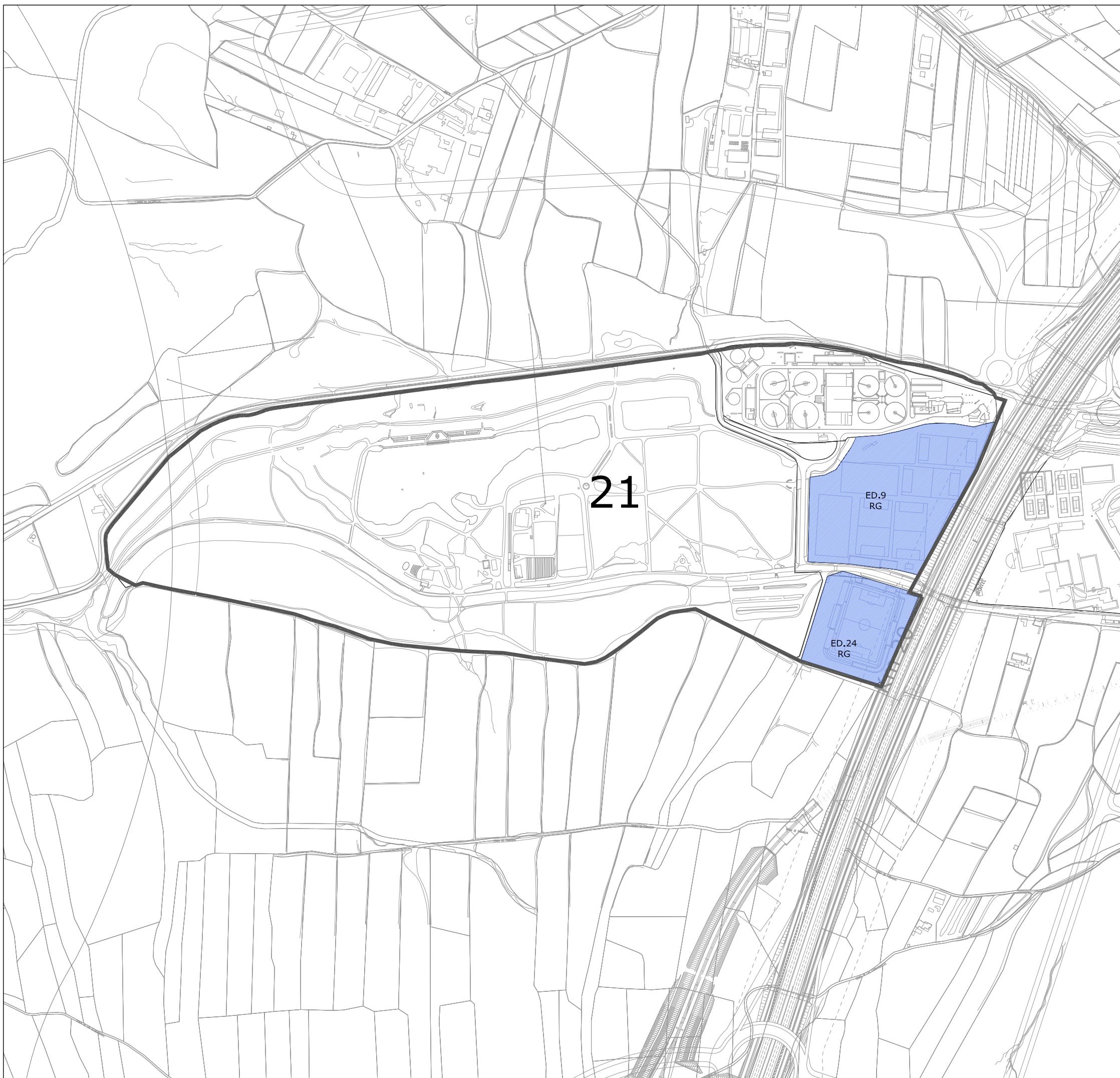
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 21





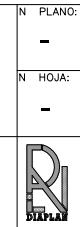
- \* PRIVADAS
- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-D DOTACIONES



ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 21



## Resumen Áreas Homogéneas

AH	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	SUP. EDIF. REAL (m <sup>2</sup> s)	C. EDIF	SUP. EDIF P.G. VIGENTE (m <sup>2</sup> c)	C. EDIF PG 85	SUP EDIF P.G. REVISADO (m <sup>2</sup> c)	APROV. UNITARIO PG REVISADO	Z.V. CIUDAD (m <sup>2</sup> s)	Z.V. DISTRITO+ LOCAL (m <sup>2</sup> s)	R.V. PEATONAL (m <sup>2</sup> s)	ESTÁNDAR Z.V.L	ESTÁNDAR Z.V. +R.V.P	ESTÁNDAR TODAS ZV	EQUIPAMIENTOS TOTALES (m <sup>2</sup> s)	ESTÁNDAR EQUI.	
<b>1</b>	799.632,00	1.062.637,00	1,33	1.195.724,00	1,50	1.200.363,00	<b>1,50</b>	24.295,00	92.476,00	63.531,00	7,75	13,06	15,02	60.125,00	5,00	
<b>2</b>	710.262,00	961.016,00	1,36	961.016,00	1,35	963.016,00	<b>1,36</b>	47.478,00	104.098,00	52.037,00	10,81	16,21	21,14	95.741,00	9,94	
<b>3</b>	1.409.168,00	1.346.252,00	0,96	1.428.962,00	1,01	1.564.176,00	<b>1,11</b>	0,00	188.177,00	50.717,00	12,03	15,27	15,27	351.325,00	22,46	
<b>4</b>	861.575,00	1.128.892,00	1,31	1.128.892,00	1,31	1.128.892,00	<b>1,31</b>	0,00	197.665,00	61.812,00	17,51	22,99	22,99	71.231,00	6,31	
<b>5</b>	188.739,00	71.853,00	0,38	87.388,63	0,46	92.663,03	<b>0,49</b>	0,00	24.773,00		26,73	26,73	26,73	31.090,00	33,55	
<b>6</b>	307.183,00	132.140,00	0,43	146.200,00	0,48	146.200,00	<b>0,48</b>	0,00	59.876,00		40,95	40,95	40,95	80.498,00	55,06	
<b>7.1</b>	1.331.735,00	892.796,00	0,67	893.197,00	0,67	893.197,00	<b>0,67</b>	246.195,00	141.160,00	49.803,00	15,80	21,38	48,94	310.304,00	34,74	
<b>7.2</b>	82.520,00			0,00	27.379,50	0,33	27.379,00	<b>0,33</b>	0,00	4.106,00		15,00	15,00	8.307,00	30,34	
<b>7.3</b>	224.031,00	8.399,00	0,04	96.930,30	0,43	107.543,80	<b>0,48</b>	38.697,00	5.997,00	5.264,06	5,58	10,47	46,45	44.355,00	41,24	
<b>7.4(*)</b>	167.378,00	7.503,00	0,04		0,00		<b>0,00</b>	5.429,00	20.179,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
<b>7,5</b>	95.348,00	96.458,00	1,01	143.022,00	1,50	162.091,00	<b>1,70</b>	8.955,00	0,00		0,00	0,00	0,00	5,52	0,00	
<b>7,6</b>	28.630,00	20.323,00	0,71	42.945,00	1,50	57.260,00	<b>2,00</b>	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
<b>8</b>	1.240.784,00	1.504.157,00	1,21	1.504.157,00	1,21	1.543.566,00	<b>1,24</b>	170.865,00	164.658,00	58.295,00	10,67	14,44	25,51	142.689,00	9,24	
<b>9.1</b>	443.442,00	194.821,00	0,44	332.596,00	0,75	332.596,00	<b>0,75</b>	0,00	22.414,00		6,74	6,74	6,74	0,00	0,00	
<b>9.2</b>	378.732,00	20.486,00	0,05	303.581,21	0,80	303.581,21	<b>0,80</b>	0,00	20.230,00		6,66	6,66	6,66	13.781,00	4,54	
<b>10</b>	1.914.112,00			0,00	877.587,00	0,46	877.587,00	<b>0,46</b>	458.790,00	208.606,00		23,77	23,77	76,05	154.682,00	17,63
<b>11</b>	485.995,00	224.375,00	0,46	524.411,70	1,08	524.411,70	<b>1,08</b>	0,00	34.212,00		6,52	6,52	6,52	1.265,00	0,24	
<b>12</b>	138.699,00	58.957,00	0,43	75.449,00	0,54	75.499,00	<b>0,54</b>	0,00	1.741,00		2,31	2,31	2,31	6.590,00	8,73	
<b>13</b>	521.502,00			0,00	0,00		<b>0,00</b>	60.749,00	6.371,00		0,00	0,00	0,00	374.524,00	0,00	
<b>14</b>	623.204,00	323.985,00	0,52	324.152,00	0,52	324.252,00	<b>0,52</b>	27.367,00	44.153,00		13,62	13,62	22,06	107.131,00	33,04	
<b>15.1</b>	628.635,00	159.329,00	0,25	505.971,19	0,80	504.703,27	<b>0,80</b>	0,00	50.285,00		9,96	9,96	9,96	19.468,00	3,86	
<b>15.2</b>	543.041,69	92.916,00	0,17	187.094,00	0,34	277.494,00	<b>0,51</b>	17.555,00	28.197,00		10,16	10,16	16,49	151.230,00	54,50	
<b>15.3</b>	139.800,00	3.318,00	0,02	34.262,00	0,25	33.607,63	<b>0,24</b>	0,00	23.121,00		68,80	68,80	68,80	8.951,00	26,63	
<b>15,4</b>	376.400,73	188.912,00	0,50	236.140,00	0,63	236.120,54	<b>0,63</b>	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
<b>16</b>	255.886,00			0,00	156.873,00	0,61	156.873,00	<b>0,61</b>	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>17</b>	679.566,00			0,00	256.517,00	0,38	256.517,00	<b>0,38</b>	48.399,00	41.981,00		16,37	16,37	35,23	76.950,00	30,00
<b>18</b>	2.003.056,00	491.149,00	0,25	530.441,00	0,26	530.441,00	<b>0,26</b>	203.165,00	67.153,00		12,66	12,66	50,96	138.933,00	26,19	
<b>19</b>	199.665,00	35.193,00	0,18	46.924,00	0,24	46.924,00	<b>0,24</b>	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>20</b>	72.201,00	20.845,00	0,29	20.845,00	0,29	20.845,00	<b>0,29</b>	0,00	3.004,00		14,41	14,41	14,41	2.159,00	10,36	
<b>21</b>	520.887,00				0,00			363.732,00	0,00					69.409,00		
	<b>17.371.809,42</b>	<b>9.046.712,00</b>		<b>12.068.657,53</b>		<b>12.387.799,18</b>		<b>1.721.671,00</b>	<b>1.554.633,00</b>	<b>341.459,06</b>				<b>2.320.738,00</b>		

(\*\*)

(\*) Una vez ejecutado el soterramiento del ferrocarril (no computado)

(\*\*) La diferencia respecto a la superficie del Suelo Urbano corresponde a las vías pecuarias intrusadas en Suelo Urbano - 76.644,72 m<sup>2</sup>

**CUADRO RESUMEN DE EDIFICABILIDADES POR ÁREAS HOMOGÉNEAS**

ÁREA HOMOGÉNEA -1			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. 85	SUP. EDIFICABLE PG REVISADO
65418	4332	7753	7753
65424	6844	14495	18925
62375	7925	7925	7925
62389	6713	6713	6713
62395	3205	3205	3205
62397	3356	3356	3356
62398	3789	3789	3789
62399	3015	3015	3015
62403	5768		
62412	13536		
62417	3415	39625	39625
62418	3032		
63412	10118		
62406	3953		
62409	3412	15652	15652
63403	1842		
63404	4919		
62408	1654	1654	1654
62413	3946	3946	3946
62426	16747	16747	16747
62432	8025	8025	8025
63365	11658	11658	11658
63367	5796	5796	5796
63371	3932	3932	3932
63379	6345	6345	6345
63381	3867	3867	3867
63382	3490	3490	3490
63383	3598	3598	3598
63385	11572	11572	11572
63386	4673	4673	4673
63391	3792	3792	3792
63394	3206	3206	3206
63395	13163	13163	13163
63401	2950	2950	2950

ÁREA HOMOGÉNEA -1			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. 85	SUP. EDIFICABLE PG REVISADO
63425	7790	16061	16061
63431	6117	21091	21091
63434	11619	35121	35121
63442	14520		
64353	5058	5058	5058
64354	8414	8414	8414
64362	4473	4473	4473
64363	2980	2980	2980
64381	5686	5686	5686
64384	9256	9256	9256
64408	30795	30795	30795
64412	10879	20720	25994
64433	8678	8792	8792
64435	8907	8907	8907
64444	17275	17275	17275
65362	26736	26736	26736
65377	12310	12310	12310
65382	12651	12651	12651
65387	4041	4041	4041
65392	2654	2654	2654
65394	2276	2276	2276
65396	2131	2131	2131
65398	3230	3230	3230
65401	18275	18275	18275
65405	13693	17230	17230
65412	3660	7800	7800
65428	18010	23171	23171
65439	22322	57884	57884
65446	35153		
65457	6869	6869	6869
66359	5075	5075	5075
66369	5040	5040	5040
66373	5550	5550	5550
66379	4656	4656	4656
66383	3415	3415	3415
66386	11311	11311	11311

ÁREA HOMOGÉNEA -1			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. 85	SUP. EDIFICABLE PG REVISADO
66388	8903	8903	8903
66391	1020	1020	1020
66392	2014	2014	2014
66393	876	876	876
66394	713	713	713
66396	1387	3020	3775
66399	542	542	542
66414	14169	14169	14169
66418	5724	5724	5724
66446	20674	20674	20674
67362	18898	18898	18898
67367	9460	9460	9460
67373	8501	8501	8501
67377	8206	8206	8206
67379	13244	13244	13244
67398	11038	38855	38855
68393	12606		
67402	6927	18250	22611
67405	3604	4724	4724
67422	10772	16316	16316
67427	12275	16052	16052
67434	38964	50661	50661
68363	5381	5381	5381
68369	11694	11694	11694
68375	10189	67202	67202
68382	10519		
68388	7886		
69373	11757		
69379	22674		
68395	2842	2842	2842
68432	13650	19811	19811
69365	29877	29877	29877
69383	14119	13810	
69391	4489	4489	4489
69396	13407	13407	13407
69403	9779	9779	9779

ÁREA HOMOGÉNEA -1			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. 85	SUP. EDIFICABLE PG REVISADO
69406	4393	4393	4393
69417	4008	4008	4008
69418	3496	3496	3496
69427	19	19	19
70379	15131	15131	15131
70385	7272	7272	7272
70388	11460	11580	11460
70389	2408	2408	2408
70395	3911	3911	3911
70398	10401	10401	10401
70404	2450	2450	2450
70405	5393	5393	5393
70408	11251	11251	11251
70412	12982	13835	13835
70413	5504	5504	5504
70418	3051	3051	3051
70421	7486	7486	7486
70422	1650	1650	1650
71381	187	187	187
71382	2311	2311	2311
<b>TOTAL AH 1</b>	<b>1062637</b>	<b>1195724</b>	<b>1196615</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 2			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. 85	SUP. EDIFICABLE PG REVISADO
75509	308	308	308
71477	13.809	13.809	13.809
72474	5.108	5.108	5.108
73483	15.758	15.758	15.758
69443	9.212	9.212	9.212
70453	21.393	21.393	21.393

ÁREA HOMOGÉNEA - 2			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. 85	SUP. EDIFICABLE PG REVISADO
70466	23.287	23.287	23.287
68457	6.067	6.067	6.067
68459	1.457	1.457	1.457
69452	4.952	4.952	4.952
69468	29.600	29.600	29.600
77489	8.570	8.570	8.570
75486	8.788	8.788	8.788
75491	2.912	2.912	2.912
75492	2.802	2.802	2.802
75498	6.630	6.630	6.630
74489	14.507	14.507	14.507
75479	17.622	17.622	17.622
71466	3.647	3.647	3.647
71467	2.230	2.230	2.230
72453	2.217	2.217	2.217
72463	30	30	30
72466	9.964	9.964	9.964
72468	4.155	4.155	4.155
72476	5.807	5.807	5.807
72478	7.237	7.237	7.237
72479	53	53	53
73454	9.132	9.132	9.132
73463	2.795	2.795	2.795
73465	4.305	4.305	4.305
73469	6.212	6.212	6.212
73472	6.487	6.487	6.487
73476	15.170	15.170	15.170
74462	4.305	4.305	4.305
74465	5.277	5.277	5.277
74469	9.636	9.636	9.636
74471	4.796	4.796	4.796
74473	4.796	4.796	4.796
74476	7.950	7.950	7.950
74482	6.175	6.175	6.175
70443	9.857	9.857	9.857
70452	5.511	5.511	5.511

ÁREA HOMOGÉNEA - 2			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. 85	SUP. EDIFICABLE PG REVISADO
70456	4.987	4.987	4.987
70457	2.259	2.259	2.259
71454	5.644	5.644	5.644
71459	5.682	5.682	5.682
71461	6.315	6.315	6.315
69446	18.172	18.172	18.172
70447	9.898	9.898	9.898
70449	12.646	12.646	12.646
71443	1.318	1.318	1.318
71444	8.023	8.023	8.023
72451	8.583	8.583	8.583
77462	41	41	41
77472	15.212	15.212	15.212
76471	8.979	8.979	8.979
75467	6.290	6.290	6.290
76459	35.840	35.840	35.840
76462	15.507	15.507	15.507
75452	44.478	44.478	44.478
73443	30	30	30
73448	5.360	5.360	5.360
73458	4.266	4.266	4.266
74442	11.948	11.948	11.948
74452	5.430	5.430	5.430
72442	9.870	9.870	9.870
72443	9.744	9.744	9.744
72447	8.169	8.169	8.169
73442	8.099	8.099	8.099
70436	15.551	15.551	15.551
71433	8.619	8.619	8.619
77459	28.652	28.652	28.652
78453	4.324	4.324	4.324
79449	36.304	36.304	36.304
79436	5.742	5.742	5.742
80432	24.282	24.282	24.282
77436	26.771	26.771	26.771
77442	21.123	21.123	21.123

ÁREA HOMOGÉNEA - 2			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. 85	SUP. EDIFICABLE PG REVISADO
76434	13.905	13.905	13.905
77431	6.928	6.928	6.928
75434	12.420	12.420	12.420
76433	14.848	14.848	14.848
73435	7.786	7.786	7.786
74424	26.048	26.048	26.048
74433	5.542	5.542	5.542
74435	9.729	9.729	9.729
75425	4.658	4.658	4.658
76431	11.353	11.353	11.353
72425	4.117	4.117	4.117
72436	9.990	9.990	9.990
73431	31	31	31
53396	6.053	6.053	6.053
71424	33.853	33.853	33.853
69434	19.049	19.049	19.049
78455	22	22	22
<b>TOTAL AH 2</b>	<b>961.016</b>	<b>961.016</b>	<b>961.016</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 3			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
77412	27902	27902	27902
77428	9324	9324	9324
78412	1033	1033	1033
78414	3024	3024	3024

ÁREA HOMOGÉNEA - 3			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
78422	7065	7065	7065
74413	23158	23158	23158
75421	10634	10634	10634
76413	62252	62252	62252
76325	11803	11803	11803
76338	9528	9528	9528
71413	16110	16110	16110
71415	8003	8003	8003
72413	18440	18440	18440
73413	4452	24095	24095
76346	11807	11807	11807
77345	10751	10751	10751
77348	12860	12860	12860
77359	9699	9699	9699
80391	44747	44747	44747
80401	48676	48676	48676
72316	10154	10154	10154
73314	12944	12944	12944
74311	12819	12819	12819
77408	4471	4471	4471
74321	7416	7416	7416
74322	7984	7984	7984
74327	34739	34739	34739
74411	5533	5533	5533
75404	73187	73187	73187
79373	19302	19302	19302
79375	23466	23466	23466
79389	19982	19982	19982
71348	9489	9489	9489
72337	42952	42952	42952
72343	9064	9064	9064
75374	6115	6115	6115
76375	58423	58423	58423
76397	11469	11469	11469
77384	15748	15748	15748
78382	10128	10128	10128

ÁREA HOMOGÉNEA - 3			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
78384	10149	10149	10149
74335	21639	21639	21639
74341	12268	12268	12268
74345	10636	10636	10636
73408	7153	7153	7153
74393	1771	1771	1771
74395	23261	23261	23261
75357	98	98	98
75394	5812	5812	5812
76351	18810	18810	18810
71394	5043	5043	5043
71396	5681	5681	5681
71404	7517	7517	7517
71409	4655	4655	4655
72392	6549	6549	6549
72396	9576	9576	9576
72398	2311	2311	2311
72402	4439	4439	4439
72406	1619	1619	1619
72407	5921	5921	5921
73402	6440	6440	6440
75367	17849	17849	17849
75368	268	268	268
76355	16692	16692	16692
73344	12555	12555	12555
73353	0	0	0
73357	10460	10460	10460
73368	3490	3490	3490
74352	7327	7327	7327
78353	19867	19867	19867
78365	14518	14518	14518
73397	27	27	27
73398	9204	9204	9543,50
74382	8651	8651	8651
74385	1460	1460	1460
74386	21	21	21

ÁREA HOMOGÉNEA - 3			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
74387	7707	7707	7707
74391	6307	6307	6307
70345	6427	6427	6427
70354	8075	8075	8075
70357	3865	3865	3865
71344	2584	2584	2584
71359	6427	6427	6427
72352	6645	6645	6645
72361	17969	17969	17969
72366	10387	10387	10387
72363	11485	11485	11485
74379	12955	12955	12955
69367	7543	7543	7543
70353	7948	7948	7948
70368	7936	7936	7936
72373	11841	11841	11841
71363	5386	5386	5386
71371	5145	5145	5145
71375	9024	9024	9024
71379	5208	5208	5208
72383	4538	4538	4538
72387	18661	18661	18661
75301	22075	22075	22075
74371	40919	40919	40919
76321	0	8000	8000
81362	1662	1662	21.659,43
66346	3100	3100	3100
66357	3100	3100	3100
67334	0	27870	27870
67357	18325	112.877	112.877
68353	378	378	378
68356	18440	18440	18440
69359	13800	13800	13800
69336	0	27197	27197
A	0	0	20325
<b>TOTAL AH 3</b>	<b>1346252</b>	<b>1523514</b>	<b>1564176</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 4			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
52308	17.080	17.080	17.080
52319	21.592	21.592	21.592
52329	11.551	11.551	11.551
52331	5.408	5.408	5.408
52335	7.537	7.537	7.537
53303	17.080	17.080	17.080
53396	14.882	14.882	14.882
54327	54.242	54.242	54.242
54333	44.280	44.280	44.280
54356	7.712	7.712	7.712
55357	10.004	10.004	10.004
55359	5.848	5.848	5.848
55366	10.009	10.009	10.009
56341	9.933	9.933	9.933
56346	9.923	9.923	9.923
56354	12.814	12.814	12.814
56357	3.784	3.784	3.784
56361	6.806	6.806	6.806
56364	6.143	6.143	6.143
56375	13.148	13.148	13.148
56379	10.249	10.249	10.249
57333	6.002	6.002	6.002
57338	4.389	4.389	13.578
57343	11.490	11.490	11.490
57348	5.862	5.862	5.862
57354	10.646	10.646	10.646
57365	4.081	4.081	4.081
57369	10.534	10.534	10.534
57372	2.720	2.720	2.720
57378	4.132	4.132	4.132
57386	6.187	6.187	6.187
57389	6.675	6.675	6.675
58326	12.256	12.256	12.256
58333	8.283	8.283	8.283
58348	11.554	11.554	11.554

ÁREA HOMOGÉNEA - 4			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
58352	11.613	11.613	11.613
58354	4.061	4.061	4.061
58362	4.081	4.081	4.081
58365	4.079	4.079	4.079
58371	4.080	4.080	4.080
58374	13.589	13.589	13.589
58384	9.633	9.633	9.633
58386	10.398	10.398	10.398
58391	11.511	11.511	11.511
58396	13.097	13.097	13.097
59339	23.965	23.965	23.965
59343	11.527	11.527	11.527
59355	13.616	13.616	13.616
59357	14.754	14.754	14.754
59361	1.040	1.040	1.040
59372	6.237	6.237	6.237
59373	4.042	4.042	4.042
59375	4.875	4.875	4.875
59376	3.239	3.239	3.239
59377	3.238	3.238	3.238
59389	10.000	10.000	10.000
59399	10.502	10.502	10.502
59401	10.566	10.566	10.566
59405	9.982	9.982	9.982
60341	23.452	23.452	23.452
60349	15.781	15.781	15.781
60352	10.478	10.478	10.478
60369	12.667	12.667	12.667
60374	15.400	15.400	15.400
60383	9.346	9.346	9.346
60385	6.382	6.382	6.382
60406	12.704	12.704	12.704
60414	18.184	18.184	18.184
60427	2.623	2.623	2.623
61344	4.521	4.521	4.521
61351	3.584	3.584	3.584

ÁREA HOMOGÉNEA - 4			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
61352	4.670	4.670	4.670
61355	3.614	3.614	3.614
61356	4.956	4.956	4.956
61359	3.612	3.612	3.612
61361	15.133	15.133	15.133
61364	7.258	7.258	7.258
61377	4.805	4.805	4.805
61381	4.350	4.350	4.350
61384	5.772	5.772	5.772
61387	30.396	30.396	30.396
61396	4.274	4.274	4.274
61399	9.536	9.536	9.536
61401	30.811	30.811	30.811
61411	10.365	10.365	10.365
61414	4.576	4.576	4.576
61425	11.735	11.735	11.735
61428	11.716	11.716	11.716
62339	4.394	4.394	4.394
62356	17.245	17.245	17.245
62362	3.595	3.595	3.595
62365	9.225	9.225	9.225
62368	9.579	9.579	9.579
62372	8.871	8.871	8.871
62391	2.630	2.630	2.630
62393	2.935	2.935	2.935
63344	14.458	14.458	14.458
63352	5.357	5.357	5.357
63356	9.089	9.089	9.089
63357	5.351	5.351	5.351
64322	24.986	24.986	24.986
64334	12.584	12.584	12.584
64349	27.169	27.169	27.169
65321	5.130	5.130	5.130
65331	9.336	9.336	9.336
65334	9.000	9.000	9.000
65346	10.092	10.092	10.092

ÁREA HOMOGÉNEA - 4			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
66322	10.160	10.160	10.160
66331	6.444	6.444	6.444
<b>TOTAL AH 4</b>	<b>1.128.892</b>	<b>1.128.892</b>	<b>1.138.081</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 5			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
62279	0,00		
62288	7.667,00		
63276	0,00		
63282	0,00		
63298	0,00		
64281	5.517,00		
64285	0,00		
65281	3.760,00		
63305	18.951,00	14.614,00	14.614,00
64312	0,00	4.758,00	10.039,00
65309	35.958,00	35.719,03	35.719,03
<b>TOTAL AH 5</b>	<b>71.853,00</b>	<b>87.388,03</b>	<b>92.663,03</b>

ÁREA HOMOGÉNEA – 6			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
52286	30.151,00	22.758,00	22.758,00
54269	955,00	0,00	0,00
54293	27.082,00	31.100,00	31.100,00
55289	30.664,00	29.520,00	29.520,00
55303	16.585,00	30.762,00	30.762,00
56296	26.441,00	32.060,00	32.060,00
57317	262,00	0,00	0,00
<b>TOTAL AH 6</b>	<b>132.140,00</b>	<b>146.200,00</b>	<b>146.200,00</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 7-1			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
48455	9.941	9.941	9.941
48464	10.466	10.466	10.466
48488	8.727	8.727	8.727
49415	8.560,00	8.560,00	8.560,00
49429	1.152,00	1.152,00	1.152,00
49449	7.026	7.026	7.026
49454	55	55	55
49456	140	140	140
49457	10.271	10.271	10.271
49459	18.289	18.289	18.289
49463	17.566	17.566	17.566
49467	179	179	179
49468	18.050	18.050	18.050
49473	23.966	23.966	23.966
49484	35.630	35.630	35.630
49487	6.969	6.969	6.969
50412	2.252,00	2.252,00	2.252,00

ÁREA HOMOGÉNEA - 7-1			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
50427	6.883,00	6.883,00	6.883,00
50429	9.447,00	9.447,00	9.447,00
50433	1862	1862	1862
50454	11.487	11.487	11.487
50458	14.031	14.031	14.031
50462	6.600	6.600	6.600
50464	11.418	11.418	11.418
50467	6.738	6.738	6.738
50482	11.104	11.104	11.104
50488	21.059	21.059	21.059
51412	5.204,00	5.204,00	5.204,00
52407	10.396	10.396	10.396
52416	13.718	13.718	13.718
53396	23.282	23.282	23.282
53404	21.855	21.855	21.855
53414	12.649	12.649	12.649
54389	16.886	16.886	16.886
54404	11.785	11.785	11.785
54412	5.836	5.836	5.836
55381	27.155	27.155	27.155
55391	17.236	17.236	17.236
55394	4.968	4.968	4.968
55401	13.072	13.072	13.072
55404	15.779	15.779	15.779
55407	13.768	13.768	13.768
56384	380	380	380
56399	12.330	12.330	12.330
56408	13.952	13.952	13.952
57429	1.458	1.458	1.458
57491	75.943	75.943	75.943
57501	17.172	17.172	17.172
58456	47.022	47.022	47.022
58473	8.446	8.446	8.446
58482	191	191	191

ÁREA HOMOGÉNEA - 7-1			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
58489	298	298	298
58497	37.376	37.376	37.376
59435	3.784	3.784	3.784
59489	17.821	17.821	17.821
60435	7.840	7.840	7.840
60445	11.805	11.805	11.805
60448	7.840	7.840	7.840
60485	16.578	16.578	16.578
60494	17.079	17.079	17.079
61449	1.520	1.520	1.520
61455	9.132	9.132	9.132
61457	22.346	22.346	22.346
61461	13.773	13.773	13.773
61465	4.723	4.723	4.723
61474	11.880	11.880	11.880
61477	2.340	2.340	2.340
61478	2.338	2.338	2.338
61481	16.073	16.073	16.073
61483	65	65	65
62453	4.324	4.324	4.324
62455	8.641	8.641	8.641
62469	4.869	4.869	4.869
<b>TOTAL AH 7.1</b>	<b>900.369</b>	<b>921.493,50</b>	<b>928.773,40</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 7-2			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
52435	0,00	11.897,40	11.897,40
54422	0,00	15.482,11	15.482,11
<b>TOTAL AH 7.2</b>	<b>0,00</b>	<b>27.379,51</b>	<b>27.379,51</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 7-3			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
B (ant '52514)	826,00	14.317,14	14.317,14
C	0,00	8.307,03	8.307,03
D	0,00	2.000,00	2.000,00
E	0,00	16.330,47	16.330,47
F	0,00	11.408,96	11.408,96
G	0,00	8.246,83	8.246,83
K	0,00	8.053,38	8.053,38
50496	3.502,00	8.463,00	9.591,40
53484	4.071,00	20.233,50	26.385,00
<b>TOTAL AH 7.3</b>	<b>8.399,00</b>	<b>96.930,00</b>	<b>107.543,80</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 7-5			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
55477	96458	143022	162091

ÁREA HOMOGÉNEA - 7-6			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
60471	20323	42945	57260

ÁREA HOMOGÉNEA – 8			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
59547	29.493	29.493	29.493
60527	22.870	22.870	22.870
60548	13.310	13.310	13.310
61496	13.959	13.959	13.959
61508	11.370	11.370	11.370

ÁREA HOMOGÉNEA – 8			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
61521	37.566	37.566	37.566
61549	33.597	33.597	33.597
62475	14.736	14.736	14.736
62483	11.342	11.342	11.342
62486	16.792	16.792	16.792
62494	2.352	2.352	2.352
62507	5.322	5.322	5.322
62514	13.331	13.331	13.331
62516	11.968	11.968	11.968
62518	13.174	13.174	13.174
62523	45.347	45.347	45.347
63454	3.825	3.825	3.825
63463	5.952	5.952	5.952
63465	6.404	6.404	6.404
63466	7.676	7.676	7.676
63468	160	160	160
63469	518	518	518
63475	13.921	13.921	13.921
63497	17.602	17.602	17.602
63501	18.062	18.062	18.062
63504	10.177	10.177	10.177
63506	9.592	9.592	9.592
63514	17.901	17.901	17.901
63531	21.020	21.020	21.020
63539	17.734	17.734	17.734
63544	38.702	38.702	38.702
64463	1.163	1.163	1.163
64464	5.936	5.936	5.936
64478	8.640	8.640	8.640
64489	9.724	9.724	9.724
64492	11.236	11.236	11.236
64496	6.836	6.836	6.836
64505	1.559	1.559	1.559
64507	9.904	9.904	9.904
64513	13.200	13.200	13.200
64524	28	28	28

ÁREA HOMOGÉNEA – 8			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
64528	13.515	13.515	13.515
64532	14.099	14.099	14.099
65463	7.160	7.160	7.160
65472	3.282	3.282	3.282
65476	8.997	8.997	8.997
65479	10.169	10.169	10.169
65484	27.639	27.639	27.639
65509	6.860	6.860	6.860
65516	12.146	12.146	12.146
65538	74.940	74.940	74.940
66465	13.738	13.738	13.738
66469	13.054	13.054	13.054
66472	6.593	6.593	6.593
66481	13.106	13.106	13.106
66496	7.553	7.553	7.553
66505	5.079	5.079	5.079
66507	11.317	11.317	14264
66509	4.968	4.968	4.968
66511	14.405	14.405	14.405
66515	5.769	5.769	5.769
66528	11.938	11.938	11.938
66536	27.706	27.706	27.706
67478	15.604	15.604	15.604
67482	4.426	4.426	4.426
67484	6.175	6.175	6.175
67491	5.325	5.325	5.325
67497	5.707	5.707	5.707
67511	4.616	4.616	4.616
67527	35.702	35.702	35.702
68474	9.846	9.846	9.846
68478	9.646	9.646	9.646
68481	13.114	13.114	13.114
68482	9.366	9.366	9.366
68484	6.213	6.213	6.213
68511	30.738	30.738	30.738
68534	86.463	86.463	86.463

ÁREA HOMOGÉNEA – 8			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
68558	13.262	13.262	13.262
69471	2.640	2.640	2.640
69475	11.323	11.323	11.323
69477	48	48	48
69481	8.800	8.800	8.800
69483	7.178	7.178	7.178
69487	170	170	170
69497	9.324	9.324	9.324
69498	11.342	11.342	11.342
69525	72.189	72.189	72.189
70474	27.945	27.945	27.945
70483	8.042	8.042	8.042
70485	7.822	7.822	7.822
70489	7.442	7.442	7.442
70493	10.837	10.837	10.837
70499	9.965	9.965	9.965
70506	10.905	10.905	10.905
70508	10.732	10.732	10.732
71485	3.462	3.462	3.462
71493	10.769	10.769	10.769
71494	1.273	1.273	1.273
71501	5.640	5.640	5.640
71506	9.488	9.488	9.488
71517	16.526	16.526	16.526
71519	5.518	5.518	5.518
72484	764	764	764
72495	28.905	28.905	28.905
72503	28.086	28.086	28.086
72506	41	41	41
72527	247	247	247
73518	7.143	7.143	7.143
73523	9.552	9.552	9.552
73527	9.364	9.364	9.364
73531	9.558	9.558	9.558
74514	7.215	7.215	7.215
74522	9.665	9.665	9.665

ÁREA HOMOGÉNEA - 8			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
A	0	0	28.863
<b>TOTAL AH 8</b>	<b>1.504.157</b>	<b>1.504.157</b>	<b>1.543.566</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 9-1			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
81328	3239	5.795,85	5.795,85
81348	16.724,00	37.473,55	37.473,55
81355	6.467,00	7.976,07	7.976,07
81362	6.625,00	4.125,84	4.125,84
81417	22.682,00	29.770,11	29.770,11
82367	5.869,00	7.072,83	7.072,83
82389	29.903,00	32.883,21	32.883,21
83342	16.230,00	15.669,99	15.669,99
84363	22.931,00	67.631,85	67.631,85
83306	27.264,00	34.778,1	34.778,10
84264	10.025,00	20.101,50	20.101,50
85272	30.101,00	69.317,25	69.317,25
<b>TOTAL AH 9.1</b>	<b>194.821,00</b>	<b>332.596,15</b>	<b>332.596,15</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 9-2			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
80308	16.331,00		
81296	2.821,00		
82278	0,00	119.235,69	119.235,69
83262	0,00		
81311	0,00	32.088,45	32.088,45
81328	1.334,00	34.648,88	34.648,88

ÁREA HOMOGÉNEA - 9-2			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
83306	0,00	29.216,12	29.216,12
84264	0,00	4.085,45	4.085,45
85272	0,00	27.152,77	27.152,77
<b>TOTAL AH</b>	<b>9.2</b>	<b>20.486,00</b>	<b>256.706,21</b>
			<b>256.706,21</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 10			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
R LIBRE UNIF			134400
R LIBRE COLEC			106680
R PP < 110			406250
R P >110			214645
COMERC			15612
<b>TOTAL AH 10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>877.587,00</b>

ÁREA HOMOGÉNEA – 11			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. 2005
55257	16.920,00	40.350,75	40.350,75
57258	21.323,00	46.757,85	46.757,85
57287	12.929,00	44.098,20	44.098,20
58223	0,00		
58247	19.160,00	53.759,40	53.759,40
58276	28.422,00	61.629,00	61.629,00
59316	30.296,00	59.474,70	59.474,70

ÁREA HOMOGÉNEA - 11			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. 2005
60263	26.355,00	62.744,55	62.744,55
60308	20.522,00	47.412,00	47.412,00
61307	28.470,00	61.332,90	61.332,90
61328	19.978,00	46.852,35	46.852,35
<b>TOTAL AH 11</b>	<b>224.375,00</b>	<b>524.411,70</b>	<b>524.411,70</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 12			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
64497	58957	75449	75449

ÁREA HOMOGÉNEA - 14			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
60565	0,00	5.676,00	5.676,00
61575	3.485,00	2.609,00	2.609,00
61579	4.528,00	3.248,00	3.248,00
62569	4.200,00	2.545,00	2.545,00
62577	3.399,00	2.094,00	2.094,00
62585	1.569,00	1.600,00	1.600,00
62588	2.195,00	1.605,00	1.605,00
63554	7.530,00	6.048,00	6.048,00
63572	5.433,00	4.051,00	4.051,00
63588	4.981,00	3.584,00	3.584,00
63599	4.464,00	4.600,00	4.600,00
64571	18,00	0,00	0,00
64583	18.343,00	12.540,00	12.540,00
64586	8.386,00	14.670,00	14.670,00
64601	3.874,00	4.000,00	4.000,00
65565	75,00	0,00	0,00

ÁREA HOMOGÉNEA - 14			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
65575	25.605,00	18.736,00	18.736,00
65592	24.711,00	19.211,00	19.211,00
66584	25.499,00	17.890,00	17.890,00
66601	13.623,00	9.750,00	9.750,00
67569	20.066,00	26.218,00	26.218,00
67574	20.616,00	13.752,00	13.752,00
67583	20.154,00	13.302,00	13.302,00
67619	885,00	0,00	0,00
68574	5.948,00	3.129,00	3.129,00
68589	6.134,00	4.797,00	4.797,00
68608	1.517,00	12.796,00	12.796,00
68614	11.569,00	7.680,00	7.680,00
69615	16.459,00	16.826,00	16.826,00
69624	14.753,00	14.272,00	14.272,00
69633	28.691,00	35.977,00	35.977,00
70607	6.742,00	29.932,00	29.932,00
70638	8.533,00	11.014,00	11.014,00
<b>TOTAL AH 14</b>	<b>323.985,00</b>	<b>324.152,00</b>	<b>324.152,00</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 15-1			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
48733	18.555,00	17.914,66	76.581,00
55727	9.639,00	24.070,20	24.070,20
55739	13.139,00	17.049,69	57.360,00
57734	6.964,00	13.479,20	13.479,20
51729	15.384,00	35.248,50	35.248,50
48717	0,00	4.458,00	4.458,00
51716	32.696,00	71.629,50	71.629,50
52693	20.375,00	58.875,00	58.875,00
53736	7.418,00	32.485,50	32.485,50
56718	11.601,00	52.077,00	52.077,00
57706	1.399,00	52.819,50	52.819,50

ÁREA HOMOGÉNEA - 15-1			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
59715	1.977,00	27.751,50	27.751,50
59723	14.610,00	39.297,00	39.297,00
60749	5.572,00	36.627,00	36.627,00
<b>TOTALAH 15.1</b>	<b>159.329,00</b>	<b>483.782,25 (*)</b>	<b>483.782,25 (*)</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 15-2			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
62712	21.697,00	56.137,50	56.137,50
62731	15.685,00	39.048,00	39.048,00
63679	25.470,00	25.470,00	25.470,00
63717	17.691,00	44.358,00	44.358,00
63736	5.537,00	22.080,50	22.080,50
<b>TOTAL AH 15.2</b>	<b>92.916,00</b>	<b>187.094,00 (*)</b>	<b>187.094,00 (*)</b>

(\*) Excluido Suelo Urbano No Consolidado.

ÁREA HOMOGÉNEA - 17			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
A (1-6)	0,00	153885,10	153885,10
B (1-5)	0,00	33484,55	33484,55
C (1-3)	0,00	66544,75	66544,75
D	0,00	2602,6	2602,6
<b>TOTAL AH 17</b>	<b>0,00</b>	<b>256517,00</b>	<b>256517,00</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 18			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
03265	13.058,00	13.058,00	13.058,00
04219	13.182,00	13.182,00	13.182,00
04242	11.939,00	11.939,00	11.939,00
05171	7.606,00	7.606,00	7.606,00
05181	21,00	21,00	21,00
05204	16.545,00	16.545,00	16.545,00
06175	5.805,00	5.805,00	5.805,00
06191	4.155,00	4.155,00	4.155,00
06214	14.156,00	14.156,00	14.156,00
07195	8.721,00	8.721,00	8.721,00
07226	5.426,00	5.426,00	5.426,00
07237	8.091,00	8.091,00	8.091,00
07245	6.925,00	6.925,00	6.925,00
08307	7.564,00	7.564,00	7.564,00
09196	2.130,00	2.130,00	2.130,00
09206	18.220,00	18.220,00	18.220,00
09246	18.455,00	18.455,00	18.455,00
10284	9.376,00	9.376,00	9.376,00
10315	2.318,00	2.318,00	2.318,00
11219	13.650,00	13.650,00	13.650,00
11252	18.314,00	18.314,00	18.314,00
11287	5.688,00	5.688,00	5.688,00
11308	5.293,00	5.293,00	5.293,00
12248	29.601,00	29.601,00	29.601,00
13227	7.869,00	7.869,00	7.869,00
13274	15.608,00	15.608,00	15.608,00
13283	13.819,00	13.819,00	13.819,00
13307	4.939,00	4.939,00	4.939,00
07273	35,00	39.392,00	39.392,00
13322			
16349			
14204	9.251,00	9.251,00	9.251,00
14259	5.210,00	5.210,00	5.210,00
14278	20.671,00	20.671,00	20.671,00
15246	7.762,00	7.762,00	7.762,00
15295	2.157,00	2.157,00	2.157,00

ÁREA HOMOGÉNEA - 18			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P. G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
15313	5.758,00	5.758,00	5.758,00
15332	249,00	249,00	249,00
16213	16.023,00	16.023,00	16.023,00
16283	11.056,00	11.056,00	11.056,00
16287	22.075,00	22.075,00	22.075,00
16295	6.620,00	6.620,00	6.620,00
16321	4.546,00	4.546,00	4.546,00
17227	7.836,00	7.836,00	7.836,00
17292	8.078,00	8.078,00	8.078,00
17304	15.508,00	15.508,00	15.508,00
18235	4.645,00	4.645,00	4.645,00
18251	14.054,00	14.054,00	14.054,00
18273	11.070,00	11.070,00	11.070,00
18282	23.529,00	23.529,00	23.529,00
18293	6.542,00	6.542,00	6.542,00
<b>TOTAL AH 18</b>	<b>491.149,00</b>	<b>530.441,00</b>	<b>530.441,00</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 19			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
01323	1.228,00	1.228,00	1.228,00
01331	480,00	480,00	480,00
01336	307,00	307,00	307,00
01339	276,00	276,00	276,00
00326	389,00	389,00	389,00
00302	1.251,00	1.251,00	1.251,00
00308	1.000,00	1.000,00	1.000,00
00310	1.191,00	1.191,00	1.191,00
00311	1.792,00	1.792,00	1.792,00
01301	321,00	321,00	321,00
01304	663,00	663,00	663,00

ÁREA HOMOGÉNEA – 19			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
01309	200,00	200,00	200,00
01311	663,00	663,00	663,00
01313	972,00	972,00	972,00
01321	1.272,00	1.272,00	1.272,00
00291	1.257,00	1.257,00	1.257,00
01295	1.060,00	1.060,00	1.060,00
02294	1.227,00	1.227,00	1.227,00
03293	513,00	513,00	513,00
03326	1.054,00	1.054,00	1.054,00
03339	639,00	639,00	639,00
04328	1.608,00	1.608,00	1.608,00
03336	1.427,00	1.427,00	1.427,00
04326	904,00	904,00	904,00
04333	722,00	722,00	722,00
05322	1.781,00	1.781,00	1.781,00
04349	2.577,00	2.577,00	2.577,00
05324	1.838,00	1.838,00	1.838,00
05337	1.585,00	1.585,00	1.585,00
05343	1.670,00	1.670,00	1.670,00
06332	914,00	914,00	914,00
06373	2.412,00	2.412,00	2.412,00
<b>TOTAL AH 19</b>	<b>35.193,00</b>	<b>46.924</b>	<b>46.924</b>

ÁREA HOMOGÉNEA - 20			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
32611	2.433,00	2.433,00	2.433,00
33619	4.097,00	4.097,00	4.097,00
35616	1.040,00	1.040,00	1.040,00
34621	4.136,00	4.136,00	4.136,00
34604	3.456,00	3.456,00	3.456,00
34611	5.522,00	5.522,00	5.522,00

ÁREA HOMOGÉNEA - 20			
MANZANA	SUP. CONSTRUIDA REAL (Según Catastro)	SUP. EDIFICABLE P.G. VIGENTE	SUP. EDIFICABLE P.G. REVISADO
35628	161,00	161,00	161,00
<b>TOTAL AH 20</b>	<b>20.845,00</b>	<b>20.845,00</b>	<b>20.845,00</b>

## CUADRO RESUMEN DE EQUIPAMIENTOS POR ÁREAS HOMOGENEAS

**AH-1 MÓSTOLES HISTÓRICO**

Nº PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
EAD-1	CEMENTERIO		6.347	
EAD-2	INEM	C/ Ricardo Medem	552	
EAD-27			1.923	
EAD-3	AYUNTAMIENTO/POLICIA LOCAL	Plaza España, 1	835	
EAD-4	JUZGADOS Y DELEGACION DE URBANISMO Y VIVIENDA	C/ Luis Jiménez de Asua, s/n	1.400	
EAD-6	NUEVO AYUNTAMIENTO		628	
EAD-42			280	
<b>TOTAL EAD</b>			<b>11.965</b>	
EC-1	CASA CULTURA VILLA DE MÓSTOLES	C/ Antonio Hernández	1.376	
EC-11	TEATRO	C/ Juan de Ocaña	6.258	
EC-12	MUSEO ANDRES TORREJON	C/ Andrés Torrejón, 24	711	
EC-15	TEATRO COLÓN	C/ Colón, 24	817	
EC-20			1.063	
EC-9	BIBLIOTECA	C/ Canarias	2.205	
<b>TOTAL EC</b>			<b>12.430</b>	
ED-69			1.448	privado
<b>TOTAL ED</b>			<b>1.448</b>	
EED.3	CP BEATO SIMON DE ROJAS	Pº de Goya, 3	11.746	estatal
EED.4	CC LICEO SAN LUIS	Camino de Humanes, 12	3.660	privado
EED.5	COLEGIO LA INMACULADA	C/ Malvarrosa	1.019	
EED-1	CEPA AGUSTINA DE ARAGON	C/ San Antonio, 2	440	adultos
EED-2	CP ROSALIA DE CASTRO	C/ Berlín, 2	7.617	estatal
EED-97			4.400	
<b>TOTAL EED</b>			<b>28.882</b>	
ER-5	Nº Sº DE LA ASUNCION	Pza. Ernesto Peces, 1	901	
ER-7	ERMITA DE LOS SANTOS	Cuesta de la Virgen, s/n	366	
<b>TOTAL ER</b>			<b>1.267</b>	
ESN6	CS ALCALDE BARTOLOME GONZALEZ	C/ Independencia, 8	1.955	
ESN9		C/ Las Palmas	270	
<b>TOTAL ESN</b>			<b>2.225</b>	
ESS-1	CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES	C/ Juan XXII,I 6	1.332	
ESS-2	CASA DE LA MUJER		576	
<b>TOTAL ESS</b>			<b>1.908</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b>			<b>55.445</b>	

SUPERFICIE AH	DOTACIONES
799.632,24	60.125,00

**AH-2 - CERRO PRIETO / LA LOMA**

Nº PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
EC-24			5.043	
<b>TOTAL EC</b>			<b>5.043</b>	
ED-23	POLIDEPORTIVO ESTORIL I	C/ Montecarlo	7.490	uso privado
ED-37	PISTA POLIDEPORTICA C/ NIZA	C/ Niza	1.815	uso restringido
ED-38	PISTA POLIDEPORTIVA		1.041	uso restringido
ED-6	PISTA POLIDEPORTIVA		1.744	uso restringido
ED-66	AV/ ALCORCÓN	Av. Alcorcón	2.591	uso privado
<b>TOTAL ED</b>			<b>14.681</b>	
EED-10	IES CLARA CAMPOAMOR	Av. Alcorcón, 1	9.913	estatal
EED-11	IES EUROPA	Av. Alcorcón, 19	8.092	estatal
EED-6	CP JUAN RAMON JIMENEZ	Av. de la ONU, 2	6.921	estatal
EED-7	CP ANDRES TORREJON	C/ Juan de Austria, 2	8.243	estatal
EED-8	CP JORGE GUILLEN		19.273	estatal
EED-9	CP MIGUEL DELIBES	Av. de la ONU, 19	9.302	estatal
<b>TOTAL EED</b>			<b>61.744</b>	
ER-13	IGLESIA EVANGÉLICA DE MÓSTOLES	Av. de la ONU, 22	2.818	
ER-3	PARROQUIA DIVINO PASTOR	Av. Cerro Prieto, 34	2.105	
<b>TOTAL ER</b>			<b>4.923</b>	
ESN3	CS BARCELONA	C/ Barcelona, 31	1.549	
<b>TOTAL ESN</b>			<b>1.549</b>	
ESS-22	RESIDENCIA DE ANCIANOS	Av. de la ONU, 2	1.758	
ESS-3	ENFRENTE COLE		305	
ESS-5	CONSEJERIA DE SANIDAD	Av. Alcorcón, 3	4.852	
ESS-7	ASOC. DISMINUIDOS FISICOS		886	
<b>TOTAL ESS</b>			<b>7.801</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b>			<b>95.741</b>	

SUPERFICIE AH	DOTACIONES
710.262,00	95.741,00

**AH-3 - VILLA FONTANA / VERSALLES - AH-9.2**

AH	Nº PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
AH3	EAD-16	BOMBEROS PL	C/ Juan de la Cierva	18.504,00	
AH3	EAD-34	TELEFÓNICA		2.946,00	
AH3	EAD-35	ANTIGUOS BOMBEROS	C/ Empecinado	4.259,00	
<b>TOTAL EAD</b>				<b>25.709,00</b>	
AH3	EC-3	CENTRO CULTURAL JOAN MIRO		2.638,00	
AH3	EC-4	CC CALEIDOSCOPIO		9.150,00	
AH3	EC-28			10.051,00	
<b>TOTAL EC</b>				<b>21.839,00</b>	
AH3	ED-1	POLIDEPORTIVO VILLAFONTANA II	Av. Carlos V, s/n	31.512,00	uso público
AH3	ED-10	CAMPOS FUTBOL LA MORALEJA	Camino de la Moraleja, s/n	1.381,00	uso privado
AH3	ED-19	CLUB DEPORTIVO VILLAFONTANA I	C/ Veracruz	18.302,00	uso privado
AH3	ED-2	P.M. JOAN MIRO	PP5 C/ Alfoso XII	3.467,00	uso público
AH3	ED-49			13.061,00	
<b>AH9.2</b>	<b>ED-60</b>	<b>RESERVA PP10</b>		<b>13.781,00</b>	<b>uso público</b>
<b>TOTAL ED</b>				<b>81.504,00</b>	
AH3	EED-12	E.I. Joan Miro	C/ París, 5	2.388,00	municipal
AH3	EED-13	EI Cañaveral	C/ Nueva York, 12	8.123,00	CAM
AH3	EED-14	CP MARIA ZAMBRANO		3.241,00	
AH3	EED-15	CP JOAN MIRO	C/ París, 3	8.974,00	estatal
AH3	EED-16	CP PRINCIPE DE ASTURIAS	Camino de Humanes, 36	7.588,00	estatal
AH3	EED-17	CP JUAN PEREZ VILLAMIL	C/ Veracruz, 7	12.352,00	estatal
AH3	EED-18	CP VICENTE ALEXANDRE	C/ Nueva York, 14	8.346,00	estatal
AH3	EED-19	IES JUAN GRIS	C/ Nueva York, 44	20.105,00	estatal
AH3	EED-20	CP ANDRES SEGOVIA	C/ Empecinado, 60	8.444,00	estatal
AH3	EED-21	CP LEON FELIPE	Av. Carlos V, 28	10.435,00	estatal
AH3	EED-22	GARANTIA SOCIAL P. NERUDA	Av. Carlos V, 27	3.079,00	otros
AH3	EED-23	C PRIVADO LICEO VILLAFONTANA	Av. Carlos V, 27	5.285,00	privado
AH3	EED-24	CP PABLO SOROZBAL	C/ Hermanos Pinzón, 21	7.403,00	estatal
AH3	EED-25	CC NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	C/ Chile, 4	3.685,00	privado
AH3	EED-26	CP MARGARITA XIRGU	Av. de la ONU, 26	10.215,00	estatal
AH3	EED-27	UTILIZADO POR IES M. HERNANDEZ	Av. Carlos V, 5	9.091,00	estatal
AH3	EED-28	CEPA PABLO PICASSO	C/ Las Palmas, 41	2.696,00	adultos

**AH-3 - VILLA FONTANA / VERSALLES - AH-9.2**

AH	Nº PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
AH3	EED-29	IES ANA OZORES	Av. de la ONU, 87	9.998,00	estatal
AH3	EED-30	IES EL CAÑAVERAL	Av. de la ONU, 85	9.918,00	estatal
AH3	EED-31	IES MIGUEL HERNANDEZ	Av. de la ONU, 83	11.417,00	estatal
AH3	EED-32	IES ANTONIO NEBRIJA	Av. de la ONU, 81	11.229,00	estatal
AH3	EED-33	CC VILLA DE MOSTOLES	Camino de Humanes, 40	13.089,00	privado
AH3	EED-34	CP LUIS ALVAREZ LENCERO	Camino de Leganés, 18	2.999,00	estatal
AH3	EED-35	UNED	Camino de Humanes, 63	8.337,00	publico
AH3	EED-87			458,00	
AH3	EED-95	CENTRO OCUPACIONAL	Avda. de Carlos V, 3	4.266,00	
AH3	EED-96			2.625,00	
<b>TOTAL EED</b>				<b>205.786,00</b>	
AH3	ER-4	SANTA MARÍA DE LA ALEGRÍA	Av Carlos V, 2	1.309,00	
AH3	ER-9	VIRGEN DEL CARMEN	C/ París, s/n	1.526,00	
<b>TOTAL ER</b>				<b>2.835,00</b>	
AH3	ESN15	CS + ASOCIACION DE MINUSVALIDOS	C/ Mallorca	618,00	
AH3	ESN-18			4.632,00	
AH3	ESN-22		C/ Hermanos Pinzón	2.852,00	
AH3	ESN-4		C/ Veracruz, Felipe II	1.669,00	
AH3	ESN5	CS DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ	Av. Nueva York, 16	1.848,00	
<b>TOTAL ESN</b>				<b>11.619,00</b>	
AH3	ESS-10	CENTRO DE DÍA	C/ Montevideo	156,00	
AH3	ESS-39			978,00	
AH3	ESS-40			14.680,00	
<b>TOTAL ESS</b>				<b>15.814,00</b>	
<b>TOTAL AH3</b>					<b>351.325,00</b>
<b>TOTAL AH9.2</b>					<b>13.781,00</b>
<b>TOTAL AH3 Y AH9</b>					<b>365.106,00</b>

AH	SUPERFICIE	DOTACIONES
3	1.409.168,00	
9.2	378.372	365.106,00

AH	N° PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
AH6	EAD-15			3.817	
	<b>TOTAL EAD</b>			<b>3.817</b>	
AH4	EC-16	BIBLIOTECA Y SALA DE REUNIÓN		679	
	<b>TOTAL EC</b>			<b>679</b>	
AH6	ED-30	<b>RESERVA PP9</b>		<b>7.861</b>	<b>público</b>
AH6	ED-31	<b>RESERVA PP9</b>	C/ Rio Duero	<b>3.787</b>	<b>público</b>
AH4	ED-41	PISTA ELEMENTAL LAS CUMBRES		2.315	uso restringido
AH4	ED-65	ANTIGUO CLUB EDÉN	C/ Rio Miño	5.463	público
AH4	ED-70			899	privado
AH6	ED-82			<b>1.621</b>	
	<b>TOTAL ED</b>			<b>21.946</b>	
AH4	EED-36	CP RIO BIDASOA	C/ Rio Bidasoa, 3	2.825	estatal
AH4	EED-37	E.I. Los Colores	C/ Coronel de Palma, s/n	3.256	CAM
AH4	EED-38	C PRIVADO BALMES	C/ Rio Llobregat, 2	5.157	privado
AH4	EED-39	CP RAFAEL ALBERTI	C/ Rio Miño, 7	8.566	estatal
AH4	EED-40	CP LA ANTUSANA	C/ Rio Segre, 10	11.486	estatal
AH4	EED-41	CP CIUDAD DE ROMA	C/ Moraleja de Enmedio, 21	8.183	estatal
AH6	EED-44	<b>CP LAS CUMBRES</b>	<b>C/ Rio Ebro, 9</b>	<b>8.371</b>	<b>estatal</b>
AH6	EED-45	<b>CP BENITO PEREZ GALDOS</b>	<b>Pº Arroyomolinos, 44</b>	<b>9.911</b>	<b>estatal</b>
AH6	EED-46	<b>PP9. RIO DUERO</b>		<b>7.707</b>	
AH6	EED-47	<b>IES 18M - CERVANTES</b>	<b>Pº Arroyomolinos</b>	<b>14.609</b>	<b>estatal</b>
	<b>TOTAL EED</b>			<b>80.071</b>	
AH4	ER-1	PARROQUIA SAN JOSE OBRERO	Av Portugal, 80	1.554	
AH4	ER-12	iglesia española reformada episcopal	C/ Rio Jalón, 7	187	
	<b>TOTAL ER</b>			<b>1.741</b>	
AH6	ESN-12	<b>CS ARROYOMOLINOS</b>	<b>Pº Arroyomolinos</b>	<b>6.960</b>	
AH4	ESN7	CS+ESPECIALIDAD CORONEL DE PALMA	C/ Coronel de Palma, 1	4.081	
AH4	ESN8	HOSPITAL GENERAL DE MOSTOLES	C/ Rio Júcar	14.000	
AH4	ESN20	PP9. RÍO DUERO		1.000	
	<b>TOTAL ESN</b>			<b>26.041</b>	
AH6	ESS-21	<b>PP9. RIO DUERO</b>		<b>6.501</b>	
AH4	ESS-5	HOGAR DEL PENSIONISTA	C/ Rio Jarama, s/n	2.580	
AH6	ESS-42	<b>PP9. RIO DUERO</b>		<b>8.353</b>	
	<b>TOTAL ESS</b>			<b>17.434</b>	
	<b>TOTAL AH-4</b>			<b>71.231,00</b>	
	<b>TOTAL AH-6</b>			<b>80.498,00</b>	
	<b>TOTAL AH4 Y AH6</b>			<b>151.729,00</b>	

AH	SUPERFICIE	DOTACIONES
4	861.575,00	
6	307.183,00	151.729,00

**AH-5 Y AH-10**

AH	Nº PLANO	NOMBRE	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
AH10	EAD-29	PAU 4	14.790	
<b>TOTAL EAD</b>			<b>14.790</b>	
AH10	EC-21	PAU 4	9.772	
AH10	EC-27	PAU 4	463	
<b>TOTAL EC</b>			<b>10.235</b>	
AH10	ED-47	PAU 4	11.547	
AH10	ED-48	PAU 4	1.028	
AH10	ED-50	PAU 4	1.800	
AH10	ED-51	PAU 4	1.440	
AH10	ED-53	PAU 4	790	
AH10	ED-54	PAU 4	1.496	
AH10	ED-55	PAU 4	478	
AH10	ED-56	PAU 4	478	
AH10	ED-58	PAU 4	6.923	
AH10	ED-75	PAU 4	7.601	
<b>TOTAL ED</b>			<b>33.581</b>	
AH5	EED-42	IES MANUELA MALASAÑA	20.662	estatal
AH5	EED-43	CP JULIAN BESTEIRO	10.428	estatal
AH10	EED-88	PAU 4	8.510	
AH10	EED-90	PAU 4	13.425	
AH10	EED-91		1.420	
AH10	EED-92	PAU 4	1.652	
<b>TOTAL EED</b>			<b>56.097</b>	
AH10	ER-16	PAU 4	950	
AH10	ER-17		991	
<b>TOTAL ER</b>			<b>1.941</b>	
AH10	ESN-19		1.125	
<b>TOTAL ESN</b>			<b>1.125</b>	
AH10	ESS-28	PAU 4	11.122	
AH10	ESS-30	PAU 4	5.189	
AH10	ESS-32	PAU 4	10.561	
AH10	ESS-33	PAU 4	1.258	
AH10	ESS-34	PAU 4	1.051	
AH10	ESS-35	PAU 4	3.455	
AH10	ESS-36		3.587	
AH10	ESS-37	PAU 4	3.744	
AH10	ESS-43	PAU 4	17.244	
AH10	ESS-44	PAU 4	5.384	
AH10	ESS-45	PAU 4	5.408	
<b>TOTAL ESS</b>			<b>68.003</b>	

**AH-5 Y AH-10**

AH	N° PLANO	NOMBRE	SUELO (m <sup>2</sup> s)	DEPENDENCIA
		<b>TOTAL AH-5</b>	<b>31.090</b>	
		<b>TOTAL AH-10</b>	<b>154.682</b>	
		<b>TOTAL AH-5 Y AH-10</b>	<b>185.772</b>	

AH	SUPERFICIE	DOTACIONES
5	188.739,00	
10	1.914.112,00	185.77200

**AH-7 - BARRIO SAN FERNANDO/MÓSTOLES INDUSTRIA/EL SOTO Y AH-20**

AH	Nº PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
AH 7.1	EAD-24			4.833	
AH 7.3	EAD-26			800	
<b>TOTAL EAD</b>				<b>5.633</b>	
AH 7.3	EC-13			2.782	
AH 7.1	EC-18			11.431	
<b>TOTAL EC</b>				<b>14.213</b>	
AH 20	ED-16	<b>PISTA ELEMENTAL PINARES LLANOS</b>		2.159	<b>uso restringido</b>
AH 7.1	ED-27			2.716	
AH 7.3	ED-28	RESERVA PP7		8.540	público
AH 7.1	ED-3	P.M. ANDRES TORREJON	Av. Deportes Av. Olímpica	114.614	público
AH 7.1	ED-35	PISTAS C/ CID	C/ Cid	7.901	uso restringido
AH 7.1	ED-42			3.568	privado
AH 7.1	ED-71			254	
AH 7.2	ED-74			2.503	
AH 7.1	ED-8	INSTALACIONES C/ PINTOR VELAZQUEZ		3.336	uso restringido
<b>TOTAL ED</b>				<b>145.591</b>	
AH 7.1	EED-49	CP PIO BAROJA	C/ Hermanos Machado, 3	11.305	estatal
AH 7.1	EED-50	CP JUAN DE OCAÑA	Av. de los Deportes, 25	5.382	estatal
AH 7.1	EED-51	PP11 PAU 3	C/ Granada	2.112	
AH 7.1	EED-52	IES MANUEL DE FALLA	Av. Olímpica, 16	11.084	estatal
AH 7.1	EED-53	IES ANTONIO GALA	C/ Larra, s/n	9.094	estatal
AH 7.1	EED-54	PP 3 . AV/ VILLAVICIOSA		9.429	
AH 7.1	EED-55	CP PABLO SARATE	C/ Jaen, 4	7.187	estatal
AH 7.1	EED-56	CP GABRIEL CELAYA	C/ Pintor Murillo, 32	7.927	estatal
AH 7.1	EED-57	AULARIO IES VELÁZQUEZ 1ºESO	C/ Cid Campeador, 3	8.303	estatal
AH 7.1	EED-58	Casa de niños Parque Coimbra Duendes		793	
AH 7.1	EED-59	CP MARIA MONTESORI	C/ Velázquez, 62	10.741	estatal
AH 7.1	EED-60	FUSIONADO CON IES18M CERVANTES	C/ Velázquez, 64	12.342	estatal
AH 7.1	EED-61	IES FELIPE TRIGO	C/ Pintor Velazquez 66	20.688	estatal
AH 7.1	EED-62	CP ENRIQUE TIERNO GALVAN	C/ Pintor Velázquez, 68	8.364	estatal
AH 7.1	EED-63	CP ALFONSO RODRIGUEZ CASTELAO	C/ Azorín, 24	9.791	estatal
AH 7.1	EED-64	CC VILLEUROPA	C/ Benito Pérez Galdós, 13	10.719	concertado
AH 7.3	EED-65			2.277	
AH 7.1	EED-66	IES VELAZQUEZ	C/ Pintor Velazquez, 25	7.925	estatal
AH 7.3	EED-93	CP BLAS DE OTERO / IE RAYUELA	C/ Pintor Velázquez, 20	26.215	estatal
<b>TOTAL EED</b>				<b>181.687</b>	

AH-7 - BARRIO SAN FERNANDO/MÓSTOLES INDUSTRIA/EL SOTO Y AH-20					
AH	Nº PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
AH 7.1	ER-8	Nª Sª DEL ROSARIO Y LA ESPERANZA	Av de los Deportes, s/n	2.735	
<b>TOTAL ER</b>				<b>2.735</b>	
AH 7.1	ESN13	CS EL SOTO. PP3 = EASR3	Pza Héroes de la Libertad	1.289	
<b>TOTAL ESN</b>				<b>1.289</b>	
AH 7.2	ESS-13			1.232	
AH 7.3	ESS-14			2.241	
AH 7.1	ESS-15			4.441	
AH 7.3	ESS-25			1.500	
AH 7.2	ESS-26			3.980	
AH 7.2	ESS-27			593	
<b>TOTAL ESS</b>				<b>13.987</b>	
<b>TOTAL AH 7.1</b>				<b>310.304</b>	
<b>TOTAL AH 7.2</b>				<b>8.307</b>	
<b>TOTAL AH 7.3</b>				<b>44.355</b>	
<b>TOTAL AH 20</b>				<b>2.159</b>	
<b>TOTAL AH 7.1, AH 7.2, AH 7.3 Y AH 20</b>				<b>365.125</b>	

AH	SUPERFICIE	DOTACIONES
7.1	1.331.735,00	
7.2	82.520,00	
7.3	224.031,00	365.125,00
20	72.201,00	

**AH-8 - POZO DE LAS NIEVES / FÁTIMA / LA PRINCESA**

Nº PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
EAD-5	GUARDIA CIVIL	Av Portugal	4.874	
<b>TOTAL EAD</b>			<b>4.874</b>	
ED-20	CLUB DEPORTIVO IVIASA	C/ Pintor Greco	13.703	uso privado
ED-21	CLUB DEPORTIVO ESTORIL II	C/ Pintor Picasso	29.200	uso privado
ED-22	CLUB DEPORTIVO PRINCESA		10.061	uso privado
ED-25	ACD FATIMA CORONA VERDE		3.203	uso privado
<b>TOTAL ED</b>			<b>56.167</b>	
EED-67	ESPECIAL MIGUEL UNAMUNO	C/ Gran Capitán, 19	8.512	especial
EED-68	CP ALONSO CANO	C/ Alonso Cano, 1	12.718	estatal
EED-69	E.I. El Juglar	C/ Alonso Cano, 8	2.937	CAM
EED-70	CP ANTONIO HERNANDEZ	C/ Pintor Velázquez, 13	10.266	estatal
EED-71	E.I. Los Sauces	C/ Pintor Murillo, s/n	1.976	
EED-72	CENTRO DE PROFESORES	Pº Goya c/v Pintor Miró	1.336	servicios
EED-73	CP FEDERICO GARCIA LORCA	C/ Fco Javier Sauquillo, 25	18.830	estatal
EED-74		C/ Salzillo, 4	13.874	estatal
<b>TOTAL EED</b>			<b>70.449</b>	
ER-2	PARROQUIA DE LA CONSOLACION	C/ Pintor Miró, 3	1.469	
<b>TOTAL ER</b>			<b>1.469</b>	
ESN-14			2.007	
ESN2	CS PRESENTACION SABIO	C/ Alonso Cano, 8	3.059	
ESN-20			766	
ESN-24			1.495 (*)	
<b>TOTAL ESN</b>			<b>5.832</b>	
ESS-41			3.898	
<b>TOTAL ESS</b>			<b>3.898</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b>			<b>142.689</b>	

SUPERFICIE AH	ZU-D
1.240.784	142.689

(\*) Zona dependiente del soterramiento del ferrocarril.

AH-11

N° PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)
EAD-41	FREMAP		1.265
TOTAL EAD			1.265
SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES			1.265

SUPERFICIE AH	ZU-D	
485.955	1.265	

AH-12
-------

N° PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)
EAD-40			2.060
EAD-33/PL			4.530
<b>TOTAL EAD</b>			<b>6.590</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b>			<b>6.590</b>

SUPERFICIE AH	ZU-D	
138.699	6.590	

AH-13
-------

Nº PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
EED-77	UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS	N-V universidad rey juan carlos	255.840	general
EED-75			10.325	estatal
EED-76			13.359	estatal
<b>TOTAL EED</b>			<b>279.524</b>	
ESN	HOSPITAL		95.000	supramunicipal
<b>TOTAL ESN</b>			<b>95.000</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b>			<b>374.524</b>	

SUPERFICIE AH	ZU-D	
521.502	374.524	

AH-14
-------

Nº PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
EAD-18			1.166	
EAD-19	INSTITUTO MUNICIPAL DEL SUELO	C/ Fragua, 1	1.666	
<b>TOTAL EAD</b>			<b>2.832</b>	
EC-30	RESERVA PP.1		5.713	
EC-8	PLAZA DE TOROS		13.429	
<b>TOTAL EC</b>			<b>19.142</b>	
ED-26	RESERVA PP1 LOS ROSALES		20.106	uso público
<b>TOTAL ED</b>			<b>20.106</b>	
EED-78	IES LOS ROSALES	C/ Tulipán, 4	9.213	estatal
EED-79	CP REINA SOFIA	Av. Alcalde de Móstoles, 22	10.249	estatal
EED-80	CP SEVERO OCHOA	C/ Violeta, 7	10.249	estatal
EED-81	IES LUIS BUÑUEL	C/ Orquídea, 1	11.700	estatal
EED-82			10.273	
<b>TOTAL EED</b>			<b>51.684</b>	
ER-15			2.115	
<b>TOTAL ER</b>			<b>2.115</b>	
ESN-17			2.232	
<b>TOTAL ESN</b>			<b>2.232</b>	
ESS-23			1.946	
ESS-24			7.074	
<b>TOTAL ESN</b>			<b>9.020</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b>			<b>107.131</b>	

SUPERFICIE AH	ZU-D	
623.204	107.131	

**AH-15.1-2 Y AH-15.3**

AH	Nº PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
AH 15.1-2	EAD-10	CENTRO EXAMENES DGT	A-5	122.935	
AH 15.1-2	EAD-32			6.098	
AH 15.1	EAD-36			6.355	
AH 15.1-2	EAD-28			10.199	
AH 15.1-2	EAD-38			12.043	
<b>TOTAL EAD</b>				<b>157.630</b>	
AH 15.3	EC-2	RESERVA PAU-1		816	
<b>TOTAL EC</b>				<b>816</b>	
AH 15.1	ED-32	RESERVA PAU 2	Av de las Nieves	8.726	uso público
AH 15.3	ED-61	PAU 1		2.133	
<b>TOTAL ED</b>				<b>10.859</b>	
AH 15.3	EED-83	PAU 1		6.002	
<b>TOTAL EED</b>				<b>6.002</b>	
AH 15.1	ESN-21	RESERVA PAU-2		4.342	
<b>TOTAL ESN</b>				<b>4.342</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL DOTACIONES</b>				<b>179.649</b>	

AH	SUPERFICIE AH	ZU-D
15.1	628.635	
15.2	542.041,69	
15.3	139.800,00	179.649

AH17
------

N° PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)
EAD-30			67.071
ED-81			9.879
<b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b>			<b>76.950</b>

SUPERFICIE AH	ZU-D	
679.576	76.950	

**AH18 PARQUE COIMBRA**

Nº PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
EAD-37			4.234	
<b>TOTAL EAD</b>			<b>4.234</b>	
EC-29			2.014	
<b>TOTAL EC</b>			<b>2.014</b>	
ED-62	PISTA ELEMENTAL	C/ Eucalipto	11.353	uso privado
ED-63		C/ Olmo	9.893	privado
ED-64		C/ Arce	15.257	uso público
ED-67			18.812	uso público
ED-68		C/ Eucalipto	6.130	uso público
<b>TOTAL ED</b>			<b>61.445</b>	
EED-84	PARQUE COIMBRA	C/ Almendro	10.854	
EED-85	E.I. Parque Coimbra	C/ Cerezo, s/n	10.025	
EED-86	CP CELSO EMILIO FERREIRO	Av de los Sauces, 49	10.387	estatal
EED-94			10.008	
<b>TOTAL EED</b>			<b>41.274</b>	
ER-10			1.315	
<b>TOTAL ER</b>			<b>1.315</b>	
ESN-16			2.402	
<b>TOTAL ESN</b>			<b>2.402</b>	
ESS-17			1.136	
ESS-18			2.840	
ESS-19R	SAUCES. PARQUE COIMBRA	Av Sauces	8.540	
ESS-20R	CASTAÑO/EUCALIPTO. P COIMBRA	C/ Castaño C/ Eucalipto	13.733	
<b>TOTAL ESS</b>			<b>26.249</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b>			<b>138.933</b>	

SUPERFICIE AH	ZU-D	
2.003.056	138.933	

**EXTERNAS**

Nº PLANO	NOMBRE	DIRECCION	SUELO (m2s)	DEPENDENCIA
ED-9			47.681	
ED-24			21.619	
ED-4			33.700	
<b>TOTAL ED</b>			<b>103.000</b>	
EAD-14			77.921	
EAD-39			88.964	
<b>TOTAL EAD</b>			<b>166.885</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b>			<b>269.885</b>	

**CUADRO RESUMEN DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES  
POR ÁREAS HOMOGÉNEAS**

Nº	CIUDAD (m2s)	DISTRITO (m2s)	LOCAL (m2s)	Nº	CIUDAD (m2s)	DISTRITO (m2s)	LOCAL (m2s)
<b>AH 1</b>				<b>AH 2</b>			
1.01		6.756		2.01		12.472	
1.02.1			2.017	2.02		4.264	
1.03			1.855	2.03.1		15.992	
1.04			2.440	2.03.2			3.662
1.05		2.785		2.03.3			2.648
1.06.1		778		2.04.1		6.349	
1.06.2		1.121		2.04.2			945
1.07	24.295			2.05	47.478		
1.08		9.683		2.06		3.905	
1.09		14.052		2.07		5.271	
1.10		8.425		2.08		5.659	
1.11		1.570		2.09			1.440
1.12		8.918		2.10			2.223
1.13		6.766		2.11			1.892
1.14			229	2.12			5.420
1.15		1.306		2.14			1.318
1.16		3.880		2.13			210
1.17			2.532	2.15.1			5.548
1.18			2.002	2.15.2			320
1.19		969		2.15.3			1.282
1.20		2.042		2.16.1		6.195	
1.21		4.712		2.16.2		1.834	
1.22		4.764		2.16.3		1.736	
1.23		864		2.16.4		3.696	
1.24			605	2.16.5		539	
1.25			1.004	2.16.6			314
1.26			402	2.16.7		595	
<b>TOTAL AH1</b>	<b>24.295</b>	<b>79.389</b>	<b>13.087</b>	2.17			707
				2.18.1			456
				2.18.2			491
				2.18.3			478
				2.18.4			466
				2.19.1			237
				2.19.2			641
				2.19.3			657
				2.20			724
				2.21			512
				2.22			417
				2.23			2.580
				<b>TOTAL AH2</b>	<b>47.478</b>	<b>68.507</b>	<b>35.591</b>

Nº	CIUDAD (m2s)	DISTRITO (m2s)	LOCAL (m2s)	Nº	CIUDAD (m2s)	DISTRITO (m2s)	LOCAL (m2s)
<b>AH 3</b>				<b>AH 4</b>			
3.01		7.243		4.01		5.315	
3.02.1			3.684	4.02			1.438
3.02.2			918	4.03			1.427
3.03.1			399	4.04			452
3.03.2			361	4.05			15.380
3.03.3			3.248	4.06			9.956
3.03.4			1.370	4.07			1.634
3.04			4.791	4.08		11.947	
3.05.1			1.653	4.09		8.022	
3.05.2			433	4.10		20.040	
3.05.3			2.650	4.11.1		13.257	
3.06			6.835	4.11.2			1.350
3.07			4.495	4.12.1		2.290	
3.08.1			320	4.12.2		5.817	
3.08.2			338	4.12.3		5.511	
3.08.3			2.713	4.13.1		819	
3.08.4			732	4.13.2		5.179	
3.09		8.383		4.13.3		2.784	
3.10			3.029	4.14.1		4.008	
3.11.1			6.149	4.14.2		5.477	
3.11.2			2.624	4.15			551
3.12.1		13.502		4.16			314
3.12.2			4.483	4.17			404
3.13.1		6.276		4.18			3.537
3.13.2			2.763	4.19			854
3.14		10.054		4.20			729
3.15.1			809	4.21			2.727
3.15.2			685	4.22			1.642
3.16			1.974	4.23			7.200
3.17			2.391	4.24			616
3.18			958	4.25			2.488
3.19.1			276	4.28			211
3.19.2			559	4.29			772
3.20.1			2.775	4.30			375
3.20.2			2.985	4.31			4.820
3.21			381	4.32.1			1.730
3.22.1		10.235		4.32.2			3.119
3.22.2		16.034		4.33			6.677
3.23			1.230	4.34		28.258	
3.24			695	4.35.1			4.569
3.25			5.614	4.35.2			2.157
3.26			2.290	4.36		1.810	
3.27		14.858		<b>TOTAL AH4</b>		<b>120.535</b>	<b>77.130</b>
3.28			5.313				
3.29			2.406				
3.30			4.500				
3.31		8.933					
3.32			2.827				
<b>TOTAL AH3</b>		<b>95.519</b>	<b>92.659</b>				

<b>AH5</b>			<b>AH 7.3</b>		
5.1		23.749	7.09.1	6.937	
5.2			1.024	7.11.1	1.715
<b>TOTAL AH5</b>		<b>23.749</b>	<b>1.024</b>	7.11.2	2.265
<b>AH 6</b>			7.11.3	9.066	
6.1			7.657	7.11.4	10.994
6.2		26.960		7.11.5	11.700
6.3		20.257		7.11.6	2.017
6.4			2.065	<b>TOTAL AH7.3</b>	<b>38.697</b>
6.5			2.937	<b>AH 7.4</b>	<b>5.997</b>
<b>TOTAL AH6</b>		<b>47.217</b>	<b>12.659</b>	7.12	1.821
<b>AH 7.1</b>			7.30	2.260	
7.01	147.722		7.31		267
7.02	14.605		7.32.1		17.321
7.03.1		4.089	7.33		219
7.03.2		3.770	7.44.2		551
7.03.3		2.424	7.50	3.169	
7.03.4			616	<b>TOTAL AH7.4</b>	<b>5.429</b>
7.03.5			616	<b>AH 7.5.</b>	
7.03.6			616	7.47	8.955
7.04			5.356	<b>TOTAL AH7.5</b>	<b>8.955</b>
7.05		10.692	<b>AH 8</b>		
7.06			1.438	8.01	25.480
7.08.1	5.565		8.02	32.302	
7.08.2	13.077		8.03.1		8.781
7.08.3	19.163		8.03.2		723
7.08.4	22.449		8.04		7.528
7.09.3			694	8.05.01	9.898
7.10		1.935	8.05.2		397
7.14		5.217	8.06		2.659
7.15			5.331	8.07	2.612
7.16.1		5.336	8.08.1		4.553
7.16.2		4.464	8.08.2		4.213
7.16.4			1.058	8.09	6.804
7.17			152	8.10	7.589
7.18.1	4.327		8.11.1		1.629
7.18.2		2.739	8.11.2		6.710
7.19		17.740	8.11.3		8.231
7.19.2			992	8.11.4	438
7.20.1		456	8.12		526
7.20.2			1.049	8.13.1	475
7.21.1		24.645	8.13.2		429
7.22.1			164	8.14.1	3.139
7.22.2			154	8.14.2	921
7.22.3			146	8.15.1	4.266
7.22.4		235	8.15.2		456
7.23			3.677	8.16.1	893
7.24.1			6.285	8.16.2	851
7.24.2			2.903	8.16.3	1.581
7.26.1			3.362	8.17	10.421
7.26.2			679	8.18	1.383
7.27		1.033	8.19		3.140
7.28.1			2.348	8.20	1.949
7.28.2			1.971	8.21	2.677
7.29			2.098	8.22	3.826
7.34			3.882	8.23	1.046
7.35			1.195	8.24	3.182
7.36.1			529	8.25	562
7.36.2			188	8.26.1	196
7.36.3			145	8.26.2	356
7.37			452	8.26.3	180
7.39.1	13.872			8.26.4	309
7.39.2			1.257	8.27	501
7.39.3			1.221	8.28	7.186
7.40.1			1.257	8.29	1.952
7.44.1			1.851	8.30	13.427
7.45		1.706		8.31	6.477
7.46	5.415			8.32	3.690
<b>TOTAL AH7.1</b>	<b>246.195</b>	<b>85.789</b>	<b>54.371</b>	8.33	10.371
<b>AH 7.2</b>				8.34	6.376
7.07.1			1.196	8.35	84.445
7.07.2			2.910	8.36	18.217
<b>TOTAL AH7.2</b>		<b>0</b>	<b>4.106</b>	8.37	5.047
				8.38	4.522
				<b>TOTAL AH8</b>	<b>170.865</b>
					<b>128.592</b>
					<b>36.066</b>

AH 9.1			AH 11			AH 18			
9.01		9.507	11.01		33.218	18.01	93.689		
9.02.1		3.002	11.02			994	18.02	28.336	
9.02.2		2.094	TOTAL AH11		33.218	994	18.04		3.623
9.03			1.867 AH 12				18.12		450
9.04.1			3.341 12.01		411			12.705	
9.04.2			2.603 12.02			1.330	18.10		878
<b>TOTAL AH9.1</b>		<b>14.602</b>	<b>7.812</b> TOTAL AH12		<b>411</b>	<b>1.330</b>	18.09		688
AH 9.2			AH 13				18.08		2.049
9.05		8.202	13.01			5.027	18.07		1.098
9.06		2.241	13.02.1	11.046			18.06		615
9.07		1.640	13.02.2	39.699			18.05		16.817
9.08.1		5.393	13.03			1.344	18.03		3.758
9.08.2			913 13.04	10.004			18.13	96.771	
9.09		600	TOTAL AH13	<b>60.749</b>		<b>6.371</b>	18.14		3.467
9.10		1.241	AH 14				18.15		3.932
<b>TOTAL AH9.2</b>		<b>19.317</b>	<b>913</b> 14.01			<b>6.309</b>	18.16		1.443
AH 10			14.02			5.116	<b>TOTAL AH18</b>	<b>203.165</b>	<b>28.336</b>
RL-PJ-01-01a		950	14.03	20.346			AH 19		
RL-PJ-01-01b		1.251	14.04			2.576		0	0
RL-PJ-01-04			912 14.05	5.488			AH 20		
RL-PV-01-01		2.445	14.06		18.158			0	0
RL-PV-01-02			1.612 14.07.1			353	Parque del Soto		
RL-PV-01-03			4.500 14.07.2			223			
RL-PV-01-04			4.500 14.08			501			
RL-PV-01-05			4.500 14.09			126	<b>TOTAL REAL</b>	<b>1.721.671</b>	<b>947.001</b>
RL-PV-01-06			6.160 14.10			520			<b>607.632</b>
RL-PV-01-07		1.615	14.11			275			
RL-PV-01-08m		14.337	14.12			247	NOTA: Las superficies de las zonas verdes 7.31-7.32.1-7.32.2-7.33-13.05 corresponden al ferrocarril una vez soterrado.		
RL-PV-01-09m		2.765	14.13	1.533					
RL-PV-01-10			1.040 14.14			1.765			
RL-PV-01-11			3.255 14.15			490			
RL-PV-01-12			3.329 14.16			1.839			
RL-PV-01-13			6.201 14.17.1			1.819			
RL-PV-01-14			1.583 14.17.2			2.492			
RL-EL-01-01		5.900	14.18			1.344			
RL-EL-01-02		3.791	TOTAL AH14	<b>27.367</b>	<b>18.158</b>	<b>25.995</b>			
RL-EL-01-03m		4.864	AH 15.1						
RL-PJ-02-01m		7.416	15.04			4.892			
RL-PJ-02-02ma		2.005	15.05			8.185			
RL-PJ-02-02mb		2.061	15.06			2.184			
RL-PV-02-01			4.500 15.08			13.080			
RL-PV-02-02			4.230 15.09			1.290			
RL-PV-02-03			3.721 15.10			13.385			
RL-PV-02-04			3.630 15.11			2.694			
RL-PV-02-05			7.649 15.15			321			
RL-PV-02-06			1.560 15.21			800			
RL-PV-02-07			3.320 15.22			1.425			
RL-PV-02-08			3.106 15.23			2.030			
RL-PV-02-09			1.459 TOTAL AH15.1		<b>41.725</b>	<b>8.560</b>			
RL-PV-02-10			1.002 AH 15.2						
RL-PV-02-11			1.140 15.01			15.734			
RL-EL-02-03			1.537 15.02			2.129			
RL-EL-02-04			1.671 15.03			2.426			
RL-EL-02-08			845 15.17	17.555					
RL-EL-02-09			1.346 15.18			816			
RL-PJ-03-01			5.654 15.19			2.782			
RL-PJ-03-02			1.080 15.20			4.310			
RL-PJ-03-03			5.654 TOTAL AH15.2	17.555	<b>16.550</b>	<b>11.647</b>			
RL-PJ-03-04			1.080 TOAL AH15.1 Y 15.2						
RL-PJ-03-05			1.152 AH 15.3						
RL-PJ-03-06			1.152 15.12			5.375			
RL-PJ-03-07			1.152 15.13			11.359			
RL-PJ-03-08			1.152 15.14			6.387			
RL-PJ-03-09			1.860 TOTAL AH15.3			23.121			
RL-PV-03-01		10.791	AH 17						
RL-PV-03-02			3.072 17.01	29.511					
RL-PV-03-03			9.908 17.02	18.888					
RL-PV-03-04			631 17.04			1.964			
RL-PV-03-05			1.144 17.05			1.963			
RL-PV-03-06			528 17.06.1			8.818			
RL-PV-03-07			2.800 17.06.2			2.935			
RL-PJ-04-01			1.919 17.06.3			8.354			
RL-PJ-04-02			1.324 17.03			17.947			
RL-PJ-04-03			933 TOTAL AH17	<b>48.399</b>	<b>38.054</b>	<b>3.927</b>			
RL-PJ-04-04			775						
RL-PJ-04-05			631						
RL-PJ-04-06			919						
RL-PJ-04-07			631						
RL-PJ-04-08			2.066						
RL-PJ-04-09			991						
RL-PV-04-01			754						
RL-PV-04-02			1.144						
RL-PV-04-03		1.803							
RL-PV-04-04			1.005						
RL-PV-04-05			1.529						
RL-EL-04-03a			2.406						
RL-EL-04-10			7.585						
RL-EL-04-03b			7.962						
RL-PV-05-01			53.960						
RL-PV-05-02a			32.855						
RL-PV-05-02b			602						
RL-PV-05-02c			112						
RL-PV-05-03			2.483						
RL-PV-05-04			2.079						
RG-EL-00-01a			185.774						
RG-EL-00-01b			4.467						
RG-EL-00-02			4.080						
RG-EL-00-03			10.462						
RG-EL-00-04			65.113 2.200						
RG-EL-00-05ma			2.769						
RG-EL-00-05mb			3.658						
RG-EL-00-06ma			20.987						
RG-EL-00-06mb			10.671						
Plaza			54.229						
<b>TOTAL AH10</b>		<b>458.790</b>	<b>62.391</b>	<b>146.215</b>					