



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

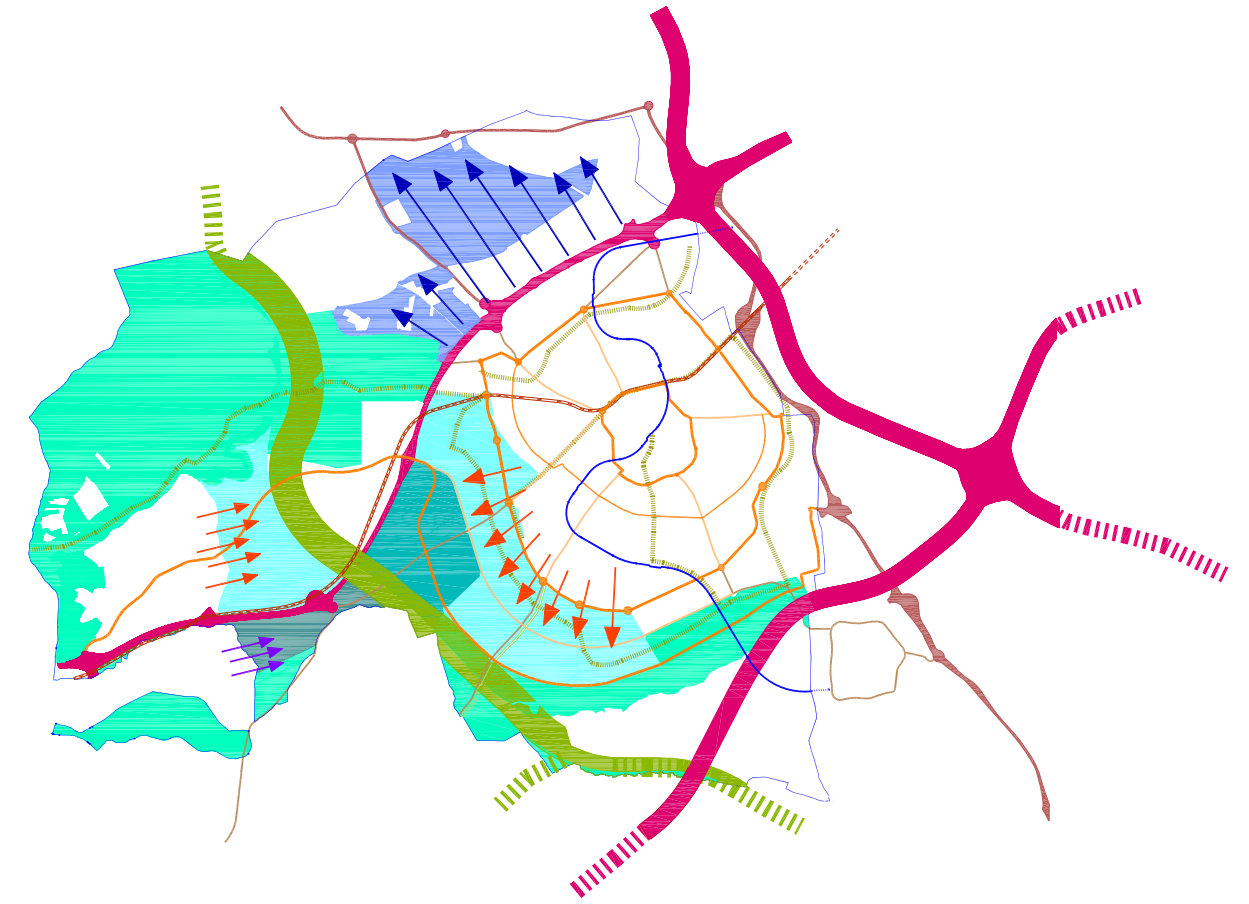
ÁREAS HOMOGÉNEAS

TOMO 6



# AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL TEXTO REFUNDIDO



TOMO 6

ÁREAS HOMOGÉNEAS



DISEÑO ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO S.A.

**ÁREAS HOMOGÉNEAS**

**REVISIÓN**

**PLAN GENERAL DE MÓSTOLES (MADRID)**

**TEXTO REFUNDIDO**



## **EQUIPO REDACTOR**

|   |   |
|---|---|
| Dirección y Coordinación:                       | Carlos Sánchez-Casas Padilla, Arquitecto-Urbanista  |
| Equipo Base (Planeamiento):                     | Carlos Sánchez-Casas Padilla, Arquitecto-Urbanista<br>Antonia Sardón Criado, Arquitecta-Urbanista<br>Berta Sánchez-Casas Pastor, Arquitecta-Paisajista<br><br>Álvaro Sevilla Buitrago, Arquitecto<br>Cristina Fernández Ramírez, Estudiante Arquitectura - PFC<br>Nerea Morán Alonso, Estudiante Arquitectura – PFC<br>Eva García Pérez, Arquitecta |
| Normativa Urbanística y Gestión:                | Carlos Sánchez-Casas Padilla, Arquitecto-Urbanista<br>Carmen Sánchez-Casas Pastor, Abogada  |
| <b>ESTUDIOS TÉCNICOS:</b>                       |   |
| Infraestructuras y Red Viaria:<br>Transportes.- | CYPSA-CONSULPAL, S.L.<br>Alfonso Arenas García, Ingeniero de Caminos<br>Luis Palencia Garrido, Ingeniero de Caminos   |
| Tráfico.-                                       | CONSULTRANS, S.A.<br>Adolfo Majano Rivero, Ingeniero Civil de Transportes<br>Juan Carlos Rol Rúa, Ingeniero Técnico Obras Públicas<br>Pedro Gómez Crespo, Ingeniero de Caminos<br>Pablo López Gómez, Ingeniero de Caminos   |
| Acústica:                                       | TMA, S.L.<br>Guillermo García de Polavieja, Arquitecto  |
| Medio Ambiente:                                 | MELISSA, S.A.<br>Teresa Villarino Valdivieso, Dr. Ingeniero de Montes<br>Maite Gómez, Ingeniero Agrónomo<br>Susana Troitiño Pulido, Licenciada en Biología<br>Alejandro Gómez, Ingeniero Agrónomo<br>Oscar Pérez Goya, Ingeniero Agrónomo   |
| Arqueología:                                    | CASTRUM Patrimonio Histórico, S.L.<br>José Martín Peñarroya, Arqueólogo   |
| Hidrología:                                     | ITURRIBIZIA, S.L.<br>Luis Pérez Tato, Ingeniero de Caminos  |
| Equipamientos:                                  | EUSA Sociología, S.L.<br>Carlos Llés Lazo, Sociólogo Urbanista  |
| Demografía:                                     | Pedro Jiménez Cabero, Sociólogo   |
| Estructura Económica:                           | María Teresa Martínez Pardo, Economista   |
| Delineación:                                    | Félix Sánchez González<br>Raúl López de la Torre Viana<br>Ángel Martín Chaves   |
| Composición y edición de textos:                | José Félix Pérez Calvo<br>Mari Cruz Sánchez Ortiz de Zárate<br>Jorge Quelart Pérez  |

Fdo.: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA  
Director-Coordinador

La realización del Plan General no hubiera sido posible, en primer lugar, sin la confianza y el apoyo del alcalde y los concejales que han constituido los equipos de gobierno que se han sucedido en el Ayuntamiento durante el largo periodo de redacción del documento, así como sin la crítica de los concejales de la oposición.

En segundo lugar, nada hubiéramos podido hacer sin la colaboración de los técnicos municipales:

Fco. Javier Zaragoza Ibars, Coordinador de Urbanismo.  
Antonio Narvarte del Pozo. Director de Urbanismo.  
Ana Consuegra Colorado.  
Salvador Sáez García.  
Javier Yébenes Sanz.

Iñigo Larrañaga Barrera.  
Asunción Gaya Curiel.  
Eduardo Gutiérrez Cruz.  
Antonio Fernández Mena.  
Isabel Gonzáles González.  
Tomás Rayo Navidad.  
Eugenio León Pajares.  
Cristina Izquierdo Martínez  
Maite Bravo Hueso.  
Raquel González Linares.  
Francisco Javier Riaguas Silván  
José Antonio Díaz Ordóñez.  
Florencio Cabezas Cabanillas.  
Ricardo Espinilla Rodríguez.  
Juan Blasco Fernández.  
Vicente Sampietro Casabón.

Sus sugerencias, correcciones y aportaciones han actualizado, enriquecido y perfeccionado el documento.

En tercer lugar, ha sido imprescindible la colaboración de:

Miguel Ángel Ávila García  
Belén Vega Miguel.  
José Antonio Lázaro Rubio.  
Ascensión Hernández Fraile.  
Inés Godoy Fernández.  
Margarita Alejos de la Nogal.  
Inés Graf Pfeiffer.  
Eva López Zariquiegui.

Finalmente, los ciudadanos de Móstoles, con sus sugerencias y alegaciones, han llevado al documento los problemas cotidianos que nadie mejor que ellos conocía.

A todos ellos y a los técnicos de los diferentes organismos que han informado el Plan General en sus diferentes fases les agradecemos sinceramente el apoyo, el esfuerzo y la crítica.

## **ÍNDICE GENERAL DE TOMOS**

### **Plan General**

TOMO 01. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN

TOMO 02. MEMORIA – RESUMEN DE LA INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

TOMO 03. ESTUDIO DE MOVILIDAD

TOMO 1. MEMORIA

TOMO 2. NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES

TOMO 3. ORDENANZAS GENERALES

TOMO 4.1. NORMAS URBANÍSTICAS PARTICULARES – ORDENANZAS DE SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN

TOMO 4.2. NORMAS URBANÍSTICAS PARTICULARES – NORMAS URBANÍSTICAS DEL SUELO URBANIZABLE, SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN Y REDES

TOMO 4.3. ESTUDIO DE VIABILIDAD; PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL; INVENTARIO Y EDIFICACIONES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO Y EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (MEDIDAS CORRECTORAS)

TOMO 5. PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

ANEXOS: INFORME SOBRE PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO  
INFORME DE LA ACTUACIÓN ARQUEOPALEONTOLÓGICA SECTOR P-1 EL SOTO

TOMO 6. ÁREAS HOMOGÉNEAS

TOMO 7. GESTIÓN

### **Estudio de Incidencia Ambiental**

MEMORIA. ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ELECTROMAGNÉTICA. INVENTARIO DE LAS EXPLOTACIONES Y LAS INSTALACIONES GANADERAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MÓSTOLES

DOCUMENTO SÍNTESIS

ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

ESTUDIO DE LA CARACTERIZACIÓN DE LA CALIDAD DE LOS SUELOS

ESTUDIO HIDROLÓGICO. CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 170/98 SOBRE SANEAMIENTO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTUDIO HIDROLÓGICO

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LAS REDES EXISTENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO

ESTUDIO ACÚSTICO

## ÍNDICE

|  | Pág. |
|--|------|
| 1. EL TRATAMIENTO DEL SUELO URBANO.....  | 5    |
| 1.1. DIVISIÓN EN ÁREAS HOMOGÉNEAS Y ÁMBITOS DE ACTUACIÓN .....                 | 5    |
| 1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS.....   | 5    |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 1 .....  | 11   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 2.....   | 17   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 3.....   | 23   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 4.....   | 29   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 5.....   | 35   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 6.....   | 41   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 7.1 .....  | 47   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 7.2 .....  | 53   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 7.3 .....  | 57   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 7.4 .....  | 63   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 7.5 .....  | 65   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 7.6.....   | 69   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 8.....   | 72   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 9.1 .....  | 78   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 9.2 .....  | 82   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 10.....  | 88   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 11.....  | 94   |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 12.....  | 100  |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 13.....  | 106  |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 14.....  | 110  |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 15.1 .....   | 116  |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 15.2.....  | 121  |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 15.3.....  | 127  |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 15.4.....  | 131  |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 16.....  | 134  |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 17.....  | 136  |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 18.....  | 141  |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 19.....  | 147  |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 20.....  | 149  |
| ÁREA HOMOGÉNEA Nº 21 .....   | 153  |
| CUADRO RESUMEN DE EDIFICABILIDADES POR ÁREAS HOMOGÉNEAS .....                  | 156  |
| CUADRO RESUMEN DE EQUIPAMIENTOS POR ÁREAS HOMOGÉNEAS .....                     | 187  |
| CUADRO RESUMEN DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES POR<br>ÁREAS HOMOGÉNEAS ..... | 205  |

## **1. EL TRATAMIENTO DEL SUELO URBANO**

### **1.1. DIVISIÓN EN ÁREAS HOMOGÉNEAS Y ÁMBITOS DE ACTUACIÓN**

De acuerdo con lo dispuesto en el punto 6 del artículo 42 de la Ley 9/01, que hace referencia al artículo 37, el suelo urbano deberá ser dividido por el Plan General en áreas homogéneas, ámbitos de ordenación y ámbitos de actuación, debiendo justificar la idoneidad de las divisiones. Se han delimitado veinte áreas homogéneas.

### **1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/01 sobre cada área homogénea, además de su descripción deberá definirse el uso global, el coeficiente de edificabilidad o aprovechamiento unitario y los criterios y objetivos de ordenación. Según el artículo deben definirse con criterios urbanísticos los coeficientes de los diferentes usos pormenorizados y con objeto de tener en cuenta lo señalado por el artículo 42.6, los estándares de redes locales.

Antes de exponer los anteriores datos y debido al deficiente tratamiento del suelo urbano consolidado en la vigente ley del suelo, es imprescindible exponer los criterios interpretativos que han presidido la estrategia de la Revisión.

*La ley 9/01 de la C.M. en su artículo 37.1 define el Área Homogénea como “la pieza de referencia respecto a la cual se señalan las condiciones de la ordenación estructurante”, piezas que pueden incluir tanto suelo urbano consolidado como no consolidado (art. 42.6). Son, por consiguiente, piezas para definir el modelo territorial no áreas de reparto de beneficios y cargas.*

*La justificación de la idoneidad de la división (art. 42.1.c)) se ha de producir en base a (art. 37.1):*

- *Tratarse de áreas homogéneas tipológica y funcionalmente tanto en sí mismas como respecto al conjunto del núcleo urbano y el término municipal.*
- *Coincidencia, en la medida de lo posible, en la mayor parte de su extensión, con barrio o unidades tradicionales de la ciudad consolidada.*
- *Límites coincidentes con elementos estructurantes de la ordenación urbanística.*

*Es bastante claro que estas tres “condiciones” no son fácilmente cumplibles conjuntamente lo que apoya su interpretación como directrices, de forma que “la homogeneidad tipológica y funcional” debe entenderse referida al área como totalidad de manera que sea compatible con la homogeneidad más estricta de la zona que, según el artículo 40.1, es el “recinto espacial caracterizado porque sobre todas las parcelas, unidades mínimas de ejecución o unidades aptas para la edificación que puedan existir*

*en su interior sean de aplicación, en un número suficiente significativo de ellas, unas mismas condiciones de ordenación pormenorizadas” Además, las áreas homogéneas son espacios de referencia para el desarrollo de la ordenación pormenorizada (art.37.3) toda vez que “sobre la división en áreas homogéneas se aplicarán las zonas urbanísticas de ordenación pormenorizada (art. 37.1).*

*La expresión “límites estructurantes de la ordenación urbanística” es una expresión mas amplia que la de “redes” lo cual unido a la frase condicional “en la medida de lo posible” indica que lo que la ley quiere indicar es que linderos no deben ser líneas virtuales sino “bordes” de ordenación identificables como tales.*

*En el mismo sentido hay que interpretar la referencia a la coincidencia de cada área homogénea con barrios, expresado en plural y no en singular, de manera que un área homogénea puede incluir mas de un barrio o unidad tradicional de la ciudad consolidada.*

*Las determinaciones de ordenación estructurantes a que antes se ha hecho referencia son, según la ley:*

- *El uso global.*
- *El coeficiente de edificabilidad o aprovechamiento unitario.*
- *Los criterios y objetivos respecto a la ordenación urbanística interior.*

*El uso global es el destino funcional que el planeamiento urbanístico atribuye al área homogénea en relación al conjunto del término municipal.*

*La ley advierte (art.38.4) que el uso global solo tiene efectos operativos directos en el suelo urbano consolidado porque el no consolidado y el urbanizable requiere de la regulación de las condiciones de admisibilidad de los usos pormenorizados y de los coeficientes de homogeneización entre ellos.*

*Por pura lógica debe entenderse que la operatividad del uso global en el suelo urbano consolidado no exime de la regulación de las condiciones de admisibilidad de los usos pormenorizados, pues lo contrario sería entender la ciudad como una realidad petrificada o, al contrario, concebirla como campo libre a la implantación sin control de cualquier uso, ambas cosas inadmisibles. En apoyo de esta interpretación aparece el contenido del artículo 40 que en su párrafo 1 indica que los suelos de una misma zona se regulan por un mismo régimen normativo de usos admisibles y en su párrafo 3 autoriza al planeamiento que haya cubierto toda la ordenación pormenorizada de un área homogénea a establecer las relaciones de ponderación del artículo 38. 3. b) “entre las distintas zonas y entre estas y cada uno de los posibles usos pormenorizados”. El contenido de esta autorización no es el mismo que el del mandato del artículo 42.6.b): “Definición de los coeficientes en que se fijen las relaciones de ponderación u homogeneización entre todos los usos pormenorizados” advirtiéndose que si estos coeficientes son distintos entre las diferentes áreas debe justificarse. En efecto, en el primer caso se trata de coeficientes de zona que corrigen todos los coeficientes de uso del área adaptándolos a cada zona.*

*La anterior determinación apoya la interpretación que entiende que, dentro de una misma área homogénea, cada zona puede tener un coeficiente de edificabilidad distinto y ello porque la “homogeneidad” del área homogénea lo es hacia el exterior, es decir, en cuanto totalidad en relación al término municipal, no hacia el interior en que puede y suelo ser heterogénea en tanto está integrada por diferentes zonas.*

*El coeficiente de edificabilidad del área homogénea es de dos tipos (art. 39.2)o, si se quiere, la ley contempla dos tipos de coeficientes de edificabilidad:*

- *el coeficiente de edificabilidad real, cociente de la superficie edificada real entre la superficie de suelo de todo el área expresado en m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s.*
- *El coeficiente de edificabilidad de planeamiento, cociente de la superficie edificable resultante de las determinaciones de ordenación pormenorizada entre la superficie de suelo de todo el área, asimismo expresado en m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s.*

*El Plan General debe comparar la superficie edificable real y la resultante de sus condiciones de ordenación pormenorizada justificando las estrategias que dan lugar a esta última en base a un escenario de la evolución previsible del área homogénea con hipótesis razonables sobre la dinámica inmobiliaria. Esta referencia a la dinámica inmobiliaria y a la evolución previsible del área homogénea permite, por un lado, admitir como posibles las alternativas de ordenación con diferente edificabilidad según usos predominante, caso en el que se contabilizaría a efectos de cálculo del coeficiente de edificabilidad del área homogénea según planeamiento aquélla que se materializará según una hipótesis razonable de evolución del mercado inmobiliario. Por otro lado, permite entender la determinación ligada a lo explicitado en el artículo 42.6.c) en el que textualmente se dice: “El Plan General habrá de justificar, con base en las limitaciones de la realidad urbanística existente en cada área que se aproxima lo mas posible a los estándares establecidos en el nº 6 del artículo 36 de la presente ley. En las áreas en que no se alcancen los estándares citados no podrán establecerse determinaciones de ordenación que supongan aumento de edificabilidad respecto a las condiciones existentes previas al Plan.”*

*La interpretación del párrafo transcrito es crucial para viabilizar los cambios en las determinaciones de ordenación pormenorizada en suelo urbano consolidado derivadas de los objetivos de ordenación del Plan General. La pregunta a responder es la siguiente: ¿El cumplimiento de estándares debe ser previo o posterior a las determinaciones del nuevo plan? Si la respuesta es que el cumplimiento debe ser previo al plan que se redacta no son posibles cambios de ordenanza que respondan a objetivos de potenciación de cambios funcionales en un área homogénea mediante la asignación de una mayor edificabilidad a usos concretos, por ejemplo a las oficinas frente a las industrias, y ello aunque conllevaran cesiones para alcanzar esos estándares en la nueva ordenación. Si, por el contrario, deben alcanzarse en la nueva ordenación el problema se desvía al procedimiento para obtener los suelos para el aumento de dotaciones requerido, pues en suelo urbano consolidado tan solo son exigibles las cesiones de viario. En esta revisión se opta por la última alternativa por entender que la primera coarta la capacidad del planeamiento para cumplir los fines que le son propios. Debe resolverse, por consiguiente, el problema citado.*

*La obtención de nuevos suelos de equipamientos y espacios libres y solo es posible mediante la ocupación directa y la expropiación. La ocupación directa se regula en el artículo 92.1. definiéndola como obtención mediante el reconocimiento al titular del suelo del derecho a integrarse en el ámbito de actuación, sector o unidad de ejecución en la que el aprovechamiento urbanístico total exceda del que corresponde a los propietarios incluidos en ellos. Ahora bien, cuando se habla de unidad de ejecución ¿se incluye también las delimitadas en suelo urbano consolidado?. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 37.1. “en suelo urbano consolidado sólo se admitirá la delimitación de ámbitos de actuación en los que se prevea la necesidad de formular un instrumento urbanístico de desarrollo” por concurrir alguna de las circunstancias del artículo 42.6. e), es decir, porque, referido al caso que nos ocupa, se proponga una ordenación singular. La respuesta afirmativa a la inclusión de excedentes en estos ámbitos conlleva la delimitación de tantos de ellos como parcelas afectadas excluyendo en cada una de ellas los suelos cuya obtención se pretende por ocupación directa y localizando su aprovechamiento como excedente en el resto de la parcela.*

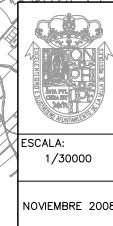
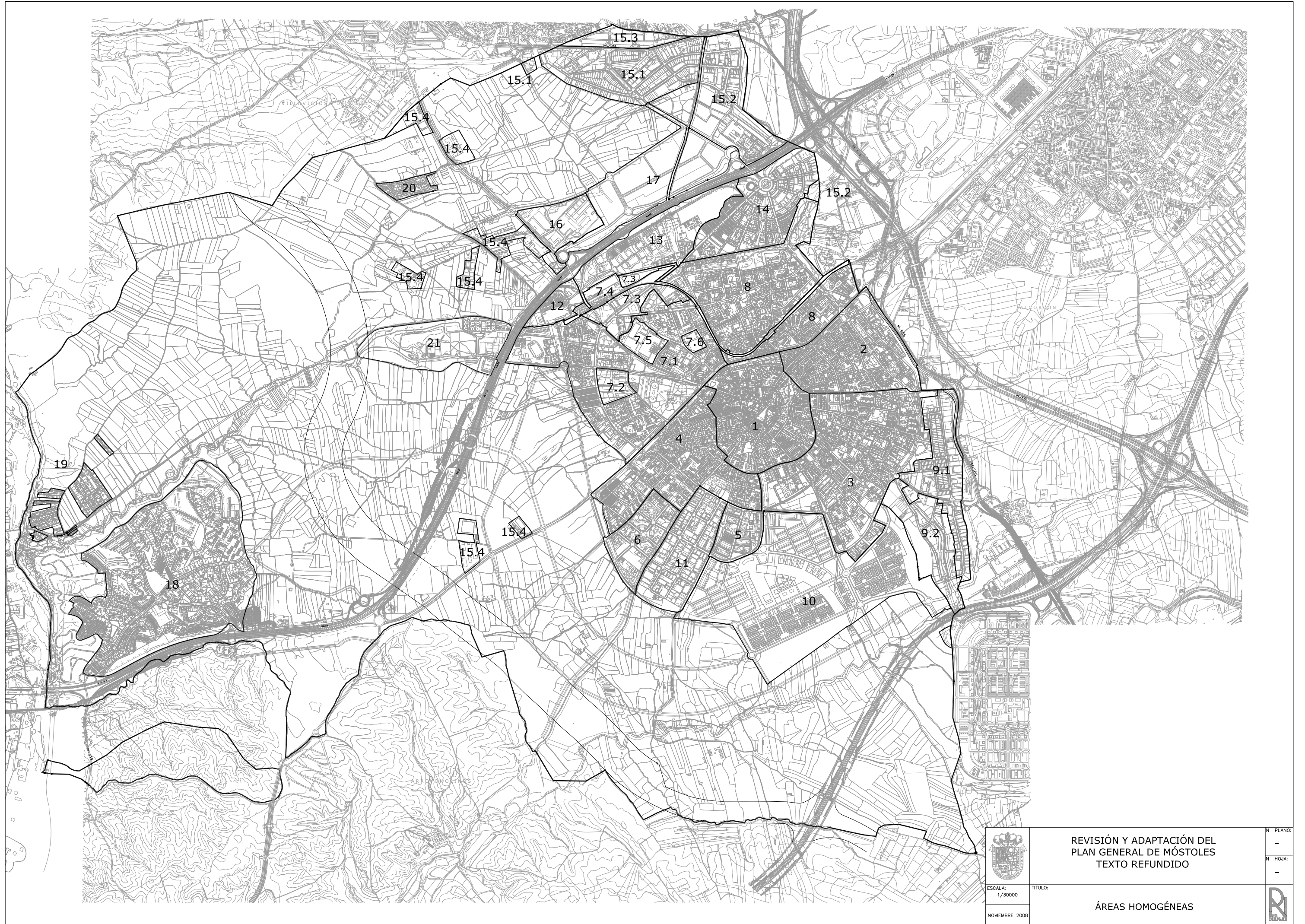
*La expropiación es siempre posible (art. 94), pero dado su elevado coste y los escasos recursos municipales debería ir precedida de un acuerdo expropiatorio que, en caso de concretarse en el pago en aprovechamiento se alcanzaría un resultado similar al de la ocupación directa.*

*Finalmente, debe señalarse que dentro de las áreas homogéneas pueden llevarse a cabo actuaciones aisladas según dispone el artículo 79.3.c) “para la edificación en suelo urbano consolidado, incluso cuando se requieran obras accesorias de urbanización, para dotar a las parcelas de la condición de solar siempre que el planeamiento prevea su ejecución mediante dichas actuaciones” y, lo mas importante a los efectos que nos preocupan, si como consecuencia de esta forma específica de ejecución es necesaria la equidistribución, ésta puede llevarse a acabo mediante la reparcelación. (art. 82.2. a)).*

Hechas estas consideraciones, estamos en disposición de describir y justificar las diferentes áreas, ámbitos y actuaciones.

El Plan General delimita veinte áreas homogéneas de diferentes tamaños y características tipológicas y funcionales cuyos datos y superficie construida (procedentes del IBI) así como los correspondientes a superficie de suelo se expresan en las páginas siguientes

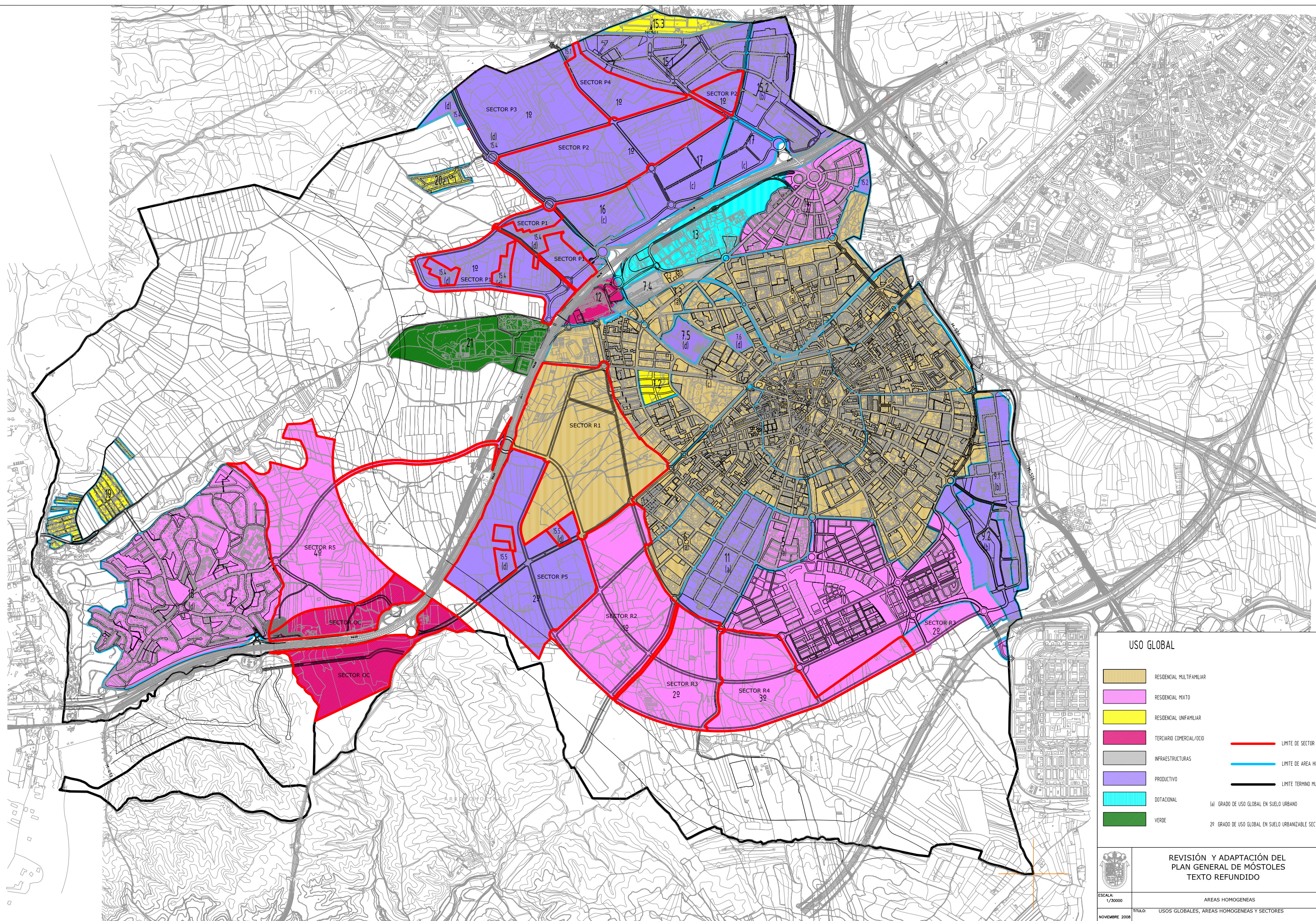




ESCALA:  
1/30000  
NOVIEMBRE 2008

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL<br>PLAN GENERAL DE MÓSTOLES<br>TEXTO REFUNDIDO |  | Nº PLANO:<br>- |
| ÁREAS HOMOGÉNEAS   |  | Nº HOJA:<br>-  |
|  |  |                |





USO GLOBAL

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

RESIDENCIAL MIXTO

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

TERCIARIO COMERCIAL/OCIO

INFRAESTRUCTURAS

PRODUCTIVO

DOTACIONAL

VERDE

— LIMITE DE SECTOR

— LIMITE DE AREA HOMOGENEA

— LIMITE TERMINO MUNICIPAL

(a) GRADO DE USO GLOBAL EN SUELO URBANO

2º GRADO DE USO GLOBAL EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/30000

NOVIEMBRE 2008

ÁREAS HOMOGÉNEAS

TÍTULO: USOS GLOBALES, ÁREAS HOMOGÉNEAS Y SECTORES

• VER DETALLE PLANO 4

N. PLANO:  
N. HOJA:  
—



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 1

### Descripción.-

Abarca el casco histórico y su entorno próximo; todas las manzanas que están incluidas en el interior del segundo cinturón de la red general viaria. Tiene una superficie de suelo de 799.632 m<sup>2</sup>.

La superficie construida lucrativa es de 1.062.637 m<sup>2</sup>c. compuesta por los siguientes usos:

- Residencial ..... 888.814 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 17.422 m<sup>2</sup>c
- Industria ..... 12.958 m<sup>2</sup>c
- Comercio ..... 104.816 m<sup>2</sup>c
- Hostelería, turismo y servicios ..... 38.627 m<sup>2</sup>c

El uso predominante es el residencial multifamiliar y, dado que el resto de los usos pormenorizados aparecen en su inmensa mayoría en los bajos de edificios residenciales por lo que el Plan General los considera usos complementarios puede admitirse que el **uso global** es también el **residencial multifamiliar (a)**.

La superficie construida de uso no lucrativo es de 68.957 m<sup>2</sup>c, distribuidos como sigue:

- Administrativo ..... 26.223 m<sup>2</sup>c
- Docente y sociocultural ..... 26.072 m<sup>2</sup>c
- Espectáculos ..... 5.513 m<sup>2</sup>c
- Sanitario ..... 7.127 m<sup>2</sup>c
- Religioso ..... 1.645 m<sup>2</sup>c
- Deportivo ..... 2.377 m<sup>2</sup>c

### Determinaciones de planeamiento.-

De la aplicación de las determinaciones del Plan General que se revisa resulta una edificabilidad máxima de 1.200.363 m<sup>2</sup>c de uso global residencial, cuantía que se mantiene en el Plan General revisado.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario se obtiene dividiendo la edificabilidad lucrativa total por la superficie de suelo del área: 1.200.363 m<sup>2</sup>c

$$\frac{1.200.363 \text{ m}^2\text{c}}{799.632 \text{ m}^2\text{s}} \approx 1,50 \text{ m}^2\text{c/m}^2\text{s}.$$

- Redes de equipamientos y servicios.-

Tal como se muestra en los cuadros y planos adjuntos la superficie de redes es la siguiente:

- Zonas verdes y espacios libres (incluyendo áreas peatonales)..... 180.302 m<sup>2</sup>s  
(de los que 63.531 m<sup>2</sup> corresponden a zonas peatonales)
- Zonas de equipamientos (excluidos aparcamientos y acceso rodado) ..... 60.125 m<sup>2</sup>s

que suponen unos estándares de 15,02 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 5,00 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c respectivamente. Incluyendo acceso rodado y aparcamiento el estándar de equipamiento es muy superior a 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

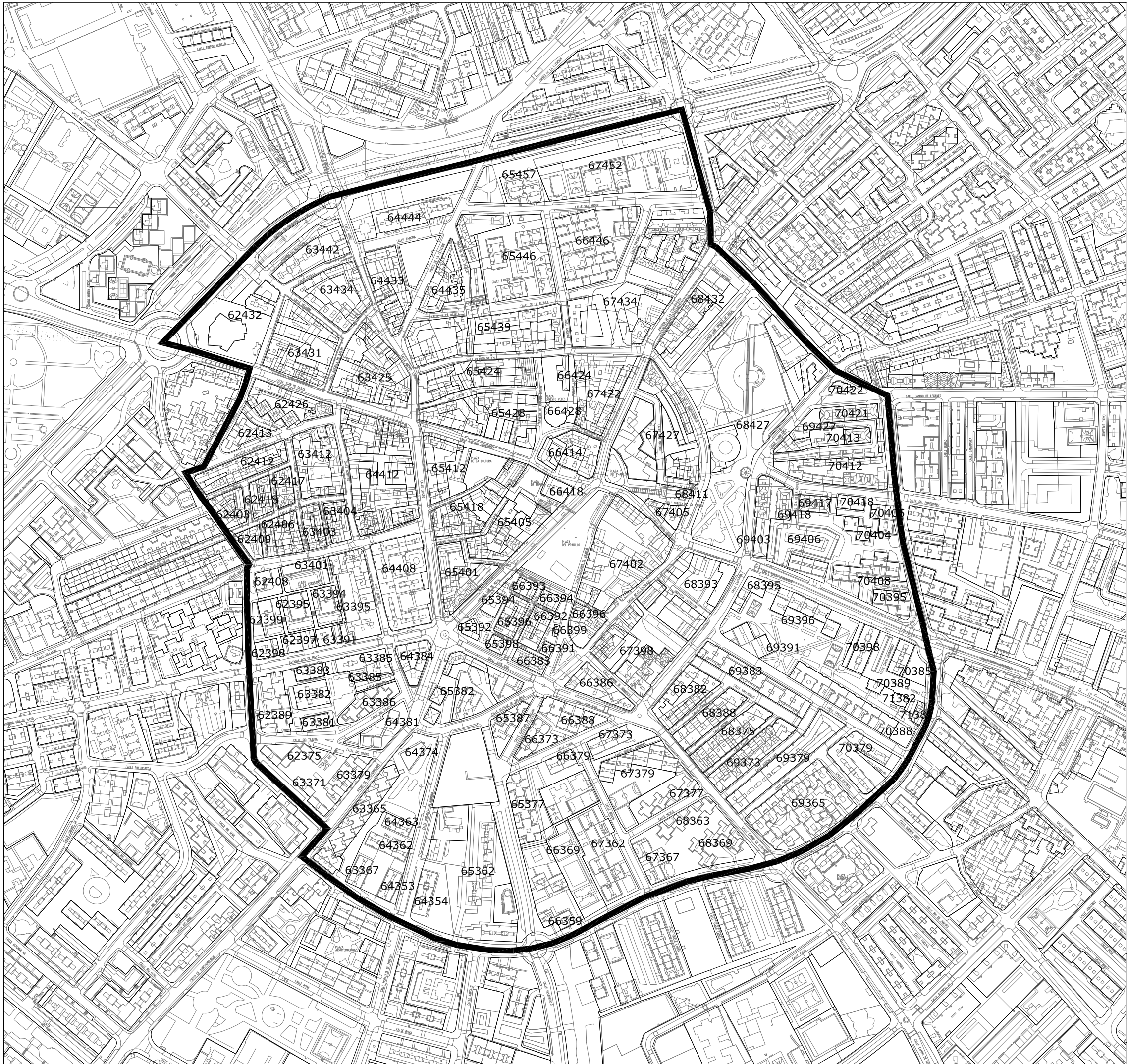
- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

El área constituye el centro de la ciudad que el Plan General pretende revitalizar de ahí los ámbitos de ordenación singular delimitados que permiten habilitar itinerarios peatonales que conecten los principales equipamientos existentes, teatro, casa de la cultura, ayuntamiento...etc.

El ámbito de las manzanas de Pradillo deberá concentrar usos de alta centralidad y diseñarse en forma que la edificación constituya un hito de referencia para los itinerarios que confluyen en la plaza especialmente los que desembocan por las calles: Desarrollo-Agustina de Aragón, Juan Ocaña c.a. Hernández, Avda. de la Constitución, Dos de Mayo y Parque de Cataluña.

Las peatonalizaciones propuestas no existentes se consideran determinaciones estructurantes que podrán modificarse siempre que la peatonalización alternativa tenga igual o superior superficie.

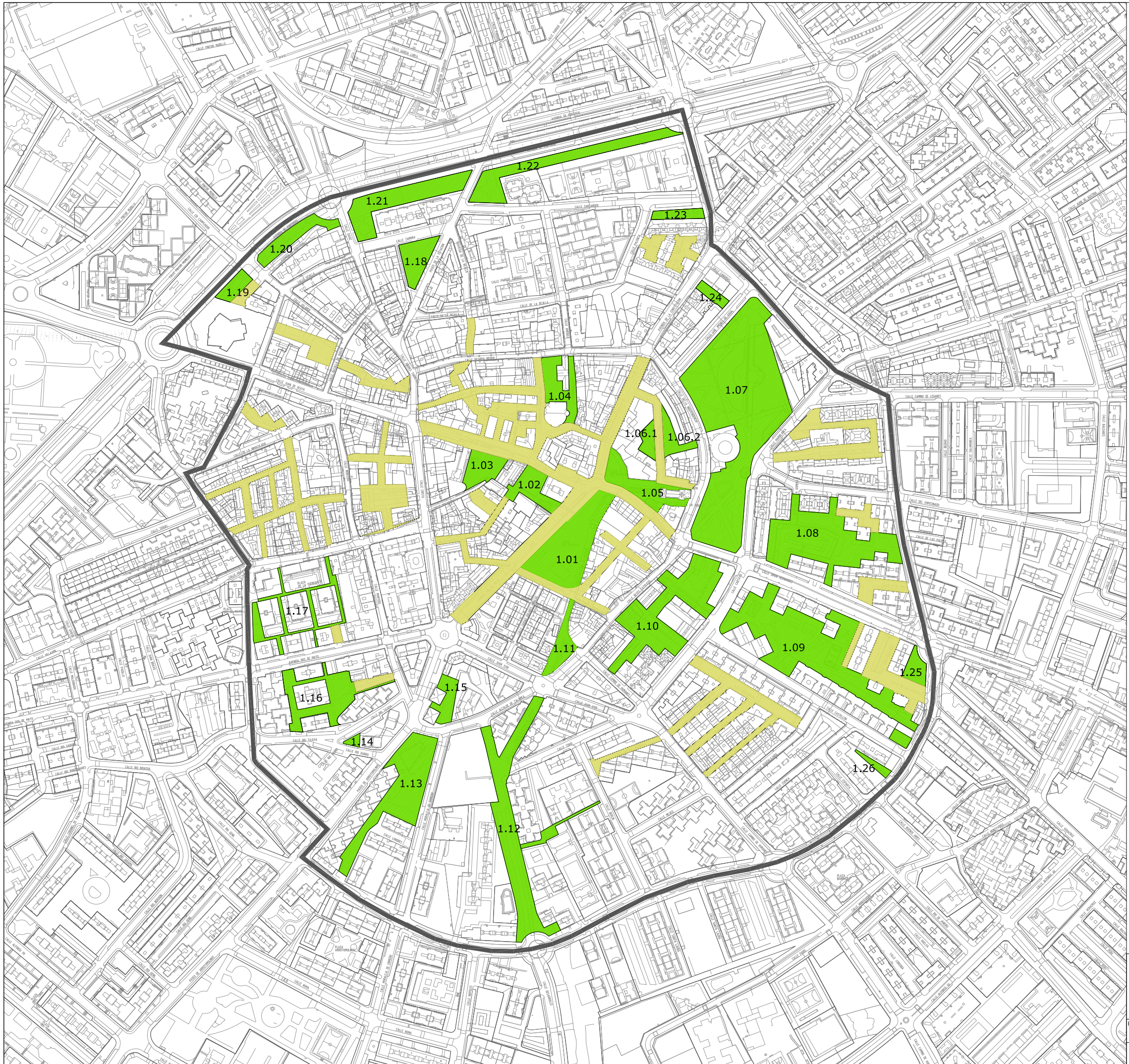


ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 1





- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 1











## ÁREA HOMOGÉNEA N° 2

### Descripción.-

Comprende los barrios denominados cerro Prieto y La Loma. Tiene forma de sector circular que desde el borde municipal llega hasta la zona central de la ciudad, y está comprendido entre la Avda. de Portugal y la Calle Camino de Leganés, tiene una superficie de 710.262 m<sup>2</sup>.

La superficie construida lucrativa total asciende, en la actualidad, según datos del catastro, a 961.016 m<sup>2</sup>c, estando totalmente colmatado por la edificación con excepción de algún solar puntual. La distribución de la edificabilidad por usos es la siguiente:

- Residencial Multifamiliar ..... 765.712 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 98.035 m<sup>2</sup>c
- Turismo, hostelería y servicios ..... 82.737 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 12.418 m<sup>2</sup>c
- Industria ..... 2.114 m<sup>2</sup>c

El uso predominante es el **residencial multifamiliar (a)** en tipología de bloque abierto (80% del total). Los usos compatibles citados se sitúan en su totalidad en planta baja por lo que se consideran complementarios del principal que puede conceptuarse como **uso global**.

La superficie construida en usos dotacionales es de 48.850 m<sup>2</sup>c distribuida como sigue:

- Docente y sociocultural..... 33.310 m<sup>2</sup>c
- Deportivo ..... 6.059 m<sup>2</sup>c
- Sanitario ..... 5.734 m<sup>2</sup>c
- Religioso ..... 1.747 m<sup>2</sup>c

### Determinaciones de planeamiento.-

De la aplicación de las determinaciones del Plan vigente resulta una capacidad edificatoria a colmatación igual a la existente con excepción de alguna edificación en ordenanza de manzana cerrada que podría aumentar su volumen ligeramente no superando en total los 2.000 m<sup>2</sup> construidos.

La capacidad en edificabilidad es, por consiguiente, 963.016 m<sup>2</sup> que el Plan General revisado respeta totalmente.

#### - Aprovechamiento unitario.-

Obtenido dividiendo la edificabilidad lucrativa total por la superficie de suelo del área, resulta: 963.016 m<sup>2</sup>c

$$\frac{\text{-----}}{710.272 \text{ m}^2\text{s}} = 1,36 \text{ m}^2\text{c/m}^2\text{s}$$

- Red de equipamientos y servicios.-

Tal como se muestra en los cuadros y planos adjuntos la superficie de redes es la siguiente:

- Zonas verdes y espacios libres (incluyendo áreas peatonales)..... 203.613 m<sup>2</sup>s  
(de los que 52.037 m<sup>2</sup> corresponden a zonas peatonales)
- Zonas de equipamientos (excluido acceso rodado y aparcamientos)..... 95.741 m<sup>2</sup>s

Las anteriores superficies suponen un estándar de 21,14 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 9,96 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c respectivamente. La inclusión del acceso rodado y aparcamientos eleva el estándar de equipamientos muy por encima de los 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

Es un área muy densa en la que apenas existen espacios verdes privados interbloques, por lo que el Plan General plantea una política de peatonalizaciones que se considera importante no tanto por la superficie que se añade a la red de espacios peatonales (sólo las zonas verdes superan el estándar de 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c) sino por un problema de diferenciación y estructuración funcional.

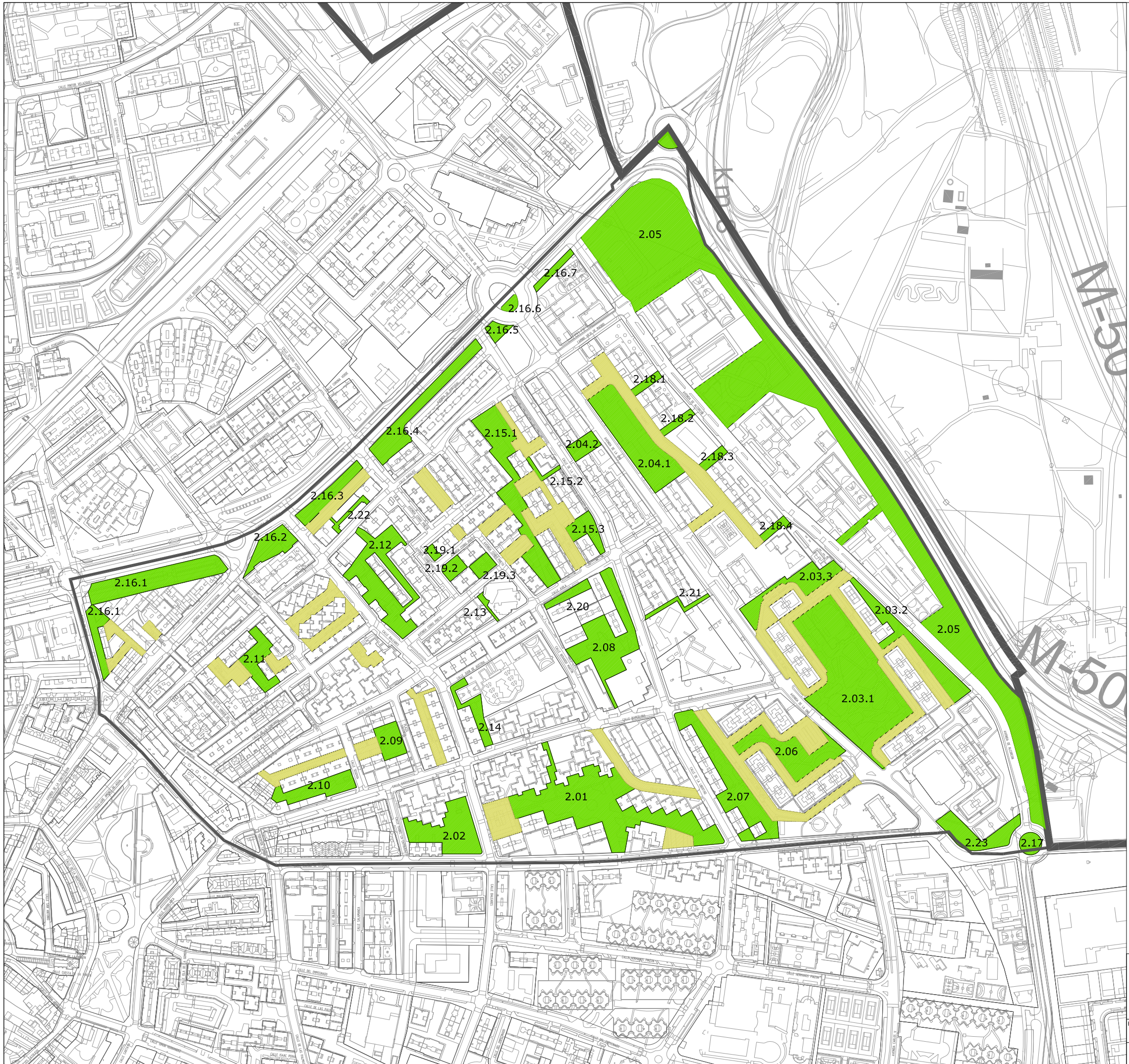
El eje comercial importante que lo estructura –calle de Barcelona- no se incluye en la red estructurante viaria por lo que el tránsito peatonal y de transporte público debe considerarse prioritario lo que debe reflejarse en la urbanización de la calle.

El impacto acústico de la M-601 debe paliarse con la configuración topográfica de la franja verde de protección de dicha vía.

Los aparcamientos existentes en el Avda de Portugal deben soterrarse recuperando la superficie como zona verde. No se autorizará la supresión de zonas verdes por lo que todos los aparcamientos que pueden autorizarse deberán ser subterráneos.







- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



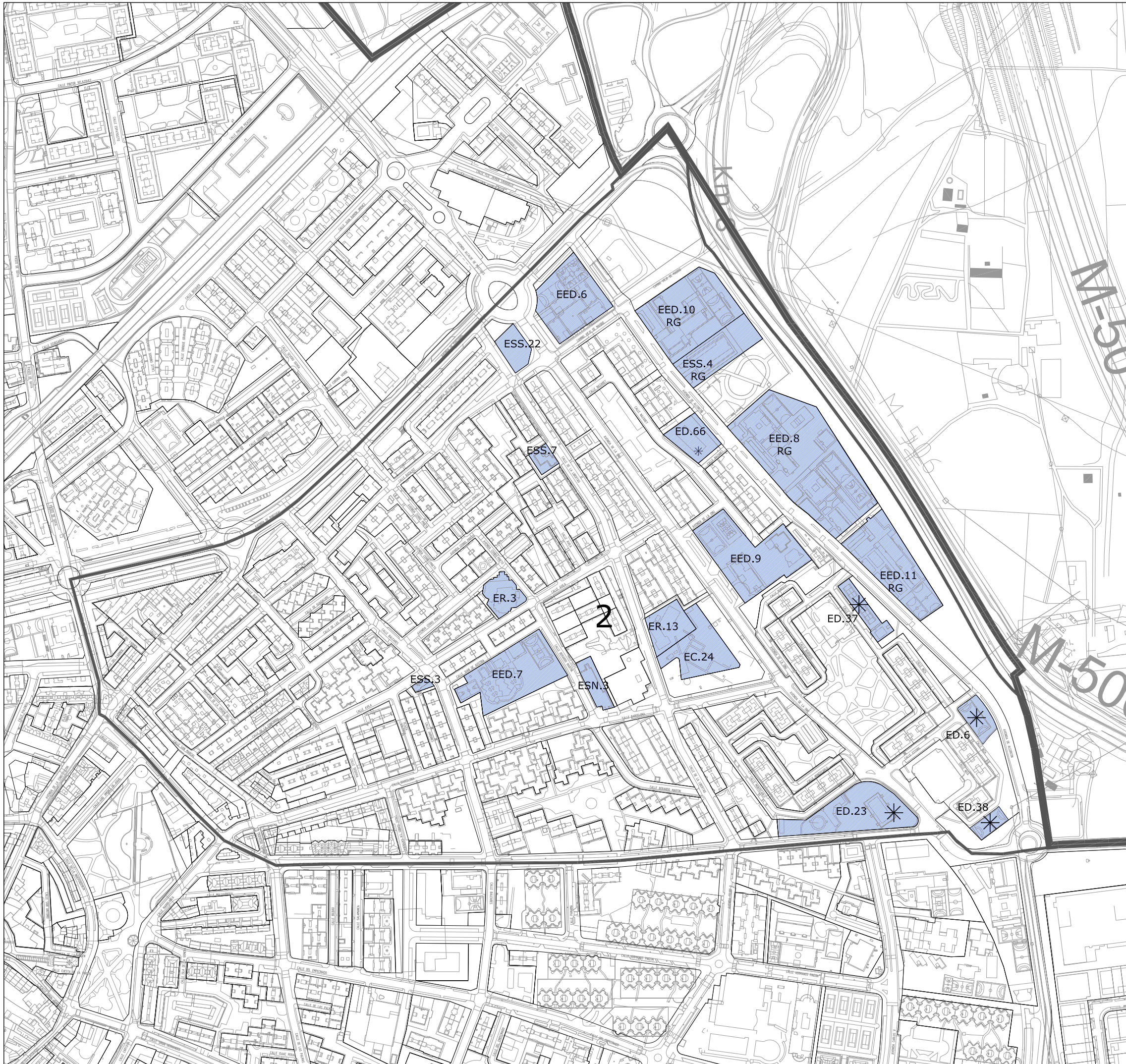
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

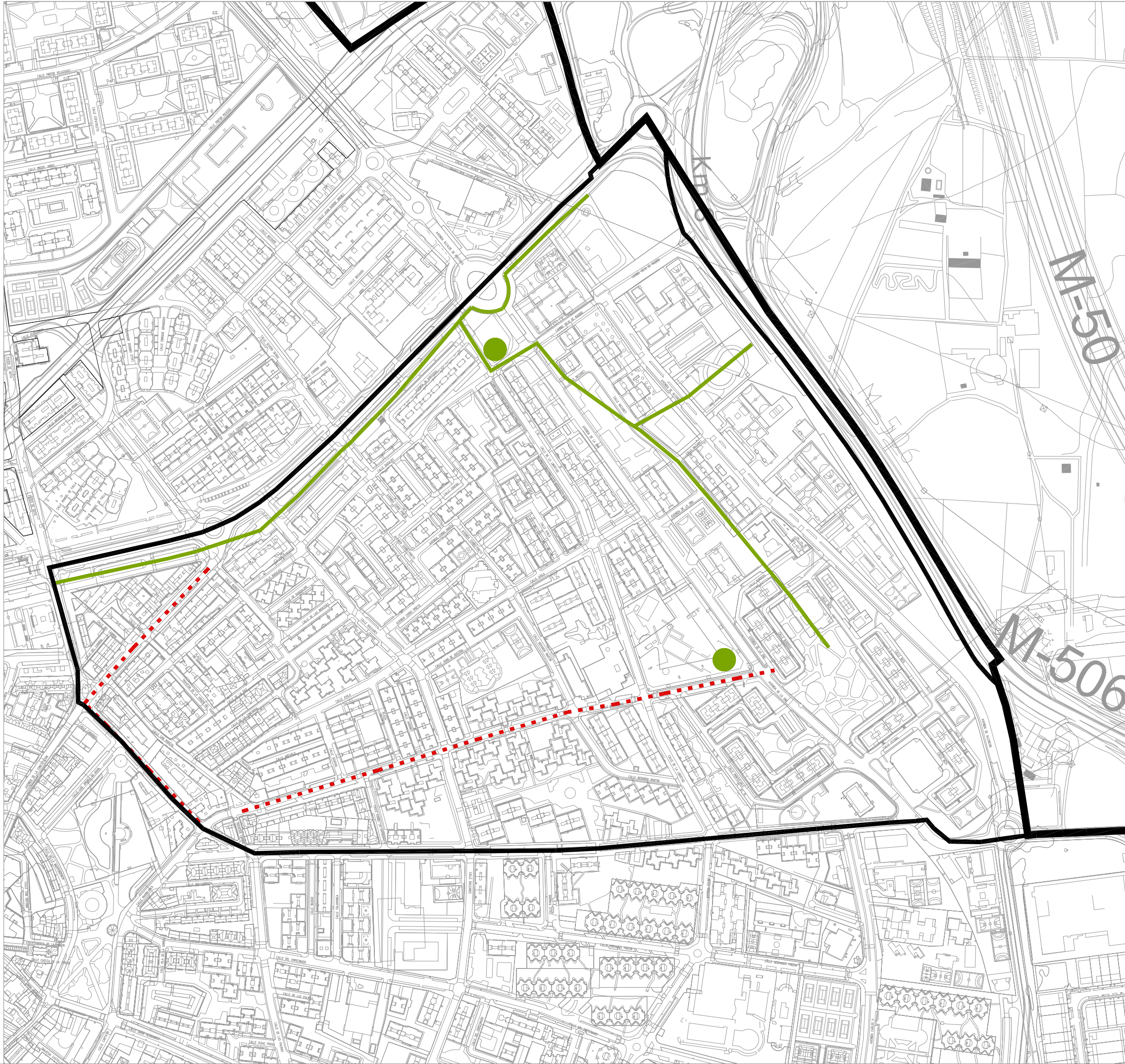
ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 2





- \* PRIVADAS
- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-D DOTACIONES





- ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE
- - - EJE COMERCIAL
- PUNTO DE CENTRALIDAD



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TITULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 2



## AREA HOMOGÉNEA N° 3

### Descripción.-

Constituye una corona circular en torno al centro de la ciudad y delimitada exteriormente por las zonas industriales, incluye los barrios de Villafontana y Versalles y podría admitirse una subdivisión por la calle Simón Hernández. Tiene una superficie de 1.409.168 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad lucrativa total es de 1.346.252 m<sup>2</sup>c según datos del catastro, distribuida por usos como sigue:

- Residencial ..... 1.125.490 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 62.480 m<sup>2</sup>c
- Hostelería, turismo ..... 137.190 m<sup>2</sup>c
- Servicios..... 17.640 m<sup>2</sup>c
- Industrial ..... 13.452 m<sup>2</sup>c

El uso predominante es claramente el residencial multifamiliar (a) en bloque abierto que consume el 83,6% de la edificabilidad, siendo también el global dado que el resto de usos compatibles se sitúan en plantas bajas de edificaciones residenciales por lo que se consideran usos complementarios.

La edificabilidad de usos no lucrativos asciende a 137.710 m<sup>2</sup> distribuidos como sigue:

- Docente y sociocultural..... 89.873 m<sup>2</sup>c
- Deportivo ..... 39.017 m<sup>2</sup>c
- Sanitario ..... 6.367 m<sup>2</sup>c
- Religioso ..... 2.453 m<sup>2</sup>c

### Determinaciones de planeamiento.-

De la aplicación de las determinaciones del Plan General vigente resulta una capacidad máxima de 1.428.962 m<sup>2</sup>c de uso global residencial, cuantía que la revisión eleva ligeramente hasta 1.564.176 m<sup>2</sup>c como consecuencia de la existencia de suelos vacantes que no se han incluido en procesos de distribución de beneficios y cargas y sobre los que se establece un diseño singular para cerrar el borde de la ciudad.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario, resultado de dividir la edificabilidad máxima por la superficie del área homogénea asciende a 1,11 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

- Red de equipamientos y servicios.-

Conforme se explicita en los cuadros adjuntos las redes de zonas verdes y dotaciones son las siguientes:

- Zonas verdes y espacios peatonales ..... 238.894 m<sup>2</sup>s  
(de los que 50.717 m<sup>2</sup>s corresponden a zonas peatonales)
- Zonas dotacionales (excluido acceso rodado y aparcamientos)..... 351.325 m<sup>2</sup>s

Las superficies anteriores suponen un estándar de 15,27 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 22,46 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c. La superficie de viario y aparcamiento es superior a 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

- Coefficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5

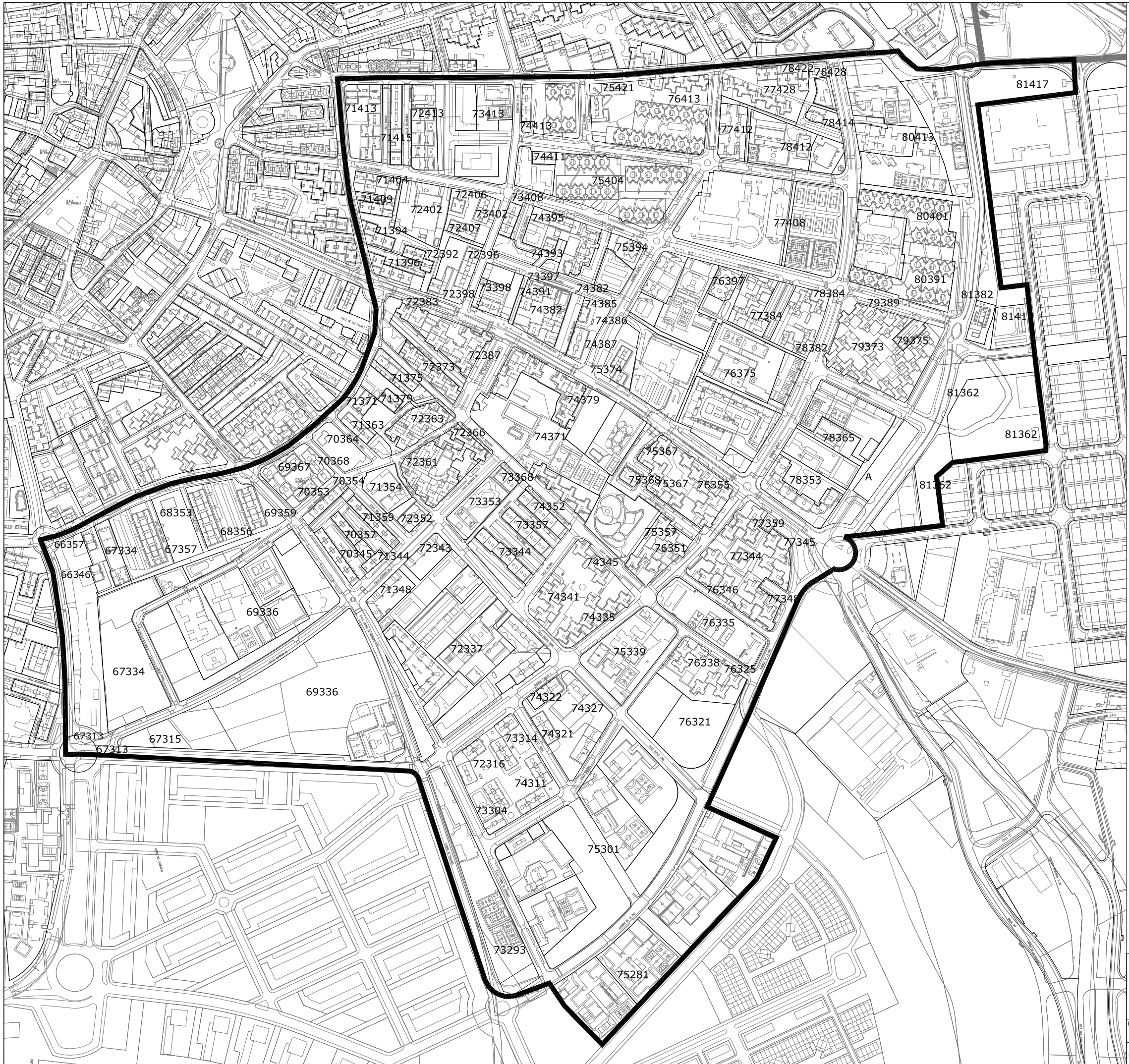
- Condiciones de ordenación.-

Se trata de una zona en la que es muy difícil la consecución de itinerarios con una mínima continuidad, de ahí que el mayor esfuerzo de ordenación vaya en ese sentido: recuperar e identificar itinerarios peatonales que conecten las diferentes dotaciones y zonas verdes existentes.

Asimismo se clarifica el borde con las zonas industriales ampliando glorietas desplazando algunos tramos de viario hacia el exterior con objeto de conseguir la continuidad de un itinerario verde-peatonal de borde. Así como con la Avda. de la ONU que se recupera para el tráfico local y el aparcamiento desplazando la circulación por la vía de borde del PAU-4.

Las zonas a peatonalizar se consideran determinaciones estructurantes y debe evitarse la autorización de aparcamientos en superficie tendiendo al soterramiento de las existentes recuperando la superficie para el peatón.

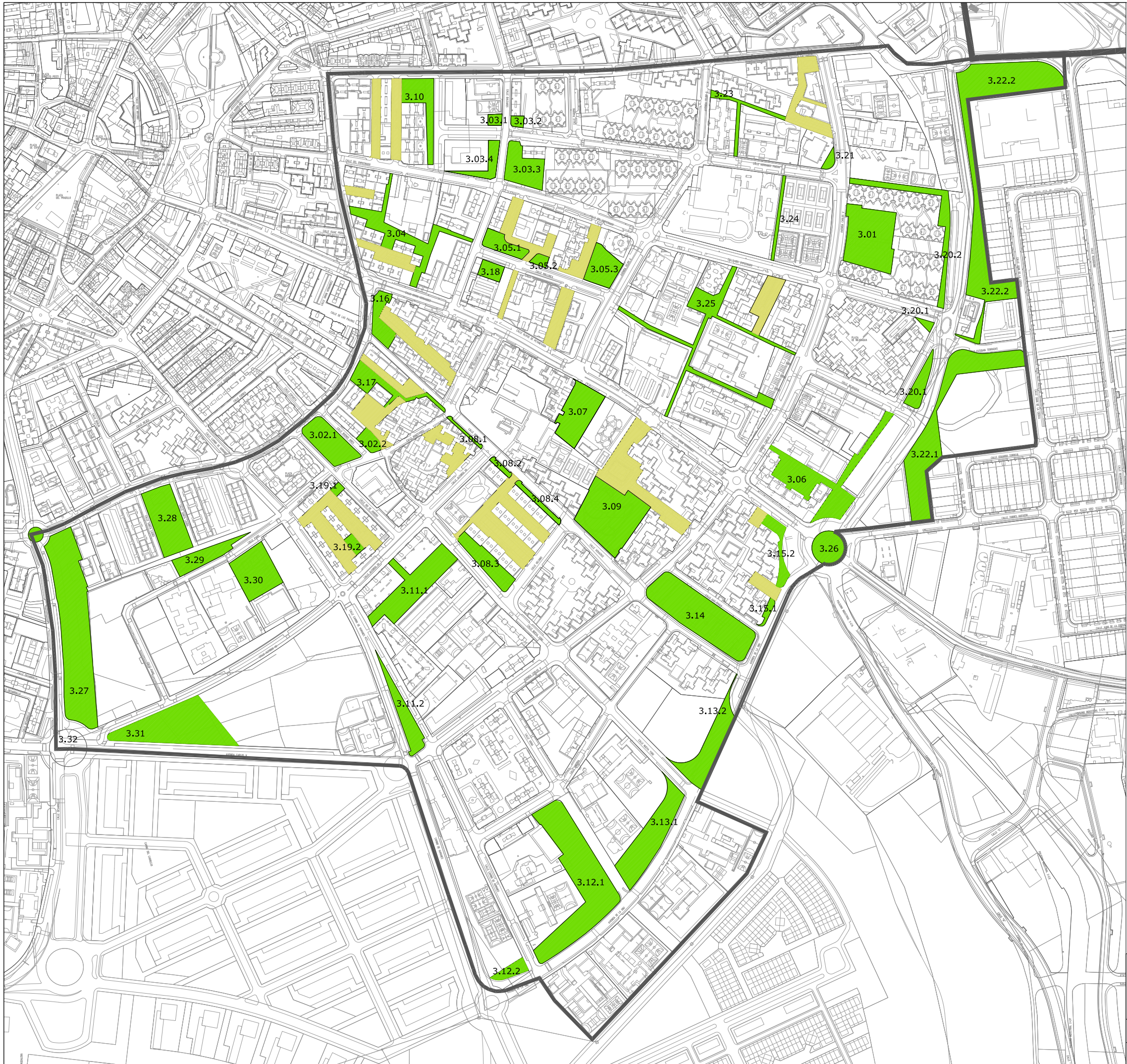




ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

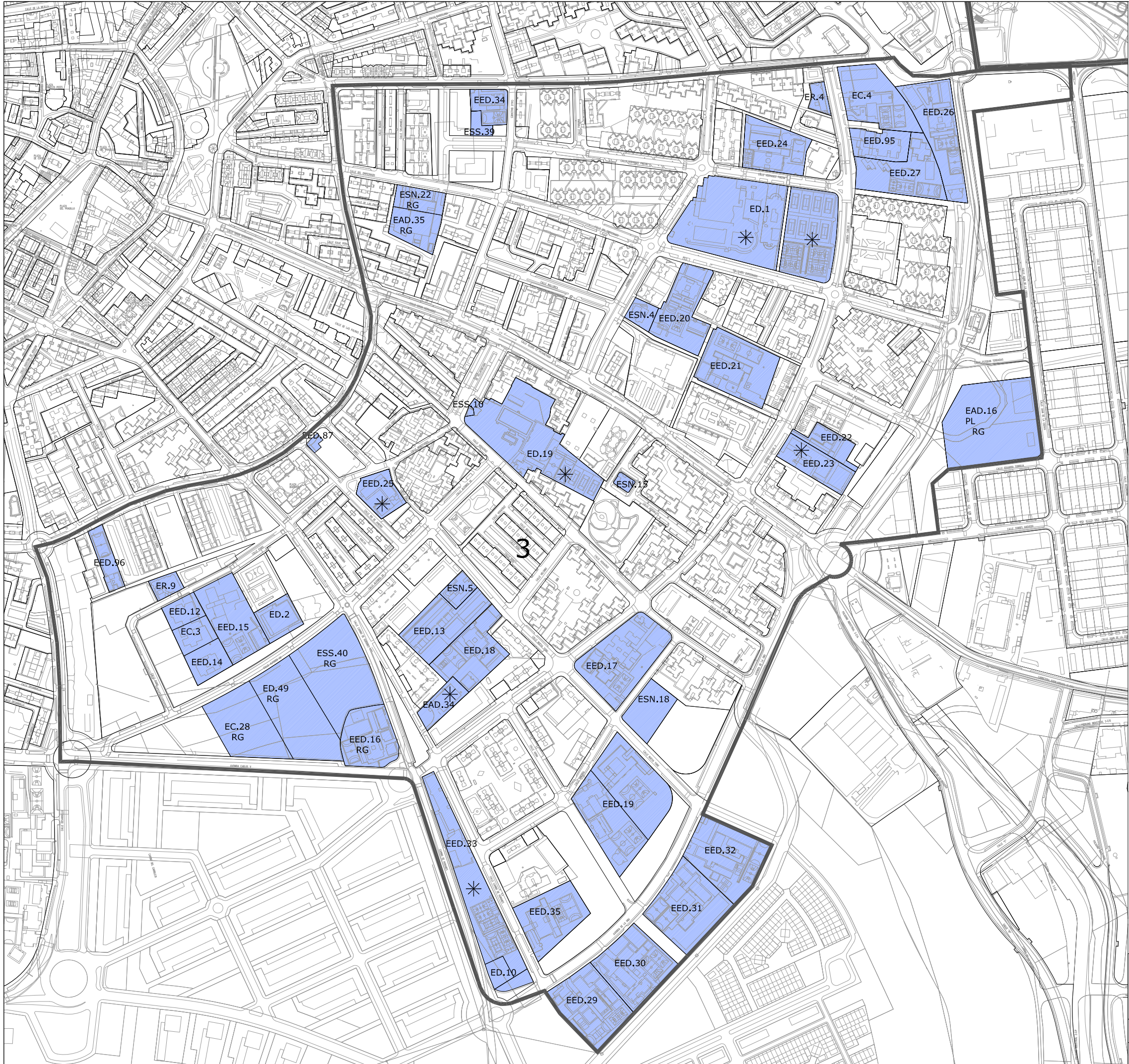
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO  
TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 3








- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL





-  PRIVADAS
-  LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
-  ZU-D DOTACIONES

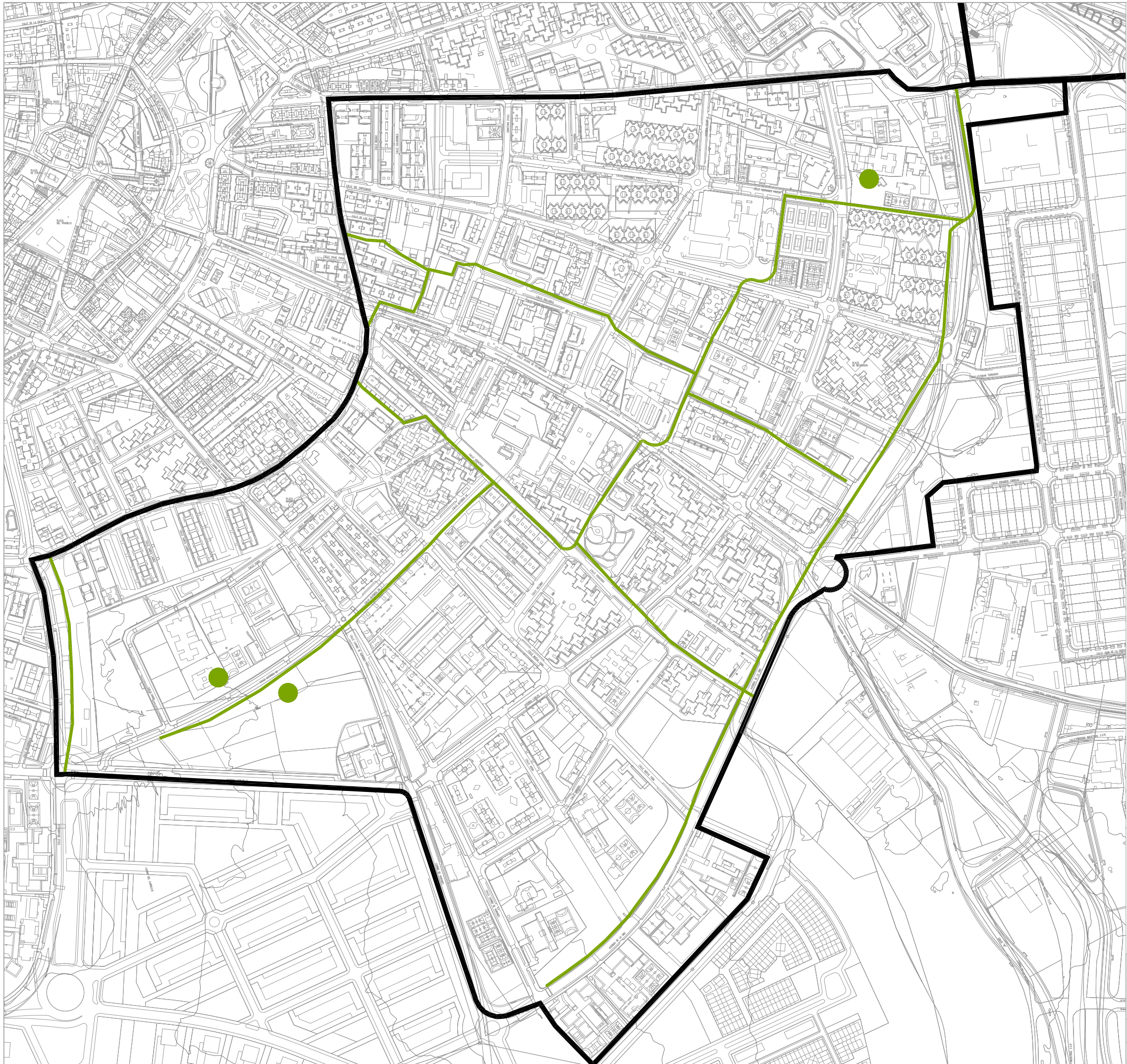


ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 3





ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



PUNTO DE CENTRALIDAD



ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 3



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 4

### Descripción.-

Junto con el área n° 6, que se independiza por constituir un sector de suelo urbanizable programado y, por consiguiente, un ámbito de reparto de beneficios y cargas autónomo, comprende todo el suelo comprendido entre el centro de la ciudad, Avda. de Portugal y polígono de Arroyomolinos, incluye los barrios de Dos de Mayo y Villaeuropa tiene una superficie de 861.575 m<sup>2</sup> de suelo.

La edificabilidad lucrativa total asciende en la actualidad a 1.128.892 m<sup>2</sup>c en un área totalmente consolidada, distribuidos en usos según se expone a continuación:

- Residencial unifamiliar ..... 24.496 m<sup>2</sup>c
- Residencial multifamiliar ..... 916.204 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 100.918 m<sup>2</sup>c
- Hostelería, servicios y turismo ..... 73.133 m<sup>2</sup>c
- Industrial ..... 9.650 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 4.491 m<sup>2</sup>c

El uso predominante es, por consiguiente, el residencial multifamiliar **(b)** con el 81% de la edificabilidad incluyendo como usos en edificio exclusivo el residencial unifamiliar y el comercial. El uso global es residencial multifamiliar mixto con un 2,16% de residencial unifamiliar y el 4% de comercial.

La edificabilidad en usos no lucrativos es de 107.515 m<sup>2</sup>c distribuidos como sigue:

- Docente y sociocultural ..... 32.707 m<sup>2</sup>c
- Sanitario ..... 67.293 m<sup>2</sup>c
- Espectáculos ..... 4.367 m<sup>2</sup>c
- Deportivo ..... 3.148 m<sup>2</sup>c

### Determinaciones de planeamiento.-

De las determinaciones del Plan General vigente se obtiene una edificabilidad igual a la existente 1.128.892 m<sup>2</sup>c que la revisión no modifica.

#### - Aprovechamiento unitario.-

Resultado de dividir la edificabilidad total del área (1.138.081 m<sup>2</sup>c) por su superficie el aprovechamiento unitario se sitúa en 1,31 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

#### - Redes de equipamientos y servicios.-

Las redes de zonas verdes y equipamientos se indican en los planos y cuadros adjuntos y alcanzan las superficies que se indican a continuación:

- Zonas verdes y espacios peatonales ..... 259.477 m<sup>2</sup>s  
(de los que 61.812 corresponden a zonas peatonales)
- Zonas dotacionales ..... 71.231 m<sup>2</sup>s  
(excluido el acceso rodado y el aparcamiento que alcanzarán un estándar superior a 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

Los estándares son, en consecuencia, 22,99 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c para zonas verdes (17,37 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c excluidas las zonas peatonales) y 6,31 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c para dotaciones.

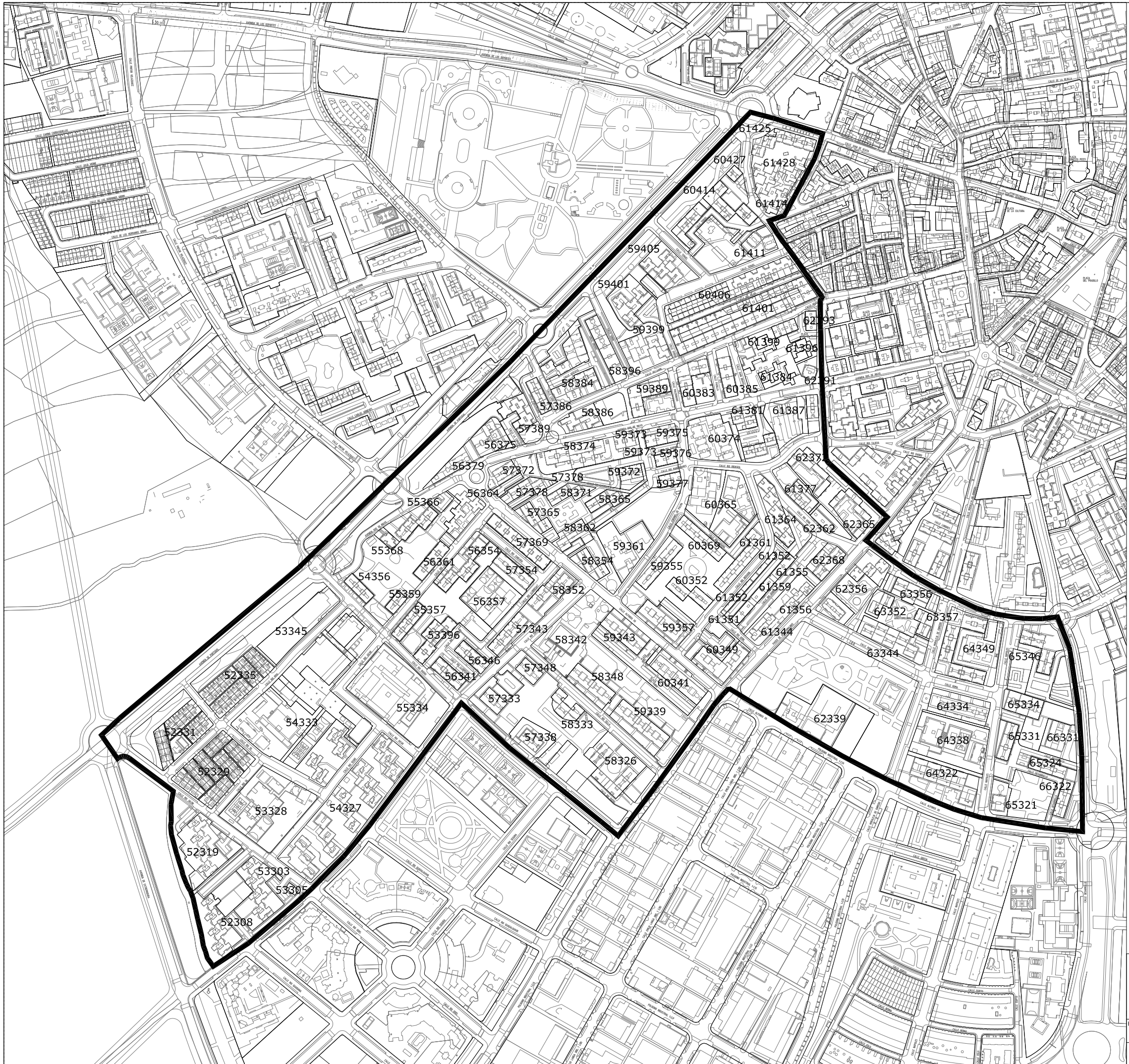
- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5
- Residencial unifamiliar: 1,3

- Condiciones de ordenación.-

Se trata de una zona estructurada sobre las calles Dos de Mayo y Alfonso XII, una estructura que la revisión mantiene y completa con la creación de itinerarios peatonales ligados al hospital y a la estación de METROSUR y buscando, además, la conexión con las áreas homogéneas colindantes.



ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 4





- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

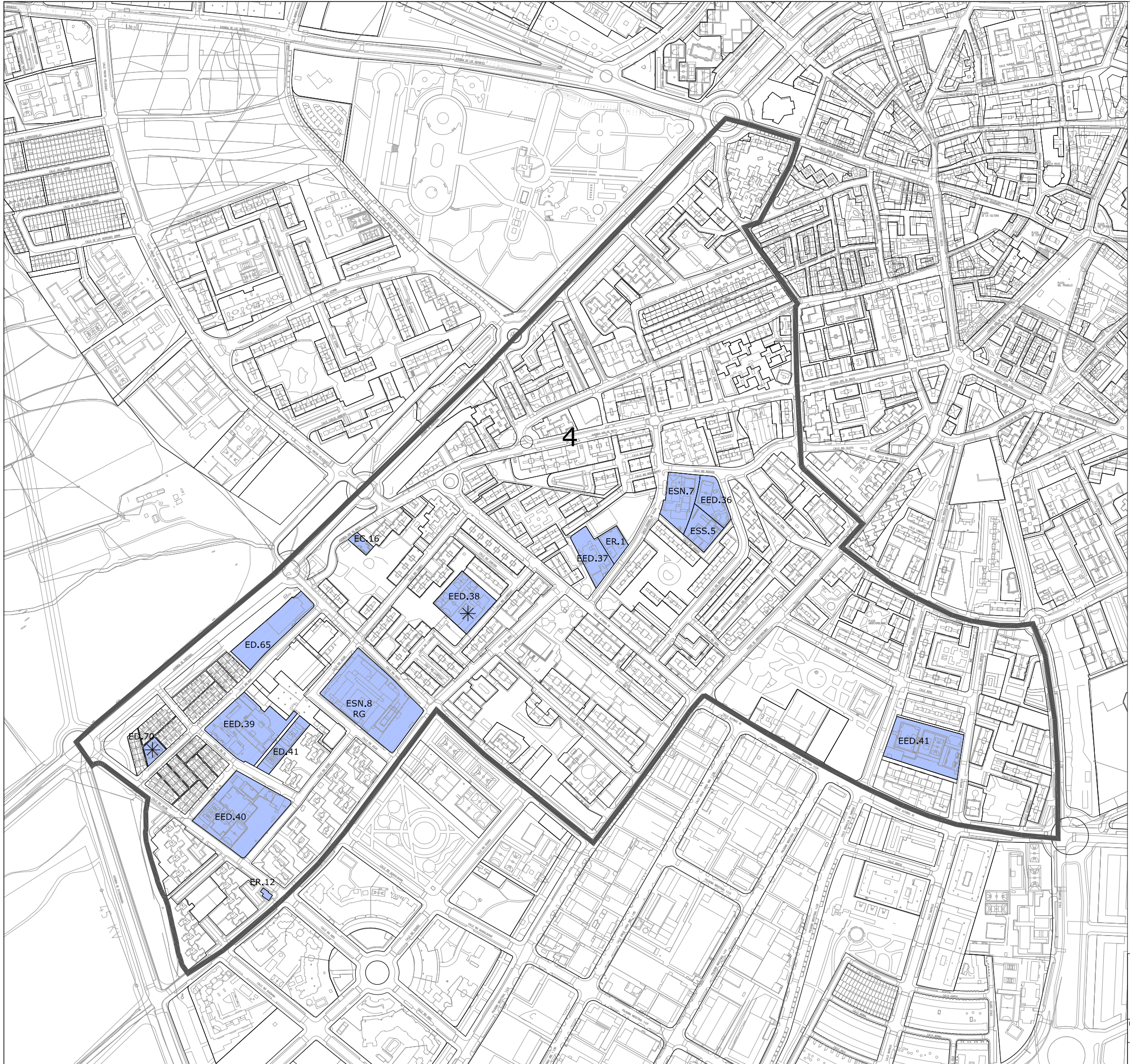
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO




ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 4

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

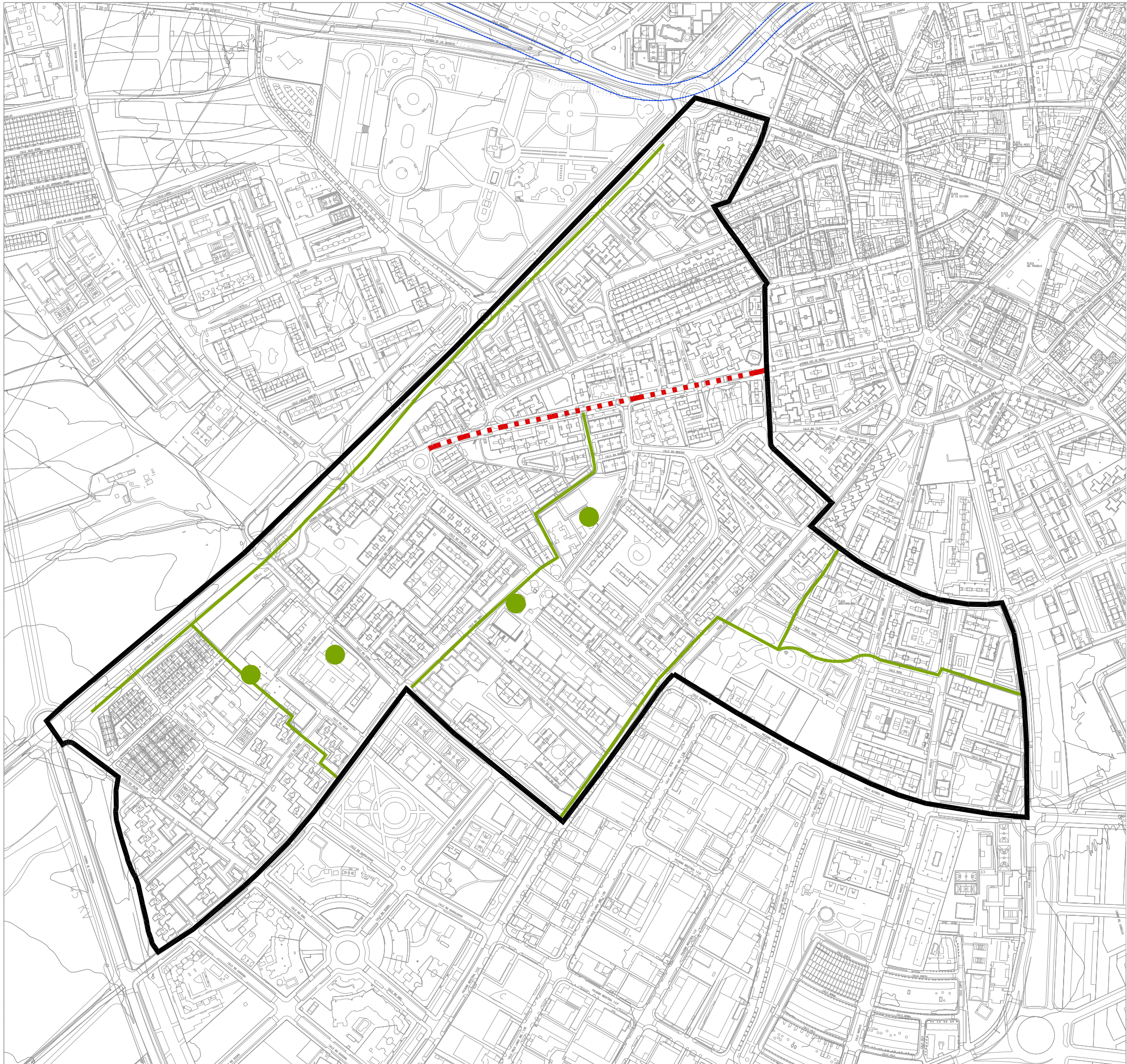









-  PRIVADAS
-  LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
-  ZU-D DOTACIONES





-  ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE
-  EJE COMERCIAL
-  PUNTO DE CENTRALIDAD



ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 4



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 5

### Descripción.-

Área homogénea que debe constituir una unidad funcional con el antiguo PAU-4 (área homogénea 10) que se independiza por constituir ambos sectores de suelo urbanizable. Tiene una superficie de 188.739 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad en el momento actual asciende a 71.853 m<sup>2</sup>c. todos ellos de uso residencial, 54.909 m<sup>2</sup>c multifamiliar y 16.944 m<sup>2</sup>c unifamiliar.

El uso predominante es el residencial multifamiliar una predominancia que no modificará la colmatación pero que reducirá en porcentaje (en la actualidad 76,4% y en colmatación 63%).

El uso global es, lógicamente, mixto **residencial multifamiliar y unifamiliar (a)**.

La edificabilidad no lucrativa asciende a 3.672 m<sup>2</sup>c todos ellos de uso docente.

### Determinaciones de planeamiento.-

La edificabilidad del Plan Parcial es de 92.663,03 m<sup>2</sup>c que la revisión respeta, pero recalificando parte de los usos no residenciales a residenciales multifamiliares.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario es de 0,49 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (92.663,03/188.739).

#### - Redes de equipamiento.-

La superficie de zonas verdes públicas asciende a 24.773 m<sup>2</sup>s y la de equipamientos a 31.090 m<sup>2</sup>s, que suponen unos estándares de 26,74 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 33,55 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c (no se incluye la superficie de acceso rodado y aparcamiento muy superior a 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c)

#### - Coeficientes de homogeneización.-

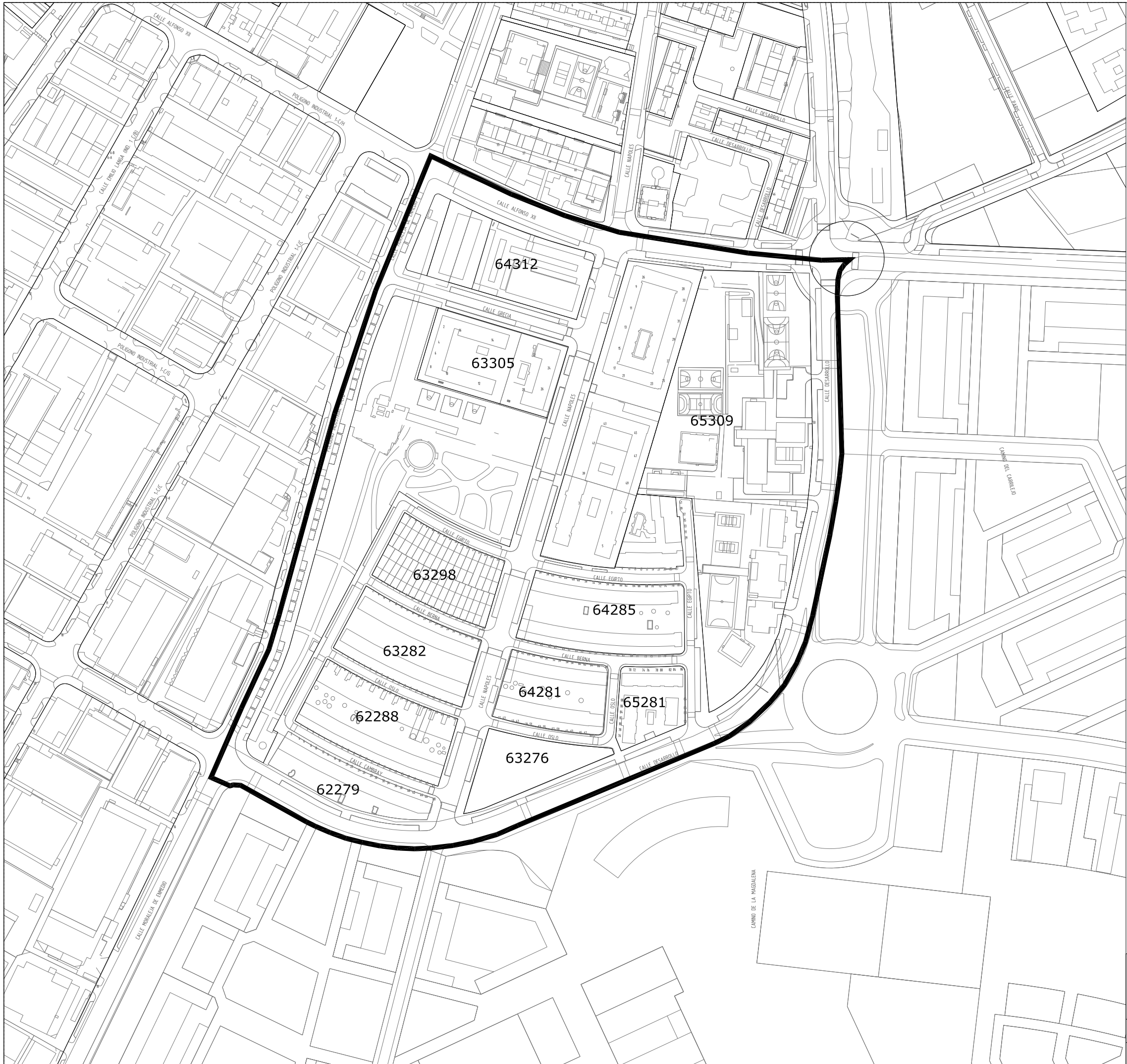
Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Residencial unifamiliar: 1,3
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

Se trata de un diseño muy poco afortunado y con escasas probabilidades de mejora. El carácter de barrera de las zonas dotacionales y la desafortunada localización de las zonas de viviendas multifamiliares convierte esta área homogénea en un ámbito que tan sólo se conecta con el entorno por la calle de Nápoles y el itinerario peatonal que sigue el trazado de la vía pecuaria.

La revisión integra su vía de borde en la estructura general viaria generada a partir del diseño del PAU-4.



ESCALA:  
1/3000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 5

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-  
PLAN



- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL







ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



ESCALA:  
1/3000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMÓGENEA 5





## ÁREA HOMOGÉNEA N° 6

### Descripción.-

De forma sensiblemente rectangular ocupa el suelo comprendido entre el Polígono de Arroyomolinos, el límite del Suelo Urbano y el Área Homogénea 4. Tiene una superficie de 307.183 m<sup>2</sup>s y constituye el ámbito del antiguo Sector PP-9.

La edificabilidad lucrativa asciende a 146.200 m<sup>2</sup>c distribuidos en los diferentes usos como sigue:

- Residencial multifamiliar ..... 138.700 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 7.500 m<sup>2</sup>c

La edificabilidad no lucrativa asciende en la actualidad a 17.116 m<sup>2</sup> de los que 14.898 m<sup>2</sup> corresponde a Docente, 1.500 m<sup>2</sup> a Deportivo, 1.492 m<sup>2</sup> a Sanitario y 1.252 m<sup>2</sup> a Religioso.

Todos los usos compatibles se sitúan en planta baja, considerándose complementarios del principal, residencial multifamiliar (**a**), que es el uso predominante y el uso global.

### Determinaciones de planeamiento.-

La edificabilidad total asignada por el Plan General que se revisa y el Plan Parcial que lo desarrolla asciende a 146.200 m<sup>2</sup> de uso residencial y complementario en planta baja que la Revisión respeta en su integridad.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario del área homogénea es 0,476 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s (resultado de dividir la edificabilidad total –146.200 m<sup>2</sup>c- por la superficie del área –307.183 m<sup>2</sup>s-).

#### - Redes de equipamiento.-

De acuerdo con el cuadro de características del Plan Parcial y las mediciones efectuadas, la superficie de redes de zonas verdes asciende a 59.876 m<sup>2</sup> (40,95 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c) y la de zonas dotacionales 80.498 m<sup>2</sup> (55,06 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c) muy superiores a los mínimos legales.

- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5




- Condiciones de ordenación.-

Aunque el diseño es escasamente afortunado, al menos da continuidad a alguno de los itinerarios del entorno. El grado de consolidación impide cualquier modificación por lo que la Revisión incorpora el diseño del Plan Parcial, que plantea una franja verde/peatonal en el límite del Paseo de Arroyomolinos, coincidiendo con la vía pecuaria y en el límite Sur como protección del impacto acústico del cinturón de circunvalación actual, la única actuación es la clasificación del uso del suelo en el entorno de la plaza central.







-  LIMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
-  ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
-  ZU-RV RED VIARIA PEATONAL




ESCALA:  
1/4000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 6

N. PLANO:  
-

N. HOJA:  
-







— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES



ESCALA:  
1/4000

NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

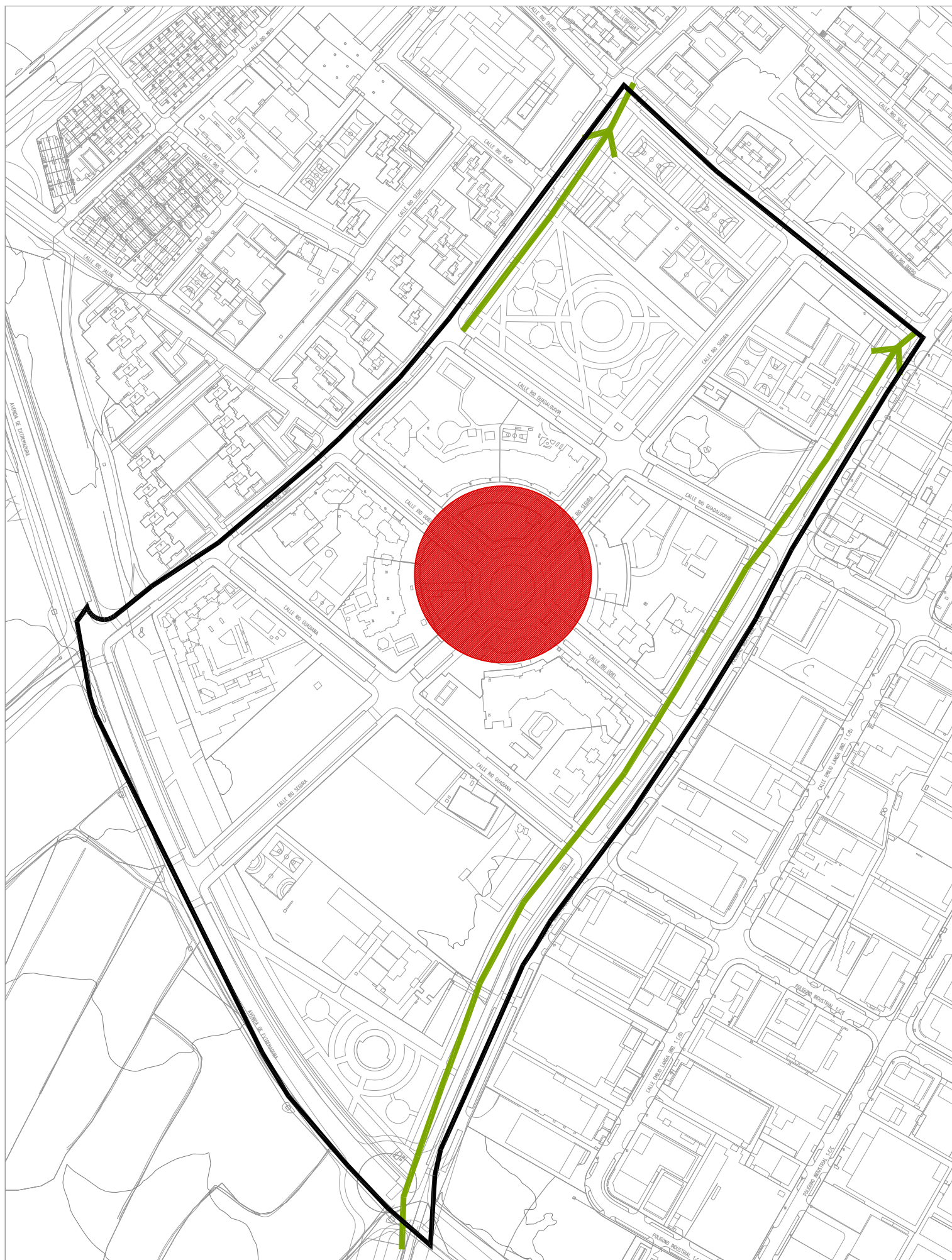
TÍTULO:

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 6

N. PLANO:  
-

N. HOJA:  
-





ÁREA COMERCIAL



ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



ESCALA:  
1/4000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 6



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.1

### Descripción.-

Junto con las áreas 7.2, 7.3 y 7.4 constituye una totalidad urbanística que con forma sensiblemente asimilable a un sector circular comprende todos los desarrollos urbanos residenciales del cuadrante NE del núcleo principal. Incluye los barrios de San Fernando y El Soto. Tiene una superficie de 1.331.735 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad total actual, de acuerdo con los datos catastrales asciende a 892.796 m<sup>2</sup>c distribuidos en los diferentes usos como sigue:

- Residencial ..... 715.729 m<sup>2</sup>c
- Industrial ..... 41.066 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 50.263 m<sup>2</sup>c
- Servicios, hostelería y turismo ..... 81.278 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 4.460 m<sup>2</sup>c

El uso predominante actual es el residencial multifamiliar incluyendo también residencial unifamiliar (35.320 m<sup>2</sup>c).

El uso global previsto en la revisión es el residencial multifamiliar (c) que incluye un porcentaje de multifamiliar del 96,4%, y un 3,6% de unifamiliar.

La edificabilidad no lucrativa asciende a 90.733 m<sup>2</sup>c de los que 83.635 m<sup>2</sup>c son de uso docente y sociocultural, 4.354 m<sup>2</sup>c deportivo, 1.492 m<sup>2</sup>c sanitario y 1.252 m<sup>2</sup>c religioso.

### Determinaciones de planeamiento.-

De la aplicación de las determinaciones del Plan General que se revisa resulta una edificabilidad total de 893.197 m<sup>2</sup>c, que el documento de revisión mantiene sin modificaciones.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario del área homogénea es la revisión, asciende a 0,48 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s (resultado de dividir la edificabilidad total máxima –893.197 m<sup>2</sup>c- por la superficie –1.331.735 m<sup>2</sup>s).

#### - Redes de equipamiento.-

De acuerdo con los datos que se exponen en los planos y cuadros adjuntos, la superficie de la red de zonas verdes asciende a 437.158 m<sup>2</sup>s (de los que 49.803 m<sup>2</sup> corresponden a zonas peatonales). Esta superficie supone un estándar de 48,94 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.



Las redes de equipamientos ascienden a  $310.304 \text{ m}^2$ , lo que supone un estándar de  $34,74 \text{ m}^2/\text{s}/100 \text{ m}^2\text{c}$ .

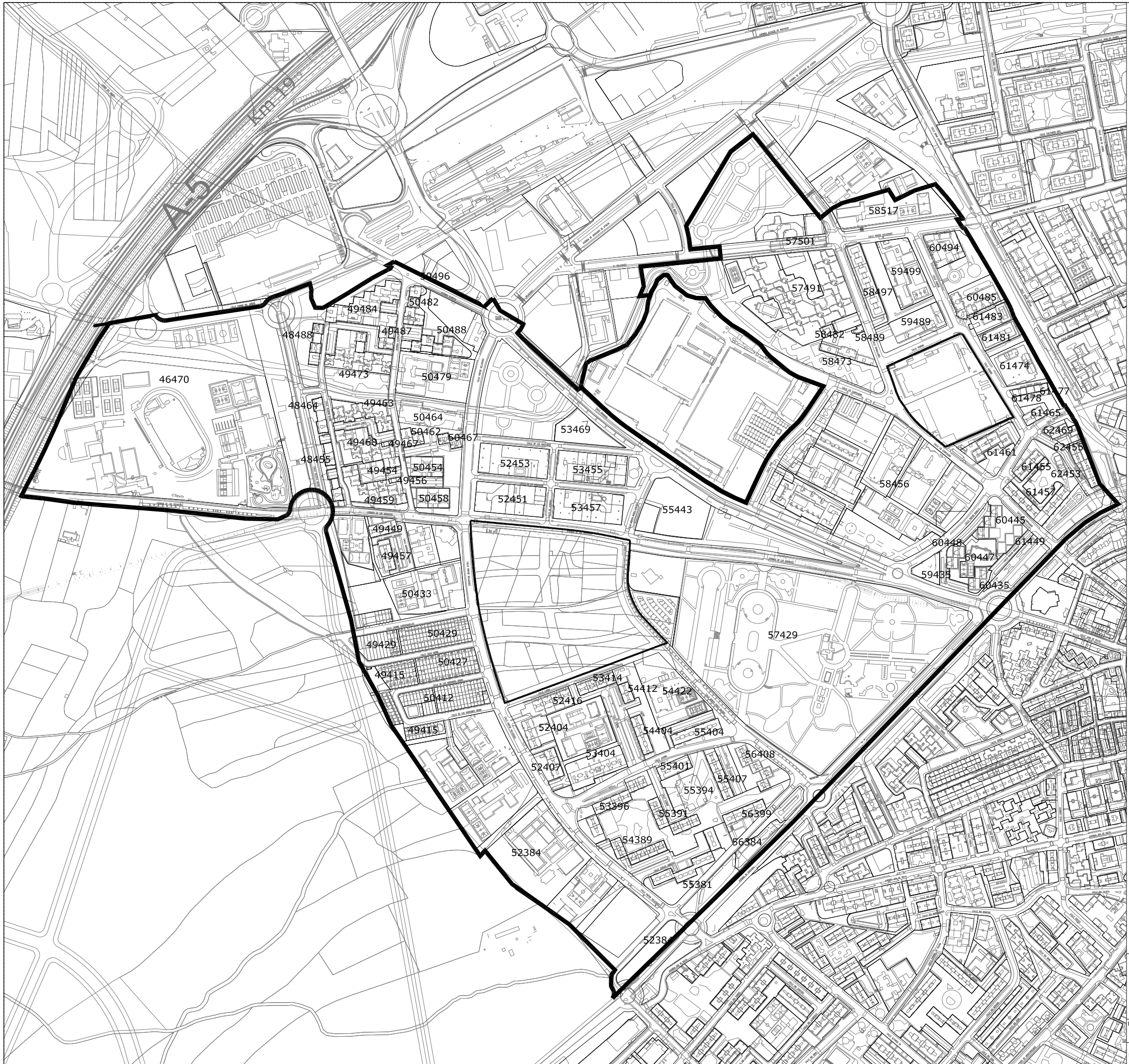
- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

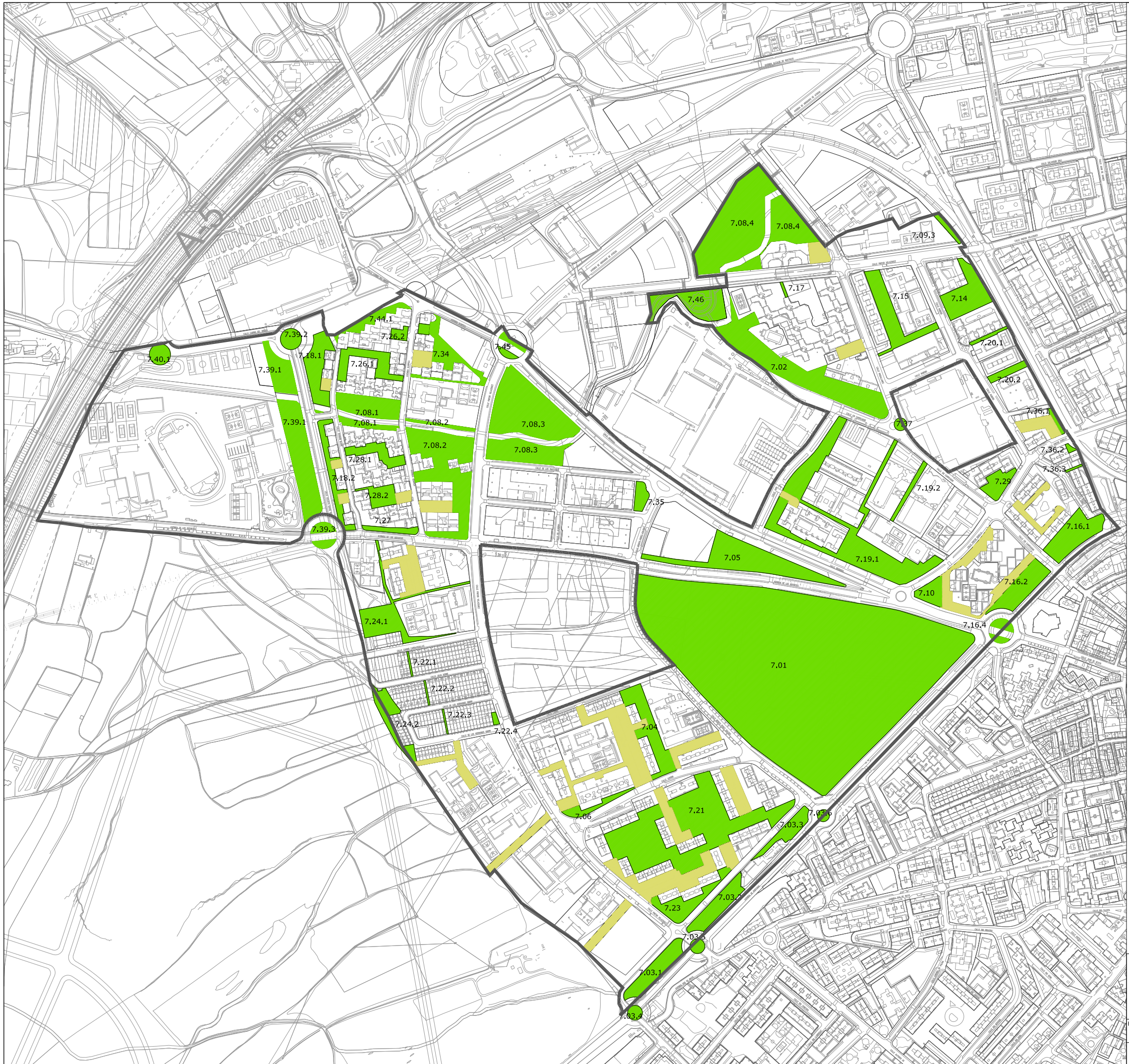
- Residencial multifamiliar libre: 1
- Residencial unifamiliar: 1,3
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

La revisión plantea una estrategia de ordenación que transforma sustancialmente la estructura urbana del área, una estrategia que se plantea conjuntamente para las áreas 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 y 7.6. Se revitaliza la plaza Héroes de la Libertad, localizando reservas dotacionales de alta centralidad que, con el soterramiento del ferrocarril y la recalificación de las zonas industriales regenera totalmente una zona que actualmente es una periferia marginal de la ciudad, recuperando el itinerario verde del arroyo del Soto que después de atravesar la A-5 continúa hasta el río Guadarrama.







- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL

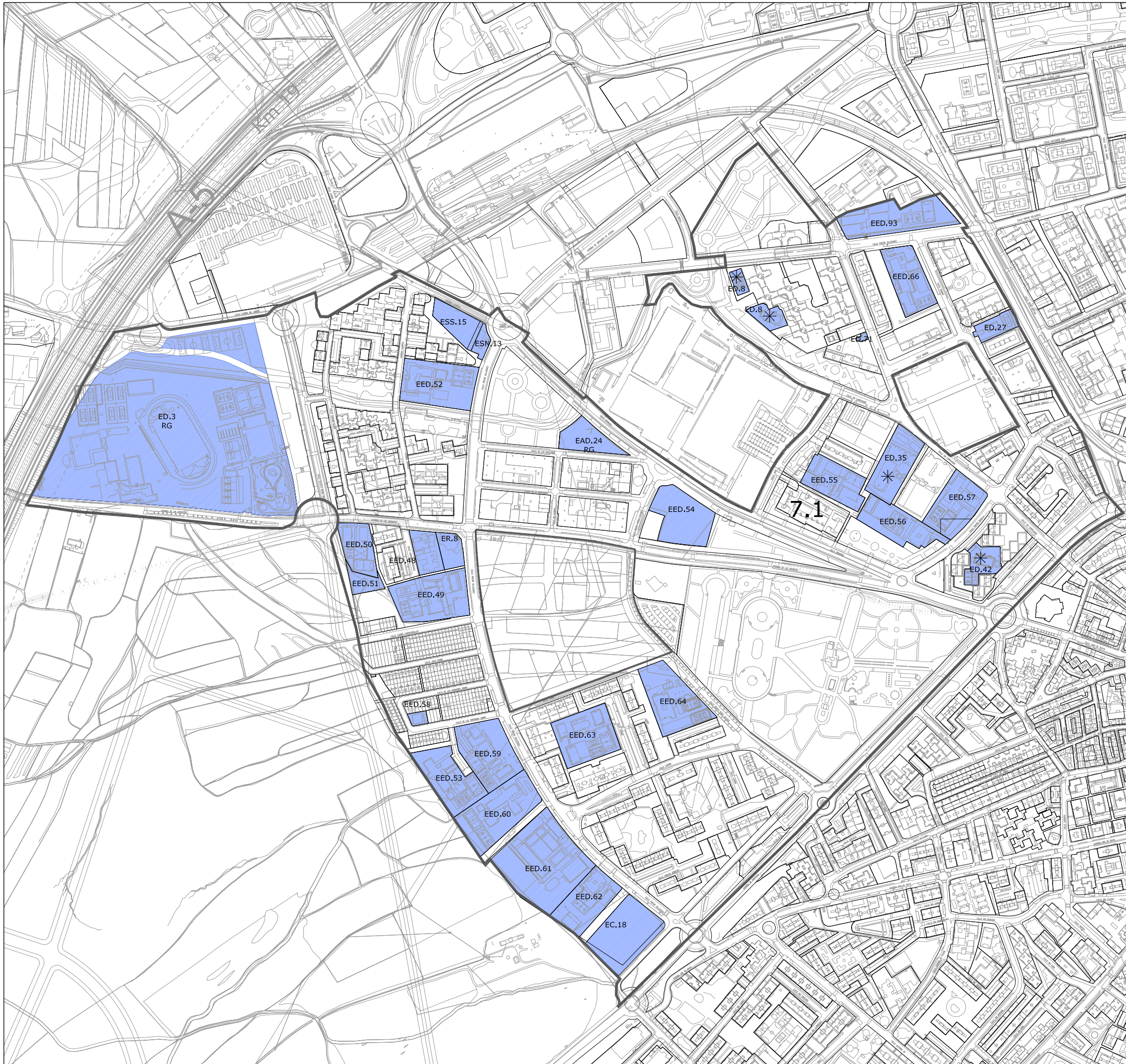


REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/7000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.1





- \* PRIVADAS
- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-D DOTACIONES



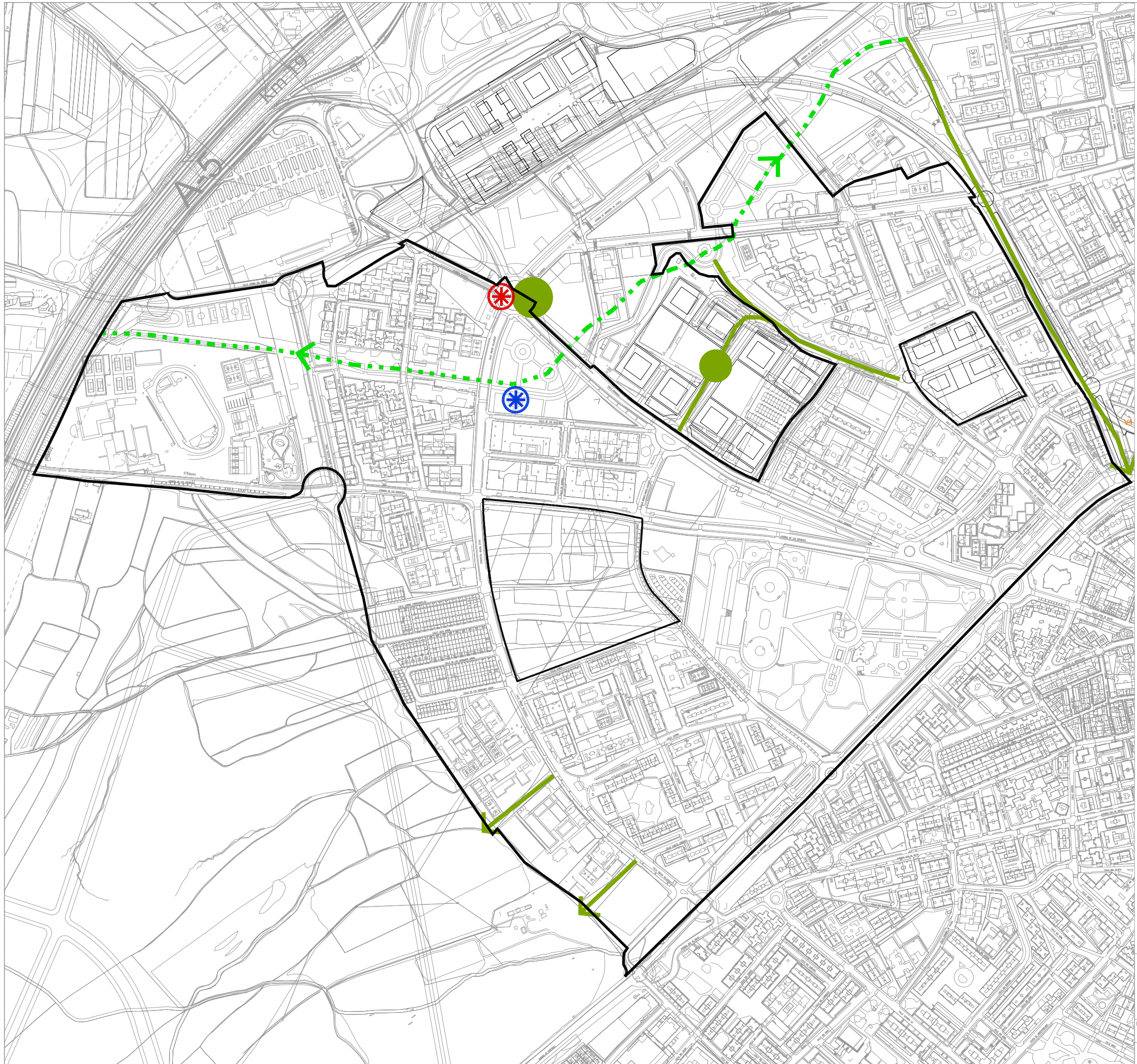
ESCALA:  
1/7000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.1

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-  
N. HOJA:  
-





- ■ ■ EJE VERDE ESTRUCTURANTE
- EJE PEATONAL ESTRUCTURANTE
- ★ NUEVA ESTACIÓN DE CERCANÍAS C-V
- ★ HITO REFERENCIAL
- PUNTO DE CENTRALIDAD



ESCALA:  
1/7000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.1



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.2

### Descripción.-

Coincide con el ámbito del antiguo sector PP.4 actualmente en tramitación, tiene una superficie de 82.520 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad prevista en el Plan Parcial asciende a 27.379 m<sup>2</sup>c de uso residencial unifamiliar que constituye el uso predominante.

### Determinaciones de Planeamiento.-

Como se ha dicho la edificabilidad asignada en el Plan Parcial asciende a 27.379 m<sup>2</sup>c que la revisión respeta en su integridad.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario es de 0,33 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> resultado de dividir la edificabilidad total por la superficie del suelo.

#### - Red de equipamientos.-

Las reservas de zonas verdes ascienden a 4.106 m<sup>2</sup>s y las dotacionales (excluido viario y aparcamientos) a 8.307 m<sup>2</sup>s que suponen unos estándares de 15 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 30,34 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

#### - Coefficiente homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial unifamiliar: 1
- Equipamiento privado: 0,38

#### - Condiciones de ordenación.-

La revisión incorpora el diseño del Plan Parcial sin introducir ninguna modificación.





ESCALA:  
1/2000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.2

|           |   |
|-----------|---|
| N. PLANO: | - |
| N. HOJA:  | - |





- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL

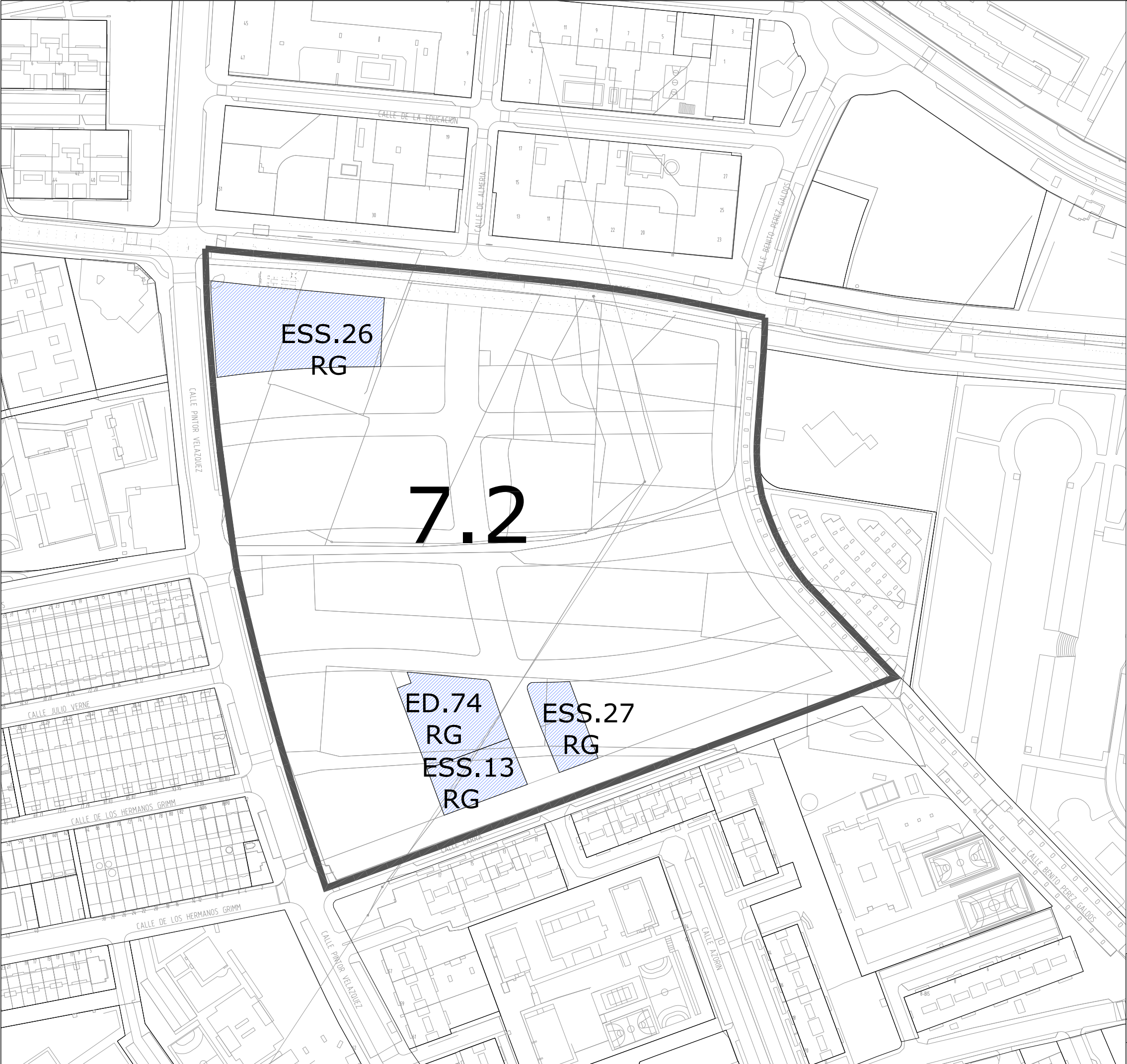


ESCALA:  
1/2000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.2





- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-D DOTACIONES



ESCALA:  
1/2000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.2



### ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.3

#### Descripción.-

Comprende el sector desarrollado por el llamado PP-7 en el Plan General que se revisa, junto con algunas zonas del entorno. Está integrada en la totalidad constituida por el resto de las áreas homogéneas 7 y se desarrolla a ambos lados de la Calle Abogados de Atocha, tiene una superficie de 224.031 m<sup>2</sup>s.

La superficie edificable del Plan Parcial asciende a 68.663,80 m<sup>2</sup>c destinada a los usos que se indican:

- Residencial multifamiliar.....66.663,8 m<sup>2</sup>
- Comercial.....2.000,0 m<sup>2</sup>

La edificabilidad construida en la actualidad asciende a 8.399 m<sup>2</sup>c.

El uso predominante es, en consecuencia, el residencial y el uso global es residencial multifamiliar (a).

#### Determinaciones de planeamiento.-

Como se ha dicho, el Plan Parcial PP-7 le asigna una edificabilidad de 68.663,8 m<sup>2</sup>c. En las zonas del entorno de uso industrial la edificabilidad del Plan General vigente asciende a 28.266,5 m<sup>2</sup>c.

La Revisión respeta las condiciones del Plan Parcial y en lo que respecta a las zonas industriales propone su transformación a uso residencial con una edificabilidad de 38.880 m<sup>2</sup>c, ligeramente superior a la existente.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario del Área Homogénea es de 0,48 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

#### - Red de equipamientos.-

Las reservas de zonas verdes ascienden a 49.958,06 m<sup>2</sup>s de las que 5.264,06 m<sup>2</sup> corresponden a red viaria peatonal. Las reservas de equipamientos ascienden a 44.355 m<sup>2</sup>. Los estándares resultantes son, por consiguiente, 46,45 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup> de zonas verdes y 41,24 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup> de equipamientos.



- Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General propone una serie de cambios de calificación de las redes que entrarán en vigor con la aprobación definitiva del Plan General y que se reflejarán en los planos en el documento definitivo. Consisten en el traslado de las dotaciones 73.1 y 73.2 a la zona verde 7.11.1, destinando su suelo a zona verde con objeto de consolidar el eje verde del arroyo del Soto, reordenación de la zona terciaria/equipamiento situada al Norte de la Calle Abogados de Atocha destinándola a vivienda protegida pública.

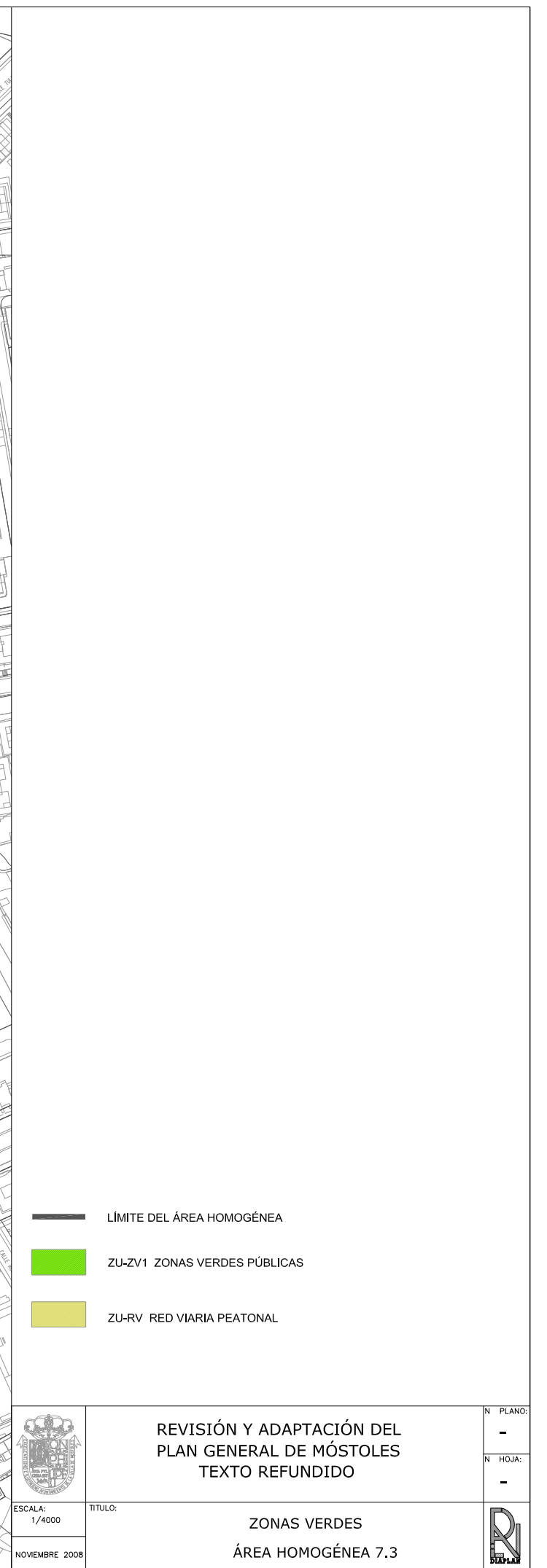
La reordenación a introducir en los planes especiales de las zonas industriales incrustadas en su tramo refuerza el itinerario verde y conecta su tejido urbano con la futura zona residencial de la estación.

Finalmente la revisión impone el área de movimiento en la zona residencial situada al Sur de la Calle Velázquez para conformar dos torres de 20 x 20 que constituyan un todo homogéneo con las propuestas de ordenación de los planes especiales de las parcelas industriales colindantes.





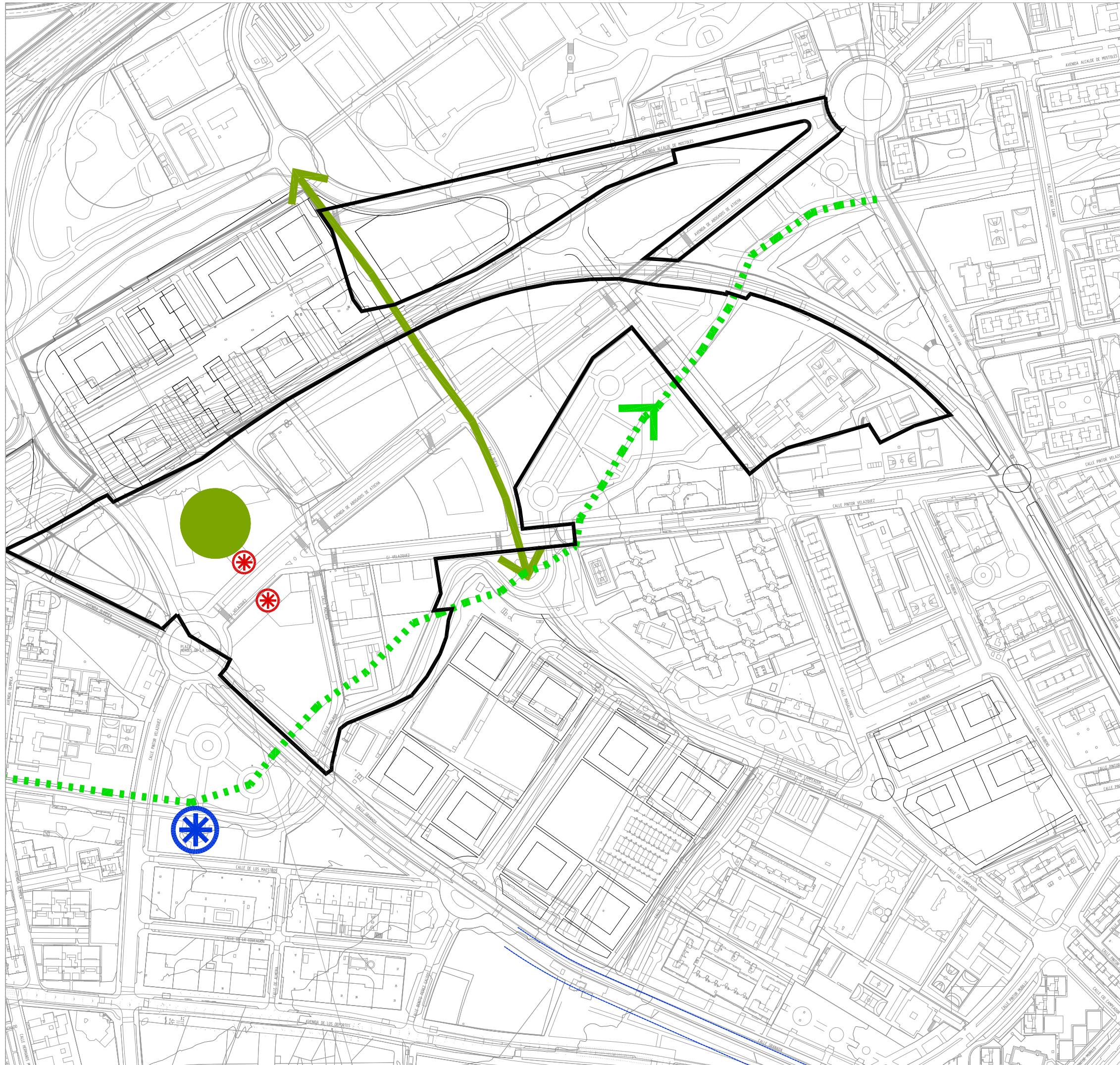












- ■ ■ EJE VERDE ESTRUCTURANTE
- ➔ EJE PEATONAL ESTRUCTURANTE
- ⊗ NUEVA ESTACIÓN DE CERCANÍAS C-V
- ⊗ HITO REFERENCIAL
- PUNTO DE CENTRALIDAD



ESCALA:  
1/4000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.3

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-  
DIPLOMA

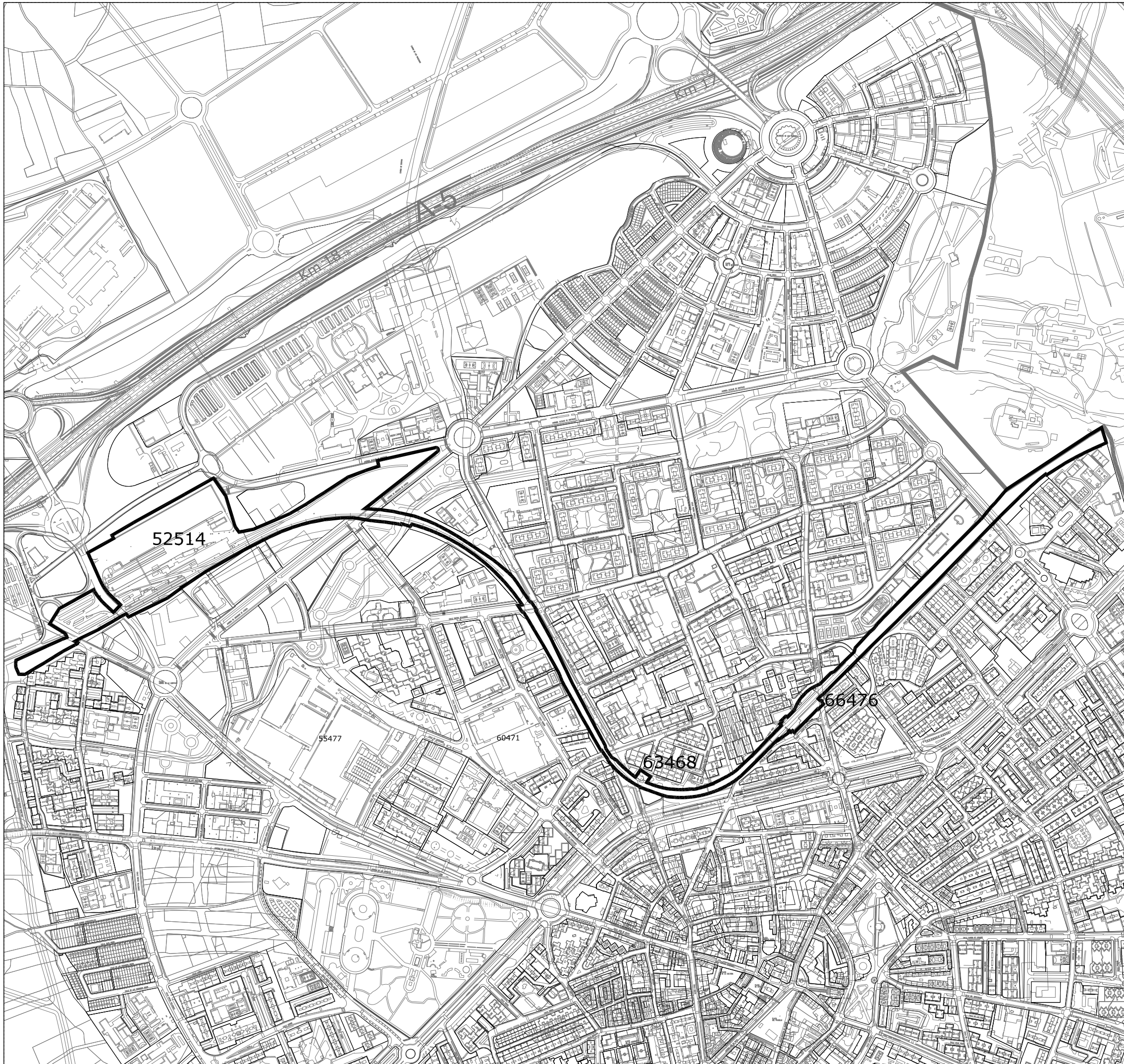


#### **ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.4**

##### **Descripción.-**

Incluye todo el suelo ocupado por las instalaciones ferroviarias actuales incluyendo el trazado superficial de la línea C-V. Tiene una superficie de 167.378 m<sup>2</sup> y uso global infraestructuras.





ESCALA:  
1/9000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.4

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.5

### Descripción.-

Junto con las áreas 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 y 7.6 constituye una totalidad urbanística que con forma sensiblemente asimilable a un sector circular comprende todos los desarrollos urbanos residenciales del cuadrante NE del núcleo principal. Incluye los barrios de San Fernando y El Soto. Tiene una superficie de 95.348 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad total actual, de acuerdo con los datos catastrales asciende a 96.458 m<sup>2</sup>c destinados a uso industrial.

El uso predominante actual es el industrial. La revisión del Plan General plantea la recalificación de las zonas industriales a uso residencial multifamiliar.

El uso global previsto en la revisión es el residencial multifamiliar libre (a) y el actual es el productivo (d).

### Determinaciones de planeamiento.-

De la aplicación de las determinaciones del Plan General que se revisa resulta una edificabilidad total de 143.022 m<sup>2</sup>c.

El documento de revisión propone la recalificación de las zonas industriales existentes, sometidas a Plan Especial. Una vez efectuada la misma la edificabilidad del área homogénea aumenta en 162.091 m<sup>2</sup> de uso residencial y disminuye en 143.022 m<sup>2</sup>c de uso industrial, con un aumento de 19.069 m<sup>2</sup>c, lo que supone una edificabilidad total de 162.091 m<sup>2</sup>c.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario del área homogénea en la revisión, asciende a 1,7 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s (resultado de dividir la edificabilidad total máxima –162.091 m<sup>2</sup>c- por la superficie –143.022 m<sup>2</sup>s).

#### - Redes de equipamiento.-

Al tratarse de un suelo urbano no consolidado, se cumplirán los estándares previstos por la legislación vigente.

No existe problema en el aumento de edificabilidad propuesto.

#### - Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

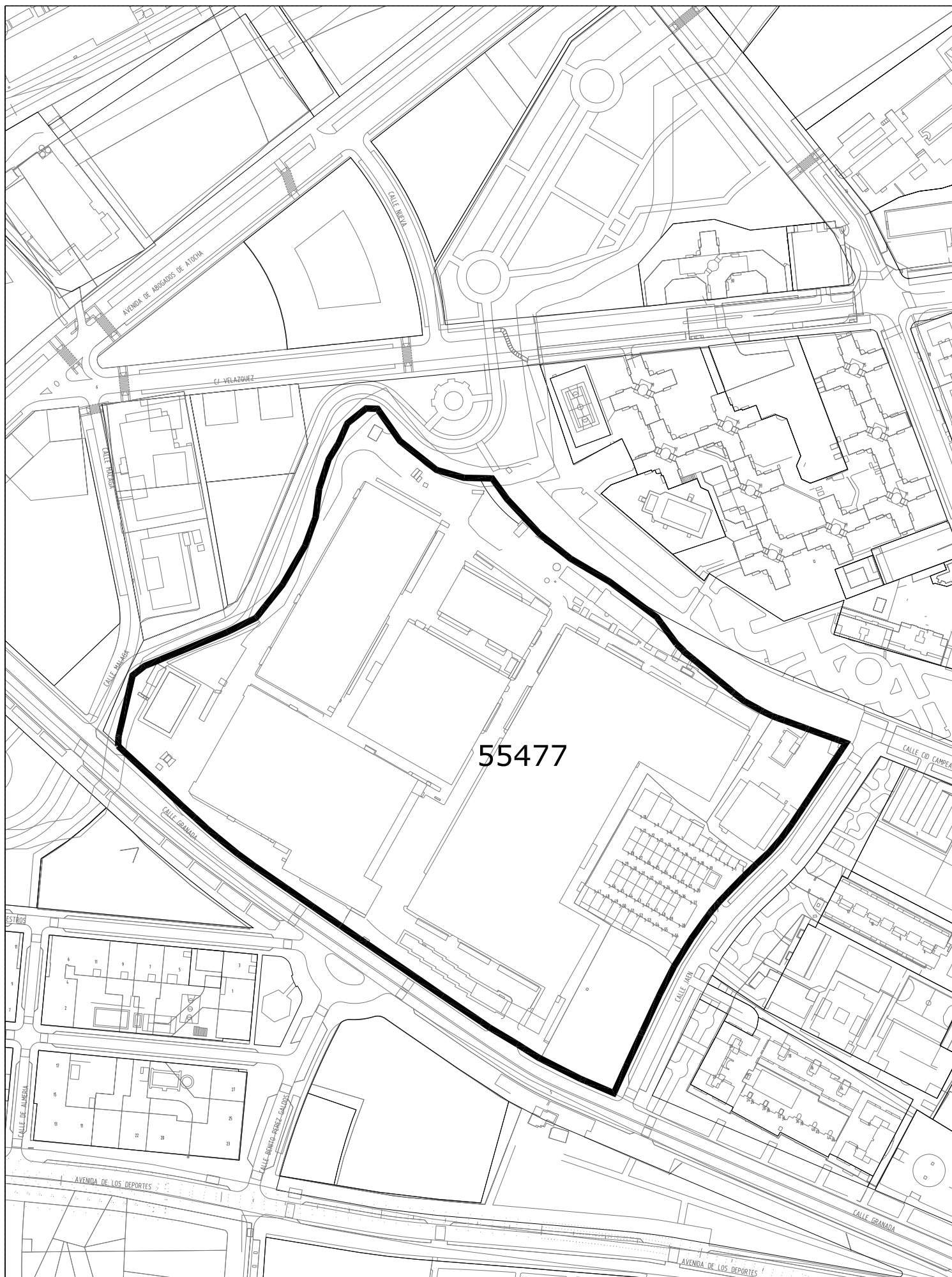


Para el uso industrial serán de aplicación los establecidos para el Área Homogénea 15.1.

- Residencial multifamiliar libre: 1
  - Residencial multifamiliar protegida PL: 0,56
  - Residencial multifamiliar protegida PB: 0,26
  - Comercial: 1
- Condiciones de ordenación.-

La revisión plantea una estrategia de ordenación que transforma sustancialmente la estructura urbana del área, una estrategia que se plantea conjuntamente para las áreas 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 y 7.6. Se revitaliza la plaza Héroes de la Libertad, localizando reservas dotacionales de alta centralidad que, con el soterramiento del ferrocarril y la recalificación de las zonas industriales regenera totalmente una zona que actualmente es una periferia marginal de la ciudad, recuperando el itinerario verde del arroyo del Soto que después de atravesar la A-5 continúa hasta el río Guadarrama.





55477



ESCALA:  
1/3000

NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:

IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES

ÁREA HOMOGÉNEA 7.5

N. PLANO:

-

N. HOJA:

-

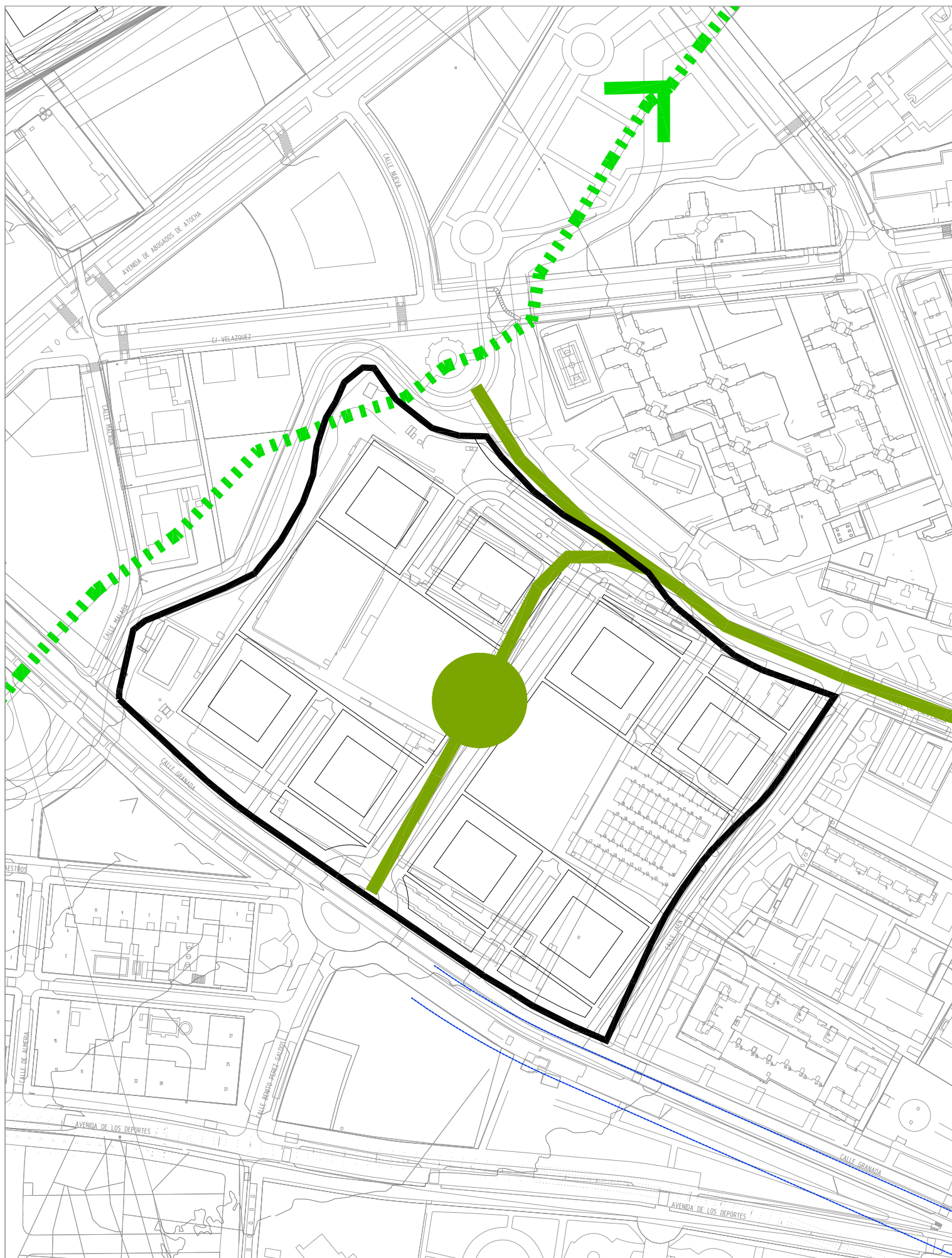
-

-

-

-





EJE VERDE ESTRUCTURANTE

ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE

PUNTO DE CENTRALIDAD



ESCALA:  
1/3000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 7.5





## ÁREA HOMOGÉNEA N° 7.6

### Descripción.-

Junto con las áreas 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 y 7.5 constituye una totalidad urbanística que con forma sensiblemente asimilable a un sector circular comprende todos los desarrollos urbanos residenciales del cuadrante NE del núcleo principal. Incluye los barrios de San Fernando y El Soto. Tiene una superficie de 28.630 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad total actual, de acuerdo con los datos catastrales asciende a 20.323 m<sup>2</sup>c destinados a uso industrial.

El uso predominante actual es el industrial. La revisión del Plan General plantea la recalificación de las zonas industriales a uso residencial multifamiliar.

El uso global previsto en la revisión es el residencial multifamiliar libre (a) y el actual es el productivo (d).

### Determinaciones de planeamiento.-

De la aplicación de las determinaciones del Plan General que se revisa resulta una edificabilidad total de 42.945 m<sup>2</sup>c.

El documento de revisión propone la recalificación de las zonas industriales existentes, sometidas a Plan Especial. Una vez efectuada la misma la edificabilidad del área homogénea aumenta en 57.260 m<sup>2</sup> de uso residencial y disminuye en 42.945 m<sup>2</sup>c de uso industrial, con un aumento de 14.315 m<sup>2</sup>c, lo que supone una edificabilidad total de 57.260 m<sup>2</sup>c.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario del área homogénea es la revisión, asciende a 1,7 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s (resultado de dividir la edificabilidad total máxima –162.091 m<sup>2</sup>c- por la superficie –143.022 m<sup>2</sup>s).

#### - Redes de equipamiento.-

Al tratarse de un suelo urbano no consolidado, se cumplirán los estándares previstos por la legislación vigente.

No existe problema en el aumento de edificabilidad propuesto.

#### - Coeficientes de homogeneización.-

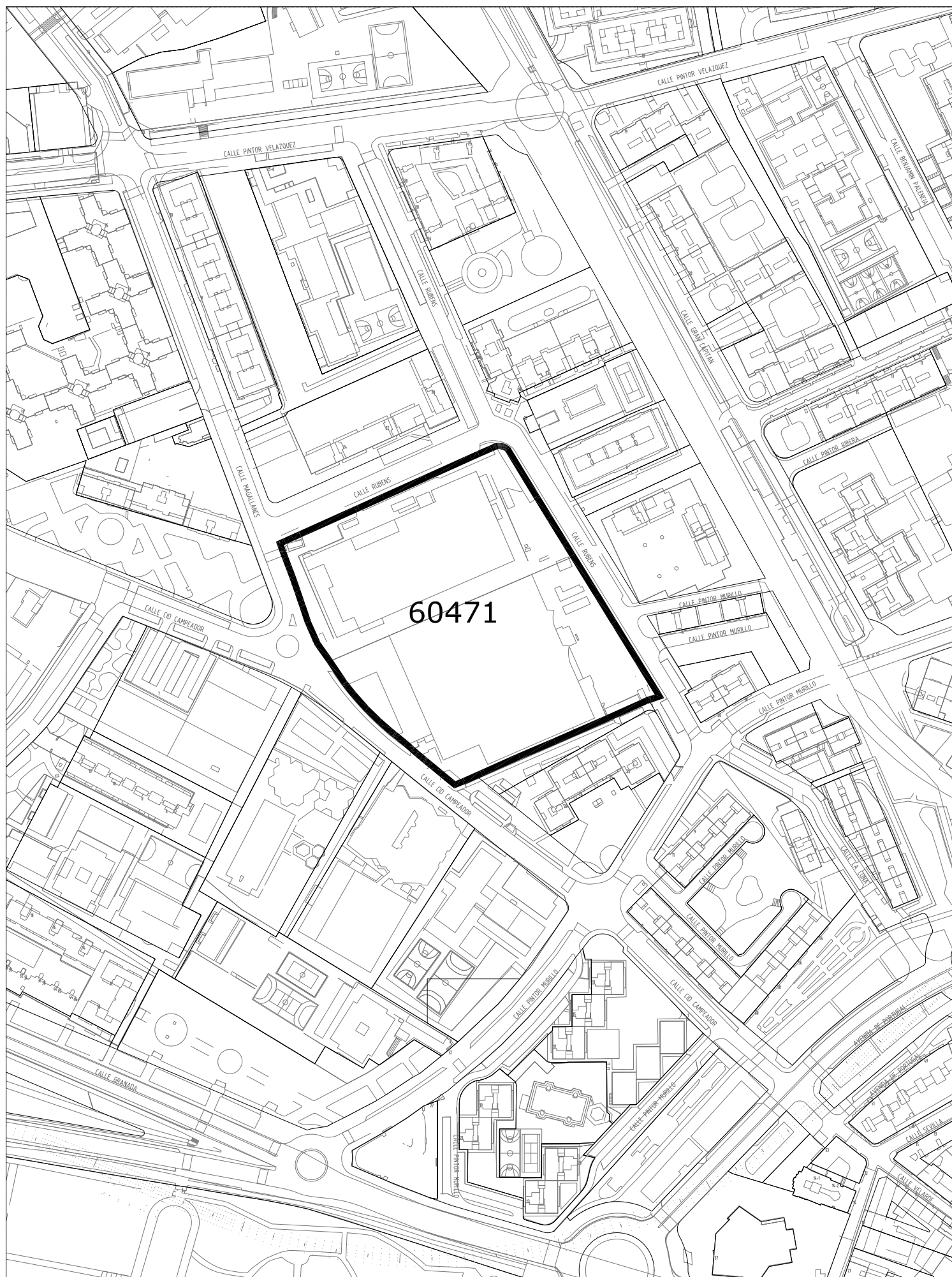
Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:



Para el uso industrial serán de aplicación los establecidos para el Área Homogénea 15.1.

- Residencial multifamiliar libre: 1
  - Residencial multifamiliar protegida PL: 0,56
  - Residencial multifamiliar protegida PB: 0,26
  - Comercial: 1
- Condiciones de ordenación.-

La revisión plantea una estrategia de ordenación que transforma sustancialmente la estructura urbana del área, una estrategia que se plantea conjuntamente para las áreas 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 y 7.6. Se revitaliza la plaza Héroes de la Libertad, localizando reservas dotacionales de alta centralidad que, con el soterramiento del ferrocarril y la recalificación de las zonas industriales regenera totalmente una zona que actualmente es una periferia marginal de la ciudad, recuperando el itinerario verde del arroyo del Soto que después de atravesar la A-5 continúa hasta el río Guadarrama.



ESCALA:  
1/3000

NOVEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES

ÁREA HOMOGÉNEA 7.6

|   |       |
|---|-------|
| N | PLANO |
|   | -     |
| N | HOJA: |





## ÁREA HOMOGÉNEA Nº 8

### Descripción.-

Incluye todo el cuadrante Norte del casco, al Sur del barrio de los Rosales. Se ha incluido la zona comprendida entre el ferrocarril y la Avda. de Portugal, dado que el modelo territorial incluye el soterramiento del ferrocarril que suprimirá la barrera que ha dividido el área en dos zonas. Tiene una superficie de 1.240.784 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad total actual, según los datos del catastro es de 1.504.157 m<sup>2</sup>c distribuidos por usos como sigue:

- Residencial multifamiliar ..... 1.241.698 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 94.220 m<sup>2</sup>c
- Servicios, hostelería ..... 142.501 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 13.133 m<sup>2</sup>c
- Industrial ..... 12.605 m<sup>2</sup>c

El uso predominante es, por consiguiente, el residencial y en la actualidad incluye una pequeña superficie industrial que la revisión propone recalificar a uso residencial.

El uso global es el residencial multifamiliar libre (a) con un pequeño porcentaje de uso comercial y servicios inferior al 7%.

La edificabilidad no lucrativa asciende a 67.836 m<sup>2</sup>c de los que 27.064 son de uso docente, 26.360 m<sup>2</sup>c deportivo, 6.848 m<sup>2</sup>c sanitario, 3.787 m<sup>2</sup>c espectáculos y 2.936 m<sup>2</sup>c religioso.

### Determinaciones de planeamiento.-

Se trata de una zona residencial consolidada cuya edificabilidad máxima según el Plan General vigente es igual a la actual, es decir, 1.504.157 m<sup>2</sup>c.

La revisión plantea un ligero aumento derivado de la incorporación al suelo residencial de una zona de borde colindante con Alcorcón, la recalificación a uso residencial de la zona industrial de la Calle Goya y de la zona comercial de la C/ Pintor Rosales, la edificabilidad propuesta es de 1.543.566 m<sup>2</sup>c

#### - Aprovechamiento unitario.-

Resultado de dividir la edificabilidad máxima a colmatación –1.541.145 m<sup>2</sup>c- por la superficie total del área 1.240.784 m<sup>2</sup>s, se sitúa en 1,242 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

#### - Red de equipamientos.-

Las zonas verdes existentes ascienden a 393.818 m<sup>2</sup>s (de los que 58.295 corresponden a zonas peatonales) con un estándar de 25,51 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

Las zonas dotacionales (sin incluir acceso rodado y aparcamientos ascienden a  $142.689\text{m}^2\text{s}$  con un estándar de  $9,24\text{ m}^2\text{s}/100\text{ m}^2\text{c}$ .

La red viaria tiene una superficie muy superior a  $15\text{ m}^2\text{s}/100\text{ m}^2\text{c}$ .

- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

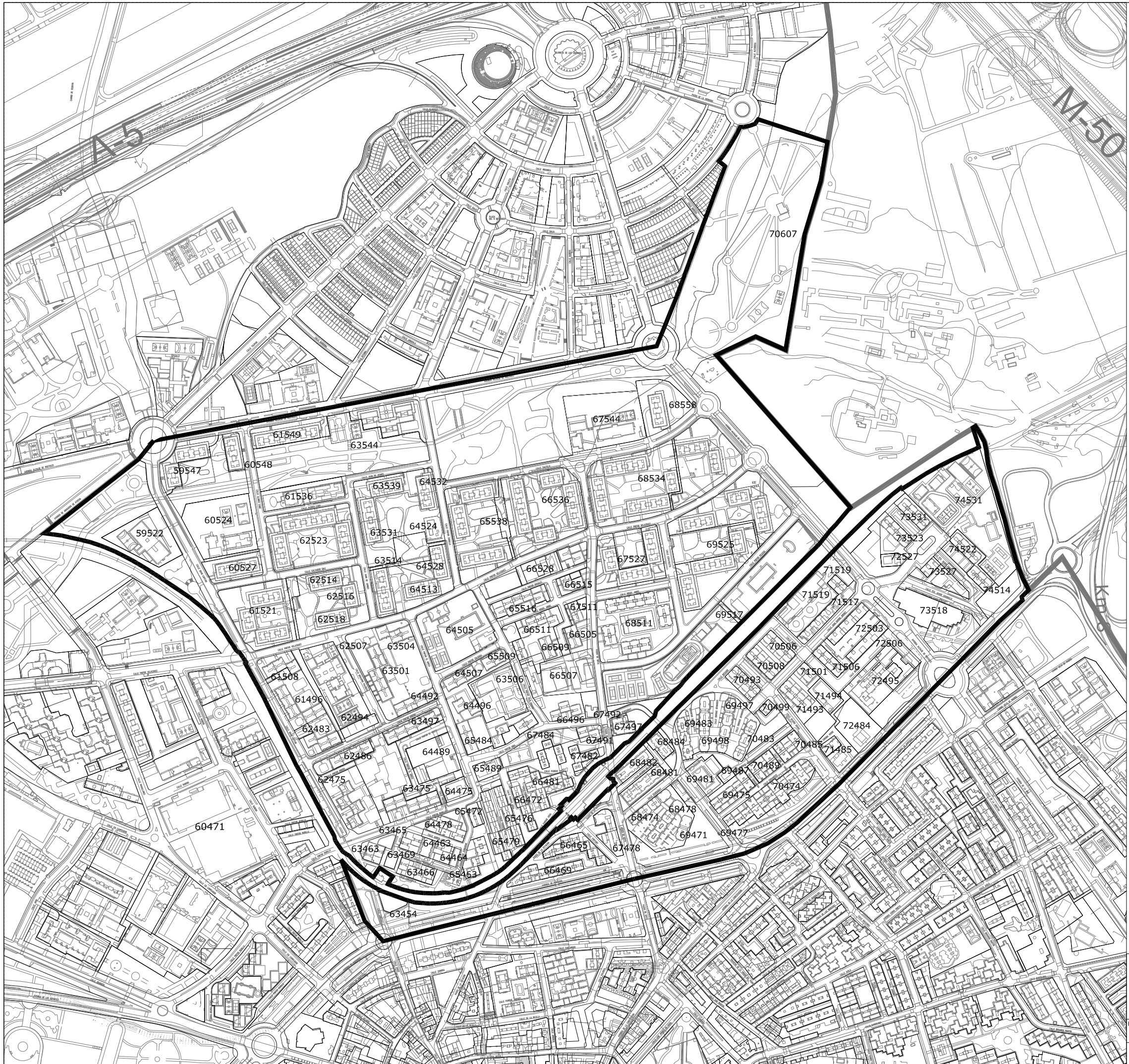
- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5

- Condiciones de ordenación.-

La verdadera reestructuración de la zona tendrá lugar una vez se soterre el ferrocarril lo que permitirá incorporar a las zonas colindantes el espacio ocupado por las actuales vías del ferrocarril ampliando zonas dotacionales y verdes, creando una plaza central en la que la revisión plantea que se ubique una tenencia de alcaldía, y construyendo aparcamiento para residentes en una zona con graves problemas de plazas de aparcamiento.

La desaparición del ferrocarril permitirá también habilitar una vía con bulevar central en la actual Calle Gran Capitán con una conexión directa con el centro de la ciudad, con una nueva rotonda en la Avda. de Portugal.





ESCALA:  
1/7000  
NOVIEMBRE 2008



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 8

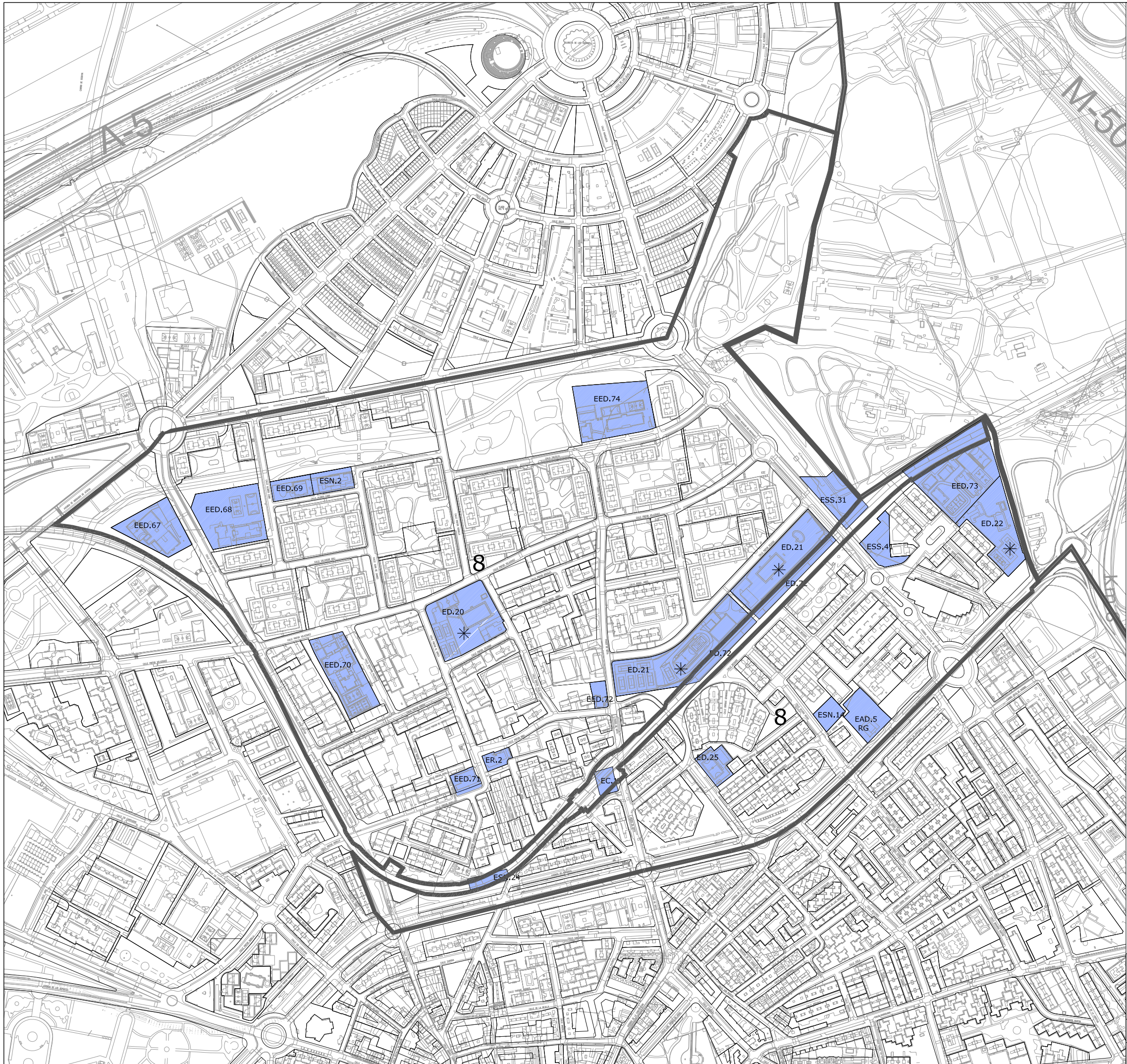




- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL<br>PLAN GENERAL DE MÓSTOLES<br>TEXTO REFUNDIDO | N. PLANO:<br>—  |
|   |  | N. HOJA:<br>—   |
| ESCALA:<br>1/7000   | TÍTULO:<br>ZONAS VERDES<br>ÁREA HOMOGÉNEA 8                              |  |
| NOVIEMBRE 2008  |  |   |





- \* PRIVADAS
- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-D DOTACIONES

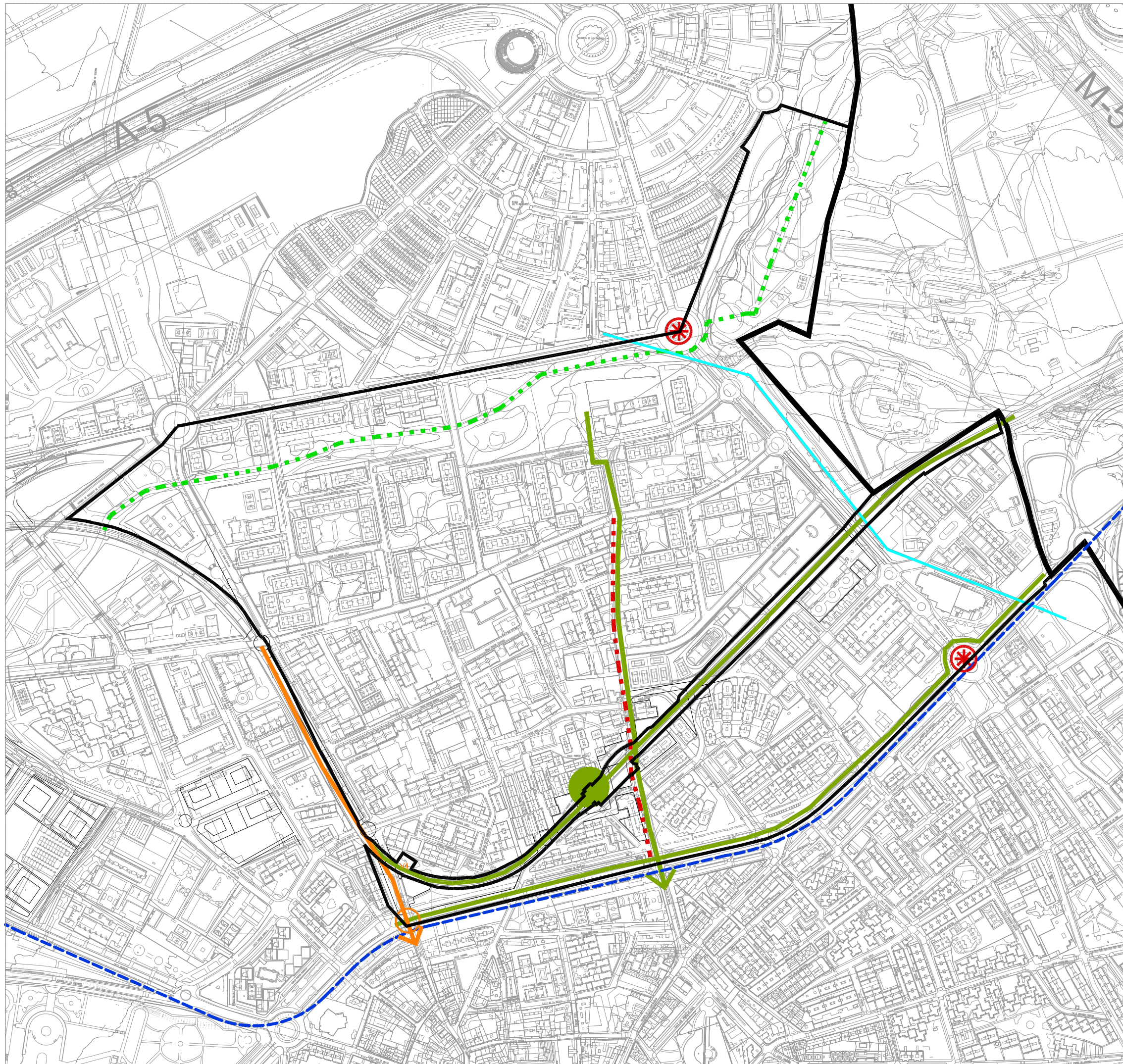


ESCALA:  
1/7000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 8





- PROPUESTA DE SOTERRAMIENTO VÍAS DEL TREN CERCANÍAS
- ➡ NUEVA CONEXIÓN VIARIA CON EL CENTRO CIUDAD
- SOTERRAMIENTO LÍNEA AEREA
- - - EJE COMERCIAL
- - - EJE VERDE ESTRUCTURANTE
- ➡ EJE PEATONAL ESTRUCTURANTE
- ⊗ HITO REFERENCIAL
- PUNTO DE CENTRALIDAD



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 9.1

### Descripción.-

Incluye los polígonos industriales de Regordoño y La Fuensanta, zona industrial prácticamente colmatada por la edificación. Tiene una superficie de 443.442 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad total actual es de 194.821 m<sup>2</sup>c prácticamente en su totalidad destinada a uso industrial, con 13.138 m<sup>2</sup> de uso comercial, lo que supone un coeficiente de edificabilidad de 0,44.

El uso predominante es el productivo industrial y asimismo el uso global es el productivo (b).

No existen dotaciones dentro del área porque todas ellas han acabado incorporándose a las zonas residenciales colindantes.

### Determinaciones de planeamiento.-

De acuerdo con las determinaciones del Plan General que la revisión incorpora en sus parámetros fundamentales la capacidad a colmatación se sitúa en 332.596 m<sup>2</sup> edificables, resultado de añadir a la edificabilidad actual la capacidad de los suelos vacantes.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario del área de reparto es 0,75 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s resultado de dividir la edificabilidad total máxima por la superficie total del área homogénea.

#### - Redes de equipamiento.-

De acuerdo con lo especificado en los cuadros y planos adjuntos la superficie de zonas verdes es 22.414 m<sup>2</sup>, que supone un estándar de 6,74 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

No existe ninguna reserva de la red de dotaciones si se exceptúa el acceso rodado y el aparcamiento.

#### - Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

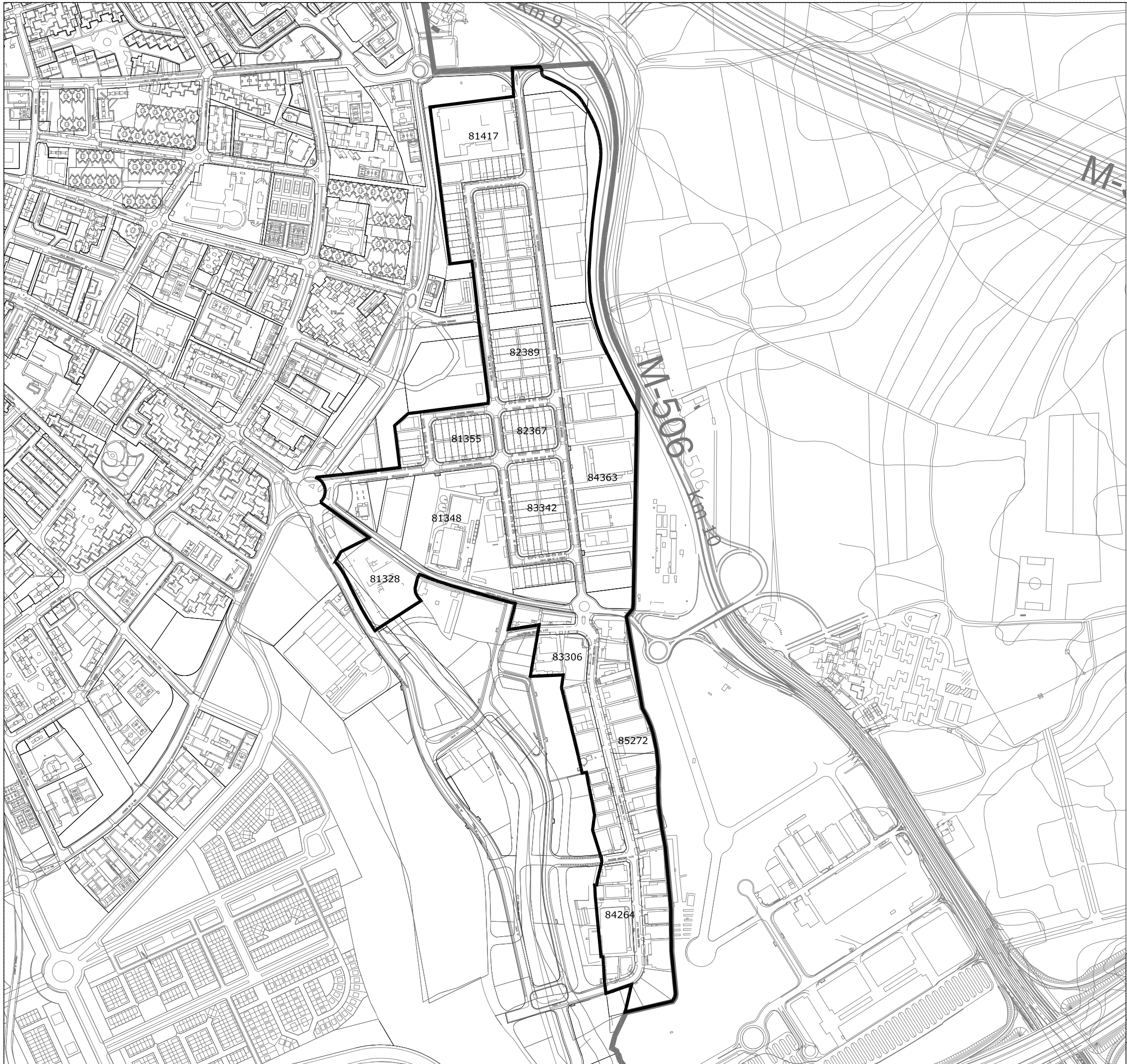
- pequeña y mediana industria: 1
- gran industria: 0,90
- almacenes: 0,86
- comercio, ocio, hostelería: 1,81
- terciario - oficina: 1,09
- comercio industrial: 1,27



- Condiciones de ordenación.-

La revisión mantiene, como no podía ser de otro modo debido al grado de colmatación, el tejido urbano existente. Únicamente mejora la glorieta de confluencia de las calles Torres Quevedo, Avda. de la ONU y la Ctra. de Fuenlabrada. Asimismo mejora las conexiones por el Sur, ya en el área homogénea 9.2 conectando la calle C con la circunvalación SE de nueva creación, y compatibiliza la ordenación de la parcela catastral 81328 con la presencia de la Cañada Real y el paso del arroyo.



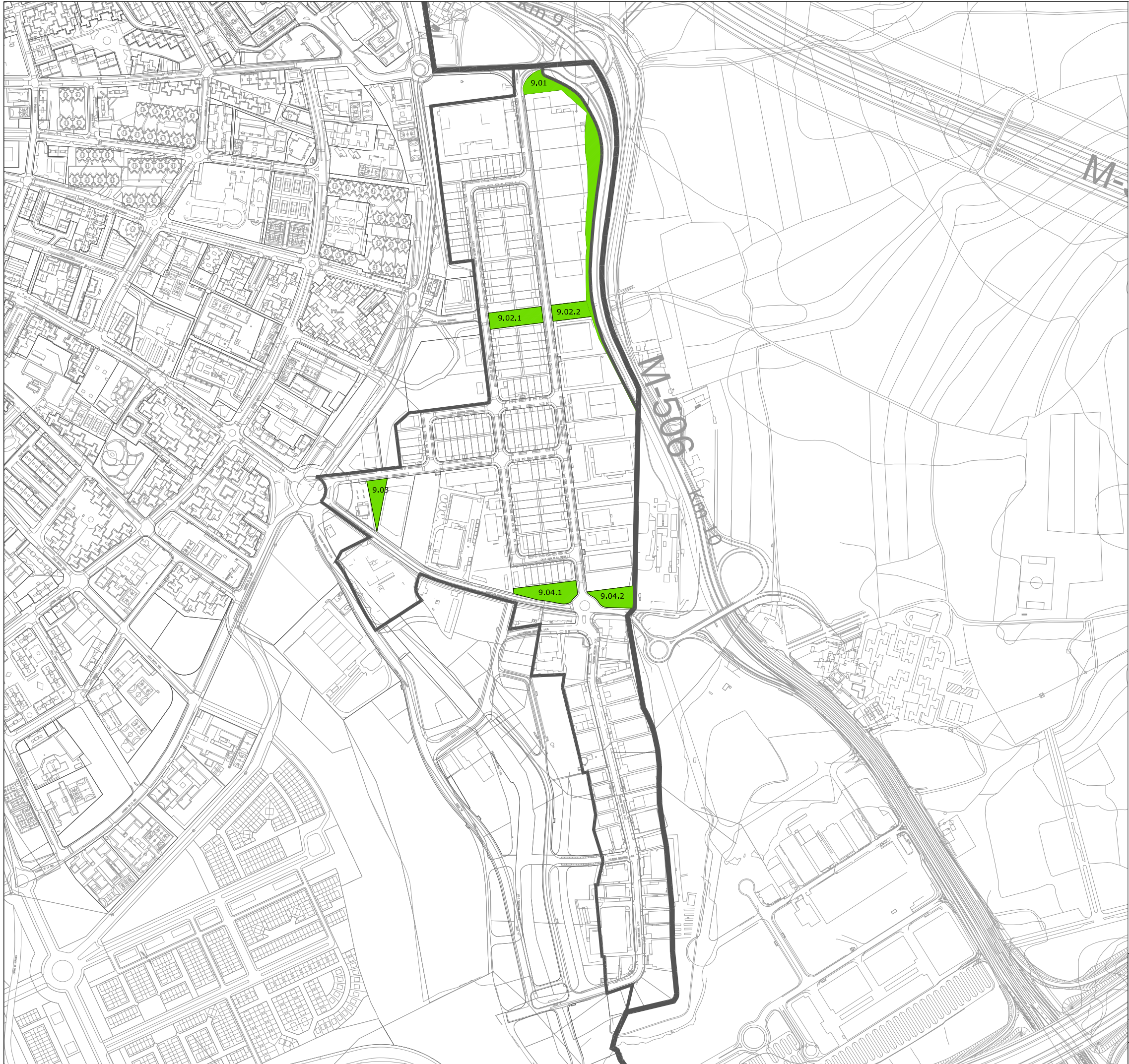


ESCALA:  
1/7000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 9.1





- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



ESCALA:  
1/7000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 9.1



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 9.2

### Descripción.-

Incluye la totalidad del ámbito del sector desarrollado por el Plan Parcial PP-10. Tiene una superficie de 378.372 m<sup>2</sup>s.

### Determinaciones de planeamiento.-

De acuerdo con las determinaciones del Plan General desarrollado para este Sector por el Plan Parcial PP-10 la superficie total edificable asciende a 256.706,21 m<sup>2</sup>c de uso predominante productivo (b), cifra a la que habría que añadir la edificabilidad de la parcela colindante (46.875 m<sup>2</sup>c), en total 503.581,21 m<sup>2</sup>c.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario coincide con el aprovechamiento tipo del Sector 0,80 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>c.

#### - Redes de equipamientos.-

El Plan Parcial situaba las zonas verdes sobre la vía pecuaria sin efectuar el preceptivo cambio de trazado. La Revisión del Plan General junto al trazado propuesto ha mantenido la vía pecuaria existente hasta tanto se efectúe el cambio de trazado, momento en el que pasará a aumentar la reserva de zonas verdes. Hasta tanto se lleve a cabo el cambio de trazado la superficie de este tipo de redes se sitúa en 20.230 m<sup>2</sup> con un estándar de 6,66 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c. Las redes de dotaciones ascienden a 13.781 m<sup>2</sup> con un estándar de 4,54 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

#### - Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- |                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| - pequeña y mediana industria:    | 1    |
| - gran industria:                 | 0,90 |
| - almacenes:                      | 0,86 |
| - comercio, ocio, hostelería:     | 1,81 |
| - terciario - oficina - hotelero: | 1,09 |
| - comercio industrial:            | 1,27 |
| - Estación de Servicio:           | 5    |



- Condiciones de ordenación.-

El Plan General mantiene la ordenación del Plan Parcial con dos modificaciones: Una al norte en donde se prevé la continuidad de la calle de borde del PAU-4 que la revisión funde con la circunvalación en detrimento del primer tramo de la Avda. de la ONU que queda como vía local, y otra al sur en donde se resuelven las conexiones con las nuevas vías previstas en el suelo urbanizable sectorizado. Parte de las zonas verdes previstas por el Plan Parcial en la zona sur han pasado a constituir suelo de protección de la R-5.







- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 9.2





- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-D DOTACIONES

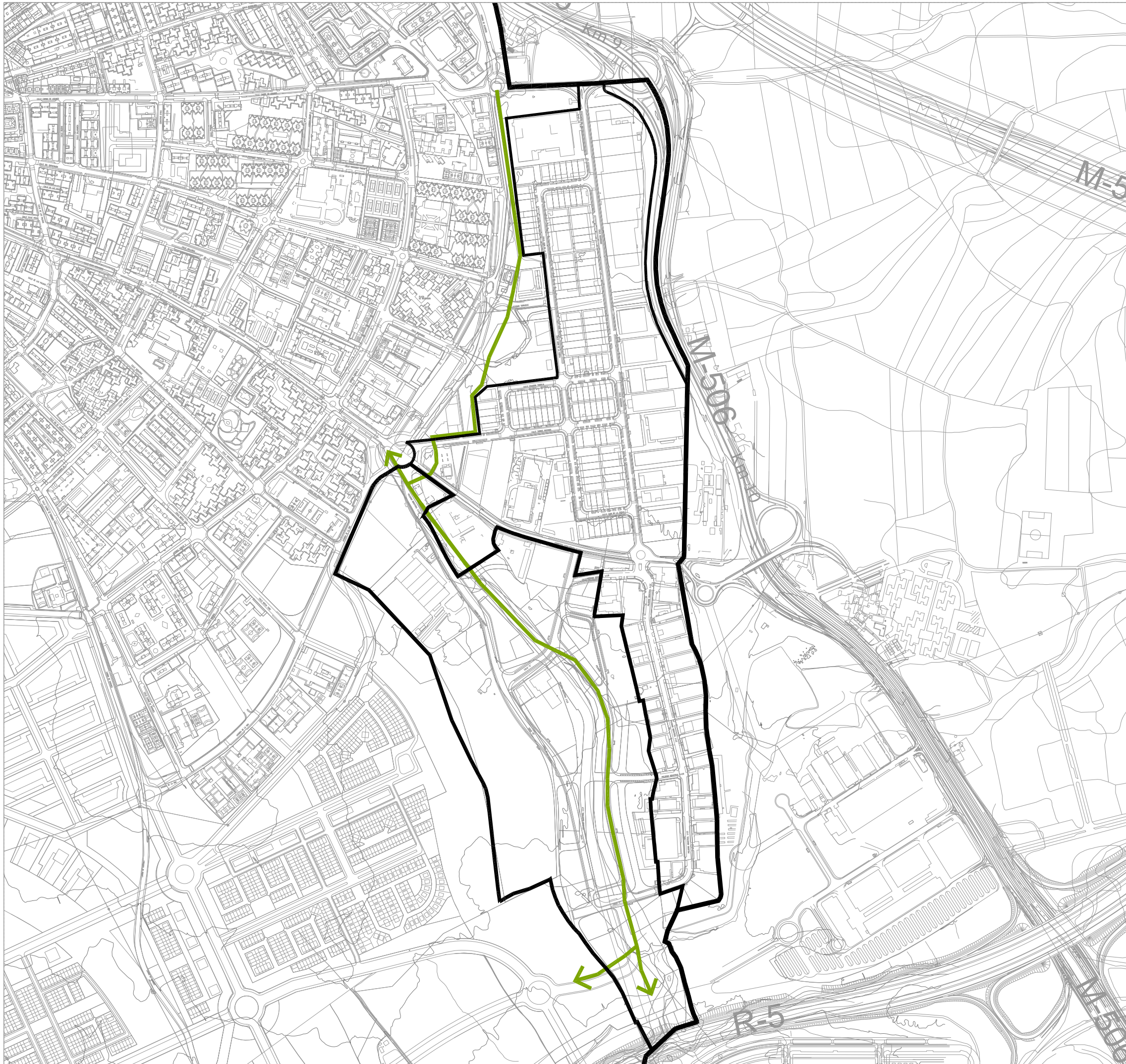


ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 9.2





➔ ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



ESCALA:  
1/8000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREAS HOMOGÉNEAS 9.1 Y 9.2

|            |   |
|------------|---|
| N.º PLANO: | - |
| N.º HOJA:  | - |
|            |   |



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 10

### Descripción.-

Incluye el ámbito del sector desarrollado por el PAU y Plan Parcial 4. Tiene una superficie de 1.914.112 m<sup>2</sup>s.

### Determinaciones de planeamiento.-

Tiene una edificabilidad total según el cuadro de características del Plan Parcial de 877.587 m<sup>2</sup>c, distribuidos en los usos que se indican a continuación:

- residencial colectiva      727.575 m<sup>2</sup>
- residencial unifamiliar    134.400 m<sup>2</sup>
- comercial                    15.612 m<sup>2</sup>

El uso predominante es el residencial multifamiliar y el uso global es mixto residencial multifamiliar y unifamiliar (b) en porcentaje relativo del 0,829% y del 0,153% con un porcentaje de uso comercial en edificio exclusivo del 0,017%.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario del área de reparto es 0,462 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s resultado de dividir la superficie máxima edificable por la superficie del área. Es mayor el aprovechamiento tipo del PAU ya que se hace excluido del área las redes generales de equipamiento que forman parte de la universidad.

#### - Redes de equipamiento.-

De acuerdo con el cuadro de características del Plan Parcial (ligeramente aumentado al haber incorporado la revisión una zona destinada en el Plan Parcial a viario ya que se desplaza hacia el Sur con una superficie de 18.851) el área incluye una superficie de redes de zonas verdes de 667.396 m<sup>2</sup> que supone un estándar de 76,05 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

La superficie de la red de equipamientos es 154.682 m<sup>2</sup> con un estándar de 17,63 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c al que debe añadirse toda la red general/supramunicipal que es el campus universitario que formaba parte del Sector aunque el Plan General lo haya incluido en suelo urbano no consolidado a efectos de ordenación.



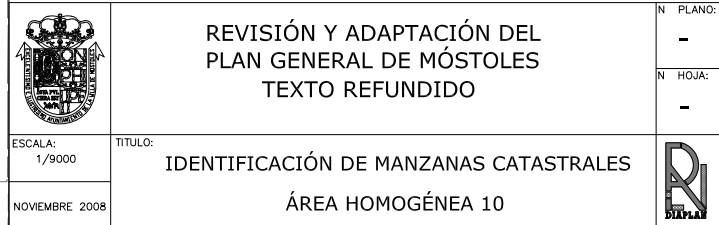
- Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Residencial unifamiliar: 1,3
- Residencial multifamiliar protegida PL: 0,56
- Residencial multifamiliar protegida PB: 0,26
- Equipamiento privado: 0,5
- Comercial: 1

- Condiciones de ordenación.-

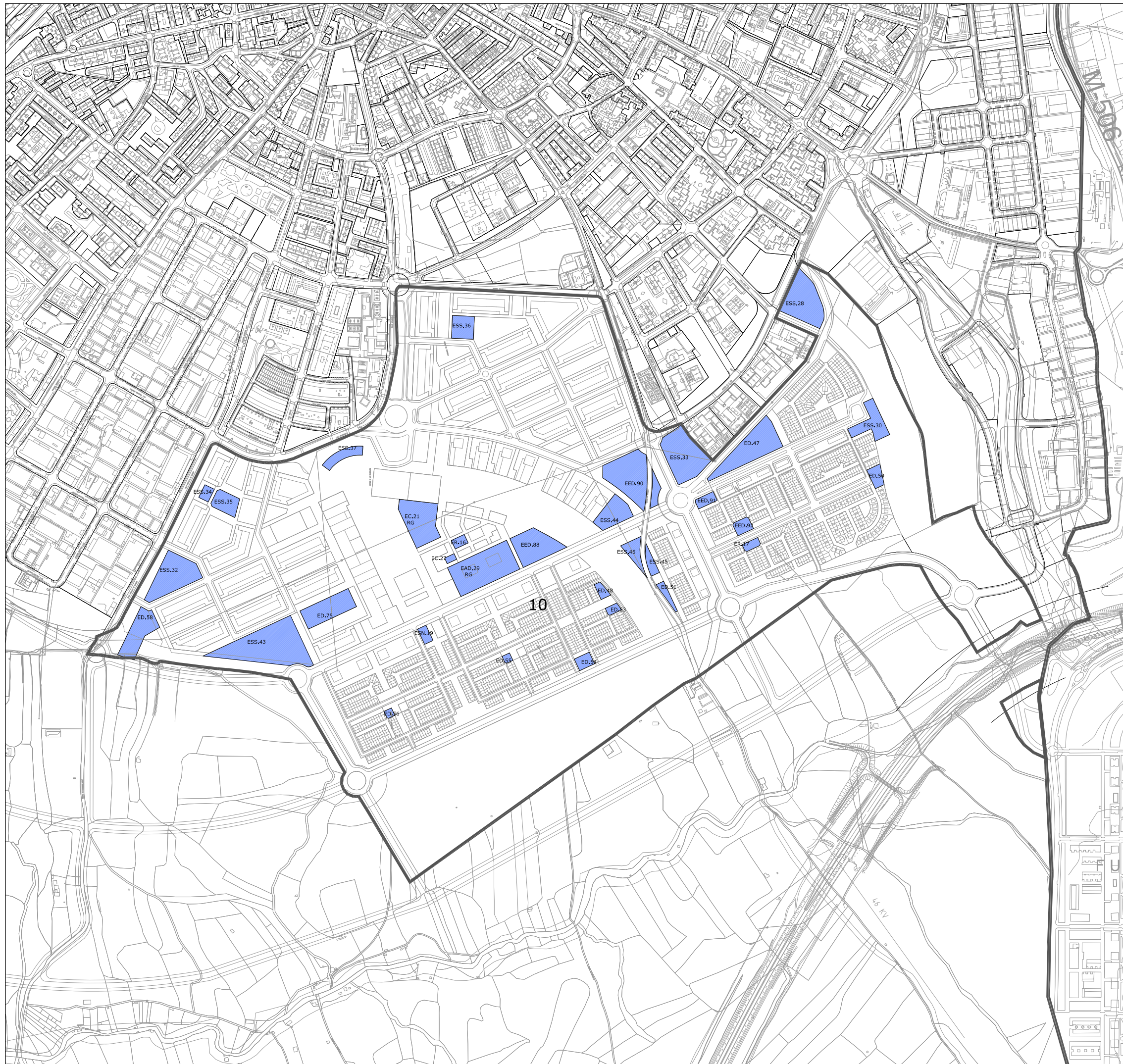
La revisión del Plan General respeta la ordenación del PAU con la corrección de algunos problemas de borde para compatibilizarla con el entorno, especialmente en las conexiones viarias y en la zona de contacto con el sector SUS-R.4.












 LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA  
 ZU-D DOTACIONES

 ZU-D DOTACIONES

## REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO

|                |         |
|----------------|---------|
| ESCALA:        | 1/10000 |
| NOVIEMBRE 2008 |         |

|  |         |
|--|---------|
|  | TITULO: |
|--|---------|

DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 10







ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



PUNTO DE CENTRALIDAD



ESCALA:  
1/9000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 10



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 11

### Descripción.-

Comprende el ámbito del polígono de Arroyomolinos, totalmente colmatado por la edificación. Tiene una superficie de 485.995 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad actual, según los datos del catastro asciende a 224.375 m<sup>2</sup> prácticamente en su totalidad destinada a uso productivo industrial con 1.750 m<sup>2</sup> de oficinas y 1.499 m<sup>2</sup> de servicios.

El uso predominante es el productivo industrial (a), si bien la revisión plantea la reconversión hacia usos productivos terciarios previos planes especiales uso que constituiría el global del área en el Plan General revisado.

La edificabilidad dotacional asciende a 3.417 m<sup>2</sup> de uso administrativo e infraestructuras.

### Determinaciones de planeamiento.-

El Plan General vigente fija una edificabilidad de 1,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> para la parcela neta que la revisión respeta aun cuando potencia la transformación, como se ha dicho, a usos productivos terciarios más compatibles con los usos residenciales del entorno, esto supone una edificabilidad máxima de 524.411,7 m<sup>2</sup> de uso productivo.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario es 1,08 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> resultado de dividir la edificabilidad máxima admisible según las determinaciones del Plan General por la superficie total del área de reparto.

#### - Redes de equipamientos.-

La superficie total de las redes de zonas verdes asciende a 34.212 m<sup>2</sup> que supone un estándar de 6,52 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c. La superficie de equipamientos es tan sólo 1.265 m<sup>2</sup>, lo que supone un estándar de 0,24 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c

#### - Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| - pequeña y mediana industria | 1     |
| - gran industria              | 1     |
| - almacenes                   | 0,864 |



- comercio, ocio, hostelería 1,82
- terciario - oficina 1
- comercio industrial 1,27

- Condiciones de ordenación.-

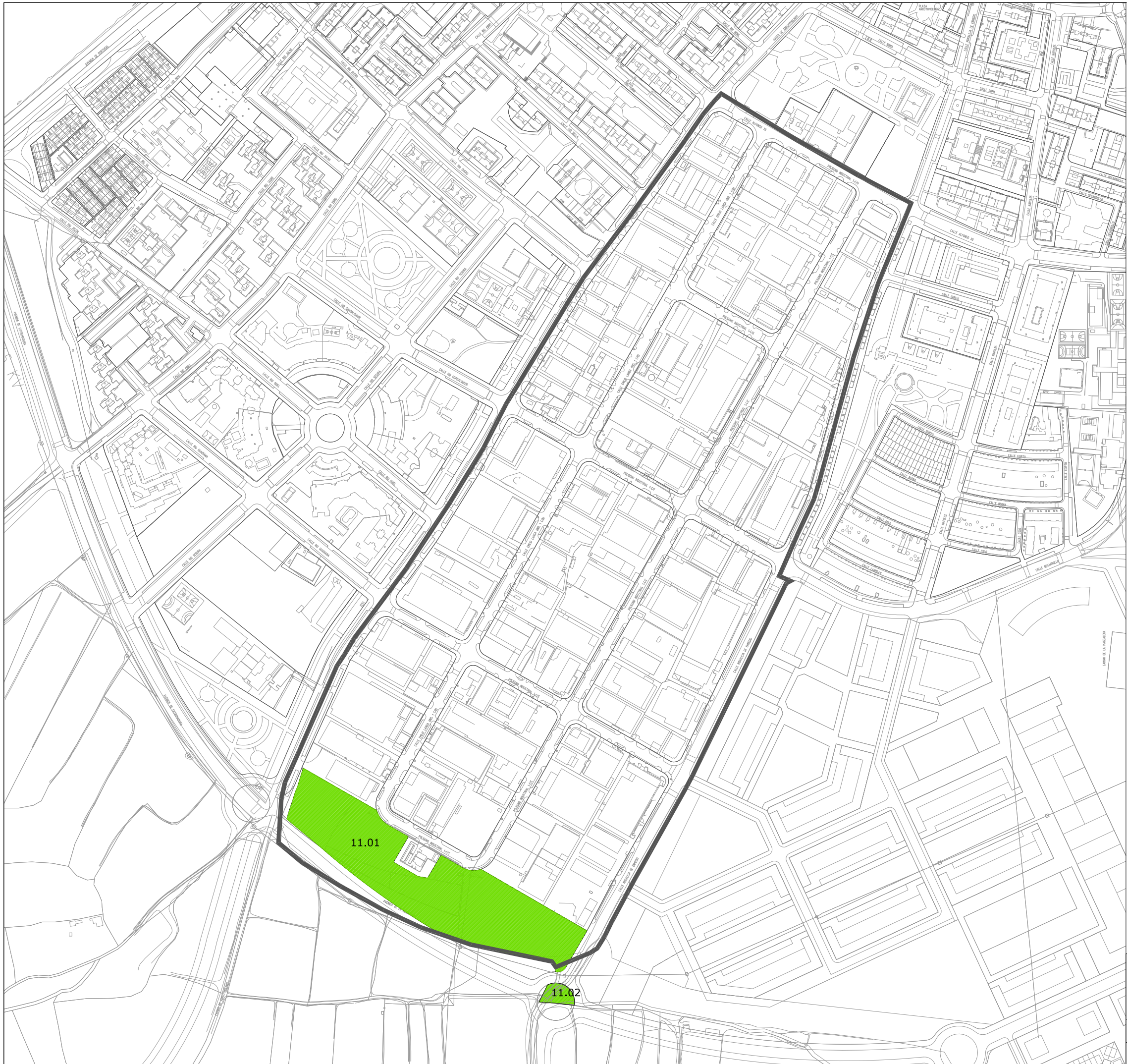
La revisión del Plan General plantea la reconversión del polígono desde los actuales usos productivos industriales a productivos terciarios sugiriendo la apertura de un nuevo viario que permeabilizará el tejido urbano hacia y desde las zonas residenciales del entorno.

Plantea, asimismo, la modificación del trazado de la actual vía de circunvalación para adaptarlo a la propuesta en el suelo urbanizable sectorizado.









- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL





- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-D DOTACIONES



ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 11





ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



APERTURA DE NUEVAS VÍAS



ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 11

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-  
R



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 12

### Descripción.-

Incluye el ámbito actualmente ocupado por el centro comercial de CARREFOUR y zonas comerciales del entorno. Tiene una superficie de 138.699 m<sup>2</sup>.

El uso predominante es el comercial.

El uso global según las determinaciones de la revisión es el comercial y ocio.

### Determinaciones de planeamiento.-

De las determinaciones de Plan General vigente se desprende que la edificabilidad total asciende a 75.449 m<sup>2</sup>.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario es 0,54 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> resultado de dividir la edificabilidad máxima admisible según las determinaciones del Plan General por la superficie total del área de reparto.

#### - Redes de equipamiento.-

La superficie de zonas verdes es de 1.741 m<sup>2</sup> que supone un estándar de 2,31 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>c.

La superficie de dotaciones asciende a 6.590 m<sup>2</sup>c que supone un estándar de 8,73 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>c.

#### - Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- comercio, ocio y hostelería: 1
- estaciones de servicio: 1,5

- Condiciones de ordenación.-

La revisión respetando sustancialmente la ordenación actual introduce una serie de modificaciones tendente a mejorar la accesibilidad a la zona y a compatibilizar su red viaria con la prevista en el modelo territorial son las modificaciones principales:

- 1.- Duplicación de la calzada de la vía NE de forma que a diferente nivel de acceso se plantea la continuidad de una vía de servicio hacia el Norte.
- 2.- Modificación de la calle límite sur integrándola en una nueva vía que con tres rotondas recoge el tráfico de la zona residencial situada al sur y la conduce tanto al centro como a la A-5.
- 3.- Creación de una rotonda en el enlace en la A-5 simétrica a la existente en la margen opuesta facilitando los movimientos de entrada y salida.
- 4.- Reestructuración del viario del límite Oeste adaptándolo a las previsiones de remodelación de la Plaza de Héroes de la Libertad y de la zona de la estación, una vez se soterre el ferrocarril.







- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



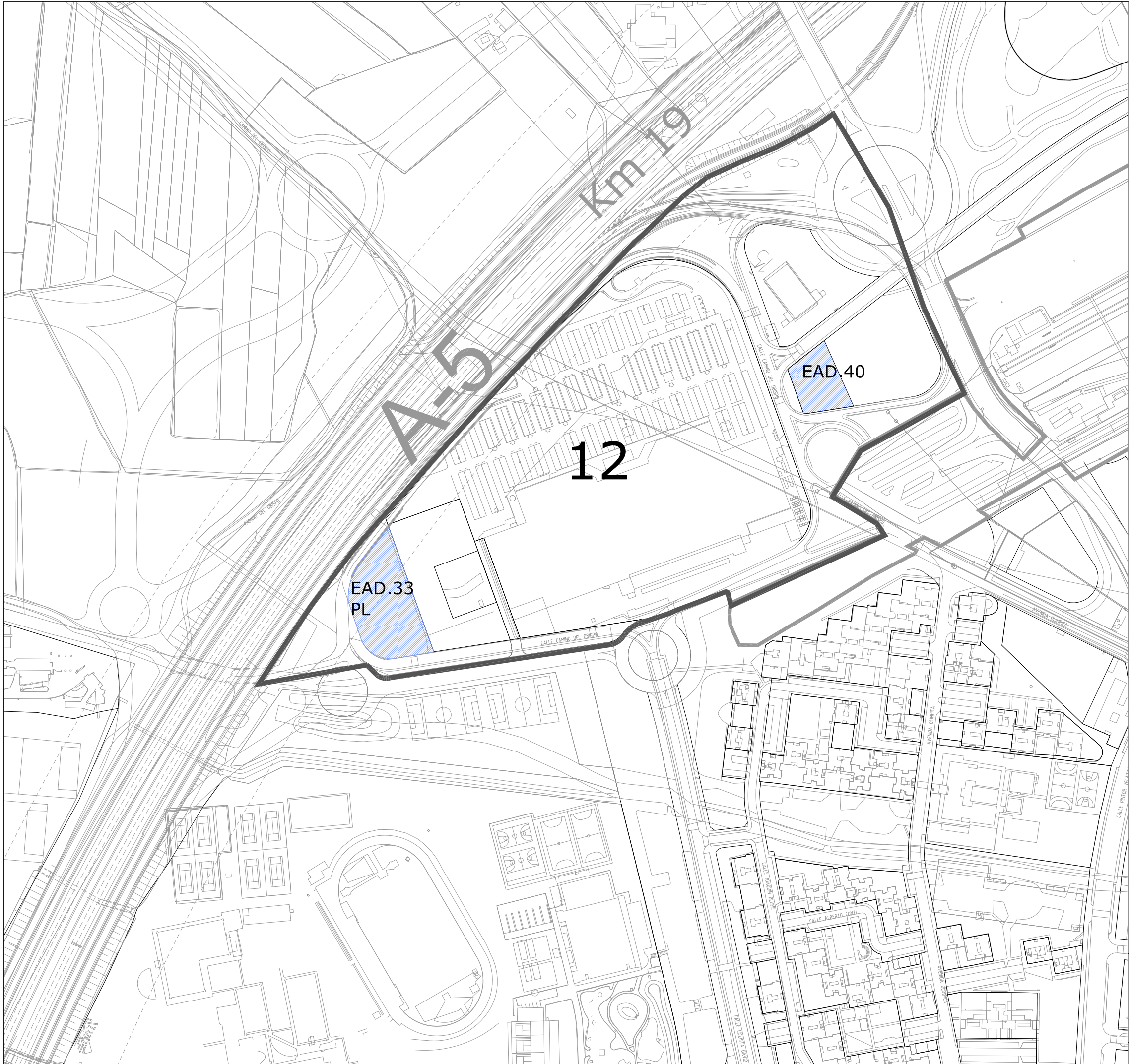
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/3000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 12





— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES



ESCALA:  
1/3000

NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 12

N.º PLANO:  
—

N.º HOJA:  
—

2012





REMODELACIÓN NUDO ACCESO



ESCALA:  
1/3000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 12



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 13

### Descripción.-

Incluye todos los terrenos que constituyen el campus de la universidad Juan Carlos I, el nuevo hospital y zonas dotacionales y verdes anexas, tiene una superficie de 521.502 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> el ámbito de la universidad y la necesaria para el cumplimiento de la función hospitalaria en el caso de la parcela del hospital.

El uso global es el dotacional.

### Determinaciones de planeamiento.-

#### - Aprovechamiento unitario.-

Se trata de unos suelos que forman parte de la red general y supramunicipal de equipamientos. En este sentido el aprovechamiento lucrativo ha sido localizado en los ámbitos a los que estaban adscritos. El aprovechamiento unitario que se asigna corresponde a usos dotacionales y usos compatibles admitidos al servicio del uso principal.

#### - Redes de equipamientos.-

Conforme se ha dicho anteriormente todo el área constituye una red de equipamiento.

#### - Coeficientes de homogeneización.-

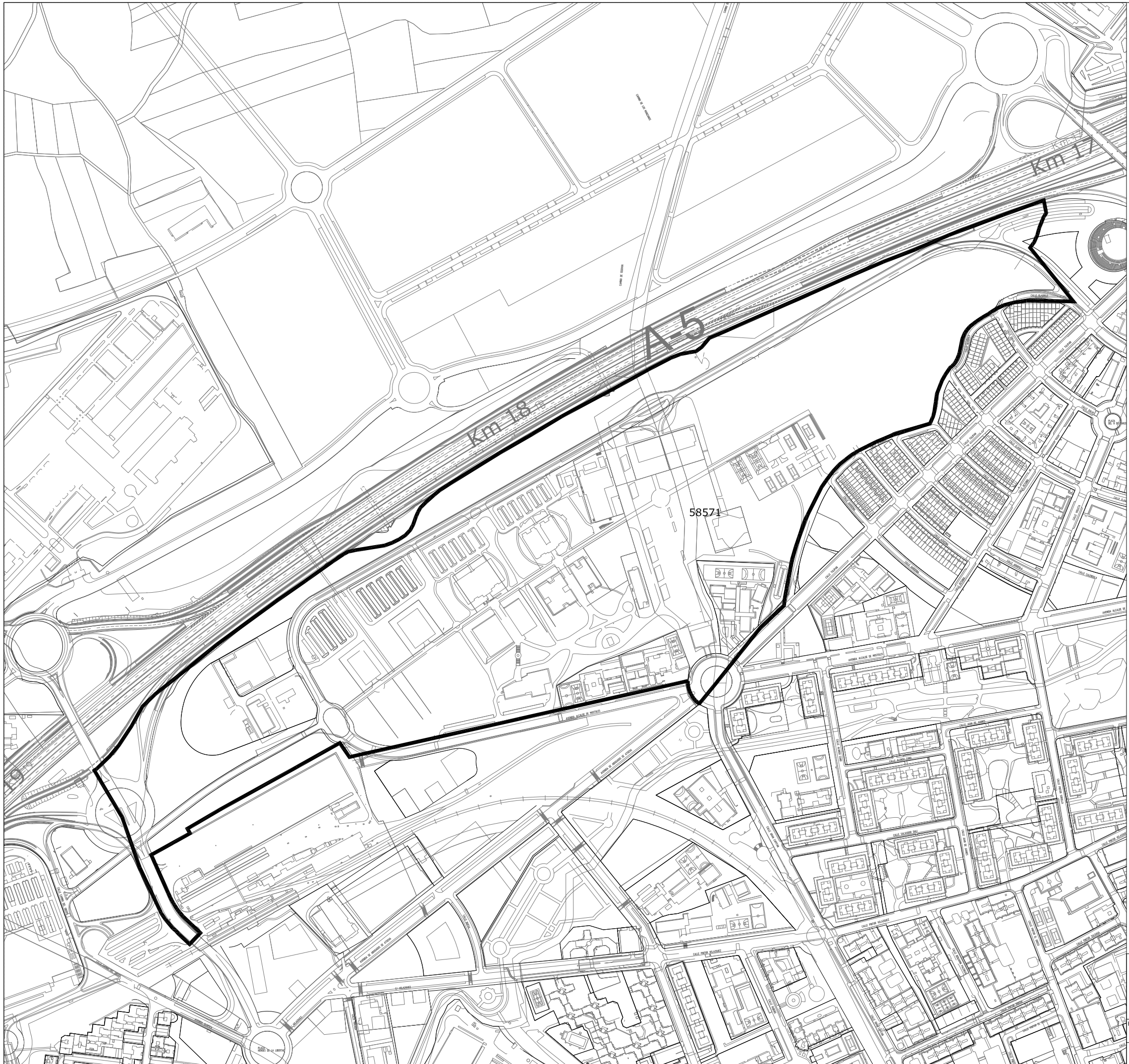
- Dotacional. 1

#### - Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General plantea la necesidad de:

- Prever un trazado alternativo para la actualmente ocupada vía pecuaria.
- Resolver el problema del impacto acústico de la A-5.
- Coordinar el diseño de la zona de borde con las previsiones de la revisión en el entorno, especialmente junto a la plaza de toros y el futuro barrio residencial de la estación.
- Coordinar la ubicación de la edificación del hospital con el resto de las edificaciones existentes.





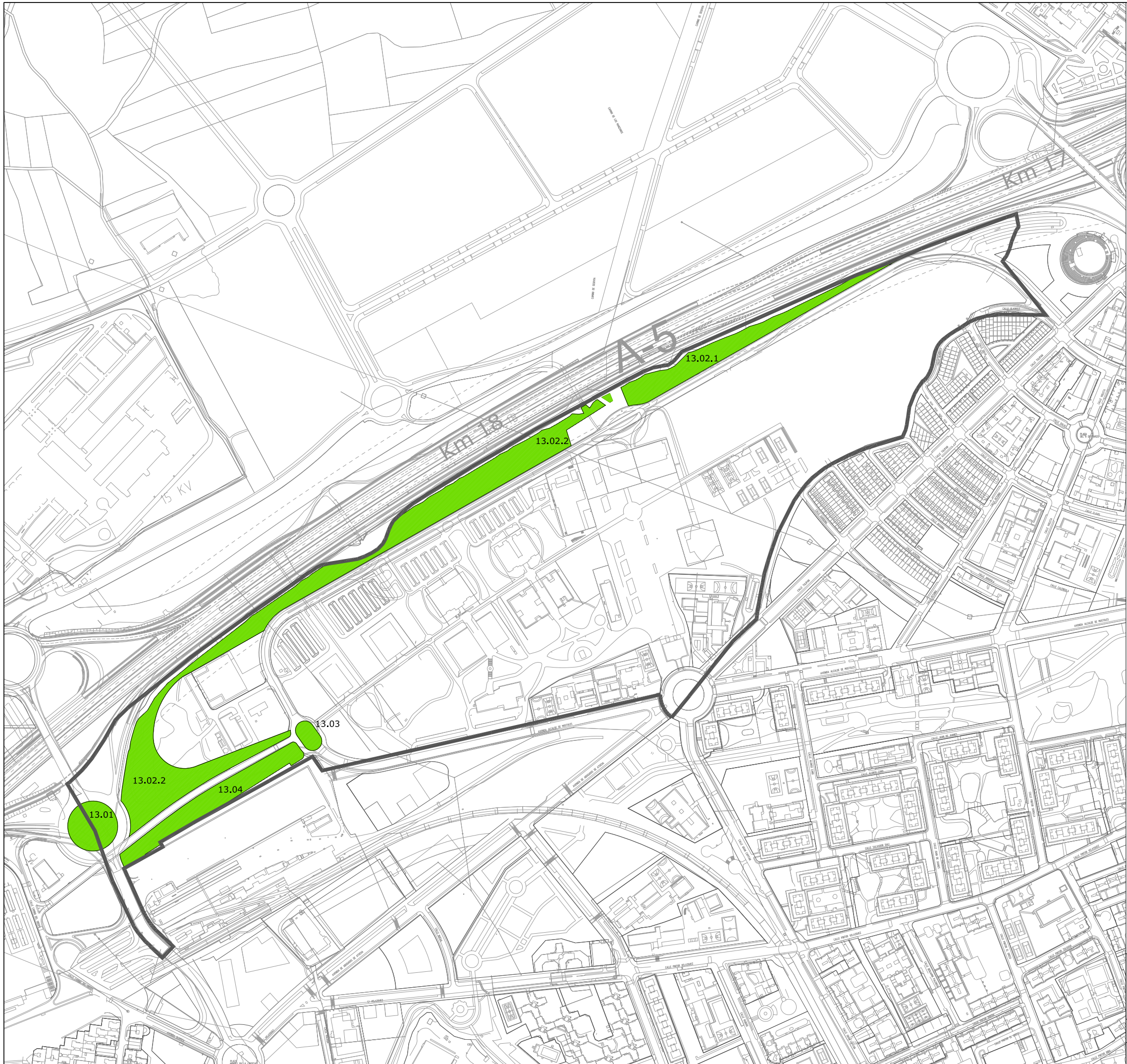
ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 13

|           |   |
|-----------|---|
| N. PLANO: | - |
| N. HOJA:  | - |





- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL

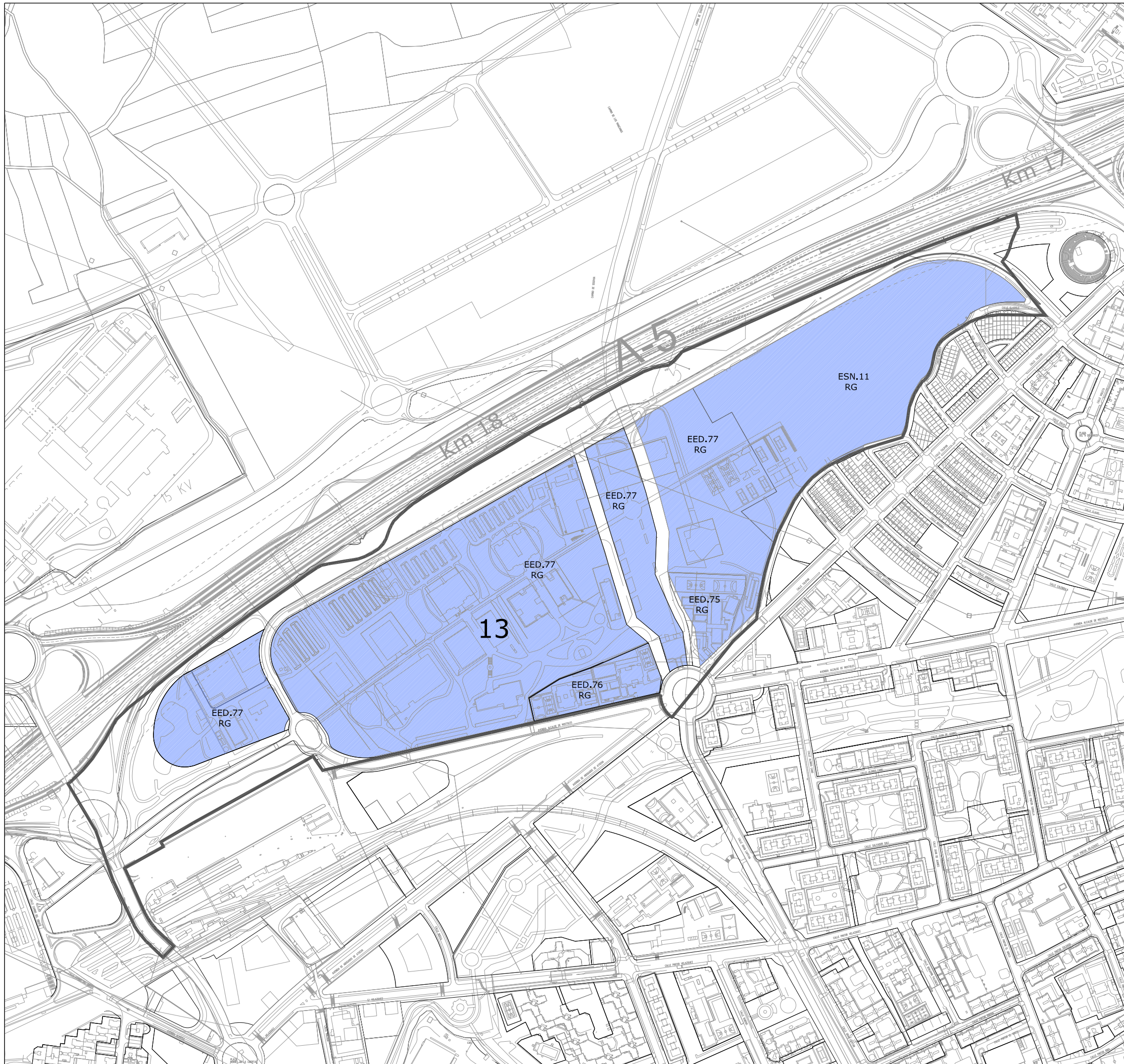


ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 13





— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES



ESCALA:  
1/6000

NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 13



## ÁREA HOMOGÉNEA N° 14

### Descripción.-

Comprende el ámbito del antiguo Plan Parcial Los Rosales con las rectificaciones de borde con el recinto de la universidad. Tiene una superficie de 623.204 m<sup>2</sup> de suelo.

La edificabilidad actual es de 323.985 m<sup>2</sup>c distribuidos como sigue:

- Residencial ..... 205.579 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 15.765 m<sup>2</sup>c
- Industrial ..... 78.645 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 5.359 m<sup>2</sup>c
- Servicios y hostelería ..... 18.637 m<sup>2</sup>c

La edificabilidad actual de uso dotacional asciende a 30.293 m<sup>2</sup>c de los que 27.064 corresponden a uso docente y 3.229 a uso deportivo.

### Determinaciones de planeamiento.-

Las determinaciones del área están fijadas en la actualidad por el Plan Parcial Los Rosales y sus sucesivas modificaciones. La revisión incorpora la situación final del proceso que supone una edificabilidad lucrativa de 324.152 m<sup>2</sup>c.

El uso predominante es el residencial multifamiliar (142.367) y el uso global es mixto residencial e industrial con los siguientes porcentajes:

- Residencial multifamiliar ..... 52.637 m<sup>2</sup>c – 16,24%
- Residencial unifamiliar ..... 155.814 m<sup>2</sup>c – 48,07%
- Industrial ..... 115.701 m<sup>2</sup>c – 35,69%

### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario se sitúa en 0,52 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> resultado de dividir la edificabilidad máxima 324.152 m<sup>2</sup>c entre la superficie del área de reparto 623.204 m<sup>2</sup>s.

### - Redes de equipamiento.-

La superficie de la red de zonas verdes asciende a 71.520 m<sup>2</sup> y la de dotaciones (excluidos servicios de acceso rodado y aparcamientos) a 107.131 m<sup>2</sup> resultando unos estándares de 22,06 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 33,05 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c. respectivamente.



- Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar libre: 1
- Equipamiento privado: 0,5
- Industrial: 0,8
- Residencial unifamiliar: 1,3
- Comercio industrial. 1
- Comercio, ocio, hostelería: 1,44

- Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General mantiene la ordenación del Plan Parcial a excepción de un pequeño ajuste en la zona colindante con la plaza de toros en la que se plantea una zona comercial y ocio llevando a cabo una permuta de suelo con el recinto de la universidad.







- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL

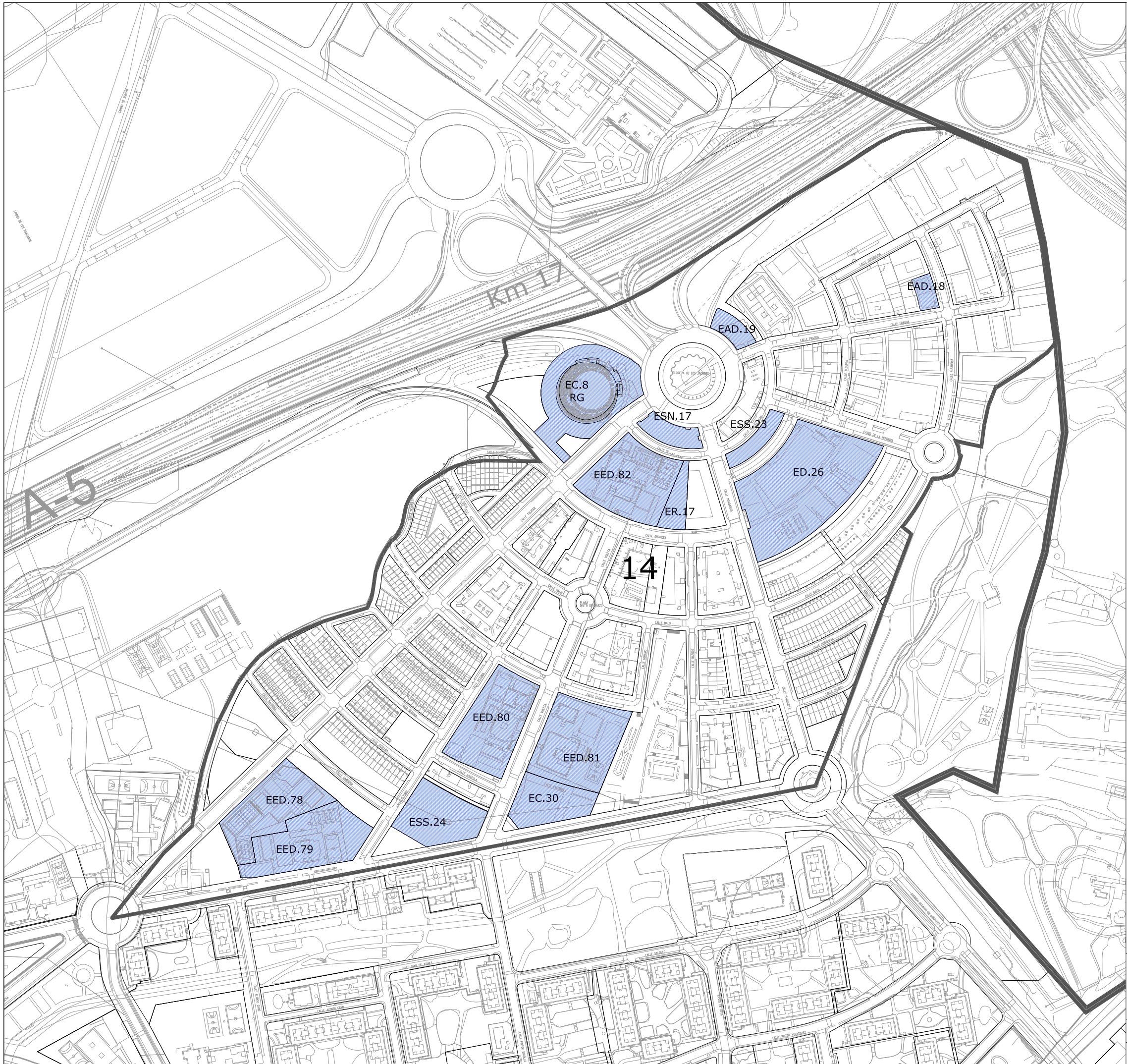


REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 14





— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES



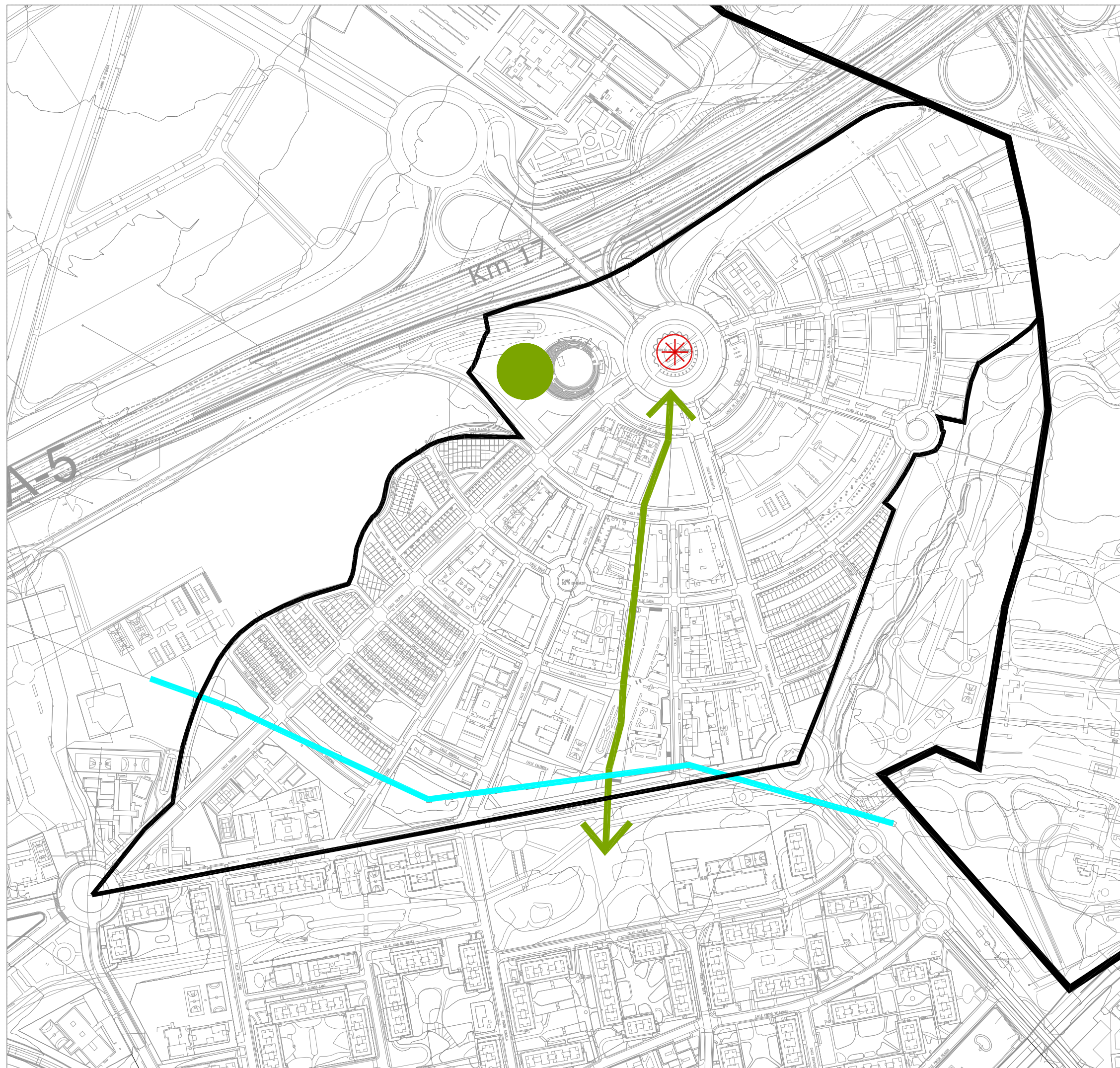
ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008





REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 14

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-  
N. HOJA:  
-  
N. HOJA:  
-





- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE   |
|  | SOTERRAMIENTO LÍNEA AÉREA EXISTENTE |
|  | HITO REFERENCIAL                    |
|  | FOCO DE CENTRALIDAD                 |



## ÁREA HOMOGÉNA N° 15.1

### Descripción.-

Incluye las zonas industriales situadas al Norte de la A-5 en el extremo NO de la zona. Tiene una superficie de 628.635 m<sup>2</sup>s.

En la actualidad contiene una edificabilidad de 159.329 m<sup>2</sup>c en su totalidad de uso industrial.

La edificabilidad de usos no lucrativos asciende a 885 m<sup>2</sup>c de uso deportivo.

El uso global es el productivo (b).

### Determinaciones de planeamiento.-

Las determinaciones del Plan General que se revisa establecen una edificabilidad de 504.703,27 m<sup>2</sup> de los que 20.920,68 corresponden al SUNC-2.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario se sitúa en 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de uso característico industrial resultado de dividir la edificabilidad máxima 504.703,27 m<sup>2</sup>c entre la superficie del área de reparto 628.635 m<sup>2</sup>s.

#### - Red de equipamientos.-

La red de zonas verdes tiene una superficie, incluidas las reservadas en el ámbito de suelo urbano no consolidado de 50.285 m<sup>2</sup>.

La red de equipamientos 19.468 m<sup>2</sup> incluido el centro de exámenes de la Dirección General de tráfico

Las anteriores superficies suponen unos estándares de 10,31 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>c para las zonas verdes y 3,99 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>c para los equipamientos.

#### - Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

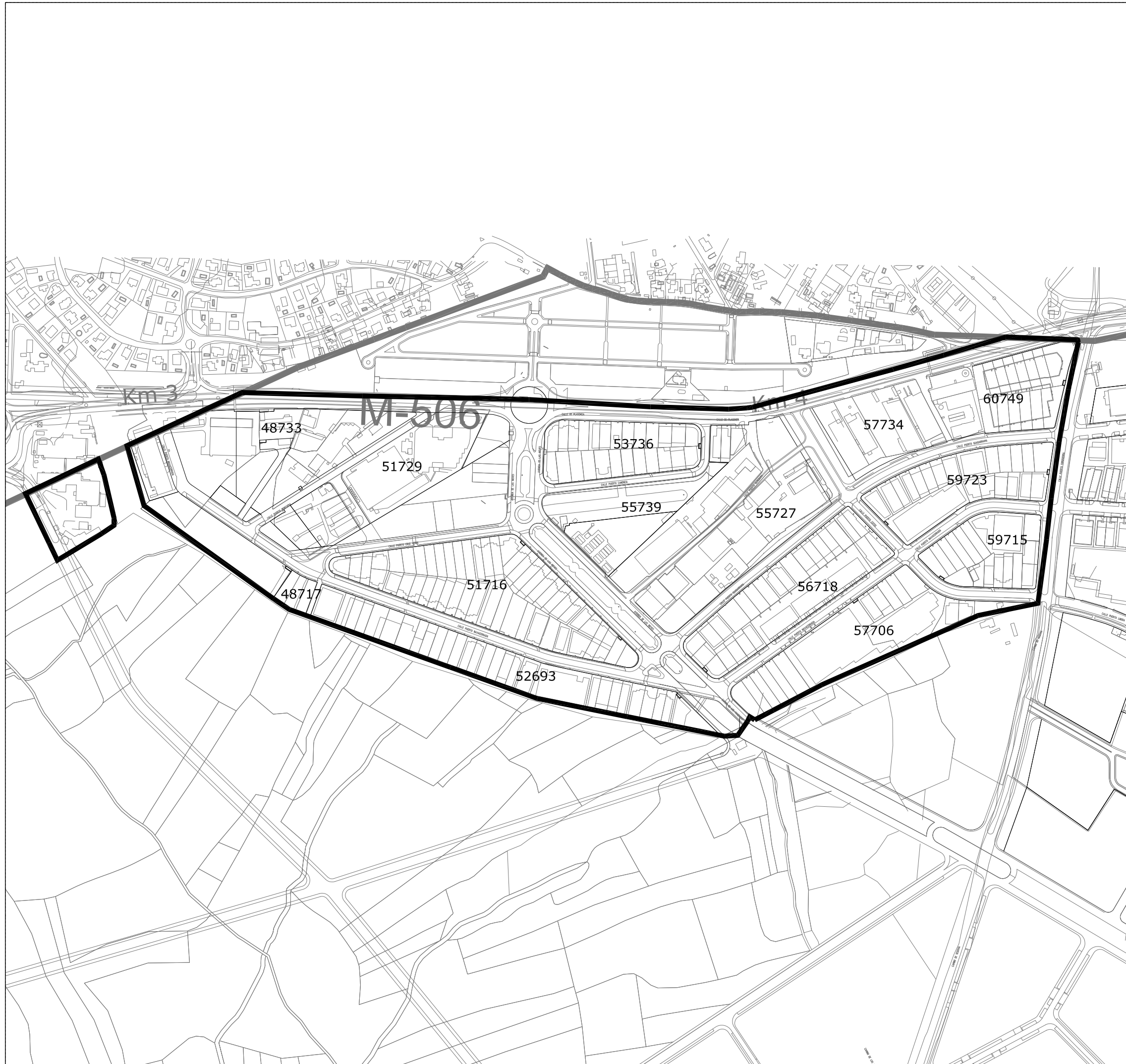


- pequeña y mediana industria 1
- gran industria 1
- almacenes 0,864
- comercio, ocio, hostelería 1,82
- terciario - oficina 1
- comercio industrial 1,27

- Condiciones de ordenación.-

La revisión plantea una clarificación del tejido urbano y las conexiones con la M-506.







- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL

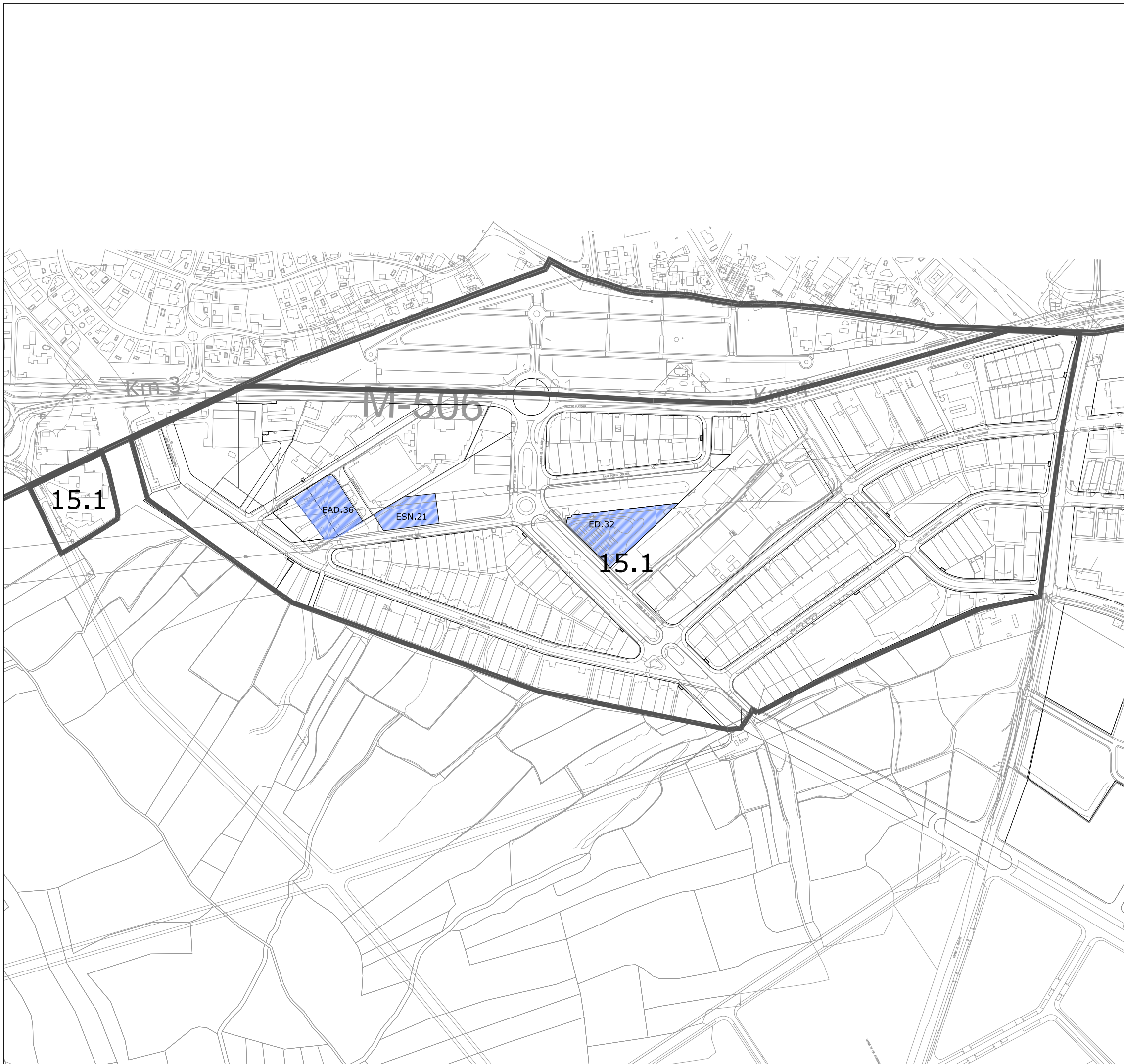


REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.1





— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.1

## ÁREA HOMOGÉNA N° 15.2

### Descripción.-

Incluye las zonas industriales situadas al Norte de la A-5 en el extremo NO de la zona. Tiene una superficie de 543.041,69 m<sup>2</sup>s.

En la actualidad contiene una edificabilidad de 92.916 m<sup>2</sup>c en su mayoría de uso industrial (82.426 m<sup>2</sup>c) con 6.751 m<sup>2</sup>c de uso comercial, 1.275 m<sup>2</sup>c de uso hostelero y 2.464 m<sup>2</sup>c de uso oficinas.

La edificabilidad de usos no lucrativos asciende a 9.359 m<sup>2</sup>c de uso de oficinas.

El uso global es el productivo (b).

### Determinaciones de planeamiento.-

Las determinaciones del Plan General que se revisa establecen una edificabilidad de 277.494 m<sup>2</sup> de los que 90.400 corresponden al SUNC-1.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario se sitúa en 0,511 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> resultado de dividir la edificabilidad máxima 277.494 m<sup>2</sup>c entre la superficie del área de reparto 543.041,69 m<sup>2</sup>s.

#### - Red de equipamientos.-

La red de zonas verdes tiene una superficie, incluidas las reservadas en el ámbito de suelo urbano no consolidado de 45.752 m<sup>2</sup>.

La red de equipamientos 151.230 m<sup>2</sup> incluido el centro de exámenes de la Dirección General de tráfico

Las anteriores superficies suponen unos estándares de 16,13 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>c para las zonas verdes y 53,52 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>c para los equipamientos.

#### - Coeficiente de homogeneización.-

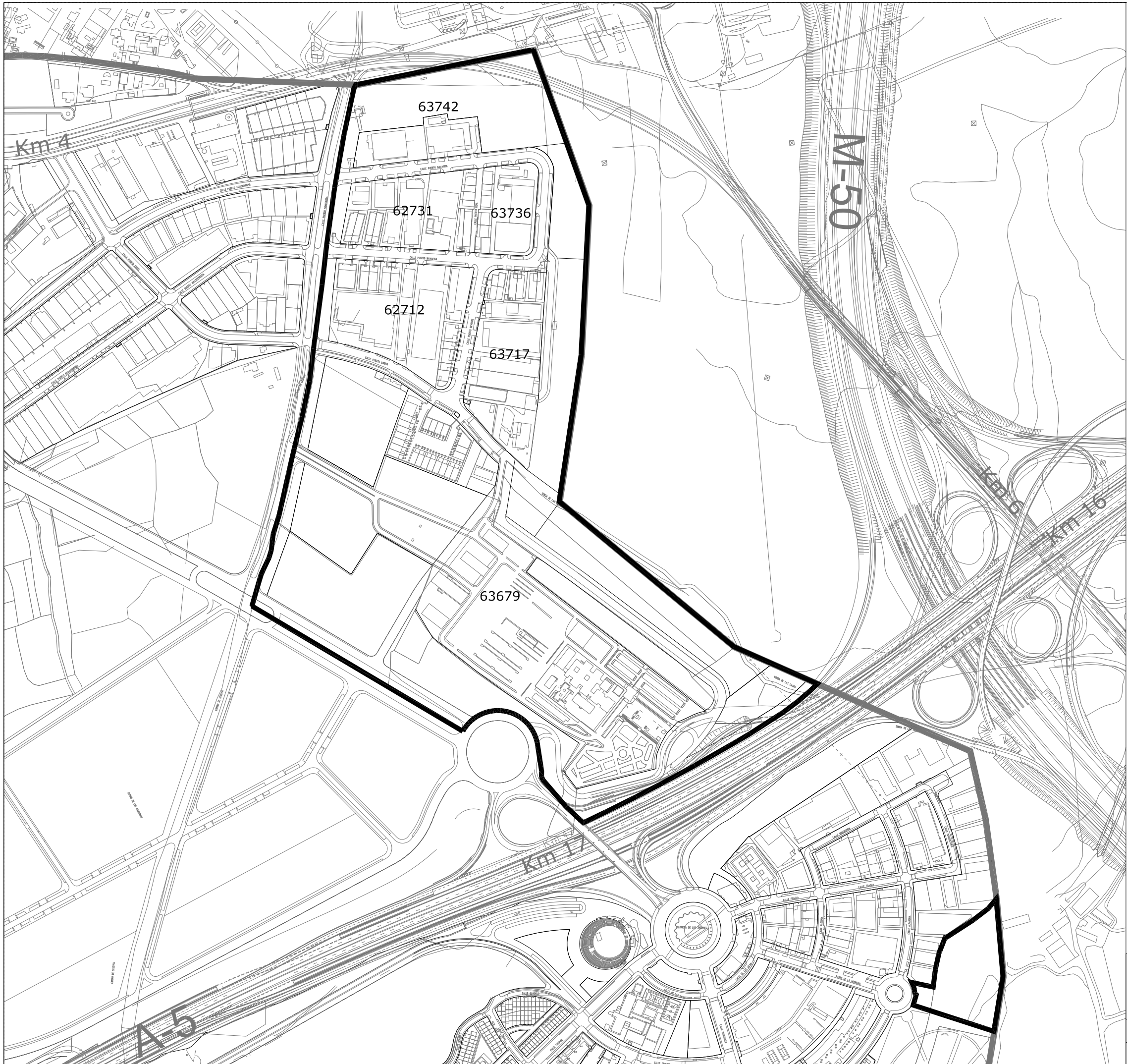
Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:



- pequeña y mediana industria 1
- gran industria 1
- almacenes 0,864
- comercio, ocio, hostelería 1,82
- terciario - oficina 1
- comercio industrial 1,27

- Condiciones de ordenación.-

La revisión plantea con la delimitación del ámbito de suelo urbano no consolidado del entorno del centro de exámenes y con las previsiones de los suelos colindantes al área una clarificación del tejido viario y una mejora de accesos a y desde la A-5.



ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

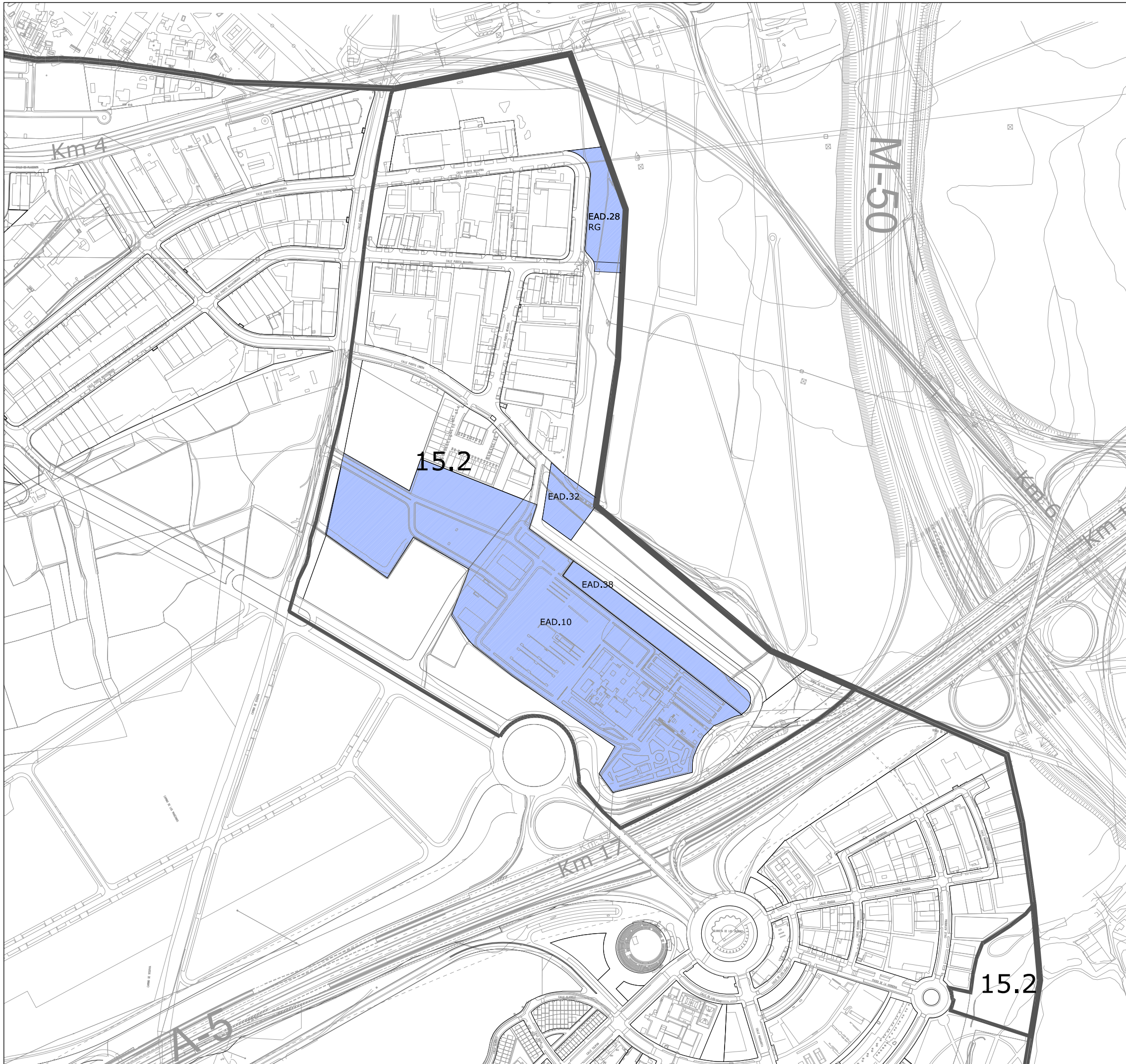
TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.2

|           |   |
|-----------|---|
| N. PLANO: | - |
| N. HOJA:  | - |









— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES



ESCALA:  
1/6000

NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.2

N.º PLANO:  
-

N.º HOJA:  
-

ESTUDIO





ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



ESCALA:  
1/9000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.1/15.2

## ÁREA HOMOGÉNEA N° 15.3

### Descripción.-

Abarca el ámbito del Plan Parcial PAU 1 de uso residencial unifamiliar surgido más al amparo de los desarrollos de Villaviciosa de Odón que en los de Móstoles ya que se sitúa al Norte de la M-501. Tiene una superficie de 139.800 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad actual es tan sólo de 3.318 m<sup>2</sup>c de uso residencial.

### Determinaciones de planeamiento.-

De acuerdo con las determinaciones del Plan Parcial que la revisión incorpora como planeamiento en desarrollo, la edificabilidad total es de 33.607,63 m<sup>2</sup>c de uso residencial unifamiliar que constituye el uso predominante y el global y 654,37 de uso comercial.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario es 0,23 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> que coincide con el tipo del Plan Parcial.

#### - Redes de equipamientos.-

La superficie total de zonas verdes asciende a 23.121 m<sup>2</sup> y las de dotaciones (excluido acceso rodado y aparcamientos) a 8.951 m<sup>2</sup> que suponen unos estándares de 68,80 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 26,63 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c.

#### - Coeficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial unifamiliar: 1
- Equipamiento privado: 0,5

#### - Condiciones de ordenación.-

El Plan General incorpora las determinaciones del Plan Parcial.





ESCALA:  
1/5000  
NOVIEMBRE 2008

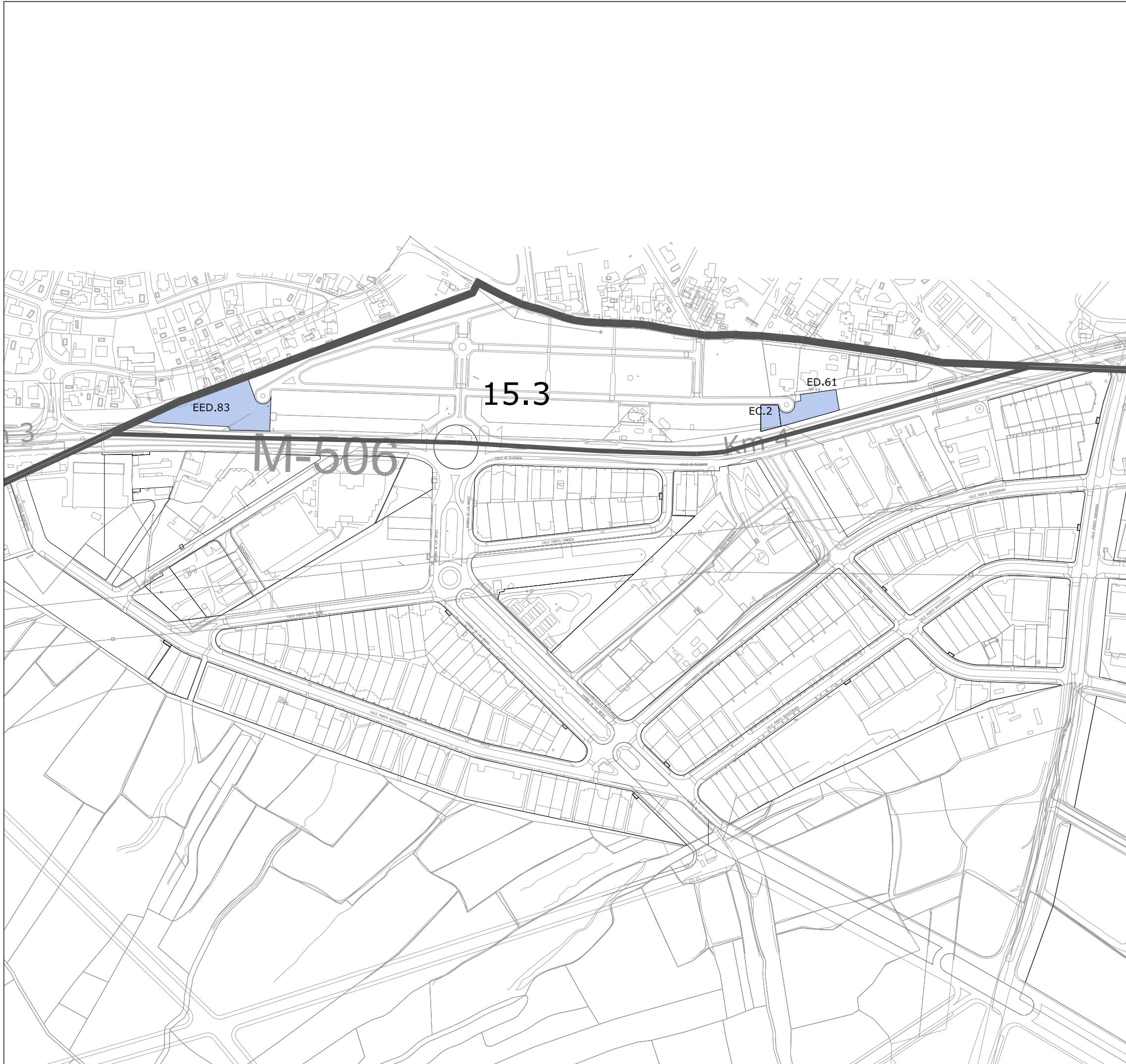
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.3

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-  
PLAN







— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES



ESCALA:  
1/5000

NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:

DOTACIONES

ÁREA HOMOGÉNEA 15.3

N. PLANO:  
-

N. HOJA:  
-

PLAN

## ÁREA HOMOGÉNEA N° 15.4

### Descripción.-

Abarca el conjunto de industrias dispersas que se encuentran ubicadas en el entorno de los ámbitos de Suelo Urbanizable Sectorizado previstos SUS-P1, SUS-P3 y SUS-P5. El conjunto tiene una superficie total de 376.400,73 m<sup>2</sup>s.

La edificabilidad actual asciende a 188.922 m<sup>2</sup>c de uso global productivo (b).

### Determinaciones de planeamiento.-

El Plan General que se revisa establece una edificabilidad de 236.140 m<sup>2</sup>c.

El aprovechamiento unitario se sitúa en 0,63 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, resultado de dividir la edificabilidad máxima -236.140 m<sup>2</sup>c- entre la superficie del área de reparto -376.400,73 m<sup>2</sup>s-.

#### - Coefficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| - pequeña y mediana industria | 1     |
| - gran industria              | 1     |
| - almacenes                   | 0,864 |
| - comercio, ocio, hostelería  | 1,82  |
| - terciario - oficina         | 1     |
| - comercio industrial         | 1,27  |

#### - Condiciones de ordenación.-

La revisión plantea la delimitación de estos ámbitos para fomentar la recuperación de las industrias dispersas que se encuentran muy degradadas en la actualidad.





ESCALA:  
1/8000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 15.4

N.º PLANO:  
-  
N.º HOJA:  
-  
R





## ÁREA HOMOGÉNEA N° 16

### Descripción.-

Incluye la zona de REPSOL y la de la UG-22 y entorno. Tiene una superficie de 255.886 m<sup>2</sup>s.

### Determinaciones de planeamiento.-

El Plan General vigente y la modificación tramitada con la UG-22 tienen una edificabilidad de 156.873 m<sup>2</sup>c.

El uso global es el productivo.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario es 0,61 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

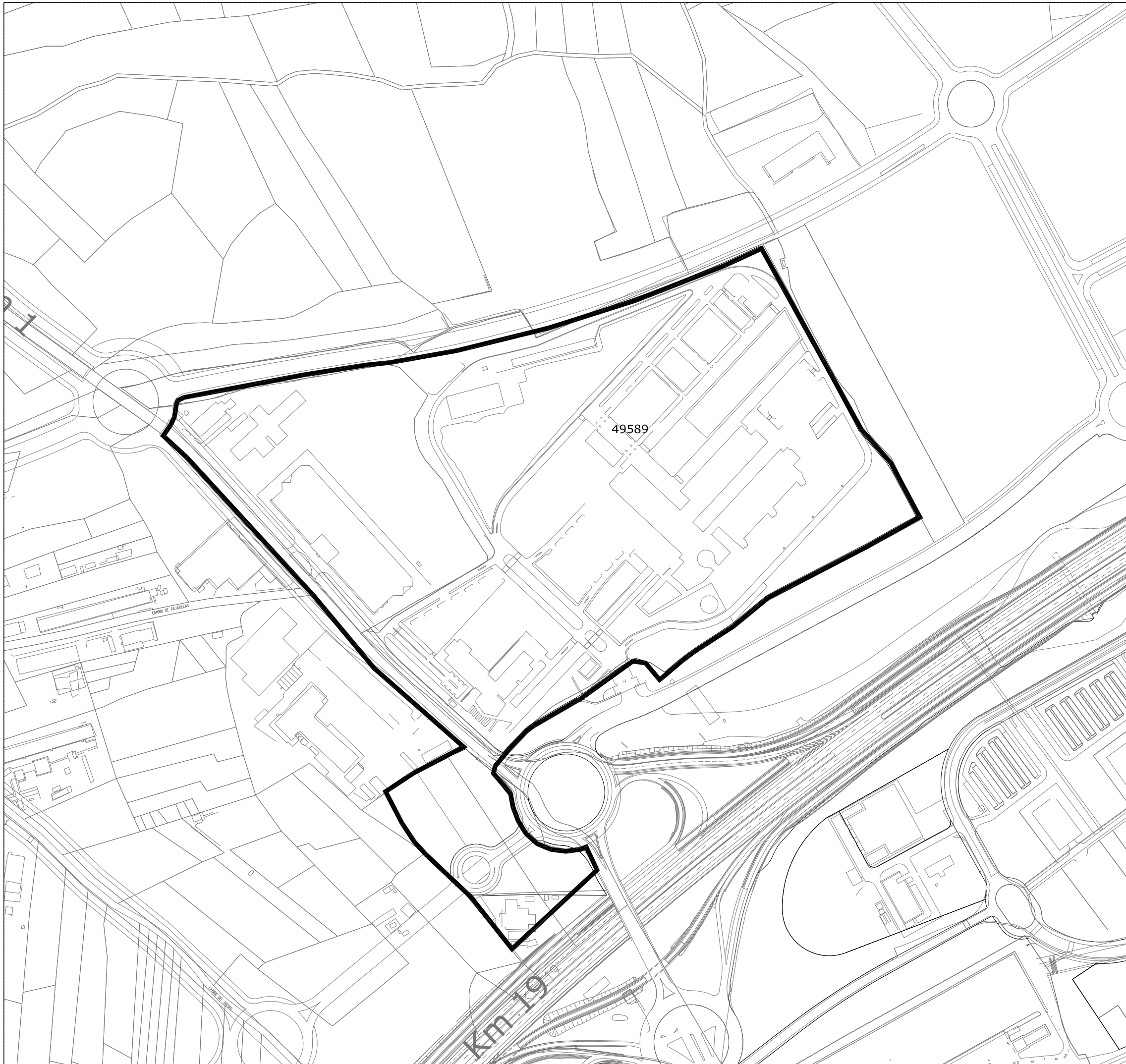
#### - Coefficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Terciario, productivo y oficina.....1
- Hostelería.....1,66
- Comercio industrial.....1,16
- Industrial.....1

#### - Condiciones de ordenación.-

El Plan General recoge la ordenación existente incluyendo la ampliación de la glorieta del enlace con la A-5 prevista en la antigua UG-22 así como la ampliación de la calzada de la M-586. Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:





## ÁREA HOMOGÉNEA Nº 17

### Descripción.-

Recoge el ámbito del PAU-5 actualmente aprobado. Tiene una superficie de 679.576 m<sup>2</sup>c.

### Determinaciones de planeamiento.-

El PAU-Plan Parcial asigna una edificabilidad de 256.517 m<sup>2</sup>c.

El uso global es el productivo.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario que coincide con el tipo del Plan Parcial es 0,343 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de uso característico productivo de alta tecnología.

#### - Redes de equipamientos.-

La superficie de zonas verdes asciende a 90.380 m<sup>2</sup>s y las de dotaciones (excluido acceso rodado y aparcamientos) 76.950 m<sup>2</sup>s., lo que supone unos estándares de 35,23 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 29,99 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c respectivamente.

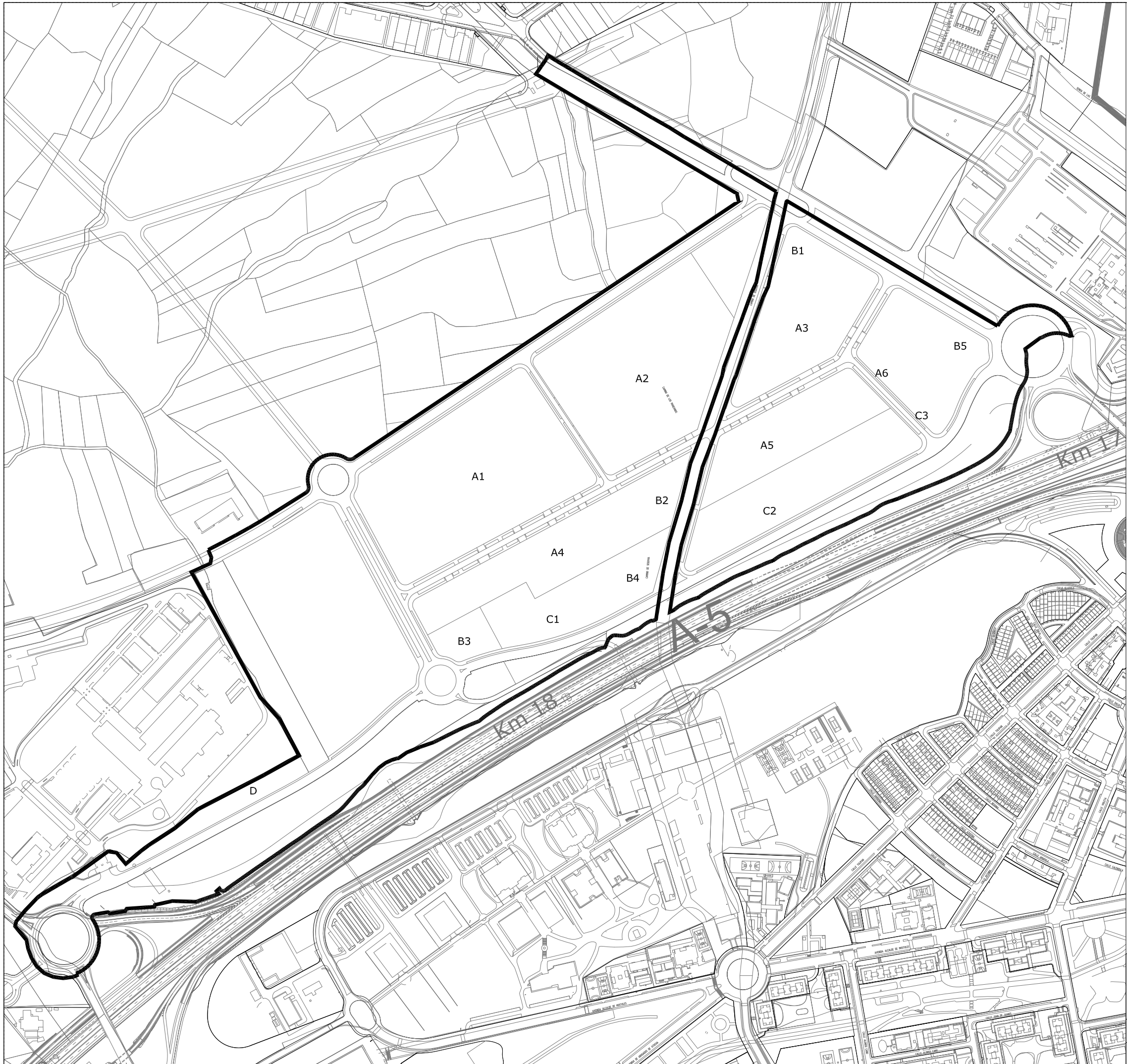
#### - Coefficientes de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

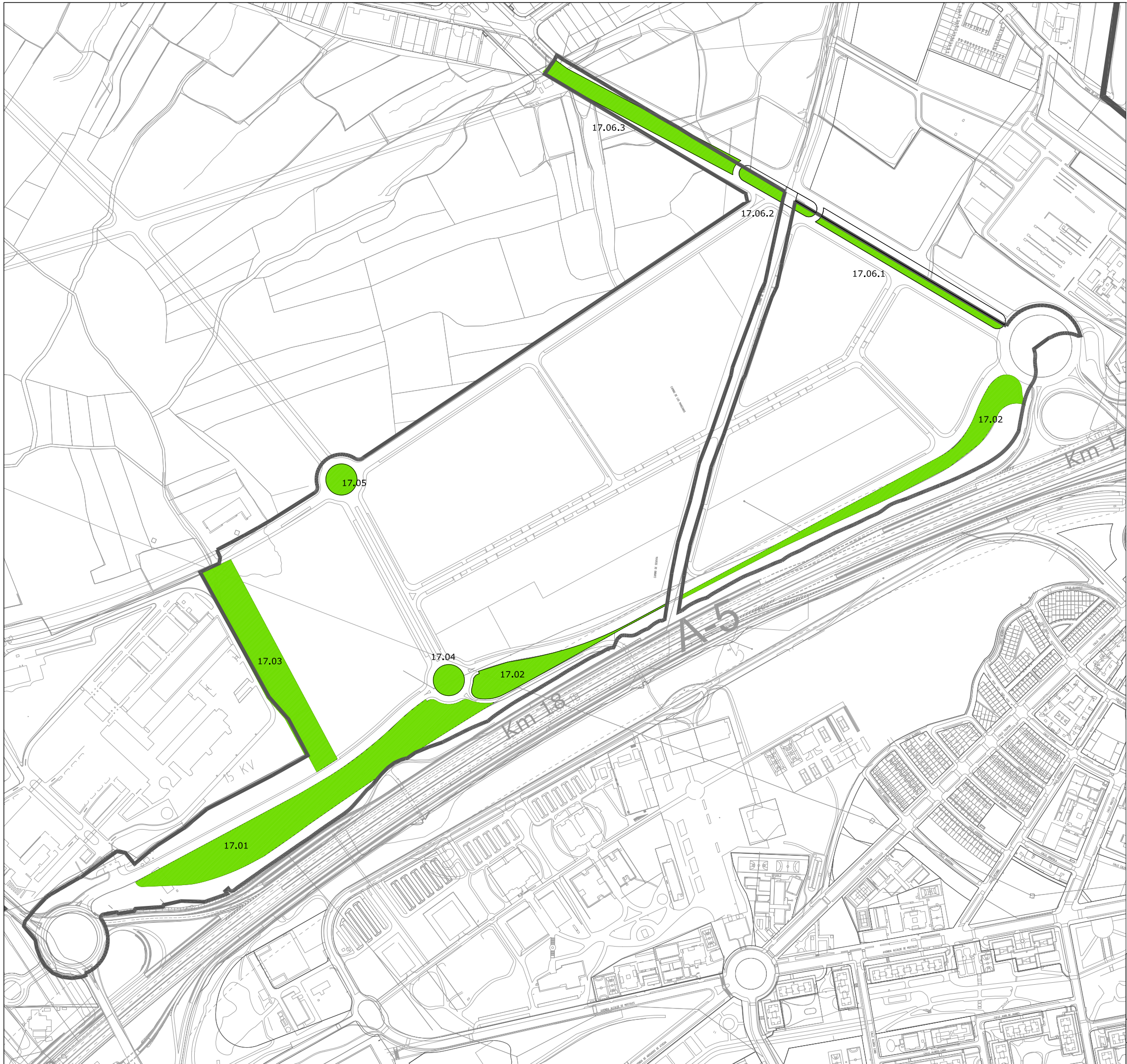
- Tecnológico industrial..... 1
- Centro de servicios..... 1
- Tecnológico terciario.....1,75

#### - Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General recoge las determinaciones del PAU integrándolas con las del entorno.







- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ZU-RV RED VIARIA PEATONAL



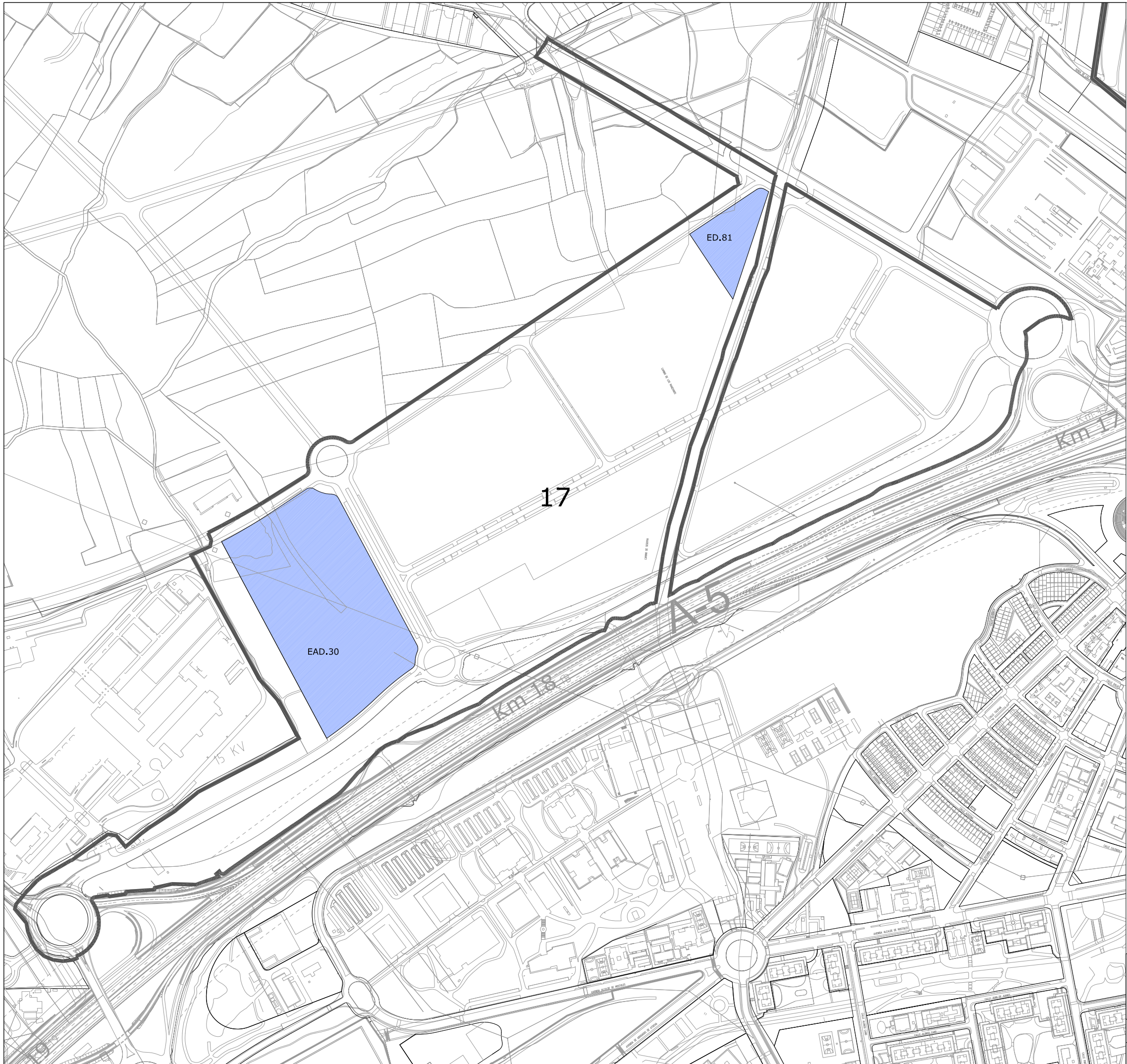
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

TÍTULO:

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 17





— LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA

■ ZU-D DOTACIONES



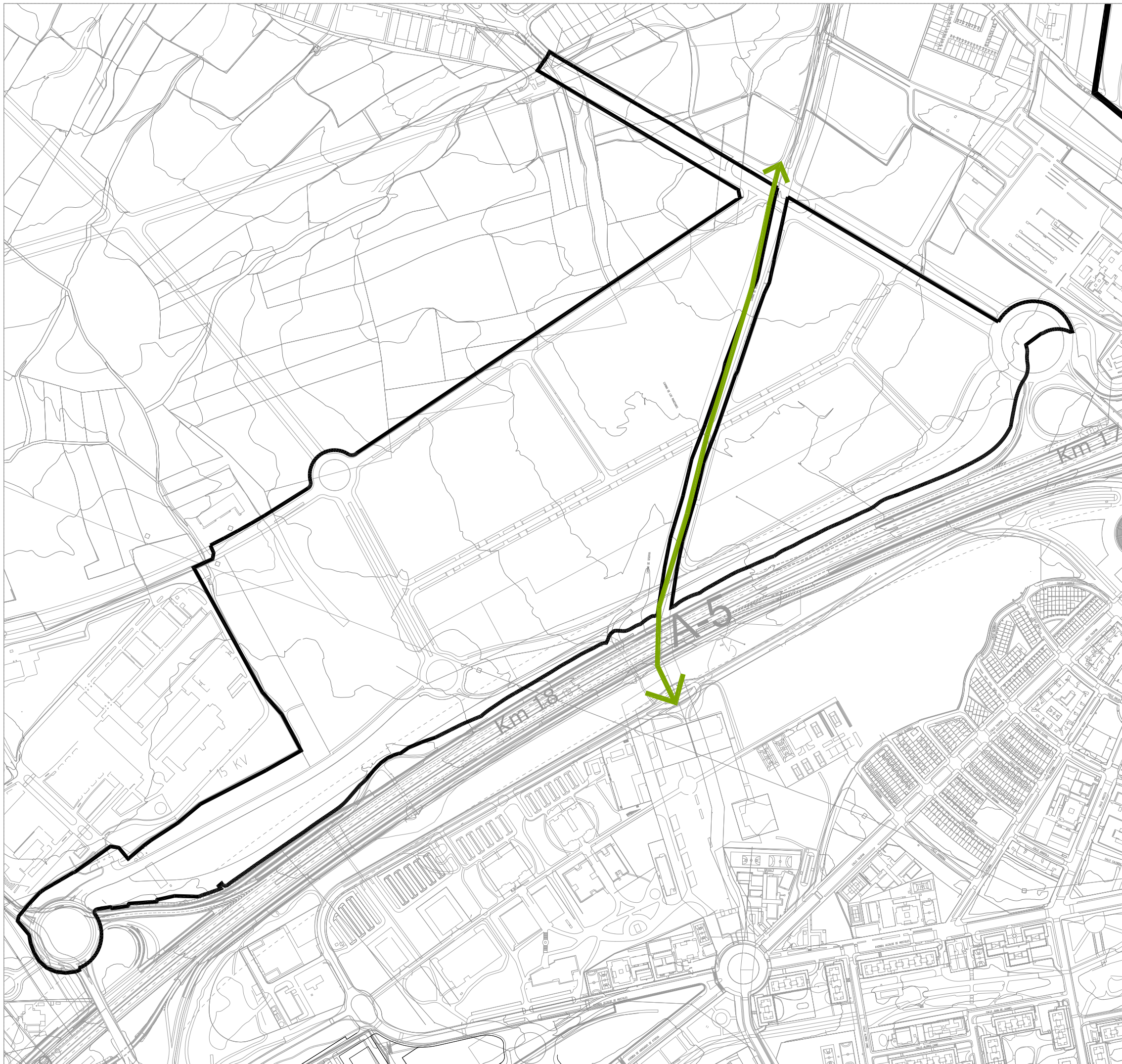
ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 17

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-  
N. HOJA:  
-  
N. HOJA:  
-





→ ITINERARIO PEATONAL ESTRUCTURANTE



ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 17

## ÁREA HOMOGÉNEA N° 18

### Descripción.-

Recoge el ámbito del actual suelo urbano de Parque Coimbra. Tiene una superficie de 2.003.056 m<sup>2</sup>s.

En la actualidad se encuentran contruidos 491.149 m<sup>2</sup>c distribuidos en los siguientes usos:

- Residencial Multifamiliar ..... 197.423 m<sup>2</sup>c
- Residencial Unifamiliar ..... 256.241 m<sup>2</sup>c
- Comercial ..... 4.515 m<sup>2</sup>c
- Servicios y hostelero ..... 30.741 m<sup>2</sup>c
- Oficinas ..... 2.229 m<sup>2</sup>c

### Determinaciones de planeamiento.-

De acuerdo con las determinaciones del Plan General vigente la edificabilidad total asciende a 530.441 m<sup>2</sup>

El uso predominante es el residencial unifamiliar y el uso global es el mixto residencial multifamiliar y unifamiliar (d) con los porcentajes que se indican a continuación:

#### - Aprovechamiento unitario.-

El resultado de dividir la edificabilidad máxima por la superficie de suelo el área resulta 0,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### - Redes de equipamientos.-

La superficie de redes de zonas verdes asciende a 270.318 m<sup>2</sup>s. La superficie de dotaciones (excluido acceso rodado y aparcamientos) 138.933 m<sup>2</sup>s, lo que supone unos estándares de 50,96 m<sup>2</sup>s/ 100 m<sup>2</sup>c y 26,19 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c, respectivamente.

#### - Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial multifamiliar: 1
- Residencial unifamiliar: 1,3
- Equipamiento privado: 0,5



- Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General intentan mediante determinaciones estructurante a llevar a cabo en suelo urbanizable sectorizado la integración de este barrio con el resto del suelo urbano mediante la ejecución de un viario de red general municipal, por el que también discurrirá en el futuro la prolongación del tren de cercanías hasta el municipio de Navalcarnero. Así mismo se refuerza la centralidad de la plaza de la Adelfas como punto integrador del mismo.



ESCALA:  
1/8000


NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

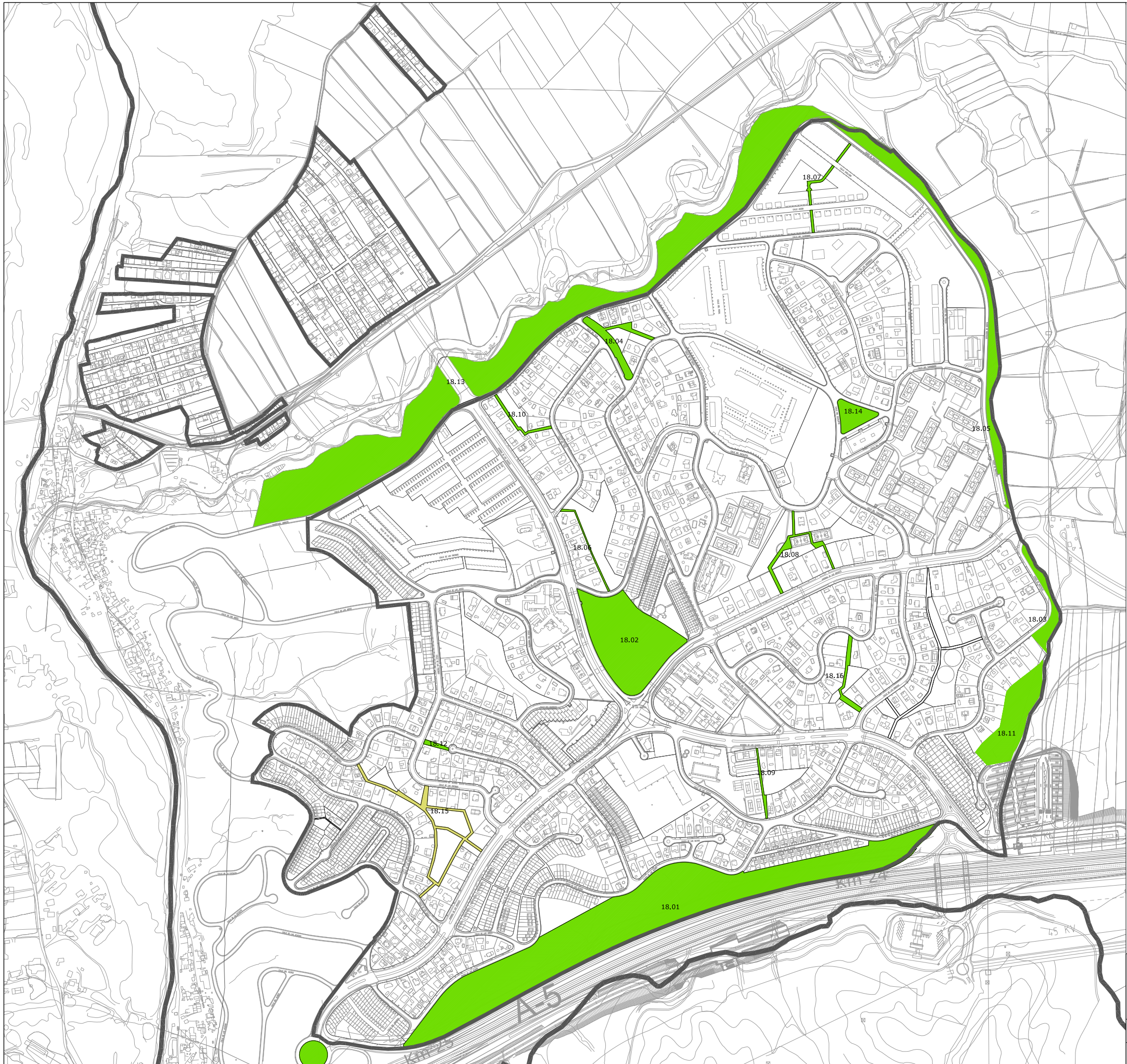
TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES

ÁREA HOMOGÉNEA 18

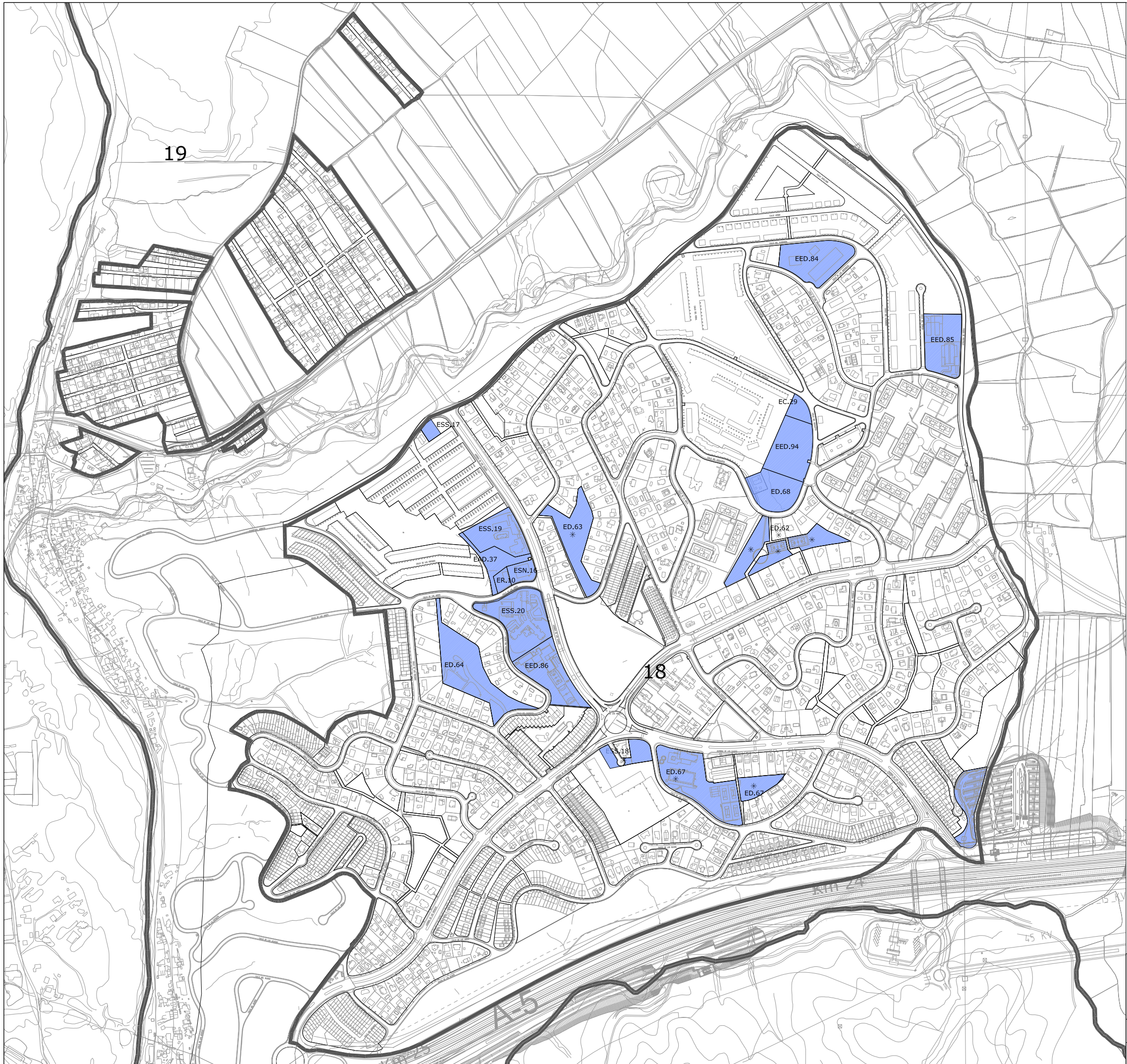
|           |   |
|-----------|---|
| N. PLANO: | - |
| N. HOJA:  | - |











- \* PRIVADAS
- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-D DOTACIONES



ESCALA:  
1/8000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 18 - 19





- SOTERRAMIENTO DE LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN
- NUEVA ESTACIÓN DE CERCANÍAS
- HITO REFERENCIAL
- PUNTO DE CENTRALIDAD



REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ESCALA:  
1/8000

TÍTULO:

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
ÁREA HOMOGÉNEA 18

NOVIEMBRE 2008

|           |   |
|-----------|---|
| N. PLANO: | - |
| N. HOJA:  | - |
|           |   |



## ÁREA HOMOGÉNA N° 19

### Descripción.-

Incluye el ámbito de la urbanización Parque Guadarrama con una superficie de 199.665 m<sup>2</sup>s.

En la actualidad se encuentran edificados 35.193 m<sup>2</sup>c de los que 531 m<sup>2</sup> se destinan a talleres industriales, 260 m<sup>2</sup> a uso hostelero y servicios y el resto a residencial unifamiliar.

### Determinaciones de planeamiento.-

De acuerdo con el resultado de la aplicación de las ordenanzas del Plan General vigente que se incorporan a la revisión, la edificabilidad total máxima asciende a 46.924 m<sup>2</sup>c.

El uso predominante y global es el residencial unifamiliar.

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario es 0,24 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### - Redes de equipamiento.-

No existen en la zona redes de equipamientos de ningún tipo excepto viario

#### - Coeficiente de homogeneización.-

Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial unifamiliar: 1
- Equipamiento privado: 0,5

#### - Condiciones de ordenación.-

La revisión del Plan General intenta mediante las determinaciones de estructura del suelo urbanizable sectorizado unificar todos los grupos de viviendas actualmente dispersas y conectarlas con Parque Coimbra a través de un puente sobre el arroyo del Soto.

Al ser un ámbito que carece de dotaciones y zonas verdes públicas se ha delimitado un Suelo Urbanizable Sectorizado de SUS-R6 que facilite su integración urbana y palie el impacto ambiental que esta urbanización genera sobre el Parque Regional del Guadarrama.





ESCALA:  
1/4000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 19

N. PLANO:  
-  
N. HOJA:  
-

## ÁREA HOMOGÉNEA N° 20

### Descripción.-

Incluye el ámbito de la urbanización Pinares Llanos con una superficie de suelo de 72.201,00 m<sup>2</sup>s y una superficie edificada en la actualidad de 20.845 m<sup>2</sup>c de los que 20.196 corresponden a vivienda unifamiliar, 424 m<sup>2</sup>c a comercio y 215 m<sup>2</sup>c a talleres industriales.

### Determinaciones de planeamiento.-

De acuerdo con las determinaciones de la ordenanza vigente la superficie máxima edificable es la actual

#### - Aprovechamiento unitario.-

El aprovechamiento unitario es de 0,29 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

#### - Redes de equipamientos.-

La superficie de zonas verdes asciende a 3.004 m<sup>2</sup>s y la de dotaciones existentes a 2.159 m<sup>2</sup>s, lo que supone un estándar de 14,41 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c y 10,35 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c respectivamente.

#### - Coeficiente de homogeneización.-

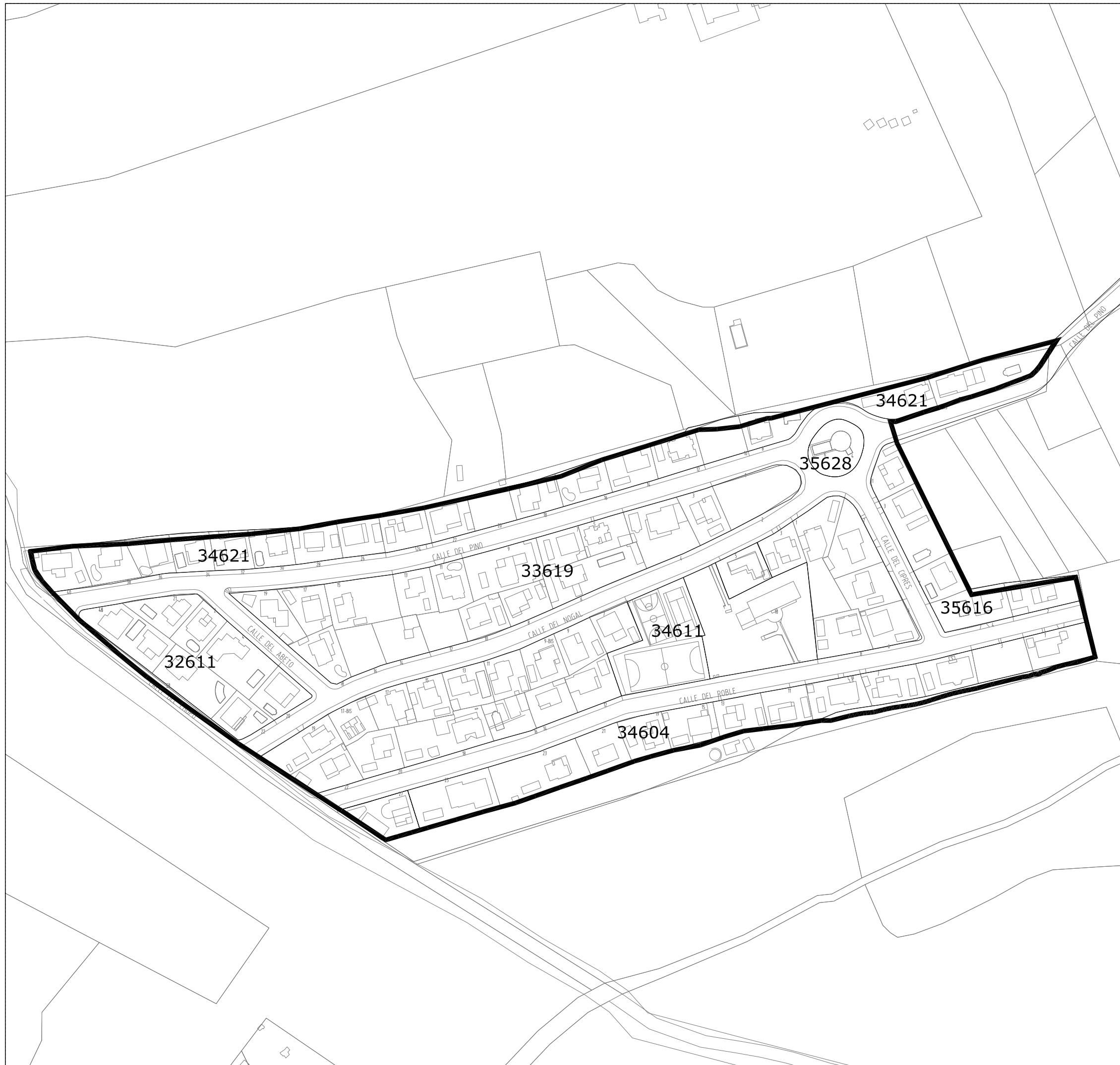
Todos los usos situados en planta baja se consideran complementarios del principal y, en consecuencia, con el mismo coeficiente de homogeneización. Para los usos permitidos en edificio exclusivo los coeficientes de homogeneización son:

- Residencial unifamiliar: 1
- Equipamiento privado: 0,5




#### - Condiciones de ordenación.-

El Plan General mantiene las condiciones vigentes.







-  LIMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
-  ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
-  ZU-RV RED VIARIA PEATONAL




ESCALA:  
1/2000  
NOVIEMBRE 2008

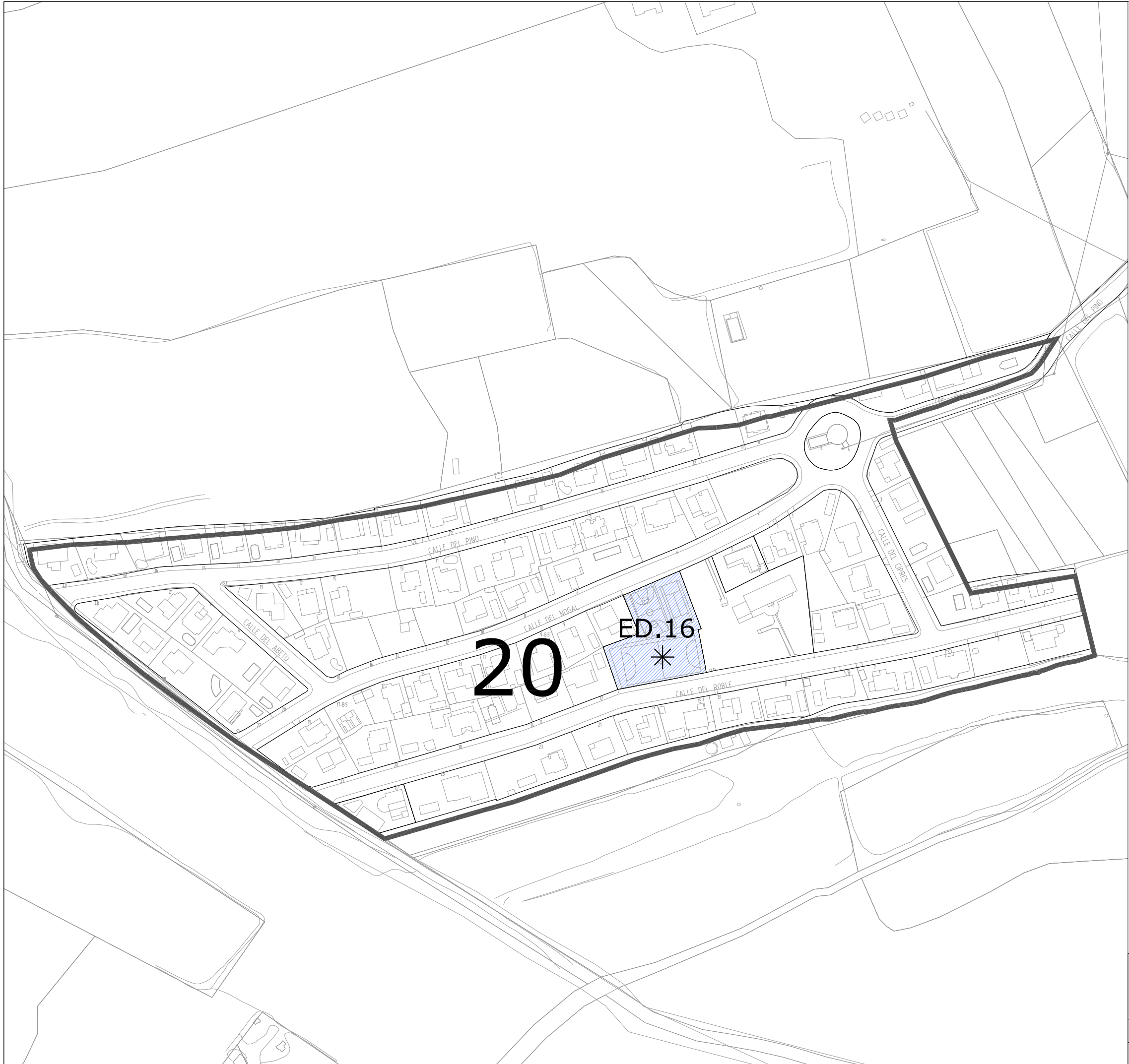
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TITULO:  
ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 20

N PLANO:  
-  
N HOJA:  
-







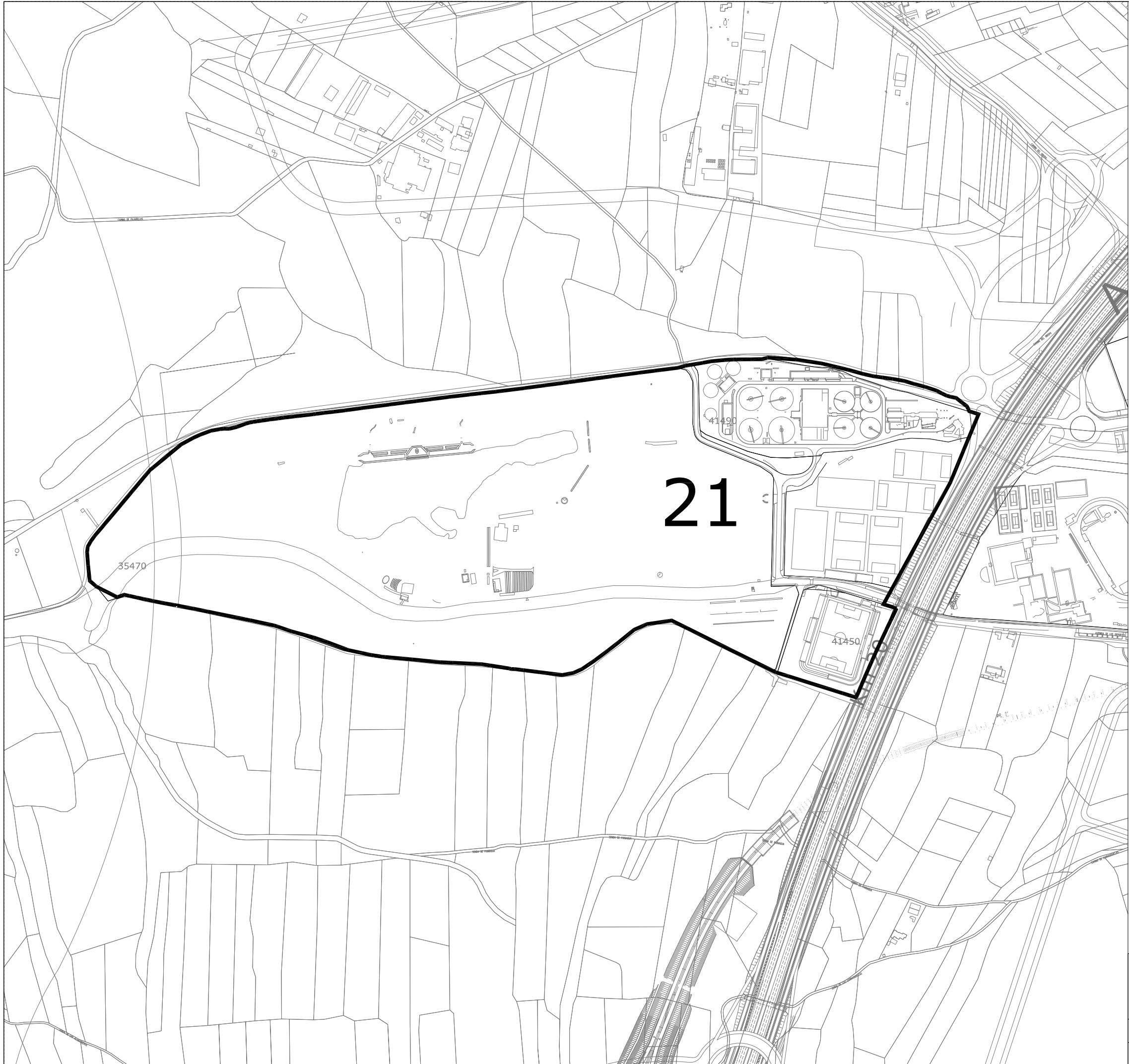
- \* PRIVADAS
- LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
- ZU-D DOTACIONES

## **ÁREA HOMOGÉNEA N° 21**

### **Descripción.-**

Incluye el ámbito del Parque Natural del Soto con una superficie de suelo de 520.887 m<sup>2</sup>s de los que 363.732 m<sup>2</sup> corresponden a la zona verde, 69.409 m<sup>2</sup> a instalaciones deportivas y el resto a las instalaciones de la depuradora radicada en su proximidad.

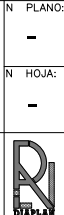


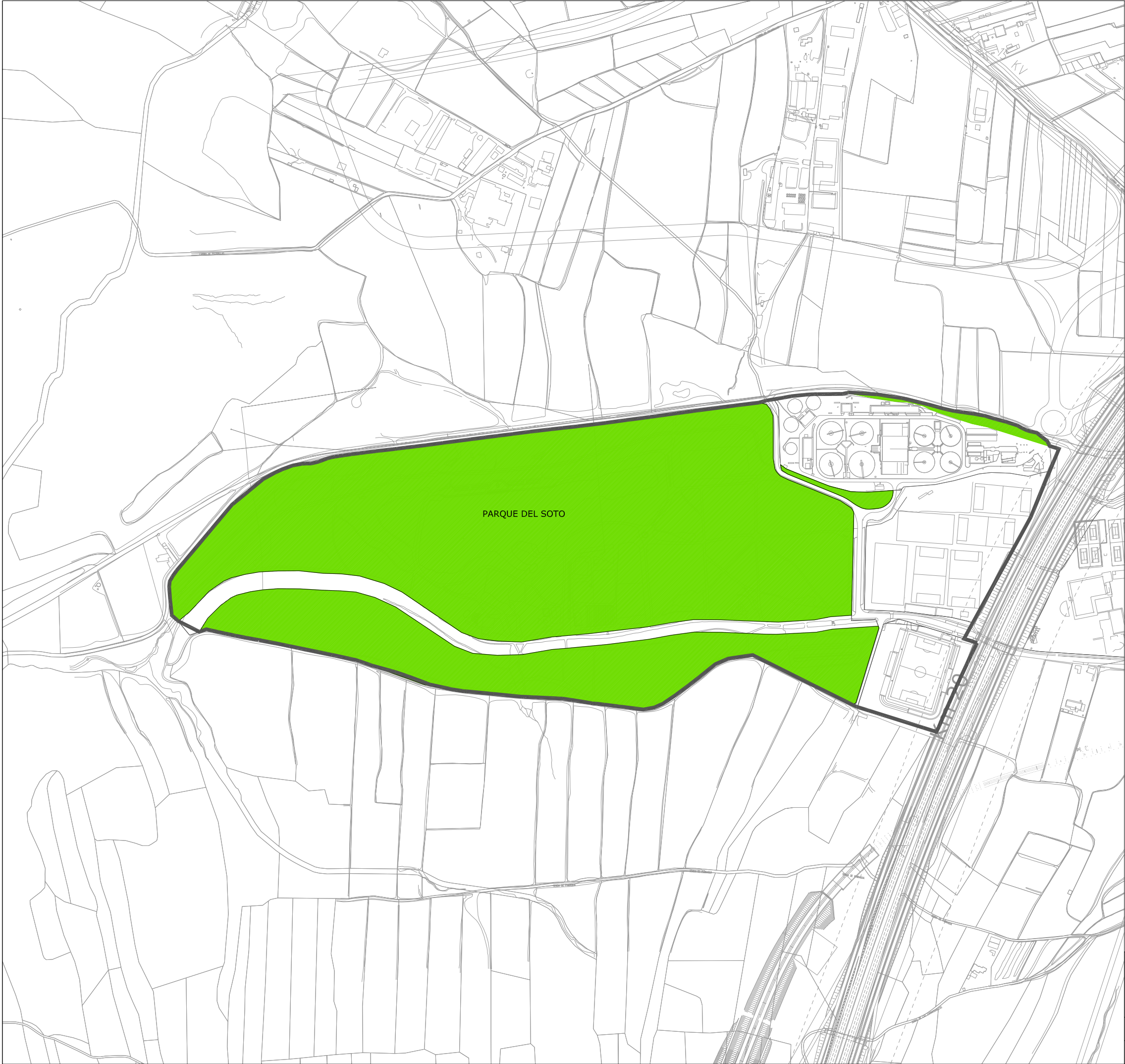


ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008




REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS CATASTRALES  
ÁREA HOMOGÉNEA 21





PARQUE DEL SOTO

-  LIMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA
-  ZU-ZV1 ZONAS VERDES PÚBLICAS
-  ZU-RV RED VIARIA PEATONAL




ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

ZONAS VERDES  
ÁREA HOMOGÉNEA 21

|           |   |
|-----------|---|
| N. PLANO: | - |
| N. HOJA:  | - |





21

ED.9  
RG

ED.24  
RG



PRIVADAS



LÍMITE DEL ÁREA HOMOGÉNEA



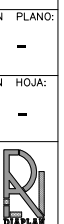
ZU-D DOTACIONES



ESCALA:  
1/6000  
NOVIEMBRE 2008

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE MÓSTOLES  
TEXTO REFUNDIDO

TÍTULO:  
DOTACIONES  
ÁREA HOMOGÉNEA 21



## Resumen Áreas Homogéneas

| AH     | SUPERFICIE<br>(m2s) | SUP. EDIF.<br>REAL (m2s) | C. EDIF | SUP. EDIF P.G.<br>VIGENTE<br>(m2c) | C. EDIF<br>PG 85 | SUP EDIF P.G.<br>REVISADO<br>(m2c) | APROV.<br>UNITARIO<br>PG<br>REVISADO | Z.V. CIUDAD<br>(m2s) | Z. V<br>DISTRITO+<br>LOCAL (m2s) | R.V.<br>PEATONAL<br>(m2s) | ESTÁNDAR<br>Z.V.L | ESTÁNDAR<br>Z.V. +R.V.P | ESTÁNDAR<br>TODAS<br>ZV | EQUIPAMIENTOS<br>TOTALES<br>(m2s) | ESTÁNDAR<br>EQUIL |
|--------|---------------------|--------------------------|---------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1      | 799.632,00          | 1.062.637,00             | 1,33    | 1.195.724,00                       | 1,50             | 1.200.363,00                       | 1,50                                 | 24.295,00            | 92.476,00                        | 63.531,00                 | 7,75              | 13,06                   | 15,02                   | 60.125,00                         | 5,00              |
| 2      | 710.262,00          | 961.016,00               | 1,36    | 961.016,00                         | 1,35             | 963.016,00                         | 1,36                                 | 47.478,00            | 104.098,00                       | 52.037,00                 | 10,81             | 16,21                   | 21,14                   | 95.741,00                         | 9,94              |
| 3      | 1.409.168,00        | 1.346.252,00             | 0,96    | 1.428.962,00                       | 1,01             | 1.564.176,00                       | 1,11                                 | 0,00                 | 188.177,00                       | 50.717,00                 | 12,03             | 15,27                   | 15,27                   | 351.325,00                        | 22,46             |
| 4      | 861.575,00          | 1.128.892,00             | 1,31    | 1.128.892,00                       | 1,31             | 1.128.892,00                       | 1,31                                 | 0,00                 | 197.665,00                       | 61.812,00                 | 17,51             | 22,99                   | 22,99                   | 71.231,00                         | 6,31              |
| 5      | 188.739,00          | 71.853,00                | 0,38    | 87.388,63                          | 0,46             | 92.663,03                          | 0,49                                 | 0,00                 | 24.773,00                        |                           | 26,73             | 26,73                   | 26,73                   | 31.090,00                         | 33,55             |
| 6      | 307.183,00          | 132.140,00               | 0,43    | 146.200,00                         | 0,48             | 146.200,00                         | 0,48                                 | 0,00                 | 59.876,00                        |                           | 40,95             | 40,95                   | 40,95                   | 80.498,00                         | 55,06             |
| 7.1    | 1.331.735,00        | 892.796,00               | 0,67    | 893.197,00                         | 0,67             | 893.197,00                         | 0,67                                 | 246.195,00           | 141.160,00                       | 49.803,00                 | 15,80             | 21,38                   | 48,94                   | 310.304,00                        | 34,74             |
| 7.2    | 82.520,00           |                          | 0,00    | 27.379,50                          | 0,33             | 27.379,00                          | 0,33                                 | 0,00                 | 4.106,00                         |                           | 15,00             | 15,00                   | 15,00                   | 8.307,00                          | 30,34             |
| 7.3    | 224.031,00          | 8.399,00                 | 0,04    | 96.930,30                          | 0,43             | 107.543,80                         | 0,48                                 | 38.697,00            | 5.997,00                         | 5.264,06                  | 5,58              | 10,47                   | 46,45                   | 44.355,00                         | 41,24             |
| 7.4(*) | 167.378,00          | 7.503,00                 | 0,04    |                                    | 0,00             |                                    | 0,00                                 | 5.429,00             | 20.179,00                        |                           | 0,00              | 0,00                    | 0,00                    |                                   | 0,00              |
| 7.5    | 95.348,00           | 96.458,00                | 1,01    | 143.022,00                         | 1,50             | 162.091,00                         | 1,70                                 | 8.955,00             | 0,00                             |                           | 0,00              | 0,00                    | 5,52                    |                                   | 0,00              |
| 7.6    | 28.630,00           | 20.323,00                | 0,71    | 42.945,00                          | 1,50             | 57.260,00                          | 2,00                                 | 0,00                 | 0,00                             |                           | 0,00              | 0,00                    | 0,00                    |                                   | 0,00              |
| 8      | 1.240.784,00        | 1.504.157,00             | 1,21    | 1.504.157,00                       | 1,21             | 1.543.566,00                       | 1,24                                 | 170.865,00           | 164.658,00                       | 58.295,00                 | 10,67             | 14,44                   | 25,51                   | 142.689,00                        | 9,24              |
| 9.1    | 443.442,00          | 194.821,00               | 0,44    | 332.596,00                         | 0,75             | 332.596,00                         | 0,75                                 | 0,00                 | 22.414,00                        |                           | 6,74              | 6,74                    | 6,74                    | 0,00                              | 0,00              |
| 9.2    | 378.732,00          | 20.486,00                | 0,05    | 303.581,21                         | 0,80             | 303.581,21                         | 0,80                                 | 0,00                 | 20.230,00                        |                           | 6,66              | 6,66                    | 6,66                    | 13.781,00                         | 4,54              |
| 10     | 1.914.112,00        |                          | 0,00    | 877.587,00                         | 0,46             | 877.587,00                         | 0,46                                 | 458.790,00           | 208.606,00                       |                           | 23,77             | 23,77                   | 76,05                   | 154.682,00                        | 17,63             |
| 11     | 485.995,00          | 224.375,00               | 0,46    | 524.411,70                         | 1,08             | 524.411,70                         | 1,08                                 | 0,00                 | 34.212,00                        |                           | 6,52              | 6,52                    | 6,52                    | 1.265,00                          | 0,24              |
| 12     | 138.699,00          | 58.957,00                | 0,43    | 75.449,00                          | 0,54             | 75.499,00                          | 0,54                                 | 0,00                 | 1.741,00                         |                           | 2,31              | 2,31                    | 2,31                    | 6.590,00                          | 8,73              |
| 13     | 521.502,00          |                          | 0,00    |                                    | 0,00             |                                    | 0,00                                 | 60.749,00            | 6.371,00                         |                           | 0,00              | 0,00                    | 0,00                    | 374.524,00                        | 0,00              |
| 14     | 623.204,00          | 323.985,00               | 0,52    | 324.152,00                         | 0,52             | 324.252,00                         | 0,52                                 | 27.367,00            | 44.153,00                        |                           | 13,62             | 13,62                   | 22,06                   | 107.131,00                        | 33,04             |
| 15.1   | 628.635,00          | 159.329,00               | 0,25    | 505.971,19                         | 0,80             | 504.703,27                         | 0,80                                 | 0,00                 | 50.285,00                        |                           | 9,96              | 9,96                    | 9,96                    | 19.468,00                         | 3,86              |
| 15.2   | 543.041,69          | 92.916,00                | 0,17    | 187.094,00                         | 0,34             | 277.494,00                         | 0,51                                 | 17.555,00            | 28.197,00                        |                           | 10,16             | 10,16                   | 16,49                   | 151.230,00                        | 54,50             |
| 15.3   | 139.800,00          | 3.318,00                 | 0,02    | 34.262,00                          | 0,25             | 33.607,63                          | 0,24                                 | 0,00                 | 23.121,00                        |                           | 68,80             | 68,80                   | 68,80                   | 8.951,00                          | 26,63             |
| 15.4   | 376.400,73          | 188.912,00               | 0,50    | 236.140,00                         | 0,63             | 236.120,54                         | 0,63                                 | 0,00                 | 0,00                             |                           | 0,00              | 0,00                    | 0,00                    |                                   | 0,00              |
| 16     | 255.886,00          |                          | 0,00    | 156.873,00                         | 0,61             | 156.873,00                         | 0,61                                 | 0,00                 | 0,00                             |                           | 0,00              | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                              | 0,00              |
| 17     | 679.566,00          |                          | 0,00    | 256.517,00                         | 0,38             | 256.517,00                         | 0,38                                 | 48.399,00            | 41.981,00                        |                           | 16,37             | 16,37                   | 35,23                   | 76.950,00                         | 30,00             |
| 18     | 2.003.056,00        | 491.149,00               | 0,25    | 530.441,00                         | 0,26             | 530.441,00                         | 0,26                                 | 203.165,00           | 67.153,00                        |                           | 12,66             | 12,66                   | 50,96                   | 138.933,00                        | 26,19             |
| 19     | 199.665,00          | 35.193,00                | 0,18    | 46.924,00                          | 0,24             | 46.924,00                          | 0,24                                 | 0,00                 | 0,00                             |                           | 0,00              | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                              | 0,00              |
| 20     | 72.201,00           | 20.845,00                | 0,29    | 20.845,00                          | 0,29             | 20.845,00                          | 0,29                                 | 0,00                 | 3.004,00                         |                           | 14,41             | 14,41                   | 14,41                   | 2.159,00                          | 10,36             |
| 21     | 520.887,00          |                          |         |                                    | 0,00             |                                    |                                      | 363.732,00           | 0,00                             |                           |                   |                         |                         | 69.409,00                         |                   |
|        | 17.371.809,42       | 9.046.712,00             |         | 12.068.657,53                      |                  | 12.387.799,18                      |                                      | 1.721.671,00         | 1.554.633,00                     | 341.459,06                |                   |                         |                         | 2.320.738,00                      |                   |

(\*\*)

(\*) Una vez ejecutado el soterramiento del ferrocarril (no computado)

(\*\*) La diferencia respecto a la superficie del Suelo Urbano corresponde a las vías pecuarias intrusadas en Suelo Urbano - 76.644,72 m2



**CUADRO RESUMEN DE EDIFICABILIDADES POR ÁREAS HOMOGÉNEAS**

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA -1</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>           | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. 85</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>PG REVISADO</b> |
| 65418                    | 4332   | 7753                                   | 7753                                       |
| 65424                    | 6844   | 14495                                  | 18925                                      |
| 62375                    | 7925   | 7925                                   | 7925                                       |
| 62389                    | 6713   | 6713                                   | 6713                                       |
| 62395                    | 3205   | 3205                                   | 3205                                       |
| 62397                    | 3356   | 3356                                   | 3356                                       |
| 62398                    | 3789   | 3789                                   | 3789                                       |
| 62399                    | 3015   | 3015                                   | 3015                                       |
| 62403                    | 5768   | 39625                                  | 39625                                      |
| 62412                    | 13536  |  |  |
| 62417                    | 3415   |  |  |
| 62418                    | 3032   |  |  |
| 63412                    | 10118  |  |  |
| 62406                    | 3953   | 15652                                  | 15652                                      |
| 62409                    | 3412   |  |  |
| 63403                    | 1842   |  |  |
| 63404                    | 4919   |  |  |
| 62408                    | 1654   | 1654                                   | 1654                                       |
| 62413                    | 3946   | 3946                                   | 3946                                       |
| 62426                    | 16747  | 16747                                  | 16747                                      |
| 62432                    | 8025   | 8025                                   | 8025                                       |
| 63365                    | 11658  | 11658                                  | 11658                                      |
| 63367                    | 5796   | 5796                                   | 5796                                       |
| 63371                    | 3932   | 3932                                   | 3932                                       |
| 63379                    | 6345   | 6345                                   | 6345                                       |
| 63381                    | 3867   | 3867                                   | 3867                                       |
| 63382                    | 3490   | 3490                                   | 3490                                       |
| 63383                    | 3598   | 3598                                   | 3598                                       |
| 63385                    | 11572  | 11572                                  | 11572                                      |
| 63386                    | 4673   | 4673                                   | 4673                                       |
| 63391                    | 3792   | 3792                                   | 3792                                       |
| 63394                    | 3206   | 3206                                   | 3206                                       |
| 63395                    | 13163  | 13163                                  | 13163                                      |
| 63401                    | 2950   | 2950                                   | 2950                                       |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA -1</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>           | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. 85</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>PG REVISADO</b> |
| 63425                    | 7790   | 16061                                  | 16061                                      |
| 63431                    | 6117   | 21091                                  | 21091                                      |
| 63434                    | 11619  | 35121                                  | 35121                                      |
| 63442                    | 14520  |  |  |
| 64353                    | 5058   | 5058                                   | 5058                                       |
| 64354                    | 8414   | 8414                                   | 8414                                       |
| 64362                    | 4473   | 4473                                   | 4473                                       |
| 64363                    | 2980   | 2980                                   | 2980                                       |
| 64381                    | 5686   | 5686                                   | 5686                                       |
| 64384                    | 9256   | 9256                                   | 9256                                       |
| 64408                    | 30795  | 30795                                  | 30795                                      |
| 64412                    | 10879  | 20720                                  | 25994                                      |
| 64433                    | 8678   | 8792                                   | 8792                                       |
| 64435                    | 8907   | 8907                                   | 8907                                       |
| 64444                    | 17275  | 17275                                  | 17275                                      |
| 65362                    | 26736  | 26736                                  | 26736                                      |
| 65377                    | 12310  | 12310                                  | 12310                                      |
| 65382                    | 12651  | 12651                                  | 12651                                      |
| 65387                    | 4041   | 4041                                   | 4041                                       |
| 65392                    | 2654   | 2654                                   | 2654                                       |
| 65394                    | 2276   | 2276                                   | 2276                                       |
| 65396                    | 2131   | 2131                                   | 2131                                       |
| 65398                    | 3230   | 3230                                   | 3230                                       |
| 65401                    | 18275  | 18275                                  | 18275                                      |
| 65405                    | 13693  | 17230                                  | 17230                                      |
| 65412                    | 3660   | 7800                                   | 7800                                       |
| 65428                    | 18010  | 23171                                  | 23171                                      |
| 65439                    | 22322  | 57884                                  | 57884                                      |
| 65446                    | 35153  |  |  |
| 65457                    | 6869   | 6869                                   | 6869                                       |
| 66359                    | 5075   | 5075                                   | 5075                                       |
| 66369                    | 5040   | 5040                                   | 5040                                       |
| 66373                    | 5550   | 5550                                   | 5550                                       |
| 66379                    | 4656   | 4656                                   | 4656                                       |
| 66383                    | 3415   | 3415                                   | 3415                                       |
| 66386                    | 11311  | 11311                                  | 11311                                      |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA -1</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>           | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. 85</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>PG REVISADO</b> |
| 66388                    | 8903   | 8903                                   | 8903                                       |
| 66391                    | 1020   | 1020                                   | 1020                                       |
| 66392                    | 2014   | 2014                                   | 2014                                       |
| 66393                    | 876  | 876                                    | 876  |
| 66394                    | 713  | 713                                    | 713  |
| 66396                    | 1387   | 3020                                   | 3775                                       |
| 66399                    | 542  | 542                                    | 542  |
| 66414                    | 14169  | 14169                                  | 14169                                      |
| 66418                    | 5724   | 5724                                   | 5724                                       |
| 66446                    | 20674  | 20674                                  | 20674                                      |
| 67362                    | 18898  | 18898                                  | 18898                                      |
| 67367                    | 9460   | 9460                                   | 9460                                       |
| 67373                    | 8501   | 8501                                   | 8501                                       |
| 67377                    | 8206   | 8206                                   | 8206                                       |
| 67379                    | 13244  | 13244                                  | 13244                                      |
| 67398                    | 11038  | 38855                                  | 38855                                      |
| 68393                    | 12606  |  |  |
| 67402                    | 6927   | 18250                                  | 22611                                      |
| 67405                    | 3604   | 4724                                   | 4724                                       |
| 67422                    | 10772  | 16316                                  | 16316                                      |
| 67427                    | 12275  | 16052                                  | 16052                                      |
| 67434                    | 38964  | 50661                                  | 50661                                      |
| 68363                    | 5381   | 5381                                   | 5381                                       |
| 68369                    | 11694  | 11694                                  | 11694                                      |
| 68375                    | 10189  | 67202                                  | 67202                                      |
| 68382                    | 10519  |  |  |
| 68388                    | 7886   |  |  |
| 69373                    | 11757  |  |  |
| 69379                    | 22674  |  |  |
| 68395                    | 2842   |  |  |
| 68432                    | 13650  | 19811                                  | 19811                                      |
| 69365                    | 29877  | 29877                                  | 29877                                      |
| 69383                    | 14119  | 13810                                  |  |
| 69391                    | 4489   | 4489                                   | 4489                                       |
| 69396                    | 13407  | 13407                                  | 13407                                      |
| 69403                    | 9779   | 9779                                   | 9779                                       |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA -1</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>           | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. 85</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>PG REVISADO</b> |
| 69406                    | 4393   | 4393                                   | 4393                                       |
| 69417                    | 4008   | 4008                                   | 4008                                       |
| 69418                    | 3496   | 3496                                   | 3496                                       |
| 69427                    | 19   | 19                                     | 19   |
| 70379                    | 15131  | 15131                                  | 15131                                      |
| 70385                    | 7272   | 7272                                   | 7272                                       |
| 70388                    | 11460  | 11580                                  | 11460                                      |
| 70389                    | 2408   | 2408                                   | 2408                                       |
| 70395                    | 3911   | 3911                                   | 3911                                       |
| 70398                    | 10401  | 10401                                  | 10401                                      |
| 70404                    | 2450   | 2450                                   | 2450                                       |
| 70405                    | 5393   | 5393                                   | 5393                                       |
| 70408                    | 11251  | 11251                                  | 11251                                      |
| 70412                    | 12982  | 13835                                  | 13835                                      |
| 70413                    | 5504   | 5504                                   | 5504                                       |
| 70418                    | 3051   | 3051                                   | 3051                                       |
| 70421                    | 7486   | 7486                                   | 7486                                       |
| 70422                    | 1650   | 1650                                   | 1650                                       |
| 71381                    | 187  | 187                                    | 187  |
| 71382                    | 2311   | 2311                                   | 2311                                       |
| <b>TOTAL AH 1</b>        | <b>1062637</b>   | <b>1195724</b>                         | <b>1196615</b>                             |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 2</b> |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. 85</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>PG REVISADO</b> |
| 75509                     | 308  | 308                                    | 308  |
| 71477                     | 13.809   | 13.809                                 | 13.809                                     |
| 72474                     | 5.108  | 5.108                                  | 5.108                                      |
| 73483                     | 15.758   | 15.758                                 | 15.758                                     |
| 69443                     | 9.212  | 9.212                                  | 9.212                                      |
| 70453                     | 21.393   | 21.393                                 | 21.393                                     |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 2</b> |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. 85</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>PG REVISADO</b> |
| 70466                     | 23.287   | 23.287                                 | 23.287                                     |
| 68457                     | 6.067  | 6.067                                  | 6.067                                      |
| 68459                     | 1.457  | 1.457                                  | 1.457                                      |
| 69452                     | 4.952  | 4.952                                  | 4.952                                      |
| 69468                     | 29.600   | 29.600                                 | 29.600                                     |
| 77489                     | 8.570  | 8.570                                  | 8.570                                      |
| 75486                     | 8.788  | 8.788                                  | 8.788                                      |
| 75491                     | 2.912  | 2.912                                  | 2.912                                      |
| 75492                     | 2.802  | 2.802                                  | 2.802                                      |
| 75498                     | 6.630  | 6.630                                  | 6.630                                      |
| 74489                     | 14.507   | 14.507                                 | 14.507                                     |
| 75479                     | 17.622   | 17.622                                 | 17.622                                     |
| 71466                     | 3.647  | 3.647                                  | 3.647                                      |
| 71467                     | 2.230  | 2.230                                  | 2.230                                      |
| 72453                     | 2.217  | 2.217                                  | 2.217                                      |
| 72463                     | 30   | 30                                     | 30   |
| 72466                     | 9.964  | 9.964                                  | 9.964                                      |
| 72468                     | 4.155  | 4.155                                  | 4.155                                      |
| 72476                     | 5.807  | 5.807                                  | 5.807                                      |
| 72478                     | 7.237  | 7.237                                  | 7.237                                      |
| 72479                     | 53   | 53                                     | 53   |
| 73454                     | 9.132  | 9.132                                  | 9.132                                      |
| 73463                     | 2.795  | 2.795                                  | 2.795                                      |
| 73465                     | 4.305  | 4.305                                  | 4.305                                      |
| 73469                     | 6.212  | 6.212                                  | 6.212                                      |
| 73472                     | 6.487  | 6.487                                  | 6.487                                      |
| 73476                     | 15.170   | 15.170                                 | 15.170                                     |
| 74462                     | 4.305  | 4.305                                  | 4.305                                      |
| 74465                     | 5.277  | 5.277                                  | 5.277                                      |
| 74469                     | 9.636  | 9.636                                  | 9.636                                      |
| 74471                     | 4.796  | 4.796                                  | 4.796                                      |
| 74473                     | 4.796  | 4.796                                  | 4.796                                      |
| 74476                     | 7.950  | 7.950                                  | 7.950                                      |
| 74482                     | 6.175  | 6.175                                  | 6.175                                      |
| 70443                     | 9.857  | 9.857                                  | 9.857                                      |
| 70452                     | 5.511  | 5.511                                  | 5.511                                      |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 2</b> |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. 85</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>PG REVISADO</b> |
| 70456                     | 4.987  | 4.987                                  | 4.987                                      |
| 70457                     | 2.259  | 2.259                                  | 2.259                                      |
| 71454                     | 5.644  | 5.644                                  | 5.644                                      |
| 71459                     | 5.682  | 5.682                                  | 5.682                                      |
| 71461                     | 6.315  | 6.315                                  | 6.315                                      |
| 69446                     | 18.172   | 18.172                                 | 18.172                                     |
| 70447                     | 9.898  | 9.898                                  | 9.898                                      |
| 70449                     | 12.646   | 12.646                                 | 12.646                                     |
| 71443                     | 1.318  | 1.318                                  | 1.318                                      |
| 71444                     | 8.023  | 8.023                                  | 8.023                                      |
| 72451                     | 8.583  | 8.583                                  | 8.583                                      |
| 77462                     | 41   | 41                                     | 41   |
| 77472                     | 15.212   | 15.212                                 | 15.212                                     |
| 76471                     | 8.979  | 8.979                                  | 8.979                                      |
| 75467                     | 6.290  | 6.290                                  | 6.290                                      |
| 76459                     | 35.840   | 35.840                                 | 35.840                                     |
| 76462                     | 15.507   | 15.507                                 | 15.507                                     |
| 75452                     | 44.478   | 44.478                                 | 44.478                                     |
| 73443                     | 30   | 30                                     | 30   |
| 73448                     | 5.360  | 5.360                                  | 5.360                                      |
| 73458                     | 4.266  | 4.266                                  | 4.266                                      |
| 74442                     | 11.948   | 11.948                                 | 11.948                                     |
| 74452                     | 5.430  | 5.430                                  | 5.430                                      |
| 72442                     | 9.870  | 9.870                                  | 9.870                                      |
| 72443                     | 9.744  | 9.744                                  | 9.744                                      |
| 72447                     | 8.169  | 8.169                                  | 8.169                                      |
| 73442                     | 8.099  | 8.099                                  | 8.099                                      |
| 70436                     | 15.551   | 15.551                                 | 15.551                                     |
| 71433                     | 8.619  | 8.619                                  | 8.619                                      |
| 77459                     | 28.652   | 28.652                                 | 28.652                                     |
| 78453                     | 4.324  | 4.324                                  | 4.324                                      |
| 79449                     | 36.304   | 36.304                                 | 36.304                                     |
| 79436                     | 5.742  | 5.742                                  | 5.742                                      |
| 80432                     | 24.282   | 24.282                                 | 24.282                                     |
| 77436                     | 26.771   | 26.771                                 | 26.771                                     |
| 77442                     | 21.123   | 21.123                                 | 21.123                                     |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 2</b> |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. 85</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>PG REVISADO</b> |
| 76434                     | 13.905   | 13.905                                 | 13.905                                     |
| 77431                     | 6.928  | 6.928                                  | 6.928                                      |
| 75434                     | 12.420   | 12.420                                 | 12.420                                     |
| 76433                     | 14.848   | 14.848                                 | 14.848                                     |
| 73435                     | 7.786  | 7.786                                  | 7.786                                      |
| 74424                     | 26.048   | 26.048                                 | 26.048                                     |
| 74433                     | 5.542  | 5.542                                  | 5.542                                      |
| 74435                     | 9.729  | 9.729                                  | 9.729                                      |
| 75425                     | 4.658  | 4.658                                  | 4.658                                      |
| 76431                     | 11.353   | 11.353                                 | 11.353                                     |
| 72425                     | 4.117  | 4.117                                  | 4.117                                      |
| 72436                     | 9.990  | 9.990                                  | 9.990                                      |
| 73431                     | 31   | 31                                     | 31   |
| 53396                     | 6.053  | 6.053                                  | 6.053                                      |
| 71424                     | 33.853   | 33.853                                 | 33.853                                     |
| 69434                     | 19.049   | 19.049                                 | 19.049                                     |
| 78455                     | 22   | 22                                     | 22   |
| <b>TOTAL AH 2</b>         | <b>961.016</b>   | <b>961.016</b>                         | <b>961.016</b>                             |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 3</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 77412                     | 27902  | 27902                                       | 27902  |
| 77428                     | 9324   | 9324  | 9324   |
| 78412                     | 1033   | 1033  | 1033   |
| 78414                     | 3024   | 3024  | 3024   |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 3</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 78422                     | 7065   | 7065  | 7065   |
| 74413                     | 23158  | 23158                                       | 23158  |
| 75421                     | 10634  | 10634                                       | 10634  |
| 76413                     | 62252  | 62252                                       | 62252  |
| 76325                     | 11803  | 11803                                       | 11803  |
| 76338                     | 9528   | 9528  | 9528   |
| 71413                     | 16110  | 16110                                       | 16110  |
| 71415                     | 8003   | 8003  | 8003   |
| 72413                     | 18440  | 18440                                       | 18440  |
| 73413                     | 4452   | 24095                                       | 24095  |
| 76346                     | 11807  | 11807                                       | 11807  |
| 77345                     | 10751  | 10751                                       | 10751  |
| 77348                     | 12860  | 12860                                       | 12860  |
| 77359                     | 9699   | 9699  | 9699   |
| 80391                     | 44747  | 44747                                       | 44747  |
| 80401                     | 48676  | 48676                                       | 48676  |
| 72316                     | 10154  | 10154                                       | 10154  |
| 73314                     | 12944  | 12944                                       | 12944  |
| 74311                     | 12819  | 12819                                       | 12819  |
| 77408                     | 4471   | 4471  | 4471   |
| 74321                     | 7416   | 7416  | 7416   |
| 74322                     | 7984   | 7984  | 7984   |
| 74327                     | 34739  | 34739                                       | 34739  |
| 74411                     | 5533   | 5533  | 5533   |
| 75404                     | 73187  | 73187                                       | 73187  |
| 79373                     | 19302  | 19302                                       | 19302  |
| 79375                     | 23466  | 23466                                       | 23466  |
| 79389                     | 19982  | 19982                                       | 19982  |
| 71348                     | 9489   | 9489  | 9489   |
| 72337                     | 42952  | 42952                                       | 42952  |
| 72343                     | 9064   | 9064  | 9064   |
| 75374                     | 6115   | 6115  | 6115   |
| 76375                     | 58423  | 58423                                       | 58423  |
| 76397                     | 11469  | 11469                                       | 11469  |
| 77384                     | 15748  | 15748                                       | 15748  |
| 78382                     | 10128  | 10128                                       | 10128  |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 3</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 78384                     | 10149  | 10149                                       | 10149  |
| 74335                     | 21639  | 21639                                       | 21639  |
| 74341                     | 12268  | 12268                                       | 12268  |
| 74345                     | 10636  | 10636                                       | 10636  |
| 73408                     | 7153   | 7153  | 7153   |
| 74393                     | 1771   | 1771  | 1771   |
| 74395                     | 23261  | 23261                                       | 23261  |
| 75357                     | 98   | 98  | 98   |
| 75394                     | 5812   | 5812  | 5812   |
| 76351                     | 18810  | 18810                                       | 18810  |
| 71394                     | 5043   | 5043  | 5043   |
| 71396                     | 5681   | 5681  | 5681   |
| 71404                     | 7517   | 7517  | 7517   |
| 71409                     | 4655   | 4655  | 4655   |
| 72392                     | 6549   | 6549  | 6549   |
| 72396                     | 9576   | 9576  | 9576   |
| 72398                     | 2311   | 2311  | 2311   |
| 72402                     | 4439   | 4439  | 4439   |
| 72406                     | 1619   | 1619  | 1619   |
| 72407                     | 5921   | 5921  | 5921   |
| 73402                     | 6440   | 6440  | 6440   |
| 75367                     | 17849  | 17849                                       | 17849  |
| 75368                     | 268  | 268   | 268  |
| 76355                     | 16692  | 16692                                       | 16692  |
| 73344                     | 12555  | 12555                                       | 12555  |
| 73353                     | 0  | 0   | 0  |
| 73357                     | 10460  | 10460                                       | 10460  |
| 73368                     | 3490   | 3490  | 3490   |
| 74352                     | 7327   | 7327  | 7327   |
| 78353                     | 19867  | 19867                                       | 19867  |
| 78365                     | 14518  | 14518                                       | 14518  |
| 73397                     | 27   | 27  | 27   |
| 73398                     | 9204   | 9204  | 9543,50                                      |
| 74382                     | 8651   | 8651  | 8651   |
| 74385                     | 1460   | 1460  | 1460   |
| 74386                     | 21   | 21  | 21   |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 3</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 74387                     | 7707   | 7707  | 7707   |
| 74391                     | 6307   | 6307  | 6307   |
| 70345                     | 6427   | 6427  | 6427   |
| 70354                     | 8075   | 8075  | 8075   |
| 70357                     | 3865   | 3865  | 3865   |
| 71344                     | 2584   | 2584  | 2584   |
| 71359                     | 6427   | 6427  | 6427   |
| 72352                     | 6645   | 6645  | 6645   |
| 72361                     | 17969  | 17969                                       | 17969  |
| 72366                     | 10387  | 10387                                       | 10387  |
| 72363                     | 11485  | 11485                                       | 11485  |
| 74379                     | 12955  | 12955                                       | 12955  |
| 69367                     | 7543   | 7543  | 7543   |
| 70353                     | 7948   | 7948  | 7948   |
| 70368                     | 7936   | 7936  | 7936   |
| 72373                     | 11841  | 11841                                       | 11841  |
| 71363                     | 5386   | 5386  | 5386   |
| 71371                     | 5145   | 5145  | 5145   |
| 71375                     | 9024   | 9024  | 9024   |
| 71379                     | 5208   | 5208  | 5208   |
| 72383                     | 4538   | 4538  | 4538   |
| 72387                     | 18661  | 18661                                       | 18661  |
| 75301                     | 22075  | 22075                                       | 22075  |
| 74371                     | 40919  | 40919                                       | 40919  |
| 76321                     | 0  | 8000  | 8000   |
| 81362                     | 1662   | 1662  | 21.659,43                                    |
| 66346                     | 3100   | 3100  | 3100   |
| 66357                     | 3100   | 3100  | 3100   |
| 67334                     | 0  | 27870                                       | 27870  |
| 67357                     | 18325  | 112.877                                     | 112.877                                      |
| 68353                     | 378  | 378   | 378  |
| 68356                     | 18440  | 18440                                       | 18440  |
| 69359                     | 13800  | 13800                                       | 13800  |
| 69336                     | 0  | 27197                                       | 27197  |
| A                         | 0  | 0   | 20325  |
| <b>TOTAL AH 3</b>         | <b>1346252</b>   | <b>1523514</b>                              | <b>1564176</b>                               |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 4</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 52308                     | 17.080   | 17.080                                      | 17.080                                       |
| 52319                     | 21.592   | 21.592                                      | 21.592                                       |
| 52329                     | 11.551   | 11.551                                      | 11.551                                       |
| 52331                     | 5.408  | 5.408                                       | 5.408  |
| 52335                     | 7.537  | 7.537                                       | 7.537  |
| 53303                     | 17.080   | 17.080                                      | 17.080                                       |
| 53396                     | 14.882   | 14.882                                      | 14.882                                       |
| 54327                     | 54.242   | 54.242                                      | 54.242                                       |
| 54333                     | 44.280   | 44.280                                      | 44.280                                       |
| 54356                     | 7.712  | 7.712                                       | 7.712  |
| 55357                     | 10.004   | 10.004                                      | 10.004                                       |
| 55359                     | 5.848  | 5.848                                       | 5.848  |
| 55366                     | 10.009   | 10.009                                      | 10.009                                       |
| 56341                     | 9.933  | 9.933                                       | 9.933  |
| 56346                     | 9.923  | 9.923                                       | 9.923  |
| 56354                     | 12.814   | 12.814                                      | 12.814                                       |
| 56357                     | 3.784  | 3.784                                       | 3.784  |
| 56361                     | 6.806  | 6.806                                       | 6.806  |
| 56364                     | 6.143  | 6.143                                       | 6.143  |
| 56375                     | 13.148   | 13.148                                      | 13.148                                       |
| 56379                     | 10.249   | 10.249                                      | 10.249                                       |
| 57333                     | 6.002  | 6.002                                       | 6.002  |
| 57338                     | 4.389  | 4.389                                       | 13.578                                       |
| 57343                     | 11.490   | 11.490                                      | 11.490                                       |
| 57348                     | 5.862  | 5.862                                       | 5.862  |
| 57354                     | 10.646   | 10.646                                      | 10.646                                       |
| 57365                     | 4.081  | 4.081                                       | 4.081  |
| 57369                     | 10.534   | 10.534                                      | 10.534                                       |
| 57372                     | 2.720  | 2.720                                       | 2.720  |
| 57378                     | 4.132  | 4.132                                       | 4.132  |
| 57386                     | 6.187  | 6.187                                       | 6.187  |
| 57389                     | 6.675  | 6.675                                       | 6.675  |
| 58326                     | 12.256   | 12.256                                      | 12.256                                       |
| 58333                     | 8.283  | 8.283                                       | 8.283  |
| 58348                     | 11.554   | 11.554                                      | 11.554                                       |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 4</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 58352                     | 11.613   | 11.613                                      | 11.613                                       |
| 58354                     | 4.061  | 4.061                                       | 4.061  |
| 58362                     | 4.081  | 4.081                                       | 4.081  |
| 58365                     | 4.079  | 4.079                                       | 4.079  |
| 58371                     | 4.080  | 4.080                                       | 4.080  |
| 58374                     | 13.589   | 13.589                                      | 13.589                                       |
| 58384                     | 9.633  | 9.633                                       | 9.633  |
| 58386                     | 10.398   | 10.398                                      | 10.398                                       |
| 58391                     | 11.511   | 11.511                                      | 11.511                                       |
| 58396                     | 13.097   | 13.097                                      | 13.097                                       |
| 59339                     | 23.965   | 23.965                                      | 23.965                                       |
| 59343                     | 11.527   | 11.527                                      | 11.527                                       |
| 59355                     | 13.616   | 13.616                                      | 13.616                                       |
| 59357                     | 14.754   | 14.754                                      | 14.754                                       |
| 59361                     | 1.040  | 1.040                                       | 1.040  |
| 59372                     | 6.237  | 6.237                                       | 6.237  |
| 59373                     | 4.042  | 4.042                                       | 4.042  |
| 59375                     | 4.875  | 4.875                                       | 4.875  |
| 59376                     | 3.239  | 3.239                                       | 3.239  |
| 59377                     | 3.238  | 3.238                                       | 3.238  |
| 59389                     | 10.000   | 10.000                                      | 10.000                                       |
| 59399                     | 10.502   | 10.502                                      | 10.502                                       |
| 59401                     | 10.566   | 10.566                                      | 10.566                                       |
| 59405                     | 9.982  | 9.982                                       | 9.982  |
| 60341                     | 23.452   | 23.452                                      | 23.452                                       |
| 60349                     | 15.781   | 15.781                                      | 15.781                                       |
| 60352                     | 10.478   | 10.478                                      | 10.478                                       |
| 60369                     | 12.667   | 12.667                                      | 12.667                                       |
| 60374                     | 15.400   | 15.400                                      | 15.400                                       |
| 60383                     | 9.346  | 9.346                                       | 9.346  |
| 60385                     | 6.382  | 6.382                                       | 6.382  |
| 60406                     | 12.704   | 12.704                                      | 12.704                                       |
| 60414                     | 18.184   | 18.184                                      | 18.184                                       |
| 60427                     | 2.623  | 2.623                                       | 2.623  |
| 61344                     | 4.521  | 4.521                                       | 4.521  |
| 61351                     | 3.584  | 3.584                                       | 3.584  |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 4</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 61352                     | 4.670  | 4.670                                       | 4.670  |
| 61355                     | 3.614  | 3.614                                       | 3.614  |
| 61356                     | 4.956  | 4.956                                       | 4.956  |
| 61359                     | 3.612  | 3.612                                       | 3.612  |
| 61361                     | 15.133   | 15.133                                      | 15.133                                       |
| 61364                     | 7.258  | 7.258                                       | 7.258  |
| 61377                     | 4.805  | 4.805                                       | 4.805  |
| 61381                     | 4.350  | 4.350                                       | 4.350  |
| 61384                     | 5.772  | 5.772                                       | 5.772  |
| 61387                     | 30.396   | 30.396                                      | 30.396                                       |
| 61396                     | 4.274  | 4.274                                       | 4.274  |
| 61399                     | 9.536  | 9.536                                       | 9.536  |
| 61401                     | 30.811   | 30.811                                      | 30.811                                       |
| 61411                     | 10.365   | 10.365                                      | 10.365                                       |
| 61414                     | 4.576  | 4.576                                       | 4.576  |
| 61425                     | 11.735   | 11.735                                      | 11.735                                       |
| 61428                     | 11.716   | 11.716                                      | 11.716                                       |
| 62339                     | 4.394  | 4.394                                       | 4.394  |
| 62356                     | 17.245   | 17.245                                      | 17.245                                       |
| 62362                     | 3.595  | 3.595                                       | 3.595  |
| 62365                     | 9.225  | 9.225                                       | 9.225  |
| 62368                     | 9.579  | 9.579                                       | 9.579  |
| 62372                     | 8.871  | 8.871                                       | 8.871  |
| 62391                     | 2.630  | 2.630                                       | 2.630  |
| 62393                     | 2.935  | 2.935                                       | 2.935  |
| 63344                     | 14.458   | 14.458                                      | 14.458                                       |
| 63352                     | 5.357  | 5.357                                       | 5.357  |
| 63356                     | 9.089  | 9.089                                       | 9.089  |
| 63357                     | 5.351  | 5.351                                       | 5.351  |
| 64322                     | 24.986   | 24.986                                      | 24.986                                       |
| 64334                     | 12.584   | 12.584                                      | 12.584                                       |
| 64349                     | 27.169   | 27.169                                      | 27.169                                       |
| 65321                     | 5.130  | 5.130                                       | 5.130  |
| 65331                     | 9.336  | 9.336                                       | 9.336  |
| 65334                     | 9.000  | 9.000                                       | 9.000  |
| 65346                     | 10.092   | 10.092                                      | 10.092                                       |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 4</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 66322                     | 10.160   | 10.160                                      | 10.160                                       |
| 66331                     | 6.444  | 6.444                                       | 6.444  |
| <b>TOTAL AH 4</b>         | <b>1.128.892</b>   | <b>1.128.892</b>                            | <b>1.138.081</b>                             |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 5</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 62279                     | 0,00   | 32.297,00                                   | 32.291,00                                    |
| 62288                     | 7.667,00   |   |  |
| 63276                     | 0,00   |   |  |
| 63282                     | 0,00   |   |  |
| 63298                     | 0,00   |   |  |
| 64281                     | 5.517,00   |   |  |
| 64285                     | 0,00   |   |  |
| 65281                     | 3.760,00   |   |  |
| 63305                     | 18.951,00  | 14.614,00                                   | 14.614,00                                    |
| 64312                     | 0,00   | 4.758,00                                    | 10.039,00                                    |
| 65309                     | 35.958,00  | 35.719,03                                   | 35.719,03                                    |
| <b>TOTAL AH 5</b>         | <b>71.853,00</b>   | <b>87.388,03</b>                            | <b>92.663,03</b>                             |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA – 6</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 52286                     | 30.151,00  | 22.758,00                                   | 22.758,00                                    |
| 54269                     | 955,00   | 0,00  | 0,00   |
| 54293                     | 27.082,00  | 31.100,00                                   | 31.100,00                                    |
| 55289                     | 30.664,00  | 29.520,00                                   | 29.520,00                                    |
| 55303                     | 16.585,00  | 30.762,00                                   | 30.762,00                                    |
| 56296                     | 26.441,00  | 32.060,00                                   | 32.060,00                                    |
| 57317                     | 262,00   | 0,00  | 0,00   |
| <b>TOTAL AH 6</b>         | <b>132.140,00</b>  | <b>146.200,00</b>                           | <b>146.200,00</b>                            |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 7-1</b> |  |   |  |
|-----------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>              | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 48455                       | 9.941  | 9.941                                       | 9.941  |
| 48464                       | 10.466   | 10.466                                      | 10.466                                       |
| 48488                       | 8.727  | 8.727                                       | 8.727  |
| 49415                       | 8.560,00   | 8.560,00                                    | 8.560,00                                     |
| 49429                       | 1.152,00   | 1.152,00                                    | 1.152,00                                     |
| 49449                       | 7.026  | 7.026                                       | 7.026  |
| 49454                       | 55   | 55  | 55   |
| 49456                       | 140  | 140   | 140  |
| 49457                       | 10.271   | 10.271                                      | 10.271                                       |
| 49459                       | 18.289   | 18.289                                      | 18.289                                       |
| 49463                       | 17.566   | 17.566                                      | 17.566                                       |
| 49467                       | 179  | 179   | 179  |
| 49468                       | 18.050   | 18.050                                      | 18.050                                       |
| 49473                       | 23.966   | 23.966                                      | 23.966                                       |
| 49484                       | 35.630   | 35.630                                      | 35.630                                       |
| 49487                       | 6.969  | 6.969                                       | 6.969  |
| 50412                       | 2.252,00   | 2.252,00                                    | 2.252,00                                     |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 7-1</b> |  |   |  |
|-----------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>              | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 50427                       | 6.883,00   | 6.883,00                                    | 6.883,00                                     |
| 50429                       | 9.447,00   | 9.447,00                                    | 9.447,00                                     |
| 50433                       | 1862   | 1862  | 1862   |
| 50454                       | 11.487   | 11.487                                      | 11.487                                       |
| 50458                       | 14.031   | 14.031                                      | 14.031                                       |
| 50462                       | 6.600  | 6.600                                       | 6.600  |
| 50464                       | 11.418   | 11.418                                      | 11.418                                       |
| 50467                       | 6.738  | 6.738                                       | 6.738  |
| 50482                       | 11.104   | 11.104                                      | 11.104                                       |
| 50488                       | 21.059   | 21.059                                      | 21.059                                       |
| 51412                       | 5.204,00   | 5.204,00                                    | 5.204,00                                     |
| 52407                       | 10.396   | 10.396                                      | 10.396                                       |
| 52416                       | 13.718   | 13.718                                      | 13.718                                       |
| 53396                       | 23.282   | 23.282                                      | 23.282                                       |
| 53404                       | 21.855   | 21.855                                      | 21.855                                       |
| 53414                       | 12.649   | 12.649                                      | 12.649                                       |
| 54389                       | 16.886   | 16.886                                      | 16.886                                       |
| 54404                       | 11.785   | 11.785                                      | 11.785                                       |
| 54412                       | 5.836  | 5.836                                       | 5.836  |
| 55381                       | 27.155   | 27.155                                      | 27.155                                       |
| 55391                       | 17.236   | 17.236                                      | 17.236                                       |
| 55394                       | 4.968  | 4.968                                       | 4.968  |
| 55401                       | 13.072   | 13.072                                      | 13.072                                       |
| 55404                       | 15.779   | 15.779                                      | 15.779                                       |
| 55407                       | 13.768   | 13.768                                      | 13.768                                       |
| 56384                       | 380  | 380   | 380  |
| 56399                       | 12.330   | 12.330                                      | 12.330                                       |
| 56408                       | 13.952   | 13.952                                      | 13.952                                       |
| 57429                       | 1.458  | 1.458                                       | 1.458  |
| 57491                       | 75.943   | 75.943                                      | 75.943                                       |
| 57501                       | 17.172   | 17.172                                      | 17.172                                       |
| 58456                       | 47.022   | 47.022                                      | 47.022                                       |
| 58473                       | 8.446  | 8.446                                       | 8.446  |
| 58482                       | 191  | 191   | 191  |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 7-1</b> |  |   |  |
|-----------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>              | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 58489                       | 298  | 298   | 298  |
| 58497                       | 37.376   | 37.376                                      | 37.376                                       |
| 59435                       | 3.784  | 3.784                                       | 3.784  |
| 59489                       | 17.821   | 17.821                                      | 17.821                                       |
| 60435                       | 7.840  | 7.840                                       | 7.840  |
| 60445                       | 11.805   | 11.805                                      | 11.805                                       |
| 60448                       | 7.840  | 7.840                                       | 7.840  |
| 60485                       | 16.578   | 16.578                                      | 16.578                                       |
| 60494                       | 17.079   | 17.079                                      | 17.079                                       |
| 61449                       | 1.520  | 1.520                                       | 1.520  |
| 61455                       | 9.132  | 9.132                                       | 9.132  |
| 61457                       | 22.346   | 22.346                                      | 22.346                                       |
| 61461                       | 13.773   | 13.773                                      | 13.773                                       |
| 61465                       | 4.723  | 4.723                                       | 4.723  |
| 61474                       | 11.880   | 11.880                                      | 11.880                                       |
| 61477                       | 2.340  | 2.340                                       | 2.340  |
| 61478                       | 2.338  | 2.338                                       | 2.338  |
| 61481                       | 16.073   | 16.073                                      | 16.073                                       |
| 61483                       | 65   | 65  | 65   |
| 62453                       | 4.324  | 4.324                                       | 4.324  |
| 62455                       | 8.641  | 8.641                                       | 8.641  |
| 62469                       | 4.869  | 4.869                                       | 4.869  |
| <b>TOTAL AH 7.1</b>         | <b>900.369</b>   | <b>921.493,50</b>                           | <b>928.773,40</b>                            |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 7-2</b> |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>              | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P. G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 52435                       | 0,00   | 11.897,40                                    | 11.897,40                                    |
| 54422                       | 0,00   | 15.482,11                                    | 15.482,11                                    |
| <b>TOTAL AH 7.2</b>         | <b>0,00</b>  | <b>27.379,51</b>                             | <b>27.379,51</b>                             |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 7-3</b> |  |   |  |
|-----------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>              | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| B (ant '52514)              | 826,00   | 14.317,14                                   | 14.317,14                                    |
| C                           | 0,00   | 8.307,03                                    | 8.307,03                                     |
| D                           | 0,00   | 2.000,00                                    | 2.000,00                                     |
| E                           | 0,00   | 16.330,47                                   | 16.330,47                                    |
| F                           | 0,00   | 11.408,96                                   | 11.408,96                                    |
| G                           | 0,00   | 8.246,83                                    | 8.246,83                                     |
| K                           | 0,00   | 8.053,38                                    | 8.053,38                                     |
| 50496                       | 3.502,00   | 8.463,00                                    | 9.591,40                                     |
| 53484                       | 4.071,00   | 20.233,50                                   | 26.385,00                                    |
| <b>TOTAL AH 7.3</b>         | <b>8.399,00</b>  | <b>96.930,00</b>                            | <b>107.543,80</b>                            |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 7-5</b> |  |   |  |
|-----------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>              | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 55477                       | 96458  | 143022                                      | 162091                                       |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 7-6</b> |  |   |  |
|-----------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>              | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 60471                       | 20323  | 42945                                       | 57260  |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA – 8</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 59547                     | 29.493   | 29.493                                      | 29.493                                       |
| 60527                     | 22.870   | 22.870                                      | 22.870                                       |
| 60548                     | 13.310   | 13.310                                      | 13.310                                       |
| 61496                     | 13.959   | 13.959                                      | 13.959                                       |
| 61508                     | 11.370   | 11.370                                      | 11.370                                       |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA – 8</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 61521                     | 37.566   | 37.566                                      | 37.566                                       |
| 61549                     | 33.597   | 33.597                                      | 33.597                                       |
| 62475                     | 14.736   | 14.736                                      | 14.736                                       |
| 62483                     | 11.342   | 11.342                                      | 11.342                                       |
| 62486                     | 16.792   | 16.792                                      | 16.792                                       |
| 62494                     | 2.352  | 2.352                                       | 2.352  |
| 62507                     | 5.322  | 5.322                                       | 5.322  |
| 62514                     | 13.331   | 13.331                                      | 13.331                                       |
| 62516                     | 11.968   | 11.968                                      | 11.968                                       |
| 62518                     | 13.174   | 13.174                                      | 13.174                                       |
| 62523                     | 45.347   | 45.347                                      | 45.347                                       |
| 63454                     | 3.825  | 3.825                                       | 3.825  |
| 63463                     | 5.952  | 5.952                                       | 5.952  |
| 63465                     | 6.404  | 6.404                                       | 6.404  |
| 63466                     | 7.676  | 7.676                                       | 7.676  |
| 63468                     | 160  | 160   | 160  |
| 63469                     | 518  | 518   | 518  |
| 63475                     | 13.921   | 13.921                                      | 13.921                                       |
| 63497                     | 17.602   | 17.602                                      | 17.602                                       |
| 63501                     | 18.062   | 18.062                                      | 18.062                                       |
| 63504                     | 10.177   | 10.177                                      | 10.177                                       |
| 63506                     | 9.592  | 9.592                                       | 9.592  |
| 63514                     | 17.901   | 17.901                                      | 17.901                                       |
| 63531                     | 21.020   | 21.020                                      | 21.020                                       |
| 63539                     | 17.734   | 17.734                                      | 17.734                                       |
| 63544                     | 38.702   | 38.702                                      | 38.702                                       |
| 64463                     | 1.163  | 1.163                                       | 1.163  |
| 64464                     | 5.936  | 5.936                                       | 5.936  |
| 64478                     | 8.640  | 8.640                                       | 8.640  |
| 64489                     | 9.724  | 9.724                                       | 9.724  |
| 64492                     | 11.236   | 11.236                                      | 11.236                                       |
| 64496                     | 6.836  | 6.836                                       | 6.836  |
| 64505                     | 1.559  | 1.559                                       | 1.559  |
| 64507                     | 9.904  | 9.904                                       | 9.904  |
| 64513                     | 13.200   | 13.200                                      | 13.200                                       |
| 64524                     | 28   | 28  | 28   |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA – 8</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 64528                     | 13.515   | 13.515                                      | 13.515                                       |
| 64532                     | 14.099   | 14.099                                      | 14.099                                       |
| 65463                     | 7.160  | 7.160                                       | 7.160  |
| 65472                     | 3.282  | 3.282                                       | 3.282  |
| 65476                     | 8.997  | 8.997                                       | 8.997  |
| 65479                     | 10.169   | 10.169                                      | 10.169                                       |
| 65484                     | 27.639   | 27.639                                      | 27.639                                       |
| 65509                     | 6.860  | 6.860                                       | 6.860  |
| 65516                     | 12.146   | 12.146                                      | 12.146                                       |
| 65538                     | 74.940   | 74.940                                      | 74.940                                       |
| 66465                     | 13.738   | 13.738                                      | 13.738                                       |
| 66469                     | 13.054   | 13.054                                      | 13.054                                       |
| 66472                     | 6.593  | 6.593                                       | 6.593  |
| 66481                     | 13.106   | 13.106                                      | 13.106                                       |
| 66496                     | 7.553  | 7.553                                       | 7.553  |
| 66505                     | 5.079  | 5.079                                       | 5.079  |
| 66507                     | 11.317   | 11.317                                      | 14264  |
| 66509                     | 4.968  | 4.968                                       | 4.968  |
| 66511                     | 14.405   | 14.405                                      | 14.405                                       |
| 66515                     | 5.769  | 5.769                                       | 5.769  |
| 66528                     | 11.938   | 11.938                                      | 11.938                                       |
| 66536                     | 27.706   | 27.706                                      | 27.706                                       |
| 67478                     | 15.604   | 15.604                                      | 15.604                                       |
| 67482                     | 4.426  | 4.426                                       | 4.426  |
| 67484                     | 6.175  | 6.175                                       | 6.175  |
| 67491                     | 5.325  | 5.325                                       | 5.325  |
| 67497                     | 5.707  | 5.707                                       | 5.707  |
| 67511                     | 4.616  | 4.616                                       | 4.616  |
| 67527                     | 35.702   | 35.702                                      | 35.702                                       |
| 68474                     | 9.846  | 9.846                                       | 9.846  |
| 68478                     | 9.646  | 9.646                                       | 9.646  |
| 68481                     | 13.114   | 13.114                                      | 13.114                                       |
| 68482                     | 9.366  | 9.366                                       | 9.366  |
| 68484                     | 6.213  | 6.213                                       | 6.213  |
| 68511                     | 30.738   | 30.738                                      | 30.738                                       |
| 68534                     | 86.463   | 86.463                                      | 86.463                                       |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA – 8</b> |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>            | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 68558                     | 13.262   | 13.262                                      | 13.262                                       |
| 69471                     | 2.640  | 2.640                                       | 2.640  |
| 69475                     | 11.323   | 11.323                                      | 11.323                                       |
| 69477                     | 48   | 48  | 48   |
| 69481                     | 8.800  | 8.800                                       | 8.800  |
| 69483                     | 7.178  | 7.178                                       | 7.178  |
| 69487                     | 170  | 170   | 170  |
| 69497                     | 9.324  | 9.324                                       | 9.324  |
| 69498                     | 11.342   | 11.342                                      | 11.342                                       |
| 69525                     | 72.189   | 72.189                                      | 72.189                                       |
| 70474                     | 27.945   | 27.945                                      | 27.945                                       |
| 70483                     | 8.042  | 8.042                                       | 8.042  |
| 70485                     | 7.822  | 7.822                                       | 7.822  |
| 70489                     | 7.442  | 7.442                                       | 7.442  |
| 70493                     | 10.837   | 10.837                                      | 10.837                                       |
| 70499                     | 9.965  | 9.965                                       | 9.965  |
| 70506                     | 10.905   | 10.905                                      | 10.905                                       |
| 70508                     | 10.732   | 10.732                                      | 10.732                                       |
| 71485                     | 3.462  | 3.462                                       | 3.462  |
| 71493                     | 10.769   | 10.769                                      | 10.769                                       |
| 71494                     | 1.273  | 1.273                                       | 1.273  |
| 71501                     | 5.640  | 5.640                                       | 5.640  |
| 71506                     | 9.488  | 9.488                                       | 9.488  |
| 71517                     | 16.526   | 16.526                                      | 16.526                                       |
| 71519                     | 5.518  | 5.518                                       | 5.518  |
| 72484                     | 764  | 764   | 764  |
| 72495                     | 28.905   | 28.905                                      | 28.905                                       |
| 72503                     | 28.086   | 28.086                                      | 28.086                                       |
| 72506                     | 41   | 41  | 41   |
| 72527                     | 247  | 247   | 247  |
| 73518                     | 7.143  | 7.143                                       | 7.143  |
| 73523                     | 9.552  | 9.552                                       | 9.552  |
| 73527                     | 9.364  | 9.364                                       | 9.364  |
| 73531                     | 9.558  | 9.558                                       | 9.558  |
| 74514                     | 7.215  | 7.215                                       | 7.215  |
| 74522                     | 9.665  | 9.665                                       | 9.665  |

| ÁREA HOMOGÉNEA – 8 |  |                                    |                                     |
|--------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| MANZANA            | SUP.<br>CONSTRUIDA<br>REAL<br>(Según Catastro) | SUP.<br>EDIFICABLE<br>P.G. VIGENTE | SUP.<br>EDIFICABLE<br>P.G. REVISADO |
| A                  | 0  | 0                                  | 28.863                              |
| <b>TOTAL AH 8</b>  | <b>1.504.157</b>                               | <b>1.504.157</b>                   | <b>1.543.566</b>                    |

| ÁREA HOMOGÉNEA - 9-1 |  |                                    |                                     |
|----------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| MANZANA              | SUP.<br>CONSTRUIDA<br>REAL<br>(Según Catastro) | SUP.<br>EDIFICABLE<br>P.G. VIGENTE | SUP.<br>EDIFICABLE<br>P.G. REVISADO |
| 81328                | 3239   | 5.795,85                           | 5.795,85                            |
| 81348                | 16.724,00                                      | 37.473,55                          | 37.473,55                           |
| 81355                | 6.467,00                                       | 7.976,07                           | 7.976,07                            |
| 81362                | 6.625,00                                       | 4.125,84                           | 4.125,84                            |
| 81417                | 22.682,00                                      | 29.770,11                          | 29.770,11                           |
| 82367                | 5.869,00                                       | 7.072,83                           | 7.072,83                            |
| 82389                | 29.903,00                                      | 32.883,21                          | 32.883,21                           |
| 83342                | 16.230,00                                      | 15.669,99                          | 15.669,99                           |
| 84363                | 22.931,00                                      | 67.631,85                          | 67.631,85                           |
| 83306                | 27.264,00                                      | 34.778,10                          | 34.778,10                           |
| 84264                | 10.025,00                                      | 20.101,50                          | 20.101,50                           |
| 85272                | 30.101,00                                      | 69.317,25                          | 69.317,25                           |
| <b>TOTAL AH 9.1</b>  | <b>194.821,00</b>                              | <b>332.596,15</b>                  | <b>332.596,15</b>                   |

| ÁREA HOMOGÉNEA - 9-2 |  |                                     |                                     |
|----------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| MANZANA              | SUP.<br>CONSTRUIDA<br>REAL<br>(Según Catastro) | SUP.<br>EDIFICABLE<br>P. G. VIGENTE | SUP.<br>EDIFICABLE<br>P.G. REVISADO |
| 80308                | 16.331,00                                      | 119.235,69                          | 119.235,69                          |
| 81296                | 2.821,00                                       |                                     |                                     |
| 82278                | 0,00   |                                     |                                     |
| 83262                | 0,00   |                                     |                                     |
| 81311                | 0,00   | 32.088,45                           | 32.088,45                           |
| 81328                | 1.334,00                                       | 34.648,88                           | 34.648,88                           |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 9-2</b> |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>              | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P. G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 83306                       | 0,00   | 29.216,12                                    | 29.216,12                                    |
| 84264                       | 0,00   | 4.085,45                                     | 4.085,45                                     |
| 85272                       | 0,00   | 27.152,77                                    | 27.152,77                                    |
| <b>TOTAL AH<br/>9.2</b>     | <b>20.486,00</b>   | <b>256.706,21</b>                            | <b>256.706,21</b>                            |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 10</b> |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>             | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P. G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| R LIBRE UNIF               |  |  | 134400                                       |
| R LIBRE COLEC              |  |  | 106680                                       |
| R PP < 110                 |  |  | 406250                                       |
| R P >110                   |  |  | 214645                                       |
| COMERC                     |  |  | 15612  |
| <b>TOTAL AH 10</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>                                     | <b>877.587,00</b>                            |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA – 11</b> |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>             | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P. G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. 2005</b> |
| 55257                      | 16.920,00  | 40.350,75                                    | 40.350,75                                |
| 57258                      | 21.323,00  | 46.757,85                                    | 46.757,85                                |
| 57287                      | 12.929,00  | 44.098,20                                    | 44.098,20                                |
| 58223                      | 0,00   |  |  |
| 58247                      | 19.160,00  | 53.759,40                                    | 53.759,40                                |
| 58276                      | 28.422,00  | 61.629,00                                    | 61.629,00                                |
| 59316                      | 30.296,00  | 59.474,70                                    | 59.474,70                                |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA – 11</b> |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>             | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P. G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. 2005</b> |
| 60263                      | 26.355,00  | 62.744,55                                    | 62.744,55                                |
| 60308                      | 20.522,00  | 47.412,00                                    | 47.412,00                                |
| 61307                      | 28.470,00  | 61.332,90                                    | 61.332,90                                |
| 61328                      | 19.978,00  | 46.852,35                                    | 46.852,35                                |
| <b>TOTAL AH 11</b>         | <b>224.375,00</b>  | <b>524.411,70</b>                            | <b>524.411,70</b>                        |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 12</b> |  |   |  |
|----------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>             | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 64497                      | 58957  | 75449                                       | 75449  |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 14</b> |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>             | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P. G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 60565                      | 0,00   | 5.676,00                                     | 5.676,00                                     |
| 61575                      | 3.485,00   | 2.609,00                                     | 2.609,00                                     |
| 61579                      | 4.528,00   | 3.248,00                                     | 3.248,00                                     |
| 62569                      | 4.200,00   | 2.545,00                                     | 2.545,00                                     |
| 62577                      | 3.399,00   | 2.094,00                                     | 2.094,00                                     |
| 62585                      | 1.569,00   | 1.600,00                                     | 1.600,00                                     |
| 62588                      | 2.195,00   | 1.605,00                                     | 1.605,00                                     |
| 63554                      | 7.530,00   | 6.048,00                                     | 6.048,00                                     |
| 63572                      | 5.433,00   | 4.051,00                                     | 4.051,00                                     |
| 63588                      | 4.981,00   | 3.584,00                                     | 3.584,00                                     |
| 63599                      | 4.464,00   | 4.600,00                                     | 4.600,00                                     |
| 64571                      | 18,00  | 0,00   | 0,00   |
| 64583                      | 18.343,00  | 12.540,00                                    | 12.540,00                                    |
| 64586                      | 8.386,00   | 14.670,00                                    | 14.670,00                                    |
| 64601                      | 3.874,00   | 4.000,00                                     | 4.000,00                                     |
| 65565                      | 75,00  | 0,00   | 0,00   |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 14</b> |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>             | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P. G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 65575                      | 25.605,00  | 18.736,00                                    | 18.736,00                                    |
| 65592                      | 24.711,00  | 19.211,00                                    | 19.211,00                                    |
| 66584                      | 25.499,00  | 17.890,00                                    | 17.890,00                                    |
| 66601                      | 13.623,00  | 9.750,00                                     | 9.750,00                                     |
| 67569                      | 20.066,00  | 26.218,00                                    | 26.218,00                                    |
| 67574                      | 20.616,00  | 13.752,00                                    | 13.752,00                                    |
| 67583                      | 20.154,00  | 13.302,00                                    | 13.302,00                                    |
| 67619                      | 885,00   | 0,00   | 0,00   |
| 68574                      | 5.948,00   | 3.129,00                                     | 3.129,00                                     |
| 68589                      | 6.134,00   | 4.797,00                                     | 4.797,00                                     |
| 68608                      | 1.517,00   | 12.796,00                                    | 12.796,00                                    |
| 68614                      | 11.569,00  | 7.680,00                                     | 7.680,00                                     |
| 69615                      | 16.459,00  | 16.826,00                                    | 16.826,00                                    |
| 69624                      | 14.753,00  | 14.272,00                                    | 14.272,00                                    |
| 69633                      | 28.691,00  | 35.977,00                                    | 35.977,00                                    |
| 70607                      | 6.742,00   | 29.932,00                                    | 29.932,00                                    |
| 70638                      | 8.533,00   | 11.014,00                                    | 11.014,00                                    |
| <b>TOTAL AH 14</b>         | <b>323.985,00</b>  | <b>324.152,00</b>                            | <b>324.152,00</b>                            |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 15-1</b> |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>               | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P. G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 48733                        | 18.555,00  | 17.914,66                                    | 76.581,00                                    |
| 55727                        | 9.639,00   | 24.070,20                                    | 24.070,20                                    |
| 55739                        | 13.139,00  | 17.049,69                                    | 57.360,00                                    |
| 57734                        | 6.964,00   | 13.479,20                                    | 13.479,20                                    |
| 51729                        | 15.384,00  | 35.248,50                                    | 35.248,50                                    |
| 48717                        | 0,00   | 4.458,00                                     | 4.458,00                                     |
| 51716                        | 32.696,00  | 71.629,50                                    | 71.629,50                                    |
| 52693                        | 20.375,00  | 58.875,00                                    | 58.875,00                                    |
| 53736                        | 7.418,00   | 32.485,50                                    | 32.485,50                                    |
| 56718                        | 11.601,00  | 52.077,00                                    | 52.077,00                                    |
| 57706                        | 1.399,00   | 52.819,50                                    | 52.819,50                                    |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 15-1</b> |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>               | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P. G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 59715                        | 1.977,00   | 27.751,50                                    | 27.751,50                                    |
| 59723                        | 14.610,00  | 39.297,00                                    | 39.297,00                                    |
| 60749                        | 5.572,00   | 36.627,00                                    | 36.627,00                                    |
| <b>TOTALAH<br/>15.1</b>      | <b>159.329,00</b>  | <b>483.782,25 (*)</b>                        | <b>483.782,25 (*)</b>                        |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 15-2</b> |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>               | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P. G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 62712                        | 21.697,00  | 56.137,50                                    | 56.137,50                                    |
| 62731                        | 15.685,00  | 39.048,00                                    | 39.048,00                                    |
| 63679                        | 25.470,00  | 25.470,00                                    | 25.470,00                                    |
| 63717                        | 17.691,00  | 44.358,00                                    | 44.358,00                                    |
| 63736                        | 5.537,00   | 22.080,50                                    | 22.080,50                                    |
| <b>TOTAL AH<br/>15.2</b>     | <b>92.916,00</b>   | <b>187.094,00 (*)</b>                        | <b>187.094,00 (*)</b>                        |

(\*) Excluido Suelo Urbano No Consolidado.

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 17</b> |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>             | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P. G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| <b>A (1-6)</b>             | 0,00   | 153885,10                                    | 153885,10                                    |
| <b>B (1-5)</b>             | 0,00   | 33484,55                                     | 33484,55                                     |
| <b>C (1-3)</b>             | 0,00   | 66544,75                                     | 66544,75                                     |
| <b>D</b>                   | 0,00   | 2602,6                                       | 2602,6                                       |
| <b>TOTAL AH 17</b>         | <b>0,00</b>  | <b>256517,00</b>                             | <b>256517,00</b>                             |



| ÁREA HOMOGÉNEA - 18 |  |                                     |                                     |
|---------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| MANZANA             | SUP.<br>CONSTRUIDA<br>REAL<br>(Según Catastro) | SUP.<br>EDIFICABLE<br>P. G. VIGENTE | SUP.<br>EDIFICABLE<br>P.G. REVISADO |
| 03265               | 13.058,00                                      | 13.058,00                           | 13.058,00                           |
| 04219               | 13.182,00                                      | 13.182,00                           | 13.182,00                           |
| 04242               | 11.939,00                                      | 11.939,00                           | 11.939,00                           |
| 05171               | 7.606,00                                       | 7.606,00                            | 7.606,00                            |
| 05181               | 21,00  | 21,00                               | 21,00                               |
| 05204               | 16.545,00                                      | 16.545,00                           | 16.545,00                           |
| 06175               | 5.805,00                                       | 5.805,00                            | 5.805,00                            |
| 06191               | 4.155,00                                       | 4.155,00                            | 4.155,00                            |
| 06214               | 14.156,00                                      | 14.156,00                           | 14.156,00                           |
| 07195               | 8.721,00                                       | 8.721,00                            | 8.721,00                            |
| 07226               | 5.426,00                                       | 5.426,00                            | 5.426,00                            |
| 07237               | 8.091,00                                       | 8.091,00                            | 8.091,00                            |
| 07245               | 6.925,00                                       | 6.925,00                            | 6.925,00                            |
| 08307               | 7.564,00                                       | 7.564,00                            | 7.564,00                            |
| 09196               | 2.130,00                                       | 2.130,00                            | 2.130,00                            |
| 09206               | 18.220,00                                      | 18.220,00                           | 18.220,00                           |
| 09246               | 18.455,00                                      | 18.455,00                           | 18.455,00                           |
| 10284               | 9.376,00                                       | 9.376,00                            | 9.376,00                            |
| 10315               | 2.318,00                                       | 2.318,00                            | 2.318,00                            |
| 11219               | 13.650,00                                      | 13.650,00                           | 13.650,00                           |
| 11252               | 18.314,00                                      | 18.314,00                           | 18.314,00                           |
| 11287               | 5.688,00                                       | 5.688,00                            | 5.688,00                            |
| 11308               | 5.293,00                                       | 5.293,00                            | 5.293,00                            |
| 12248               | 29.601,00                                      | 29.601,00                           | 29.601,00                           |
| 13227               | 7.869,00                                       | 7.869,00                            | 7.869,00                            |
| 13274               | 15.608,00                                      | 15.608,00                           | 15.608,00                           |
| 13283               | 13.819,00                                      | 13.819,00                           | 13.819,00                           |
| 13307               | 4.939,00                                       | 4.939,00                            | 4.939,00                            |
| 07273               | 35,00  | 39.392,00                           | 39.392,00                           |
| 13322               |  |                                     |                                     |
| 16349               |  |                                     |                                     |
| 14204               | 9.251,00                                       | 9.251,00                            | 9.251,00                            |
| 14259               | 5.210,00                                       | 5.210,00                            | 5.210,00                            |
| 14278               | 20.671,00                                      | 20.671,00                           | 20.671,00                           |
| 15246               | 7.762,00                                       | 7.762,00                            | 7.762,00                            |
| 15295               | 2.157,00                                       | 2.157,00                            | 2.157,00                            |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 18</b> |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| <b>MANZANA</b>             | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P. G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 15313                      | 5.758,00   | 5.758,00                                     | 5.758,00                                     |
| 15332                      | 249,00   | 249,00                                       | 249,00                                       |
| 16213                      | 16.023,00  | 16.023,00                                    | 16.023,00                                    |
| 16283                      | 11.056,00  | 11.056,00                                    | 11.056,00                                    |
| 16287                      | 22.075,00  | 22.075,00                                    | 22.075,00                                    |
| 16295                      | 6.620,00   | 6.620,00                                     | 6.620,00                                     |
| 16321                      | 4.546,00   | 4.546,00                                     | 4.546,00                                     |
| 17227                      | 7.836,00   | 7.836,00                                     | 7.836,00                                     |
| 17292                      | 8.078,00   | 8.078,00                                     | 8.078,00                                     |
| 17304                      | 15.508,00  | 15.508,00                                    | 15.508,00                                    |
| 18235                      | 4.645,00   | 4.645,00                                     | 4.645,00                                     |
| 18251                      | 14.054,00  | 14.054,00                                    | 14.054,00                                    |
| 18273                      | 11.070,00  | 11.070,00                                    | 11.070,00                                    |
| 18282                      | 23.529,00  | 23.529,00                                    | 23.529,00                                    |
| 18293                      | 6.542,00   | 6.542,00                                     | 6.542,00                                     |
| <b>TOTAL AH 18</b>         | <b>491.149,00</b>  | <b>530.441,00</b>                            | <b>530.441,00</b>                            |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA – 19</b> |  |   |  |
|----------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>             | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 01323                      | 1.228,00   | 1.228,00                                    | 1.228,00                                     |
| 01331                      | 480,00   | 480,00                                      | 480,00                                       |
| 01336                      | 307,00   | 307,00                                      | 307,00                                       |
| 01339                      | 276,00   | 276,00                                      | 276,00                                       |
| 00326                      | 389,00   | 389,00                                      | 389,00                                       |
| 00302                      | 1.251,00   | 1.251,00                                    | 1.251,00                                     |
| 00308                      | 1.000,00   | 1.000,00                                    | 1.000,00                                     |
| 00310                      | 1.191,00   | 1.191,00                                    | 1.191,00                                     |
| 00311                      | 1.792,00   | 1.792,00                                    | 1.792,00                                     |
| 01301                      | 321,00   | 321,00                                      | 321,00                                       |
| 01304                      | 663,00   | 663,00                                      | 663,00                                       |



| <b>ÁREA HOMOGÉNEA – 19</b> |  |   |  |
|----------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>             | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 01309                      | 200,00   | 200,00                                      | 200,00                                       |
| 01311                      | 663,00   | 663,00                                      | 663,00                                       |
| 01313                      | 972,00   | 972,00                                      | 972,00                                       |
| 01321                      | 1.272,00   | 1.272,00                                    | 1.272,00                                     |
| 00291                      | 1.257,00   | 1.257,00                                    | 1.257,00                                     |
| 01295                      | 1.060,00   | 1.060,00                                    | 1.060,00                                     |
| 02294                      | 1.227,00   | 1.227,00                                    | 1.227,00                                     |
| 03293                      | 513,00   | 513,00                                      | 513,00                                       |
| 03326                      | 1.054,00   | 1.054,00                                    | 1.054,00                                     |
| 03339                      | 639,00   | 639,00                                      | 639,00                                       |
| 04328                      | 1.608,00   | 1.608,00                                    | 1.608,00                                     |
| 03336                      | 1.427,00   | 1.427,00                                    | 1.427,00                                     |
| 04326                      | 904,00   | 904,00                                      | 904,00                                       |
| 04333                      | 722,00   | 722,00                                      | 722,00                                       |
| 05322                      | 1.781,00   | 1.781,00                                    | 1.781,00                                     |
| 04349                      | 2.577,00   | 2.577,00                                    | 2.577,00                                     |
| 05324                      | 1.838,00   | 1.838,00                                    | 1.838,00                                     |
| 05337                      | 1.585,00   | 1.585,00                                    | 1.585,00                                     |
| 05343                      | 1.670,00   | 1.670,00                                    | 1.670,00                                     |
| 06332                      | 914,00   | 914,00                                      | 914,00                                       |
| 06373                      | 2.412,00   | 2.412,00                                    | 2.412,00                                     |
| <b>TOTAL AH 19</b>         | <b>35.193,00</b>   | <b>46.924</b>                               | <b>46.924</b>                                |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 20</b> |  |   |  |
|----------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>             | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 32611                      | 2.433,00   | 2.433,00                                    | 2.433,00                                     |
| 33619                      | 4.097,00   | 4.097,00                                    | 4.097,00                                     |
| 35616                      | 1.040,00   | 1.040,00                                    | 1.040,00                                     |
| 34621                      | 4.136,00   | 4.136,00                                    | 4.136,00                                     |
| 34604                      | 3.456,00   | 3.456,00                                    | 3.456,00                                     |
| 34611                      | 5.522,00   | 5.522,00                                    | 5.522,00                                     |

| <b>ÁREA HOMOGÉNEA - 20</b> |  |   |  |
|----------------------------|--|---|--|
| <b>MANZANA</b>             | <b>SUP.<br/>CONSTRUIDA<br/>REAL<br/>(Según Catastro)</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. VIGENTE</b> | <b>SUP.<br/>EDIFICABLE<br/>P.G. REVISADO</b> |
| 35628                      | 161,00   | 161,00                                      | 161,00                                       |
| <b>TOTAL AH 20</b>         | <b>20.845,00</b>   | <b>20.845,00</b>                            | <b>20.845,00</b>                             |



## CUADRO RESUMEN DE EQUIPAMIENTOS POR ÁREAS HOMOGÉNEAS

### AH-1 MÓSTOLES HISTÓRICO

| Nº PLANO                              | NOMBRE  | DIRECCION                    | SUELO (m2s)   | DEPENDENCIA |
|---------------------------------------|---|------------------------------|---------------|-------------|
| EAD-1                                 | CEMENTERIO                                    |                              | 6.347         |             |
| EAD-2                                 | INEM  | C/ Ricardo Medem             | 552           |             |
| EAD-27                                |   |                              | 1.923         |             |
| EAD-3                                 | AYUNTAMIENTO/POLICIA LOCAL                    | Plaza España, 1              | 835           |             |
| EAD-4                                 | JUZGADOS Y DELEGACION DE URBANISMO Y VIVIENDA | C/ Luis Jiménez de Asua, s/n | 1.400         |             |
| EAD-6                                 | NUEVO AYUNTAMIENTO                            |                              | 628           |             |
| EAD-42                                |   |                              | 280           |             |
| <b>TOTAL EAD</b>                      |   |                              | <b>11.965</b> |             |
| EC-1                                  | CASA CULTURA VILLA DE MOSTOLES                | C/ Antonio Hernández         | 1.376         |             |
| EC-11                                 | TEATRO  | C/ Juan de Ocaña             | 6.258         |             |
| EC-12                                 | MUSEO ANDRES TORREJON                         | C/ Andrés Torrejón, 24       | 711           |             |
| EC-15                                 | TEATRO COLÓN                                  | C/ Colón, 24                 | 817           |             |
| EC-20                                 |   |                              | 1.063         |             |
| EC-9                                  | BIBLIOTECA                                    | C/ Canarias                  | 2.205         |             |
| <b>TOTAL EC</b>                       |   |                              | <b>12.430</b> |             |
| ED-69                                 |   |                              | 1.448         | privado     |
| <b>TOTAL ED</b>                       |   |                              | <b>1.448</b>  |             |
| EED.3                                 | CP BEATO SIMON DE ROJAS                       | Pº de Goya, 3                | 11.746        | estatal     |
| EED.4                                 | CC LICEO SAN LUIS                             | Camino de Humanes, 12        | 3.660         | privado     |
| EED.5                                 | COLEGIO LA INMACULADA                         | C/ Malvarrosa                | 1.019         |             |
| EED-1                                 | CEPA AGUSTINA DE ARAGON                       | C/ San Antonio, 2            | 440           | adultos     |
| EED-2                                 | CP ROSALIA DE CASTRO                          | C/ Berlín, 2                 | 7.617         | estatal     |
| EED-97                                |   |                              | 4.400         |             |
| <b>TOTAL EED</b>                      |   |                              | <b>28.882</b> |             |
| ER-5                                  | Nº Sº DE LA ASUNCION                          | Pza. Ernesto Peces, 1        | 901           |             |
| ER-7                                  | ERMITA DE LOS SANTOS                          | Cuesta de la Virgen, s/n     | 366           |             |
| <b>TOTAL ER</b>                       |   |                              | <b>1.267</b>  |             |
| ESN6                                  | CS ALCALDE BARTOLOME GONZALEZ                 | C/ Independencia, 8          | 1.955         |             |
| ESN9                                  |   | C/ Las Palmas                | 270           |             |
| <b>TOTAL ESN</b>                      |   |                              | <b>2.225</b>  |             |
| ESS-1                                 | CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES                  | C/ Juan XXII, l 6            | 1.332         |             |
| ESS-2                                 | CASA DE LA MUJER                              |                              | 576           |             |
| <b>TOTAL ESS</b>                      |   |                              | <b>1.908</b>  |             |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b> |   |                              | <b>55.445</b> |             |

| SUPERFICIE AH | DOTACIONES |
|---------------|------------|
| 799.632,24    | 60.125,00  |

**AH-2 - CERRO PRIETO / LA LOMA**

| N° PLANO                              | NOMBRE                         | DIRECCION             | SUELO (m2s)   | DEPENDENCIA     |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|
| EC-24                                 |                                |                       | 5.043         |                 |
| <b>TOTAL EC</b>                       |                                |                       | <b>5.043</b>  |                 |
| ED-23                                 | POLIDEPORTIVO ESTORIL I        | C/ Montecarlo         | 7.490         | uso privado     |
| ED-37                                 | PISTA POLIDEPORTICA C/ NIZA    | C/ Niza               | 1.815         | uso restringido |
| ED-38                                 | PISTA POLIDEPORTIVA            |                       | 1.041         | uso restringido |
| ED-6                                  | PISTA POLIDEPORTIVA            |                       | 1.744         | uso restringido |
| ED-66                                 | AV/ ALCORCÓN                   | Av. Alcorcón          | 2.591         | uso privado     |
| <b>TOTAL ED</b>                       |                                |                       | <b>14.681</b> |                 |
| EED-10                                | IES CLARA CAMPOAMOR            | Av. Alcorcón, 1       | 9.913         | estatal         |
| EED-11                                | IES EUROPA                     | Av. Alcorcón, 19      | 8.092         | estatal         |
| EED-6                                 | CP JUAN RAMON JIMENEZ          | Av. de la ONU, 2      | 6.921         | estatal         |
| EED-7                                 | CP ANDRES TORREJON             | C/ Juan de Austria, 2 | 8.243         | estatal         |
| EED-8                                 | CP JORGE GUILLEN               |                       | 19.273        | estatal         |
| EED-9                                 | CP MIGUEL DELIBES              | Av. de la ONU, 19     | 9.302         | estatal         |
| <b>TOTAL EED</b>                      |                                |                       | <b>61.744</b> |                 |
| ER-13                                 | IGLESIA EVANGÉLICA DE MÓSTOLES | Av. de la ONU, 22     | 2.818         |                 |
| ER-3                                  | PARROQUIA DIVINO PASTOR        | Av. Cerro Prieto, 34  | 2.105         |                 |
| <b>TOTAL ER</b>                       |                                |                       | <b>4.923</b>  |                 |
| ESN3                                  | CS BARCELONA                   | C/ Barcelona, 31      | 1.549         |                 |
| <b>TOTAL ESN</b>                      |                                |                       | <b>1.549</b>  |                 |
| ESS-22                                | RESIDENCIA DE ANCIANOS         | Av. de la ONU, 2      | 1.758         |                 |
| ESS-3                                 | ENFRENTA COLE                  |                       | 305           |                 |
| ESS-5                                 | CONSEJERIA DE SANIDAD          | Av. Alcorcón, 3       | 4.852         |                 |
| ESS-7                                 | ASOC. DISMINUIDOS FISICOS      |                       | 886           |                 |
| <b>TOTAL ESS</b>                      |                                |                       | <b>7.801</b>  |                 |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b> |                                |                       | <b>95.741</b> |                 |

| SUPERFICIE AH | DOTACIONES |
|---------------|------------|
| 710.262,00    | 95.741,00  |



**AH-3 - VILLA FONTANA / VERSALLES - AH-9.2**

| AH               | N° PLANO     | NOMBRE                         | DIRECCION                  | SUELO (m2s)      | DEPENDENCIA        |
|------------------|--------------|--------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------|
| AH3              | EAD-16       | BOMBEROS PL                    | C/ Juan de la Cierva       | 18.504,00        |                    |
| AH3              | EAD-34       | TELEFÓNICA                     |                            | 2.946,00         |                    |
| AH3              | EAD-35       | ANTIGUOS BOMBEROS              | C/ Empecinado              | 4.259,00         |                    |
| <b>TOTAL EAD</b> |              |                                |                            | <b>25.709,00</b> |                    |
| AH3              | EC-3         | CENTRO CULTURAL JOAN MIRO      |                            | 2.638,00         |                    |
| AH3              | EC-4         | CC CALEIDOSCOPIO               |                            | 9.150,00         |                    |
| AH3              | EC-28        |                                |                            | 10.051,00        |                    |
| <b>TOTAL EC</b>  |              |                                |                            | <b>21.839,00</b> |                    |
| AH3              | ED-1         | POLIDEPORTIVO VILLAFONTANA II  | Av. Carlos V, s/n          | 31.512,00        | uso público        |
| AH3              | ED-10        | CAMPOS FUTBOL LA MORALEJA      | Camino de la Moraleja, s/n | 1.381,00         | uso privado        |
| AH3              | ED-19        | CLUB DEPORTIVO VILLAFONTANA I  | C/ Veracruz                | 18.302,00        | uso privado        |
| AH3              | ED-2         | P.M. JOAN MIRO                 | PP5 C/ Alfoso XII          | 3.467,00         | uso público        |
| AH3              | ED-49        |                                |                            | 13.061,00        |                    |
| <b>AH9.2</b>     | <b>ED-60</b> | <b>RESERVA PP10</b>            |                            | <b>13.781,00</b> | <b>uso público</b> |
| <b>TOTAL ED</b>  |              |                                |                            | <b>81.504,00</b> |                    |
| AH3              | EED-12       | E.I. Joan Miro                 | C/ París, 5                | 2.388,00         | municipal          |
| AH3              | EED-13       | EI Cañaveral                   | C/ Nueva York, 12          | 8.123,00         | CAM                |
| AH3              | EED-14       | CP MARIA ZAMBRANO              |                            | 3.241,00         |                    |
| AH3              | EED-15       | CP JOAN MIRO                   | C/ París, 3                | 8.974,00         | estatal            |
| AH3              | EED-16       | CP PRINCIPE DE ASTURIAS        | Camino de Humanes, 36      | 7.588,00         | estatal            |
| AH3              | EED-17       | CP JUAN PEREZ VILLAMIL         | C/ Veracruz, 7             | 12.352,00        | estatal            |
| AH3              | EED-18       | CP VICENTE ALEXANDRE           | C/ Nueva York, 14          | 8.346,00         | estatal            |
| AH3              | EED-19       | IES JUAN GRIS                  | C/ Nueva York, 44          | 20.105,00        | estatal            |
| AH3              | EED-20       | CP ANDRES SEGOVIA              | C/ Empecinado, 60          | 8.444,00         | estatal            |
| AH3              | EED-21       | CP LEON FELIPE                 | Av. Carlos V, 28           | 10.435,00        | estatal            |
| AH3              | EED-22       | GARANTIA SOCIAL P. NERUDA      | Av. Carlos V, 27           | 3.079,00         | otros              |
| AH3              | EED-23       | C PRIVADO LICEO VILLAFONTANA   | Av. Carlos V, 27           | 5.285,00         | privado            |
| AH3              | EED-24       | CP PABLO SOROZABAL             | C/ Hermanos Pinzón, 21     | 7.403,00         | estatal            |
| AH3              | EED-25       | CC NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN   | C/ Chile, 4                | 3.685,00         | privado            |
| AH3              | EED-26       | CP MARGARITA XIRGU             | Av. de la ONU, 26          | 10.215,00        | estatal            |
| AH3              | EED-27       | UTILIZADO POR IES M. HERNANDEZ | Av. Carlos V, 5            | 9.091,00         | estatal            |
| AH3              | EED-28       | CEPA PABLO PICASSO             | C/ Las Palmas, 41          | 2.696,00         | adultos            |

**AH-3 - VILLA FONTANA / VERSALLES - AH-9.2**

| AH                     | Nº PLANO | NOMBRE                          | DIRECCION              | SUELO (m2s)       | DEPENDENCIA |
|------------------------|----------|---------------------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| AH3                    | EED-29   | IES ANA OZORES                  | Av. de la ONU, 87      | 9.998,00          | estatal     |
| AH3                    | EED-30   | IES EL CAÑAVERAL                | Av. de la ONU, 85      | 9.918,00          | estatal     |
| AH3                    | EED-31   | IES MIGUEL HERNANDEZ            | Av. de la ONU, 83      | 11.417,00         | estatal     |
| AH3                    | EED-32   | IES ANTONIO NEBRIJA             | Av. de la ONU, 81      | 11.229,00         | estatal     |
| AH3                    | EED-33   | CC VILLA DE MOSTOLES            | Camino de Humanes, 40  | 13.089,00         | privado     |
| AH3                    | EED-34   | CP LUIS ALVAREZ LENCERO         | Camino de Leganés, 18  | 2.999,00          | estatal     |
| AH3                    | EED-35   | UNED                            | Camino de Humanes, 63  | 8.337,00          | publico     |
| AH3                    | EED-87   |                                 |                        | 458,00            |             |
| AH3                    | EED-95   | CENTRO OCUPACIONAL              | Avda. de Carlos V, 3   | 4.266,00          |             |
| AH3                    | EED-96   |                                 |                        | 2.625,00          |             |
| <b>TOTAL EED</b>       |          |                                 |                        | <b>205.786,00</b> |             |
| AH3                    | ER-4     | SANTA MARÍA DE LA ALEGRÍA       | Av Carlos V, 2         | 1.309,00          |             |
| AH3                    | ER-9     | VIRGEN DEL CARMEN               | C/ París, s/n          | 1.526,00          |             |
| <b>TOTAL ER</b>        |          |                                 |                        | <b>2.835,00</b>   |             |
| AH3                    | ESN15    | CS + ASOCIACION DE MINUSVALIDOS | C/ Mallorca            | 618,00            |             |
| AH3                    | ESN-18   |                                 |                        | 4.632,00          |             |
| AH3                    | ESN-22   |                                 | C/ Hermanos Pinzón     | 2.852,00          |             |
| AH3                    | ESN-4    |                                 | C/ Veracruz, Felipe II | 1.669,00          |             |
| AH3                    | ESN5     | CS DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ      | Av. Nueva York, 16     | 1.848,00          |             |
| <b>TOTAL ESN</b>       |          |                                 |                        | <b>11.619,00</b>  |             |
| AH3                    | ESS-10   | CENTRO DE DÍA                   | C/ Montevideo          | 156,00            |             |
| AH3                    | ESS-39   |                                 |                        | 978,00            |             |
| AH3                    | ESS-40   |                                 |                        | 14.680,00         |             |
| <b>TOTAL ESS</b>       |          |                                 |                        | <b>15.814,00</b>  |             |
| <b>TOTAL AH3</b>       |          |                                 |                        | <b>351.325,00</b> |             |
| <b>TOTAL AH9.2</b>     |          |                                 |                        | <b>13.781,00</b>  |             |
| <b>TOTAL AH3 Y AH9</b> |          |                                 |                        | <b>365.106,00</b> |             |

| AH  | SUPERFICIE   | DOTACIONES |
|-----|--------------|------------|
| 3   | 1.409.168,00 | 365.106,00 |
| 9.2 | 378.372      |            |



**AH-4 - 2 DE MAYO / LAS CUMBRES / VILLA EUROPA - AH-6**

| AH                     | Nº PLANO | NOMBRE                               | DIRECCION                  | SUELO (m2s)       | DEPENDENCIA     |
|------------------------|----------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| AH6                    | EAD-15   |                                      |                            | 3.817             |                 |
| <b>TOTAL EAD</b>       |          |                                      |                            | <b>3.817</b>      |                 |
| AH4                    | EC-16    | BIBLIOTECA Y SALA DE REUNIÓN         |                            | 679               |                 |
| <b>TOTAL EC</b>        |          |                                      |                            | <b>679</b>        |                 |
| AH6                    | ED-30    | RESERVA PP9                          |                            | 7.861             | público         |
| AH6                    | ED-31    | RESERVA PP9                          | C/ Rio Duero               | 3.787             | público         |
| AH4                    | ED-41    | PISTA ELEMENTAL LAS CUMBRES          |                            | 2.315             | uso restringido |
| AH4                    | ED-65    | ANTIGUO CLUB EDÉN                    | C/ Rio Miño                | 5.463             | público         |
| AH4                    | ED-70    |                                      |                            | 899               | privado         |
| AH6                    | ED-82    |                                      |                            | 1.621             |                 |
| <b>TOTAL ED</b>        |          |                                      |                            | <b>21.946</b>     |                 |
| AH4                    | EED-36   | CP RIO BIDASOA                       | C/ Rio Bidasoa, 3          | 2.825             | estatal         |
| AH4                    | EED-37   | E.I. Los Colores                     | C/ Coronel de Palma, s/n   | 3.256             | CAM             |
| AH4                    | EED-38   | C PRIVADO BALMES                     | C/ Rio Llobregat, 2        | 5.157             | privado         |
| AH4                    | EED-39   | CP RAFAEL ALBERTI                    | C/ Rio Miño, 7             | 8.566             | estatal         |
| AH4                    | EED-40   | CP LA ANTUSANA                       | C/ Rio Segre, 10           | 11.486            | estatal         |
| AH4                    | EED-41   | CP CIUDAD DE ROMA                    | C/ Moraleja de Enmedio, 21 | 8.183             | estatal         |
| AH6                    | EED-44   | CP LAS CUMBRES                       | C/ Rio Ebro, 9             | 8.371             | estatal         |
| AH6                    | EED-45   | CP BENITO PEREZ GALDOS               | Pº Arroyomolinos, 44       | 9.911             | estatal         |
| AH6                    | EED-46   | PP9. RIO DUERO                       |                            | 7.707             |                 |
| AH6                    | EED-47   | IES 18M - CERVANTES                  | Pº Arroyomolinos           | 14.609            | estatal         |
| <b>TOTAL EED</b>       |          |                                      |                            | <b>80.071</b>     |                 |
| AH4                    | ER-1     | PARROQUIA SAN JOSE OBRERO            | Av Portugal, 80            | 1.554             |                 |
| AH4                    | ER-12    | iglesia española reformada episcopal | C/ Rio Jalón, 7            | 187               |                 |
| <b>TOTAL ER</b>        |          |                                      |                            | <b>1.741</b>      |                 |
| AH6                    | ESN-12   | CS ARROYOMOLINOS                     | Pº Arroyomolinos           | 6.960             |                 |
| AH4                    | ESN7     | CS+ESPECIALIDAD CORONEL DE PALMA     | C/ Coronel de Palma, 1     | 4.081             |                 |
| AH4                    | ESN8     | HOSPITAL GENERAL DE MOSTOLES         | C/ Rio Júcar               | 14.000            |                 |
| AH4                    | ESN20    | PP9. RÍO DUERO                       |                            | 1.000             |                 |
| <b>TOTAL ESN</b>       |          |                                      |                            | <b>26.041</b>     |                 |
| AH6                    | ESS-21   | PP9. RIO DUERO                       |                            | 6.501             |                 |
| AH4                    | ESS-5    | HOGAR DEL PENSIONISTA                | C/ Rio Jarama, s/n         | 2.580             |                 |
| AH6                    | ESS-42   | PP9. RIO DUERO                       |                            | 8.353             |                 |
| <b>TOTAL ESS</b>       |          |                                      |                            | <b>17.434</b>     |                 |
| <b>TOTAL AH-4</b>      |          |                                      |                            | <b>71.231,00</b>  |                 |
| <b>TOTAL AH-6</b>      |          |                                      |                            | <b>80.498,00</b>  |                 |
| <b>TOTAL AH4 Y AH6</b> |          |                                      |                            | <b>151.729,00</b> |                 |

| AH | SUPERFICIE | DOTACIONES |
|----|------------|------------|
| 4  | 861.575,00 | 151.729,00 |
| 6  | 307.183,00 |            |

**AH-5 Y AH-10**

| AH               | Nº PLANO | NOMBRE               | SUELO (m2s)   | DEPENDENCIA |
|------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| AH10             | EAD-29   | PAU 4                | 14.790        |             |
| <b>TOTAL EAD</b> |          |                      | <b>14.790</b> |             |
| AH10             | EC-21    | PAU 4                | 9.772         |             |
| AH10             | EC-27    | PAU 4                | 463           |             |
| <b>TOTAL EC</b>  |          |                      | <b>10.235</b> |             |
| AH10             | ED-47    | PAU 4                | 11.547        |             |
| AH10             | ED-48    | PAU 4                | 1.028         |             |
| AH10             | ED-50    | PAU 4                | 1.800         |             |
| AH10             | ED-51    | PAU 4                | 1.440         |             |
| AH10             | ED-53    | PAU 4                | 790           |             |
| AH10             | ED-54    | PAU 4                | 1.496         |             |
| AH10             | ED-55    | PAU 4                | 478           |             |
| AH10             | ED-56    | PAU 4                | 478           |             |
| AH10             | ED-58    | PAU 4                | 6.923         |             |
| AH10             | ED-75    | PAU 4                | 7.601         |             |
| <b>TOTAL ED</b>  |          |                      | <b>33.581</b> |             |
| AH5              | EED-42   | IES MANUELA MALASAÑA | 20.662        | estatal     |
| AH5              | EED-43   | CP JULIAN BESTEIRO   | 10.428        | estatal     |
| AH10             | EED-88   | PAU 4                | 8.510         |             |
| AH10             | EED-90   | PAU 4                | 13.425        |             |
| AH10             | EED-91   |                      | 1.420         |             |
| AH10             | EED-92   | PAU 4                | 1.652         |             |
| <b>TOTAL EED</b> |          |                      | <b>56.097</b> |             |
| AH10             | ER-16    | PAU 4                | 950           |             |
| AH10             | ER-17    |                      | 991           |             |
| <b>TOTAL ER</b>  |          |                      | <b>1.941</b>  |             |
| AH10             | ESN-19   |                      | 1.125         |             |
| <b>TOTAL ESN</b> |          |                      | <b>1.125</b>  |             |
| AH10             | ESS-28   | PAU 4                | 11.122        |             |
| AH10             | ESS-30   | PAU 4                | 5.189         |             |
| AH10             | ESS-32   | PAU 4                | 10.561        |             |
| AH10             | ESS-33   | PAU 4                | 1.258         |             |
| AH10             | ESS-34   | PAU 4                | 1.051         |             |
| AH10             | ESS-35   | PAU 4                | 3.455         |             |
| AH10             | ESS-36   |                      | 3.587         |             |
| AH10             | ESS-37   | PAU 4                | 3.744         |             |
| AH10             | ESS-43   | PAU 4                | 17.244        |             |
| AH10             | ESS-44   | PAU 4                | 5.384         |             |
| AH10             | ESS-45   | PAU 4                | 5.408         |             |
| <b>TOTAL ESS</b> |          |                      | <b>68.003</b> |             |



|                     |
|---------------------|
| <b>AH-5 Y AH-10</b> |
|---------------------|

| AH                 | N° PLANO | NOMBRE | SUELO<br>(m2s) | DEPENDENCIA |
|--------------------|----------|--------|----------------|-------------|
| TOTAL AH-5         |          |        | 31.090         |             |
| TOTAL AH-10        |          |        | 154.682        |             |
| TOTAL AH-5 Y AH-10 |          |        | 185.772        |             |

| AH | SUPERFICIE   | DOTACIONES |
|----|--------------|------------|
| 5  | 188.739,00   | 185.77200  |
| 10 | 1.914.112,00 |            |

| AH-7 - BARRIO SAN FERNANDO/MÓSTOLES INDUSTRIA/EL SOTO Y AH-20 |          |                                      |                            |             |                 |
|---|----------|--------------------------------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| AH  | Nº PLANO | NOMBRE                               | DIRECCION                  | SUELO (m2s) | DEPENDENCIA     |
| AH 7.1  | EAD-24   |                                      |                            | 4.833       |                 |
| AH 7.3  | EAD-26   |                                      |                            | 800         |                 |
| TOTAL EAD   |          |                                      |                            | 5.633       |                 |
| AH 7.3  | EC-13    |                                      |                            | 2.782       |                 |
| AH 7.1  | EC-18    |                                      |                            | 11.431      |                 |
| TOTAL EC  |          |                                      |                            | 14.213      |                 |
| AH 20   | ED-16    | PISTA ELEMENTAL PINARES LLANOS       |                            | 2.159       | uso restringido |
| AH 7.1  | ED-27    |                                      |                            | 2.716       |                 |
| AH 7.3  | ED-28    | RESERVA PP7                          |                            | 8.540       | público         |
| AH 7.1  | ED-3     | P.M. ANDRES TORREJON                 | Av. Deportes Av. Olimpica  | 114.614     | público         |
| AH 7.1  | ED-35    | PISTAS C/ CID                        | C/ Cid                     | 7.901       | uso restringido |
| AH 7.1  | ED-42    |                                      |                            | 3.568       | privado         |
| AH 7.1  | ED-71    |                                      |                            | 254         |                 |
| AH 7.2  | ED-74    |                                      |                            | 2.503       |                 |
| AH 7.1  | ED-8     | INSTALACIONES C/ PINTOR VELAZQUEZ    |                            | 3.336       | uso restringido |
| TOTAL ED  |          |                                      |                            | 145.591     |                 |
| AH 7.1  | EED-49   | CP PIO BAROJA                        | C/ Hermanos Machado, 3     | 11.305      | estatal         |
| AH 7.1  | EED-50   | CP JUAN DE OCAÑA                     | Av. de los Deportes, 25    | 5.382       | estatal         |
| AH 7.1  | EED-51   | PP11 PAU 3                           | C/ Granada                 | 2.112       |                 |
| AH 7.1  | EED-52   | IES MANUEL DE FALLA                  | Av. Olimpica, 16           | 11.084      | estatal         |
| AH 7.1  | EED-53   | IES ANTONIO GALA                     | C/ Larra, s/n              | 9.094       | estatal         |
| AH 7.1  | EED-54   | PP 3 . AV/ VILLAVICIOSA              |                            | 9.429       |                 |
| AH 7.1  | EED-55   | CP PABLO SARATE                      | C/ Jaen, 4                 | 7.187       | estatal         |
| AH 7.1  | EED-56   | CP GABRIEL CELAYA                    | C/ Pintor Murillo, 32      | 7.927       | estatal         |
| AH 7.1  | EED-57   | AULARIO IES VELÁZQUEZ 1ºESO          | C/ Cid Campeador, 3        | 8.303       | estatal         |
| AH 7.1  | EED-58   | Casa de niños Parque Coimbra Duendes |                            | 793         |                 |
| AH 7.1  | EED-59   | CP MARIA MONTESORI                   | C/ Velázquez, 62           | 10.741      | estatal         |
| AH 7.1  | EED-60   | FUSIONADO CON IES18M CERVANTES       | C/ Velázquez, 64           | 12.342      | estatal         |
| AH 7.1  | EED-61   | IES FELIPE TRIGO                     | C/ Pintor Velazquez 66     | 20.688      | estatal         |
| AH 7.1  | EED-62   | CP ENRIQUE TIERNO GALVAN             | C/ Pintor Velázquez, 68    | 8.364       | estatal         |
| AH 7.1  | EED-63   | CP ALFONSO RODRIGUEZ CASTELAO        | C/ Azorín, 24              | 9.791       | estatal         |
| AH 7.1  | EED-64   | CC VILLAEUROPA                       | C/ Benito Pérez Galdós, 13 | 10.719      | concertado      |
| AH 7.3  | EED-65   |                                      |                            | 2.277       |                 |
| AH 7.1  | EED-66   | IES VELAZQUEZ                        | C/ Pintor Velazquez, 25    | 7.925       | estatal         |
| AH 7.3  | EED-93   | CP BLAS DE OTERO / IE RAYUELA        | C/ Pintor Velázquez, 20    | 26.215      | estatal         |
| TOTAL EED   |          |                                      |                            | 181.687     |                 |



| AH-7 - BARRIO SAN FERNANDO/MÓSTOLES INDUSTRIA/EL SOTO Y AH-20 |          |                                  |                           |                |             |
|---|----------|----------------------------------|---------------------------|----------------|-------------|
| AH  | N° PLANO | NOMBRE                           | DIRECCION                 | SUELO (m2s)    | DEPENDENCIA |
| AH 7.1  | ER-8     | Nª Sª DEL ROSARIO Y LA ESPERANZA | Av de los Deportes, s/n   | 2.735          |             |
| <b>TOTAL ER</b>   |          |                                  |                           | <b>2.735</b>   |             |
| AH 7.1  | ESN13    | CS EL SOTO. PP3 = EASR3          | Pza Héroes de la Libertad | 1.289          |             |
| <b>TOTAL ESN</b>  |          |                                  |                           | <b>1.289</b>   |             |
| AH 7.2  | ESS-13   |                                  |                           | 1.232          |             |
| AH 7.3  | ESS-14   |                                  |                           | 2.241          |             |
| AH 7.1  | ESS-15   |                                  |                           | 4.441          |             |
| AH 7.3  | ESS-25   |                                  |                           | 1.500          |             |
| AH 7.2  | ESS-26   |                                  |                           | 3.980          |             |
| AH 7.2  | ESS-27   |                                  |                           | 593            |             |
| <b>TOTAL ESS</b>  |          |                                  |                           | <b>13.987</b>  |             |
|   |          |                                  |                           |                |             |
| <b>TOTAL AH 7.1</b>   |          |                                  |                           | <b>310.304</b> |             |
| <b>TOTAL AH 7.2</b>   |          |                                  |                           | <b>8.307</b>   |             |
| <b>TOTAL AH 7.3</b>   |          |                                  |                           | <b>44.355</b>  |             |
| <b>TOTAL AH 20</b>  |          |                                  |                           | <b>2.159</b>   |             |
| <b>TOTAL AH 7.1, AH 7.2, AH 7.3 Y AH 20</b>                   |          |                                  |                           | <b>365.125</b> |             |

| AH  | SUPERFICIE   | DOTACIONES |
|-----|--------------|------------|
| 7.1 | 1.331.735,00 | 365.125,00 |
| 7.2 | 82.520,00    |            |
| 7.3 | 224.031,00   |            |
| 20  | 72.201,00    |            |

**AH-8 - POZO DE LAS NIEVES / FÁTIMA / LA PRINCESA**

| Nº PLANO                              | NOMBRE                      | DIRECCION                   | SUELO (m2s)    | DEPENDENCIA |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|-------------|
| EAD-5                                 | GUARDIA CIVIL               | Av Portugal                 | 4.874          |             |
| <b>TOTAL EAD</b>                      |                             |                             | <b>4.874</b>   |             |
| ED-20                                 | CLUB DEPORTIVO IVIASA       | C/ Pintor Greco             | 13.703         | uso privado |
| ED-21                                 | CLUB DEPORTIVO ESTORIL II   | C/ Pintor Picasso           | 29.200         | uso privado |
| ED-22                                 | CLUB DEPORTIVO PRINCESA     |                             | 10.061         | uso privado |
| ED-25                                 | ACD FATIMA CORONA VERDE     |                             | 3.203          | uso privado |
| <b>TOTAL ED</b>                       |                             |                             | <b>56.167</b>  |             |
| EED-67                                | ESPECIAL MIGUEL UNAMUNO     | C/ Gran Capitán,19          | 8.512          | especial    |
| EED-68                                | CP ALONSO CANO              | C/ Alonso Cano, 1           | 12.718         | estatal     |
| EED-69                                | E.I. El Juglar              | C/ Alonso Cano, 8           | 2.937          | CAM         |
| EED-70                                | CP ANTONIO HERNANDEZ        | C/ Pintor Velázquez, 13     | 10.266         | estatal     |
| EED-71                                | E.I. Los Sauces             | C/ Pintor Murillo, s/n      | 1.976          |             |
| EED-72                                | CENTRO DE PROFESORES        | Pº Goya c/v Pintor Miró     | 1.336          | servicios   |
| EED-73                                | CP FEDERICO GARCIA LORCA    | C/ Fco Javier Sauquillo, 25 | 18.830         | estatal     |
| EED-74                                |                             | C/ Salzillo, 4              | 13.874         | estatal     |
| <b>TOTAL EED</b>                      |                             |                             | <b>70.449</b>  |             |
| ER-2                                  | PARROQUIA DE LA CONSOLACION | C/ Pintor Miró, 3           | 1.469          |             |
| <b>TOTAL ER</b>                       |                             |                             | <b>1.469</b>   |             |
| ESN-14                                |                             |                             | 2.007          |             |
| ESN2                                  | CS PRESENTACION SABIO       | C/ Alonso Cano, 8           | 3.059          |             |
| ESN-20                                |                             |                             | 766            |             |
| ESN-24                                |                             |                             | 1.495 (*)      |             |
| <b>TOTAL ESN</b>                      |                             |                             | <b>5.832</b>   |             |
| ESS-41                                |                             |                             | 3.898          |             |
| <b>TOTAL ESS</b>                      |                             |                             | <b>3.898</b>   |             |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b> |                             |                             | <b>142.689</b> |             |

|                      |             |  |
|----------------------|-------------|--|
| <b>SUPERFICIE AH</b> | <b>ZU-D</b> |  |
| 1.240.784            | 142.689     |  |

(\*) Zona dependiente del soterramiento del ferrocarril.



|              |
|--------------|
| <b>AH-11</b> |
|--------------|

| <b>N° PLANO</b>                       | <b>NOMBRE</b> | <b>DIRECCION</b> | <b>SUELO<br/>(m2s)</b> |
|---------------------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| EAD-41                                | FREMAP        |                  | 1.265                  |
| <b>TOTAL EAD</b>                      |               |                  | <b>1.265</b>           |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b> |               |                  | <b>1.265</b>           |

| <b>SUPERFICIE AH</b> | <b>ZU-D</b> |  |
|----------------------|-------------|--|
| 485.955              | 1.265       |  |

|              |
|--------------|
| <b>AH-12</b> |
|--------------|

| <b>N° PLANO</b>                       | <b>NOMBRE</b> | <b>DIRECCION</b> | <b>SUELO<br/>(m2s)</b> |
|---------------------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| EAD-40                                |               |                  | 2.060                  |
| EAD-33/PL                             |               |                  | 4.530                  |
| <b>TOTAL EAD</b>                      |               |                  | <b>6.590</b>           |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b> |               |                  | <b>6.590</b>           |

|                      |             |  |
|----------------------|-------------|--|
| <b>SUPERFICIE AH</b> | <b>ZU-D</b> |  |
| 138.699              | 6.590       |  |



|              |
|--------------|
| <b>AH-13</b> |
|--------------|

| <b>N° PLANO</b>                       | <b>NOMBRE</b>                     | <b>DIRECCION</b>                | <b>SUELO<br/>(m2s)</b> | <b>DEPENDENCIA</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|
| EED-77                                | UNIVERSIDAD<br>REY JUAN<br>CARLOS | N-V universidad rey juan carlos | 255.840                | general            |
| EED-75                                |                                   |                                 | 10.325                 | estatal            |
| EED-76                                |                                   |                                 | 13.359                 | estatal            |
| <b>TOTAL EED</b>                      |                                   |                                 | <b>279.524</b>         |                    |
| ESN                                   | HOSPITAL                          |                                 | 95.000                 | supramunicipal     |
| <b>TOTAL ESN</b>                      |                                   |                                 | <b>95.000</b>          |                    |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b> |                                   |                                 | <b>374.524</b>         |                    |

|                      |             |  |
|----------------------|-------------|--|
| <b>SUPERFICIE AH</b> | <b>ZU-D</b> |  |
| 521.502              | 374.524     |  |

AH-14

| N° PLANO                              | NOMBRE                        | DIRECCION                   | SUELO (m2s)    | DEPENDENCIA |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------|
| EAD-18                                |                               |                             | 1.166          |             |
| EAD-19                                | INSTITUTO MUNICIPAL DEL SUELO | C/ Fragua, 1                | 1.666          |             |
| <b>TOTAL EAD</b>                      |                               |                             | <b>2.832</b>   |             |
| EC-30                                 | RESERVA PP.1                  |                             | 5.713          |             |
| EC-8                                  | PLAZA DE TOROS                |                             | 13.429         |             |
| <b>TOTAL EC</b>                       |                               |                             | <b>19.142</b>  |             |
| ED-26                                 | RESERVA PP1 LOS ROSALES       |                             | 20.106         | uso público |
| <b>TOTAL ED</b>                       |                               |                             | <b>20.106</b>  |             |
| EED-78                                | IES LOS ROSALES               | C/ Tulipán, 4               | 9.213          | estatal     |
| EED-79                                | CP REINA SOFIA                | Av. Alcalde de Móstoles, 22 | 10.249         | estatal     |
| EED-80                                | CP SEVERO OCHOA               | C/ Violeta, 7               | 10.249         | estatal     |
| EED-81                                | IES LUIS BUÑUEL               | C/ Orquídea, 1              | 11.700         | estatal     |
| EED-82                                |                               |                             | 10.273         |             |
| <b>TOTAL EED</b>                      |                               |                             | <b>51.684</b>  |             |
| ER-15                                 |                               |                             | 2.115          |             |
| <b>TOTAL ER</b>                       |                               |                             | <b>2.115</b>   |             |
| ESN-17                                |                               |                             | 2.232          |             |
| <b>TOTAL ESN</b>                      |                               |                             | <b>2.232</b>   |             |
| ESS-23                                |                               |                             | 1.946          |             |
| ESS-24                                |                               |                             | 7.074          |             |
| <b>TOTAL ESN</b>                      |                               |                             | <b>9.020</b>   |             |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b> |                               |                             | <b>107.131</b> |             |

|                      |             |  |
|----------------------|-------------|--|
| <b>SUPERFICIE AH</b> | <b>ZU-D</b> |  |
| 623.204              | 107.131     |  |



**AH-15.1-2 Y AH-15.3**

| AH                                 | N° PLANO | NOMBRE              | DIRECCION        | SUELO (m2s)    | DEPENDENCIA |
|------------------------------------|----------|---------------------|------------------|----------------|-------------|
| AH 15.1-2                          | EAD-10   | CENTRO EXAMENES DGT | A-5              | 122.935        |             |
| AH 15.1-2                          | EAD-32   |                     |                  | 6.098          |             |
| AH 15.1                            | EAD-36   |                     |                  | 6.355          |             |
| AH 15.1-2                          | EAD-28   |                     |                  | 10.199         |             |
| AH 15.1-2                          | EAD-38   |                     |                  | 12.043         |             |
| <b>TOTAL EAD</b>                   |          |                     |                  | <b>157.630</b> |             |
| AH 15.3                            | EC-2     | RESERVA PAU-1       |                  | 816            |             |
| <b>TOTAL EC</b>                    |          |                     |                  | <b>816</b>     |             |
| AH 15.1                            | ED-32    | RESERVA PAU 2       | Av de las Nieves | 8.726          | uso público |
| AH 15.3                            | ED-61    | PAU 1               |                  | 2.133          |             |
| <b>TOTAL ED</b>                    |          |                     |                  | <b>10.859</b>  |             |
| AH 15.3                            | EED-83   | PAU 1               |                  | 6.002          |             |
| <b>TOTAL EED</b>                   |          |                     |                  | <b>6.002</b>   |             |
| AH 15.1                            | ESN-21   | RESERVA PAU-2       |                  | 4.342          |             |
| <b>TOTAL ESN</b>                   |          |                     |                  | <b>4.342</b>   |             |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DOTACIONES</b> |          |                     |                  | <b>179.649</b> |             |

| AH   | SUPERFICIE AH | ZU-D    |  |
|------|---------------|---------|--|
| 15.1 | 628.635       | 179.649 |  |
| 15.2 | 542.041,69    |         |  |
| 15.3 | 139.800,00    |         |  |

|             |
|-------------|
| <b>AH17</b> |
|-------------|

| <b>N° PLANO</b>                       | <b>NOMBRE</b> | <b>DIRECCION</b> | <b>SUELO (m2s)</b> |
|---------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| EAD-30                                |               |                  | 67.071             |
| ED-81                                 |               |                  | 9.879              |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b> |               |                  | <b>76.950</b>      |

| <b>SUPERFICIE AH</b> | <b>ZU-D</b> |  |
|----------------------|-------------|--|
| 679.576              | 76.950      |  |



|                            |
|----------------------------|
| <b>AH18 PARQUE COIMBRA</b> |
|----------------------------|

| Nº PLANO                              | NOMBRE                       | DIRECCION               | SUELO (m2s)    | DEPENDENCIA |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------|-------------|
| EAD-37                                |                              |                         | 4.234          |             |
| <b>TOTAL EAD</b>                      |                              |                         | <b>4.234</b>   |             |
| EC-29                                 |                              |                         | 2.014          |             |
| <b>TOTAL EC</b>                       |                              |                         | <b>2.014</b>   |             |
| ED-62                                 | PISTA ELEMENTAL              | C/ Eucalipto            | 11.353         | uso privado |
| ED-63                                 |                              | C/ Olmo                 | 9.893          | privado     |
| ED-64                                 |                              | C/ Arce                 | 15.257         | uso público |
| ED-67                                 |                              |                         | 18.812         | uso público |
| ED-68                                 |                              | C/ Eucalipto            | 6.130          | uso público |
| <b>TOTAL ED</b>                       |                              |                         | <b>61.445</b>  |             |
| EED-84                                | PARQUE COIMBRA               | C/ Almendro             | 10.854         |             |
| EED-85                                | E.I. Parque Coimbra          | C/ Cerezo, s/n          | 10.025         |             |
| EED-86                                | CP CELSO EMILIO FERREIRO     | Av de los Sauces, 49    | 10.387         | estatal     |
| EED-94                                |                              |                         | 10.008         |             |
| <b>TOTAL EED</b>                      |                              |                         | <b>41.274</b>  |             |
| ER-10                                 |                              |                         | 1.315          |             |
| <b>TOTAL ER</b>                       |                              |                         | <b>1.315</b>   |             |
| ESN-16                                |                              |                         | 2.402          |             |
| <b>TOTAL ESN</b>                      |                              |                         | <b>2.402</b>   |             |
| ESS-17                                |                              |                         | 1.136          |             |
| ESS-18                                |                              |                         | 2.840          |             |
| ESS-19R                               | SAUCES. PARQUE COIMBRA       | Av Sauces               | 8.540          |             |
| ESS-20R                               | CASTAÑO/EUCALIPTO. P COIMBRA | C/ Castaño C/ Eucalipto | 13.733         |             |
| <b>TOTAL ESS</b>                      |                              |                         | <b>26.249</b>  |             |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b> |                              |                         | <b>138.933</b> |             |

|                      |             |  |
|----------------------|-------------|--|
| <b>SUPERFICIE AH</b> | <b>ZU-D</b> |  |
| 2.003.056            | 138.933     |  |

|          |
|----------|
| EXTERNAS |
|----------|

| N° PLANO                              | NOMBRE | DIRECCION | SUELO<br>(m2s) | DEPENDENCIA |
|---------------------------------------|--------|-----------|----------------|-------------|
| ED-9                                  |        |           | 47.681         |             |
| ED-24                                 |        |           | 21.619         |             |
| ED-4                                  |        |           | 33.700         |             |
| <b>TOTAL ED</b>                       |        |           | <b>103.000</b> |             |
| EAD-14                                |        |           | 77.921         |             |
| EAD-39                                |        |           | 88.964         |             |
| <b>TOTAL EAD</b>                      |        |           | <b>166.885</b> |             |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONES</b> |        |           | <b>269.885</b> |             |



**CUADRO RESUMEN DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES  
POR ÁREAS HOMOGÉNEAS**

| Nº               | CIUDAD<br>(m2s) | DISTRITO<br>(m2s) | LOCAL<br>(m2s) | Nº               | CIUDAD<br>(m2s) | DISTRITO<br>(m2s) | LOCAL<br>(m2s) |
|------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| <b>AH 1</b>      |                 |                   |                | <b>AH 2</b>      |                 |                   |                |
| 1.01             |                 | 6.756             |                | 2.01             |                 | 12.472            |                |
| 1.02.1           |                 |                   | 2.017          | 2.02             |                 | 4.264             |                |
| 1.03             |                 |                   | 1.855          | 2.03.1           |                 | 15.992            |                |
| 1.04             |                 |                   | 2.440          | 2.03.2           |                 |                   | 3.662          |
| 1.05             |                 | 2.785             |                | 2.03.3           |                 |                   | 2.648          |
| 1.06.1           |                 | 778               |                | 2.04.1           |                 | 6.349             |                |
| 1.06.2           |                 | 1.121             |                | 2.04.2           |                 |                   | 945            |
| 1.07             | 24.295          |                   |                | 2.05             | 47.478          |                   |                |
| 1.08             |                 | 9.683             |                | 2.06             |                 | 3.905             |                |
| 1.09             |                 | 14.052            |                | 2.07             |                 | 5.271             |                |
| 1.10             |                 | 8.425             |                | 2.08             |                 | 5.659             |                |
| 1.11             |                 | 1.570             |                | 2.09             |                 |                   | 1.440          |
| 1.12             |                 | 8.918             |                | 2.10             |                 |                   | 2.223          |
| 1.13             |                 | 6.766             |                | 2.11             |                 |                   | 1.892          |
| 1.14             |                 |                   | 229            | 2.12             |                 |                   | 5.420          |
| 1.15             |                 | 1.306             |                | 2.14             |                 |                   | 1.318          |
| 1.16             |                 | 3.880             |                | 2.13             |                 |                   | 210            |
| 1.17             |                 |                   | 2.532          | 2.15.1           |                 |                   | 5.548          |
| 1.18             |                 |                   | 2.002          | 2.15.2           |                 |                   | 320            |
| 1.19             |                 | 969               |                | 2.15.3           |                 |                   | 1.282          |
| 1.20             |                 | 2.042             |                | 2.16.1           |                 | 6.195             |                |
| 1.21             |                 | 4.712             |                | 2.16.2           |                 | 1.834             |                |
| 1.22             |                 | 4.764             |                | 2.16.3           |                 | 1.736             |                |
| 1.23             |                 | 864               |                | 2.16.4           |                 | 3.696             |                |
| 1.24             |                 |                   | 605            | 2.16.5           |                 | 539               |                |
| 1.25             |                 |                   | 1.004          | 2.16.6           |                 |                   | 314            |
| 1.26             |                 |                   | 402            | 2.16.7           |                 | 595               |                |
| <b>TOTAL AH1</b> | <b>24.295</b>   | <b>79.389</b>     | <b>13.087</b>  | 2.17             |                 |                   | 707            |
|                  |                 |                   |                | 2.18.1           |                 |                   | 456            |
|                  |                 |                   |                | 2.18.2           |                 |                   | 491            |
|                  |                 |                   |                | 2.18.3           |                 |                   | 478            |
|                  |                 |                   |                | 2.18.4           |                 |                   | 466            |
|                  |                 |                   |                | 2.19.1           |                 |                   | 237            |
|                  |                 |                   |                | 2.19.2           |                 |                   | 641            |
|                  |                 |                   |                | 2.19.3           |                 |                   | 657            |
|                  |                 |                   |                | 2.20             |                 |                   | 724            |
|                  |                 |                   |                | 2.21             |                 |                   | 512            |
|                  |                 |                   |                | 2.22             |                 |                   | 417            |
|                  |                 |                   |                | <b>2.23</b>      |                 |                   | <b>2.580</b>   |
|                  |                 |                   |                | <b>TOTAL AH2</b> | <b>47.478</b>   | <b>68.507</b>     | <b>35.591</b>  |

| Nº               | CIUDAD<br>(m2s) | DISTRITO<br>(m2s) | LOCAL<br>(m2s) | Nº               | CIUDAD<br>(m2s) | DISTRITO<br>(m2s) | LOCAL<br>(m2s) |
|------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| <b>AH 3</b>      |                 |                   |                | <b>AH 4</b>      |                 |                   |                |
| 3.01             |                 | 7.243             |                | 4.01             |                 | 5.315             |                |
| 3.02.1           |                 |                   | 3.684          | 4.02             |                 |                   | 1.438          |
| 3.02.2           |                 |                   | 918            | 4.03             |                 |                   | 1.427          |
| 3.03.1           |                 |                   | 399            | 4.04             |                 |                   | 452            |
| 3.03.2           |                 |                   | 361            | 4.05             |                 |                   | 15.380         |
| 3.03.3           |                 |                   | 3.248          | 4.06             |                 |                   | 9.956          |
| 3.03.4           |                 |                   | 1.370          | 4.07             |                 |                   | 1.634          |
| 3.04             |                 |                   | 4.791          | 4.08             |                 | 11.947            |                |
| 3.05.1           |                 |                   | 1.653          | 4.09             |                 | 8.022             |                |
| 3.05.2           |                 |                   | 433            | 4.10             |                 | 20.040            |                |
| 3.05.3           |                 |                   | 2.650          | 4.11.1           |                 | 13.257            |                |
| 3.06             |                 |                   | 6.835          | 4.11.2           |                 |                   | 1.350          |
| 3.07             |                 |                   | 4.495          | 4.12.1           |                 | 2.290             |                |
| 3.08.1           |                 |                   | 320            | 4.12.2           |                 | 5.817             |                |
| 3.08.2           |                 |                   | 338            | 4.12.3           |                 | 5.511             |                |
| 3.08.3           |                 |                   | 2.713          | 4.13.1           |                 | 819               |                |
| 3.08.4           |                 |                   | 732            | 4.13.2           |                 | 5.179             |                |
| 3.09             |                 | 8.383             |                | 4.13.3           |                 | 2.784             |                |
| 3.10             |                 |                   | 3.029          | 4.14.1           |                 | 4.008             |                |
| 3.11.1           |                 |                   | 6.149          | 4.14.2           |                 | 5.477             |                |
| 3.11.2           |                 |                   | 2.624          | 4.15             |                 |                   | 551            |
| 3.12.1           |                 | 13.502            |                | 4.16             |                 |                   | 314            |
| 3.12.2           |                 |                   | 4.483          | 4.17             |                 |                   | 404            |
| 3.13.1           |                 | 6.276             |                | 4.18             |                 |                   | 3.537          |
| 3.13.2           |                 |                   | 2.763          | 4.19             |                 |                   | 854            |
| 3.14             |                 | 10.054            |                | 4.20             |                 |                   | 729            |
| 3.15.1           |                 |                   | 809            | 4.21             |                 |                   | 2.727          |
| 3.15.2           |                 |                   | 685            | 4.22             |                 |                   | 1.642          |
| 3.16             |                 |                   | 1.974          | 4.23             |                 |                   | 7.200          |
| 3.17             |                 |                   | 2.391          | 4.24             |                 |                   | 616            |
| 3.18             |                 |                   | 958            | 4.25             |                 |                   | 2.488          |
| 3.19.1           |                 |                   | 276            | 4.28             |                 |                   | 211            |
| 3.19.2           |                 |                   | 559            | 4.29             |                 |                   | 772            |
| 3.20.1           |                 |                   | 2.775          | 4.30             |                 |                   | 375            |
| 3.20.2           |                 |                   | 2.985          | 4.31             |                 |                   | 4.820          |
| 3.21             |                 |                   | 381            | 4.32.1           |                 |                   | 1.730          |
| 3.22.1           |                 | 10.235            |                | 4.32.2           |                 |                   | 3.119          |
| 3.22.2           |                 | 16.034            |                | 4.33             |                 |                   | 6.677          |
| 3.23             |                 |                   | 1.230          | 4.34             |                 | 28.258            |                |
| 3.24             |                 |                   | 695            | 4.35.1           |                 |                   | 4.569          |
| 3.25             |                 |                   | 5.614          | 4.35.2           |                 |                   | 2.157          |
| 3.26             |                 |                   | 2.290          | 4.36             |                 | 1.810             |                |
| 3.27             |                 | 14.858            |                | <b>TOTAL AH4</b> |                 | <b>120.535</b>    | <b>77.130</b>  |
| 3.28             |                 |                   | 5.313          |                  |                 |                   |                |
| 3.29             |                 |                   | 2.406          |                  |                 |                   |                |
| 3.30             |                 |                   | 4.500          |                  |                 |                   |                |
| 3.31             |                 | 8.933             |                |                  |                 |                   |                |
| 3.32             |                 |                   | 2.827          |                  |                 |                   |                |
| <b>TOTAL AH3</b> |                 | <b>95.519</b>     | <b>92.659</b>  |                  |                 |                   |                |



|                    |                |               |               |                    |                |                |               |
|--------------------|----------------|---------------|---------------|--------------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>AH5</b>         |                |               |               | <b>AH 7.3</b>      |                |                |               |
| 5.1                |                | 23.749        |               | 7.09.1             | 6.937          |                |               |
| 5.2                |                |               | 1.024         | 7.11.1             |                |                | 1.715         |
| <b>TOTAL AH5</b>   |                | <b>23.749</b> | <b>1.024</b>  | 7.11.2             |                |                | 2.265         |
| <b>AH 6</b>        |                |               |               | 7.11.3             | 9.066          |                |               |
| 6.1                |                |               | 7.657         | 7.11.4             | 10.994         |                |               |
| 6.2                |                | 26.960        |               | 7.11.5             | 11.700         |                |               |
| 6.3                |                | 20.257        |               | 7.11.6             |                |                | 2.017         |
| 6.4                |                |               | 2.065         | <b>TOTAL AH7.3</b> | <b>38.697</b>  |                | <b>5.997</b>  |
| 6.5                |                |               | 2.937         | <b>AH 7.4</b>      |                |                |               |
| <b>TOTAL AH6</b>   |                | <b>47.217</b> | <b>12.659</b> | 7.12               |                | 1.821          |               |
| <b>AH 7.1</b>      |                |               |               | 7.30               | 2.260          |                |               |
| 7.01               | 147.722        |               |               | 7.31               |                |                | 267           |
| 7.02               | 14.605         |               |               | 7.32.1             |                |                | 17.321        |
| 7.03.1             |                | 4.089         |               | 7.33               |                |                | 219           |
| 7.03.2             |                | 3.770         |               | 7.44.2             |                |                | 551           |
| 7.03.3             |                | 2.424         |               | 7.50               | 3.169          |                |               |
| 7.03.4             |                |               | 616           | <b>TOTAL AH7.4</b> | <b>5.429</b>   | <b>1.821</b>   | <b>18.358</b> |
| 7.03.5             |                |               | 616           | <b>AH 7.5.</b>     |                |                |               |
| 7.03.6             |                |               | 616           | 7.47               | 8.955          |                |               |
| 7.04               |                |               | 5.356         | <b>TOTAL AH7.5</b> | <b>8.955</b>   |                |               |
| 7.05               |                | 10.692        |               | <b>AH 8</b>        |                |                |               |
| 7.06               |                |               | 1.438         | 8.01               | 25.480         |                |               |
| 7.08.1             | 5.565          |               |               | 8.02               | 32.302         |                |               |
| 7.08.2             | 13.077         |               |               | 8.03.1             |                |                | 8.781         |
| 7.08.3             | 19.163         |               |               | 8.03.2             |                |                | 723           |
| 7.08.4             | 22.449         |               |               | 8.04               |                | 7.528          |               |
| 7.09.3             |                |               | 694           | 8.05.01            |                | 9.898          |               |
| 7.10               |                | 1.935         |               | 8.05.2             |                | 397            |               |
| 7.14               |                | 5.217         |               | 8.06               |                | 2.659          |               |
| 7.15               |                |               | 5.331         | 8.07               |                |                | 2.612         |
| 7.16.1             |                | 5.336         |               | 8.08.1             |                | 4.553          |               |
| 7.16.2             |                | 4.464         |               | 8.08.2             |                | 4.213          |               |
| 7.16.4             |                |               | 1.058         | 8.09               |                | 6.804          |               |
| 7.17               |                |               | 152           | 8.10               |                | 7.589          |               |
| 7.18.1             | 4.327          |               |               | 8.11.1             |                | 1.629          |               |
| 7.18.2             |                | 2.739         |               | 8.11.2             |                | 6.710          |               |
| 7.19               |                | 17.740        |               | 8.11.3             |                | 8.231          |               |
| 7.19.2             |                |               | 992           | 8.11.4             |                |                | 438           |
| 7.20.1             |                |               | 456           | 8.12               |                |                | 526           |
| 7.20.2             |                |               | 1.049         | 8.13.1             |                | 475            |               |
| 7.21.1             |                | 24.645        |               | 8.13.2             |                | 429            |               |
| 7.22.1             |                |               | 164           | 8.14.1             |                | 3.139          |               |
| 7.22.2             |                |               | 154           | 8.14.2             |                | 921            |               |
| 7.22.3             |                |               | 146           | 8.15.1             |                |                | 4.266         |
| 7.22.4             |                |               | 235           | 8.15.2             |                |                | 456           |
| 7.23               |                |               | 3.677         | 8.16.1             |                |                | 893           |
| 7.24.1             |                |               | 6.285         | 8.16.2             |                |                | 851           |
| 7.24.2             |                |               | 2.903         | 8.16.3             |                |                | 1.581         |
| 7.26.1             |                |               | 3.362         | 8.17               | 10.421         |                |               |
| 7.26.2             |                |               | 679           | 8.18               |                |                | 1.383         |
| 7.27               |                | 1.033         |               | 8.19               |                | 3.140          |               |
| 7.28.1             |                |               | 2.348         | 8.20               |                |                | 1.949         |
| 7.28.2             |                |               | 1.971         | 8.21               |                |                | 2.677         |
| 7.29               |                |               | 2.098         | 8.22               |                |                | 3.826         |
| 7.34               |                |               | 3.882         | 8.23               |                |                | 1.046         |
| 7.35               |                |               | 1.195         | 8.24               |                | 3.182          |               |
| 7.36.1             |                |               | 529           | 8.25               |                |                | 562           |
| 7.36.2             |                |               | 188           | 8.26.1             |                |                | 196           |
| 7.36.3             |                |               | 145           | 8.26.2             |                |                | 356           |
| 7.37               |                |               | 452           | 8.26.3             |                |                | 180           |
| 7.39.1             | 13.872         |               |               | 8.26.4             |                |                | 309           |
| 7.39.2             |                |               | 1.257         | 8.27               |                |                | 501           |
| 7.39.3             |                |               | 1.221         | 8.28               |                | 7.186          |               |
| 7.40.1             |                |               | 1.257         | 8.29               |                |                | 1.952         |
| 7.44.1             |                |               | 1.851         | 8.30               |                | 13.427         |               |
| 7.45               |                | 1.706         |               | 8.31               |                | 6.477          |               |
| 7.46               | 5.415          |               |               | 8.32               |                | 3.690          |               |
| <b>TOTAL AH7.1</b> | <b>246.195</b> | <b>85.789</b> | <b>54.371</b> | 8.33               |                | 10.371         |               |
| <b>AH 7.2</b>      |                |               |               | 8.34               |                | 6.376          |               |
| 7.07.1             |                |               | 1.196         | 8.35               | 84.445         |                |               |
| 7.07.2             |                |               | 2.910         | 8.36               | 18.217         |                |               |
| <b>TOTAL AH7.2</b> |                | <b>0</b>      | <b>4.106</b>  | 8.37               |                | 5.047          |               |
|                    |                |               |               | 8.38               |                | 4.522          |               |
|                    |                |               |               | <b>TOTAL AH8</b>   | <b>170.865</b> | <b>128.592</b> | <b>36.066</b> |

|                    |                |               |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
|--------------------|----------------|---------------|----------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|--|------------------|----------------|----------------|
| <b>AH 9.1</b>      |                |               |                | <b>AH 11</b>              |               |               |               | <b>AH 18</b>   |                  |                |                |
| 9.01               |                | 9.507         |                | 11.01                     |               | 33.218        |               | 18.01  | 93.689           |                |                |
| 9.02.1             |                | 3.002         |                | 11.02                     |               |               | 994           | 18.02  |                  | 28.336         |                |
| 9.02.2             |                | 2.094         |                | <b>TOTAL AH11</b>         |               | <b>33.218</b> | <b>994</b>    | 18.04  |                  |                | 3.623          |
| 9.03               |                |               | 1.867          | <b>AH 12</b>              |               |               |               | 18.12  |                  |                | 450            |
| 9.04.1             |                |               | 3.341          | 12.01                     |               | 411           |               | 18.11  | 12.705           |                |                |
| 9.04.2             |                |               | 2.603          | 12.02                     |               |               | 1.330         | 18.10  |                  |                | 878            |
| <b>TOTAL AH9.1</b> | <b>14.602</b>  | <b>7.812</b>  |                | <b>TOTAL AH12</b>         |               | <b>411</b>    | <b>1.330</b>  | 18.09  |                  |                | 688            |
| <b>AH 9.2</b>      |                |               |                | <b>AH 13</b>              |               |               |               | 18.08  |                  |                | 2.049          |
| 9.05               |                | 8.202         |                | 13.01                     |               |               | 5.027         | 18.07  |                  |                | 1.098          |
| 9.06               |                | 2.241         |                | 13.02.1                   | 11.046        |               |               | 18.06  |                  |                | 615            |
| 9.07               |                | 1.640         |                | 13.02.2                   | 39.699        |               |               | 18.05  |                  |                | 16.817         |
| 9.08.1             |                | 5.393         |                | 13.03                     |               |               | 1.344         | 18.03  |                  |                | 3.758          |
| 9.08.2             |                |               | 913            | 13.04                     | 10.004        |               |               | 18.13  | 96.771           |                |                |
| 9.09               |                | 600           |                | <b>TOTAL AH13</b>         | <b>60.749</b> |               | <b>6.371</b>  | 18.14  |                  |                | 3.467          |
| 9.10               |                | 1.241         |                | <b>AH 14</b>              |               |               |               | 18.15  |                  |                | 3.932          |
| <b>TOTAL AH9.2</b> | <b>19.317</b>  | <b>913</b>    |                | 14.01                     |               |               | 6.309         | 18.16  |                  |                | 1.443          |
| <b>AH 10</b>       |                |               |                | 14.02                     |               |               | 5.116         | <b>TOTAL AH18</b>  | <b>203.165</b>   | <b>28.336</b>  | <b>38.817</b>  |
| RL-PJ-01-01a       |                | 950           |                | 14.03                     | 20.346        |               |               | <b>AH 19</b>   |                  |                |                |
| RL-PJ-01-01b       |                | 1.251         |                | 14.04                     |               |               | 2.576         |  | 0                | 0              | 0              |
| RL-PJ-01-04        |                |               | 912            | 14.05                     | 5.488         |               |               | <b>AH 20</b>   |                  |                |                |
| RL-PV-01-01        |                | 2.445         |                | 14.06                     |               | 18.158        |               |  | 0                | 0              | 3.004          |
| RL-PV-01-02        |                |               | 1.612          | 14.07.1                   |               |               | 353           | <b>Parque del Soto</b>   |                  |                |                |
| RL-PV-01-03        |                |               | 4.500          | 14.07.2                   |               |               | 223           |  | 363.732          |                |                |
| RL-PV-01-04        |                |               | 4.500          | 14.08                     |               |               | 501           |  |                  |                |                |
| RL-PV-01-05        |                |               | 4.500          | 14.09                     |               |               | 126           | <b>TOTAL REAL</b>  | <b>1.721.671</b> | <b>947.001</b> | <b>607.632</b> |
| RL-PV-01-06        |                |               | 6.160          | 14.10                     |               |               | 520           |  |                  |                |                |
| RL-PV-01-07        |                | 1.615         |                | 14.11                     |               |               | 275           |  |                  |                |                |
| RL-PV-01-08m       |                | 14.337        |                | 14.12                     |               |               | 247           | NOTA: Las superficies de las zonas verdes 7.31-7.32.1-7.32.2-7.33-13.05 corresponden al ferrocarril una vez soterrado. |                  |                |                |
| RL-PV-01-09m       |                | 2.765         |                | 14.13                     | 1.533         |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-01-10        |                |               | 1.040          | 14.14                     |               |               | 1.765         |  |                  |                |                |
| RL-PV-01-11        |                |               | 3.255          | 14.15                     |               |               | 490           |  |                  |                |                |
| RL-PV-01-12        |                |               | 3.329          | 14.16                     |               |               | 1.839         |  |                  |                |                |
| RL-PV-01-13        |                |               | 6.201          | 14.17.1                   |               |               | 1.819         |  |                  |                |                |
| RL-PV-01-14        |                |               | 1.583          | 14.17.2                   |               |               | 2.492         |  |                  |                |                |
| RL-EL-01-01        |                | 5.900         |                | 14.18                     |               |               | 1.344         |  |                  |                |                |
| RL-EL-01-02        |                | 3.791         |                | <b>TOTAL AH14</b>         | <b>27.367</b> | <b>18.158</b> | <b>25.995</b> |  |                  |                |                |
| RL-EL-01-03m       |                | 4.864         |                | <b>AH 15.1</b>            |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-02-01m       |                | 7.416         |                | 15.04                     |               | 4.892         |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-02-02ma      |                | 2.005         |                | 15.05                     |               | 8.185         |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-02-02mb      |                | 2.061         |                | 15.06                     |               | 2.184         |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-02-01        |                |               | 4.500          | 15.08                     |               | 13.080        |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-02-02        |                |               | 4.230          | 15.09                     |               |               | 1.290         |  |                  |                |                |
| RL-PV-02-03        |                |               | 3.721          | 15.10                     |               | 13.385        |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-02-04        |                |               | 3.630          | 15.11                     |               |               | 2.694         |  |                  |                |                |
| RL-PV-02-05        |                |               | 7.649          | 15.15                     |               |               | 321           |  |                  |                |                |
| RL-PV-02-06        |                |               | 1.560          | 15.21                     |               |               | 800           |  |                  |                |                |
| RL-PV-02-07        |                |               | 3.320          | 15.22                     |               |               | 1.425         |  |                  |                |                |
| RL-PV-02-08        |                |               | 3.106          | 15.23                     |               |               | 2.030         |  |                  |                |                |
| RL-PV-02-09        |                |               | 1.459          | <b>TOTAL AH15.1</b>       |               | <b>41.725</b> | <b>8.560</b>  |  |                  |                |                |
| RL-PV-02-10        |                |               | 1.002          | <b>AH 15.2</b>            |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-02-11        |                |               | 1.140          | 15.01                     |               | 15.734        |               |  |                  |                |                |
| RL-EL-02-03        |                |               | 1.537          | 15.02                     |               |               | 2.129         |  |                  |                |                |
| RL-EL-02-04        |                |               | 1.671          | 15.03                     |               |               | 2.426         |  |                  |                |                |
| RL-EL-02-08        |                |               | 845            | 15.17                     | 17.555        |               |               |  |                  |                |                |
| RL-EL-02-09        |                |               | 1.346          | 15.18                     |               | 816           |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-03-01        |                |               | 5.654          | 15.19                     |               |               | 2.782         |  |                  |                |                |
| RL-PJ-03-02        |                |               | 1.080          | 15.20                     |               |               | 4.310         |  |                  |                |                |
| RL-PJ-03-03        |                |               | 5.654          | <b>TOTAL AH15.2</b>       | <b>17.555</b> | <b>16.550</b> | <b>11.647</b> |  |                  |                |                |
| RL-PJ-03-04        |                |               | 1.080          | <b>TOAL AH15.1 Y 15.2</b> |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-03-05        |                |               | 1.152          | <b>AH 15.3</b>            |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-03-06        |                |               | 1.152          | 15.12                     |               | 5.375         |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-03-07        |                |               | 1.152          | 15.13                     |               | 11.359        |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-03-08        |                |               | 1.152          | 15.14                     |               | 6.387         |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-03-09        |                |               | 1.860          | <b>TOTAL AH15.3</b>       |               | <b>23.121</b> |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-03-01        |                | 10.791        |                | <b>AH 17</b>              |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-03-02        |                |               | 3.072          | 17.01                     | 29.511        |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-03-03        |                |               | 9.908          | 17.02                     | 18.888        |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-03-04        |                |               | 631            | 17.04                     |               |               | 1.964         |  |                  |                |                |
| RL-PV-03-05        |                |               | 1.144          | 17.05                     |               |               | 1.963         |  |                  |                |                |
| RL-PV-03-06        |                |               | 528            | 17.06.1                   |               | 8.818         |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-03-07        |                |               | 2.800          | 17.06.2                   |               | 2.935         |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-04-01        |                |               | 1.919          | 17.06.3                   |               | 8.354         |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-04-02        |                |               | 1.324          | 17.03                     |               | 17.947        |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-04-03        |                |               | 933            | <b>TOTAL AH17</b>         | <b>48.399</b> | <b>38.054</b> | <b>3.927</b>  |  |                  |                |                |
| RL-PJ-04-04        |                |               | 775            |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-04-05        |                |               | 631            |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-04-06        |                |               | 919            |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-04-07        |                |               | 631            |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-04-08        |                |               | 2.066          |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PJ-04-09        |                |               | 991            |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-04-01        |                |               | 754            |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-04-02        |                |               | 1.144          |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-04-03        |                | 1.803         |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-04-04        |                |               | 1.005          |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-04-05        |                |               | 1.529          |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-EL-04-03a       |                |               | 2.406          |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-EL-04-10        |                |               | 7.585          |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-EL-04-03b       |                | 7.962         |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-05-01        |                | 53.960        |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-05-02a       |                | 32.855        |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-05-02b       |                |               | 602            |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-05-02c       |                |               | 112            |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-05-03        |                |               | 2.483          |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RL-PV-05-04        |                |               | 2.079          |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RG-EL-00-01a       |                | 185.774       |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RG-EL-00-01b       |                | 4.467         |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RG-EL-00-02        |                | 4.080         |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RG-EL-00-03        |                | 10.462        |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RG-EL-00-04        |                | 65.113        | 2.200          |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RG-EL-00-05ma      |                | 2.769         |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RG-EL-00-05mb      |                | 3.658         |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RG-EL-00-06ma      |                | 20.987        |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| RG-EL-00-06mb      |                | 10.671        |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| Plaza              |                | 54.229        |                |                           |               |               |               |  |                  |                |                |
| <b>TOTAL AH10</b>  | <b>458.790</b> | <b>62.391</b> | <b>146.215</b> |                           |               |               |               |  |                  |                |                |