



Ayuntamiento de Móstoles

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

En Móstoles (Madrid), a **4 de enero de 2022**.

Siendo las **10:12** horas, se reúnen en sesión **ordinaria**, debidamente convocados, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Móstoles, los Sres. Asistentes que abajo se relacionan, y que forman la Mesa de Contratación, para el estudio y debate de los asuntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria de la sesión.

SRES. ASISTENTES.

PRESIDENTA:

D^a. MARÍA ISABEL MONTILLA MENCHERO.

VOCALES:

D. LUIS BERNABEU MAZMELA (S).

D. JORGE BIELSA CONDÉS (S).

SECRETARIA:

D^a. ALMUDENA OLLERO SÁNCHEZ.

INVITADOS:

D. EDUARDO DE SANTIAGO DORADO (GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR)

D. RAMON CABRERIZO FERRIO (T.A.G. DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN)



ORDEN DEL DÍA

- 1. EXAMEN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 14 DE DICIEMBRE DE 2021.**
- 2. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1 (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA) DEL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DEL SERVICIO “AGENTE SC” EN EL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/057/CON/2021-094.**
- 3. LECTURA EN SESIÓN PÚBLICA, DEL INFORME RELATIVO AL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (DOCUMENTACIÓN A EVALUAR MEDIANTE CRITERIOS QUE DEPENDAN DE JUICIO DE VALOR) Y APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y, EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA) DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN DE FIESTAS Y ACTOS A CELEBRAR EN EL MUNICIPIO DE MÓSTOLES, EN LO REFERIDO A LA CONTRATACIÓN DE ORQUESTAS, SESIONES DE DJ’S, BANDAS DE MÚSICA PROFESIONALES, ANIMACIÓN DE CALLE Y CHARANGAS. EXPTE. C/048/CON/2020-099.**
- 4. LECTURA INFORME SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (OFERTA ECONÓMICA Y, EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACION EVALUABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA) DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL RESTAURANTE MUNICIPAL. EXPTE. C/050/CON/2021-027 SARA.**
- 5. LECTURA INFORME SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (DOCUMENTACIÓN A EVALUAR MEDIANTE CRITERIOS QUE DEPENDAN DE JUICIO DE VALOR) DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, POR LOTES, DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/050/CON/2020-091N SARA.**



1. EXAMEN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 14 DE DICIEMBRE DE 2021.

- En sesión no pública

Examinada el acta de la sesión ordinaria celebrada el día 14 de diciembre de 2021, la misma resulta aprobada por unanimidad de los miembros presentes.

2. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1 (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA) DEL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DEL SERVICIO “AGENTE SC” EN EL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/057/CON/2021-094.

- En sesión no pública

Se informa, por la Secretaria de la Mesa que ha sido cursada **una única** invitación a la licitación, en el procedimiento Negociado sin Publicidad por razones de exclusividad, referido en el artículo 168.A.2º de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público. Asimismo, procede a la lectura del informe para la calificación de documentación administrativa exigida en la cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, emitido por el Departamento de Contratación y fechado digitalmente el 9 de diciembre de 2021, del siguiente tenor literal:

“Se emite el presente informe para valorar, conforme a lo dispuesto en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas, la documentación administrativa aportada por el único licitador al que se ha cursado invitación, en el procedimiento Negociado sin Publicidad por razones de exclusividad, referido en el artículo 168.a.2º de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y, por las razones constatadas en el expediente.

IVNOSYS SOLUCIONES, S.L.U.: Documentación **COMPLETA.**”

Visto el meritado informe de calificación de la documentación administrativa presentada por el licitador, por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se **acuerda admitir**, en el procedimiento de referencia, la proposición presentada por la mercantil **IVNOSYS SOLUCIONES, S.L.U.**



3. LECTURA EN SESIÓN PÚBLICA, DEL INFORME RELATIVO AL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (DOCUMENTACIÓN A EVALUAR MEDIANTE CRITERIOS QUE DEPENDAN DE JUICIO DE VALOR) Y APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y, EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA) DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN DE FIESTAS Y ACTOS A CELEBRAR EN EL MUNICIPIO DE MÓSTOLES, EN LO REFERIDO A LA CONTRATACIÓN DE ORQUESTAS, SESIONES DE DJ'S, BANDAS DE MÚSICA PROFESIONALES, ANIMACIÓN DE CALLE Y CHARANGAS. EXPTE. C/048/CON/2020-099.

- En sesión pública

La Secretaria de la Mesa, procede a la lectura pública resumida del informe técnico, referido a la documentación presentada por las cuatro entidades, cuyas proposiciones fueron presentadas en el presente procedimiento, en el **sobre o archivo electrónico nº 2** (Documentación a evaluar mediante criterios que dependan de Juicio de Valor), que fue aprobado por unanimidad de los miembros de la Mesa de Contratación, en sesión celebrada el 28 de diciembre de 2021.

A continuación, por parte de la Secretaria de la Mesa, se procede a la apertura electrónica en la Plataforma VORTAL del **sobre o archivo electrónico nº 3** (Oferta económica y en su caso otros criterios de valoración evaluables mediante aplicación de una fórmula) dando, a continuación, lectura de las dos ofertas admitidas en el procedimiento de adjudicación:

1. CITY ICE S.L.: Precio ejecución del contrato (Total): Precio: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL EUROS (148.000 €). IVA: TREINTA Y UN MIL OCHENTA EUROS (31.080 €). Mejoras:

POR CADA CHARANGA ADICIONAL PARA EL DESFILE DE CARNAVAL	5 CHARANGAS
POR CADA ORQUESTA ADICIONAL EN LAS FIESTAS DE MAYO	1 ORQUESTA
PASACALLES ADICIONAL EN EL ACTO DE ENCENDIDO DE LAS FIESTAS DE NAVIDAD	1 PASACALLES



Precio referido a cada uno de los eventos incluidos en el objeto del contrato:

EVENTO	IMPORTE (€)	I.V.A. (€)
Navidad 2021	11.000 €	2.310 €
Fiestas de Carnaval 2022	35.000 €	7.350 €
Fiestas de Mayo 2022	28.000 €	5.880 €
Fiestas del Orgullo 2022	15.000 €	3.150 €
Fiestas Patronales de Septiembre 2022	48.000 €	10.080 €
Navidad 2022	11.000 €	2.310 €
TOTAL	148.000 €	31.080 €

2. TRATO PRODUCCIONES ARTÍSTICAS S.L.: Precio ejecución del contrato (Total): Precio: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS EUROS (174.300 €). IVA: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TRES EUROS (36.603 €). Mejoras:

POR CADA CHARANGA ADICIONAL PARA EL DESFILE DE CARNAVAL	5 CHARANGAS
POR CADA ORQUESTA ADICIONAL EN LAS FIESTAS DE MAYO	1 ORQUESTA
PASACALLES ADICIONAL EN EL ACTO DE ENCENDIDO DE LAS FIESTAS DE NAVIDAD	1 PASACALLES

Precio referido a cada uno de los eventos incluidos en el objeto del contrato:

EVENTO	IMPORTE (€)	I.V.A. (€)
Fiestas Patronales de Septiembre 2021	42.300	8.883
Navidad 2021	18.000	3.780
Fiestas de Mayo 2022	31.400	6.594
Fiestas del Orgullo 2022	12.200	2.562
Fiestas de Carnaval 2022	28.100	5.901
Fiestas Patronales de Septiembre 2022	42.300	8.883
TOTAL	174.300	36.603

Vista la documentación presentada por los licitadores, incluida en el **sobre o archivo electrónico nº 3** (Oferta económica y en su caso otros criterios de valoración evaluables mediante aplicación de una fórmula), por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se **acuerda** dar traslado de la misma, al Departamento de Festejos, para su valoración y emisión del correspondiente informe.



4. LECTURA INFORME SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (OFERTA ECONÓMICA Y, EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACION EVALUABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA) DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL RESTAURANTE MUNICIPAL. EXPTE. C/050/CON/2021-027 SARA.

- En sesión no pública

La Secretaria de la Mesa procede a la lectura del informe del **sobre o archivo electrónico nº 2** (Oferta económica y en su caso otros criterios de valoración evaluables mediante aplicación de una fórmula), de las siete licitantes admitidas en este procedimiento, emitido por la Directora de Bienestar Social de la Concejalía de Derechos Sociales y Mayores, fechado digitalmente el 28 de diciembre de 2021, y cuyo resumen es el siguiente:

“(…)

Las empresas que se ha presentado son las siguientes (por orden alfabético):

1. ALIMENTACION INDUSTRIAL REUNIDA ALIRSA, SL
2. CON TOQUE GOURMET, SL
3. EUREST COLECTIVIDADES, SL
4. MEDITERRANEA DE CATERING, S.L.U.
5. S.R. CATERING, S.L.
6. SERUNION, S.A.
7. SERVICIOS HOSTELEROS MARIN

Las empresas son admitidas para poder concursar, al cumplir todos los requisitos.

VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

(…)

EMPRESA	Rotación de menús que garanticen una diversidad de platos	Mayor variedad en los tipos de dietas: capacidad de elaborar dietas personalizadas, en función de las necesidades que presenten los usuarios, además de las contempladas como básicas en el pliego técnico	Entrega a todos los usuarios del servicio de un documento/propuesta de menú diario de cenas que complementen los menús entregados para la comida	TOTAL
ALIMENTACION INDUSTRIAL REUNIDA ALIRSA, SL	18	5	2	25
CON TOQUE GOURMET, SL	0	0	0	0 (*)
EUREST COLECTIVIDADES, SL	18	5	2	25



Ayuntamiento de Móstoles

MEDITERRANEA DE CATERING, S.L.U.	18	5	2	25
S.R. CATERING, S.L.	18	5	2	25
SERUNION, S.A.	18	5	2	25
SERVICIOS HOSTELEROS MARIN, SL	18	5	2	25

(*) En la documentación presentada por **Con Toque Gourmet, S.L.** no consta ningún documento en relación a los Criterios relacionados con la calidad, tan solo se incluye un Informe de Valoración de un plato.

(...)

EMPRESA	PRECIO UNITARIO			PUNTUACION
	SIN IVA	IVA	TOTAL	
ALIMENTACION INDUSTRIAL REUNIDA ALIRSA, SL	2,18 €	0,22 €	2,40 €	20,00
CON TOQUE GOURMET, SL	2,59 €	0,26 €	2,85 €	2,55
EUREST COLECTIVIDADES, SL	2,60 €	0,26 €	2,86 €	2,13
MEDITERRANEA DE CATERING, S.L.U.	2,38 €	0,24 €	2,62 €	11,49
S.R. CATERING, S.L.	2,60 €	0,26 €	2,86 €	2,13
SERUNION, S.A.	2,37 €	0,24 €	2,61 €	11,91
SERVICIOS HOSTELEROS MARIN	2,59 €	0,26 €	2,85 €	2,55

La oferta presentada por **Alimentación Industrial Reunida Alirsa, S.L.** se considera anormal o desproporcionada (baja superior al 10% sobre la baja media) según lo establecido en el Art. 85 del Real Decreto 1098/2001 (**precio unitario 2,18 + IVA**)

	PRECIO UNITARIO (sin IVA)
PROMEDIO	2,47 €
10% del promedio	0,25 €
UMBRAL BAJA TEMERARIA	2,22 €

Con fecha 20 de diciembre de 2.021 se envía requerimiento a la empresa a través de Vortal. La empresa ha atendido al mencionado requerimiento en el plazo establecido de 3 días hábiles (hasta el 23 de diciembre de 2.021).

La justificación presentada por la empresa se basa en una justificación económica que incluye un desglose de los costes por comida, donde hace referencia a los costes de materia prima, personal y margen comercial entre otros, y que dan como resultado el precio presentado en la oferta (2,18 €/comida + IVA). Se garantiza de este modo las obligaciones laborales derivadas del Convenio Colectivo Estatal de Restauración Colectiva. Código 9910016501216.



Ayuntamiento de Móstoles

Además, argumenta la empresa que cuenta con economía de escala que le permite ajustar el precio al verse incrementado el número de comidas servidas en el Restaurante Municipal de Móstoles. El precio unitario actual por el sé está prestando el servicio es de 2,25€ lo que supone sólo 0,07 € por encima del precio ofertado 2,18€.

Asimismo, expone que acredita su experiencia al estar desarrollando el servicio durante 12 años. Demuestra que la gestión de la empresa sigue unos estándares de calidad presentando un justificante del certificado de la norma ISO 9001.

Se valora por parte de este Área que **Alimentación Industrial Reunida Alirsa, S.L.** ha justificado correctamente el precio ofertado y que permitirá el correcto funcionamiento del servicio.

Por todo ello y a la vista de las valoraciones realizadas que se resumen en:

	a. Criterios relacionados con la calidad (de 0 a 25 puntos)			b. Proposición económica (de 0 a 20 puntos)	TOTAL
EMPRESA	Rotación de menús que garanticen una diversidad de platos	Mayor variedad en los tipos de dietas: capacidad de elaborar dietas personalizadas, en función de las necesidades que presenten los usuarios, además de las contempladas como básicas en el pliego técnico	Entrega a todos los usuarios del servicio de un documento/propuesta de menú diario de cenas que complementen los menús entregados para la comida		
ALIMENTACION INDUSTRIAL REUNIDA ALIRSA, SL	18	5	2	20,00	45,00
SERUNION, S.A.	18	5	2	11,91	36,91
MEDITERRANEA DE CATERING, S.L.U.	18	5	2	11,49	36,49
SERVICIOS HOSTELEROS MARIN, SL	18	5	2	2,55	27,55
EUREST COLECTIVIDADES, SL	18	5	2	2,13	27,13
S.R. CATERING, S.L.	18	5	2	2,13	27,13
CON TOQUE GOURMET, SL	0	0	0	2,55	2,55

Por todo ello el técnico que suscribe propone la adjudicación de esta contratación a la empresa **Alimentación Industrial Reunida Alirsa, S.L.** por presentar la mejor propuesta y se considera que con la misma cumplen con el objetivo de que los profesionales cobren su salario según convenio del sector (Convenio Colectivo Estatal de Restauración Colectiva. Código 9910016501216).

El precio unitario del Servicio Restaurante Municipal de Móstoles será de:

EMPRESA	SIN IVA	IVA	TOTAL
ALIMENTACION INDUSTRIAL REUNIDA ALIRSA, SL	2,18	0,22 €	2,40 €



Visto el meritado informe los miembros presentes de la Mesa de Contratación, por unanimidad, **acuerda**, proponer al Órgano de Contratación, previo requerimiento de la documentación preceptiva, la **adjudicación** en favor de la mercantil **ALIMENTACIÓN INDUSTRIAL REUNIDA ALIRSA, S.L.**, del presente procedimiento, según lo establecido en la Cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, conforme a la proposición ofertada: **Precio Unitario: DOS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS DE EUROS (2,18 €)**. Criterios valorables:

CRITERIO	SÍ/NO
1. Rotación de menús que garanticen una diversidad de platos	SI
Diferentes menús para 5 semanas	SI
Diferentes menús para 4 semanas	
Diferentes menús para 3 semanas	
2. Mayor variedad en los tipos de dietas: capacidad de elaborar dietas personalizadas, en función de las necesidades que presenten los usuarios, además de las contempladas como básicas en el pliego técnico.	SI
3. Entrega a todos los usuarios del servicio de un documento/propuesta de menú diario de cenas que complementen los menús entregados para la comida	SI

5. LECTURA INFORME SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (DOCUMENTACIÓN A EVALUAR MEDIANTE CRITERIOS QUE DEPENDAN DE JUICIO DE VALOR) DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, POR LOTES, DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/050/CON/2020-091N SARA.

- En sesión no pública

La Secretaria de la Mesa, procede a la lectura de los informes del **sobre o archivo electrónico nº 2** (Documentación a evaluar mediante criterios que dependan de juicio de valor) correspondientes a los Lotes 1, 2 y 3, emitidos por el Jefe de Parques y Jardines y el Técnico del Servicio de Parques y Jardines de la Concejalía de Mejora y Mantenimiento de los Espacios Públicos, fechados digitalmente el 29 de diciembre de 2021, y cuyo resumen es el siguiente:

“(…)

LOTE 1. Limpieza y conservación de las áreas verdes y arbolado de la zona norte



Ayuntamiento de Móstoles

1. EMPRESAS OFERTANTES. -

Las empresas que han presentado oferta, para su valoración, son las siguientes:

1. **CESPA, SA.**
2. **ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.**
3. **FCC MEDIO AMBIENTE SAU.**
4. **ORTO PARQUES Y JARDINES SL.**
5. **LICUAS, SA.**

2. CRITERIOS DE VALORACION CUYA EVALUACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR. -

Los criterios que se valoran y que se encuentran incluidos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares, son los siguientes:

“La Memoria se redactará haciendo referencia expresa a las características indicadas en el PPT, utilizando las mismas denominaciones. El número máximo de hojas, donde se especifican los diversos aspectos técnicos ofertados, se establece en 120 páginas. El tipo de letra será Arial 11, el interlineado sencillo y el margen normal.

La Memoria Técnica, a presentar por los licitadores, deberá ser comprensiva de los aspectos que, para cada LOTE, se relacionan a continuación:

LOTES 1 y 2		
Nº ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MÁXIMA
1	Organización del <u>sistema de limpieza</u> , apartados B, C, D, E., según lo expresado al respecto en el PPT	50
2	Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales	30
3	Gestión de residuos.	30
4	Riegos.	25
5	Siega, aireación y perfilado de céspedes.	30
6	Abonados.	10
7	Tratamientos fitosanitarios.	30
8	Escarda.	15
9	Entrecavado de macizos.	15
10	Pinzado y perfilado de arbustos, subarbustos, setos, praderas, etc.	20
11	Conservación del arbolado de las zonas verdes y vías públicas.	50
12	Reposición de plantas y realización de nuevas plantaciones.	20
13	Gestión de especies invasoras (fauna y flora)	25
14	Conservación de las Redes de Riego	25
15	Aspectos medioambientales	25
PUNTUACION MÁXIMA		400

(...)



3. PROCEDIMIENTO DE VALORACION DE LOS DISTINTOS CRITERIOS

(...)

En función de la calificación recibida, la puntuación que se asignará a cada apartado objeto de valoración será la siguiente, en función del % de puntuación otorgado:

CALIFICACIÓN	% DE PUNTUACIÓN
MUYBUENO-EXCELENTE ("MBE")	100% de los puntos
BUENO-ACEPTABLE "BA")	70% de los puntos
REGULAR-SUFICIENTE ("RS")	40% de los puntos
INSUFICIENTE ("I")	20% de los puntos

Es decir, una vez otorgado un "% de puntuación" a un apartado este será aplicado sobre la "puntuación máxima" del mismo, obteniéndose de esta manera la puntuación para dicho apartado.

La suma de las puntuaciones de cada apartado dará la puntuación final obtenida en el criterio.

En caso de no aportar estudio de alguno de los conceptos incluidos en el cuadro de evaluación, se otorgará 0 puntos a ese concepto.

Asimismo, se establece que **las ofertas que no alcancen la siguiente puntuación mínima en la valoración de la Memoria Técnica, no continuarán en el proceso selectivo, tras declararse la exclusión de las mismas.**

(...)

4. VALORACION TÉCNICA DE LAS OFERTAS:

A continuación, se procede a valorar los distintos conceptos establecidos en los criterios de valoración del PCAP, desglosados en los 4 aspectos evaluables de cada concepto:

- a. Organización y distribución de los medios.
- b. Dedicación, horas/año y medios humanos.
- c. Calendario, horarios, frecuencias y rendimientos.
- d. Otros aspectos.

(...)

1. CONCEPTO: ORGANIZACIÓN DEL SISTEMA DE LIMPIEZA, APARTADOS B, C, D, E.

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Propuesta concreta y clara, ajustada a las particularidades de la zona. Se subdividen las zonas del servicio para diseñar las rutas de limpieza con los mismos operarios asignados a las zonas en las que se organiza el servicio. Rutas de limpieza muy detalladas. Organización bastante adecuada. Distribución de zonas equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una.



Ayuntamiento de Móstoles

DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta. Descripción de afecciones concretas en algunas zonas verdes, muy ajustada a la realidad del servicio
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horarios y frecuencias adecuados. Propuesta muy concreta con listados de actuaciones ajustadas a calendarios. Rendimientos bien ajustados. Tabla de fácil comprensión que facilita una correcta evaluación de los parámetros a medir .
OTROS ASPECTOS	Aporta concreción especificando las actuaciones con limpiezas especiales detalladas. Las aportaciones a la sostenibilidad son muy generales.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Distribución de medios muy general, sin tener en cuenta las particularidades de las zonas. No se justifica la distribución de medios y la propuesta de zonificación-organización resulta poco adecuada: la distribución de zonas no es equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos (para parques urbanos no hay vehículos). No se proponen rutas de limpieza.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Las tablas de dedicación y horas son muy completas, pero de difícil comprensión, lo que dificulta una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de horarios y frecuencias muy completas, pero de difícil comprensión que dificultan una correcta valoración global. Algunos rendimientos resultan excesivos. No hay continuidad en los turnos de mañana y tarde.
OTROS ASPECTOS	Falta claridad en la redacción, escasa concreción. Se hacen propuestas que no se ajustan a la realidad del servicio, limpieza en la misma ruta de los alcorques de viario Se valora el uso de carritos y productos desinfectantes de forma periódica en áreas caninas.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Propuesta de zonificación de limpieza muy ajustada a las necesidades de las zonas verdes en el ámbito del contrato, con una asignación de medios de limpieza y vehículos también adecuada. Distribución de zonas muy equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos. Poco personal sdf., no se refleja la asignación de personal tardes en temporada baja
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas y gráficos intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos de zona a los distintos trabajos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento en general aceptables.
OTROS ASPECTOS	Se aportan mejoras en la gestión del servicio. Presentación muy concreta, en ocasiones excesivamente gráfica sin algún texto explicativo. Tablas muy detalladas e intuitivas. Planos muy claros de la programación de la limpieza, en el que se añan y resumen todos los aspectos a evaluar sobre dicha actividad. Utilización de últimas tecnologías para gestionar rutas y organización del servicio de limpieza.



FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada y asignación de medios coherente, pero con demasiados sectores de limpieza. Falta justificación de la relación con los sectores de conservación. Cada zona perfectamente cubierta por los efectivos asignados de limpieza-vehículos. Poco personal asignado a fines de semana y festivos, y personal de tardes en temporada baja no se refleja. Asigna una brigada exclusiva para limpieza de áreas infantiles y áreas caninas. Los planos de limpieza mecanizada no incorporan algunas zonas verdes importantes (Finca Liana).
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas claras y concretas, con asignación de medios propios. Falta resumen que ayude a la valoración de este aspecto de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Los aspectos a evaluar son correctos, se representan de forma clara y ajustándose al PPT, con alguna mejora en temporada alta. Altos rendimientos de difícil justificación en algunos casos, de nuevo falta resumen que ayude a la valoración de este aspecto de la oferta.
OTROS ASPECTOS	Aporta Plan de control de calidad. Medidas muy adecuadas, completas y detalladas de limpieza en áreas infantiles y áreas caninas. Al depender todos los medios asignados a un mismo encargado permite una mayor flexibilidad en la distribución de los medios según la casuística en cada momento del estado de limpieza de las zonas verdes.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. Distribución de zonas equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos. cada zona insuficientemente cubierta por los efectivos asignados de limpieza-vehículos. (libranzas entre semana). Asignación de personal excesiva en sdf y no se asigna en tardes temporada baja. Valoración positiva del personal dedicación específica a limpieza de áreas infantiles y caninas los fines de semana.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se refleja claramente la relación entre la dedicación de los medios que se proponen y las horas totales asignadas a este capítulo: las tablas de dedicación y horas/año son muy esquemáticas, lo que dificulta el cálculo correcto de las horas por año de los medios humanos asignados (en ningún momento aparece el dato exacto y su cálculo no es claramente interpretable) y que impide una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se aportan datos de rendimientos y un calendario con las frecuencias, únicamente aportan horarios y calendario de forma esquemática.
OTROS ASPECTOS	Se recogen específicamente los aspectos exigidos en el pliego, sin mayor aportación. Oferta cambios en la distribución de medios de limpieza, especialmente en áreas infantiles y áreas caninas, extendiendo el servicio a los fines de semana, aspecto que mejora el servicio los fines de semana, aunque va en detrimento del dimensionamiento diario de lunes a viernes del servicio.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS:

Organización de Sistema de limpieza, apartados B, C, D y E



Ayuntamiento de Móstoles

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 1.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
1	Organización del sistema de limpieza, apartados B, C, D, E.	50	BA	35	RS	20	BA	35	BA	35	I	10

2. CONCEPTO: LIMPIEZA Y DESBROCE DE: SOLARES, ESPACIOS INTERBLOQUES, ALCORQUES Y RETIRADA DE RESTOS VEGETALES VECINALES

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización bastante adecuada. Distribución de zonas equilibrada en cuanto a superficie, proximidad, personal asignado y vehículos. Buena organización, con criterios de proximidad: asignación de parcelas pequeñas y más cercanas a los equipos de zona y grandes superficies asignadas al equipo específico de desbroce que dispone de medios también más adecuados. Se limita a labores de desbroce con carácter general.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Resaltar la claridad de la propuesta, con gráficos y tablas muy intuitivos. Podría concretarse más ya que se aportan los tiempos de ejecución.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta concreta, tabla de fácil comprensión, lo que facilita una correcta evaluación de los parámetros a medir. Distribución por zonas y tiempos de ejecución a cada área. Calendario, horarios y frecuencias según lo exigido. Rendimiento aceptable.
OTROS ASPECTOS	Se concretan condicionantes importantes en esta labor, con indicación de las zonas más problemáticas y compromisos de la oferta en cuanto a su realización. No se aportan otros aspectos de mejora de gestión del servicio.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	No indica criterios específicos de organización, solo indica los medios que aporta para la realización de los trabajos. No aporta rutas de trabajo.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas de dedicación y horas muy completas, pero de difícil comprensión que dificultan una correcta valoración global. La asignación y dedicación de medios en temporada alta en cuanto a desbroce de espacios, se considera insuficiente.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No queda clara la relación entre los medios asignados al desbroce, superficies, tiempos de ejecución y calendario de ejecución. Calendario y horarios adecuados, con frecuencias algo bajas en temporada alta y frecuencias bajas de limpieza de solares sobre todo en temporada alta; no se justifica su adecuación



Ayuntamiento de Móstoles

	a las horas de dedicación propuestas.
OTROS ASPECTOS	No se recogen otros aspectos de mejora de la gestión, únicamente lo estipulado en el PPT, con escasas aportaciones genéricas y algunas condicionadas a la posibilidad de poder ejecutarlas.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con rutas definidas de desbroces de solares y de alcorques y buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta concreta, organizada por zonas y tiempos de ejecución a cada área. Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados a los distintos trabajos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento bastante aceptable.
OTROS ASPECTOS	Indican las principales problemáticas que pueden afectar al servicio y los métodos que proponen utilizar para paliarlas son bastante correctos, aportando mejoras técnicas. Planos muy claros de la programación de la limpieza, en el que se añan y resumen todos los aspectos a evaluar sobre dicha actividad.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. con rutas definidas de desbroces de solares que comienzan muy tempranamente y extendidas en el tiempo que dificultan un segundo desbroce de las zonas si fuese necesario. Contemplan una buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria. Propone una zonificación y asignación de medios muy coherente
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación y horas por año escasas. Tabla detallada, clara y concreta, imputación de horas en jornadas de trabajo. Se complementa la propuesta con medios propios.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones del PPT, incluso mejorados en temporada alta. Rendimientos altos, justificados según amplio estudio ajustado a su propuesta de medios. Los cuadros no son muy detallados.
OTROS ASPECTOS	Aporta descripción técnica de las actuaciones. No se aportan mejoras de gestión a parte de lo estipulado en los pliegos.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	No hay relación con las áreas de actuación que permita valorar la propuesta, falta representación gráfica de la propuesta: planos, distribución de medios o planificación de las actuaciones. Propuesta de organización poco adecuada, con un solo equipo de desbroces compartido con el mantenimiento de parques forestales, lo que lo hace claramente insuficiente, sobre todo en temporada alta.



Ayuntamiento de Móstoles

DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas de dedicación y horas/año muy esquemáticas que dificultan el cálculo correcto de las horas por año de los medios humanos asignados. No se reflejan desglosadas las horas de dedicación, lo que impide una correcta valoración global. En los equipos compartidos no se indican porcentajes de dedicación a cada servicio (desbroces-mantenimiento de parques forestales).
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se aporta cuadro de frecuencias ni rendimientos estimados, únicamente aportan horarios y calendario de forma esquemática.
OTROS ASPECTOS	Los aspectos que aparecen al inicio del capítulo recogen únicamente lo enunciado en los pliegos. No se aportan aspectos que supongan una mejora al objeto de este concepto.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS:

Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 2.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
2	Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales	30	BA	21	RS	12	BA	21	BA	21	I	6

3. CONCEPTO: GESTIÓN DE RESIDUOS

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Claro y conciso, ajustado a las indicaciones del PPT y a los criterios de valoración. Aporta soluciones técnicas y separación de residuos. Organización bastante adecuada. Distribución equilibrada vehículos y conductores.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Adecuada, ajustada a las necesidades y muy concreta. No están incluidas aquí las horas que dedican a la separación ni otras tareas implicadas en la gestión, falta mención residuos de particulares.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horarios y frecuencias según PPT, rendimientos aceptables. Presenta tabla de fácil comprensión que facilita una correcta evaluación de los parámetros a medir.
OTROS ASPECTOS	Aporta estudio detallado del tratamiento de residuos que realizaría y la forma de gestionarlos con recuperadores autorizados. mejoras que aumenta rendimiento de recogida de residuos en eventos especiales. Propone algunas mejoras en la gestión: registro de control de residuos y programa de formación.



ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada y distribución equilibrada de vehículos y conductores. Separación en origen por tipos de residuos. Solo refleja la recogida de residuos de conservación procedentes de poda, no hay servicio de recogida de restos vegetales durante la temporada alta de mayo a octubre siendo la organización deficiente en este sentido.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No queda clara la asignación de medios a este capítulo. La dedicación total es baja para un servicio que se realiza de forma permanente a lo largo del año y las tablas de dedicación y horas muy completas, pero de difícil comprensión, lo que dificultan una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se justifica el origen de estos datos, la forma de medición es confusa: tablas de horarios y frecuencias muy completas, pero de difícil comprensión, lo que dificultan una correcta valoración global. Calendario y horarios inadecuados, sin recogida de restos vegetales en temporada alta y con frecuencias algo bajas en temporada baja.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras ambientales en la gestión de residuos. Exposición detallada del sistema de separación de residuos por fracciones in situ.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización bastante adecuada. Distribución equilibrada vehículos y conductores. Separación por tipos de residuos. con indicación específica de porcentajes de tiempo dedicado a la separación de residuos en la limpieza de las zonas verdes.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Muy adecuada a la realidad de las necesidades del ámbito del contrato. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Muy adecuada al ámbito del contrato, con descripción detallada de frecuencias y rendimientos. Gráficas y cronogramas sencillos. Rendimientos adecuados.
OTROS ASPECTOS	Muy buen diseño de la propuesta desde criterios de minimización de residuos: aportan métodos de mejora y reutilización de los restos vegetales así como compromiso de sistemas de reutilización.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con distribución equilibrada de vehículos y conductores. Separación por tipos de residuos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales muy adecuada a las necesidades del ámbito del contrato. Tabla detallada, clara y concreta, pero sin resumen del cálculo de horas anuales, lo que dificulta la evaluación de este aspecto de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horarios aceptables siguiendo las indicaciones del PPT. Sin definición de rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Incorpora en este punto el plan de gestión específico además de métodos de mejora y reutilización de los restos vegetales. No aporta aspectos innovadores.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización y distribución de recursos poco adecuada y presentación confusa de los datos. Distribución escasa de medios



Ayuntamiento de Móstoles

MEDIOS	humanos y vehículos. No indican gestor autorizado para restos no vegetales y algunas propuestas entran en conflicto con la Ordenanza de Gestión de Residuos municipal al proponer el uso de un servicio propio del ayuntamiento exclusivo para particulares (puntos limpios).
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Poco adecuada dada la importancia de este capítulo en el conjunto del servicio por tener un carácter transversal. No recoge algunos aspectos del objeto de este concepto, las tablas de dedicación y horas/año son muy esquemáticas, lo que dificultan el cálculo correcto de las horas por año de los medios humanos asignados e impide una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se aportan de forma clara y concisa datos referentes a rendimientos y frecuencias. Aportan horarios y calendario de forma esquemática.
OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: GESTIÓN DE RESIDUOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 3.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
3	Gestión de residuos.	30	BA	21	RS	12	BA	21	BA	21	RS	12

4. CONCEPTO: RIEGOS

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización y distribución bastante adecuada, basada en estudios edafoclimáticos y con un inventario detallado y preciso de los distintos sistemas de riego utilizados en cada zona verde. Aporta diseño de itinerarios de riego ajustados a la realidad del ámbito del contrato.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Clara y concreta, ajustada a lo exigido en los pliegos. Dedicación de horas justificada con un estudio de duración de los itinerarios de riego. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horarios y frecuencias según PPT. El detalle de la información presentada permitiría una mayor concreción de las frecuencias y rendimientos en la propuesta. Tabla de fácil comprensión que facilita una correcta evaluación de los parámetros a medir. No se recogen los tiempos de resolución de averías.



OTROS ASPECTOS	Mejoras propuestas ajustadas a necesidades reales, así como mejoras con medios propios para riego de árboles de nueva plantación y refuerzos de riego fuera de horario establecido en función de las necesidades que se observen.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	La organización propuesta resulta adecuada, pero en un capítulo tan importante sería conveniente una presentación previa que justifique estas asignaciones de medios, diseño de rutas, etc. No se indica cómo se organiza el riego con cuba, solo indica los medios que aporta. Distribución de medios bastante adecuada con las necesidades de riego en parques que cubierta bastante homogéneamente.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas al año muy adecuada. No queda clara la asignación de medios de todas las áreas a este punto ya que las tablas de dedicación y horas resultan de difícil comprensión.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	En un capítulo de esta importancia sería conveniente una explicación que justifique estas dedicaciones y rendimientos. Tablas de horarios y frecuencias muy completas, pero de difícil comprensión, lo que dificulta una correcta valoración global. No se recogen los tiempos de resolución de averías.
OTROS ASPECTOS	Incorpora propuestas concretas para la mejora de la gestión como el desarrollo de una auditoría de riego y medidas de prevención de los problemas de fitotoxicidad de los riegos con agua regeneradas.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Asignación clara y adecuada de recursos, aunque se introducen aspectos del capítulo de gestión de riegos. Organización adecuada pero no indica cómo se organiza el riego con cuba, solo indica los medios que aporta. Distribución de medios bastante adecuada con las necesidades de riego en parques cubierta bastante homogéneamente.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales adecuada, aunque la justificación de los datos es poco clara porque se introducen aspectos del capítulo de gestión de riegos. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento bastante adecuado
OTROS ASPECTOS	La propuesta se diseña desde criterios ambientales. Se incorporan mejoras para reducir la huella hídrica, plan de formación, adecuación de los tiempos de riego mediante un estudio teórico y controles sanitarios.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada ya que no se asigna personal específico encargado del control de los riegos. Tampoco se indica cómo se organiza el riego con cuba, solo los medios que aporta y que son insuficientes.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales muy escasa. Como se ha comentado, con medios humanos insuficientes, solo un oficial conductor.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario y horario bastante aceptables, aumentando notablemente en verano. Rendimientos también adecuados. No se recogen los tiempos de resolución de averías.



Ayuntamiento de Mostoles

OTROS ASPECTOS	Propuesta de realización de análisis de aguas de riego para evitar obturaciones.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	La propuesta de organización y distribución de medios no se ajusta a la realidad de las necesidades, por lo que no se considera adecuada. No se asigna personal específico encargado del control de los riegos ni se indica cómo se organizaría el riego con cuba. No se proponen rutas de riego u otra información que justifique la propuesta.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Este capítulo requiere un estudio pormenorizado que no se refleja, por lo que no resulta adecuada. No se aportan la justificación de dedicación y horas/año y el calendario del servicio no se corresponde con las necesidades reales: riego solo durante tres meses en verano. Solo 1 oficial jardinero a tiempo parcial y compartido con otras labores como es el arreglo de averías de la red de riego.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se recogen algunos de los aspectos necesarios para evaluarlo adecuadamente, por lo que se considera insuficiente
OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: RIEGOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 4.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
4	Riegos.	25	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5	RS	10	I	5	

5. CONCEPTO: SIEGA, AIREACIÓN Y PERFILADO DE CÉSPEDES

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Asignación clara y adecuada de recursos, humanos y materiales, con aportación de medios propios. Organización bastante adecuada, distribución de zonas equilibrada en cuanto a superficie, proximidad, cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una. Representación gráfica de la propuesta muy detallada.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Esquema muy claro de dedicación y distribución de medios. Dedicación muy alta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS	Calendario, horarios y frecuencias con rendimientos adecuados. Representación de los datos de fácil comprensión, lo que facilita



Ayuntamiento de Móstoles

Y RENDIMIENTOS	una correcta evaluación de los parámetros a medir. La justificación de rendimientos se hace en base a diferentes criterios, a parte de la superficie.
OTROS ASPECTOS	Aporta medios específicos para siega de zonas singulares. Propuesta breve y concretada sobre la zona, sin alusión a criterios o buenas prácticas innovadoras que mejoren la gestión del servicio.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Distribución poco equilibrada de vehículos y medios humanos. Los planos de rutas por zonas no son colindantes, por lo que la organización propuesta no resulta adecuada. No queda clara la asignación de criterios para las brigadas especiales o de zona, así como la maquinaria asignada.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas de dedicación y horas muy completas, pero de difícil comprensión, que dificultan una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Los rendimientos no quedan claros con la asignación de medios que se propone. Las tablas de horarios y frecuencias son muy completas, pero de difícil comprensión, lo que dificulta una correcta valoración global.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras e innovación en prácticas de forma general, medios específicos para siega de zonas singulares e incorporación de criterios de mejora de la biodiversidad.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Asignación clara y adecuada de recursos, humanos y materiales, con aportación de medios propios. Organización muy adecuada, con rutas definidas de desbroces de siega.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación muy alta. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficos y cronogramas sencillos e intuitivos tanto de horarios como de frecuencias de los equipos asignados, lo que permite una buena comprensión de la oferta. Tabla de fácil comprensión que facilita una evaluación de los parámetros a medir. Rendimientos aceptables en base solo a criterios de superficie.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras técnicas, innovación en prácticas de forma general y vinculación con criterios de mejora de la biodiversidad
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Propone una zonificación y asignación de medios por brigada de siega coherente. Distribución de sectores equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una, aunque los sectores de conservación no están correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza por lo que sería necesario una justificación de la coordinación entre ambos. Plano de rutas de siega detallado.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Propuesta adecuada a PPT, clara y concisa, complementada con medios propios. Dedicación alta. Tabla detallada y concreta, pero sin resumen que dificulta la evaluación de este aspecto de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias adecuados siguiendo las indicaciones de los pliegos, incluso mejorando algo en temporada alta. Detallada justificación de los rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Adecuado criterio de corte de siega para favorecer criterios ambientales. Aporta medios específicos para siega de zonas singulares.



Ayuntamiento de Móstoles

LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	La presentación dificulta su lectura. Medios no dimensionados adecuadamente: un solo equipo de siega, lo que lo hace claramente insuficiente, sobre todo en temporada alta. No se indica la forma de organización del servicio, ni se incorporan planos o justificación de rutas de siega
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Las tablas no reflejan claramente la dedicación horaria.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones de los pliegos, incluso mejorando algo en temporada alta. Rendimientos altos que deberían ser justificados en base a los medios aportados.
OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: SIEGA, AIREACIÓN Y PERFILADO DE CÉSPEDES

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 5.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTAJON									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
5	Siega, aireación y perfilado de céspedes.	30	BA	21	RS	12	BA	21	BA	21	RS	12	

6. CONCEPTO: ABONADOS

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Cohérente, con claridad en la presentación, se recoge el número y composición de los equipos que realizarán el abonado siendo acorde con los trabajos a realizar. Organización bastante adecuada, distribución de zonas equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación muy adecuada. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados sencillos e intuitivos, que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimientos y frecuencias adecuados y coherentes, falta más detalle en las especificaciones técnicas de los abonos.



Ayuntamiento de Móstoles

OTROS ASPECTOS	No se hace alusión a criterios o buenas prácticas innovadoras o que conlleven la mejora de la gestión del servicio.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	No queda claro el modo en el que se organiza el servicio, sí los medios que aporta. Distribución de medios bastante adecuada con las necesidades de abonado en zonas verdes. El plano no refleja con claridad las necesidades en el ámbito del contrato.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Medios humanos adecuados y horas anuales dedicadas a la labor ajustadas. Las tablas de dedicación y horas son muy completas, pero de difícil comprensión, lo que dificulta una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendarios y frecuencias adecuadas y coherentes, rendimientos elevados que no se justifican.
OTROS ASPECTOS	Aporta propuestas de mejora en los suministros a emplear y criterios de diagnosis
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Coherente, con claridad en la presentación, se recoge el número y composición de los equipos que realizarán el abonado siendo acorde con los trabajos a realizar. Distribución de medios humanos y vehículos adecuada, con porcentajes anuales del equipo asignado para este trabajo buena, aunque es un equipo que comparte más labores a lo largo del año. Aporta planos con detalle de las rutas a seguir
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anual adecuada. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones del PPT. Altos rendimientos, justificados en la tabla.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras técnicas en la ejecución.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una, aunque no se justifica que los sectores de conservación no están correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales adecuada. Tabla con mucho detalle claro y concreto, pero sin resumen que dificulta la evaluación de este aspecto de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Horario siguiendo las indicaciones del PPT. Calendario y frecuencias inadecuados ya que los dos abonados requeridos uno en temporada alta y otro en temporada baja se unen al estar en meses contiguos. Altos rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Aporta propuestas concretas en productos a emplear y mejoras importantes para optimizar la ejecución de este capítulo.



Ayuntamiento de Móstoles

LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de equipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos que no se justifica. Distribución de medios humanos y vehículos adecuados para los equipos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Las tablas no reflejan dedicación horaria ni el porcentaje de asignación a esta labor de los equipos asignados lo que dificulta la valoración.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No hay una explicación adecuada de los cuadros, lo que dificulta la valoración. Tabla de rendimientos adecuados a los pliegos.
OTROS ASPECTOS	Los aspectos que aparecen al inicio del capítulo recogen lo enunciado en los pliegos.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ABONADOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 6.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
6	Abonados.	10	BA	7	BA	7	BA	7	BA	7	RS	4

7. CONCEPTO: TRATAMIENTO FITOSANITARIOS

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización bastante adecuada. Aporta datos muy concretos para dimensionar el servicio. No se llega a concretar el plan de actuación en su totalidad.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anual adecuada. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento aceptable.
OTROS ASPECTOS	Se aportan métodos alternativos de tratamiento de procesionaria y se incluyen, de forma general, criterios de mejora de la gestión de plagas.



ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Solo indica los medios que aporta, no se explica cómo se desarrollaría el servicio. Plano detallado de rutas de tratamientos preventivos. Falta coherencia entre la valoración de riesgos de procesionaria y la realidad de las zonas verdes
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación horaria muy adecuada. Tablas de dedicación y horas muy completas, pero de difícil comprensión que dificultan una correcta valoración global. No se asigna dedicación a la endoterapia para Galeruca.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones de los pliegos. Altos rendimientos que no se justifican en la memoria.
OTROS ASPECTOS	Introduce propuestas de innovación y mejora de la biodiversidad
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Adecuado dimensionamiento de las zonas de actuación, con buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La descripción es clara y detallada y acorde con el servicio a prestar.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Esquemas detallados con integración de técnicas complementarias. Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento adecuados.
OTROS ASPECTOS	Innovación y adecuación a criterios de sostenibilidad y mejora de la biodiversidad en todo el epígrafe. Explicación detallada de varios procedimientos y medios. Se incluye asesoramiento externo.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Adecuado dimensionamiento de las zonas de actuación. Muy buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria. Aporta equipos propios para cada zona de conservación.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales muy adecuada. Propuesta ajustada a las necesidades de los pliegos, concretas y claras.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Esquemas detallados con integración de técnicas complementarias. Tablas de horarios y frecuencias muy completas; tabla de rendimientos muy detallada y rendimientos aceptables.
OTROS ASPECTOS	Aporta métodos alternativos de gestión bajo criterios de sostenibilidad y un concreto y detallado plan de actuación en materia de fitopatología.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. no indica cómo se organiza, solo indica los medios que aporta. plano detallado de rutas de tratamientos preventivos.



Ayuntamiento de Mostoles

DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Inadecuada. La asignación de medios requeriría un cronograma de las actuaciones por zonas. No se aportan las tablas de dedicación y horas al año ni los porcentajes de asignación a esta labor de los equipos asignados.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Insuficiente. Descripción muy general para un capítulo complejo en la organización anual de los tratamientos. No hay datos de rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Se introducen conceptos de mejora en la gestión, adecuados a criterios de sostenibilidad en el uso de fitosanitarios, pero no se detallan ni se adaptan al ámbito del contrato.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 7.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
7	Tratamientos fitosanitarios.	30	BA	21	BA	21	BA	21	BA	21	RS	12	

8. CONCEPTO: ESCARDA

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Ajustada a necesidades y según lo requerido en los pliegos, propuesta clara y concreta, organización adecuada. No indica cómo se distribuye, solo indica los medios que aporta.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación adecuada. Muy buena dotación de medios. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimientos adecuados, se pueden justificar mejor en base a la zonificación propuesta.
OTROS ASPECTOS	Aporta indicaciones para casos de interés en el Lote 1. No se aportan más mejoras en la gestión del servicio.
ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. Asignación de medios poco adecuada para esta labor con una brigada para un ámbito excesivamente amplio.



Ayuntamiento de Móstoles

DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La carga horaria resulta incoherente con esta labor, no se justifica este dato. Tablas de dedicación y horas muy completas pero de difícil comprensión que dificultan una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones del PPT. Rendimientos poco ajustados a la realidad, deberían estar justificados.
OTROS ASPECTOS	Las medidas propuestas como innovación quedan poco definidas.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con planos muy detallados de la programación y distribución de personal que hacen muy comprensible la organización y distribución de medios y buena dotación de medios. Se incluyen medios que no se ajustan a los necesarios en esta labor.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación muy adecuada a las necesidades del ámbito de contrato. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones de los pliegos. Rendimientos altos, no se especifica si son manuales o químicos.
OTROS ASPECTOS	Aporta algunas soluciones para mejorar los rendimientos, tanto técnicas como en la operatividad diaria.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y dotación de medios. Los sectores de conservación no están correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza, lo que dificulta una buena coordinación entre ambos. Aporta mejoras coherentes con las necesidades del ámbito del contrato.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Ajustada a necesidades y según lo requerido en los pliegos. Coherente con su organización y distribución de medios. Dedicación horaria anual adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Aporta tablas de horarios y frecuencias muy completas y detalladas, con aportaciones complementarias sobre el PPT. Rendimientos detallados y adecuados.
OTROS ASPECTOS	Aporta soluciones en consonancia con otros capítulos de la memoria, así como mejoras ambientales.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de quipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos donde no se justifican los porcentajes de dedicación. Distribución de medios humanos y vehículos adecuados para los equipos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se aportan tablas de dedicación y horas anuales ni los porcentajes de asignación a esta labor de los equipos asignados.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Solo se aportan horarios y calendario de forma esquemática. El cronograma y la tabla de rendimientos se ajustan a lo especificado en los pliegos.



OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto.
----------------	---

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ESCARDA

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 8.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
8	Escarda.	15	BA	10,5	RS	6	BA	10,5	BA	10,5	I	3	

9. CONCEPTO: ENTRECAVADO DE MACIZOS

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Presenta los datos de forma concisa y ajustada a la realidad, lo que facilita su valoración. Aporta indicaciones para la mejora de los rendimientos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación horaria y dotación muy buenas. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimientos adecuados. Aportan mejoras en frecuencias.
OTROS ASPECTOS	Adecuados a las necesidades. No se aportan otros aspectos que mejoren la gestión del servicio.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. Distribución de zonas no equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Resultan poco adecuadas las horas de dedicación y cargas horarias en esta labor. Tablas de dedicación y horas muy completas, pero de difícil comprensión lo que dificultan una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones de los pliegos. Rendimientos y horas de labor poco ajustadas, no se justifican.
OTROS ASPECTOS	Indicaciones generales según lo descrito en los pliegos, con algunas aportaciones de mejora de la biodiversidad.



ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Planos muy detallados de la programación y distribución de personal que hacen muy comprensible la organización y distribución de medios. Los planos incluyen labores en áreas forestales y reflejan medios generales, no los específicos del capítulo, lo que resta claridad a la propuesta. Buena dotación de medios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Adecuada a las características de la labor. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables. Altos rendimientos, adecuados a los medios propuestos.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras en la ejecución del servicio que se corresponden también con propuestas realizadas en capítulos anteriores de la memoria.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Ajustada a necesidades y adecuado desarrollo, concreta y clara.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de medios y horas anuales adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Como en anteriores capítulos, tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos también detallados y aceptables.
OTROS ASPECTOS	Aporta soluciones en consonancia con otros capítulos de la memoria, lo que vuelve a reflejar la coherencia del conjunto.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de equipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos. Distribución de medios humanos y vehículos adecuados. No obstante, se señala de nuevo en este punto, que la presentación dificulta su lectura y comprensión.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se aportan tablas de dedicación y horas anuales ni se indican porcentajes de asignación a esta labor de los equipos asignados.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Solo se aportan horarios y calendario de forma esquemática. El cronograma y la tabla de rendimientos se ajustan a lo especificado en el PPT.
OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ENTRECAVADO DE MACIZOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 9.



Ayuntamiento de Móstoles

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1

Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
9	Entrecavado de macizos.	15	BA	10,5	RS	6	BA	10,5	BA	10,5	I	3

10. CONCEPTO: PINZADO Y PERFILADO DE ARBUSTOS, SUBARBUSTOS, SETOS, PRADERAS, ETC

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Muy adecuada a las particularidades de las zonas y a la propuesta general de organización (planos de detalle de dimensionamiento del servicio)
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación horaria y dotación muy buenas. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento bastante aceptable. La representación gráfica de las cargas de trabajo es general y no se reflejan los rendimientos
OTROS ASPECTOS	Adecuada información técnica con mejoras en frecuencias en parques singulares.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. Distribución de zonas no equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos. Poco adecuados los medios materiales asignados
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La representación de la asignación de brigadas que no son de zona a las diferentes tareas resulta confusa. EL cómputo de horas de dedicación anual debería justificarse ya que es poco adecuado
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables. Poco adecuados algunos de los rendimientos asignados a las labores, muy altos y no justificados.
OTROS ASPECTOS	Aporta medidas de adecuación de la técnica a la conservación de la biodiversidad
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Distribución de los medios muy adecuada a las particularidades de las zonas y a la propuesta general de organización.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta. Dedicación de horas anuales adecuada.



Ayuntamiento de Móstoles

CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	La representación gráfica de las cargas de trabajo es general, no reflejan las cargas para las diferentes labores. Rendimientos altos, adecuados a los medios.
OTROS ASPECTOS	Se aportan mejoras que repercuten en la calidad del servicio y plan de formación.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Propuesta de organización adecuada a las características de la labor. Sencilla y clara. No se recogen en este capítulo los perfilados de césped según establece PPT.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Muy adecuada, especialmente la aportación de medios propios
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos muy detallada con rendimientos altos.
OTROS ASPECTOS	Adecuada información técnica de poda de arbustos.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Medios no dimensionados adecuadamente, no se establecen las dedicaciones de los equipos compartidos, lo que dificulta la valoración.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se aportan tablas de dedicación y horas anuales ni se indican porcentajes de asignación a esta labor de los equipos asignados.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Solo se aportan horarios y calendario de forma esquemática. El cronograma y la tabla de rendimientos se ajustan a lo especificado en los pliegos.
OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: PINZADO Y PERFILADO DE ARBUSTOS, SUBARBUSTOS, SETOS, PRADERAS, ETC

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 10.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
10	Pinzado y perfilado de arbustos, subarbustos, setos, praderas, etc.	20	BA	14	RS	8	BA	14	BA	14	RS	8

11. CONCEPTO: CONSERVACIÓN DE ARBOLADO DE LAS ZONAS VERDES Y VÍAS PÚBLICAS



Ayuntamiento de Móstoles

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	La organización del servicio propuesta resulta muy adecuada, aunque no recoge la totalidad de los criterios de conservación de arbolado especificados en el PPT, centrándose en la poda, pero en la tabla de frecuencias y rendimientos sí aparecen. Indica de forma detallada listados y necesidades de poda ajustados a la realidad el ámbito del contrato. La organización y distribución de medios es adecuada.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales y de medios muy adecuados. Se ajusta a las necesidades de poda, pero no se recogen los medios asignados a los otros aspectos.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos, lo que permite una buena comprensión de la oferta. No se reflejan los rendimientos en la tabla aportada.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras técnicas y tecnológicas al servicio y un plan de actuación de poda detallado.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	No recoge la totalidad de los criterios de conservación de arbolado especificados en el PPT. Organización poco adecuada. Distribución de zonas poco equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos. La distribución de medios es adecuada.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La dedicación de horas anual es baja, es necesario justificar estos datos con los medios y organización propuestos. Se recoge lo comentado en apartados anteriores respecto a la claridad y complejidad de las tablas y la dificultad de valorar la propuesta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta poco adecuada ya que no se refleja asignación de equipos de poda en la temporada de verano
OTROS ASPECTOS	Se adecúa a los criterios de planificación recogidos en el PPT e incorpora mejoras tecnológicas y de fomento de biodiversidad.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con plano muy detallado de la programación y distribución del personal y los equipos de poda. Muy buena dotación de medios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas y medios muy adecuada. La descripción es clara y detallada y muy adecuada con el servicio a prestar, se incluye aquí la plantación de arbolado con horas dedicadas muy ajustada
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias bastante aceptables siguiendo las indicaciones del PPT. Rendimientos altos que se adecúan a los medios ofertados.
OTROS ASPECTOS	Estudio muy detallado del inventario arbóreo. Se aportan mejoras en la gestión, medios externos de apoyo, mejoras técnicas y medioambientales.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Adecuada al PPT, recoge con claridad los datos requeridos en los diferentes epígrafes del capítulo. Propone una organización muy adecuada, con distribución de sectores suficientemente equilibrada



Ayuntamiento de Móstoles

	en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dotación de horas excelente. Asignación de medios muy adecuada a la propuesta de zonificación.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta coherente con los medios propuestos, muy detallada y de forma muy clara. Las podas se centran en los meses de enero-marzo, adecuado técnicamente pero no ajustado a la realidad de las necesidades del ámbito de contrato.
OTROS ASPECTOS	Propuesta de elevada calidad técnica, con mejoras técnicas y medioambientales con un elevado nivel de detalle en planificación, gestión y metodologías de valoración de arbolado urbano. Propuestas ajustadas a la realidad del ámbito del contrato.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Propuesta poco adecuada para la importancia de la Gestión de arbolado en zonas urbanas. No se recogen aspectos de planificación, únicamente técnicos y meramente descriptivos. Organización de medios poco adecuada, brigadas de poda compartidas con otras labores, no se ajusta a la realidad de este tipo de servicios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Propuesta poco adecuada, información incompleta y las tablas de dotación de horas y medios continúan siendo muy generales.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta poco adecuada. En este epígrafe es especialmente importante el detalle de rendimientos, horarios y frecuencias anuales. Se muestran los datos de forma muy general con rendimientos muy altos que no se justifican.
OTROS ASPECTOS	Se aportan mejoras a la gestión del servicio pero de forma muy general.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: CONSERVACIÓN DE ARBOLADO DE LAS ZONAS VERDES Y VÍAS PÚBLICAS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 11.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
11	Conservación del arbolado de las zonas verdes y vías públicas.	50	BA	35	RS	20	MBE	50	MBE	50	RS	20

12. CONCEPTO: REPOSICIÓN DE PLANTAS Y NUEVAS PLANTACIONES



Ayuntamiento de Móstoles

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, coherente con la planificación que se propone en otros capítulos de la memoria. Aporta especificaciones ajustadas a necesidades anuales del servicio, con planos muy detallados de la programación y distribución de personal por zonas que hacen muy comprensible la organización y distribución de medios. Buena dotación de medios, con equipo especial para destoconado.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas y medios muy adecuada y ajustada a las necesidades del servicio. Indicar que se incluye en este capítulo la plantación del arbolado como parte de las plantaciones.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos para el calendario, con horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. No se aporta información acerca de rendimientos.
OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos que mejoren la gestión del servicio a parte de lo establecido en el PPT.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. Distribución de zonas desequilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos. Asigna una brigada a una labor a la que se aplica muy poca carga horaria, la presentación de los datos de asignación de medios es poco concreta lo que dificulta la valoración.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Poco adecuada la imputación de horas a este capítulo.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de calendario y horarios adecuados pero poca frecuencia.
OTROS ASPECTOS	Mejoras en conservación de la biodiversidad, pero se presentan de forma muy general. Vinculado con capítulo de Gestión de especies invasoras. Aporta plan de formación.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. En la memoria asigna este capítulo a la brigada de labores especiales y en el plano explicativo no se refleja. Equipo compartido con otras labores.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anual baja. Propuesta de medios humanos y materiales adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Asignación de dedicación horaria y rendimientos adecuados. La presentación de los datos en una única tabla facilita la valoración.
OTROS ASPECTOS	Aporta especificaciones concretas para las necesidades anuales del servicio, medidas de fomento de la biodiversidad y vincula acciones a otros capítulos lo que aporta coherencia global a la memoria.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización coherente con la planificación que se propone en otros capítulos de la memoria. Distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal, así como vehículos disponibles en cada una. Como se ha comentado



Ayuntamiento de Móstoles

	en otros capítulos, el hecho de que los sectores de conservación no estén correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza, puede dificultar una buena coordinación entre ambos. Se requeriría una justificación de estas propuestas de zonificación.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Se ajusta a las necesidades con una dedicación anual de horas y de medios humanos muy adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta coherente con los medios propuestos, rendimientos adecuados. Propone cuatro reposiciones de flor de temporada. Tablas de horarios y frecuencias muy completas. No se aportan datos de rendimiento de plantación de arbolado y arbustos
OTROS ASPECTOS	Estudio muy detallado de selección de especies para nuevas plantaciones y de la operativa de las plantaciones y posterior mantenimiento de las mismas. Aporta mejoras en la ejecución de la operativa de la plantación que contribuirían a la viabilidad de las mismas.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de equipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos; distribución de medios humanos y vehículos adecuados para los equipos que se aportan. Además, se incluye un equipo específico para plantación de árboles, aspecto que debería reflejarse también en el capítulo de Conservación de arbolado.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Propuesta poco adecuada, información incompleta con respecto a las especificaciones del PPT: no muestran las tablas de dedicación y horas anuales. No se indica porcentajes de dedicación de medios humanos a esta labor.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos muy detallada con rendimientos aceptables.
OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: REPOSICIÓN DE PLANTAS Y NUEVAS PLANTACIONES

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 12.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTAJACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
12	Reposición de plantas y realización de nuevas plantaciones.	20	BA	14	RS	8	BA	14	BA	14	RS	8



13. CONCEPTO: GESTIÓN DE ESPECIES INVASORAS (FAUNA Y FLORA)

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con planos muy detallados de la programación y distribución de personal por zonas que hacen muy comprensible la organización y distribución de medios. Buena dotación de medios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se indica estimación de horas anuales, únicamente se comprometen a realizar las solicitudes de la DTM.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se explica el calendario a seguir del proceso, pero sin datos concretos de horarios, frecuencias y rendimientos esperados.
OTROS ASPECTOS	Aporta compromiso con empresa colaboradora para recogida de fauna exótica invasora.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización y distribución de medios adecuados. Equipo específico para estas labores, aunque compartido con otras actividades. Planos de rutas de inspección de flora y fauna.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Muy adecuada la dedicación anual de horas y la de medios.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se aportan tablas con calendario, horarios y frecuencia adecuados.
OTROS ASPECTOS	Aporta aspectos ambientales y de mejora de la biodiversidad, gestión sostenible de fauna
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Metodología descrita con carácter muy general ajustada al PPT, sin mayores aportaciones en este concepto.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Se ajusta a lo especificado en el PPT, sin mayores aportaciones a la gestión del servicio.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se ajusta a lo especificado en el PPT, sin mayores aportaciones a la gestión del servicio.
OTROS ASPECTOS	Se aportan indicaciones de mejora y Plan de gestión por empresa especializada.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Metodología descrita con carácter general, adecuado a PPT
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Descripción general de medios asignados. Dedicación correcta de medios y horas anuales.



Ayuntamiento de Móstoles

CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos altos.
OTROS ASPECTOS	No aportan datos que permitan valorar mejoras del servicio.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización y distribución de medios adecuados. La asignación de las brigadas que se indican a las labores que realizaría están poco justificadas
DEDICACIÓN Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No aportan nada destacable en estos aspectos, indicando cosas genéricas sin ningún desarrollo.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se aportan los datos solicitados para la valoración referidos a las brigadas asignadas a los trabajos de gestión de especies invasoras
OTROS ASPECTOS	Compromiso de contar con Plan de gestión por empresa especializada.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: GESTIÓN DE ESPECIES INVASORAS (FAUNA Y FLORA)

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 13.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTAJACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
13	Gestión de especies invasoras (fauna y flora)	25	BA	17,5	BA	17,5	RS	10	RS	10	RS	10

14. CONCEPTO: CONSERVACIÓN DE LAS REDES DE REGO

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización coherente con la planificación que se propone en la memoria y muy adecuada a la realidad del ámbito del contrato. Distribución de personal por zonas y buena dotación y distribución de medios.
DEDICACIÓN Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales y medios muy adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos, frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. No se recogen rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras para la gestión del servicio en aspectos muy específicos del ámbito del contrato: problemáticas concretas, ubicaciones concretas en zonas verdes.



Ayuntamiento de Móstoles

ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización y distribución de medios adecuados. No se justifica la relación entre los planos y la asignación de medios. Los planos de zonas verdes muestran carencias y fallos en el tipo de riego asignado.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación horaria adecuada. No queda clara la distribución de las dedicaciones de las diferentes brigadas y su asignación de horas
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Poco adecuada la asignación de frecuencias en tareas de revisiones en temporada alta: insuficiente frecuencia de cambios de programación de riegos.
OTROS ASPECTOS	Aporta innovación y mejoras en la gestión del servicio. Errores en asignación de riego con agua potable en áreas con riego de agua regenerada.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización coherente con la planificación que se propone en la memoria. Distribución de medios adecuados, apoyados con planos de zonas verdes con tipo de riegos. Buena dotacion de medios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales y medios adecuados.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias bastante aceptables. Rendimientos en arreglos de averías altos, adecuados a los medios organización que propone.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras para la gestión del servicio.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada, pero no desarrolla distribución ni rutas de revisión del riego.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación y medios adecuados.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de horarios y frecuencias muy completas; tabla de rendimientos muy detallada con datos adecuados en general y altas frecuencias en acciones preventivas, adecuadas a los medios y organización propuesta.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras para la gestión del servicio, estudio detallado de problemáticas y acciones correctoras.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. La asignación de medios que propone requiere una propuesta más concisa de la organización del servicio en este apartado.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Los medios humanos y dedicación de horas asignados resultan poco adecuados para la importancia de este epígrafe, especialmente en temporada alta.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Presentación desorganizada de los datos. No se expresan rendimientos ni datos en verano.
OTROS ASPECTOS	Adecuados con aportaciones de calidad de aguas.



TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: CONSERVACIÓN DE LAS REDES DE REGO

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 14.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MÁXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TÉCNICA	PUNTAJON								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
14	Conservación de las Redes de Riego	25	BA	17,5	RS	10	BA	17,5	BA	17,5	RS	10

15. CONCEPTO: ASPECTOS AMBIENTALES

CESPA SA.
EXPLICACION DE LA VALORACION
Propuesta adecuada. Propuesta de estudio anual de Huella de Carbono y las medidas de reducción parametrizadas. (consumibles, consumos eléctricos, consumo de agua y bajar la producción de residuos y el uso de fertilizantes. Simulación de Huella de Carbono sobre datos estimados. Estudio de consumos para su realización
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.
Propuesta muy adecuada. Estudio anual de Huella de Carbono. Incorpora medidas aplicables en diferentes capítulos de la memoria y recoge propuestas ya desarrolladas en otros apartados lo que aporta coherencia. Redacción del Plan de reducción de la Huella de Carbono.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.
Estudio de Huella de Carbono con varias propuestas en diferentes ámbitos para lograr su reducción. Desarrollo general de la propuesta.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU
Aporta herramienta para el cálculo de la Huella de Carbono. Incorpora medidas aplicables en diferentes capítulos de la memoria y recoge propuestas ya desarrolladas en otros apartados lo que aporta coherencia. Redacción del Plan de reducción de la Huella de Carbono.
LICUAS SA
Medidas no ajustadas a los cálculos de Huella de Carbono sino a un Plan de gestión medioambiental. No se desarrollan cronogramas de implantación de las medidas.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ASPECTOS AMBIENTALES

A continuación, se muestra el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 15.



Ayuntamiento de Móstoles

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTAUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
15	Aspectos medioambientales	25	BA	17,5	MBE	25	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5

5. CUADRO RESUMEN DE VALORACION Y PUNTAUACION DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a lo indicado en los criterios de valoración, y una vez realizado el estudio y valoración de los distintos conceptos indicados en las ofertas, se ha otorgado la puntuación a cada uno de los conceptos valorables establecidos.

En función de ello, a continuación se adjunta el cuadro resumen de la valoración y puntuación de las ofertas realizadas al LOTE 1:

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTAUACION	VALORACION TECNICA	PUNTAUACION	VALORACION TECNICA	PUNTAUACION	VALORACION TECNICA	PUNTAUACION	VALORACION TECNICA	PUNTAUACION
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
1	Organización del sistema de limpieza, apartados B, C, D, E.	50	BA	35	RS	20	BA	35	BA	35	I	10
2	Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales	30	BA	21	RS	12	BA	21	BA	21	I	6
3	Gestión de residuos.	30	BA	21	RS	12	BA	21	BA	21	RS	12
4	Riegos.	25	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5	RS	10	I	5
5	Siega, aireación y perfilado de céspedes.	30	BA	21	RS	12	BA	21	BA	21	RS	12
6	Abonados.	10	BA	7	BA	7	BA	7	BA	7	RS	4
7	Tratamientos fitosanitarios.	30	BA	21	BA	21	BA	21	BA	21	RS	12
8	Escarada.	15	BA	10,5	RS	6	BA	10,5	BA	10,5	I	3
9	Entrecavado de macizos.	15	BA	10,5	RS	6	BA	10,5	BA	10,5	I	3
10	Pinzado y perfilado de arbustos, subarbustos, setos, praderas, etc.	20	BA	14	RS	8	BA	14	BA	14	RS	8
11	Conservación del arbolado de las zonas verdes y vías públicas.	50	BA	35	RS	20	MBE	50	MBE	50	RS	20
12	Reposición de plantas y realización de nuevas plantaciones.	20	BA	14	RS	8	BA	14	BA	14	RS	8
13	Gestión de especies invasoras (fauna y flora)	25	BA	17,5	BA	17,5	RS	10	RS	10	RS	10
14	Conservación de las Redes de Riego	25	BA	17,5	RS	10	BA	17,5	BA	17,5	RS	10
15	Aspectos medioambientales	25	BA	17,5	MBE	25	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5
PUNTAUACION TOTAL		400		280		202		287,5		280		140,5



LOTE 1. PUNTUACION OBTENIDA	
EMPRESA	CALIFICACIÓN (puntuación: 0 – 400 pts)
1. CESPA,SA	280
2. ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	202
3. FCC MEDIO AMBIENTE SAU.	280
4. ORTO PARQUES Y JARDINES SL	287,5
5. LICUAS, SA.	140,5

Por tanto, y en base a lo anterior, y según se indica en el PCAP, se aprecia que la oferta presentada por la empresa **LICUAS, SA.** (140,5 pts) **“no obtiene la puntuación mínima exigida en la valoración de la Memoria Técnica (200 pts), por lo que no podrá continuar en el proceso selectivo, tras declararse su exclusión”.**

Lo que se informa a los efectos oportunos.”

“(…)

LOTE 2. Limpieza y conservación de las áreas verdes y arbolado de la zona sur

1. EMPRESAS OFERTANTES. -

Las empresas que han presentado oferta, para su valoración, son las siguientes:

1. **VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.**
2. **ALVAC S.A.**
3. **AUDECA S.L.U.**
4. **ORTO PARQUES Y JARDINES SL.**
5. **FCC MEDIO AMBIENTE S.A.**
6. **LICUAS, S.A.**

2. CRITERIOS DE VALORACION CUYA EVALUACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR. -

Los criterios que se valoran y que se encuentran incluidos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares, son los siguientes:

“La Memoria se redactará haciendo referencia expresa a las características indicadas en el PPT, utilizando las mismas denominaciones. El número máximo de hojas, donde se especifican los diversos aspectos técnicos ofertados, se establece en 120 páginas. El tipo de letra será Arial 11, el interlineado sencillo y el margen normal.



Ayuntamiento de Móstoles

La Memoria Técnica, a presentar por los licitadores, deberá ser comprensiva de los aspectos que, para cada LOTE, se relacionan a continuación:

LOTES 1 y 2		
Nº ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MÁXIMA
1	Organización del sistema de limpieza, apartados B, C, D, E., según lo expresado al respecto en el PPT	50
2	Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales	30
3	Gestión de residuos.	30
4	Riegos.	25
5	Siega, aireación y perfilado de céspedes.	30
6	Abonados.	10
7	Tratamientos fitosanitarios.	30
8	Escarda.	15
9	Entrecavado de macizos.	15
10	Pinzado y perfilado de arbustos, subarbustos, setos, praderas, etc.	20
11	Conservación del arbolado de las zonas verdes y vías públicas.	50
12	Reposición de plantas y realización de nuevas plantaciones.	20
13	Gestión de especies invasoras (fauna y flora)	25
14	Conservación de las Redes de Riego	25
15	Aspectos medioambientales	25
PUNTUACION MÁXIMA		400

(...)

3. PROCEDIMIENTO DE VALORACION DE LOS DISTINTOS CRITERIOS

(...)

En función de la calificación recibida, la puntuación que se asignará a cada apartado objeto de valoración será la siguiente, en función del % de puntuación otorgado:

CALIFICACIÓN	% DE PUNTUACIÓN
MUYBUENO-EXCELENTE ("MBE")	100% de los puntos
BUENO-ACEPTABLE ("BA")	70% de los puntos
REGULAR-SUFICIENTE ("RS")	40% de los puntos
INSUFICIENTE ("I")	20% de los puntos

Es decir, una vez otorgado un "% de puntuación" a un apartado este será aplicado sobre la "puntuación máxima" del mismo, obteniéndose de esta manera la puntuación para dicho apartado.

La suma de las puntuaciones de cada apartado dará la puntuación final obtenida en el criterio.

En caso de no aportar estudio de alguno de los conceptos incluidos en el cuadro de evaluación, se otorgará 0 puntos a ese concepto.



Asimismo, se establece que las ofertas que no alcancen la siguiente puntuación mínima en la valoración de la Memoria Técnica, no continuarán en el proceso selectivo, tras declararse la exclusión de las mismas.

(...)

4. VALORACION TÉCNICA DE LAS OFERTAS:

A continuación, se procede a valorar los distintos conceptos establecidos en los criterios de valoración del PCAP, desglosados en los 4 aspectos evaluables de cada concepto:

- a. Organización y distribución de los medios.
- b. Dedicación, horas/año y medios humanos.
- c. Calendario, horarios, frecuencias y rendimientos.
- d. Otros aspectos.

(...)

Del estudio realizado de las ofertas, se aprecia que la Memoria técnica ofertada por **AUDECA, SLU.**, ha incumplido uno de los preceptos que se indican en la página 20 del PCAP: “En ningún caso habrá de incluirse en la documentación anteriormente reseñada, información alguna que pudiera resultar directa o indirectamente, indicativa de la oferta económica o de cualesquiera otros criterios de adjudicación evaluables mediante aplicación de una fórmula, cuya documentación acreditativa ha de incluirse en el Sobre nº 3, por cuanto tal circunstancia podría constituir una vulneración del principio general de secreto de las proposiciones, constitutiva, en su caso, de motivo de rechazo de la proposición.” (se adjunta)

En su memoria técnica, **AUDECA, SLU**, en la página 2, (se adjunta) en el apartado Medios técnicos y operativos, indica el personal técnico y operativo; en el que se **indica la existencia de 17 oficiales jardineros, cuando el personal mínimo exigido son 12 oficiales jardineros** (en el cuadro del anexo del PPT, que se adjunta).

Teniendo en cuenta que, entre los criterios de valoración evaluables por fórmula, existe la “valoración del incremento de Mano de obra”, puntuable, entre otros; es por lo que se estima que la empresa **AUDECA, SLU, ha incumplido el precepto indicado en el PCAP de no incluir información indicativa de la oferta económica.**

En base a ello, la oferta de la empresa **AUDECA, SLU** no se incluye en la valoración técnica de las ofertas presentadas.

(...)

1. CONCEPTO: ORGANIZACIÓN DEL SISTEMA DE LIMPIEZA, APARTADOS B, C, D, E.

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Propone una asignación de equipos fijos y sectores de limpieza que requeriría una justificación adecuada al ámbito del contrato. No queda clara la asignación de personal responsable de los diferentes



Ayuntamiento de Móstoles

	<p>equipos.</p> <p>No se aporta representación gráfica de la organización del servicio y no aporta información de algunos ámbitos de limpieza establecidos. La organización general del servicio, que incluye todos los ámbitos del contrato, se indican en este apartado, lo que dificulta la valoración..</p>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas poco ajustada a las necesidades reales del ámbito del contrato, poco adecuado dimensionamiento de medios-horas.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<p>Calendario, horario y frecuencias aceptables. No se justifica la relación entre las frecuencias de limpieza en temporada alta y el personal asignado.</p> <p>No se justifican algunos de los rendimientos aportados, se consideran altos, para los medios y dedicación horaria que se aportan.</p>
OTROS ASPECTOS	Se recogen específicamente los aspectos exigidos en el pliego, sin realizar otras aportaciones.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Se anotan datos, conclusiones y opiniones que no son adecuadas en una memoria técnica de una licitación puesto que se cuestiona la misma. La distribución de los medios humanos en el ámbito del contrato no resulta coherente, no se ajusta a ninguna distribución espacial y tipología de zona verde establecida. No se aportan rutas de actuación ni cómo se organiza el servicio. El plano de distribución de zonas no resulta coherente con las necesidades del servicio.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se aportan datos de dedicación total de horas a este capítulo. Medios humanos con porcentajes de dedicación escasa a esta labor.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas y calendarios confusos, desorden en la presentación lo que, además, dificulta la comprensión de la oferta. Rendimientos de limpieza bajos y no justificados. No aporta información de algunos ámbitos de limpieza establecidos.
OTROS ASPECTOS	La desorganización de este capítulo dificulta la valoración de este punto ya que en su lectura no queda claro si se está hablando de limpieza o de servicio en general. Se relatan de forma genérica las labores, pero no se refleja cómo se llevará a cabo.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Estudio pormenorizado de problemáticas de limpieza y asignación de medios -organización espacial, muy adecuadas a ella. Distribución de zonas muy equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos, cada zona queda perfectamente cubierta por los efectivos asignados. Representación gráfica y planos que apoyan la comprensión de los datos aportados en el texto.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La dedicación de medios se ajusta a las diferentes necesidades de mantenimiento de las zonas en las que el licitador divide el servicio de limpieza. Asignación de horas muy adecuada, tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Cuadros detallados según la clasificación establecida, por tipología de zona verde y sistema de limpieza empleado. Rendimientos muy adecuados.
OTROS ASPECTOS	Se aportan mejoras en gestión interna del servicio, mejoras tecnológicas y diseños de programaciones que redundan en la mejora de la gestión del servicio.



Ayuntamiento de Móstoles

FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Adecuada zonificación, aunque el texto y los planos no se corresponden, lo que lleva a confusión. La representación gráfica ayuda en la justificación de los siguientes puntos, especialmente apoyan los rendimientos expuestos. Ratio poco adecuada de medios humanos en relación a la superficie de limpieza.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación anual de horas muy alta; tabla detallada, clara y concreta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables, incluso mejorando algo en temporada alta. Altos rendimientos que requerirían justificación en algunos casos.
OTROS ASPECTOS	Aporta prendimientos internos de mejora del control del servicio. Exhaustiva descripción de la operativa, con medidas muy adecuadas.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. Distribución de zonas equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos. cada zona insuficientemente cubierta por los efectivos asignados de limpieza-vehículos. (libranzas entre semana). Asignación de personal excesiva en sdf y no se asigna en tardes temporada baja. Valoración positiva del personal dedicación específica a limpieza de áreas infantiles y caninas los fines de semana.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se refleja claramente la relación entre la dedicación de los medios que se proponen y las horas totales asignadas a este capítulo: las tablas de dedicación y horas/año son muy esquemáticas, lo que dificulta el cálculo correcto de las horas por año de los medios humanos asignados (en ningún momento aparece el dato exacto y su cálculo no es claramente interpretable) y que impide una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se indican datos de rendimientos y un calendario con las frecuencias. Aportan horarios y calendario de forma esquemática.
OTROS ASPECTOS	Se recogen específicamente los aspectos reflejados en los pliegos. Se oferta realizar cambios en la distribución de medios de limpieza, especialmente en áreas infantiles y áreas caninas, extendiendo el servicio a los fines de semana, aspecto que mejora el servicio los fines de semana, aunque va en detrimento del dimensionamiento diario de lunes a viernes del servicio.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS:

Organización de Sistema de limpieza, apartados B, C, D y E

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 1.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	N	CALIFICACION		
1	Organización del sistema de limpieza, apartados B, C, D, E.	50	RS	20	I	10	MBE	50	BA	35	I	10	



2. CONCEPTO: LIMPIEZA Y DESBROCE DE: SOLARES, ESPACIOS INTERBLOQUES, ALCORQUES Y RETIRADA DE RESTOS VEGETALES VECINALES

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada, pero con una relación descompensada entre la zonificación que propone y los medios humanos que asigna. No se aporta representación gráfica de la organización del servicio no aporta información de algunos ámbitos de limpieza establecidos. Se reflejan ámbitos de limpieza-desbroce no recogidos en los pliegos (patios de colegios), siendo incorrecto.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Se hace una dedicación de horas y medios humanos muy adecuada. La representación de los datos de dedicación en porcentajes en cada capítulo de la memoria dificulta la valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias genéricas poco adecuadas. Calendario de desbroces poco ajustado a los tiempos de ejecución necesarios. Rendimientos poco justificados conforme a las frecuencias que plantea y poco relacionados con los medios humanos.
OTROS ASPECTOS	Se recogen específicamente los aspectos exigidos en el pliego, sin realizar otras aportaciones.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	No se recoge la asignación de medios en el ámbito del contrato: zonificaciones, rutas, etc, que ayude a justificar éste y los siguientes criterios de valoración.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se aportan datos de dedicación de horas anuales.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No aportan los calendarios específicos de esta labor ni las frecuencias, solo los calendarios y horarios generales de los trabajadores. Aportan rendimientos internos en sus trabajos muy altos, que justifican con los medios mecánicos que aportan, pero poco asentados en el ámbito del pliego.
OTROS ASPECTOS	No se aportan otros aspectos que repercutan en la mejora de la ejecución del servicio
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con rutas definidas de desbroces de solares y de alcorques y buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria. Se aporta un estudio detallado de necesidades.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales muy adecuada. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta concreta, organizada por zonas y tiempos de ejecución a cada área. Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados a los distintos trabajos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimientos adecuados.



Ayuntamiento de Móstoles

OTROS ASPECTOS	Indican las principales problemáticas que pueden afectar al servicio y los métodos que proponen utilizar para paliarlas son bastante correctos, aportando mejoras técnicas. Planos muy claros de la programación de la limpieza, en el que se añan y resumen todos los aspectos a evaluar sobre dicha actividad.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada, con rutas definidas de desbroces de solares que comienzan muy tempranamente y extendidas en el tiempo que dificultan un segundo desbroce de las zonas si fuese necesario. Contemplan una y buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria. Propone una zonificación y asignación de medios muy coherente
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tabla detallada, clara y concreta, imputación de horas en jornadas de trabajo. Se complementa la propuesta con medios propios.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables, incluso mejorados en temporada alta. Rendimientos altos, justificados según amplio estudio ajustado a su propuesta de medios. Los cuadros no recogen algunos epígrafes del concepto.
OTROS ASPECTOS	Aporta descripción técnica de las actuaciones. Se recogen específicamente los aspectos exigidos en el pliego, sin realizar otras aportaciones.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	No hay relación con las áreas de actuación que permita valorar la propuesta, falta representación gráfica de la propuesta: planos, distribución de medios o planificación de las actuaciones. Propuesta de organización poco adecuada, con un solo equipo de desbroces compartido con el mantenimiento de parques forestales, lo que lo hace claramente insuficiente, sobre todo en temporada alta.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas de dedicación y horas/año muy esquemáticas que dificultan el cálculo correcto de las horas por año de los medios humanos asignados. No se reflejan las horas de dedicación, lo que impide una correcta valoración global. En los equipos compartidos no se reflejan porcentajes de dedicación a cada servicio (desbroces-mantenimiento de parques forestales).
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se indican datos de rendimientos y frecuencias. Aportan horarios y calendario de forma esquemática.
OTROS ASPECTOS	Los aspectos que aparecen al inicio del capítulo recogen específicamente lo reflejado en los pliegos.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS:

Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 2.



VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2

Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
2	Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales	30	RS	12	NO APORTA	0	BA	21	BA	21	I	6

3. CONCEPTO: GESTIÓN DE RESIDUOS

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. No se aporta información gráfica adicional o en texto que explique la forma de recogida, zonificación o rutas. No hay equipos específicos para la labor. No se hace referencia a la recogida establecida en P. Coímbra.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación en horas adecuada. Presentación de los datos clara..
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables. Rendimientos altos, pero no se justifican adecuadamente.
OTROS ASPECTOS	No hacen mención a la recogida selectiva por tipos de residuos más allá de los vegetales y la separación en la recogida. No se aporta información, mejoras técnicas, criterios de sostenibilidad, valorización, que puedan contribuir a mejorar esta oferta.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. No se refleja equipo de trabajo, su organización o las rutas de actuación. Tampoco hay una representación en planos de la propuesta.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se reflejan los aspectos a valorar como la dedicación y horas anuales. Solo se indican los vehículos y maquinaria asignados a la producción de compost, no a los aspectos evaluables del concepto 3.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se aportan calendarios, horarios y frecuencias genéricas, sin rendimientos
OTROS ASPECTOS	Aporta un estudio exhaustivo para la reducción y reutilización de residuos vegetales y propuesta de instalación de recogida selectiva en instalaciones.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Distribución equilibrada vehículos y conductores. Separación por tipos de residuos. con indicación específica de porcentajes de tiempo dedicado a la separación de residuos en la limpieza de las zonas verdes.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Muy adecuada a la realidad de las necesidades es del ámbito del contrato. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.



Ayuntamiento de Móstoles

CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Muy adecuada al ámbito del contrato, con descripción detallada de frecuencias y rendimientos. Gráficas y cronogramas sencillos. Rendimientos adecuados.
OTROS ASPECTOS	Muy buen diseño de la propuesta desde criterios de minimización de residuos: aportan métodos de mejora y reutilización de los restos vegetales así como compromiso de sistemas de reutilización.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con distribución equilibrada de vehículos y conductores. Separación por tipos de residuos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales adecuada a las necesidades del ámbito del contrato. Tabla detallada, clara y concreta, pero sin resumen del cálculo de horas anuales, lo que dificulta la evaluación de este aspecto de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horarios aceptables. Sin definición de rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Incorpora en este punto el plan de gestión específico además de métodos de mejora y reutilización de los restos vegetales. No aporta aspectos innovadores.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización y distribución de recursos poco adecuada y presentación confusa de los datos. Distribución escasa de medios humanos y vehículos. No indican gestor autorizado para restos no vegetales y algunas propuestas entran en conflicto con la Ordenanza de Gestión de Residuos municipal al proponer el uso de un servicio propio del ayuntamiento exclusivo para particulares (punto limpio).
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Poco adecuada dada la importancia de este capítulo en el conjunto del servicio por tener un carácter transversal. No recoge algunos de los criterios de valoración, las tablas de dedicación y horas/año son muy esquemáticas, lo que dificultan el cálculo correcto de las horas por año de los medios humanos asignados e impide una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No indican rendimientos y frecuencias. Aportan horarios y calendario de forma esquemática.
OTROS ASPECTOS	Se recogen específicamente los aspectos reflejados en los pliegos.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: GESTIÓN DE RESIDUOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 3.



VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2

Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
3	Gestión de residuos.	30	RS	12	I	6	BA	21	BA	21	RS	12

4. CONCEPTO: RIEGOS

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada, con incorporación de controles edafológicos y de consumo diario. Distribución de medios bastante adecuada. Revisión de propuestas iniciales de riegos de arbolado.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales muy adecuada. Datos expresados con claridad.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horarios y frecuencias según lo exigido. Rendimientos aceptables, justificados con asignaciones de medios en la temporada alta y baja.
OTROS ASPECTOS	Informe previo adecuado con propuestas de control y optimización de riegos desarrolladas y adecuadas.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. No se hace mención a aspectos recogidos en los pliegos. (riegos de nuevas plantaciones en vía pública). No se aportan camión cisterna de riego para riego de nuevas plantaciones, ni rutas. No se propone organización, dejándolo a criterio de la DTM..
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se aportan datos de dedicación de horas.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Rendimientos muy altos que no se justifican adecuadamente.
OTROS ASPECTOS	Se alude a la incorporación de mejoras técnicas que se definirán en otro capítulo de la memoria, pero no queda referenciado, lo que impide valorarlo como mejora en el concepto 4.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Asignación clara y muy adecuada de recursos. Organización adecuada pero no indica cómo se organiza el riego con cuba, solo indica los medios que aporta. Estudio detallado de situación de lo que apoya una distribución de medios muy adecuada con las necesidades de riego en parques, que queda cubierta de forma equitativa.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales adecuada, aunque la justificación de los datos es poco clara porque se introducen aspectos del capítulo de gestión de riegos. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena



Ayuntamiento de Mostoles

RENDIMIENTOS	compresión de la oferta. Rendimiento bastante adecuado.
OTROS ASPECTOS	La propuesta se diseña desde criterios ambientales. Se incorporan mejoras para reducir la huella hídrica, plan de formación, adecuación de los tiempos de riego mediante un estudio teórico y controles sanitarios.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada ya que no se asigna personal específico encargado del control de los riegos. Tampoco se indica cómo se organiza el riego con cuba, solo los medios que aporta y que son insuficientes.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales muy escasa. Como se ha comentado, con medios humanos insuficientes, solo un oficial conductor.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario y horario bastante aceptables, aumentando notablemente en verano. Rendimientos también adecuados. No se recogen los tiempos de resolución de averías.
OTROS ASPECTOS	Se proponen medidas que mejoran el servicio.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	La propuesta de organización y distribución de medios no se ajusta a la realidad de las necesidades de los pliegos, por lo que no es adecuada. No se asigna personal específico encargado del control de los riegos ni se indica cómo se organiza el riego con cuba. No se proponen rutas de riego u otra información que justifique la propuesta.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Este capítulo requiere un estudio pormenorizado que no se refleja, por lo que no resulta adecuada. No se aportan las tablas de dedicación y horas/año y el calendario del servicio no se corresponde con las necesidades reales: riego solo durante tres meses en verano. Solo 1 oficial jardinero a tiempo parcial y compartido con otras labores como es el arreglo de averías de la red de riego.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se recogen algunos de los aspectos necesarios para realizar la valoración: frecuencias y rendimientos estimados.
OTROS ASPECTOS	Se recogen específicamente los aspectos reflejados en los pliegos.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: RIEGOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 4.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
4	Riegos.	25	BA	17,5	I	5	BA	17,5	RS	10	I	5	



5. CONCEPTO: SIEGA, AIREACIÓN Y PERFILADO DE CÉSPEDES

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Medios adecuados, pero no se recoge la forma de organización. En una propuesta técnica sería aconsejable algún plano explicativo de las rutas que se indica que se van a hacer.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Las horas de dedicación y porcentaje de dedicación de personal no se corresponden (100% dedicación, 1 pax, 1547 h).
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se asignan frecuencias y rendimientos adecuadas a los medios que se ofertan. Tablas y gráficos muy intuitivos con aumento de frecuencias en temporada alta.
OTROS ASPECTOS	No aportan nada destacable, a mayores, de lo requerido en los pliegos.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Medios adecuados, aunque no hacen mención a cómo se organizarían los medios disponibles, no hay rutas de siega. Se pone como objetivo que los aireados/escarificados estén realizados al finalizar el contrato, mientras que en los pliegos indica que serán anuales.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se reflejan los datos de dedicación de horas o de los medios humanos.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se aportan calendarios, horarios y frecuencias genéricas con rendimientos altos. No hay aumento de personal en temporada alta de siegas.
OTROS ASPECTOS	Se comentan estudios previos, pero no se reflejan en la memoria para aportar información que ayude en la valoración de los criterios. Simplemente se aporta información técnica general.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Estudio detallado de la zona que justifica los dimensionamientos posteriores. Asignación clara y adecuada de recursos, humanos y materiales, con aportación de medios propios. Organización muy adecuada, con rutas definidas de desbroces de siega.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación muy alta. Información concreta, complementada por el estudio de las zonas de siega que se aporta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficos y cronogramas sencillos e intuitivos tanto de horarios como de frecuencias de los equipos asignados, lo que permite una buena comprensión de la oferta. Tabla de fácil comprensión que facilita una evaluación de los parámetros a medir. Rendimientos aceptables en base solo a criterios de superficie.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras técnicas, innovación en prácticas de forma general y vinculación con criterios de mejora de la biodiversidad



Ayuntamiento de Mostoles

FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada: no se incluyen las zonas verdes de Parque Coímbra en los sectores de siega. Distribución de sectores equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una, aunque los sectores de conservación no están correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza por lo que sería necesario una justificación de la coordinación entre ambos. Plano de rutas de siega detallado.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Propuesta adecuada, clara y concisa, complementada con medios propios. Dedicación alta. Tabla detallada y concreta, pero sin resumen que dificulta la evaluación de este aspecto de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias adecuados siguiendo las indicaciones de los pliegos, incluso mejorando algo en temporada alta. Detallada justificación de los rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Adecuado criterio de corte de siega para favorecer criterios ambientales. Aporta medios específicos para siega de zonas singulares.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	La presentación dificulta su lectura. Medios no dimensionados adecuadamente: un solo equipo de siega, lo que lo hace claramente insuficiente, sobre todo en temporada alta. No se indica la forma de organización del servicio, ni se incorporan planos o justificación de rutas de siega
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Las tablas no reflejan dedicación horaria.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones de los pliegos, incluso mejorando algo en temporada alta. Rendimientos altos que deberían ser justificados en base a los medios aportados.
OTROS ASPECTOS	No aporta otros aspectos a parte de los recogidos en el los pliegos.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: SIEGA, AIREACIÓN Y PERFILADO DE CÉSPEDES

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 5.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
5	Siega, aireación y perfilado de céspedes.	30	RS	12	I	6	BA	21	RS	12	RS	12	



6. CONCEPTO: ABONADOS

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Medios adecuados, pero se requeriría una justificación de su distribución.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación total de horas anuales muy alta. Dedicación de un elevado número de medios humanos en porcentajes de dedicación muy bajos, falta justificar estas dedicaciones en la organización y distribución propuesta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Aportan calendarios, horarios y frecuencias genéricas con altos rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Se propone un plan de valoración de estado de los suelos, pero se indica que se hará una analítica que resulta insuficiente para este fin.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Medios adecuados, no se plasma la asignación de medios en el ámbito del contrato. No se establecen rutas, no se refleja en planos, etc.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se reflejan los aspectos a valorar: dedicación y horas anuales. Solo los vehículos y maquinaria y los asignados a la producción de compost, aspecto que es una propuesta del licitador no un requisito de valoración.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Aportan calendarios, horarios y frecuencias genéricas con rendimientos altos, falta justificación de estos rendimientos.
OTROS ASPECTOS	La información que se recoge, estudio genérico de abonos y enmiendas. no aporta mejoras técnicas, innovación o criterios ambientales.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Coherente, con claridad en la presentación, se recoge el número y composición de los equipos que realizarán el abonado siendo acorde con los trabajos a realizar. Distribución de medios humanos y vehículos adecuada, con porcentajes anuales del equipo asignado para este trabajo buena, aunque es un equipo que comparte más labores a lo largo del año. Aporta planos con detalle de las rutas a seguir
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anual adecuada. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables. Altos rendimientos, justificados en la tabla.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras técnicas en la ejecución, vinculadas con otros capítulos de la oferta, lo que aporta coherencia a la memoria.



FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una, aunque no se justifica que los sectores de conservación no están correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales adecuada. Tabla con mucho detalle claro y concreto, pero sin resumen que dificulta la evaluación de este aspecto de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Horario siguiendo las indicaciones de los pliegos. Calendario y frecuencias inadecuados ya que los dos abonados requeridos uno en temporada alta y otro en temporada baja se unen al estar en meses contiguos. Altos rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Aporta propuestas concretas en productos a emplear y mejoras importantes para optimizar la ejecución de este capítulo.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de equipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos que no se justifica. Distribución de medios humanos y vehículos adecuados para los equipos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Las tablas no reflejan dedicación horaria y no se refleja porcentaje de asignación a esta labor de los equipos asignados lo que dificulta la valoración.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No hay una explicación adecuada de los cuadros, lo que dificulta la valoración. Tabla de rendimientos adecuados a los pliegos.
OTROS ASPECTOS	Los aspectos que aparecen al inicio del capítulo recogen lo enunciado en los pliegos.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ABONADOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 6.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
6	Abonados.	10	BA	7	I	2	BA	7	BA	7	RS	4	

7. CONCEPTO: TRATAMIENTO FITOSANITARIOS



VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Medios adecuados, aunque no hacen mención a cómo se organizan los medios disponibles. No se diseñan o proponen rutas de tratamientos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación muy adecuada, pero se requiere una justificación de la imputación de horas que se da a este capítulo.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	La estacionalidad de este capítulo no queda reflejada en el calendario de frecuencias. Los rendimientos que se aportan deberían justificarse, especialmente en endoterapia.
OTROS ASPECTOS	Recoge propuestas técnicas de mejora del control fitosanitario y estudio detallado de las fases de planificación. Aporta planes específicos y detallados para las plagas más extendidas. Introduce gestión integrada con control biológico.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	No hay una propuesta organizativa, plan de acción o similar en el que se enmarque este capítulo. No se explica la distribución de medios humanos disponibles compartiendo labores con otros equipos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No aparecen reflejadas las horas anuales. Falta justificación de la imputación de medios humanos Temporada alta (8 pax) a este capítulo.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se explica por qué aparecen dos capítulos para recoger lo que los pliegos especifican en uno: control fitosanitario. No aparecen datos de rendimientos
OTROS ASPECTOS	La organización del capítulo es confusa. Se hace mención de un anexo que no se encuentra en el documento. Desarrollo poco adecuado de un Plan de sanidad vegetal.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Adecuado dimensionamiento de las zonas de actuación, con buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria. Plano muy detallado de plagas en las distintas áreas de mantenimiento.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La descripción es clara y detallada y acorde con el servicio a prestar. Dedicación horaria adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Esquemas detallados con integración de técnicas complementarias. Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento adecuados.
OTROS ASPECTOS	Innovación y adecuación a criterios de sostenibilidad y mejora de la biodiversidad en todo el epígrafe. Explicación detallada de varios procedimientos y medios. Se incluye asesoramiento externo.



Ayuntamiento de Móstoles

FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Dimensionamiento muy adecuado de las zonas de actuación. Muy buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria. Aporta equipos propios para cada zona de conservación.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales muy adecuada. Propuesta ajustada a las necesidades de los pliegos, concretas y claras.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Esquemas detallados con integración de técnicas complementarias. Tablas de horarios y frecuencias muy completas; tabla de rendimientos muy detallada y rendimientos aceptables.
OTROS ASPECTOS	Aporta métodos alternativos de gestión bajo criterios de sostenibilidad y un concreto y detallado plan de actuación en materia de fitopatología.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada, no indica cómo se organiza, solo indica los medios que aporta. plano detallado de rutas de tratamientos preventivos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Inadecuada. La asignación de medios requeriría un cronograma de las actuaciones por zonas. No se aportan las tablas de dedicación y horas al año ni se indican porcentajes de asignación a esta labor de los equipos asignados.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Insuficiente. Descripción muy general para un capítulo complejo en la organización anual de los tratamientos. No hay datos de rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Se introducen conceptos de mejora en la gestión, adecuados a criterios de sostenibilidad en el uso de fitosanitarios, pero no se detallan ni se adaptan al ámbito del contrato.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 7.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
7	Tratamientos fitosanitarios.	30	BA	21	I	6	MBE	30	BA	21	I	6



8. CONCEPTO: ESCARDA

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. No se porta la distribución de los medios en el ámbito de la propuesta o rutas de planificación de la labor.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas y medios correcta y adecuada,
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	El calendario de frecuencias no se ajusta a las diferentes intensidades de esta labor a lo largo del año. Rendimientos altos que no se justifican.
OTROS ASPECTOS	Introducción poco clara, en la que se incorpora la posibilidad, bajo indicación de la DTM, de empleo de productos especificados como prohibidos en los pliegos; siendo totalmente inadecuado.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	No se puede valorar este criterio al no aportar información al respecto.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se puede valorar este criterio al no aportar información al respecto.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se puede valorar este criterio al no aportar información al respecto.
OTROS ASPECTOS	No se puede valorar este criterio al no aportar información al respecto.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con planos muy detallados de la programación y distribución de personal que hacen muy comprensible la organización y distribución de medios y buena dotación de medios. Se incluyen medios que no se consideran necesarios en esta labor.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación muy adecuada a las necesidades del ámbito de contrato. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones de los pliegos. Rendimientos altos, no se especifica si son manuales o químicos.
OTROS ASPECTOS	Aporta algunas soluciones para mejorar los rendimientos, tanto técnicas como en la operatividad diaria.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y dotación de medios. Los sectores de conservación no están correctamente interrelacionados



Ayuntamiento de Móstoles

	con los sectores de limpieza, lo que dificulta una buena coordinación entre ambos. Aporta mejoras coherentes con las necesidades del ámbito del contrato.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Ajustada a necesidades. Coherente con su organización y distribución de medios. Dedicación horaria anual adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Aporta tablas de horarios y frecuencias muy completas y detalladas, con aportaciones a mayores de los pliegos. Rendimientos detallados y adecuados.
OTROS ASPECTOS	Aporta soluciones en consonancia con otros capítulos de la memoria, así como mejoras ambientales.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de quipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos donde no se justifican los porcentajes de dedicación. Distribución de medios humanos y vehículos adecuados para los equipos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Información incompleta, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.
OTROS ASPECTOS	Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ESCARDA

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 8.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
8	Escarda.	15	RS	6	NO APORTA	0	BA	10,5	BA	10,5	I	3	

9. CONCEPTO: ENTRECAVADO DE MACIZOS

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. No hay distribución de sectores ni equipos específicos para la labor o rutas de actuación.



Ayuntamiento de Móstoles

DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación adecuada, se aportan más medios en verano. Los porcentajes de dedicación no se ajustan al personal equivalente. (si se suman los porcentajes de dedicación del personal salen 2 pax, no 3)
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	La tabla de frecuencias no se ajusta a las diferentes intensidades de esta labor a lo largo del año. Rendimientos muy altos, no se justifica si son por equipo o por persona.
OTROS ASPECTOS	Descripción somera de este aspecto, sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	La valoración de este concepto de forma independiente resulta difícil ya que en la memoria se mezclan escarda y entrecava. No se define la distribución de medios en el ámbito del contrato. La organización propuesta no es adecuada, no se aportan rutas de actuación, sistema de organización o distribución con los medios asignados.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Información incompleta, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendarios y horarios generales, falta información, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad. Rendimientos altos sin justificación.
OTROS ASPECTOS	Se introducen mejoras en el número de acciones/año y medios propios con una descripción muy general.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Listado de zonas verdes con la descripción del tipo de entrecavado en cada una de ellas. Planos muy detallados de la programación y distribución de personal que hacen muy comprensible la organización y distribución de medios. Los planos incluyen labores en áreas forestales y reflejan medios generales, no los específicos del capítulo, lo que resta claridad a la propuesta. Buena dotación de medios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Adecuada a las características de la labor. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones del PPT. Altos rendimientos, adecuados a los medios propuestos.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras en la ejecución del servicio que se corresponden también con propuestas realizadas en capítulos anteriores de la memoria. Refleja con concreción las necesidades de actuación en la zona objeto del contrato.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Ajustada a necesidades y PPT, adecuado desarrollo, concreta y clara.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de medios y horas anuales adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Como en anteriores capítulos, tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos también detallados y aceptables.



OTROS ASPECTOS	Aporta soluciones en consonancia con otros capítulos de la memoria, lo que vuelve a reflejar la coherencia del conjunto.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de equipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos. Distribución de medios humanos y vehículos adecuados. No obstante, se señala de nuevo en este punto que la presentación dificulta su lectura.
DEDICACIÓN Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Información incompleta, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.
OTROS ASPECTOS	Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ENTRECAVADO DE MACIZOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 9.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJUE MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTAJUE								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
9	Entrecavado de macizos.	15	RS	6	I	3	BA	10,5	BA	10,5	I	3

10. CONCEPTO: PINZADO Y PERFILADO DE ARBUSTOS, SUBARBUSTOS, SETOS, PRADERAS, ETC

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. No hay distribución de sectores ni equipos específicos para la labor. La organización y distribución de medios no se justifica sobre el ámbito del contrato: alusión a características de las masas arbustivas, por ejemplo.
DEDICACIÓN Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario y horarios genéricos. La tabla de frecuencias no se ajusta a las diferentes intensidades de esta labor a lo largo del año.
OTROS ASPECTOS	Introducción general sobre poda de arbustos, sin aportaciones técnicas o alusión a aspectos ambientales o sociales que mejoren la gestión del servicio.
ALVAC S.A.	



Ayuntamiento de Móstoles

ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	La organización y distribución de medios no se justifica sobre el ámbito del contrato. No se aportan rutas de actuación, sistema de organización o distribución del equipo asignado a podas (equipo común con el de poda de árboles).
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Solo se recogen los medios humanos asignados, sin asignación de horas. Información incompleta, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendarios y horarios generales, falta información, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad. Rendimientos altos sin justificación
OTROS ASPECTOS	Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Distribución de los medios muy adecuada a las particularidades de la zonas y a la propuesta general de organización.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta. Dedicación de horas anuales adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	La representación gráfica de las cargas de trabajo es general, no reflejan las cargas para las diferentes labores. Rendimientos altos, adecuados a los medios.
OTROS ASPECTOS	Se aportan mejoras que repercuten en la calidad del servicio y estudio detallado de necesidades que justifica los dimensionamientos propuestos.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Propuesta de organización adecuada a las características de la labor. Sencilla y clara.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Muy adecuada, especialmente la aportación de medios propios
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos muy detallada con rendimientos altos.
OTROS ASPECTOS	Adecuada información técnica de poda de arbustos.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Medios no dimensionados adecuadamente, no se establecen las dedicaciones de los equipos compartidos, lo que dificulta la valoración.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Información incompleta, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Información muy general y poco especificados algunos criterios, lo que dificulta la valoración en su totalidad.
OTROS ASPECTOS	Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: PINZADO Y PERFILADO DE ARBUSTOS, SUBARBUSTOS, SETOS, PRADERAS, ETC

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 10.



VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2

Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
10	Pinzado y perfilado de arbustos, subarbustos, setos, praderas, etc.	20	RS	8	I	4	MBE	20	BA	14	RS	8

11. CONCEPTO: CONSERVACIÓN DE ARBOLADO DE LAS ZONAS VERDES Y VÍAS PÚBLICAS

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Distribución adecuada en cuanto a los medios tanto humanos como de maquinaria empleados cuando se realizan las labores, aunque no se contempla la existencia de equipo de poda durante la temporada alta. Como en los apartados anteriores, falta reflejar la organización en el ámbito del contrato y un análisis previo para poder llegar a la definición de los recursos que propone.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas poco coherente con el calendario mensual presentado. Asignación de medios humanos y materiales muy adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario y frecuencias inadecuadas e incompletas, no se asigna equipo de poda en temporada alta. Rendimientos adecuados.
OTROS ASPECTOS	Descripción técnica de planificaciones muy bien estructurada y sus especificaciones aportan mejoras a la organización del servicio.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización inadecuada. La información que se aporta no permite la valoración adecuada de este aspecto. Asignación de medios de conservación de arbolado común con el de poda de arbustos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Información muy general y poco especificados algunos criterios, lo que dificulta la valoración en su totalidad. Con carácter general, la memoria tiene una redacción muy confusa, lo que dificulta la comprensión de la oferta y, por tanto, su valoración.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se aportan calendarios y horarios generales de los trabajadores, tabla de frecuencias genérica.
OTROS ASPECTOS	Aporta aspectos técnicos de mejora en la gestión del servicio.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con plano muy detallado de la programación y distribución del personal y los equipos de poda. Muy buena dotación de medios.



Ayuntamiento de Móstoles

DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas y medios muy adecuada. La descripción es clara y detallada y muy adecuada con el servicio a prestar, se incluye aquí la plantación de arbolado con horas dedicadas muy ajustada
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias bastante aceptables siguiendo las indicaciones del PPT. Rendimientos altos que se adecúan a los medios ofertados.
OTROS ASPECTOS	Estudio muy detallado del inventario arbóreo. Se aportan mejoras en la gestión, medios externos de apoyo, mejoras técnicas y medioambientales.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Adecuada al PPT, recoge con claridad los datos requeridos en los diferentes epígrafes del capítulo. Propone una organización muy adecuada, con distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dotación de horas excelente. Asignación de medios muy adecuada a la propuesta de zonificación.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta coherente con los medios propuestos, muy detallada y de forma muy clara. Calendario de podas poco ajustado a la realidad del lote
OTROS ASPECTOS	Propuesta de elevada calidad técnica, con mejoras técnicas y medioambientales con un elevado nivel de detalle en planificación, gestión y metodologías de valoración de arbolado urbano. Propuestas ajustadas a la realidad del ámbito del contrato.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Propuesta poco adecuada para la importancia de la Gestión de arbolado en zonas urbanas. No se recogen aspectos de planificación, únicamente técnicos y meramente descriptivos. Organización de medios poco adecuada, brigadas de poda compartidas con otras labores, no se ajusta a la realidad de este tipo de servicios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Propuesta poco adecuada, información incompleta y las tablas de dotación de horas y medios son muy generales.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta poco adecuada. En este epígrafe es especialmente importante el detalle de rendimientos, horarios y frecuencias anuales. Se muestran los datos de forma muy general con rendimientos muy altos que no se justifican.
OTROS ASPECTOS	Se aportan mejoras a la gestión del servicio pero de forma muy general.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: CONSERVACIÓN DE ARBOLADO DE LAS ZONAS VERDES Y VÍAS PÚBLICAS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 11.



VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2

Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
11	Conservación del arbolado de las zonas verdes y vías públicas.	50	RS	20	I	10	MBE	50	MBE	50	I	10

12. CONCEPTO: REPOSICIÓN DE PLANTAS Y NUEVAS PLANTACIONES

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. No se aporta distribución de sectores ni equipos específicos para la labor.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La descripción es clara y detallada, dedicación de medios ajustada a las necesidades del servicio.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	El calendario de frecuencias se ajusta al PPT y los rendimientos son acordes a la labor, pero debería especificarse si son por operario o brigada ya que son elevados.
OTROS ASPECTOS	Introducción general sin aportaciones técnicas o alusión a aspectos ambientales o sociales. Se introduce la gestión de talas vs. plantaciones.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. No se definen rutas de actuación, organización y distribución de esta labor dentro del equipo asignado. Se propone una dedicación compartida de medios humanos que no es adecuada, con el equipo de poda.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Información muy general y poco especificados algunos criterios, lo que dificulta la valoración en su totalidad.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Información muy general y poco especificados algunos criterios, lo que dificulta la valoración en su totalidad.
OTROS ASPECTOS	El objetivo planteado resulta poco factible (plantación de especies idénticas a las existentes en edad, tamaño, etc.) La redacción de muchos párrafos es inconexa y confusa, lo que dificulta hacer una valoración.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. En la memoria asigna este capítulo a la brigada de labores especiales y en el plano explicativo no se refleja. Equipo compartido con otras labores.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anual baja. Propuesta de medios humanos y materiales adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Asignación de dedicación horaria y rendimientos adecuados. La presentación de los datos en una única tabla facilita la valoración.
OTROS ASPECTOS	Ajustada a PPT, aporta especificaciones concretas para las necesidades anuales del servicio, medidas de fomento de la



Ayuntamiento de Móstoles

	biodiversidad y vincula acciones a otros capítulos lo que aporta coherencia global a la memoria.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización coherente con la planificación que se propone en otros capítulos de la memoria. Distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal, así como vehículos disponibles en cada una.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Se ajusta a las necesidades establecidas en el PPT con una dedicación anual de horas y de medios humanos muy adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta coherente con los medios propuestos, rendimientos adecuados. Tablas de horarios y frecuencias muy completas. No se aportan datos de rendimiento de plantación de arbolado y arbustos
OTROS ASPECTOS	Estudio muy detallado de selección de especies para nuevas plantaciones y de la operativa de las plantaciones y posterior mantenimiento de las mismas. Aporta mejoras en la ejecución de la operativa de la plantación que contribuirían a la viabilidad de las mismas.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de equipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos; distribución de medios humanos y vehículos adecuados para los equipos que se aportan. Además, se incluyen medios que pertenecientes a otros aspectos a valorar.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Propuesta poco adecuada, Información muy general y poco especificados algunos criterios, lo que dificulta la valoración en su totalidad.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos muy detallada con rendimientos aceptables.
OTROS ASPECTOS	Se describe de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: REPOSICIÓN DE PLANTAS Y NUEVAS PLANTACIONES

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 12.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
12	Reposición de plantas y realización de nuevas plantaciones.	20	RS	8	I	4	BA	14	BA	14	RS	8	



13. CONCEPTO: GESTIÓN DE ESPECIES INVASORAS (FAUNA Y FLORA)

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización adecuada en cuanto a equipos y medios destinados pero no especifican la forma de organización.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Poco adecuada, tampoco se justifican los datos que se presentan en base a un Plan de Gestión, propio o externalizado.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se justifica el cuadro de frecuencias aportado. Tampoco hay una información previa de la que se pueda extraer esta información.
OTROS ASPECTOS	No se expone metodología, Planes de gestión o procedimiento de recogida. No queda clara la implantación del sistema de gestión por empresa especializada.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización adecuada en cuanto a equipos y medios destinados pero no especifican la forma de organización.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se justifican los datos que se presentan en base a un Plan de Gestión.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Información muy general y poco especificados algunos criterios, lo que dificulta la valoración en su totalidad
OTROS ASPECTOS	No queda clara la implantación del sistema de gestión por empresa especializada. se hace alusión a personal de apoyo externo. No se expone metodología, Planes de gestión o procedimiento de recogida.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Metodología descrita con carácter muy general ajustada al PPT, sin mayores aportaciones en este concepto.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Se ajusta a lo especificado en el PPT, sin mayores aportaciones a la gestión del servicio.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se ajusta a lo especificado en el PPT, sin mayores aportaciones a la gestión del servicio.
OTROS ASPECTOS	Se aportan indicaciones de mejora y Plan de gestión por empresa especializada.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Metodología descrita con carácter general, adecuado a PPT
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Descripción general de medios asignados. Dedicación correcta de medios y horas anuales.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos altos.



Ayuntamiento de Móstoles

OTROS ASPECTOS	No aportan datos que permitan valorar mejoras del servicio.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización y distribución de medios adecuados. La asignación de las brigadas que se indican a las labores que realizaría Licuas están poco justificadas
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se aportan los datos solicitados para la valoración referidos a las brigadas asignadas a los trabajos de gestión de especies invasoras
OTROS ASPECTOS	Compromiso de contar con Plan de gestión por empresa especializada.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: GESTIÓN DE ESPECIES INVASORAS (FAUNA Y FLORA)

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 13.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
13	Gestión de especies invasoras (fauna y flora)	25	I	5	I	5	RS	10	RS	10	RS	10	

14. CONCEPTO: CONSERVACIÓN DE LAS REDES DE REGO

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Se describe metodología de trabajo, organización y distribución de equipos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicaciones adecuadas, se portan más medios en temporada alta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	En este caso hay una descripción detallada de acciones y frecuencias en el epígrafe de organización del servicio, que aporta información más detallada que la tabla que se recoge en éste.
OTROS ASPECTOS	Buena metodología en mantenimiento preventivo.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Se aporta únicamente descripción de cuadrillas asignadas a los trabajos sin definir la organización y escasamente la distribución de los medios.



Ayuntamiento de Móstoles

DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La información aportada no permite la valoración de todos los puntos de este criterio.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	La información aportada no permite la valoración de todos los puntos de este criterio.
OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos relevantes para la mejora de la gestión del servicio.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización coherente con la planificación que se propone en la memoria. Distribución de medios muy adecuada, asentada en el ámbito del Lote 2. Se apoya con planos de zonas verdes con tipo de riegos. Buena dotación de medios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales y medios adecuados al PPT
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias bastante aceptables, siguiendo las indicaciones del PPT. Rendimientos en arreglos de averías altos, adecuados a los medios organización que propone.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras para la gestión del servicio.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización adecuada, pero no desarrolla distribución ni rutas de revisión del riego.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación y medios adecuados al PPT
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de horarios y frecuencias muy completas; tabla de rendimientos muy detallada con datos adecuados en general y altas frecuencias en acciones preventivas, adecuadas a los medios y organización propuesta.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras para la gestión del servicio, estudio detallado de problemáticas y acciones correctoras.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. La asignación de medios que propone requiere una propuesta más concisa de la organización del servicio en este apartado.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Los medios humanos y dedicación de horas asignados resultan poco adecuados para la importancia de este epígrafe, especialmente en temporada alta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Presentación desorganizada de los datos. Calendarios no ajustados a las necesidades del servicio en las diferentes épocas del año.
OTROS ASPECTOS	Adecuados a PPT con aportaciones de calidad de aguas.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: CONSERVACIÓN DE LAS REDES DE REGO

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 14.



VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
14	Conservación de las Redes de Riego	25	BA	17,5	I	5	BA	17,5	BA	17,5	RS	10	

15. CONCEPTO: ASPECTOS AMBIENTALES

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.
EXPLICACION DE LA VALORACION
La exposición no se ajusta a los cálculos de Huella de Carbono. Se recogen una serie de criterios ambientales generales para los servicios de jardinería, pero no se especifica cómo se aplicarían concretamente en la gestión del servicio del Lote 2.
ALVAC S.A.
La exposición no se ajusta a los cálculos de Huella de Carbono. Se recogen propuestas específicas de mejora ambiental en la gestión del servicio.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.
Estudio de Huella de Carbono con varias propuestas en diferentes ámbitos para lograr su reducción. Desarrollo general de la propuesta.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU
Aporta herramienta para el cálculo de la Huella de Carbono. Incorpora medidas aplicables en diferentes capítulos de la memoria y recoge propuestas ya desarrolladas en otros apartados lo que aporta coherencia. Redacción del Plan de reducción de la Huella de Carbono.
LICUAS SA
Medidas no ajustadas a los cálculos de Huella de Carbono sino a un Plan de gestión medioambiental. No se desarrollan cronogramas de implantación de las medidas.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ASPECTOS AMBIENTALES

A continuación, se muestra el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 15.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
15	Aspectos medioambientales	25	RS	10	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5	



5. CUADRO RESUMEN DE VALORACION Y PUNTUACION DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a lo indicado en los criterios de valoración, y una vez realizado el estudio y valoración de los distintos conceptos indicados en las ofertas, se ha otorgado la puntuación a cada uno de los conceptos valorables establecidos.

En función de ello, a continuación se adjunta el cuadro resumen de la valoración y puntuación de las ofertas realizadas al LOTE 2:

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
1	Organización del sistema de limpieza, apartados B, C, D, E.	50	RS	20	I	10	MBE	50	BA	35	I	10
2	Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales	30	RS	12	NO APORTA	0	BA	21	BA	21	I	6
3	Gestión de residuos.	30	RS	12	I	6	BA	21	BA	21	RS	12
4	Riegos.	25	BA	17,5	I	5	BA	17,5	RS	10	I	5
5	Siega, aireación y perfilado de céspedes.	30	RS	12	I	6	BA	21	RS	12	RS	12
6	Abonados.	10	BA	7	I	2	BA	7	BA	7	RS	4
7	Tratamientos fitosanitarios.	30	BA	21	I	6	MBE	30	BA	21	I	6
8	Escarda.	15	RS	6	NO APORTA	0	BA	10,5	BA	10,5	I	3
9	Entrecavado de macizos.	15	RS	6	I	3	BA	10,5	BA	10,5	I	3
10	Pinzado y perfilado de arbustos, subarbustos, setos, praderas, etc.	20	RS	8	I	4	MBE	20	BA	14	RS	8
11	Conservación del arbolado de las zonas verdes y vías públicas.	50	RS	20	I	10	MBE	50	MBE	50	I	10
12	Reposición de plantas y realización de nuevas plantaciones.	20	RS	8	I	4	BA	14	BA	14	RS	8
13	Gestión de especies invasoras (fauna y flora)	25	I	5	I	5	RS	10	RS	10	RS	10
14	Conservación de las Redes de Riego	25	BA	17,5	I	5	BA	17,5	BA	17,5	RS	10
15	Aspectos medioambientales	25	RS	10	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5
PUNTUACION TOTAL		400		182		83,5		317,5		271		124,5

LOTE 2. PUNTUACION OBTENIDA	
EMPRESA	CALIFICACIÓN (puntuación: 0 – 400 pts)
1. VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	182
2. ALVAC S.A.	83,5
3. ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	317,5



Ayuntamiento de Móstoles

4. FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	271
5. LICUAS, S.A.	124,5

Por tanto, y en base a lo anterior, y según se indica en el PCAP, se aprecia que las ofertas presentadas por las siguientes empresas:

- VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A. 182,0 ptos
- ALVAC S.A. 83,5 ptos
- LICUAS, SA..... 124,5 ptos
-

no obtienen la puntuación mínima exigida en la valoración de la Memoria Técnica (200 ptos), por lo que no podrán continuar en el proceso selectivo, tras declararse su exclusión.

Por otro lado, y según se ha indicado y teniendo en cuenta que, entre los criterios de valoración evaluables por fórmula, existe la “valoración del incremento de Mano de obra”, puntuable, entre otros; es por lo que se estima que la empresa **AUDECA, SLU, ha incumplido el precepto indicado en el PCAP de no incluir información indicativa de la oferta económica, por lo que puede ser excluida**

Lo que se informa a los efectos oportunos.”

“(..)

LOTE 3. Mantenimiento y conservación de áreas infantiles y mobiliario urbano

1. EMPRESAS OFERTANTES. -

Las empresas que han presentado oferta, para su valoración, son las siguientes:

1. **CONTENUR, S.L.**
2. **LICUAS, S.A.**

2. CRITERIOS DE VALORACION CUYA EVALUACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR. -

Los criterios que se valoran y que se encuentran incluidos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares, son los siguientes:

“La Memoria se redactará haciendo referencia expresa a las características indicadas en el PPT, utilizando las mismas denominaciones. El número máximo de hojas, donde se especifican los diversos aspectos técnicos ofertados, se establece en 120 páginas. El tipo de letra será Arial 11, el interlineado sencillo y el margen normal.

La Memoria Técnica, a presentar por los licitadores, deberá ser comprensiva de los aspectos que, para cada LOTE, se relacionan a continuación:



LOTE 3		
ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MÁXIMA
1	Organización del servicio	45
2	Planificación mantenimiento Áreas infantiles	35
3	Planificación mantenimiento Bancos vías públicas y zonas verdes. Papeleras	20
4	Planificación mantenimiento Biosaludables, workout y calistenia	20
5	Organización y planificación de las Inspecciones	25
6	Cumplimiento plazos de reparación. Descripción del sistema para su cumplimiento.	25
7	Aspectos medioambientales	30
PUNTUACION MAXIMA		200

(...)

3. PROCEDIMIENTO DE VALORACION DE LOS DISTINTOS CRITERIOS

(...)

En función de la calificación recibida, la puntuación que se asignará a cada apartado objeto de valoración será la siguiente, en función del % de puntuación otorgado:

CALIFICACIÓN	% DE PUNTUACIÓN
MUYBUENO-EXCELENTE ("MBE")	100% de los puntos
BUENO-ACEPTABLE ("BA")	70% de los puntos
REGULAR-SUFICIENTE ("RS")	40% de los puntos
INSUFICIENTE ("I")	20% de los puntos

Es decir, una vez otorgado un "% de puntuación" a un apartado este será aplicado sobre la "puntuación máxima" del mismo, obteniéndose de esta manera la puntuación para dicho apartado.

La suma de las puntuaciones de cada apartado dará la puntuación final obtenida en el criterio.

En caso de no aportar estudio de alguno de los conceptos incluidos en el cuadro de evaluación, se otorgará 0 puntos a ese concepto.

Asimismo, se establece que **las ofertas que no alcancen la siguiente puntuación mínima en la valoración de la Memoria Técnica, no continuarán en el proceso selectivo, tras declararse la exclusión de las mismas.**

(...)

4. VALORACION TÉCNICA DE LAS OFERTAS:

A continuación, se procede a valorar los distintos conceptos establecidos en los criterios de valoración del PCAP, desglosados en los 4 aspectos evaluables de cada concepto:

- a. Organización y distribución de los medios.



Ayuntamiento de Móstoles

- b. Dedicación, horas/año y medios humanos.
- c. Calendario, horarios, frecuencias y rendimientos.
- d. Otros aspectos.

(...)

1. CONCEPTO: ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO.

CONTENUR SL.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Se propone una organización general del servicio y una asignación de los medios que debería justificarse en base a la realidad del Lote 3. Se comenta la diferenciación en sectores de trabajo, pero no se refleja en el documento, lo que dificulta la valoración de este epígrafe. Se indican los vehículos propuestos y características además del uso destinado.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se indica de forma clara la dedicación de horas anuales. Adecuada distribución de medios. Con una propuesta de guardias que no interfiere en el servicio de lunes a viernes. Asignación adecuada de funciones en base a la categoría propuesta. Asignación parcial de dedicación de algunos medios, vehículos.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Adecuado a los pliegos. Se indican las frecuencias de inspección, mejorando los plazos mínimos exigidos, así como frecuencias de mantenimiento preventivo y de limpiezas. El licitador expresa que los rendimientos y rutas no se recogen porque se reflejarían datos del sobre 3.
OTROS ASPECTOS	Ajustado a los pliegos, aporta mejoras en la gestión del servicio: plan específico de formación. Se propone una gestión de la seguridad de las áreas infantiles, y de las áreas biosaludables y de ejercicio adecuada. Aporta el sistema de gestión informatizada del servicio, a través de INGRID
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada, con distribución equitativa de los medios en los tres ámbitos de actuación: mantenimiento de mobiliario, áreas infantiles y ejercicio físico. No se aporta información sobre EPIs, no se indica formación del personal. Se indican los vehículos ofertados según los pliegos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se refleja de forma clara la dedicación de horas anuales. Distribución de medios poco adecuada, con asignación de labores de inspección a categorías de ayudante. No quedan claras las funciones asignadas al encargado.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Adecuado a los pliegos. No se estructura de la misma forma que se indican los distintos epígrafes en los pliegos, lo que dificulta la valoración.
OTROS ASPECTOS	Adecuado a los pliegos. Propone la creación de un servicio de atención al ciudadano ya existente en el municipio

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

A continuación, se muestra el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 1.



VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 3						
Nº ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CONTENUR		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION
			CALIFICACION		CALIFICACION	
1	Organización del servicio	45	RS	18	RS	18

2. CONCEPTO: PLANIFICACIÓN MANTENIMIENTO DE ÁREAS INFANTILES

CONTENUR SL.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	La organización propuesta es clara y desarrolla la normativa adaptándola a los pliegos. Se indica la realización de equipos por tipos de elementos a mantener. Incluye explicación de los cursos de formación Buena calidad técnica de la memoria y la propuesta.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Propuesta clara y concisa, adecuada a los pliegos y a la normativa vigente. Aporta mejoras al servicio. Se indica la aportación de un retén de guardia, formado por 2 operarios y un protocolo de emergencias
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se detallan las acciones a desarrollar siempre adecuándolas a la normativa o con mejoras. Se indican las frecuencias de inspección, mejorando los plazos mínimos exigidos. También se indican las frecuencias de las actuaciones preventivas y de limpieza.
OTROS ASPECTOS	Referencias entre acciones y cómo se trasladan al sistema informatizado. Se indica una gestión de la seguridad de las áreas infantiles. Introduce protocolo de desinfección COVID.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Se especifica solo la organización de los equipos ante emergencias. No se detallan la forma de realización de inspecciones. Se aporta información sobre los mantenimientos preventivo y correctivo, pero de forma genérica y en algún caso mezclando labores preventivas con labores correctivas.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de medios poco adecuada: no queda claro si la asignación de turnos rotativos para emergencias afectará a los equipos durante la semana. Se aporta un plan de emergencias. En cuanto a la dedicación, se establece en los 2 equipos de trabajo, sin mayor detalle
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se aporta calendario resumen de la gestión de las labores, con frecuencia y cronogramas de forma genérica, sin detallar.
OTROS ASPECTOS	No se recoge ningún aspecto complementario que aporte mejora al servicio.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: PLANIFICACIÓN MANTENIMIENTO ÁREAS INFANTILES

A continuación, se muestra el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 2.



VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 3						
Nº ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CONTENUR		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION
			CALIFICACION		CALIFICACION	
2	Planificación mantenimiento Areas infantiles	35	MBE	35	RS	14

3. CONCEPTO: PLANIFICACIÓN MANTENIMIENTO BANCOS VÍAS PÚBLICAS Y ZONAS VERDES. PAPELERAS

CONTENUR SL.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Descripción clara y exhaustiva de la organización de los trabajos. Describe en detalle la operativa, con un método de trabajo que minimiza afecciones a otros elementos (limpieza antes, protección de suelos...) Se indica la realización de equipos por tipos de elementos a mantener.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Adecuada dedicación de medios y propuesta de asignación. Mejoras en stock de bancos y papeleras (al menos 10%).Indica protocolo de emergencias.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se ajusta a los pliegos, se describen actuaciones y plazos de reparación también para mobiliario urbano. Se indican las frecuencias de inspección, mejorando los plazos mínimos exigidos. También se indican las frecuencias de trabajos de mantenimiento de bancos.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras en el servicio (stock y en plazos de reparación de mobiliario).
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Se ajusta a los pliegos, sin mayores aportaciones. Se aporta información sobre los mantenimientos preventivo y correctivo, pero de forma genérica y en algún caso mezclando labores preventivas con labores correctivas.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Se ajusta a los pliegos, sin mayores aportaciones. Se establecen 2 equipos de trabajo sin detallar el porcentaje de ocupación en este concepto.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Aporta cuadros resumen y un plan de la gestión de las labores, con frecuencia y cronogramas de forma genérica,
OTROS ASPECTOS	Este capítulo transcribe, en algunos apartados literalmente, la información desarrollada en el anterior. No indica ningún aspecto complementario que mejore el servicio.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: PLANIFICACIÓN MANTENIMIENTO BANCOS VÍAS PÚBLICAS Y ZONAS VERDES. PAPELERAS.

A continuación, se muestra el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 3.



VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 3						
Nº ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJACION MAXIMA	CONTENUR		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTAJACION	VALORACION TECNICA	PUNTAJACION
			CALIFICACION		CALIFICACION	
3	Planificación mantenimiento Bancos vías públicas y zonas verdes. Papeleras	20	BA	14	RS	8

4. CONCEPTO: PLANIFICACIÓN MANTENIMIENTO BIOSALUDABLES, WORKOUT

CONTENUR SL.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	La organización propuesta es clara. La memoria desarrolla la normativa adaptándola a los pliegos. Adapta apartados desarrollados en el capítulo 1 de la memoria a las especificidades técnicas de éste, lo que da coherencia al conjunto.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Adecuado a los pliegos y normativa vigente. Propuesta clara y concreta. Se indica el personal ofertado mínimo y su dedicación. Se indica un protocolo de emergencias.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se detallan las acciones a desarrollar siempre adecuándolas a la normativa o con mejoras. Se indican las frecuencias de inspección, mejorando los plazos mínimos exigidos. También se indican las frecuencias de las actuaciones preventivas y de limpieza.
OTROS ASPECTOS	Referencias al sistema informatizado propuesto en el capítulo 1. Se propone una gestión de la seguridad de las áreas adecuada. Introduce protocolo de desinfección COVID.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Este capítulo no aporta aspectos nuevos en la organización del servicio o en la distribución de medios respecto a lo propuesto en los anteriores. Se aporta información sobre los mantenimientos preventivo y correctivo, pero de forma genérica y en algún caso mezclando labores preventivas con labores correctivas.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Se ajusta a los pliegos, sin aportaciones a más. Se aporta un plan de emergencias. Se establecen 2 equipos de trabajo. Se establecen 2 equipos de trabajo sin detallar el porcentaje de ocupación en este concepto.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se incluye cuadro resumen y plan de gestión de las labores.
OTROS ASPECTOS	Este capítulo transcribe, en algunos apartados literalmente, la información desarrollada en el de juegos infantiles. No indica ningún aspecto complementario que mejore el servicio.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: PLANIFICACIÓN MANTENIMIENTO BIOSALUDABLES, WORKOUT.

A continuación, se muestra el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 4.



VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 3						
Nº ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CONTENUR		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION
			CALIFICACION		CALIFICACION	
4	Planificación mantenimiento Biosaludables, workout y calistenia	20	BA	14	RS	8

5. CONCEPTO: ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN DE LAS INSPECCIONES

CONTENUR SL.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Explicación muy clara de los procedimientos que justifican los plazos de reparación propuestos, que son los indicados en los pliegos. Realiza una descripción de las inspecciones detallada, indicando elementos, puntos de inspección y tipo de actuación. Se indica la realización de equipos de inspección por tipos de elementos a mantener.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Adecuada a lo exigido en los pliegos.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Adecuada a los pliegos. Se indican las frecuencias de inspección, mejorando los plazos mínimos exigidos. También se indican las frecuencias de las actuaciones preventivas y de limpieza
OTROS ASPECTOS	La propuesta integra totalmente el sistema de trabajo por órdenes de trabajo e Ingrid
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Adecuado. sin aportaciones, a más, respecto a lo especificado en los pliegos
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Las inspecciones las realizaría un ayudante. Aspecto que se estima inadecuado. Dicha labor debería realizarla personal con categoría de oficial o encargado.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Adecuado. sin aportaciones, a más, respecto a lo especificado en los pliegos
OTROS ASPECTOS	Adecuado. sin aportaciones, a más, respecto a lo especificado en los pliegos. No indica ningún aspecto complementario que mejore el servicio

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN DE LAS INSPECCIONES

A continuación, se muestra el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 5.



VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 3						
Nº ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CONTENUR		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION
			CALIFICACION		CALIFICACION	
5	Organización y planificación de las Inspecciones	25	BA	17,5	RS	10

6. CONCEPTO: CUMPLIMIENTO PLAZOS DE REPARACIÓN, DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA PARA SU CUMPLIMIENTO

CONTENUR SL.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Realiza una descripción de las incidencias detallada, indicando tipo de actuación. Se indica la realización de equipos de mantenimiento correctivo, por tipos de elementos a mantener. Incluye explicación de los cursos de formación.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Se indica el personal ofertado mínimo y su dedicación. Se indica la aportación de un retén de guardia.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se indican las frecuencias de las actuaciones preventivas y de limpieza así como las frecuencias de inspección, mejorando los plazos mínimos exigidos.
OTROS ASPECTOS	Se propone la realización de análisis indicadores de gestión del servicio, para su evaluación.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Hace referencia a lo exigido en los pliegos. Sin ninguna descripción complementaria que aporte mayor claridad para cumplir el objetivo de los plazos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La dedicación de los 2 equipos para las 2 zonas de mantenimiento. Sin ninguna aportación complementaria
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se indican los plazos de reparación establecidos en los pliegos, sin mayor descripción, ni detalle.
OTROS ASPECTOS	No indica ningún aspecto complementario que mejore el servicio

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: CUMPLIMIENTO PLAZO REPARACIÓN, DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA PARA SU CUMPLIMIENTO

A continuación, se muestra el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 6.



VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 3						
Nº ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CONTENUR		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION
			CALIFICACION		CALIFICACION	
6	Cumplimiento plazos de reparación. Descripción del sistema para su cumplimiento.	25	BA	17,5	RS	10

7. CONCEPTO: ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES

CONTENUR SL.
EXPLICACION DE LA VALORACION
No se desarrolla o propone un programa de reducción de huella de carbono No se indica ningún sistema para control y disminución de GEI; a excepción de los vehículos que se exigían en los pliegos. Se incorpora un plan de gestión ambiental exhaustivo con identificación de problemáticas ambientales en la operativa y en los medios empleados.
LICUAS SA.
Ajustado a los pliegos, propuesta de desarrollo de un plan de reducción de huella de carbono. Incorpora medidas ambientales aplicables en diferentes capítulos de la memoria y recoge propuestas ya desarrolladas en otros apartados. Aporta un plan de gestión medioambiental. Se indica la implantación de un plan de verificación voluntaria de la huella de carbono. Se aporta la implantación de un sistema de gestión de residuos

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES

A continuación, se muestra el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 7.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 3						
Nº ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CONTENUR		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION
			CALIFICACION		CALIFICACION	
7	Aspectos medioambientales	30	RS	12	BA	21



5. CUADRO RESUMEN DE VALORACION Y PUNTUACION DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a lo indicado en los criterios de valoración, y una vez realizado el estudio y valoración de los distintos conceptos indicados en las ofertas, se ha otorgado la puntuación a cada uno de los conceptos valorables establecidos.

En función de ello, a continuación se adjunta el cuadro resumen de la valoración y puntuación de las ofertas realizadas al LOTE 3:

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 3						
Nº ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CONTENUR		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION
			CALIFICACION		CALIFICACION	
1	Organización del servicio	45	RS	18	RS	18
2	Planificación mantenimiento Areas infantiles	35	MBE	35	RS	14
3	Planificación mantenimiento Bancos vías públicas y zonas verdes. Papeleras	20	BA	14	RS	8
4	Planificación mantenimiento Biosaludables, workout y calistenia	20	BA	14	RS	8
5	Organización y planificación de las Inspecciones	25	BA	17,5	RS	10
6	Cumplimiento plazos de reparación. Descripción del sistema para su cumplimiento.	25	BA	17,5	RS	10
7	Aspectos medioambientales	30	RS	12	BA	21
VALORACION FINAL OFERTAS		200		128		89

La puntuación final obtenida por las empresas licitadoras es la siguiente:

LOTE 3. PUNTUACION OBTENIDA	
EMPRESA	CALIFICACIÓN (puntuación: 0 – 200 pts)
1. CONTENUR, SA	128
2. LICUAS, SA.	89

Por tanto, y en base a lo anterior, y según se indica en el PCAP, se aprecia que la oferta presentada por la empresa **LICUAS, SA. (89 pts)** “no obtiene la puntuación mínima exigida en la valoración de la Memoria Técnica (100 pts), por lo que no podrá continuar en el proceso selectivo, tras declararse su exclusión”.

Lo que se informa a los efectos oportunos”.



Ayuntamiento de Móstoles

Visto los meritados informes técnicos correspondiente al **sobre o archivo electrónico nº 2** (Documentación a evaluar mediante criterios que dependan de juicio de valor) de los Lotes 1. 2 y 3 del presente procedimiento, los miembros presentes de la Mesa de Contratación, por unanimidad, **acuerdan**, en primer lugar, su toma en consideración, haciéndolo, en consecuencia, suyo, debiéndose continuar con la correspondiente tramitación del procedimiento de adjudicación; en segundo lugar, proponer a la Junta de Gobierno Local la **exclusión**, del presente procedimiento, de las mercantiles **LICUAS, S.A. (LOTE 1, 2 Y 3)**, **AUDECA, S.L.U. (LOTE 2)**, **ALVAC, S.A. (LOTE 2)** y **VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (LOTE 2)**, por incumplimiento de lo dispuesto en la cláusula 14.A del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

No existiendo más intervenciones, por la Sra. Presidenta se levanta la sesión, siendo las **10:35 horas**, extendiéndose de la misma la presente acta, de lo cual, yo, la Secretaria, doy fe.

Vº.Bº. DE LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

Fdo.: M^a ISABEL MONTILLA MENCHERO

Fdo.: ALMUDENA OLLERO SÁNCHEZ