



**AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES**

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD



Ref.: pliego.OBRAS.grupo.III.COLEGIOS.M0408

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HA DE SERVIR
DE BASE PARA LAS OBRAS DE REFORMA
EN COLEGIOS PÚBLICOS (GRUPO III)**



CAPITULO 1. OBJETO

El objeto del presente Pliego de Condiciones Técnicas es determinar las especificaciones en el marco en el que el Contratista adjudicatario deberá desarrollar las obras siguientes:

- ELIMINACIÓN BARREARAS ARQUITECTÓNICAS EN ZONA ANEXA A PISTA DEPORTIVA Y REPARACIÓN REVESTIMIENTOS EN RAMPA DE SALIDA DE EMERGENCIA EN *C.P. MARÍA MONTESSORI*
- AMPLIACIÓN CERRAMIENTO PATIO COCINA EN *C.P. BENITO PÉREZ GALDÓS*
- REFORMA DE ASEO EN E.INFANTIL EN *C.P. ANTONIO HERNÁNDEZ*
- PROTECCIÓN VALLADO EN PATIO E.INFANTIL EN *C.P. BEATO SIMÓN DE ROJAS*
- REFORMA INTERIOR EN DEPENDENCIAS COMEDOR EN *C.P. BEATO SIMÓN DE ROJAS*
- REFORMA DE MUROS DE CERRAMIENTO DEL RECINTO ESCOLAR EN *C.P. ENRIQUE TIERNO GALVÁN*
- SOLADO DE AULA DE PSICOMOTRICIDAD E INSTALACIÓN DE PUERTA DE PASO EN PATIO DE E.INFANTIL EN *C.P. GABRIEL CELAYA*
- REFORMA EN AMPA EN *C.P. MARGARITA XIRGÚ*
- AMPLIACIÓN TUTORÍA EN *C.P. JUAN DE OCAÑA*
- ALICATADO COMEDOR, SOLADO ALMACÉN COCINA Y REFORMA EN ASEOS PLANTA BAJA EN E.PRINCIPAL EN *C.P. MIGUEL DELIBES*
- PINTURA DE PARAMENTOS EN 2 PABELLONES EN *C.P. RÍO BIDASOA*

CAPITULO 2. TRABAJOS A REALIZAR

Los trabajos a realizar serán los reflejados según memorias, mediciones y presupuestos reflejados en ANEXO.

De existir variaciones entre las mediciones reflejadas en el pliego de condiciones y la obra a ejecutar, o variaciones en el dimensionamiento de instalaciones o existe la posibilidad de proponer una solución alternativa que sea interesante para este Ayuntamiento, desde el punto de vista de ejecución o desde el punto de vista económico, se expondrá en la oferta objeto del concurso, lo cual se tomará en cuenta.

De no comunicar ninguna variación, se entenderá que se está de acuerdo con lo reflejado en el Pliego de Condiciones Técnicas, no pudiendo aludir posteriormente diferencias de mediciones, etc.

Con este objeto, los ofertantes, deberán conocer "in situ" las obras a presupuestar. El Ayuntamiento extenderá certificado acreditativo de la visita a los espacios a modificar, sin el cual no se considerarán las ofertas.

De no exponer variaciones se entenderá que se asumen las mismas como buenas, no habiendo lugar a modificaciones posteriores ni contraprestaciones

económicas. Las obras se entenderán completas según los objetivos descritos en la memoria descriptiva.

Todos los trabajos incluirán sin derecho a incremento económico alguno:

- Medios auxiliares.
- Costes indirectos.
- Gastos generales.
- Ayudas de albañilería.
- Remates de pintura.
- Retiradas de escombros y limpieza de zonas afectadas por las obras.
- Trabajos de previsión de aislamientos y protección contra polvo, ruidos, etc.

Las obras quedarán terminadas, rematadas y limpias antes del 1 de Septiembre de 2008. Si el Ayuntamiento estima que no se va a cumplir este plazo improrrogable, se reserva el derecho a terminar las mismas con terceros o con sus propios medios a cargo del adjudicatario de dichas obras.

CAPITULO 3. PRECIO

El precio índice para la Contratación de dicha obra se establece en **152.148,04 € I.V.A. incluido.**

Si existieran modificaciones de obra, imprevistos o variaciones, por parte del Ayuntamiento, el adjudicatario estará obligado a ejecutar dichas obras valorando las nuevas obras según la base de datos Precios Centro 2008, aplicando a estos precios la baja de la oferta inicial.

CAPITULO 4. MEDIOS HUMANOS

El adjudicatario dispondrá de domicilio social provisto de teléfono, fax, correo electrónico, valorándose la proximidad en relación a las obras a ejecutar.

Estará permanentemente localizable un técnico titulado (Arquitecto/Arquitecto técnico) en calidad de Jefe de Obra. Dicho responsable ejercerá las funciones de control, supervisión y gestión de recursos propios y de subcontratas.

Será de su exclusiva responsabilidad la Seguridad y Salud en el Trabajo, así como la prevención de riesgos laborales. Por tanto, en función de la documentación del pliego de condiciones técnicas, elaborará un Plan de Seguridad facilitando al Ayuntamiento tanto el contenido del plan así como contratos de trabajo de trabajadores propios, subcontratas, etc.

El Ayuntamiento quedará eximido de toda relación laboral, económica o jurídica de los recursos de adjudicatario (personal y subcontratas).

Así mismo, el adjudicatario dispondrá de un encargado general a pie de obra responsabilizándose de la ejecución de los tajes y del personal a su cargo.

Se valorará el currículum de estas dos personas.



CAPITULO 5.- MEDIOS MATERIALES

El adjudicatario dispondrá de todos los medios materiales necesarios para la ejecución de las obras objeto del pliego de condiciones, como maquinaria, herramienta, medios auxiliares, etc.

CAPITULO 6. DAÑOS CAUSADOS EN LAS INSTALACIONES O A TERCEROS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Los daños de cualquier clase, que por negligencia, impericia o imprudencia durante los trabajos o como consecuencia de los mismos se causen en las instalaciones o se produzcan a terceras personas o bienes situados en las dependencias afectadas en esta licitación, serán de la entera responsabilidad de la empresa adjudicataria, quien para la cobertura de posibles daños que cause, concertará con una Compañía de Seguros, Póliza de Responsabilidad Civil de cuantía suficiente, la cual se remitirá en el momento de la firma del contrato.

CAPITULO 7. MEDICIONES

Las empresas concursantes deberán cotejar y comprobar las mediciones establecidas en el ANEXO y en caso de que hubiera alguna inconformidad con éstas deberán ponerlo de manifiesto en la oferta, no habiendo lugar a ningún cambio en las mismas con posterioridad a la adjudicación. De lo contrario se entiende que acepta la obra en su conjunto.

CAPITULO 8. VALORACION DE OFERTAS

Estos criterios están definidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Móstoles, 24 de Abril de 2008

Vº Bº

Fdo.: Victoriano Díaz García
DIRECTOR MANTENIMIENTO

Fdo.: Miguel Ángel San Martín
JEFE SERVICIO MANTENIMIENTO

A N E X O



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD



OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: MARÍA MONTESSORI

OBRA: ELIMINACIÓN BARRERAS ARQUITETÓNICAS EN ZONA ANEXA
A PISTA DEPORTIVA Y REPARACIÓN DE REVESTIMIENTOS EN
RAMPA DE SALIDA DE EMERGENCIA

MEMORIA

La obra consiste en la reforma y urbanización de los alrededores a las pistas deportivas del centro. Se realizarán rellenos en algunas zonas para dar uniformidad a la superficie y se terminará con un pavimento continuo de hormigón, según prescripciones técnicas.

También se procederá a la reparación del revestimiento de la rampa de salida emergencia, colocando chapas de aluminio y aplicando un revestimiento liso para fachadas.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez
Arquitecto Técnico
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



AYUNTAMIENTO
DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

PRESUPUESTO

PAVIMENTAR PISTA Y REPARACIÓN RAMPA INCEND. C.P. MARÍA MONTESORI

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS				
01.01	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART. Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	75,00	7,47	560,25
01.02	m2 DEMOL.SOLERAS H.M.<25cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	75,00	21,80	1.635,00
01.03	m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	50,00	0,54	27,00
01.04	m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	37,50	2,58	96,75
01.05	m2 EXPLAN/REF/NIV.TERRENO A MANO Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios manuales, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas, con p.p. de medios auxiliares.	125,00	3,20	400,00
01.06	m3 REL/APIS.CIELO AB.MEC.C/APORTE Relleno extendido y apisonado con tierras de préstamo a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.	18,75	24,91	467,06
01.07	m. DEMOLICIÓN Y LEVANTADO DE BORDILLO Demolición y levantado de bordillo de cualquier tipo y cimientos de hormigón en masa, de espesor variable, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero.	40,00	1,87	74,80
01.08	m3 CARGA TIERRAS C/MINICARGADORA Carga de tierras procedentes de excavaciones, sobre dumper o camión pequeño basculante, con minicargadora, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir el transporte.	78,00	13,86	1.081,08
01.09	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	13,00	163,36	2.123,68
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....				6.465,62



AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 02 REVESTIMIENTOS

02.01	m2 PICADO ENFOS.CEM.HORZ.C/MART. Picado de enfoscados de cemento en paramentos horizontales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	63,80	16,40	1.046,32
02.02	m2 ENFOSCADO FRATASADO M-10 HORIZON. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos horizontales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-6, medido deduciendo huecos.	63,80	12,11	772,62
02.03	m2 REV. VERT. CHAPA DAMERO e=3 mm. Revestimiento de paramentos verticales con chapa de aluminio damero de 3 mm. de espesor, i/p.p. de rastreles de fijación de tubo 40x40x1,5, doblado, cortes y montaje.	67,00	99,79	6.685,93
02.04	m2 REVESTIMIENTO LISO EN FACHADAS Revestimiento liso aplicado con pistola o rodillo tipo Montokril, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-25/26.	63,80	6,54	417,25
02.05	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerjería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.	67,00	11,77	788,59
TOTAL CAPÍTULO 02 REVESTIMIENTOS.....				9.710,71



AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS

03.01	m. BORD.HORM. BICAPA GRIS T.3 14-17x28 cm. Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo III Ayuntamiento de Madrid, achaflanado, de 14 y 17 cm. de bases superior e inferior y 28 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior.	60,00	17,62	1.057,20
03.02	m2 PAV.CONTINUO HORM.IMPRESO e=20 cm. Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/I, de 20 cm. de espesor, armado con mallazo de acero 30x30x6, endurecido y enriquecido superficialmente y con acabado impreso en relieve mediante estampación de moldes de goma, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, aplicación de aditivos, impresión curado, p.p., de juntas, lavado con agua a presión y aplicación de resinas de acabado, todo ello con productos de calidad, tipo Paviprint o equivalente.	125,00	42,56	5.320,00
TOTAL CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS				6.377,20
TOTAL				22.553,53



**AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES**

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PAVIMENTAR PISTA Y REPARACIÓN RAMPA INCEND. C.P. MARÍA MONTESORI

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	6.465,62	28,67
2	REVESTIMIENTOS.....	9.710,71	43,06
3	PAVIMENTOS.....	6.377,20	28,28
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		22.553,53	
13,00% Gastos generales.....		2.931,96	
6,00% Beneficio industrial.....		1.353,21	
SUMA DE G.G. y B.I.		4.285,17	
16,00% I.V.A.		4.294,19	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		31.132,89	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		31.132,89	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTI-MOS



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD



OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: BENITO PÉREZ GALDÓS
OBRA: AMPLIACIÓN CERRAMIENTO PATIO DE COCINA

MEMORIA

La obra consiste en la reforma de los tabiques de cerramiento del patio de la cocina del centro. Se pretende elevar estos tabiques varias hiladas colocando como terminación de los mismos una albardilla de piedra artificial y se aplicará un revestimiento con un mortero monocapa a toda la superficie. También se procederá a sustituir la puerta existente por una de chapa, según prescripciones técnicas.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez
Arquitecto Técnico
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



PRESUPUESTO

AMPLIACIÓN CERRAMIENTO PATIO COCINA EN C.P. BENITO PÉREZ GALDÓS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 AMPLIACIÓN CERRAMIENTO PATIO COCINA				
01.01	m2 LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en en muros exteriores, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	2,00	7,53	15,06
01.02	m2 FÁB.LADR.PERF.7cm. 1/2P.FACH. MORT.M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, NBE-FL90 y RL-88, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	12,10	21,75	263,18
01.03	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.	2,00	14,50	29,00
01.04	m2 REV.MORT.MONO.COTEGRAN RPM Revestimiento de fachadas con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado, Cotegran RPM máquina, con D.I.T. del I.E.T. nº 396 e ISO 9001, de Texsa Morteros, con un espesor de 10 a 15 mm. impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento Portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Color a elegir por la dirección facultativa, acabado raspado medio, aplicado por proyección mecánica y regleado, directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6, se descuentan huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas.	24,00	20,11	482,64
01.05	m. ALBARDILLA PIEDRA ARTIFICIAL a=25cm Albardilla de piedra artificial de 25x3 cm. con goterón pulida en fábrica, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.	12,10	19,72	238,61
01.06	ud PUERTA CHAPA LISA 80x200 P.EPOXI Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 80x200 cm., realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería).	1,00	112,51	112,51
TOTAL CAPÍTULO 01 AMPLIACIÓN CERRAMIENTO PATIO COCINA.....				1.141,00
TOTAL.....				1.141,00



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD



RESUMEN DE PRESUPUESTO

AMPLIACIÓN CERRAMIENTO PATIO COCINA EN C.P. BENITO PÉREZ GALDÓS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	AMPLIACIÓN CERRAMIENTO PATIO COCINA.....	1.141,00	100,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	1.141,00	
	13,00% Gastos generales.....	148,33	
	6,00% Beneficio industrial.....	68,46	
	SUMA DE G.G. y B.I.	216,79	
	16,00% I.V.A.....	217,25	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	1.575,04	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	1.575,04	

Consciende el presupuesto general a la expresada cantidad de MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: ANTONIO HERNÁNDEZ
OBRA: REFORMA DE ASEO EN EDUCACIÓN INFANTIL

MEMORIA

La obra consiste en la reforma integral de uno de los aseos que se encuentran en Educación Infantil, en la planta baja del edificio principal. Se sustituyen paramentos verticales y horizontales, luminarias, mecanismos eléctricos, aparatos sanitarios, tuberías de red de agua y desagüe, carpintería interior, etc., según se especifica en las unidades de obra.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez
Arquitecto Técnico
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



AYUNTAMIENTO
DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

PRESUPUESTO

REFORMA DE ASEO DE E.INFANTIL EN CP ANTONIO HERNÁNDEZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 01. ACTUACIONES PREVIAS				
01.01	m2 DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso demolición de material de agarre, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	67,26	11,42	768,11
01.02	m2 PICADO GUARN.YESO VERT.A MANO Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	36,58	9,66	353,36
01.03	m2 PICADO GUARN.YESO HORZ.A MANO Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	9,25	15,62	144,49
01.04	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	36,58	7,06	258,25
01.05	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso carpintería existente en dichos tabicones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	0,96	9,94	9,54
01.06	m2 DEMOL.TABIQUE LAD.HUECO SENC. Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	11,44	7,81	89,35
01.07	ud LEVANTADO DE INSTALACION ELECTRICA Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de toda la zona afectada, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	140,11	140,11
01.08	ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, sin recuperación de los mismos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.	2,00	3,63	7,26
01.09	ud LEVANTADO DE INSTALACION DE FONTANERIA Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de toda la zona afectada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1,00	132,37	132,37

Empecinado, 30. 28937 Mostoles (Madrid). Tels.: 91 664 76 05. Fax: 91 617 96 06. www.ayto-mostoles.es e-mail: cmantenimientoc@ayto-mostoles.es



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

01.10	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS			
	Levanto de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
		6,00	17,52	105,12
01.11	m. DEMOLICION DE ARQUETA			
	Demolición de arqueta existente, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas y cercos, conexiones de colectores y demolición de los mismos hasta la conexión con las arquetas colindantes, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
		1,00	8,79	8,79
01.12	ud LEVANTADO DE RADIADOR A MANO			
	Levanto de radiador y accesorios, por medios manuales, incluso vaciado y llenado de la instalación, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
		1,00	24,01	24,01
01.13	m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO			
	Levanto de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
		6,43	11,65	74,91
01.14	m2 LEVANT.PAV.PEGADOS PVC. A MANO			
	Levanto de pavimentos pegados de PVC o goma, por medios manuales incluso la base soporte, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
		9,25	7,64	70,67
01.15	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART.			
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso material de agarre, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
		9,25	6,99	64,66
16	m. APERT.ROZAS TABIQUERÍAS MANO			
	Apertura de rozas en tabiquerías de ladrillo hueco sencillo o doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
		10,00	4,06	40,60
01.17	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO			
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
		9,25	2,44	22,57
01.18	m3 CARGA DE ESCOMBROS EN CONTENEDOR			
	Carga de escombros sobre contenedor, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.			
		20,00	8,85	177,00
01.19	ud ALQ. CONTENEDOR 20 m3.			
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 20 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.			
		1,00	270,00	270,00
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....				2.761,17



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 02 RED DE SANEAMIENTO

02.01	ud ARQUETA LADRI.SIFÓNICA 51x51x65 cm. Arqueta sifónica registrable de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, y con tapa y marco de hormigón, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	1,00	103,45	103,45
02.02	m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 160mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares incluyendo la excavación y el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	5,00	20,96	104,80
02.03	ud SUM.SIF.PVC.C/REJ.A.INO.105x105 SH 40-50 Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 105x105 mm. y con salida horizontal de 40-50 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.	1,00	14,83	14,83
TOTAL CAPÍTULO 02 RED DE SANEAMIENTO.....				223,08



AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 03 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

03.01	m2 MAMPARA MULTIPANEL ALUMINIO Mampara formada por panel sándwich acabado en aluminio, multipanel formado por paneles de aluminio, de módulos hasta 600 y largo a medida, con acabado especial para intemperie, con aislamiento interior de poliuretano, cantos de PVC con junta aislante de neopreno, fijado mediante piezas especiales, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, remates laterales, encuentros de chapa de aluminio de 0,6 mm. y 500 mm. de desarrollo medio, instalado, i/ medios auxiliares, replanteo, aplomado, recibido de cercos, colocación de canalizaciones, recibido de cajas, elementos de remate, piezas especiales y limpieza.	11,44	135,66	1.551,95
03.02	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.	1,89	10,71	20,24
03.03	ud RECIBIDO CUBRERADIADORES Recibido y nivelación de cubreradiadores metálicos con tubos abiertos empotrados a paramentos verticales, con mortero de cemento y arena de río, incluso apertura y tapado de huecos, remates y totalmente terminado.	1,00	33,79	33,79
03.04	ud AYUDA ALBAÑILERIA A ELECTRICIDAD Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.	1,00	201,28	201,28
03.05	ud AYUDA ALBAÑILERIA A FONTANERIA Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1,00	134,19	134,19
03.06	ud AYUDA ALBAÑILERIA A CALEFACCION Ayuda de albañilería a instalación de calefacción incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1,00	134,19	134,19
TOTAL CAPÍTULO 03 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES				2.075,64



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

04.01	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 1 m. y andamiaje.	67,26	13,94	937,60
04.02	m2 F.TE.ESCAV.DES.60x60 PV Falso techo desmontable de escayola aligerada fisurada, en placas de 60x60 cm., suspendido de perfilera semioculta, lacada en blanco de 24 mm. de ancho, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/N TE-RTP-17.	9,25	14,02	129,69
04.03	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios.	9,25	9,88	91,39
TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS				1.158,68



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS

05.01	m. AISLAM.ACÚST. BAJANTES			
	Suministro e instalación de aislamiento acústico CompoAcustic PLOM 11. Enrollado en las tuberías a modo de coquilla, disminuye el nivel sonoro de los desagües en 15 dB aproximadamente, i/p.p. de elementos de fijación.			
		10,00	37,44	374,40
05.02	m. COQ.ELAST. D=22; 1/2" e=9 mm.			
	Aislamiento térmico para tuberías de cobre de calefacción o climatización realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica de 22 mm. de diámetro interior (1/2") y 9 mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo o en uniones y medios auxiliares, s/I.T.C.19.			
		2,00	5,84	11,68
TOTAL CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS				386,08



CARPETUO 06 PAVIMENTOS

m2 S.GRES PORCELÁNICO ANTIDES.30x30cm.T/D

9,25	25,53	236,15
------	-------	--------

TOTAL CAPÍTULO 06 PAVIMENTOS		236,15
------------------------------	--	--------



AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 07 ALICATADOS

07.01	m2 ALIC. PLAQUETA GRES NATURAL 20x20cm.C/ADH. Alicatado con plaqueta de gres natural 20x20 cm. (A1,A11a s/EN-121, EN-186), recibido con adhesivo C/O según EN-12004 Cleintex Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con adhesivo C/G2 según EN-13888 Texjunt color y limpieza.	59,30	33,03	1.958,68
07.02	m. LISTELO DECORADO 5,2x24,5cm. Listelo decorado de 5,2x24,5 cm. con junta Texjunt de 1 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido en su longitud.	20,10	17,38	349,34
07.03	m. ENCIMERA GRANITO NACIONAL e=3cm Encimera de granito nacional de 3 cm. de espesor, a elegir por la Dirección Técnica, con faldón y zócalo, i/andajes, colocada, medida la superficie ejecutada.	1,70	185,44	315,25
TOTAL CAPÍTULO 07 ALICATADOS.....				2.623,27



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 08 CARPINTERIA DE MADERA

08.01	ud PRECERCO PINO 70x35 mm.P/1 HOJA Precerco de pino de 70x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, montado, in- cluso p.p. de medios auxiliares.	4,00	12,70	50,80
08.02	ud P.PASO PLAFÓN RECTO ROBLE Puerta de paso , tapajuntas nuevos lisos de DM rechapados de roble 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de latón, de colgar, de cierre y manivelas de latón, a elegir por la dirección técnica.	4,00	128,99	515,96
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA DE MADERA.....				566,76



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 09 CERRAJERÍA

09.01

ud PROTECCIÓN METÁLICA RADIADORES

Suministro y colocación de cubreradiador metálico formado por bastidor en tubo estructural de 30 mm., de diámetro exterior, anclajes del mismo tubo de 40 cm., de longitud (20 cm., diseño a elegir por la Dirección Técnica, y panel de chapa perforada de 3 mm. de espesor, con perforaciones de 20 mm, totalmente terminado.

1,00	180,00	180,00
------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO 09 CERRAJERÍA.....	180,00
-----------------------------------	--------



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 10 ESPEJOS

10.01

m2 ESPEJO PLATEADO 3 mm.

Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral, taladros y colocación.

	2,04	31,54	64,34
TOTAL CAPÍTULO 10 ESPEJOS.....			64,34



AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD

11.01	ud P.DOBLE CONM. SIMÓN 31			
	Punto doble conmutador realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp 5, conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, dobles conmutadores Simón serie 31, instalado.			
		5,00	81,10	405,50
11.02	ud B.ENCH.SCHUKO SIMÓN 31			
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+I.) Simón serie 31, instalada.			
		4,00	30,63	122,52
11.03	ud PLAFÓN ESTANCO OVAL 100 W.			
	Plafón con visera para montaje en techo o en pared de aluminio lacado y vidrio templado esmerilado y estirado en la parte inferior, rejilla metálica y junta de estanqueidad, con lámpara estándar de 100 W. Grado de protección IP54/clase I. Con lámpara. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		2,00	23,43	46,86
11.04	ud LUM.EMP.ÓPTICA SEMIBRILL. 2x36W.AF			
	Luminaria de empotrar para 2 lámparas fluorescentes compactas de 36 W./840. Con chasis de chapa de acero pintada de color blanca y sistema óptico de espejo de brillo semi-elevado de aluminio de alta calidad, con reflectores laterales parabólicos y lentes parabólicas con partes superiores Fresnel. Cumple las recomendaciones de deslumbramiento DIN 5035/7 BAP 60°, la de CIBSE LG 3 categoría 2 y UGR 19(752). La luminaria se suministra con equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, cebador, portalámparas y lámparas fluorescentes compactas de nueva generación. Índice de protección IP 20/C clase I. Instalada, incluyendo replanteo y conexionado.			
		3,00	196,83	590,49
11.05	ud BLQ.AUT.EMERG.90 Lúm.LEGRAND IP65			
	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo B65, IP65 de 90 Lúm., con lámpara fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, materiales resistentes al calor y al fuego. Puesta en marcha por telemando, con bombes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		1,00	70,90	70,90
11.06	ud DOWNLIGHT POLICARBONATO 1x10W.AF			
	Luminaria para empotrar con 1 lámpara fluorescente compacta de 10 W./840, D=213 mm. Reflector de policarbonato vaporizado metalizado y facetado. Difusor prismático. Índice de protección IP 20/C clase II. Con lámpara fluorescente compacta de nueva generación y equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, cebador y portalámparas. Instalado, incluyendo replanteo y conexionado.			
		4,00	42,54	170,16
TOTAL CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD.....				1.406,43



AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 12 FONTANERÍA

12.01	ud INST.AGUA FRIA Y CALIENTE EN ASEO			
	Instalación de fontanería para la zona afectada, dotado de 2 lavabos y 2 inodoros realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso con p.p. de bajante de PVC de 125 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las lomas de agua y los desagües, se entregan con tapones.			
		1,00	309,08	309,08
12.02	ud LAV.60x47 S.MED.COL.G.MMDO.			
	Lavabo de porcelana vitrificada en color, de 60x47 cm., de primera calidad, a elegir por D.F. para colocar empotrado en encimera de mármol o similar (sin incluir), con grifo mezclador monomando, con aireador mod. Aquanova plus y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.			
		2,00	180,50	361,00
12.03	ud INOD.T.BAJO COMPL. S.MEDIA COL.			
	Inodoro de porcelana vitrificada en color, de primera calidad, a elegir por la D.F., de tanque bajo serie media, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.			
		3,00	316,76	950,28
12.04	ud CONJ.ACESORIOS PORC. P/ATORNI.			
	Suministro y colocación de conjunto de accesorios de baño, en porcelana blanca, colocados atornillados sobre el alicatado, y compuesto por: 2 portarrollos, 2 escoberos, 2 jaboneras y 2 contenedores sanitarios.			
		1,00	149,96	149,96
	TOTAL CAPÍTULO 12 FONTANERÍA.....			1.770,32



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 13 CALEFACCIÓN Y A.C.S.

13.01	ud ELEMENTO FUNDICIÓN N-61/2 Montaje de radiadores existentes, d., i/p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador, instalado sobre soportes en pared, llenado y vaciado de la instalación incluido.	1,00	13,52	13,52
13.02	ud TERMO ELÉCTRICO 75 l. Termo eléctrico de 100 l., i/lámpara de control, termómetro, termostato exterior regulable de 35º a 60º, válvula de seguridad instalado con llaves de corte y latiguillos, instalación eléctrica, funcionamiento.	1,00	321,08	321,08
TOTAL CAPÍTULO 13 CALEFACCIÓN Y A.C.S.....				334,60



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 14 PINTURA

14.01	m2 ESMALTE SATINADO S/MADERA Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera, lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte, en todo el contorno de madera de la hoja, cercos, tapa-juntas, etc.			
		6,43	15,77	101,40
14.02	m2 PINTURA ANTICALÓRICA RADIADOR Pintura anticalórica de elemento radiador, limpieza y dos manos a pistola.			
		1,00	3,05	3,05
14.03	ud PINTURA ANTICALÓRICA CUBRERADIADOR Pintura anticalórica de cubreradiador, limpieza y dos manos a pistola.			
		1,00	9,95	9,95
TOTAL CAPÍTULO 14 PINTURA.....				114,40



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 15 SEGURIDAD

15.01	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS			
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		4,00	3,52	14,08
15.02	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD			
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		4,00	11,72	46,88
15.03	ud PAR GUANTES ALTA RESIST. AL CORTE			
	Par de guantes alta resistencia al corte. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		4,00	5,19	20,76
15.04	ud CASCO DE SEGURIDAD			
	Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		4,00	2,56	10,24
TOTAL CAPÍTULO 15 SEGURIDAD.....				91,96
TOTAL				13.992,88



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA DE ASEO DE E.INFANTIL EN CP ANTONIO HERNÁNDEZ

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	2.761,17	19,73
2	RED DE SANEAMIENTO.....	223,08	1,59
3	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	2.075,64	14,83
4	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	1.158,68	8,28
5	AISLAMIENTOS.....	386,08	2,76
6	PAVIMENTOS.....	236,15	1,69
7	ALICATADOS.....	2.623,27	18,75
8	CARPINTERIA DE MADERA.....	566,76	4,05
9	CERRAJERÍA.....	180,00	1,29
10	ESPEJOS.....	64,34	0,46
11	ELECTRICIDAD.....	1.406,43	10,05
12	FONTANERÍA.....	1.770,32	12,65
13	CALEFACCION Y A.C.S.....	334,60	2,39
14	PINTURA.....	114,40	0,82
15	SEGURIDAD.....	91,96	0,66
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		13.992,88	
13,00% Gastos generales.....		1.819,07	
6,00% Beneficio industrial.....		839,57	
SUMA DE G.G. y B.I.		2.658,64	
16,00% I.V.A.		2.664,24	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		19.315,76	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		19.315,76	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: BEATO SIMÓN DE ROJAS
OBRA: PROTECCIÓN VALLADO EN PATIO EDUCACIÓN INFANTIL

MEMORIA

La obra consiste en la instalación de unas chapas metálicas ciegas fijadas al vallado existente en el patio de Educación Infantil según prescripciones técnicas.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez
Arquitecto Técnico
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

PRESUPUESTO

PROTECCIÓN VALLADO PATIO E.INFANTIL EN C.P. BEATO SIMÓN DE ROJAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 CERRAJERIA			
01.01	m2 REV. CHAPA 2 mm. CERRAM. VERTICAL Revestimiento de paramentos verticales con chapa de hierro de 2 mm. de espesor y 1,50 m de altura, lacada en distintos colores a elegir por la Dirección Técnica i/p.p. de rastreles de fijación de tubo 40x40x1,5, doblado, cortes y montaje.			
		100,00	77,48	7.748,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 CERRAJERIA.....			7.748,00



AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 02 SEGURIDAD

02.01	m. CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.			
		30,00	0,90	27,00
02.02	ud PANTALLA SEGURIDAD SOLDADOR Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	2,90	5,80
02.03	ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		4,00	7,35	29,40
04	ud PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		4,00	1,24	4,96
TOTAL CAPÍTULO 02 SEGURIDAD.....				67,16
TOTAL				7.815,16



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROTECCIÓN VALLADO PATIO E.INFANTIL EN C.P. BEATO SIMÓN DE ROJAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	CERRAJERIA.....	7.748,00	99,14
2	SEGURIDAD.....	67,16	0,86
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		7.815,16	
13,00% Gastos generales.....		1.015,97	
6,00% Beneficio industrial.....		468,91	
SUMA DE G.G. y B.I.		1.484,88	
16,00% I.V.A.		1.488,01	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		10.788,05	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		10.788,05	

Asiende el presupuesto general a la expresada cantidad de DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS



AYUNTAMIENTO
DE MOSTOLES
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD



OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: BEATO SIMÓN DE ROJAS
OBRA: REFORMA INTERIOR EN DEPENDENCIAS COMEDOR

MEMORIA

La obra consiste en la incorporación al colegio de los espacios correspondientes a la antigua casa del conserje, creando una ampliación en la zona de comedor, según prescripciones técnicas.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez
Arquitecto Técnico
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



PRESUPUESTO

REFORMA EN CASA DEL CONSERJE EN EL CP BEATO SIMON DE ROJAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01. ACTUACIONES PREVIAS				
01.01	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	118,78	7,58	900,35
01.02	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	20,21	10,19	205,94
01.03	ud LEVANT. INSTALAC. TV-FM 1 VIV. Levantado de la instalación de TV-FM en la vivienda del conserje, por medios manuales, con p.p. de desmontaje de mecanismos, cable coaxial, canalizaciones y equipos de señal y de amplificación en el exterior, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1,00	38,44	38,44
01.04	ud LEVANTADO INSTALACIONES ELECTRICAS Levantado de canalizaciones eléctricas en la vivienda del conserje, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	150,33	150,33
01.05	ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.	6,00	3,89	23,34
01.06	ud LEVANTADO DE INSTALACION DE FONTANERIA Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de la vivienda del conserje, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1,00	142,02	142,02
01.07	ud DESMONTAJE Y MONTAJE DE CERRADURAS Restauración de herrajes de colgar y seguridad comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones, sustituciones de cerraduras, desmontajes y montajes, limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos manualmente con cepillos metálicos y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.	5,00	79,00	395,00
01.08	m3 CARGA ESCOMBROS S/DUMPER MANO Carga de escombros sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.	6,00	9,42	56,52
01.09	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	1,00	63,36	63,36

Empecinado, 30. 28937 Mostoles (Madrid). Tels.: 91 664 76 05. Fax: 91 617 96 06. www.ayto-mostoles.es e-mail: cmantenimientoc@ayto-mostoles.es

TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS..... 1.975,30



CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

02.01	ud AYUDA ALBAÑILERIA INSTALACION ELECTRICIDAD			
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad en la vivienda del conserje, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.			
		1,00	216,04	216,04
02.02	ud AYUDA ALBAÑILERIA INSTALACION FONTANERIA			
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería en vivienda del conserje, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
		1,00	143,97	143,97
02.03	ud AYUDA ALBAÑILERIA INSTALACION CALEFACCION			
	Ayuda de albañilería a instalación de calefacción en vivienda del conserje, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
		1,00	143,97	143,97
02.04	m2 LIMPIEZA DE VIVIENDA			
	Limpieza final de obra en vivienda del conserje, desprendiendo morteros adheridos en suelos, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.			
		35,74	1,75	62,55
02.05	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO			
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/N TE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
		20,00	9,80	196,00
TOTAL CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES				762,53



CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS

03.01

m2 PAV. PVC LOSETA ANTIDESLIZ. 300x300x2mm.

Pavimento de PVC antideslizante en losetas de 30x30 cm. y 2 mm. de espesor, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/ rodapie del mismo material, de 9 cm, alisado y limpieza, s/N TE-RSF-7, medida la superficie ejecutada.

35,74

42,76

1.528,24

TOTAL CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS **1.528,24**



CAPÍTULO 04 INSTALACION ELECTRICA

04.01	ud P.LUZ SENCILLO SIMÓN 31			
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 31, instalado.			
		6,00	25,94	155,64
04.02	ud B.ENCHUFE SCHUKO SIMÓN 31			
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (I+L) Simón serie 31, instalada.			
		4,00	30,53	122,12
04.03	ud LUMIN.ESTANCA DIF.ACRÍLIC.2x36 W.HF			
	Luminaria estanca, en material plástico de 2x36 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor acrílico.Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancias electrónicas, portalámparas, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		6,00	67,15	402,90
04.04	ud BLQ.AUT.EMER.500 Lúm.LEGRAND G5			
	Luminaria autónoma Legrand tipo G5, IP 42 IK 07clase II de 500 lúm, con lámpara fluorescente 11 W, fabricada según normas EN 60 598-2-22, UNE 20 392-93(lúo), autonomía 1 hora.Con certificado de ensayo (LC.OE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230V, 50/60Hz.Acumuladores estancos de Ni-Cd, alta temperatura, reemplazables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 leds indicadores de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, bornes protegidas contra conexión accidental a 230V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		1,00	128,21	128,21
TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACION ELECTRICA.....				808,87



CAPÍTULO 05: CALEFACCION

05.01

ud ELEMENTO CHAPA ACERO 32/3

Elemento chapa de acero 32/3 potencia 53 kcal/h., i/conexionado a instalación del colegio, vaciado y llenado de la instalación, p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador, instalado sobre soportes.

30,00

9,14

274,20

TOTAL CAPÍTULO 05 CALEFACCION..... 274,20



CAPÍTULO 06 PINTURA

06.01	m2 PINTU. TEMPLE LISO BLANCO S/YESO Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.	35,74	1,84	65,76
06.02	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.	118,74	6,48	769,44
06.03	m2 ESMALTE SATINADO S/MADERA Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera, lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte.	25,00	15,91	397,75
TOTAL CAPÍTULO 06 PINTURA.....				1.232,95
TOTAL				6.582,09

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA EN CASA DEL CONSERJE EN EL CP BEATO SIMON DE ROJAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	1.975,30	30,01
2	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	762,53	11,58
3	PAVIMENTOS.....	1.528,24	23,22
4	INSTALACION ELECTRICA.....	808,87	12,29
5	CALEFACCION.....	274,20	4,17
6	PINTURA.....	1.232,95	18,73
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		6.582,09	
13,00% Gastos generales.....		855,67	
6,00% Beneficio Industrial.....		394,93	
SUMA DE G.G. y B.I.		1.250,60	
16,00% I.V.A.....		1.253,23	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		9.085,92	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		9.085,92	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NUEVE MIL OCHENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: ENRIQUE TIERNO GALVÁN
OBRA: REFORMA DE MUROS DE CERRAMIENTO DEL RECINTO ESCOLAR

MEMORIA

La obra consiste en realizar la demolición de los muros de cerramiento existentes en dicho centro, que lindan con la C/ Pintor Velázquez, volviendo a rehacer estos mismos con fabrica de ladrillo, y realizando además un nuevo muro en el interior del recinto, según se describe en las prescripciones técnicas.

Estos trabajos implicarán el desmontaje y posterior montaje del cerramiento de cerrajería existente en la coronación de los muros, colocando nueva cerrajería en su terminación, así como montaje y desmontaje de todas las instalaciones existentes en el muro antiguo. Se repondrá tanto el pavimento exterior como el interior en la situación de dichos muros.

También se procederá a la demolición de una caseta y a la instalación de una puerta metálica

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez
Arquitecto Técnico
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



AYUNTAMIENTO
DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

PRESUPUESTO

MURO CON CERRAJERÍA C.P. ENRIQUE TIERNO GALVAN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS				
01.01	m. LEVANT.VALLADOS LIGEROS MANO Levantado de vallado existente, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de material a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	78,10	8,86	691,97
01.02	m2 LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, puertas, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	26,13	9,85	257,38
01.03	ud DESMONTAR TABLÓN ANUNCIOS C/RECUP. Desmontaje de tablón de anuncios existente, retirada, custodia y posterior colocación, todo incluido.	1,00	108,00	108,00
01.04	m2 DEM.FÁB.L.HUECO 1 PIE C/MART. Demolición de muros de fábrica de ladrillo tosco de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso instalaciones existentes, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	71,80	47,68	3.423,42
01.05	m2 DEM.FÁB.L.HUECO.D.1/2 PIE A MANO Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso instalaciones existentes, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	13,32	19,25	256,41
01.06	m2 DEMOL.CUB.TEJA CERÁMICA CURVA Demolición de cubierta completa, cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, cana-lones, remates laterales, faldones, forjados, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colecti-vas.	3,24	11,34	36,74
01.07	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	3,24	2,89	9,36
01.08	ud LEVANT.INSTALAC. TELEF Levantado de la instalación de telefonía, por medios manuales, con p.p. de desmontaje de mecanis-mos, líneas y canalizaciones, incluso fijación de la instalación al nuevo cerramiento con tubo de ace-ro, según indicaciones de la Dirección Técnica, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	118,45	118,45
01.09	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA Levantado de canalizaciones eléctricas en el muro, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, así como posterior fija-ción de la instalación al nuevo cerramiento, con tubo de acero, según indicaciones de la Dirección Técnica, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			

Empecinado, 30. 28937 Mostoles (Madrid). Tels.: 91 664 76 05. Fax: 91 617 96 06. www.ayto-mostoles.es e-mail: cmantenimientoc@ayto-mostoles.es



AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

01.10	ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con recuperación de los mismos, incluida su posterior reposición y colocación en nuevo cerramiento, incluso conexiones, desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.	1,00	118,45	118,45
01.11	m3 CARGAS ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR Carga de escombros sobre contenedor, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.	3,00	4,28	12,84
01.12	ud ALQ. CONTENEDOR 20 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 20 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	100,00	9,42	942,00
		5,00	270,00	1.350,00
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....				7.325,02



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

02.01

m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO

Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras y cimientos existentes a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

19,06

17,16

327,07

TOTAL CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....

327,07



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES

03.01

m3 H.ARM. HA-25/P/20/I V.MANUAL

Hormigón armado HA-25 N/mm², consistencia plástica, T_{máx} 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE y CTE-SE-C.

19,06

166,36

3.170,82

TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES

3.170,82



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA

04.01

m2 FÁB.LADR.PERFORADO 7cm. 1P. INT.MORT.M-5

Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1 pie de espesor, recubido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, irreplanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, placas de anclaje de posterior cerrajería, moquetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

83,80

41,06

3.440,83

TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA.....

3.440,83



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS

05.01

m2 ENFOS.MAESTRE.HIDRÓFUGO M-10 VER.

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, //regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 1 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.

167,60

13,53

2.267,63

TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS.....

2.267,63



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 06 CERRAJERÍA

06.01	m2 REJA TUBO ACERO 20x20x1,5 mm.D.SENCILLO Reja metálica realizada con tubos de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm., según indicaciones de la Dirección Técnica, incluso anclaje a fábrica, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra incluidos recibidos de albañilería.	114,15	63,33	7.229,12
06.02	m2 CANCELA TUBO ACERO LAMI.FRÍO Cancela formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí según indicaciones de la Dirección Técnica, patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra incluidos recibidos de albañilería.	20,30	74,79	1.518,24
06.03	m2 PRECERCO TUBO ACERO Precerco para posterior fijación en obra de carpintería pre-esmaltada, carpintería de PVC, Carpintería de aluminio, etc., formado con tubo hueco de acero laminado en frío Perfrisa o equivalente de 50x50x2 mm. galvanizado doble agrafado, i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra, con garras de sujeción para recibir en fábricas incluidos recibidos de albañilería.	20,30	42,09	854,43
TOTAL CAPÍTULO 06 CERRAJERÍA.....				9.601,79



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 07 PINTURA

07.01	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL			
	Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, lijado de los óxidos y limpieza manual.			
07.02	m2 REVEST.LISO EXTRA EN FACHADAS	134,45	12,83	1.724,99
	Revestimiento liso calidad extra tipo Ovaldine fachadas, aplicado con pistola o rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-25/26.			
		167,60	8,21	1.376,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 PINTURA.....			3.100,99



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 08 SEGURIDAD

08.01	m. CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.			
08.02	ud CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	153,60	0,86	132,10
08.03	ud PANTALLA SEGURIDAD SOLDADOR Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,00	2,90	11,60
08.04	ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,00	2,76	11,04
08.05	ud PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,00	7,00	28,00
08.06	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,00	1,18	4,72
08.07	ud ARNÉS AMARRE DORSAL Y TORSAL Arnés de seguridad con amarre dorsal y torsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,00	11,16	44,64
		4,00	5,73	22,92
	TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD.....			255,02
	TOTAL.....			29.489,17



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

RESUMEN DE PRESUPUESTO

MURO CON CERRAJERÍA C.P. ENRIQUE TIERNO GALVAN

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	7.325,02	24,84
2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	327,07	1,11
3	CIMENTACIONES.....	3.170,82	10,75
4	ESTRUCTURA.....	3.440,83	11,67
5	REVESTIMIENTOS.....	2.267,63	7,69
6	CERRAJERÍA.....	9.601,79	32,56
7	PINTURA.....	3.100,99	10,52
8	SEGURIDAD.....	255,02	0,86
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		29.489,17	
13,00% Gastos generales.....		3.833,59	
6,00% Beneficio industrial.....		1.769,35	
SUMA DE G.G. y B.I.		5.602,94	
16,00% I.V.A.		5.614,74	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		40.706,85	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		40.706,85	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA MIL SETECIENTOS SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: GABRIEL CELAYA
OBRA: SOLADO DE AULA DE PSICOMOTRICIDAD E INSTALACIÓN DE
PUERTA DE PASO EN PATIO DE EDUCACIÓN INFANTIL

MEMORIA

La obra consiste en realizar el solado del aula de psicomotricidad con pavimento antideslizante de PVC, el cual se realizará sobre el anterior solado.

Además se realizará el desmontaje y posterior montaje de una puerta de paso de cerrajería para el patio de Educación Infantil, según se describe en las prescripciones técnicas.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez
Arquitecto Técnico
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

PRESUPUESTO

SOLADO AULA Y PUERTA PATIO INFANTIL C.P. GABRIEL CELAYA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS				
01.01	m² DESPEJE Y RETIRADA MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, desmontaje y montaje, así como su posterior recolocación, montaje y desmontaje de espalderas y demás elementos fijos a paramentos.			
01.02	ud CEPILLADO DE PUERTAS Cepillado de carpintería de madera para su adecuación a nuevo solado, incluso retirada de escombros.	62,10	1,14	70,79
01.03	m2 LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	2,00	34,52	69,04
01.04	m2 DEM.FÁB.L.HUECO 1 PIE C/MART. Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso perfilado de paramentos, enfoscados maestreados frontales y moldurado lateral, según indicaciones de la Dirección Técnica, rebaje de 20 cm, en el cimiento sobrante perteneciente al muro eliminado, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1,81	9,38	16,98
01.05	m3 CARGA ESCOMBROS A MANO Carga de escombros sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.	1,50	145,51	218,27
01.06	ud ALQ. CONTENEDOR 4 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 4 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	4,00	8,85	35,40
		1,00	55,44	55,44
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....				465,92



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 02: CERRAMIENTOS

02.01	m2 FÁB.L2CV-5 1P. ROJO MORT.M-5			
	Fábrica de ladrillo a dos caras vistas rojo liso de 25x12x5 cm. de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, / replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
		1,50	77,41	116,12
02.02	ud RECIBIDO CERCO PUERTA MORT.M-10			
	Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, / apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.			
		1,00	10,82	10,82
	TOTAL CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS.....			126,94



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 03 CERRAJERÍA

03.01

ud PUERTA PATIO INFANTIL (CERRAJERIA)

Puerta de patio de infantil, de cerrajería, según diseño a definir por la Dirección Técnica, recibida, pintada al horno con colores vivos, totalmente terminada.

	1,00	150,00	150,00
TOTAL CAPÍTULO 03 CERRAJERIA.....			150,00



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS

04.01	m2 PAV. PVC ANTIDESLIZANTE ROLLOS 2mm. Pavimento antideslizante de PVC heterogéneo calandrado en rollos de 2 mm. de espesor, i/ recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora incluida, soldadura de juntas con cordón de PVC, i/alizado y limpieza, s/NTE-RSF-7, con certificado ISO 9000 y comportamiento al fuego M3, medida la superficie ejecutada.			
		62,10	35,10	2.179,71
04.02	m. REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 14x40 mm. Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural con separador de 14x40 mm. recibido con adhesivo, i/alizado y limpieza, s/NTE-RSF, medido en su longitud.			
		2,00	7,22	14,44
TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS				2.194,15



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 05: SEGURIDAD

05.01	ud CASCO DE SEGURIDAD AJUST. RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
05.02	ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,00	4,13	8,26
05.03	ud PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,00	6,53	13,06
05.04	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,00	3,55	7,10
TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD		2,00	10,42	20,84
TOTAL				49,26
				2.986,27



AYUNTAMIENTO
DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

RESUMEN DE PRESUPUESTO

SOLADO AULA Y PUERTA PATIO INFANTIL C.P. GABRIEL CELAYA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	465,92	15,60
2	CERRAMIENTOS.....	126,94	4,25
3	CERRAJERIA.....	150,00	5,02
4	PAVIMENTOS.....	2.194,15	73,47
5	SEGURIDAD.....	49,26	1,65
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		2.986,27	
13,00% Gastos generales.....		388,22	
6,00% Beneficio industrial.....		179,18	
SUMA DE G.G. y B.I.		567,40	
16,00% I.V.A.		568,59	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		4.122,26	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		4.122,26	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATRO MIL CIENTO VEINTIDOS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: MARGARITA XIRGÚ
OBRA: REFORMA EN AMPA

MEMORIA

La obra consiste en la reforma y adecuación de espacios del AMPA, según prescripciones técnicas.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez
Arquitecto Técnico
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



AYUNTAMIENTO
DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD



PRESUPUESTO

REFORMA EN AMPA DE C.P. MARGARITA XIRGÚ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01. FACTUACIONES PREVIAS				
01.01	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	32,40	11,24	364,18
01.02	m2 DEMOLIC.ALICATADOS A MANO Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento y arena de río, por medios manuales, incluso material de agarre, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	13,50	10,82	146,07
01.03	m2 PICADO GUARN.YESO HORZ.A MANO Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	13,50	14,71	198,59
01.04	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	13,50	5,52	74,52
01.05	ud LEVANTADO INSTALACION ELECTRICA Levantado de canalizaciones eléctricas existentes, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	191,67	191,67
01.06	ud LEVANT. INSTALAC. FONTANERIA Levantado de tuberías de fontanería y de desagües existentes, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1,00	191,67	191,67
01.07	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	17,82	17,82
01.08	m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	3,78	12,05	45,55
01.09	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	36,38	1,47	53,48

Empecinado, 30. 28937 Móstoles (Madrid). Tels.: 91 664 76 05. Fax: 91 617 96 06. www.ayto-mostoles.es e-mail: cmantenimientoc@ayto-mostoles.es

01.10 ud ALQ. CONTENEDOR 20 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 20 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.

1,00	286,33	286,33
------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....	1.569,88
--	----------



CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

02.01	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC.			
	Ayuda a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
		1,00	191,81	191,81
02.02	ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANE.			
	Ayuda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
		1,00	191,81	191,81
02.03	m2 LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES			
	Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales con una superficie construida media de 90 m2, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.			
		36,38	1,78	64,76
02.04	ud REPASOS DE ALBAÑILERÍA EN SUELO Y TECHO			
		1,00	175,00	175,00
02.05	ud REPASOS DE ALBAÑILERÍA EN PARAMENTOS			
		1,00	175,00	175,00
TOTAL CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES				798,38



CAPÍTULO 03: REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

03.01

m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

13,50

9,68

130,68

TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS 130,68



CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD

04.01

ud REDISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

Nueva instalación eléctrica, según especificaciones de la Dirección Técnica.

	1,00	257,00	257,00
TOTAL CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD.....			257,00



CAPÍTULO 05 PINTURA

05.01	m² PINTURA AL TEMPLE PICADO BLANCO			
	Pintura al temple picado blanco mate, sobre paramentos horizontales, dos manos, incluso mano de imprimación, plastecido.			
		36,38	3,79	137,88
05.02	m² P.TEMPLE GOTELÉ PLAST.B/COLOR MATE EST.			
	Pintura temple gotelé plastificado con pintura plástica mate estándar color a elegir por la Dirección Técnica, sobre paramentos verticales, con plastecido y proyectado de gota fina y tupida a una mano.			
		72,90	3,19	232,55
TOTAL CAPÍTULO 05 PINTURA.....				370,43



CAPÍTULO 06 SEGURIDAD

06.01	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	3,35	6,70
06.02	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	11,16	22,32
06.03	ud PAR GUANTES ALTA RESIST. AL CORTE Par de guantes alta resistencia al corte. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	4,94	9,88
06.04	ud CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	2,44	4,88
TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD.....				43,78
TOTAL				3.170,15



RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA EN AMPA DE C.P. MARGARITA XIRGÚ

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	1.569,88	49,52
2	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	798,38	25,18
3	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	130,68	4,12
4	ELECTRICIDAD.....	257,00	8,11
5	PINTURA.....	370,43	11,68
6	SEGURIDAD.....	43,78	1,38
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		3.170,15	
13,00% Gastos generales.....		412,12	
6,00% Beneficio industrial.....		190,21	
SUMA DE G.G. y B.I.		602,33	
16,00% I.V.A.		603,60	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		4.376,08	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		4.376,08	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con OCHO CÉNTIMOS



OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: JUAN DE OCAÑA
OBRA: AMPLIACIÓN TUTORÍA

MEMORIA

La obra consiste en la demolición de los tabiques del aseo que se encuentran dentro de la tutoría y la adecuación de paramentos e instalaciones para incorporar este espacio a la misma, según prescripciones técnicas.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez
Arquitecto Técnico
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

PRESUPUESTO

AMPLIACIÓN TUTORÍA EN C.P. JUAN DE OCAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS				
01.01	m2 DEMOLIC.ALICATADOS A MANO Demolición de alicatados de plaquetas recubiertos con pegamento, por medios manuales, incluso material de agarre, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	18,30	11,46	209,72
01.02	m2 PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART. Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	9,15	10,80	98,82
01.03	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	12,30	7,96	97,91
01.04	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	12,30	10,70	131,61
01.05	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	150,33	150,33
01.06	ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.	1,00	4,08	4,08
01.07	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG.ASEO Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de un aseo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1,00	142,02	142,02
01.08	m2 LEVANT.CERJ.EN TABIQUES A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,72	8,44	14,52
01.09	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	3,44	12,50	43,00



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

01.10	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	12,96	2,75	35,64
01.11	ud ALQ. CONTENEDOR 8 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	1,00	69,99	69,99
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....				997,64



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 02 REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

02.01	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO			
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
		9,15	10,29	94,15
02.02	m2 PAV. PVC LOSETA COLOR 610x610x2mm.			
	Pavimento de PVC de composición homogénea, calandrado y prensado, s/UNI EN ISO 9001, en losetas de 61x61 cm. y 2 mm. de espesor (colores), recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado, rodapié del mismo material, juntas de latón en paso de puertas y limpieza, s/NTE-RSF-7, medida la superficie ejecutada.			
		9,15	18,91	173,03
02.03	m. RODAPIÉ DM ROBLE 7x1,6cm.			
	Rodapié de DM acabado en roble de 7x1,6 cm., barnizado en fábrica, clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud.			
		6,20	4,84	30,01
TOTAL CAPÍTULO 02 REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS.....				297,19



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 03 CERRAJERÍA

03.01	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO			
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.			
		1,72	12,04	20,71
03.02	ud PUERTA CHAPA LISA 90x200 P.EPOXI			
	Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 90x200 cm., realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería).			
		1,00	122,19	122,19
	TOTAL CAPÍTULO 03 CERRAJERÍA.....			142,90



AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD

04.01	ud AYUDAS ALBAÑILERIA A INSTALACIONES ELECTRICIDAD			
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.			
		1,00	58,50	58,50
04.02	ud P.LUZ SENCILLO SIMÓN 31			
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 31, instalado.			
		2,00	25,94	51,88
04.03	ud B.ENCHUFE SCHUKO SIMÓN 31			
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t) Simón serie 31, instalada.			
		3,00	30,53	91,59
04.04	ud TOMA TELÉFONO SIMÓN 31			
	Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono con marco Simón serie 31, instalada.			
		1,00	28,55	28,55
04.05	ud REGLETA DE SUPERFICIE 2x18 W.HF			
	Regleta de superficie de 2x18 W. con protección IP20 clase I, cuerpo de chapa de acero de 0,7 mm., pintado con pintura epoxi poliéster y secado al horno, sistema de anclaje formado por chapa galvanizada sujeta con tornillos incorporados, equipo eléctrico formado por reactancias electrónicas, portalámparas, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		2,00	68,95	137,90
04.06	ud BLQ.AUT.EMER.500 Lúm.LEGRAND G5			
	Luminaria autónoma Legrand tipo G5, IP 42 IK 07clase II de 500 lúm, con lámpara fluorescente 11 W, fabricada según normas EN 60 598-2-22, UNE 20 392-93(fluo), autonomía 1 hora.Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230V, 50/60Hz.Acumuladores estancos de Ni-Cd, alta temperatura, reemplazables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 leds indicadores de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, bornas protegidas contra conexión accidental a 230V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		1,00	128,21	128,21
TOTAL CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD.....				496,63



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 05: PINTURA

05.01	m² PINTURA AL TEMPLE PICADO BLANCO			
	Pintura al temple picado blanco mate, sobre paramentos horizontales, dos manos, incluso mano de imprimación, plastecido.			
		16,16	3,79	61,25
05.02	m² P.TEMPLE GOTELÉ PLAST.B/COLOR MATE EST.			
	Pintura temple gotelé plastificado con pintura plástica mate estándar color a elegir por la Dirección Técnica, sobre paramentos verticales, con plastecido y proyectado de gota fina y tupida a una mano.			
		49,50	3,19	157,91
05.03	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL			
	Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, /rascado de los óxidos y limpieza manual.			
		3,44	11,74	40,39
05.04	m. ESMALT.RODAPIÉ O MOLDURA <10 cm.			
	Pintura al esmalte brillante, satinado o mate sobre rodapié o moldura de madera de 0,10 m., lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte.			
		16,50	1,78	29,37
TOTAL CAPÍTULO 05 PINTURA.....				288,92



AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 06 SEGURIDAD

06.01	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS			
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	3,52	7,04
06.02	ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR			
	Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	6,53	13,06
06.03	ud PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS			
	Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	4,14	8,28
06.04	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD			
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	11,72	23,44
TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD.....				51,82
TOTAL.....				2.275,10



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

RESUMEN DE PRESUPUESTO

AMPLIACIÓN TUTORÍA EN C.P. JUAN DE OCAÑA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	997,64	43,85
2	REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS.....	297,19	13,06
3	CERRAJERÍA.....	142,90	6,28
4	ELECTRICIDAD.....	496,63	21,83
5	PINTURA.....	288,92	12,70
6	SEGURIDAD.....	51,82	2,28
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		2.275,10	
13,00% Gastos generales.....		295,76	
6,00% Beneficio industrial.....		136,51	
SUMA DE G.G. y B.I.		432,27	
16,00% I.V.A.		433,18	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		3.140,55	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		3.140,55	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRES MIL CIENTO CUARENTA EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: MIGUEL DELIBES

OBRA: ALICATADO COMEDOR, SOLADO ALMACÉN COCINA Y
REFORMA EN ASEOS PLANTA BAJA EN EDIFICIO PRINCIPAL

MEMORIA

La obra consiste en el alicatado del comedor escolar ubicado en el Edificio Principal, desalojando previamente todo el mobiliario existente, si fuera necesario, así como el desmontaje de todo tipo de instalaciones que afecten a los paramentos a tratar, como radiadores de calefacción, cintas de persianas, mecanismos eléctricos, etc., los cuales se volverán a montar una vez realizados los trabajos de alicatado, dejándolos en estado de servicio, según prescripciones técnicas.

También se procederá a solar con baldosas de gres el almacén que pertenece a la cocina del centro escolar y se realizará una pequeña reforma en los aseos de planta baja del edificio principal, que consiste en el cambio de altura de los lavabos y urinarios.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez
Arquitecto Técnico
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



AYUNTAMIENTO
DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

PRESUPUESTO

ALICATADO COMEDOR C.P. MIGUEL DELIBES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS				
01.01	m2 PICADO GUARN.YESO VERT.A MANO Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad, para su posterior alicatado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	167,76	8,96	1.503,13
01.02	ud LEVANT.MECANISMOS ELÉCTRICOS Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares, así como su posterior instalación y colocación después de los trabajos de alicatado.	10,00	3,52	35,20
01.03	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS Levantado de pileta y accesorios, por medios manuales, incluso reinstalación de la misma una vez realizados los trabajos de alicatado.	3,00	18,07	54,21
01.04	ud LEVANTADO RADIADORES A MANO Levantado de radiadores y accesorios, por medios manuales, incluso vaciado y llenado de la instalación del edificio, reinstalación de los mismos una vez realizados los trabajos de alicatado, probados y funcionando.	8,00	24,92	199,36
01.05	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso montaje y desmontaje del mismo si fuera necesario, así como protección de mobiliario e instalaciones de hostelería, limpieza final, etc, dejando todo como estaba inicialmente.	135,15	1,50	202,73
01.06	pa ADECUACIÓN MECANISMOS DE PERSIANAS Desmontaje y montaje de mecanismos de persianas para poder realizar los trabajos de alicatado, con aporte de material deteriorado, instalado y funcionando.	1,00	121,27	121,27
01.07	ud ALQ. CONTENEDOR 8 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	1,00	223,79	223,79
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....				2.339,69



AYUNTAMIENTO
DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 02 RED DE SANEAMIENTO

02.01

ud SUM.SIF.ALUM.C/REJ. ALUMINIO 200x200 SV

Sumidero sifónico de aluminio con rejilla de aluminio de 200x200 mm. de salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso desmontaje y retirada del anterior, con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, incluyendo arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.

2,00 76,98 153,96

TOTAL CAPÍTULO 02 RED DE SANEAMIENTO..... 153,96



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y DIVISIONES

03.01	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	50,34	9,83	494,84
03.02	m2 1/2P.HUECO DOBLE 8cm. MORT.M-5 Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	10,00	19,88	198,80
03.03	ud AYUDA DE ALBAÑILERIA A INSTALACION FONTANERIA Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1,00	134,19	134,19
03.04	m2 LIMPIEZA DE ESPACIOS TRATADOS Limpieza final de obra desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.	135,15	1,62	218,94
TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y DIVISIONES				1.046,77



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS

04.01

m2 SOLADO GRES 33x33cm.

Solado de baldosa de gres de 33x33 cm.) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.

16,00	41,04	656,64
-------	-------	--------

TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS	656,64
------------------------------------	--------



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 05 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS

05.01	m2 ALICATADO GRES 1ª CALIDAD			
	Alicatado con baldosa de gres de 1ª calidad, a elegir por la Dirección Técnica, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
		117,44	27,85	3.270,70
05.02	m. LISTELO CERÁMICO 7x20 cm.			
	Listelo cerámico de 7x20 cm., a elegir por la Dirección Técnica, recibido con mortero de cemento y arena de río, i i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido en su longitud.			
		55,92	18,75	1.048,50
	TOTAL CAPÍTULO 05 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS			4.319,20



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 06 PINTURA

06.01	m2 P.TEMPLE GOT.APLASTADO.PLAST.B/COL. EST. Pintura temple gotelé aplastado plastificado con pintura plástica mate lavable blanca o coloreada, sobre paramentos verticales y horizontales, con plastecido, emulsión fijadora, proyectado de gotelé y aplacado con espátula de plástico, encintado, quitado de grapas y restos de materiales, dejando los paramentos totalmente limpios..	135,15	4,62	624,39
06.02	m2 PINT.PLAST.ACRIL.MATE LAVAB.B/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales en cocina, dos manos, incluso imprimación y plastecido, protección de mobiliario, limpieza, etc.	50,34	7,30	367,48
06.03	m2 ESMALTE SATINADO S/MADERA Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera, lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte.	13,20	15,05	198,66
TOTAL CAPÍTULO 06 PINTURA.....				1.190,53



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 07 APARATOS SANITARIOS

07.01	ud INST. AGUA F.C.LAVABO			
	Instalación de fontanería para lavabo con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, con sifón individual de PVC, incluso con p.p. de conexión a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.			
		2,00	118,62	237,24
07.02	ud INST. AGUA INODORO			
	Instalación de fontanería para inodoro, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.			
		1,00	96,44	96,44
07.03	ud LAV.56x47 S.NORM.BLA.G.MONOBL.			
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 56x47 cm., para colocar empotrado en encimera de mármol o equivalente (sin incluir), con grifo monobloc, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.			
		2,00	117,47	234,94
07.04	ud URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO			
	Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante enclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.			
		1,00	283,63	283,63
TOTAL CAPÍTULO 07 APARATOS SANITARIOS.....				852,25



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 08 SEGURIDAD

08.01	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,00	3,35	6,70
08.02	ud PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,00	3,94	7,88
08.03	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado C.E. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,00	11,16	22,32
TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD.....				36,90
TOTAL.....				10.595,94



AYUNTAMIENTO
DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ALICATADO COMEDOR C.P. MIGUEL DELIBES

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	2.339,69	22,08
2	RED DE SANEAMIENTO.....	153,96	1,45
3	REVESTIMIENTOS Y DIVISIONES.....	1.046,77	9,88
4	PAVIMENTOS.....	656,64	6,20
5	ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS.....	4.319,20	40,76
6	PINTURA.....	1.190,53	11,24
7	APARATOS SANITARIOS.....	852,25	8,04
8	SEGURIDAD.....	36,90	0,35
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		10.595,94	
13,00% Gastos generales.....		1.377,47	
6,00% Beneficio industrial.....		635,76	
SUMA DE G.G. y B.I.		2.013,23	
16,00% I.V.A.		2.017,47	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		14.626,64	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		14.626,64	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: RÍO BIDASOA
OBRA: PINTURA DE PARAMENTOS EN 2 PABELLONES

MEMORIA

La obra consiste en el tratamiento de las bases existentes en todos los elementos constructivos existentes en el interior del edificio principal y el edificio de Educación Infantil (paramentos verticales y horizontales) así como la aplicación de pinturas según se describe en las prescripciones técnicas.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez
Arquitecto Técnico
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



AYUNTAMIENTO
DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIÓN DE PINTURA EN CP RÍO BIDASOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	m ² PREPARAC.Y LIMPIEZA PARAM.EDIFICIO E.INFANTIL Preparacion y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso montaje y desmontaje de andamios, repasos de albañilería, reparación de rozaduras de muebles en paramentos, tratamiento de goteras, guarnecidos y enlucidos de yeso, quitado de grapas, retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1				826,98		=CAPITULO 2 2.02	
							826,98	1,42	1.174,31
01.02	m ² DESPEJE Y RETIRAD.MOB.EDIFICIO E.INFANTIL Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, desmontaje y montaje, así como su posterior recolocación, montaje y desmontaje de espaldaras y demás elementos fijos a paramentos.	1				562,22		=CAPITULO 2 2.01	
							562,22	1,14	640,93
01.03	m ² PREPARAC.Y LIMPIEZA PARAM.EDIFICIO SERVICIOS Preparacion y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso montaje y desmontaje de andamios, repasos de albañilería, reparación de rozaduras de muebles en paramentos, tratamiento de goteras, guarnecidos y enlucidos de yeso, quitado de grapas, retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1				345,09		=CAPITULO 3 3.02	
							345,09	1,42	490,03
01.04	m ² DESPEJE Y RETIRAD.MOB.EDIFICIO SERVICIOS Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, desmontaje y montaje, así como su posterior recolocación, montaje y desmontaje de espaldaras y demás elementos fijos a paramentos.	1				280,13		=CAPITULO 3 3.01	
							280,13	1,14	319,35
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....									2.624,62



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPITULO 02 PINTURA EDIFICIO INFANTIL

02.01

m² PINTURA AL TEMPLE PICADO BLANCO

Pintura al temple picado blanco mate, sobre paramentos horizontales, dos manos, incluso mano de imprimación, plastecido.

1ª PLANTA

A-1º	1	8,45	6,45	54,50
A-4º	1	8,50	6,45	54,83
A-3º	1	8,50	6,45	54,83
A-6º	1	8,45	6,45	54,50
ASEOS	1	4,70	3,55	16,69
SALA PROFESORES	1	4,65	3,15	14,65
PASILLO	1	6,62	1,85	12,25
ESCALERA	1	4,60	3,10	14,26
AULA LENGUAJE	1	3,15	2,92	9,20
PLANTA BAJA				
A-2º	1	8,45	6,45	54,50
A-5 AÑOS	1	8,50	6,45	54,83
A-4 AÑOS	1	8,50	6,45	54,83
A-3 AÑOS	1	8,45	6,45	54,50
ASEOS	1	4,70	3,55	16,69
PASILLO	1	6,62	1,85	12,25
ESCALERA	1	4,60	3,10	14,26
HALL	1	4,65	3,15	14,65

562,22

3,79

2.130,81

02.02

m² P.TEMPLE GOTELÉ PLAST.B/COLOR MATE EST.

Pintura temple gotelé plastificado con pintura plástica mate estándar color a elegir por la Dirección Técnica, sobre paramentos verticales, con plastecido y proyectado de goma fina y tupida a una mano.

1ª PLANTA

A-1º	2	8,45	2,90	49,01
	2	6,45	2,90	37,41
A-4º	2	8,50	2,90	49,30
	2	6,45	2,90	37,41
A-3º	2	8,50	2,90	49,30
	2	6,45	2,90	37,41
A-6º	2	8,45	2,90	49,01
	2	6,45	2,90	37,41
SALA PROFESORES	2	4,65	2,10	19,53
	2	3,15	2,10	13,23
PASILLO	2	6,62	1,00	13,24
	2	1,85	1,00	3,70
ESCALERA	2	4,60	1,00	9,20
	2	3,10	1,00	6,20
AULA LENGUAJE	2	3,15	2,10	13,23
	2	2,92	2,10	12,26
PLANTA BAJA				
A-2º	2	8,45	2,95	49,86
	2	6,45	2,95	38,06
A-5 AÑOS	2	8,50	2,95	50,15
	2	6,45	2,95	38,06
A-4 AÑOS	2	8,50	2,95	50,15
	2	6,45	2,95	38,06
A-3 AÑOS	2	8,45	2,95	49,86
	2	6,45	2,95	38,06
PASILLO	2	6,62	1,05	13,90
	2	1,85	1,05	3,89
ESCALERA	2	4,60	1,05	9,66



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

	2	3,10	1,05	6,51		
HALL	2	4,65	0,25	2,33		
	2	3,15	0,25	1,58		
				826,98	3,19	2.638,07
TOTAL CAPÍTULO 02 PINTURA EDIFICIO E.INFANTIL.....						4.768,88



AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 03 PINTURA EDIFICIO SERVICIOS

03.01

m² PINTURA AL TEMPLE PICADO BLANCO

Pintura al temple picado blanco mate, sobre paramentos horizontales, dos manos, incluso mano de imprimación, plastecido.

2ª PLANTA

ORDENADORES	1	10,00	6,80	68,00
ASEOS	1	7,76	1,75	13,58
	1	3,72	2,90	10,79
HALL	1	4,80	4,40	21,12
A-5º	1	10,00	6,15	61,50
ESCALERA	1	3,85	2,90	11,17

1ª PLANTA--> NO PINTAR

PLANTA BAJA

GIMNASIO	1	10,00	6,20	62,00
HALL	1	5,20	4,00	20,80
ESCALERA	1	3,85	2,90	11,17

280,13 3,79 1.061,69

03.02

m² P. TEMPLE GOTELÉ PLAST.BI/COLOR MATE EST.

Pintura temple gotelé plastificado con pintura plástica mate estándar color a elegir por la Dirección Técnica, sobre paramentos verticales, con plastecido y proyectado de gota fina y tupida a una mano.

2ª PLANTA

ORDENADORES	2	10,00	2,80	56,00
	2	6,80	2,80	38,08
HALL	2	4,80	0,75	7,20
	2	4,40	0,75	6,60
A-5º	2	10,00	2,80	56,00
	2	6,15	2,80	34,44
ESCALERA	2	3,85	2,33	17,94
	2	2,90	2,33	13,51

1ª PLANTA--> NO PINTAR

PLANTA BAJA

GIMNASIO	2	10,00	2,80	56,00
	2	6,20	2,80	34,72
HALL	2	5,20	0,75	7,80
	2	4,00	0,75	6,00
ESCALERA	2	3,85	0,80	6,16
	2	2,90	0,80	4,64

345,09 3,19 1.100,84

TOTAL CAPÍTULO 03 PINTURA EDIFICIO SERVICIOS..... 2.162,53



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

CAPÍTULO 04 SEGURIDAD

04.01	u CASCO DE SEGURIDAD			
	Casco de seguridad, con arnés de adaptación. Certificado CE. s/RD. 773/97 y RD. 1407/92.			
		4,00	2,21	8,84
04.02	u PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS			
	Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/RD 773/97 y RD. 1407/92			
		4,00	3,40	13,60
04.03	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD			
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, Certificado CE. s/RD. 773/97 y RD. 1407/92.			
		4,00	10,12	40,48
	TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD.....			62,92
	TOTAL.....			9.618,95



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REPARACIÓN DE PINTURA EN CP RÍO BIDASOA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	2.624,62	27,29
2	PINTURA EDIFICIO E.INFANTIL.....	4.768,88	49,58
3	PINTURA EDIFICIO SERVICIOS.....	2.162,53	22,48
4	SEGURIDAD.....	62,92	0,65
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		9.618,95	
13,00% Gastos generales.....		1.250,46	
6,00% Beneficio industrial.....		577,14	
SUMA DE G.G. y B.I.		1.827,60	
16,00% I.V.A.....		1.831,45	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		13.278,00	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		13.278,00	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS