



Anuncio de licitación

Número de Expediente **B03 PATRONATO EEII 2025/047**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-11-2025 a las 14:29 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Establecer las condiciones técnicas del contrato de mantenimiento y reparación de las instalaciones térmicas de calefacción, agua caliente sanitaria, equipos de aire acondicionado, ventiladores, equipos y sistemas de detección extinción y protección contra incendios, luminarias de emergencia y ascensor de los edificios, para su perfecto funcionamiento.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

…> Directiva de aplicación N/A

…> Valor estimado del contrato 52.340,88 EUR.

…> Tipo de Contrato Servicios

…> Importe 63.332,46 EUR.

…> Subtipo Otros servicios

…> Importe (sin impuestos) 52.340,88 EUR.

…> Contrato Mixto No

…> Plazo de Ejecución

…> 3 Año(s)

…> Observaciones: Ver cláusula 4 PCAP

…> Clasificación CPV

…> 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

…> 50232000 - Servicios de mantenimiento de instalaciones de alumbrado público y semáforos.

…> 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

…> 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

…> 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

…> 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Proceso de Licitación

…> Procedimiento Abierto simplificado

…> Tramitación Ordinaria

…> Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

…> Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

…> Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

…> Sistema de Contratación No aplica

…> Características del procedimiento Establecer las condiciones técnicas del contrato de mantenimiento y reparación de las instalaciones térmicas de calefacción, agua caliente sanitaria, equipos de aire acondicionado, ventiladores, equipos y sistemas de detección extinción y protección contra incendios, luminarias de emergencia y ascensor de los edificios, para su perfecto funcionamiento.

…> Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oMYsaAtBzJqqb7rCcv76BA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

…> Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

…> Tipo de Administración Autoridad local

…> Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

…> Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

…> Sitio Web <http://www.mostoles.es>

...> Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hS6kXI3kEO4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

...> Plaza de España, 1
...> (28934) Móstoles España
...> ES300

Contacto

...> Teléfono +34 916647500
...> Correo Electrónico contratacion@ayto-mostoles.es

Proveedor de Pliegos

...> Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Plazo de Obtención de Pliegos

...> Hasta el 05/12/2025 a las 23:59

Dirección Postal

...> Plaza de España, 1
...> (28934) Móstoles España

Proveedor de Información adicional

...> Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Dirección Postal

...> Plaza de España, 1
...> (28934) Móstoles España

Recepción de Ofertas

...> Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Dirección Postal

...> Plaza de España, 1
...> (28934) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

...> Hasta el 05/12/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de ofertas

...> Apertura sobre oferta económica
...> El día 09/12/2025 a las 08:30 horas

Lugar

...> Salón plenos

Dirección Postal

...> Pza España 1
...> (28934) Móstoles España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

...> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Establecer las condiciones técnicas del contrato de mantenimiento y reparación de las instalaciones térmicas de calefacción, agua caliente sanitaria, equipos de aire acondicionado, ventiladores, equipos y sistemas de detección extinción y protección contra incendios, luminarias de emergencia y ascensor de los edificios, para su perfecto funcionamiento.

…» **Descripción del procedimiento**

Establecer las condiciones técnicas del contrato de mantenimiento y reparación de las instalaciones térmicas de calefacción, agua caliente sanitaria, equipos de aire acondicionado, ventiladores, equipos y sistemas de detección extinción y protección contra incendios, luminarias de emergencia y ascensor de los edificios, para su perfecto funcionamiento.

…» **Valor estimado del contrato** 52.340,88 EUR.

…» **Presupuesto base de licitación**

…» **Importe** 63.332,46 EUR.

…» **Importe (sin impuestos)** 52.340,88 EUR.

…» **Clasificación CPV**

- …» 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- …» 50232000 - Servicios de mantenimiento de instalaciones de alumbrado público y semáforos.
- …» 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
- …» 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
- …» 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.
- …» 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

…» **Plazo de Ejecución**

…» 3 Año(s)

…» Observaciones: Ver cláusula 4 PCAP

…» **Lugar de ejecución**

…» **Subentidad Nacional** Madrid

…» **Código de Subentidad Territorial** ES300

Dirección Postal

…» España

Condiciones de ejecución del contrato

…» **Se utilizará pedido electrónico** : No

…» **Se aceptará factura electrónica** : Sí

…» **Se utilizará el pago electrónico** : Sí

…» **Condiciones especiales de ejecución de Contrato**

…» Combatir el paro - La empresa procurará que exista estabilidad en el equipo de trabajo, y que las variaciones en su composición sean puntuales y obedezcan a razones justificadas, en orden a no alterar el buen funcionamiento del servicio, informando en todo momento a este organismo.

Condiciones de Licitación

…» **Se utilizará el pago electrónico**

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

…» Capacidad de obrar

Preparación de oferta

…» **Sobre Sobre documentación administrativa**

…»

- Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
...> **Evento de Apertura** Apertura de ofertas

Preparación de oferta

- ...> **Sobre Oferta económica**
- ...> **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ...> **Evento de Apertura** Apertura de ofertas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ...> **Precio**
 - ...> **Subtipo Criterio** : Precio
 - ...> **Ponderación** : 100
 - ...> **Cantidad Mínima** : 0
 - ...> **Cantidad Máxima** : 100

Plazo de Validez de la Oferta

- ...> 2 Mes(es)

...> Se aceptará factura electrónica

...> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- ...> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No