

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES NÚMERO TRES

## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

**Fecha de Emisión:** ONCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

**Expedida a solicitud de:** ART. 19 BIS DE LA L.H..

## DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MÓSTOLES SECC.02 N°: 22680

C.R.U.: 28123000421364

Naturaleza URBANA: Solar

Localización: AVENIDA IKER CASILLAS 2

Ref.Catastral: NO CONSTA Polígono: Parcela:

Superficies: Terreno: ocho mil trescientos setenta y cuatro metros, setenta y cinco decímetros cuadrados

Linderos:

Norte, con la calle Granada y Zona Verde I -zona verde de la calle Granada en cuatro longitudes de 4,44 metros, 12,88 metros, 8,02 metros y 72,21 metros-

Sur, con Zona Verde I -zona verde de la Avenida de Iker Casillas en dos longitudes de 44,53 metros y 50,01 metros-

Este, con parcela segregada EDD-54.1 -Aula de Reciclaje y Energías Alternativas- en dos longitudes de 47,59 metros y 28,38 metros y zona verde ZU-ZV1, según PGOU Reserva 7.05, en una longitud de 23,53 metros

Oeste, con calle Benito Pérez Galdós en tres tramos de 3,84 metros, 21,99 metros, 19,38 metros y con la parcela comercial en cuatro tramos de 33,26 metros, 16,02 metros, 22,37 metros y 18,05 metros

Parcela EED-54. Parcela de equipamiento docente en el Plan Parcial número Tres de Móstoles. Calificación Urbanística: Dotacional público. Ordenanza ZU-D, que regula la edificación en zonas calificadas con uso equipamientos dotacional excepto el de cementerio. Grado 1º de zonas dotacionales públicas. Edificabilidad: La que requiera el funcionamiento correcto, de acuerdo con la legislación vigente de la dotación concreta a que se destine, cumpliendo las determinaciones de altura máxima.

Coordinación con el Catastro en los términos establecidos en la Ley 13/2015: No Coordinado con Catastro.

## TITULARIDADES

## TITULAR

## C.I.F.

## TOMO LIBRO FOLIO ALTA

AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

P2809200E 1882 506 192 1

La totalidad del pleno dominio, por título de segregación, inscrita con fecha 11/02/22, mediante escritura autorizada en Móstoles el día 22/12/21 por el Notario Don/Doña AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES con número de protocolo PU09/2021/2021

Remitida a la Comunidad de Madrid la comunicación exigida por el artículo 65.3 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.

El Registrador Titular  
 ARAIZ RODRÍGUEZ, ANA MARÍA  
 NIF : 29142225Y  
 C/ LA FRAGUA Nº1 3.2.1  
 28933 - MÓSTOLES ( MADRID )  
 Teléfono 916143562

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD MOSTOLES NUMERO TRES

SERIE	NUM.FACTURA	FECHA
A	343	14-2-22

Entrada nº 00124 / 2022  
 Libro: 64 Asiento: 1078  
 Borrador 2022/A 303  
 Nº Documento: PU09/2021

AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES,  
 NIF : P2809200E  
 PLAZA DE ESPAÑA, Nº. 1  
 28934 MÓSTOLES

	CONCEPTO	% COBROS	% BASE (1)	BONOS/ARQUES	I.V.A.	CANTIDAD	% DE HONOR
1	PRESENTACION			6,010121	21.00 %	1,00	6,010121
2.3A	ADMINISTRACIONES PUBLICAS. SEGREGACION (	47,50	2.577.600,00	333,371035	21.00 %	1,00	333,371035
2.3A	ADMINISTRACIONES PUBLICAS. SEGREGACION (	47,50	377.110,00	113,689135	21.00 %	1,00	113,689135
2.3A	ADMINISTRACIONES PUBLICAS. BASE GRAFICA (	47,50	2.577.600,00	333,371035	21.00 %	1,00	333,371035
2.3A	ADMINISTRACIONES PUBLICAS. BASE GRAFICA (	47,50	377.110,00	113,689135	21.00 %	1,00	113,689135
3.3	NOTA AFECION FISCAL			3,005061	21.00 %	2,00	6,010122
3.2	NOTA NOTIFICACION CAM			9,015182	21.00 %	2,00	18,030364
4.1E	CERTIFICACION CAM			6,010121	21.00 %	3,00	18,030363
S.N.	NOTIFICACION CAM			6,500000	21.00 %	1,00	6,500000

(1) Reducción adicional de un 5% en todos los conceptos del Arancel nº 2 según R.D. 8/2010 de 20 de mayo de 2010

VALOR: Declarado

En MÓSTOLES

La Registradora

BASE IMPONIBLE	948,70 €
IMPORTE I.V.A. (21%)	199,23 €
IMPORTE IRPF (0%)	142,31 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.005,62 €</b>