

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA EL MANTENIMIENTO DE 6 CAMPOS DE FÚTBOL, 4 PISTAS DE PADEL Y 2 PISTAS DE TENIS (TODOS ELLOS DE HIERBA ARTIFICIAL) UBICADOS EN DIFERENTES INSTALACIONES DE LA CONCEJALÍA DE DEPORTES.

1. CONDICIONES GENERALES

PLAN DE MANTENIMIENTO INTEGRAL ANUAL POR UN PERIODO DE 2 (DOS) AÑOS:

En 2 (DOS) Pistas de Tenis de césped artificial, con carga de arena en el Pvol Los Rosales, 4 (CUATRO) Pistas de Padel de césped artificial, con carga de arena en el Polideportivo Los Rosales y en 6 (SEIS) Campos de Fútbol 11 de césped artificial de última generación, todos ellos del tipo fibrilado con carga de arena y caucho SBR como elemento elástico, en el Ayuntamiento de Mostotes:

- 5 Campos de fútbol Iker Casillas
- 1 Campo de fútbol El Soto

1.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Revisiones y acciones periódicas de las instalaciones, tendentes, bien a detectar posibles anomalías o averías a tiempo, con fin de repararlas o adecuarlas, antes de que esto ocurra, o bien a tomar determinados datos y mediciones que nos permitan examinar el estado de la instalación y adoptar medidas correctoras, cuando sea necesario (Mantenimiento Predictivo).

1.2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Serán todas aquellas tareas de mantenimiento específico realizadas con la periodicidad adecuada por personal y maquinaria especializada, con el objeto de conservar las características técnicas del pavimento deportivo, así como también, las posibles reparaciones de las anomalías o averías detectadas que puedan presentarse en las instalaciones por el uso del día a día.

2 DEFINICIÓN DE TAREAS DE MANTENIMIENTO

2.1 TAREAS PREVENTIVAS

- Inspeccionar el terreno, para evitar que una pequeña deficiencia se convierta en un problema importante:
 - Se recorrerá el terreno para detectar cualquier anomalía (roturas, falta o exceso de relleno, zonas despegadas...)
 - Se tendrá especial atención en las zonas mas sensibles como puntos penalti, líneas de marcaje, intersecciones...

- Limpieza del campo:
 - Retirada de posibles malas hierbas (manualmente y/o con herbicida biodegradable), hojas de árboles, naturaleza muerta, etc...(rastrillo de césped sintético o soplador)
 - Recogida de desechos comunes como: colillas, envases, chicles, cáscaras de pipas...

- Medidas de Control para el uso adecuado de las instalaciones:
 - En cada uno de los campos y/o pistas se llevará un registro de las actividades de mantenimiento realizadas, las inspecciones y las posibles incidencias por medio del **Libro de Mantenimiento**, el cual se entregará al inicio del Plan de Mantenimiento a los responsables de cada instalación.

- Se impartirá un **Curso de formación** a los responsables de cada instalación, con el objeto de compartir una visión global sobre el césped artificial y su mantenimiento. De esta forma se pretende informar sobre los problemas mas comunes y como se pueden evitar o aminorar.

NOTA: Las herramientas orientadas a reforzar el mantenimiento preventivo de la instalación tales como: Libro de Mantenimiento, Curso de formación, serán proporcionados por la empresa licitante y serán de utilidad para el personal de mantenimiento regular de la instalación.

2.2 TAREAS CORRECTIVAS

- Descompactación del terreno
 - Se realizará con maquinaria específica para descompactar y airear los rellenos. Se tendrá en cuenta no cepillar en exceso para evitar acelerar la fibrilación y el desgaste de la fibra y para no dañar las uniones y los marcajes.

- Cepillado para la redistribución del relleno
 - Se refiere no a un cepillado rutinario sino especial, se debe realizar el cepillado en ambas direcciones. El césped y el relleno han de estar completamente secos.
 - Se cepillará para mantener las fibras levantadas y para redistribuir la capa de relleno. Se tendrá en cuenta no cepillar en exceso para evitar acelerar la fibrilación y el desgaste de la fibra y para no dañar las uniones y los marcajes.

- Limpieza superficial del pavimento deportivo
 - Se tratará toda la superficie del campo con maquina aspiradora especial para eliminar los elementos ajenos al pavimento

deportivo al mismo tiempo que se airea el relleno (caucho). El césped y el relleno han de estar completamente secos.

- Control de niveles de relleno y material elástico.
 - Se realizará un estudio de las necesidades específicas de cada terreno de juego para mantener los niveles adecuados de rellenos.
 - Se tendrá especial atención en las zonas mas sensibles como puntos penalti, corner, punto de saque central, líneas de marcaje, intersecciones de líneas... Estas zonas se cepillaran para reorientar la fibra y se aportara material de relleno cuando sea necesario (caucho SBR o arena de sílice) para evitar que la fibra quede mas expuesta.
 - Se realizará con recebadora automática en caso de afectar a toda la superficie, o manualmente en pequeñas áreas. El césped y el relleno han de estar completamente secos.
 - Cuando el campo lo precise se presentará un informe sobre los niveles de rellenos y un presupuesto del material de relleno necesario, siendo los técnicos responsables de las instalaciones quien decidirá si se efectúan estas labores.

- Limpieza de canaletas (Red de drenaje)
 - Inspección y limpieza de todos los elemento de la red de saneamiento y drenaje de las instalaciones.
 - En caso de ser necesario se desmontaran las rejillas procediéndose a la limpieza interior de las canaletas.

- Revisión de Equipamientos deportivos

3 CALENDARIO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO

3.1 CÉSPED ARTIFICIAL

3.1.1 ACTUACIONES ANUALES (PREVENTIVAS):

- ✓ Inspección de rutina del pavimento deportivo. (líneas, juntas, puntos críticos, etc.)
- ✓ Registro de incidencias si las hubiera en el Libro de Mantenimiento de la instalación.
- ✓ Se emitirá un informe del estado de los campos indicando en su caso la necesidad de aportar rellenos y las reparaciones a efectuar si las hubiere.
- ✓ Limpieza general del campo (retirada de malas hierbas, recogida de desechos comunes y naturaleza muerta)

3.1.2 ACTUACIONES ANUALES (CORRECTIVAS):

- ✓ Reparaciones necesarias. (Líneas, puntos, juntas...)
- ✓ Descompactado y verificación de niveles de rellenos
- ✓ Redistribución por medios mecánicos, tanto la arena como el caucho de relleno, con aportación de material en caso de ser necesario al final del proceso.
- ✓ Limpieza, aspirado y cepillado de toda la superficie con maquinaria especializada.
- ✓ Cepillado especial de la superficie del pavimento deportivo.
- ✓ Recebo en los puntos del terreno de juego que sea necesario.
- ✓ Revisiones de red drenaje y equipamientos deportivos.

En Móstoles a 2 de octubre de 2008


Rafael Gutiérrez Guisado
Jefe de Servicio Deportes