



Ayuntamiento de Móstoles

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

En Móstoles (Madrid), a 23 de enero de 2014.

Siendo las **10:30 HORAS** se reúnen en sesión extraordinaria, en primera debidamente convocados, en el Sala de Reuniones del Ayuntamiento de Móstoles, los Sres. Asistentes que abajo se relacionan, y que forman la mesa de contratación, para el estudio y debate de los asuntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria de la sesión.

SRES. ASISTENTES.

PRESIDENTA:

D^a. VANESA MARTÍNEZ MONROY.

VOCALES:

VOCALES:

D^a. PALOMA TEJERO TOLEDO.
D. DAVID SANCHEZ DEL REY.
D. LUIS BERNABÉU MAZMELA (S).
D. LUIS TABOADA HERVELLA (S).
D^a. SOFÍA GARCÍA SECADES.

SECRETARIO:

D. PEDRO DANIEL REY FERNÁNDEZ.

INVITADOS:

D^a LAURA CILLERO PERFECTO.
D^a. ARÁNZAZU FERNÁNDEZ CASTELLÓ.

ORDEN DEL DÍA

APERTURA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

1.- PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL CONTRATO ADMINISTRATIVO MIXTO DE SUMINISTRO Y SERVICIOS ENERGÉTICOS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL CON GARANTÍA TOTAL DE EDIFICIOS MUNICIPALES Y CENTROS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/034/CON/2013-122.

2.- PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL ARRENDAMIENTO EN LOTE ÚNICO DE LOS LOCALES SITOS EN CALLE CAMINO DE HUMANES, 45 – 47, PORTALES 1 Y 2. EXPTE. B008/PAT/2013/001.

LECTURA INFORME SOBRE Nº 2 (CRITERIOS DE VALORACIÓN QUE DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR Y APERTURA SOBRE Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA.

3.- PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO 2014. EXPTE. C/048/CON/2013-111.



APERTURA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

1.- PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL CONTRATO ADMINISTRATIVO MIXTO DE SUMINISTRO Y SERVICIOS ENERGÉTICOS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL CON GARANTÍA TOTAL DE EDIFICIOS MUNICIPALES Y CENTROS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/034/CON/2013-122.

Se informa, por el Secretario de la Mesa que ha sido admitida oferta a la licitación. De la apertura de la documentación administrativa se desprende lo siguiente:

1.- FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.: documentación completa.

2.- COFELY ESPAÑA S.A.U.: documentación incompleta: Deberá aportar, para completar la solvencia técnica y profesional exigida en los Pliegos de Cláusulas Administrativas, la siguiente documentación:

- **Certificado de empresa mantenedora de baja tensión (sólo se aporta el de instaladora).**
- **Certificado de empresa mantenedora de fontanería (sólo aporta el de instaladora).**

3.- DALKIA ENERGÍA Y SERVICIOS, S.A.: documentación incompleta: Deberá aportar, para completar la solvencia técnica y profesional exigida en los Pliegos de Cláusulas Administrativas, la siguiente documentación:

- **Certificado de empresa mantenedora de baja tensión (sólo se aporta el de instaladora).**
- **Certificado de empresa mantenedora de fontanería (sólo aporta el de instaladora).**
- **Certificado de empresa mantenedora de centros de transformación.**

2.- PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL ARRENDAMIENTO EN LOTE ÚNICO DE LOS LOCALES SITOS EN CALLE CAMINO DE HUMANES, 45 – 47, PORTALES 1 Y 2. EXPTE. B008/PAT/2013/001.

Se informa, por el Secretario de la Mesa que dentro del plazo establecido para la presentación de ofertas, en relación al **PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL ARRENDAMIENTO EN LOTE ÚNICO DE LOS LOCALES SITOS EN CALLE CAMINO DE HUMANES 45 – 47, PORTALES 1 y 2. EXPTE. B008/PAT/2013/001**; no se ha recibido ninguna oferta dentro del plazo de licitación, proponiéndose la declaración de desierto.

LECTURA INFORME SOBRE N° 2 (CRITERIOS DE VALORACIÓN QUE DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR Y APERTURA SOBRE N° 3 (OFERTA ECONÓMICA Y EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA.

3.- PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO 2014. EXPTE. C/048/CON/2013-111.

Por parte del Secretario de la Mesa de Contratación se procede a la lectura del informe de los **sobres n°.2** (CRITERIOS DE VALORACIÓN QUE DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR), de las licitantes admitidas, cuyo resumen es el siguiente:

EMPRESA	PUNTOS
VALORIZA, SERVICIOS A LA DEPENDENCIA	22 ptos.
SERVISAR SERVICIOS SOCIALES, S.L.	39 ptos.
MNEMON CONSULTORES, S.L.	7 ptos.
EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, S.A.	20 ptos.
LIMPIEZA, AJARDINAMIENTO Y SERVICIOS SERALIA, S.A.	12,5 ptos.
CARFLOR, S.L.	15,5 ptos.
ASISPA-ASOCIACIÓN DE SERVICIOS INTEGRAL SECTORIAL PARA ANCIANOS	21 ptos.
SERVICIOS DE TELEASISTENCIA, S.A.	9,5 ptos.

A continuación, por parte del secretario de la mesa de contratación, se procede a la apertura de los **sobres n°.3** de las **8** licitantes admitidas en el procedimiento, cuyo resultado ha sido publicado en la presente acta como **ANEXO I**.

No existiendo más intervenciones, por la Sra. Presidenta se levanta la sesión siendo las **10:50 horas**, extendiéndose de la misma la presente acta, de lo cual, yo, el Secretario doy fe.


Vº Bº DE LA PRESIDENTA
D^a. VANESA MARTÍNEZ MONROY


EL SECRETARIO
D. PEDRO DANIEL REY FERNÁNDEZ



ANEXO I

PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Dña. Concepción Massa Gutiérrez del Álamo, con D.N.I. nº 36077905-J, mayor de edad, con domicilio en Madrid, en Pº de la Castellana 83-85 CP 28042, enterado del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, que han de regir la contratación de "SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO 2014" y aceptando íntegramente su contenido, en representación de la empresa VALORIZA SERVICIOS A LA DEPENDENCIA S.L., se compromete a ejecutar el contrato de referencia por los siguientes importes:

PRECIO EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Precio: 1.643.568,00 € (Un millón seiscientos cuarenta y tres mil quinientos sesenta y ocho euros).

IVA: 65.742,72 € (sesenta y cinco mil setecientos cuarenta y dos euros con setenta y dos céntimos).

PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LA HORA LABORABLE DE PRESTACION DEL SERVICIO:

Precio: 16,01 € (Dieciséis euros con un céntimo).

IVA: 0,64 € (Sesenta y cuatro céntimos).

PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LA HORA FESTIVA DE PRESTACION DEL SERVICIO:

Precio: 18,43 € (Dieciocho euros con cuarenta y tres céntimos).

IVA: 0,74 € (Setenta y cuatro céntimos).

En Madrid, a 16 de Diciembre de 2013.

Concepción Massa Gutiérrez del Álamo
En calidad de apoderada de

VALORIZA SERVICIOS A LA DEPENDENCIA, S.L.

Ayuntamiento de Móstoles

"Servicio de Ayuda a Domicilio 2014 en el ayuntamiento de Móstoles"



ANEXO I PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D. Agustín Lopesino Sousa, con DNI nº 50.068.137-N, mayor de edad, con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana, nº 152, 5ª planta (28046), enterado del pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas, que han de regir la contratación del Servicio de Ayuda del Ayuntamiento de Móstoles (Expediente nº C/048/CON/2013-111), y aceptando íntegramente su contenido, en nombre de la entidad **SERVISAR SERVICIOS SOCIALES S.L.** con C.I.F. nº B 48758890 en calidad de Apoderado, se compromete a ejecutar el contrato de referencia por los siguientes importes:

PRECIO EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Precio: Un millón seiscientos cuarenta y dos mil doscientos sesenta euros; 1.642.260,00 euros.

I.V.A.: Sesenta y cinco mil seiscientos noventa euros con cuarenta céntimos de euro; 65.690,40 euros.

PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LA HORA LABORABLE DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

Precio: Dieciséis euros; 16,00 euros.

I.V.A.: Sesenta y cuatro céntimos de euro; 0,64 euros.

PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN HORARIO ESPECIAL:

Precio: Diecisiete euros con diez céntimos de euro; 17,10 euros.

I.V.A.: Sesenta y ocho céntimos de euro; 0,68 euros.

En Móstoles, a 16 de diciembre de 2013



SERVISAR SERVICIOS SOCIALES, S.L.
N.I.F. B-48758890

ServiSAR Servicios Sociales, S.L.
Agustín Lopesino Sousa

Ayuntamiento de Móstoles



D. JOSE LUIS DÍAZ DE NEIRA SÁNCHEZ, con D.N.I. nº 05.359.429-S, mayor de edad, con domicilio en Avda. Juan XXIII, número 15 B, 28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid), enterado del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, que han de regir la contratación del **SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES (EXPTE. C/048/CON/2013-111)**, y aceptando íntegramente su contenido, en nombre de **MNEMON CONSULTORES, S.L.**, se compromete a ejecutar el contrato de referencia por los siguientes importes:

• ***PRECIO EJECUCIÓN DEL CONTRATO:***

PRECIO: 1.643.100 € (UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIEN EUROS)

IVA: 4%

PRECIO EJECUCIÓN DEL CONTRATO IVA INCLUIDO: 1.708.824 € (UN MILLÓN SETECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO EUROS)

• ***PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LA HORA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:***

PRECIO HORA LABORABLE: 16 € (DIECISÉIS EUROS)

IVA: 4%

PRECIO HORA LABORABLE IVA INCLUIDO: 16,64 € (DIECISÉIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS)

PRECIO HORARIO ESPECIAL: 18,50 € (DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS)

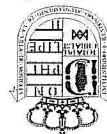
IVA: 4%

PRECIO HORARIO ESPECIAL IVA INCLUIDO: 19,24 € (DIECINUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS)

En Pozuelo de Alarcón, a 18 de diciembre de 2013


D. José Luis Díaz de Neira Sánchez
MNEMON CONSULTORES, S.L.

Ayuntamiento de Móstoles





EULEN
SOCIOSANITARIOS
Estamos por tí

ANEXO 1: PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Dña. **CAMINO ROLDÁN FERNÁNDEZ**, con DNI nº 834.574-L, mayor de edad, con domicilio en C/ Valle de Tobalina, 56, 28021 Madrid, enterado del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, que han de regir la contratación del **SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES (EXPTE.: C/048/CON/2013-111)** y aceptando íntegramente su contenido, actuando en representación de **EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, S.A**, con C.I.F. **A79022299**, se compromete a ejecutar el contrato de referencia por los siguientes importes:

PRECIO EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Precio sin IVA:	Un millón seiscientos cincuenta mil trescientos cuarenta y cinco euros con sesenta céntimos de euro.	1.650.345,60 €
IVA:	Sesenta y seis mil trece euros con ochenta y dos céntimos de euro.	66.013,82 €

PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LA HORA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

Precio Hora laborables sin IVA:	Dieciséis euros con siete céntimos de euro	16,07 €
IVA:	Sesenta y cuatro céntimos de euro	0,64 €

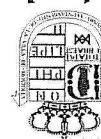
Precio Hora especiales sin IVA	Dieciocho euros con cincuenta y un céntimos de euro.	18,51 €
IVA:	Setenta y cuatro céntimos de euro	0,74 €

Madrid, 16 de Diciembre de 2013



Fdo.: Camino Roldán Fernández
Apoderada

Ayuntamiento de Móstoles



PROPOSICIÓN ECONOMICA

D. Antonio Acebo Silva, con D.N.I. 10.057.433-Q , mayor de edad, con domicilio en Valladolid, C/Francisco Hernández Pacheco nº 14, enterado del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, que han de regir la contratación del **SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES** y aceptando íntegramente su contenido, en nombre de la entidad que representa (**LIMPIEZAS, AJARDINAMIENTOS Y SERVICIOS SERALIA, S.A.**) se compromete a ejecutar el contrato de referencia por los siguientes importes:

PRECIO EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Precio *: **UN MILLÓN SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS ANUALES, IVA EXCLUIDO ; 1.672.980 €**

I.V.A. *: **SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS ; 66.919,20 €**

** El número máximo de decimales que podrán utilizarse será de DOS.*

PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LA HORA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

Precio *: **DIECISEIS EUROS CON VEINTI NUEVE EUROS LA HORA, IVA EXCLUIDO; 16.29 €/hora**

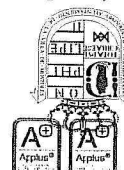
I.V.A. *: **SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS ; 0.65 €**

** El número máximo de decimales que podrán utilizarse será de DOS.*

En Valladolid a 16 de Diciembre de 2013


Fdo.: D. Antonio Acebo Silva

Ayuntamiento de Móstoles



ASISPA

Asistencia a Personas
Mayores

ENTIDAD DE ECONOMÍA SOCIAL

D^a. SABINA CAMACHO CALDERÓN, con DNI 76.227.374 S, mayor de edad, con domicilio en Madrid, C/ Martínez Villergas, 8, enterada del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, que han de regir la contratación de **Servicio de Ayuda a Domicilio del Ayuntamiento de Móstoles** y aceptando íntegramente su contenido, en nombre de **ASISPA - Asociación de Servicio Integral Sectorial para Ancianos** - como Directora General se compromete a ejecutar el contrato de referencia por los siguientes importes:

PRECIO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Precio: Un millón quinientos noventa y dos mil setecientos treinta y seis euros (1.592.736,00.-€)
IVA*: Cero euros (0 euros)
Total: Un millón quinientos noventa y dos mil setecientos treinta y seis euros (1.592.736,00.-€)

PRECIO UNITARIO MAXIMO DE LA HORA DE PRESTACION DEL SERVICIO:

	PRECIO		IVA*		TOTAL	
Hora Laborable	Quince euros con cincuenta y un céntimos de euro	15,51€	Cero euros	0 euros	Quince euros con cincuenta y un céntimos de euro	15,51€
Hora Especial	Diecisiete euros con ochenta y seis céntimos de euro	17,86€	Cero euros	0 euros	Diecisiete euros con ochenta y seis céntimos de euro	17,86€

* ASISPA, está exenta de IVA

En Madrid, a dieciséis de Diciembre de dos mil trece.



FDO.: SABINA CAMACHO CALDERÓN
DIRECTORA GENERAL



PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Don Gorka Fernández Ugena, con DNI número 14.606.611-R, mayor de edad, con domicilio en Madrid, c/ Francisco Silvela, 42 - 2º, enterado del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, que han de regir la contratación del SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES, y aceptando íntegramente su contenido, en representación de SERVICIOS DE TELEASISTENCIA, S.A., en calidad de apoderado, se compromete a ejecutar el contrato de referencia por los siguientes importes:

PRECIOS EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

- Precio Ejecución (hora laborable): UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS QUINCE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS; **1.653.715,80 €.**

I.V.A.: SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS; **66.148,63 €.**

- Precio Ejecución (hora especial): ONCE MIL DOSCIENTOS UN EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS; **11.201,64 €.**

I.V.A.: SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS; **66.148,63 €.**

PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LA HORA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

- Precio unitario máximo (hora laborable): DIECISÉIS EUROS CON ~~VEINTIÚN~~ CÉNTIMOS EUROS; **16,21 €.**

I.V.A.: SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EUROS; **0,65 €.**

- Precio unitario máximo (hora especial): DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS EUROS; **18,67 €.**

I.V.A.: SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EUROS; **0,75 €.**

En Móstoles, a 16 de diciembre de 2013

Servicios de Teleasistencia, S.A

Pza. Manuel Serrano Moreno, 2 - 7º A

28020 Madrid

CIF: A80495454

Tel. 915 632 289 - Fax, 915 640 291

Fdo.: Gorka Fernández Ugena.

Apoderado.