



**Ayuntamiento de Móstoles**

## **AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

### **ESTRUCTURA DE COSTES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MÓSTOLES**

El Ayuntamiento de Móstoles, en sesión celebrada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Móstoles el día 27 de agosto de 2025, acordó prestar conformidad a la estructura de costes para la prestación del servicio de mantenimiento de zonas verdes del municipio de Móstoles, a efectos de establecer la fórmula de revisión de precios que regirá el contrato.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 9.7.c) del Real Decreto 55/2017 de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, se somete a información pública la estructura de costes para llevar a cabo la actividad referenciada, conforme se detalla seguidamente, por plazo de 20 días, durante el cual los interesados podrán formular alegaciones ante este Ayuntamiento, debiendo el órgano de contratación valorar su aceptación o rechazo de forma motivada en la memoria que ha de integrar el expediente de contratación.

### **PROPUESTA ESTRUCTURA DE COSTES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MÓSTOLES**

<b>COSTE ECONOMICO LOTE 1</b>		
<b>CANON ANUAL</b>	<b>COSTE</b>	<b>% SOBRE COSTE TOTAL</b>
<b>MANO DE OBRA</b>	6.029.282,33	89,04%
<b>VEHICULOS</b>	219.625,46	3,24%
<b>MAQUINARIA</b>	145.887,26	2,15%
<b>VESTUARIO Y EPIS</b>	50.523,28	0,75%
<b>HERRAMIENTAS</b>	18.067,60	0,27%
<b>PRODUCTOS, MATERIALES Y REPUESTOS</b>	49.392,86	0,73%
<b>GESTION DE RESIDUOS</b>	100.000,00	1,48%
<b>OTROS</b>	2.895,99	0,04%
<b>TOTAL COSTES DIRECTOS</b>	<b>6.615.674,77</b>	<b>97,70%</b>
<b>INSTALACIONES</b>	74.700,00	1,10%
<b>VEHICULOS Y MAQUINARIA</b>	75.201,35	1,11%



**Ayuntamiento de Móstoles**

OTROS		6.000,00	0,09%
<b>TOTAL COSTES INDIRECTOS</b>		<b>155.901,35</b>	<b>2,30%</b>
<b>TOTAL COSTE EJECUCION MATERIAL DEL SERVICIO</b>		<b>6.771.576,12</b>	<b>100,00%</b>
GASTOS GENERALES	9%	609.441,85	
BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	406.294,57	
<b>TOTAL CANON ANUAL SIN IVA</b>		<b>7.787.312,54</b>	
IVA CONSERVACION 21 %	50%	817.667,82	
IVA DE LIMPIEZA 10%	50%	389.365,63	
<b>TOTAL CANON ANUAL CON IVA</b>		<b>8.994.345,98</b>	
<b>TRABAJOS POR MEDICION / SUMINISTRO</b>			<b>COSTE</b>
<b>TOTAL POR MEDICION/ SUMINISTRO</b>		<b>72.000,00</b>	
GASTOS GENERALES	9%	6.480,00	
BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	4.320,00	
<b>TOTAL MEDICION/SUMINISTRO SIN IVA</b>		<b>82.800,00</b>	
IVA 21 %		17.388,00	
<b>TOTAL MEDICION/SUMINISTRO CON IVA</b>		<b>100.188,00</b>	
<b>IMPORTE TOTAL LOTE 1 (CANON DE CONSERVACION / VALORACION DE OBRA)</b>		<b>9.094.533,98</b>	

<b>COSTE ECONÓMICO LOTE 2</b>		
<b>CANON ANUAL</b>		<b>% SOBRE COSTE TOTAL</b>
<b>MANO DE OBRA</b>	247.183,68	69,89%
<b>VEHÍCULOS y MAQUINARIA</b>	12.406,14	3,51%
<b>VESTUARIO Y EPIS</b>	2.436,36	0,69%
<b>HERRAMIENTAS</b>	2.928,37	0,83%
<b>PRODUCTOS, MATERIALES Y REPUESTOS</b>	58.994,77	16,68%



**Ayuntamiento de Móstoles**

OTROS	0,00	0,00%
<b>TOTAL COSTES DIRECTOS</b>	<b>323.949,32</b>	<b>91,60%</b>
INSTALACIONES	22.912,50	6,48%
VEHÍCULOS Y MAQUINARIA	2.793,19	0,79%
OTROS	4.000,00	1,13%
<b>TOTAL COSTES INDIRECTOS</b>	<b>29.705,69</b>	<b>8,40%</b>
<b>TOTAL COSTE EJECUCION MATERIAL DEL SERVICIO</b>	<b>353.655,01</b>	<b>100,00%</b>
GASTOS GENERALES (9%)	31.828,96	
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	21.219,30	
<b>TOTAL CANON ANUAL SIN IVA</b>	<b>406.703,26</b>	
IVA 21 %	85.407,68	
<b>TOTAL CANON ANUAL CON IVA</b>	<b>492.110,94</b>	

TRABAJOS POR MEDICIÓN / SUMINISTRO	COSTE
<b>TOTAL POR MEDICIÓN/ SUMINISTRO</b>	<b>30.000,00</b>
GASTOS GENERALES (9%)	2700
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1800
<b>TOTAL MEDICIÓN/SUMINISTRO SIN IVA</b>	<b>34.500,00</b>
IVA 21 %	7.245,00
<b>TOTAL MEDICIÓN/SUMINISTRO CON IVA</b>	<b>41.745,00</b>

<b>IMPORTE TOTAL LOTE 2 (CANON DE CONSERVACION / VALORACION DE OBRA)</b>	<b>533.855,94</b>
--	-------------------

Móstoles, 29 de agosto de 2025.– El Concejal de Seguridad, Emergencias y Medioambiente,  
Gabriel Monteserín Prieto.