



Ayuntamiento de Móstoles

AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

ESTRUCTURA DE COSTES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MÓSTOLES

El Ayuntamiento de Móstoles, en sesión celebrada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Móstoles el día 27 de agosto de 2025, acordó prestar conformidad a la estructura de costes para la prestación del servicio de mantenimiento de zonas verdes del municipio de Móstoles, a efectos de establecer la fórmula de revisión de precios que regirá el contrato.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 9.7.c) del Real Decreto 55/2017 de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, se somete a información pública la estructura de costes para llevar a cabo la actividad referenciada, conforme se detalla seguidamente, por plazo de 20 días, durante el cual los interesados podrán formular alegaciones ante este Ayuntamiento, debiendo el órgano de contratación valorar su aceptación o rechazo de forma motivada en la memoria que ha de integrar el expediente de contratación.

PROPIUESTA ESTRUCTURA DE COSTES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MÓSTOLES

COSTE ECONOMICO LOTE 1		
CANON ANUAL	COSTE	% SOBRE COSTE TOTAL
MANO DE OBRA	6.029.282,33	89,04%
VEHICULOS	219.625,46	3,24%
MAQUINARIA	145.887,26	2,15%
VESTUARIO Y EPIS	50.523,28	0,75%
HERRAMIENTAS	18.067,60	0,27%
PRODUCTOS, MATERIALES Y REPUESTOS	49.392,86	0,73%
GESTION DE RESIDUOS	100.000,00	1,48%
OTROS	2.895,99	0,04%
TOTAL COSTES DIRECTOS	6.615.674,77	97,70%
INSTALACIONES	74.700,00	1,10%
VEHICULOS Y MAQUINARIA	75.201,35	1,11%



Ayuntamiento de Móstoles

OTROS		6.000,00	0,09%
TOTAL COSTES INDIRECTOS		155.901,35	2,30%
TOTAL COSTE EJECUCION MATERIAL DEL SERVICIO		6.771.576,12	100,00%
GASTOS GENERALES	9%	609.441,85	
BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	406.294,57	
TOTAL CANON ANUAL SIN IVA		7.787.312,54	
IVA CONSERVACION 21 %	50%	817.667,82	
IVA DE LIMPIEZA 10%	50%	389.365,63	
TOTAL CANON ANUAL CON IVA		8.994.345,98	
TRABAJOS POR MEDICION / SUMINISTRO		COSTE	
TOTAL POR MEDICION/ SUMINISTRO		72.000,00	
GASTOS GENERALES	9%	6.480,00	
BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	4.320,00	
TOTAL MEDICION/SUMINISTRO SIN IVA		82.800,00	
IVA 21 %		17.388,00	
TOTAL MEDICION/SUMINISTRO CON IVA		100.188,00	
IMPORTE TOTAL LOTE 1 (CANON DE CONSERVACION / VALORACION DE OBRA)		9.094.533,98	

COSTE ECONÓMICO LOTE 2		
CANON ANUAL	COSTE	% SOBRE COSTE TOTAL
MANO DE OBRA	247.183,68	69,89%
VEHÍCULOS y MAQUINARIA	12.406,14	3,51%
VESTUARIO Y EPIS	2.436,36	0,69%
HERRAMIENTAS	2.928,37	0,83%
PRODUCTOS, MATERIALES Y REPUESTOS	58.994,77	16,68%



Ayuntamiento de Móstoles

OTROS	0,00	0,00%
TOTAL COSTES DIRECTOS	323.949,32	91,60%
INSTALACIONES	22.912,50	6,48%
VEHÍCULOS Y MAQUINARIA	2.793,19	0,79%
OTROS	4.000,00	1,13%
TOTAL COSTES INDIRECTOS	29.705,69	8,40%
TOTAL COSTE EJECUCION MATERIAL DEL SERVICIO	353.655,01	100,00%
GASTOS GENERALES (9%)	31.828,96	
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	21.219,30	
TOTAL CANON ANUAL SIN IVA	406.703,26	
IVA 21 %	85.407,68	
TOTAL CANON ANUAL CON IVA	492.110,94	

TRABAJOS POR MEDICIÓN / SUMINISTRO	COSTE
TOTAL POR MEDICIÓN/ SUMINISTRO	30.000,00
GASTOS GENERALES (9%)	2700
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1800
TOTAL MEDICIÓN/SUMINISTRO SIN IVA	34.500,00
IVA 21 %	7.245,00
TOTAL MEDICIÓN/SUMINISTRO CON IVA	41.745,00
IMPORTE TOTAL LOTE 2 (CANON DE CONSERVACION / VALORACION DE OBRA)	533.855,94

Móstoles, 29 de agosto de 2025.– El Concejal de Seguridad, Emergencias y Medioambiente,
Gabriel Monteserín Prieto.