



Ayuntamiento de Móstoles

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

En Móstoles (Madrid), a **7 de diciembre de 2022**.

Siendo las **10:10** horas, se reúnen en sesión **ordinaria**, debidamente convocados, en la Sala de Conferencia del C.S.C. Villa de Móstoles del Ayuntamiento de Móstoles, los Sres. Asistentes que abajo se relacionan, y que forman la Mesa de Contratación, para el estudio y debate de los asuntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria de la sesión.

SRES. ASISTENTES.

PRESIDENTA:

D^a. MARÍA ISABEL GÓMEZ CUERDA.

VOCALES:

D^a. BEATRIZ VOZMEDIANO ARES.

D^a. MARÍA JOSÉ PORRAS MORENO.

SECRETARIO:

D. RAMÓN CABRERIZO FERRIO.

INVITADOS:

D^a. MERCEDES PARRILLA MARTIN (GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR).



ORDEN DEL DÍA

- 1. EXAMEN Y APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA, DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 29 DE NOVIEMBRE DE 2022.**
- 2. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1 (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA) DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE TÉCNICOS ESPECIALISTAS DE MONTAJE Y DESMONTAJE DE ELEMENTOS TÉCNICOS Y ESCENOGRÁFICOS EN LOS TEATROS, BIBLIOTECA, MUSEO DE LA CIUDAD Y AQUELLOS ESPACIOS CUYAS ACTIVIDADES SEAN ORGANIZADAS POR EL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/047/CON/2022-070.**
- 3. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y OFERTA ECONÓMICA Y, EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA) DEL PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE MATERIAL INFORMÁTICO PARA EL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES, POR LOTES. EXPTE. C/035/CON/2021-093.**
- 4. APERTURA SOBRE B (DOCUMENTACIÓN A EVALUAR MEDIANTE JUICIO DE VALOR) DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO, CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA VPPL EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR LOTES 1 AL 6. EXPTE. B025/PAT/2022/01.**
- 5. LECTURA INFORME DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (CRITERIOS QUE REQUIERAN UN JUICIO DE VALOR) DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO, CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA VPPL EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, EN EL SOLAR URBANO FR-245 DE LA AVENIDA DE LA VÍA LÁCTEA 9027. EXPTE B025/PAT/2022-003.**



Ayuntamiento de Móstoles

6. LECTURA INFORME DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (OFERTA ECONÓMICA Y, EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA) CON PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PROYECTO DE REMODELACIÓN INTEGRAL DE PISTA DEPORTIVA, EN CALLE CARCAVILLA, EN EL MUNICIPIO DE MÓSTOLES. EXPTE. C002/CON/2022-076.



1. EXAMEN Y APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA, DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 29 DE NOVIEMBRE DE 2022.

- En sesión no pública

Examinada el acta de la sesión ordinaria celebrada, el día 29 de noviembre, la mismas resulta aprobada por unanimidad.

2. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1 (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA) DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE TÉCNICOS ESPECIALISTAS DE MONTAJE Y DESMONTAJE DE ELEMENTOS TÉCNICOS Y ESCENOGRÁFICOS EN LOS TEATROS, BIBLIOTECA, MUSEO DE LA CIUDAD Y AQUELLOS ESPACIOS CUYAS ACTIVIDADES SEAN ORGANIZADAS POR EL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/047/CON/2022-070.

- En sesión no pública

Se informa, por el Secretario de la Mesa que han sido presentadas **tres** ofertas a la licitación. Asimismo, procede a la lectura del informe para la calificación de documentación administrativa exigida en la cláusula 11ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, emitido por el Departamento de Contratación y fechado digitalmente el 30 de noviembre de 2022, del siguiente tenor literal:

“Se emite este informe para valorar, conforme a lo dispuesto en la cláusula 11ª del Pliego de Cláusulas Administrativas, la documentación administrativa aportada por los licitadores que han presentado proposición en el procedimiento abierto de referencia

OVEJERO SEQUEIRO, S.L. Documentación COMPLETA.

SALZILLO SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. Documentación COMPLETA

VIDEOENALCE EVENTOS, S.L. Documentación COMPLETA”.



Visto el meritado informe de calificación de la documentación administrativa presentada por los licitadores, por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se **acuerda admitir**, en el procedimiento de referencia, las proposiciones presentadas por las mercantiles **OVEJERO SEQUEIRO, S.L.**, **SALZILLO SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U.** y **VIDEOENLACE EVENTOS, S.L.**

3. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y OFERTA ECONÓMICA Y, EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA) DEL PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE MATERIAL INFORMÁTICO PARA EL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES, POR LOTES. EXPTE. C/035/CON/2021-093.

- En sesión pública

Se informa, por el Secretario de la Mesa que ha sido presentada **una única** oferta a la licitación. A continuación, procede a la apertura electrónica en la Plataforma VORTAL del **sobre o archivo electrónico único** (Documentación administrativa y oferta económica y, en su caso, otros criterios de valoración evaluables mediante aplicación de una fórmula), dando, a continuación, lectura de la oferta presentada en el procedimiento, que a continuación se transcribe:

- **FEDERICO CUELLAR, S.A: PROPOSICIÓN ECONÓMICA,** conforme a la cláusula 14.1 del presente pliego y el Anexo III del PPT

- X **Para el LOTE Nº 1 Se adjunta Excel**
TABLA_VALORACIÓN_LICITANTES_LOTE_1 **que formaliza la oferta.**

- X **Para el LOTE Nº 2 Se adjunta Excel**
TABLA_VALORACIÓN_LICITANTES_LOTE_2 **que formaliza la oferta.**

- **OTRAS PROPOSICIONES CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.**



LOTE Nº 1

1. REDUCCIÓN DE LOS TIEMPOS DE SUMINISTRO.

Mejora conforme a la cláusula 14.2. apartado 1 del presente pliego y el Anexo IV del PPT. (Indicar, "X" según corresponda.)

<input type="checkbox"/> No ofrece Mejora	<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "A"	<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "B"
<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "C"	<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "D".	<input checked="" type="checkbox"/> Se acoge a la mejora "E"

2. DESCUENTO DE LOS COSTES EXTRAS POR SUMINISTRO "IN SITU"

Mejora conforme a la cláusula 14.2 apartado 2 del presente pliego y el Anexo V del PPT (Indicar "X" según corresponda.)

<input type="checkbox"/> No ofrece Mejora	<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "A"	<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "B"
<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "C"	<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "D".	<input checked="" type="checkbox"/> Se acoge a la mejora "E"

LOTE Nº2

3. REDUCCIÓN DE LOS TIEMPOS DE SUMINISTRO.

Mejora conforme a la cláusula 14.2. apartado 1 del presente pliego y el Anexo IV del PPT. (Indicar, "X" según corresponda.)

<input type="checkbox"/> No ofrece Mejora	<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "A"	<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "B"
<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "C"	<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "D".	<input checked="" type="checkbox"/> Se acoge a la mejora "E"

4. DESCUENTO DE LOS COSTES EXTRAS POR SUMINISTRO "IN SITU"

Mejora conforme a la cláusula 14.2 apartado 2 del presente pliego y el Anexo V del PPT (Indicar "X" según corresponda.)

<input type="checkbox"/> No ofrece Mejora	<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "A"	<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "B"
<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "C"	<input type="checkbox"/> Se acoge a la Mejora "D".	<input checked="" type="checkbox"/> Se acoge a la mejora "E"



Vista la documentación presentada por el licitador, por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se **acuerda** dar traslado de la misma, incluida en el **sobre o archivo electrónico único** (Documentación administrativa y oferta económica y, en su caso, otros criterios de valoración evaluables mediante aplicación de una fórmula) al Departamento de Contratación y a la Concejalía de Empleo y Nuevas Tecnologías, para su estudio y emisión de informe de calificación de documentación administrativa y valoración de la proposición económica, respectivamente.

4. APERTURA SOBRE B (DOCUMENTACIÓN A EVALUAR MEDIANTE JUICIO DE VALOR) DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO, CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA VPPL EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR LOTES 1 AL 6. EXPTE. B025/PAT/2022/01.

El Secretario de la Mesa, procede a la apertura del **sobre B** (Documentación evaluar mediante juicio de valor) de los siguientes dos licitadores presentados y admitidos en el procedimiento:

- 1. HABYCO XXI, S.A Y GUADAHERMOSA PROYECTOS URBANÍSTICOS 2001, S.L. - LOTE 2 Y LOTE 4**
- 2. LMA INVERSIÓN, GESTIÓN Y PROMOCIÓN, S.L. - LOTE 5 Y LOTE 6**

Vista la documentación presentada por los licitadores, incluida en el **sobre B** (Documentación a evaluar mediante juicio de valor) por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se **acuerda** dar traslado de la misma, a la Concejalía de Presidencia y Desarrollo Urbano, para su valoración y emisión del correspondiente informe.



5. LECTURA INFORME DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (CRITERIOS QUE REQUIERAN UN JUICIO DE VALOR) DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO, CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA VPPL EN RÉGIMEN DE ARRENTAMIENTO, EN EL SOLAR URBANO FR-245 DE LA AVENIDA DE LA VÍA LÁCTEA 9027. EXPTE B025/PAT/2022-003.

- En sesión no pública

El Secretario de la Mesa, procede a la lectura del informe del **sobre o archivo electrónico nº 2** (Criterios que requieran un juicio de valor) emitido por el Director General del Suelos y Patrimonio, fechado digitalmente el 1 de diciembre de 2022.

La Mesa de Contratación acuerda por unanimidad de los presentes, dejar el asunto sobre la mesa, a la espera de que, por parte del Servicio Promotor, proceda a la emisión de un nuevo informe, en el que se aclaren las dudas planteadas durante el transcurso del debate.

6. LECTURA INFORME DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (OFERTA ECONÓMICA Y, EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA) CON PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PROYECTO DE REMODELACIÓN INTEGRAL DE PISTA DEPORTIVA, EN CALLE CARCAVILLA, EN EL MUNICIPIO DE MÓSTOLES. EXPTE. C002/CON/2022-076.

- En sesión no pública

El Secretario de la Mesa, procede a la lectura del informe del **sobre o archivo electrónico nº 2** (Oferta económica y, en su caso, otros criterios de valoración evaluables mediante aplicación de una fórmula) emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, fechado digitalmente el 1 de diciembre de 2022.



Ayuntamiento de Móstoles

La Mesa de Contratación acuerda por unanimidad de los presentes, dejar el asunto sobre la mesa, a la espera de que, por parte del Servicio Promotor, proceda a la emisión de un nuevo informe, en el que se aclaren las dudas planteadas durante el transcurso del debate.

No existiendo más intervenciones, por la Sra. Presidenta se levanta la sesión, siendo las **11:02 horas**, extendiéndose de la misma la presente acta, de lo cual, yo, el Secretario, doy fe.

Vº.Bº. DE LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO,

Fdo.: MARÍA ISABEL GÓMEZ CUERDA.

Fdo.: RAMÓN CABRERIZO FERRIO.