

Ref.: pliego.OBRAS.grupo.V.COLEGIOS.M0408

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HA DE SERVIR  
DE BASE PARA LAS OBRAS DE REFORMA  
EN COLEGIOS PÚBLICOS (GRUPO V)**

## **CAPITULO 1. OBJETO**

El objeto del presente Pliego de Condiciones Técnicas es determinar las especificaciones en el marco en el que el Contratista adjudicatario deberá desarrollar las obras siguientes:

- REFORMA IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA DE  
*C.P. LAS CUMBRES*
- REFORMA INTERIOR EN DEPENDENCIAS DE COCINA EN  
*C.P. LEÓN FELIPE*
- CERRAMIENTO PORCHES EN E.PRINCIPAL EN *C.P. MARGARITA XIRGÚ*
- FORMACIÓN DE RAMPAS E INSTALACIÓN DE VENTANALES EN  
E.INFANTIL EN *C.P. PABLO SARASATE*

## **CAPITULO 2. TRABAJOS A REALIZAR**

Los trabajos a realizar serán los reflejados según memorias, mediciones y presupuestos reflejados en ANEXO.

De existir variaciones entre las mediciones reflejadas en el pliego de condiciones y la obra a ejecutar, o variaciones en el dimensionamiento de instalaciones o existe la posibilidad de proponer una solución alternativa que sea interesante para este Ayuntamiento, desde el punto de vista de ejecución o desde el punto de vista económico, se expondrá en la oferta objeto del concurso, lo cual se tomará en cuenta.

De no comunicar ninguna variación, se entenderá que se está de acuerdo con lo reflejado en el Pliego de Condiciones Técnicas, no pudiendo aludir posteriormente diferencias de mediciones, etc.

Con este objeto, los ofertantes, deberán conocer "in situ" las obras a presupuestar. El Ayuntamiento extenderá certificado acreditativo de la visita a los espacios a modificar, sin el cual no se considerarán las ofertas.

De no exponer variaciones se entenderá que se asumen las mismas como buenas, no habiendo lugar a modificaciones posteriores ni contraprestaciones económicas. Las obras se entenderán completas según los objetivos descritos en la memoria descriptiva.

Todos los trabajos incluirán sin derecho a incremento económico alguno:

- Medios auxiliares.
- Costes indirectos.
- Gastos generales.
- Ayudas de albañilería.
- Remates de pintura.
- Retiradas de escombros y limpieza de zonas afectadas por las obras.
- Trabajos de previsión de aislamientos y protección contra polvo, ruidos, etc.

Las obras quedarán terminadas, rematadas y limpias antes del 1 de Septiembre de 2008. Si el Ayuntamiento estima que no se va a cumplir este plazo improrrogable, se reserva el derecho a terminar las mismas con terceros o con sus propios medios a cargo del adjudicatario de dichas obras.

### **CAPITULO 3. PRECIO**

El precio índice para la Contratación de dicha obra se establece en **149.719,63 € I.V.A. incluido.**

Si existieran modificaciones de obra, imprevistos o variaciones, por parte del Ayuntamiento, el adjudicatario estará obligado a ejecutar dichas obras valorando las nuevas obras según la base de datos Precios Centro 2008, aplicando a estos precios la baja de la oferta inicial.

### **CAPITULO 4. MEDIOS HUMANOS**

El adjudicatario dispondrá de domicilio social provisto de teléfono, fax, correo electrónico, valorándose la proximidad en relación a las obras a ejecutar.

Estará permanentemente localizable un técnico titulado (Arquitecto/Arquitecto técnico) en calidad de Jefe de Obra. Dicho responsable ejercerá las funciones de control, supervisión y gestión de recursos propios y de subcontratas.

Será de su exclusiva responsabilidad la Seguridad y Salud en el Trabajo, así como la prevención de riesgos laborales. Por tanto, en función de la documentación del pliego de condiciones técnicas, elaborará un Plan de Seguridad facilitando al Ayuntamiento tanto el contenido del plan así como contratos de trabajo de trabajadores propios, subcontratas, etc.

El Ayuntamiento quedará eximido de toda relación laboral, económica o jurídica de los recursos de adjudicatario (personal y subcontratas).

Así mismo, el adjudicatario dispondrá de un encargado general a pie de obra responsabilizándose de la ejecución de los tajos y del personal a su cargo.

Se valorará el currículum de estas dos personas.

### **CAPITULO 5.- MEDIOS MATERIALES**

El adjudicatario dispondrá de todos los medios materiales necesarios para la ejecución de las obras objeto del pliego de condiciones, como maquinaria, herramienta, medios auxiliares, etc.

## **CAPITULO 6. DAÑOS CAUSADOS EN LAS INSTALACIONES O A TERCEROS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

Los daños de cualquier clase, que por negligencia, impericia o imprudencia durante los trabajos o como consecuencia de los mismos se causen en las instalaciones o se produzcan a terceras personas o bienes situados en las dependencias afectadas en esta licitación, serán de la entera responsabilidad de la empresa adjudicataria, quien para la cobertura de posibles daños que cause, concertará con una Compañía de Seguros, Póliza de Responsabilidad Civil de cuantía suficiente, la cual se remitirá en el momento de la firma del contrato.

## **CAPITULO 7. MEDICIONES**

Las empresas concursantes deberán cotejar y comprobar las mediciones establecidas en el ANEXO y en caso de que hubiera alguna inconformidad con éstas deberán ponerlo de manifiesto en la oferta, no habiendo lugar a ningún cambio en las mismas con posterioridad a la adjudicación. De lo contrario se entiende que acepta la obra en su conjunto.

## **CAPITULO 8. VALORACION DE OFERTAS**

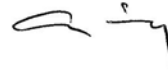
Estos criterios están definidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Móstoles, 7 de Mayo de 2008

Vº Bº



Fdo.: Victoriano Díaz García  
**DIRECTOR MANTENIMIENTO**



Fdo.: Miguel Ángel San Martín  
**JEFE SERVICIO MANTENIMIENTO**

A N E X O

## OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: LAS CUMBRES  
OBRA: REFORMA IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA

### MEMORIA

La obra consiste en la demolición de la impermeabilización existente y de la formación de pendientes, para poder sustituirlo por una cubierta invertida terminada con un pavimento aislante y drenante, según prescripciones técnicas.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez  
Arquitecto Técnico  
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



**PRESUPUESTO**

**REFORMA IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA C.P. LAS CUMBRES**

| CÓDIGO                                 | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|--|---|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 01 CUBIERTA</b>            |   |          |        |                  |
| 01.01                                  | <b>m2 DEM.PTES.CUB.PLANA HGÓN.CELUL.</b><br>Demolición de formación de pendientes en cubiertas planas, formadas por hormigón celular de 0,20 m. de altura media, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.   | 28,00    | 24,02  | 672,56           |
| 01.02                                  | <b>m. DEMOL.CONDUCTO VENT/HUMOS MANO</b><br>Demolición de conductos de ventilación o de humos, de cualquier tipo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores, etc., limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.   | 80,10    | 12,08  | 967,61           |
| 01.03                                  | <b>m2 DEM.FÁB.L.HUECO.D.1/2 PIE A MANO</b><br>Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.  | 32,00    | 17,46  | 558,72           |
| 01.04                                  | <b>m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS</b><br>Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.   | 53,10    | 44,38  | 2.355,58         |
| 01.05                                  | <b>ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3.</b><br>Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.  | 9,00     | 163,36 | 1.470,24         |
| 01.06                                  | <b>m2 CUB. INV. LOSA FILTRANTE INTEMPER PN-1</b><br>Cubierta invertida transitable formada por una capa de hormigón aislante de arcilla expandida Arfita de espesor medio 10 cm. como formación de pendiente, una capa de 2 cm. de mortero de cemento y arena de río 1/6 fríasado, una membrana impermeabilizante formada por una lámina polimérica de betún asfáltico modificado de 4,80 kg./m2. de peso medio armada con fieltro no tejido de poliéster de 150 gr/m2., Elastemper, terminada con un pavimento aislante y drenante a base de losa Filtron R8 de 60x60 cm., con una base aislante de poliestireno extruido Roofmate mecanizado, sentada en seco sobre la membrana impermeabilizante. Mejorada s/UNE-104402/96 y homologada con el nº DBI-2068 del MINER. Membrana PN-1. | 500,00   | 61,00  | 30.500,00        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 01 CUBIERTA.....</b> |   |          |        | <b>36.525,71</b> |
| <b>TOTAL.....</b>                      |   |          |        | <b>36.525,71</b> |



AYUNTAMIENTO  
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA C.P. LAS CUMBRES

| CAPITULO | RESUMEN                           | EUROS            | %      |
|----------|-----------------------------------|------------------|--------|
| 1        | CUBIERTA.....                     | 36.525,71        | 100,00 |
|          | <b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>   | <b>36.525,71</b> |        |
|          | 13,00% Gastos generales.....      | 4.748,34         |        |
|          | 6,00% Beneficio industrial.....   | 2.191,54         |        |
|          | <b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>        | <b>6.939,88</b>  |        |
|          | 16,00% L.V.A. ....                | 6.954,49         |        |
|          | <b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b> | <b>50.420,08</b> |        |
|          | <b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>  | <b>50.420,08</b> |        |

Siendo el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE EUROS con OCHO CÉNTIMOS



## OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: LEÓN FELIPE  
OBRA: REFORMA INTERIOR EN DEPENDENCIAS COCINA

### MEMORIA

La obra consiste en la incorporación al colegio de los espacios correspondientes a la antigua casa del conserje, creando una ampliación en la zona de cocina, según prescripciones técnicas.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez  
Arquitecto Técnico  
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios

## PRESUPUESTO

### REFORMA INTERIOR DEPENDENCIAS COCINA CP LEON FELIPE

| CÓDIGO                                 | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--|---|----------|--------|----------|
| <b>CAPITULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b> |   |          |        |          |
| 01.01                                  | m2 DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC.<br>Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso material de agarre, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.                              | 114,88   | 10,10  | 1.160,29 |
| 01.02                                  | m2 PICADO GUARNEC.VERT. HORIZ. A MANO<br>Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. | 248,09   | 8,83   | 2.190,63 |
| 01.03                                  | m2 DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAYOLA<br>Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.   | 17,24    | 5,88   | 101,37   |
| 01.04                                  | m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM.<br>Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | 248,09   | 5,52   | 1.369,46 |
| 01.05                                  | m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE<br>Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.   | 39,00    | 9,57   | 373,23   |
| 01.06                                  | m2 DEM.FÁB.L.MACIZO 1/2 PIE A MANO<br>Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.             | 7,50     | 15,45  | 115,88   |
| 01.07                                  | ud LEVANTADO DE INSTALACION ELECTRICA<br>Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía existentes, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.              | 1,00     | 143,67 | 143,67   |
| 01.08                                  | ud LEVANT.MECANISMOS ELÉCTRICOS<br>Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas y medios auxiliares.  | 16,00    | 3,48   | 55,68    |
| 01.09                                  | ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN<br>Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, para su sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.  | 16,00    | 3,48   | 55,68    |



|       |   |        |        |        |
|-------|---|--------|--------|--------|
| 01.10 | ud LEVANTADO INSTALACIONES FONTANERIA<br>Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de la vivienda del conserje así como de la cocina industrial, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.                | 1,00   | 143,80 | 143,80 |
| 01.11 | ud LEVANTADO AP.SANITARIOS<br>Levantado de aparatos sanitarios y accesorios (grifería, etc), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.  | 2,00   | 17,82  | 35,64  |
| 01.12 | ud LEVANTADO INSTALACION DE GAS<br>Levantado de tuberías de gas y fijaciones en la cocina industrial, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, y con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, y medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.                           | 1,00   | 46,59  | 46,59  |
| 01.13 | m. DEMOLICION ARQUETAS BAJO FORJADO<br>Demolición de arquetas bajo forjado de cocina, de ladrillo macizo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas y cercos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.                            | 3,00   | 6,62   | 19,86  |
| 01.14 | m. DEM.SAN.ENT.T.HGÓN.D<40 A MANO<br>Demolición de colectores de saneamiento bajo forjado de cocina, formado por tubos de hormigón hasta 40 cm. de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de toda la zona bajo forjado, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.  | 15,00  | 7,36   | 110,40 |
| 01.15 | m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO<br>Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.  | 15,12  | 12,05  | 182,20 |
| 01.16 | m2 LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO<br>Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.  | 0,88   | 6,32   | 5,56   |
| 01.17 | m2 DEM.FORJ.VIG.HGÓN/BOVED.C/COM.<br>Demolición de forjados de viguetas prelasadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | 3,84   | 18,38  | 70,58  |
| 01.18 | m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO<br>Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.  | 112,78 | 1,47   | 165,79 |
| 01.19 | ud ALQ. CONTENEDOR 20 m3.<br>Servicio de entrega y recogida de contenedor de 20 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.   | 2,00   | 283,50 | 567,00 |



01.20

pa DESMONTAJE Y MONTAJE DE ELECTRODOMESTICOS

PA. Desmontaje y montaje de todos los electrodomésticos de la cocina, incluido accesorios, por medios manuales, i/sustitución de los elementos deteriorados como sifones, llaves de paso, etc. Se incluyen la marmita, cocina de gas, pelapatatas, fregaderos, cámaras frigoríficas, freidoras, etc, con objeto d eproceder al solado de la dependencia. Se incluye la retirada de las tomas elctricas, de suministro de agua y de desagües de marmitas y cocina, a fin de invertir el acceso a las mismas.

1,00      1.055,25      1.055,25

TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS..... 7.968,56



**CAPÍTULO 02 RED DE SANEAMIENTO**

|       |  |       |        |               |
|-------|--|-------|--------|---------------|
| 02.01 | ud ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm  |       |        |               |
|       | Arqueta bajo forjado de cocina, registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior. |       |        |               |
|       |  | 3,00  | 61,04  | 183,12        |
| 02.02 | m. TUBO HM MACHIHEMRADO D=300 mm   |       |        |               |
|       | Colector de saneamiento bajo forjado de cocina, de hormigón en masa centrifugado de sección circular y diámetro 300 mm., con unión por junta machihembrada. Colocado sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, con corchetes de ladrillo perforado tosco en las uniones recibidos con mortero de cemento M-5, y relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares.   |       |        |               |
|       |  | 15,00 | 32,69  | 490,35        |
| 02.03 | ud SUM.SIF.PVC C/REJ.PVC 250x250 SV 90-110   |       |        |               |
|       | Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm. y con salida vertical de 90-110 mm.; para recogida de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares.   |       |        |               |
|       |  | 2,00  | 25,16  | 50,32         |
| 02.04 | pa MODIFICACIÓN DESAGÜES COCINA  |       |        |               |
|       | Modificación de redes de desagües de la marmita, eliminando sumidero actual, instalando uno nuevo de las mismas características en el lado opuesto, realizado con tubería de PVC color gris, de diámetro 160mm, con junta encolada y sujeto al forjado mediante abrazaderas metálicas.   |       |        |               |
|       |  | 1,00  | 225,75 | 225,75        |
|       | <b>TOTAL CAPÍTULO 02 RED DE SANEAMIENTO.....</b>   |       |        | <b>949,54</b> |



**CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA**

03.01

m2 FORJA.VIG.AUT. 20+5, B-60

Forjado 20+5 cm. formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 60 cm. entre ejes, bovedilla cerámica de 60x25x20 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/l, de central,  $\bar{v}$ armadura (1,80 kg/m<sup>2</sup>), terminado. (Carga total 600 kg/m<sup>2</sup>). Según normas NTE, EHE y EFHE.

3,84      26,78      102,84

TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA..... 102,84



**CAPITULO 04: HERRAMIENTOS Y DIVISIONES**

|       |   |       |        |        |
|-------|---|-------|--------|--------|
| 04.01 | m2 FÁB.LCV-5,2 1/2P.CUER. AÑEJO PALAU M-5<br>Fábrica de ladrillo cara vista cuero añejo de Palau de 24x11,5x5 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, il/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL y NBE-FL-90. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. |       |        |        |
| 04.02 | m2 TABICON LHD 24x11,5x7cm.INT.MORT.M-7,5<br>Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, il/replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y NBE-FL-90, medido a cinta corrida.  | 4,41  | 42,03  | 185,35 |
| 04.03 | m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INT. C/YESO<br>Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.  | 28,65 | 16,60  | 475,59 |
| 04.04 | m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.FÁB.VIST.<br>Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.   | 9,46  | 17,51  | 165,64 |
| 04.05 | ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICA<br>Ayuda de albañilería a instalación de electricidad de toda la zona afectada por la obra, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, il/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares   | 1,90  | 16,96  | 32,22  |
| 04.06 | ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERIA<br>Ayuda de albañilería a instalación de fontanería en toda la zona afectada por la obra, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, accesorios y piezas especiales, il/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.   | 1,00  | 354,22 | 354,22 |
| 04.07 | ud AYUDA ALBAÑ. INST. GAS<br>Ayuda de albañilería a instalación de gas propano en la cocina industrial (pasatubos, formación de armario para protección de llaves y contador, apertura y tapado de rozas, il/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.   | 1,00  | 181,57 | 181,57 |
| 04.08 | m. FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9cm. MORT.<br>Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, il/replanteo y limpieza, medido en su longitud.   | 1,00  | 72,90  | 72,90  |
|       |   | 4,81  | 14,90  | 71,67  |



04.09

m2 LIMPIEZA DE ZONA DE OBRA

Limpieza final de obra con una superficie construida media de 90 m2, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, peños, barrido y retirada de escombros a pie de carga, l/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares.

112,78

1,76

198,49

TOTAL CAPÍTULO 04 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES ..... 1.737,65





**CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

|       |   |        |      |                 |
|-------|---|--------|------|-----------------|
| 05.01 | m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO   |        |      |                 |
|       | Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/N TE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. |        |      |                 |
|       |   | 160,25 | 8,51 | 1.363,73        |
| 05.02 | m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA  |        |      |                 |
|       | Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/N TE-RTC-16, medido deduciendo huecos.  |        |      |                 |
|       |   | 12,16  | 9,98 | 121,36          |
|       | <b>TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS .....</b>   |        |      | <b>1.485,09</b> |



**CAPÍTULO 06 PAVIMENTOS**

06.01

m2 PAV.CONTINUO EPOXI ANTIDESLIZANTE

Pavimento multicapa epoxi antideslizante, con un espesor de 2,0 mm., clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), consistente en formación de capa base epoxi sin disolventes coloreada (rendimiento 1,7 kg/m2); espolvoreo en fresco de árido de cuarzo con una granulometría 0,3-0,8 mm. (rendimiento 3,0 kg/m2); sellado con el revestimiento epoxi sin disolventes coloreado (rendimiento 0,6 kg/m2), sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte. Colores estándar, s/NTE-RSC, medido en superficie realmente ejecutada.

112,78

33,58

3.787,15

**TOTAL CAPÍTULO 06 PAVIMENTOS** .....

**3.787,15**



**CAPÍTULO 07 ALICATADOS**

07.01

m2 ALIC.AZULEJO COLOR 20x20cm.

Alicatado con azulejo color a elegir por la Dirección Técnica, 20x20 cm. , recibido con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), Vp.p. de cortes, ingletes en el mismo azulejo, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

123,51

23,63

2.918,54

TOTAL CAPÍTULO 07 ALICATADOS.....

2.918,54



**CAPÍTULO 08 CARPINTERIA DE MADERA**

|   |   |  |      |        |                 |
|---|---|--|------|--------|-----------------|
| 08.01   | u | PRECERCO PINO 90x35 mm.P/1 HOJA  |      |        |                 |
|   |   | Prearco de pino de 90x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares.  |      |        |                 |
|   |   |  | 7,00 | 15,66  | 109,62          |
| 08.02   | u | P.PASO PLAFONADO RECERCADO PINO MELIX  |      |        |                 |
|   |   | Puerta de paso ciega no normalizada, echa a medida del hueco actual, con tablero plafonado recto de melamina en color verde, y recercado de pino melis de 100x35mm, galce o cerco visto de pino melis macizo de 70x30mm, todo barnizado dos manos, fijado a prearco de pino existente, tapajuntas lisos de pino melis macizo, 70x10mm, a ambas caras, y herrajes de colgar de cierre y manivelas cromadas de color plata. Montada i/pp de medios auxiliares y recercados si fueran necesarios. |      |        |                 |
|   |   |  | 7,00 | 194,25 | 1.359,75        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA DE MADERA.....</b> |   |  |      |        | <b>1.469,37</b> |



**CAPÍTULO 09: CERRAJERÍA**

|  |   |       |        |               |
|--|---|-------|--------|---------------|
| 09.01                                    | ud REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA<br>Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm. ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm., patillas de fijación, /recibido de albañilería.  | 10,00 | 20,19  | 201,90        |
| 09.02                                    | UD CERRADURA METALICA<br>UD. Cerradura metálica de llave amaestrada colocada en las puertas principales de acceso a aulas, aseos, administración, biblioteca, etc instalada previamente en las puertas, en color plata o cromada.   | 5,00  | 32,24  | 161,20        |
| 09.03                                    | m2 PUERTA BALC. 2 H. ACERO LAMINADO<br>Puerta abatible de dos hojas, ejecutada con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, esmaltados al horno, de 2 mm. de espesor, junquillos de 30x15 mm. con bulones a presión, perfil vierteaguas, herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm., zócalo bajo ciego con chapa lisa a dos caras, /coria, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). | 3,07  | 129,15 | 396,49        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 09 CERRAJERÍA.....</b> |   |       |        | <b>759,59</b> |

**CAPÍTULO 10. ELECTRICIDAD**

|       |  |       |        |          |
|-------|--|-------|--------|----------|
| 10.01 | ud TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA<br>Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm <sup>2</sup> , unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.  | 1,00  | 103,20 | 103,20   |
| 10.02 | m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A.<br>Círculo para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores libres de halógenos de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.   | 16,00 | 7,28   | 116,48   |
| 10.03 | m. CIRCUITO TRIFÁSICO. POTENCIA 25 A.<br>Círculo lavadora, lavavajillas o termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm <sup>2</sup> , aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico (tres fases: fase, neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.   | 18,00 | 9,48   | 170,64   |
| 10.04 | ud P.LUZ SENCILLO SIMÓN 31<br>Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm <sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 31, instalado.  | 10,00 | 26,90  | 269,00   |
| 10.05 | ud P.LUZ CONM. SIMÓN 31<br>Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor libre de halógenos de 1,5 mm <sup>2</sup> de Cu. y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simón serie 31, instalado.  | 2,00  | 46,14  | 92,28    |
| 10.06 | ud B.ENCH.SCHUKO SIMÓN 31<br>Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor libre de halógenos de 2,5 mm <sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (I+I) Simón serie 31, instalada.   | 21,00 | 30,41  | 638,61   |
| 10.07 | ud LUMIN.ESTANCA DIF.POLICAR.2x36 W.HF<br>Luminaria estanca, en material plástico de 2x36 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliestérol reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancias electrónicas, portalámparas, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexión.   | 21,00 | 62,48  | 1.312,08 |
| 10.08 | ud BLQ.AUT.EMER.100 Lúm.LEGRAND C3<br>Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 100 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluor), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexión. | 10,00 | 47,78  | 477,80   |

TOTAL CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD..... 3.180,09



**CAPÍTULO 11 FONTANERÍA**

|       |   |       |        |        |
|-------|---|-------|--------|--------|
| 11.01 | ud INST.FONT.PARA COCINA INDUSTRI.  |       |        |        |
|       | Instalación de fontanería para una cocina industrial, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, para la red de desagües, dando servicio a los siguientes elementos: dos fregaderos de dos senos, toma de agua y desagüe para el pelapatatas, dos tomas de agua y desagües para marmitas, y dos tomas de 15 mm. para máquina de cubitos de hielo y lavavajillas, con sus respectivos desagües, terminada, todos los desagües con sifones individuales, e incluso previsión de tomas de agua para la instalación de un calentador a gas, y p.p. de bajante de PVC de 125 mm. de diámetro. Las tomas de agua y los desagües, se entregaran con tapones. |       |        |        |
|       |   | 1,00  | 430,50 | 430,50 |
| 11.02 | m. TUBERÍA DE COBRE DE 20/22 mm.  |       |        |        |
|       | Tubería de cobre rígido, de 20/22 mm. de diámetro nominal, en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.   |       |        |        |
|       |   | 39,00 | 7,32   | 285,48 |
| 11.03 | ud LLAVE DE PASO 22mm. 3/4" P/EMPOTRAR  |       |        |        |
|       | Suministro y colocación de llave de paso de 22 mm. 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando.  |       |        |        |
|       |   | 4,00  | 18,02  | 72,08  |
| 11.04 | ud INST. AGUA F.C.LAVABO  |       |        |        |
|       | Instalación de fontanería para lavabo con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, con sifón individual de PVC, incluso con p.p. de conexión a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios.   |       |        |        |
|       |   | 2,00  | 112,22 | 224,44 |
| 11.05 | ud INST. AGUA INODORO   |       |        |        |
|       | Instalación de fontanería para inodoro, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios.  |       |        |        |
|       |   | 1,00  | 95,70  | 95,70  |
| 11.06 | ud LAV.56x46 C/PED. S.NORMAL BLA.   |       |        |        |
|       | Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 56x46 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.   |       |        |        |
|       |   | 1,00  | 113,86 | 113,86 |
| 11.07 | ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL BLA.   |       |        |        |
|       | Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.   |       |        |        |
|       |   | 1,00  | 162,50 | 162,50 |
| 11.08 | ud INSTALACIÓN FREGADERO INDUSTRIAL   |       |        |        |
|       | Fregadero industrial de acero inoxidable 18/10 pulido satinado, de 160x60 cm., dos senos mas escurridor, con cubeta de 50x50x30 cm., colocado sobre bastidor de acero inoxidable 18/10 con plafones frontal y lateral y pies de altura regulable, con grifería industrial monomando con ducha, cromada, caudal 16 l/min., válvula de desagüe de 40 mm., sifón cromado, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y enlaces flexibles de alimentación de 20 cm. y 1/2". Instalado.   |       |        |        |
|       |   | 1,00  | 36,75  | 36,75  |

**TOTAL CAPÍTULO 11 FONTANERÍA..... 1.421,31**





**CAPÍTULO 12 INSTALACION DE GAS**

|   |  |       |        |               |
|---|--|-------|--------|---------------|
| 12.01   | m. TUBERÍA DE COBRE D=16/18 mm.<br>Tubería para gas en cobre de 1 mm. de espesor de D=16/18 mm., para instalaciones receptoras, i/p.p. de accesorios y pruebas de presión.   | 52,00 | 7,25   | 377,00        |
| 12.02   | ud GRIFO APARATOS GAS D=3/4"-15 mm.<br>Instalación de grifo de montante cónico de D=3/4"-15 mm., i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería.  | 4,00  | 16,95  | 67,80         |
| 12.03   | pa CONEXION DE MARMITA<br>Conexión de marmita y cocina de gas, freidora y calentador, desviando la instalación por el nuevo itinerario por los tabiques, con parte proporcional de paso, piezas especiales, llaves de cortes y conexión de los aparatos. Se incluye l modificación del colector de entrada y desplazamiento de contadores. | 1,00  | 262,50 | 262,50        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACION DE GAS .....</b> |  |       |        | <b>707,30</b> |

**CAPÍTULO 13 PINTURA**

13.01

m2 PINT.PLÁS.LISA MATE ECONÓMICA BLA/COLOR

Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.

|                                |        |      |           |
|--------------------------------|--------|------|-----------|
|                                | 284,09 | 5,33 | 1.514,20  |
| TOTAL CAPÍTULO 13 PINTURA..... |        |      | 1.514,20  |
| TOTAL .....                    |        |      | 28.001,23 |

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### REFORMA INTERIOR DEPENDENCIAS COCINA CP LEON FELIPE

| CAPITULO                        | RESUMEN                             | EUROS            | %     |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------|
| 1                               | ACTUACIONES PREVIAS.....            | 7.968,56         | 28,46 |
| 2                               | RED DE SANEAMIENTO.....             | 949,54           | 3,39  |
| 3                               | ESTRUCTURA.....                     | 102,84           | 0,37  |
| 4                               | CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....      | 1.737,65         | 6,21  |
| 5                               | REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS..... | 1.485,09         | 5,30  |
| 6                               | PAVIMENTOS.....                     | 3.787,15         | 13,52 |
| 7                               | ALICATADOS.....                     | 2.918,54         | 10,42 |
| 8                               | CARPINTERIA DE MADERA.....          | 1.469,37         | 5,25  |
| 9                               | CERRAJERIA.....                     | 759,59           | 2,71  |
| 10                              | ELECTRICIDAD.....                   | 3.180,09         | 11,36 |
| 11                              | FONTANERIA.....                     | 1.421,31         | 5,08  |
| 12                              | INSTALACION DE GAS.....             | 707,30           | 2,53  |
| 13                              | PINTURA.....                        | 1.514,20         | 5,41  |
| <b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b> |                                     | <b>28.001,23</b> |       |
|                                 | 13,00% Gastos generales.....        | 3.640,16         |       |
|                                 | 6,00% Beneficio industrial.....     | 1.680,07         |       |
|                                 | SUMA DE G.G. y B.I.                 | 5.320,23         |       |
|                                 | 16,00% I.V.A.....                   | 5.331,43         |       |
|                                 | <b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>   | <b>38.652,89</b> |       |
|                                 | <b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>    | <b>38.652,89</b> |       |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: MARGARITA XIRGÚ  
OBRA: CERRAMIENTO PORCHES EN EDIFICIO PRINCIPAL

### MEMORIA

La obra consiste en la protección de los porches del edificio principal, mediante la colocación de tramex metálico, incluyendo dos puertas de dos hojas en cada entramado metálico, según prescripciones técnicas .

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez  
Arquitecto Técnico  
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



**PRESUPUESTO**

CERRAMIENTO PORCHES C.P. MARGARITA XIRGÚ

| CÓDIGO                                       | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|--|---|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 01 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b> |   |          |        |                 |
| 01.01  | m2 RECIBIDO CANCELAS EXTERIOR MORT.<br>Recibido de cancela exterior abatible ó corredera, para protección de puertas, escaparates, etc., fabricada en cualquier tipo de material, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, /apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie de la cancela. |          |        |                 |
|  |   | 65,79    | 15,50  | 1.019,75        |
|  | <b>TOTAL CAPÍTULO 01 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES .....</b>  |          |        | <b>1.019,75</b> |



**AYUNTAMIENTO  
DE MÓSTOLES**

**MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD**

**CAPÍTULO 02 CERRAJERIA**

|  |  |       |        |                  |
|--|--|-------|--------|------------------|
| 02.01                                    | m2 ENTR.TRAMEX 30x30/40x3 NEGRO<br>Entramado metálico formado por rejilla de pletina de acero negro tipo TrameX de 40x3 mm., formando cuadrícula de 30x30 mm. y bastidor con uniones electrosoldadas, a elegir por la Dirección Técnica, i/soldadura, ajuste, recibido a paramentos verticales y horizontales, anclajes, ayudas de albañilería, etc. | 65,79 | 147,61 | 9.711,26         |
| 02.02                                    | m2 CANCELA ACERO MACIZO<br>Cancela formada por cerco y bastidor de doble hoja de 2x2m., con pletinas de acero de 40x3 mm., soldadura electrosoldada, herrajes de colgar y seguridad, a elegir por la Dirección Técnica, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación a tramex existente.                                 | 16,00 | 99,89  | 1.598,24         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 02 CERRAJERIA.....</b> |  |       |        | <b>11.309,50</b> |



**AYUNTAMIENTO  
DE MÓSTOLES**

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

**CAPÍTULO 03 PINTURA**

03.01

m2 ESMALTE SATINADO S/METAL

Pintura al esmalte satinado, color a elegir por la Dirección Técnica, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre tramex, lixado de los óxidos y limpieza manual.

131,58

12,33

1.622,38

TOTAL CAPÍTULO 03 PINTURA..... 1.622,38



**CAPÍTULO 04 SEGURIDAD**

|       |   |       |      |                  |
|-------|---|-------|------|------------------|
| 04.01 | m. CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.<br>Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.  |       |      |                  |
|       |   | 30,00 | 0,86 | 25,80            |
| 04.02 | ud PANTALLA SEGURIDAD SOLDADOR<br>Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.  |       |      |                  |
|       |   | 2,00  | 2,76 | 5,52             |
| 04.03 | ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR<br>Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.  |       |      |                  |
|       |   | 4,00  | 7,00 | 28,00            |
| 04.04 | ud PAR GUANTES SOLDADOR<br>Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.  |       |      |                  |
|       |   | 4,00  | 1,18 | 4,72             |
| 04.05 | ud ARNÉS AMARRE DORSAL<br>Arnés de seguridad con amarre dorsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. |       |      |                  |
|       |   | 4,00  | 4,63 | 18,52            |
|       | <b>TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD.....</b>   |       |      | <b>82,56</b>     |
|       | <b>TOTAL.....</b>   |       |      | <b>14.034,19</b> |





AYUNTAMIENTO  
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CERRAMIENTO PORCHES C.P. MARGARITA XIRGÚ

| CAPITULO | RESUMEN                           | EUROS            | %     |
|----------|-----------------------------------|------------------|-------|
| 1        | CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....    | 1.019,75         | 7,27  |
| 2        | CERRAJERIA.....                   | 11.309,50        | 80,59 |
| 3        | PINTURA.....                      | 1.622,38         | 11,56 |
| 4        | SEGURIDAD.....                    | 82,56            | 0,59  |
|          | <b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>   | <b>14.034,19</b> |       |
|          | 13,00% Gastos generales.....      | 1.824,44         |       |
|          | 6,00% Beneficio industrial.....   | 842,05           |       |
|          | <b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>        | <b>2.666,49</b>  |       |
|          | 16,00% I.V.A.....                 | 2.672,11         |       |
|          | <b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b> | <b>19.372,79</b> |       |
|          | <b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>  | <b>19.372,79</b> |       |

Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## OBRAS AYUNTAMIENTO 2008

COLEGIO: PABLO SARASATE  
OBRA: FORMACIÓN RAMPAS E INSTALACIÓN VENTANALES EN  
EDUCACIÓN INFANTIL

### MEMORIA

La obra consiste en la formación en el patio de Educación Infantil de rampas de acceso a las aulas, protegidas con barandillas, según prescripciones técnicas .

Además se va a sustituir la carpintería exterior (puertas y ventanas) de Educación Infantil.

En la obra se da por incluido sin derecho a la aplicación de precios contradictorios todas las actividades que no se hayan relacionado en las unidades de obra y que debieran estar para realizar la misma en su totalidad dándola por completamente terminada.

La obra se entregará totalmente limpia, rematada y terminada.

Móstoles, 24 de Abril de 2.008

Fdo.: Miguel Ángel San Martín Rodríguez  
Arquitecto Técnico  
Jefe Servicio Mantenimiento Edificios



**PRESUPUESTO**

**FORMACIÓN RAMPAS E INSTALACION VENTANALES EN C.P.PABLO SARASATE**

| CÓDIGO  | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---|---|----------|--------|----------|
| <b>CAPITULO 01 FORMACION DE RAMPAS EN PABELLON INFANTIL</b> |   |          |        |          |
| 01.01   | <b>m2 DEM.FÁB.L.MACIZO 1 PIE C/MART.</b><br>Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso cimentación, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.  | 4,80     | 39,15  | 187,92   |
| 01.02   | <b>m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART.</b><br>Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso material de agarre, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.   | 39,00    | 7,47   | 291,33   |
| 01.03   | <b>m2 DEMOL.SOLERAS H.M.&lt;25cm.C/COMP.</b><br>Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.   | 39,00    | 21,80  | 850,20   |
| 01.04   | <b>m3 CARGA ESCOMBROS S/DUMPER MANO</b><br>Carga de escombros sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.   | 25,34    | 9,42   | 238,70   |
| 01.05   | <b>ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3.</b><br>Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.  | 5,00     | 163,36 | 816,80   |
| 01.06   | <b>m2 FÁB.LADR.PERFORADO 7cm. 1P. INT.MORT.M-5</b><br>Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, irreplantso, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. | 21,56    | 41,06  | 885,25   |
| 01.07   | <b>m3 HORMIGÓN HA-25/P/20/I EN SOLERA</b><br>Hormigón para amar HA-25/P/20/I, elaborado en central en solera, incluso vertido, compactado según EHE, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras.   | 14,04    | 106,68 | 1.497,79 |
| 01.08   | <b>m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER.</b><br>Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, irregleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 1 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.  | 11,70    | 12,84  | 150,23   |
| 01.09   | <b>m2 RECIBIDO BARAND.MET.BALCON MORT.</b><br>Recibido de barandilla metálica, en balcones o terrazas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, iapertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.   |          |        |          |



## AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

|  |  |       |       |                  |
|--|--|-------|-------|------------------|
| 01.10  | m. BARANDILLA ACERO MACIZO<br>Barandilla en acero macizo laminado en caliente según diseño de la Dirección Técnica, formada por: bastidor, entrepaño de barros de cuadrado de 14 mm. y elementos para anclaje a fábrica o forjados, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). | 31,20 | 20,26 | 632,11           |
| 01.11  | m2 ESMALTE SINTÉTICO BRILL.S/METAL<br>Pintura al esmalte brillante dos manos colores a elegir por la Dirección Técnica, y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, úrsacado de los óxidos y limpieza manual.   | 26,00 | 90,85 | 2.362,10         |
| 01.12  | m2 PAV.TERRAZO ACAB.GRANI.40x40x5<br>Pavimento de baldosa de terrazo, acabado superficial en árido de granito, durogranito, de 40x40x5 cm., incluso solera de hormigón HM-20/P/20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, ú/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza.                   | 62,40 | 15,58 | 972,19           |
|  |  | 31,20 | 44,74 | 1.395,69         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 01 FORMACION DE RAMPAS EN PABELLON INFANTIL.....</b> |  |       |       | <b>10.280,51</b> |



**CAPITULO 02 INSTALACION VENTANALES EN PABELLON INFANTIL**

|       |  |  |       |        |          |
|-------|--|--|-------|--------|----------|
| 02.01 | m2 LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO               | Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.  | 47,64 | 13,39  | 637,90   |
| 02.02 | m. LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO              | Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.  | 20,00 | 6,67   | 133,40   |
| 02.03 | ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3.                     | Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.  | 2,00  | 163,36 | 326,72   |
| 02.04 | m2 PUERTA BALC.CORRED.ACERO ESMALT.          | Puerta balconera corredera de dos hojas, ejecutada con perfiles conformados en frío, de acero esmaltado al horno colores a elegir por la Dirección Técnica, de 1 mm. de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor con cantoneras en encuentros, juntas de estanqueidad de neopreno, herrajes de deslizamiento, cierre y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm., según diseño de la Dirección Técnica, i/corte preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Según NTE-FCA | 17,64 | 282,15 | 4.977,13 |
| 02.05 | m2 MAMPARA PRACTICABLE ESMALTADA             | Mampara practicable en frentes de portales o fachadas con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío esmaltada al horno, colores a elegir por la Dirección Técnica así como diseño a definir por la misma, formando basidor con despiece en retícula cuadrada o rectangular, con encuentros a inglete soldados y junquillos a presión, herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).   | 30,00 | 222,20 | 6.666,00 |
| 02.06 | m2 D. ACRIST. CLIMALIT 4/6,8/STADIP 4+4 INC. | Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 4 mm. y un vidrio laminado de seguridad Stadip 4+4 incoloro de 8 mm., cámara de aire deshidratado de 6 u 8 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíado mediante catzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.   | 47,64 | 79,85  | 3.804,05 |
| 02.07 | m2 RECIBIDO REJA EN FABRICA LADR. MORT.      | Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, reposición de cerramiento de fachada a su aspecto inicial, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.   | 47,64 | 23,45  | 1.117,16 |
| 02.08 | m. VIERTEAG.PIEDRA ARTIFICIAL e=3cm a=40cm   | Vierteaguas de piedra artificial con golerón, formado por piezas de 40 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/re-juntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.   | 20,00 | 23,63  | 472,60   |



**AYUNTAMIENTO  
DE MÓSTOLES**

**MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD**

02.09

m2 ESMALTE SINTÉTICO BRILL.S/METAL

Pintura al esmalte brillante dos manos colores a elegir por la Dirección Técnica, y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, lírascado de los óxidos y limpieza manual.

|  |       |       |                  |
|--|-------|-------|------------------|
|  | 95,28 | 15,58 | 1.484,46         |
| TOTAL CAPÍTULO 02 INSTALACION VENTANALES EN PABELLON INFANTIL..... |       |       | <u>19.619,42</u> |
| TOTAL.....   |       |       | <u>29.899,93</u> |



AYUNTAMIENTO  
DE MÓSTOLES

MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### FORMACIÓN RAMPAS E INSTALACION VENTANALES EN C.P.PABLO SARASATE

| CAPITULO | RESUMEN  | EUROS            | %     |
|----------|--|------------------|-------|
| 1        | FORMACION DE RAMPAS EN PABELLON INFANTIL.....    | 10.280,51        | 34,38 |
| 2        | INSTALACION VENTANALES EN PABELLON INFANTIL..... | 19.619,42        | 65,62 |
|          | <b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>                  | <b>29.899,93</b> |       |
|          | 13,00% Gastos generales.....                     | 3.886,99         |       |
|          | 6,00% Beneficio industrial.....                  | 1.794,00         |       |
|          | <b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>                       | <b>5.680,99</b>  |       |
|          | 16,00% I.V.A.....                                | 5.692,95         |       |
|          | <b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>                | <b>41.273,87</b> |       |
|          | <b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>                 | <b>41.273,87</b> |       |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS