



**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN**

En Móstoles (Madrid), a 13 de marzo de 2014.

Siendo las **12:40 HORAS** se reúnen en sesión extraordinaria, en primera debidamente convocados, en el Sala de Reuniones del Ayuntamiento de Móstoles, los Sres. Asistentes que abajo se relacionan, y que forman la mesa de contratación, para el estudio y debate de los asuntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria de la sesión.

**SRES. ASISTENTES.**

**PRESIDENTA:**

 D<sup>a</sup>. VANESA MARTÍNEZ MONROY.

**VOCALES:**

D<sup>a</sup>. PALOMA TEJERO TOLEDO.  
D. DAVID SANCHEZ DEL REY.  
D<sup>a</sup>. NATIVIDAD PERALES TORRES.  
D. LUIS TABOADA HERVELLA (S).  
D. JOSÉ MARÍA ARTETA VICO (S).  
D<sup>a</sup>. SOFÍA GARCÍA SECADES.

**SECRETARIO:**

D. PEDRO DANIEL REY FERNÁNDEZ.

**INVITADOS:**


D<sup>a</sup>. JAVIER GÓMEZ GÓMEZ.

## **ORDEN DEL DÍA**

### **APERTURA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

1.-PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA REFORMA INTEGRAL, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO PERMANENTE DE HOSTELERÍA SITUADO EN EL "PARQUE LIANA". EXPTE. B025/PAT/2012/005.

LECTURA INFORME SOBRE Nº 2 (CRITERIOS DE VALORACIÓN QUE DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR) Y APERTURA SOBRE Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA).



2.- PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL CONTRATO ADMINISTRATIVO MIXTO DE SUMINISTRO Y SERVICIOS ENERGÉTICOS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL CON GARANTÍA TOTAL DE EDIFICIOS MUNICIPALES Y CENTROS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/034/CON/2013-122.

LECTURA INFORME SOBRE Nº 2 (OFERTA ECONÓMICA Y EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA) Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

3.-PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EXPLOTACIÓN DEL PUNTO LIMPIO Y DEL CENTRO INTEGRAL DE RESIDUOS ESPECIALES (CIRE), EN EL MUNICIPIO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/050/CON/2013-144 (SARA).

4.-PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE INFORMÁTICA PARA EL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/035/CON/2013-121.



**APERTURA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

**1.-PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA REFORMA INTEGRAL, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO PERMANENTE DE HOSTELERÍA SITUADO EN EL "PARQUE LIANA". EXPTE. B025/PAT/2012/005.**

Se informa, por el Secretario de la Mesa que ha sido admitida 1 oferta a la licitación. De la apertura de la documentación administrativa se desprende lo siguiente:

1. **LIANA RESTAURACIÓN, S.L.: Documentación incompleta.** Deberá aportar original de la escritura de constitución y del D.N.I. del licitador para su compulsión. Igualmente deberá aportar documentación acreditativa de la solvencia técnica exigida en la Cláusula 4 del Pliego Económico Administrativas de la Concesión.

**LECTURA INFORME SOBRE Nº 2 (CRITERIOS DE VALORACIÓN QUE DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR) Y APERTURA SOBRE Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA).**

**2.- PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL CONTRATO ADMINISTRATIVO MIXTO DE SUMINISTRO Y SERVICIOS ENERGÉTICOS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL CON GARANTÍA TOTAL DE EDIFICIOS MUNICIPALES Y CENTROS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/034/CON/2013-122.**

Por parte del Secretario de la Mesa de Contratación se procede a la lectura del informe de los **sobres nº.2** (CRITERIOS DE VALORACIÓN QUE DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR), de las licitantes admitidas, cuyo resumen es el siguiente:

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA</b>	<b>MEJORAS PROPUESTAS POR LOS LICITADORES</b>	<b>MEJORAS PROPUESTAS POR LOS ESEs</b>	<b>TOTAL</b>
<b>FULTON</b>	93,67	75,98	13,11	<b>182,76</b>
<b>COFELY</b>	113,25	58,81	0,00	<b>172,06</b>
<b>DALKIA</b>	104,45	34,65	1,40	<b>140,50</b>

A continuación, por parte del secretario de la mesa de contratación, se procede a la apertura de los **sobres nº.3** de las **3** licitantes admitidas en el procedimiento; con el siguiente resultado.

**FULTON:**

**PRESTACIÓN P1** (gestión energética): porcentaje de baja del **3%** (desglosando el importe destinado a energía y agua).

**PRESTACIÓN P2** (mantenimiento preventivo) y **PRESTACIÓN P3** (mantenimiento correctivo con garantía total): porcentaje de baja único del **10%**.

**IMPORTE TOTAL ANUAL DEL CONTRATO (P1+P2+P3): 4.660.689,72 euros + 978.744,84 euros de I.V.A.** (cuatro millones seiscientos sesenta mil seiscientos ochenta y nueve euros con setenta y dos céntimos + novecientos setenta y ocho mil setecientos cuarenta y cuatro euros con ochenta y cuatro céntimos de I.V.A.)

**PRESTACIÓN P4 (inversiones de ahorro energético y energías renovables): 5.315.185,81 euros + 1.116.189,02 euros de I.V.A. anuales** (cinco millones trescientos quince mil ciento ochenta y cinco euros con ochenta y un céntimos + un millón ciento dieciséis mil ciento ochenta y nueve euros con dos céntimos de I.V.A.).

**PRESTACIONES P5 (obras de mejora y renovación de instalaciones): 460.694,55 euros + 96.745,86 euros de I.V.A. anuales** (cuatrocientos sesenta mil seiscientos noventa y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos + noventa y seis mil setecientos cuarenta y cinco euros + ochenta y seis céntimos de I.V.A.).

**COFELY:**

**PRESTACIÓN P1** (gestión energética): porcentaje de baja del **3,53%** (desglosando el importe destinado a energía y agua).

**PRESTACIÓN P2** (mantenimiento preventivo) y **PRESTACIÓN P3** (mantenimiento correctivo con garantía total): porcentaje de baja único del **0%**.

**IMPORTE TOTAL ANUAL DEL CONTRATO (P1+P2+P3): 5.037.426,64 euros + 1.057.859,59 euros de I.V.A. anuales** (cinco millones treinta y siete mil cuatrocientos veintiséis euros con setenta y cuatro céntimos + un millón cincuenta y siete mil ochocientos cincuenta y nueve euros con cincuenta y nueve céntimos de I.V.A.)

**PRESTACIÓN P4 (inversiones de ahorro energético y energías renovables): 1.198.886,37 euros + 251.766,14 euros de I.V.A. anuales** (un millón ciento noventa y ocho mil ochocientos ochenta y seis euros con treinta y siete céntimos + doscientos cincuenta y un mil setecientos sesenta y seis euros con catorce céntimos de I.V.A.).

**PRESTACIONES P5 (obras de mejora y renovación de instalaciones): 3.275.145,41 euros + 687.780,54 euros de I.V.A. anuales** (tres millones doscientos setenta y cinco mil ciento cuarenta y cinco euros con cuarenta y un céntimos + seiscientos ochenta y siete mil setecientos ochenta euros + cincuenta y cuatro céntimos de I.V.A.).



**DALKIA:**

**PRESTACIÓN P1** (gestión energética): porcentaje de baja del **0,2%** (desglosando el importe destinado a energía y agua).

**PRESTACIÓN P2** (mantenimiento preventivo) y **PRESTACIÓN P3** (mantenimiento correctivo con garantía total): porcentaje de baja único del **0%**.

**IMPORTE TOTAL ANUAL DEL CONTRATO (P1+P2+P3): 5.156.231,50 euros + 1.082.808,62 euros de I.V.A.** (cinco millones ciento cincuenta y seis mil doscientos treinta y un euros con cincuenta céntimos + un millón ochenta y dos mil ochocientos ocho euros con sesenta y dos céntimos de I.V.A.)

**PRESTACIÓN P4** (inversiones de ahorro energético y energías renovables): **245.352,31 euros + 51.523,99 euros de I.V.A. anuales** (doscientos cuarenta y cinco mil trescientos cincuenta y dos euros con treinta y un céntimos + cincuenta y un mil quinientos veintitrés euros con noventa y nueve céntimos de I.V.A.).

**PRESTACIONES P5** (obras de mejora y renovación de instalaciones): **2.633.992,51 euros + 553.138,43 euros de I.V.A.** (dos millones seiscientos treinta y tres mil novecientos noventa y dos euros con cincuenta y un céntimos + quinientos cincuenta y tres mil ciento treinta y ocho euros + cuarenta y tres céntimos de I.V.A.).

D. Javier Gómez Gómez, representante del Grupo Municipal P.S.O.E. toma la palabra para exponer que el citado grupo político no está de acuerdo con los Pliegos de este expediente. Del mismo modo, el Grupo Socialista solicita reunión con los técnicos para alguna aclaración sobre el informe técnico.

**LECTURA INFORME SOBRE Nº 2 (OFERTA ECONÓMICA Y EN SU CASO, OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN EVALUABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA) Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.**

**3.-PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EXPLOTACIÓN DEL PUNTO LIMPIO Y DEL CENTRO INTEGRAL DE RESIDUOS ESPECIALES (CIRE), EN EL MUNICIPIO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/050/CON/2013-144 (SARA).**

El Secretario de la Mesa de Contratación da lectura del informe técnico correspondiente al **sobre nº 2** (oferta económica y en su caso, otros criterios de valoración evaluables mediante aplicación de una fórmula), con el siguiente resultado:

<b>EMPRESA</b>	<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>	<b>MEJORAS FORMACIÓN</b>	<b>MEJORAS MATERIALES</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LICUAS, S.A.</b>	50	15	15	<b>80</b>
<b>ALBA, S.L.</b>	40,52	15	15	<b>70,52</b>
<b>URBASER, S.A.</b>	16,27	15	15	<b>46,27</b>

A la vista de lo anterior, podemos ver que la oferta mejor valorada, según los criterios expresados en el P.C.A., es la presentada por la empresa LICUAS, S.A.; por todo ello, el técnico que suscribe el informe técnico, propone la adjudicación de esta contratación a la empresa **LICUAS, S.A.** por un importe de **180.240,00 euros + 18.024,00 de I.V.A.** (ciento ochenta mil doscientos cuarenta euros + dieciocho mil veinticuatro euros de I.V.A.).

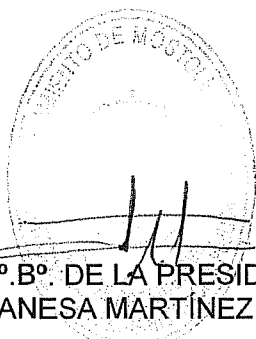
#### **4.-PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE INFORMÁTICA PARA EL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/035/CON/2013-121.**

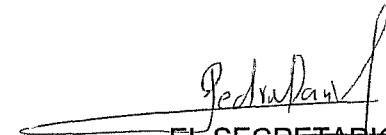
El Secretario de la Mesa de Contratación da lectura del informe técnico correspondiente al **sobre nº 2** (oferta económica y en su caso, otros criterios de valoración evaluables mediante aplicación de una fórmula), con el siguiente resultado:

<b>EMPRESA</b>	<b>CRITERIO 1º</b>	<b>CRITERIO 2º</b>	<b>CRITERIO 3º</b>	<b>CRITERIO 4º</b>	<b>TOTAL</b>
<b>FEDERICO CUÉLLAR, SA</b>	41	25	25	9	100

Se desprende que la empresa **FEDERICO CUÉLLAR, S.A.**, con 100 puntos, cumpliendo todos los requerimientos técnicos, obtiene la mejor cualificación (única oferta). Por ello, se la propone como adjudicataria del presente concurso con los precios aportados en su oferta, y con un importe máximo del contrato para los tres años de **133.884,30 euros + 44.628,10 euros de I.V.A.** (ciento treinta y tres mil ochocientos ochenta y cuatro euros con treinta céntimos + cuarenta y cuatro mil seiscientos veintiocho euros con diez céntimos).

No existiendo más intervenciones, por la Sra. Presidenta se levanta la sesión siendo las **12:55 horas**, extendiéndose de la misma la presente acta, de lo cual, yo, el Secretario doy fe.

  
Vº.Bº. DE LA PRESIDENTA  
Dª. VANESA MARTÍNEZ MONROY

  
EL SECRETARIO  
D. PEDRO DANIEL REY FERNÁNDEZ