



Ayuntamiento de Móstoles

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

En Móstoles (Madrid), a **17 de junio de 2025**.

Siendo las **09:37** horas, se reúnen en sesión **ordinaria**, debidamente convocados, en el **Salón de Plenos del Ayuntamiento de Móstoles**, los Sres. Asistentes que abajo se relacionan, y que forman la Mesa de Contratación, para el estudio y debate de los asuntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria de la sesión.

SRES. ASISTENTES.

PRESIDENTE:

D. JERÓNIMO DANIEL MARTÍNEZ GARCÍA.

VOCALES:

D. ABEL FERNANDO GIRÓN LÓPEZ.

D. JULIO MONTERO GONZÁLEZ.

SECRETARIA:

Dª. MARÍA ALEJANDRA DÍAZ SÁNCHEZ.

INVITADOS:

Dª. SUSANA LÓPEZ ANTEQUERA (GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA)

D. ALBERTO PRIETO GÓMEZ (T.A.G. CONTRATACIÓN).



ORDEN DEL DÍA

1. EXAMEN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS ACTAS, DE LAS SESIONES ORDINARIAS DEL 13 Y 20 DE MAYO, 3 DE JUNIO DE 2025; LAS SESIONES EXTRAORDINARIAS DEL 9 Y 27 DE MAYO DE 2025; Y LAS SESIONES EXTRAORDINARIAS Y URGENTES DEL 20 Y 30 DE MAYO, 2, 3 Y 5 DE JUNIO 2025.
2. APERTURA SOBRE O ARCHIVO SOBRE ARCHIVO ÚNICO (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) CALIFICACIÓN, EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE MATERIAL PARA LA DETECCIÓN DEL CONSUMO DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES PARA LA POLICÍA MUNICIPAL DE MÓSTOLES. EXPTE. C/034/CON/2024-232.
3. LECTURA INFORME DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (CRITERIOS QUE REQUIEREN UN JUICIO DE VALOR) EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL PARA USO PRIVATIVO DE UN BIEN DE DOMINO PÚBLICO EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIONES, EXPLOTACIÓN Y CONCESIÓN DE UNA ZONA DESTINADA A ACTIVIDADES COMERCIALES Y TERCARIAS EN LA PARCELA PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES FR-239 PLAZA DE LAS CONSTELACIONES. EXPTE. B025/PAT/2024-003.
4. SI PROCEDE, APERTURA SOBRE O ARCHIVO SOBRE ARCHIVO Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS VALORABLES MEDIANTE FÓRMULA) EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL PARA USO PRIVATIVO DE UN BIEN DE DOMINO PÚBLICO EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIONES, EXPLOTACIÓN Y CONCESIÓN DE UNA ZONA DESTINADA A ACTIVIDADES COMERCIALES Y TERCARIAS EN LA PARCELA PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES FR-239 PLAZA DE LAS CONSTELACIONES. EXPTE. B025/PAT/2024-003.



1. EXAMEN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS ACTAS, DE LAS SESIONES ORDINARIAS DEL 13 Y 20 DE MAYO, 3 DE JUNIO DE 2025; LAS SESIONES EXTRAORDINARIAS DEL 9 Y 27 DE MAYO DE 2025; Y LAS SESIONES EXTRAORDINARIAS Y URGENTES DEL 20 Y 30 DE MAYO, 2, 3 Y 5 DE JUNIO 2025.

- En sesión no pública.

Examinada las actas, la Mesa acuerda por unanimidad aprobar las Actas de la sesión ordinaria del 20 de mayo de 2025; y las sesiones extraordinarias y urgentes del 20 de mayo, 2, 3 y 5 de junio de 2025; el resto de actas fueron aprobadas por la Mesa en la sesión celebrada el 10 de junio de 2025.

3. APERTURA SOBRE O ARCHIVO SOBRE ARCHIVO ÚNICO (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) CALIFICACIÓN, EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE MATERIAL PARA LA DETECCIÓN DEL CONSUMO DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES PARA LA POLICÍA MUNICIPAL DE MÓSTOLES. EXPTE. C/034/CON/2024-232.

- En sesión pública.

La Secretaría de la Mesa, informa, que ha sido presentada una única oferta a la licitación. A continuación, procede a la apertura electrónica en la Plataforma de Contratación del Sector Público del **sobre o archivo electrónico único** (Documentación administrativa, oferta económica y otros criterios evaluables mediante fórmula) la Mesa comienza la calificación de la documentación administrativa, conforme a la cláusula 10^a del Pliego de Prescripciones Administrativas Particulares, con el siguiente resultado:

- **SABORIT INTERNATIONAL, S.L.: Documentación COMPLETA.**

Por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se acuerda **admitir**, en el procedimiento de referencia, la proposición presentada por la mercantil **SABORIT INTERNATIONAL, S.L.**

A continuación, la Secretaría de la Mesa, procede a la apertura de la electrónica de la oferta económica y otros criterios evaluables mediante fórmula dando, a continuación, lectura de la proposición económica presentada por la única licitadora admitida al procedimiento:

- **SABORIT INTERNATIONAL, S.L.: 1. Oferta económica para la totalidad de la ejecución del contrato:**



Porcentaje de baja único (baja porcentual única): 0,49 %

2. Otros criterios valorables mediante aplicación de fórmula

2.1. Compromiso de plazo de entrega del suministro a partir del momento de petición:

- Compromiso de entrega en un plazo máximo de 7 días hábiles: 10 puntos
- Compromiso de entrega en un plazo máximo de 5 días hábiles: 20 puntos.
- **Compromiso de entrega en un plazo máximo de 3 días hábiles: 30 puntos.**

2.2. Mejoras (30 puntos)

- **Suministro gratuito de un analizador portátil diseñado para la detección de drogas**

Vista la oferta, la Mesa realiza en primer lugar los cálculos, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 13.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, para determinar que la oferta no está incursa en presunción de anormalidad.

A continuación, comienza la valoración de la oferta económica de conformidad con lo dispuesto en el apartado 13^a del Pliego de Cláusulas Administrativas, criterios evaluables mediante fórmula:

- 1. Oferta económica: máximo de 40 puntos**
- 2. Criterios evaluables mediante fórmulas: máximo de 30 puntos**
- 3. Mejoras (máximo 30 puntos)**

Una vez aplicada la fórmula de valoración la puntuación obtenida por la licitante admitida es la siguiente:

MERCANTIL	OFERTA ECONÓMICA	CRITERIOS	MEJORAS	TOTAL
SABORIT INTERNATIONAL, S.L.	40 puntos	30 puntos	30 puntos	100 puntos

Por unanimidad, los miembros presentes de la Mesa de Contratación, **acuerdan**, proponer al órgano de contratación, previo requerimiento de la documentación preceptiva, la **adjudicación** a favor de la mercantil **SABORIT INTERNATIONAL, S.L.**, según lo establecido en la Cláusula 13^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y conforme a la oferta presentada.



3. LECTURA INFORME DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (CRITERIOS QUE REQUIEREN UN JUICIO DE VALOR) EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL PARA USO PRIVATIVO DE UN BIEN DE DOMINIO PÚBLICO EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIONES, EXPLOTACIÓN Y CONCESIÓN DE UNA ZONA DESTINADA A ACTIVIDADES COMERCIALES Y TERCIARIAS EN LA PARCELA PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES FR-239 PLAZA DE LAS CONSTELACIONES. EXPTE. B025/PAT/2024-003.

- En sesión no pública.

La Secretaría de la Mesa, procede a la lectura del informe técnico del **sobre o archivo electrónico nº 2** (Criterios que requieren un juicio de valor) de las dos licitantes admitidas al procedimiento, emitido por el Director General del Suelo y Patrimonio de la Concejalía de Urbanismo, Vivienda, Patrimonio y Mantenimiento de la Ciudad, fechado digitalmente el 12 de junio de 2025, cuyo resumen es el siguiente:

“(…)

2. EMPRESAS PRESENTADAS Y ADMITIDAS.

Para la licitación se han presentado las siguientes empresas:

- AHORRAMAS, SA (CIF A28600278).
- ECO MORA, SA (CIF A45038809).

3. CONTENIDO DE LAS OFERTAS.

El contenido del Sobre B de las ofertas presentadas es el que a continuación se indica:

AHORRAMAS, SA (CIF A28600278).

Índice de documentación con el siguiente contenido:

1.- ANTEPROYECTO DE LICITACION:

- 1.1. MEMORIA GENERAL
- 1.2. MEMORIA SOSTENIBILIDAD
- 1.3. PLANOS I
- 1.4. PLANOS II

2.- PROPUESTA DE PLAN DE TRABAJO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS:



Ayuntamiento de Móstoles

2.1. PROPUESTA DE PLAN DE TRABAJO

3.- PROPUESTA DE PLAN DE EXPLOTACION.

3.1. PROPUESTA DE PLAN DE EXPLOTACIÓN.

4.- PLAN DE MEJORA.

La empresa presenta los documentos necesarios para la valoración conforme al desglose especificado en la cláusula 7 del Pliego de Cláusulas Administrativas (en adelante PCA), sin defectos graves de contenido en cuanto a la documentación mínima exigida.

ECO MORA, SA (CIF A45038809).

Memoria técnica con el siguiente contenido:

- 1. Objeto de la Memoria Técnica** – Introducción y propósito del documento.
- 2. Antecedentes** – Contexto previo y referencias utilizadas.
- 3. Condicionantes Urbanísticos** – Normativas y restricciones de planificación urbana.
- 4. Condicionantes en la Edificación y la Propuesta** – Regulaciones aplicadas al diseño del edificio.
- 5. Consideraciones para la Propuesta de Usos** – Estudio de necesidades y distribución de actividades.
- 6. Normativa de Referencia** – Legislación aplicable a nivel nacional, autonómico y municipal.
- 7. Descripción de la Propuesta:**
 - **Calidad y Funcionalidad de la Solución Arquitectónica** – Diseño general, instalaciones y sostenibilidad.
 - **Estética y Diseño** – Materiales, imagen diurna y nocturna, integración con el entorno.
 - **Propuesta de Servicios** – Oferta comercial y su adaptación a las necesidades sociales.
 - **Planificación de la Obra** – Fases del proyecto, cronograma y medidas de seguridad.
- 8. Resumen – Síntesis de la propuesta presentada.**
- 9. Medidas de Sostenibilidad:**
 - En el anteproyecto de licitación.
 - En el plan de trabajo.
 - En el plan de explotación.
- 10. Anexos** – Cálculo de instalación fotovoltaica y certificación energética.
- 11. Planos** – Ubicación, distribución general y detalles arquitectónicos.

La empresa presenta los documentos necesarios para la valoración conforme al desglose especificado en la cláusula 7 del Pliego de Cláusulas Administrativas (en adelante PCA), sin defectos graves de contenido en cuanto a la documentación mínima exigida.



4. VALORACIÓN DE LA OFERTA.

A continuación, se realiza la valoración de las dos ofertas presentadas para esta licitación, en los apartados correspondientes a los criterios subjetivos y dependientes de un juicio de valor recogidos en el Sobre B.

Tratando de seguir criterios lógicos y con el fin de tender a la máxima objetividad y en aras de la mayor transparencia posible, se presenta, para cada uno de los apartados, recogidos dentro del Pliego de Cláusulas Administrativas (PCA) de la licitación en el que se indican los elementos valorables para, seguidamente, realizar la valoración de las empresas licitadoras en base a dichos criterios.

4.1 CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR: 45 PUNTOS.

Se realiza por tanto la valoración según los apartados y los criterios descritos en el pliego para los licitadores.

4.1.1. Valoración de las ofertas presentadas.

AHORRAMAS, SA (CIF A28600278).

a) Calidad y funcionalidad de la solución arquitectónica:

Las instalaciones diseñadas garantizan eficiencia y facilidad de mantenimiento. Se incorporan:

- **Estaciones de carga eléctrica** en los aparcamientos subterráneo y de superficie, favoreciendo la movilidad sostenible.
- **Sistemas de climatización eficientes** ubicados en la cubierta del edificio.
- **Cuartos de instalaciones** para protección contra incendios (PCI) y extracción en garaje.
- **Materiales duraderos** y resistentes para garantizar bajo mantenimiento a largo plazo.

En cuanto a la calidad de los espacios de estancia y circulación:

- **Zonas de estancia amplias y confortables**, con mobiliario urbano variado: bancos, zonas de descanso, mesas de merendero.
- **Espacios deportivos y recreativos**, incluyendo áreas de calistenia, gimnasia para la tercera edad y juegos infantiles.
- **Urbanización bien diseñada**, con senderos accesibles y pavimentación adecuada según su uso (baldosas, gres porcelánico, EPDM reciclado para juegos).
- **Circulaciones fluidas y bien señalizadas**, favoreciendo la movilidad de peatones y vehículos sin interferencias.

Respecto a las energías renovables y factores bioclimáticos, se aporta lo siguiente:



- **Marquesinas con paneles fotovoltaicos** en las plazas de aparcamiento en superficie para autoconsumo eléctrico.
- **Placas fotovoltaicas en cubierta** para reducir el consumo energético del edificio.
- **Pavimento drenante en los viales exteriores**, evitando acumulación de agua y reduciendo el sobrecalentamiento del suelo.
- **Barrera vegetal** para aislamiento del aparcamiento de superficie, mejorando el microclima y aportando sombra natural.
- **Sistema de recuperación de calor** mediante CO₂ transcrítico, reutilizando el calor generado por la refrigeración industrial para climatización y producción de ACS.
- **Iluminación eficiente** con regulación DALI, ajustando automáticamente la intensidad para reducir el consumo eléctrico en un 50-65%.
- **Monitorización de consumos** para optimizar el mantenimiento y la gestión de energía.
- **Reutilización de aguas grises y pluviales**, disminuyendo el uso de agua potable y favoreciendo la autosuficiencia hídrica del edificio.

En conjunto, el proyecto se plantea con **máxima sostenibilidad y optimización de recursos**, logrando una mayor eficiencia energética y menor impacto ambiental. Se valora con **9 puntos**.

b) Estética y diseño de la propuesta.

La propuesta intenta equilibrar entre funcionalidad, integración urbana y sostenibilidad atendiendo a los distintos aspectos solicitados:

Imagen Global Diurna y Nocturna.

- **Diurna:** La fachada industrializada modular combina **paneles técnicos y vidrio de alta eficiencia**, otorgando una apariencia moderna y limpia. La diversidad de materiales refleja una imagen contemporánea que respeta el entorno urbano.
- **Nocturna:** Se incorporan **iluminaciones LED estratégicas** en accesos y zonas de circulación, mejorando la visibilidad y el atractivo del edificio. La iluminación resalta la volumetría del conjunto, asegurando una presencia elegante y segura durante la noche.

Calidad de los Materiales.

- **Fachada y revestimientos:** Uso de materiales **sostenibles y resistentes**, como vidrio de baja emisividad, que mejora la eficiencia térmica.
- **Cubiertas y pavimentos:** Integración de **superficies drenantes** y materiales de alta resistencia para optimizar mantenimiento y durabilidad.
- **Urbanización:** Pavimentos de diferentes texturas desde **gres porcelánico** en zonas estanciales hasta **EPDM reciclado** en áreas de juego infantil y deportivas.

Tratamiento de la Urbanización.



- **Zonificación eficiente:** Áreas diferenciadas para circulación peatonal, espacios de descanso y actividades recreativas, respetando la afección de la Línea 12 del Metro.
- **Vegetación y confort climático:** Incorporación de **barreras vegetales** para mitigar ruido y mejorar el microclima. Sombras naturales en zonas de descanso con arbolado de hoja perenne.
- **Movilidad sostenible:** Aparcamientos con **marquesinas fotovoltaicas**, estaciones de carga para vehículos eléctricos y áreas específicas para bicicletas y patinetes eléctricos.

Compatibilidad e Integración con el Entorno.

- **Adaptabilidad al tejido urbano:** Su diseño respeta la escala y carácter del área de equipamiento y residencial, evitando una imagen disruptiva.
- **Conejividad:** Accesos peatonales y viales fluidos que garantizan una transición armónica entre el centro comercial y su entorno.
- **Interacción social:** Espacios abiertos multifuncionales que fomentan la convivencia y la vida comunitaria.

Resolución de Accesos y Condicionantes Técnicos (Afección de la Línea 12 del Metro).

- **Zona afectada por MetroSur:** Diseño con **estructuras ligeras y reversibles**, evitando cargas excesivas sobre la afección subterránea.
- **Distribución estratégica:** Se genera un espacio estancial sobre la servidumbre del metro, sin construcciones pesadas, permitiendo su uso como zona de recreo y descanso.
- **Accesibilidad:** Accesos diferenciados desde la Avda. de la Osa Menor y la Plaza de las Constelaciones, mejorando la conectividad sin afectar la infraestructura subterránea.

El proyecto consta de una calidad estética muy comercial, pero logra funcionalidad eficiente y sostenibilidad. La solución arquitectónica es coherente con los condicionantes del terreno y prioriza la comodidad de los usuarios y la optimización de recursos urbanos. Se valora con 5 puntos.

- c) Propuesta de los servicios a prestar por el adjudicatario referente a la actividad que se proponga.

La planificación considera tanto la variedad de servicios actuales como la posibilidad de ampliación progresiva en función de las necesidades futuras.

Variedad y Calidad de la Oferta de Servicios.

El adjudicatario propone un modelo flexible de actividad, en el que se integran diversos servicios y usos complementarios:

- **Supermercado** con un espacio de venta optimizado para productos de consumo diario.
- **Zona de restauración**, con locales dedicados a gastronomía variada, incluyendo opciones rápidas y de mayor calidad.
- **Centro deportivo**, con gimnasio y áreas para actividades físicas sin espectadores.
- **Terrazas ajardinadas**, favoreciendo espacios abiertos para descanso y convivencia.



Ayuntamiento de Móstoles

- **Zona de ocio y servicios**, con áreas de bienestar, cuidado personal y actividades recreativas.

Esta diversificación busca **adaptarse a las dinámicas comerciales y sociales**, asegurando una oferta atractiva para los usuarios del centro y la comunidad cercana.

Enriquecimiento Progresivo y Adaptación Futura

El plan de explotación contempla una **expansión gradual** del centro a través de:

- **Construcción por fases**, permitiendo la integración de nuevos servicios o ampliación de los existentes.
- **Flexibilidad modular en locales**, adaptando su uso según la demanda futura.
- **Optimización de infraestructuras**, con posibilidad de incluir espacios para coworking y actividades emergentes.
- **Urbanización abierta**, con plazas multifuncionales que podrán albergar eventos comunitarios y comerciales.

Plan de Mantenimiento y Control de Calidad.

El centro comercial contará con un **plan de mantenimiento integral** para garantizar su correcto funcionamiento:

- **Revisión programada de instalaciones** eléctricas, mecánicas y de climatización.
- **Gestión eficiente de residuos y reciclaje**, minimizando el impacto ambiental.
- **Control de calidad en servicios**, con análisis periódico de satisfacción y desempeño.
- **Sostenibilidad urbana**, con mantenimiento de cubiertas vegetales, pavimentos permeables y sistemas de ahorro energético.

1. Evaluación Global.

La propuesta se basa en una **visión estratégica** que busca equilibrar **comercio, servicios y sostenibilidad**. Su capacidad de adaptación y crecimiento, junto con un plan de mantenimiento eficiente, aseguran **una oferta robusta** y en continua evolución para responder a las necesidades sociales futuras. Se valora con **16 puntos**.

b) **Planificación de la obra.**

establece una planificación detallada con **fases estructuradas** y un **cronograma estimado de 15 meses** para la ejecución de las obras. A continuación, se analiza su desarrollo:

- **Tiempos de Ejecución y Fases del Proyecto**

La obra se estructura en varias **etapas clave**, asegurando una ejecución eficiente y ordenada:

1. **Preparación del terreno y estudios preliminares** – **2 meses**, incluyendo gestión de permisos, análisis de viabilidad y acondicionamiento inicial del suelo.



Ayuntamiento de Móstoles

- **Cimentación y estructura – 6 meses**, con instalación de elementos prefabricados de hormigón para optimizar los tiempos.
- **Instalaciones y cerramientos – 4 meses**, abarcando climatización, electricidad, protección contra incendios y montaje de fachada.
- **Urbanización y acabados interiores– 3 meses**, completando pavimentos, mobiliario urbano, ajardinamiento y adecuación de accesos.
- **Hitos Presentados en el Planning de Ejecución**

El documento especifica la existencia de **hitos clave** dentro del plan de trabajo:

- Finalización de la cimentación y estructura antes de la mitad del plazo total.
- Coordinación entre instalaciones y cerramientos para evitar solapamientos innecesarios.
- Optimización del proceso de montaje gracias al uso de elementos prefabricados.
- Última fase enfocada en integración urbana, accesibilidad y acabados finales.
- Cronograma de Trabajo

Se confirma la existencia de un **Cronograma de Trabajo**, con planificación mediante **Diagrama de Gantt**, donde se detallan:

- **Fechas específicas de cada fase**, con hitos bien definidos.
- **Solapamiento de tareas** para optimizar tiempos sin afectar la calidad.
- **Evaluaciones periódicas** con revisión de cumplimiento normativo y ajustes en el calendario si es necesario.
- **Valoración Global**

La planificación establece una ejecución ordenada y eficiente, aprovechando sistemas constructivos prefabricados para reducir tiempos de obra. Además, el documento enfatiza gestión de calidad, seguridad laboral y criterios medioambientales, asegurando una obra sostenible y bien estructurada.

Obtiene una valoración superior al otro licitador debido a su enfoque de **construcción industrializada**, que minimiza tiempos de ejecución y mejora la eficiencia. Se valora con **5 puntos**.

AHORRAMAS, SA (CIF A28600278) se valora con un total de **35,0 puntos** en el SOBRE 2.

ECO MORA, SA (CIF A45038809).

a) Calidad y funcionalidad de la solución arquitectónica:

Las instalaciones diseñadas garantizan eficiencia durabilidad, eficiencia energética y facilidad de mantenimiento. Se implementan:

- **Fachada industrializada modular** con paneles técnicos y vidrio de alta eficiencia, facilitando mantenimiento y sustituciones sin afectar el conjunto.
- **Núcleos verticales centralizados**, agrupando ascensores y escaleras mecánicas para mejorar funcionalidad, seguridad y consumo energético.
- **Instalaciones mecánicas optimizadas**, garantizando ventilación, climatización y evacuación eficiente.



Ayuntamiento de Móstoles

En cuanto a la calidad de los espacios de estancia y circulación:

- **Circulaciones estratégicamente diseñadas**, diferenciando flujos peatonales, logísticos y rodados para una experiencia óptima.
- **Planta baja con acceso directo y segregación de tráfico**, optimizando el confort y la movilidad sin interferencias.
- **Planta primera con terrazas ajardinadas**, promoviendo descanso y contacto con el entorno natural.
- **Zona afectada por la Línea 12 del Metro**, aprovechada con estructuras ligeras reversibles para eventos culturales y comerciales.

Respecto a las energías renovables y factores bioclimáticos, se aporta lo siguiente:

- **Marquesinas con paneles fotovoltaicos**, ubicadas en el aparcamiento en superficie para autoconsumo eléctrico.
- **Instalación fotovoltaica en cubierta**, reduciendo el consumo energético del edificio.
- **Diseño bioclimático**, con terrazas ajardinadas que mejoran la eficiencia energética y generan confort térmico.
- **Materiales sostenibles**, optimizando la huella ambiental y promoviendo una arquitectura responsable.

El proyecto conjuga eficiencia operativa, confort de usuarios y sostenibilidad, logrando una infraestructura de calidad que favorece el desarrollo urbano responsable. Se valora con 9 puntos.

b) Estética y diseño de la propuesta.

La propuesta arquitectónica muestra un enfoque estético bien definido y una integración estratégica en el entorno urbano. El análisis de los aspectos valorables es el siguiente:

Imagen Global Diurna y Nocturna.

- **Diurna:** La fachada combina paneles técnicos y vidrio de alta eficiencia, ofreciendo una imagen moderna y funcional. Su diseño modular permite adaptabilidad y facilita el mantenimiento sin alterar la estética general del conjunto.
- **Nocturna:** Se incorpora iluminación LED integrada en la envolvente y accesos, resaltando la volumetría del edificio y mejorando la seguridad y visibilidad en horas nocturnas.

Calidad de los Materiales

- **Fachada industrializada modular:** Uso de paneles prefabricados con materiales sostenibles, facilitando la reposición sin afectación estructural.
- **Cubiertas vegetales y pavimentos drenantes**, reduciendo el efecto isla de calor y mejorando la eficiencia térmica.
- **Iluminación eficiente con regulación automática**, reduciendo el consumo energético y proporcionando un ambiente equilibrado.



Tratamiento de la Urbanización.

- **Espacios multifuncionales** para comercio, recreación y servicios urbanos, mejorando la habitabilidad del entorno.
- **Zonas de estancia y terrazas ajardinadas**, generando áreas de confort climático y promoviendo la vida comunitaria.
- **Pavimentos permeables y vegetación integrada**, favoreciendo la sostenibilidad y adaptación al microclima urbano.

Compatibilidad e Integración con el Entorno.

- **Diseño respetuoso con la escala urbana**, evitando una intervención disruptiva y favoreciendo la conexión con el área residencial.
- **Integración con el tejido comercial existente**, asegurando continuidad funcional y mejorando la accesibilidad peatonal.
- **Solución arquitectónica flexible**, permitiendo usos dinámicos según las necesidades futuras de la zona.

Resolución de Accesos y Condicionantes Técnicos (Afección de la Línea 12 del Metro).

- **Zona afectada por MetroSur:** Diseño con estructuras ligeras reversibles, evitando sobrecarga en la infraestructura subterránea.
- **Distribución optimizada:** Se establece una zona estancial y de eventos sobre la servidumbre del metro, sin construcciones pesadas.
- **Accesibilidad mejorada:** Entradas diferenciadas desde la Avda. de la Osa Menor y Plaza de las Constelaciones, optimizando el tránsito sin afectar la red ferroviaria.

La propuesta logra una **imagen arquitectónica sólida**, con una estética moderna y materiales eficientes, combinando funcionalidad, sostenibilidad y adaptación al contexto urbano.

La segunda propuesta obtiene una calificación superior al otro licitador debido a su mayor integración paisajística, eficiencia energética y adaptabilidad al entorno urbano. Se valora con **10 puntos**.

c) **Propuesta de los servicios a prestar por el adjudicatario referente a la actividad que se proponga.**

propuesta de servicios orientada a garantizar **variedad, calidad y adaptabilidad futura** dentro del centro comercial y terciario en la parcela FR 239 de Móstoles. Se han definido los siguientes aspectos clave:

Variedad y calidad de la oferta de servicios y actividades económicas.

El adjudicatario plantea una diversificación de servicios con el objetivo de cubrir necesidades actuales y futuras de la comunidad. Se incluyen:



Ayuntamiento de Móstoles

- **Supermercado "La Despensa"**, con oferta de productos frescos y de proximidad, alineados con la demanda local.
- **Local de restauración rápida**, con espacios adaptados para familias y terrazas integradas en el entorno.
- **Centro de fisioterapia y bienestar**, con atención especializada en recuperación y salud deportiva.
- **Zona deportiva y recreativa**, incluyendo actividades para distintas edades y disciplinas.
- **Locales polivalentes**, con posibilidades de adaptación a comercio, oficina o servicio comunitario.

Enriquecimiento progresivo y adaptación futura.

La propuesta contempla una evolución gradual de los servicios, respondiendo a cambios en la demanda social:

- **Construcción por fases**, permitiendo futuras ampliaciones del centro con nuevos servicios o usos.
- **Integración de nuevos espacios comerciales y culturales**, con posibilidad de eventos dinámicos en la zona de afección del Metro.
- **Flexibilidad modular en locales**, facilitando cambios de actividad según necesidades emergentes.
- **Infraestructura para servicios emergentes**, como estaciones de carga para vehículos eléctricos y espacios coworking.

Plan de mantenimiento y control de calidad

El adjudicatario establece un modelo de gestión para asegurar la sostenibilidad y eficiencia operativa del centro:

- **Mantenimiento programado para instalaciones mecánicas y eléctricas**, priorizando eficiencia energética.
- **Sistema de control de calidad y satisfacción de clientes**, con evaluación periódica de servicios.
- **Gestión eficiente de residuos y aprovechamiento de recursos hídricos y energéticos**.
- **Urbanización adaptable**, permitiendo mejoras futuras sin afectaciones estructurales al conjunto.

La propuesta destaca por su visión estratégica al integrar servicios comerciales, sociales y culturales. Su enfoque modular y progresivo permite una adaptación óptima a futuras necesidades, asegurando una gestión eficiente durante la vida de la concesión.

La segunda propuesta obtiene una calificación superior al otro licitador debido a su enfoque sostenible, modular y con una oferta más versátil, valorándose con 20 puntos.

d) Planificación de la obra.



Ayuntamiento de Móstoles

La planificación de la obra presenta una estructura clara y detallada, basada en fases de ejecución organizadas y tiempos de desarrollo optimizados.

La planificación de la obra presenta una estructura clara y detallada, basada en fases de ejecución organizadas y tiempos de desarrollo optimizados.

Tiempos de Ejecución y Fases del Proyecto

*La obra se proyecta en varias **fases** claramente definidas, asegurando una ejecución progresiva y eficiente:*

1. **Preparación del terreno y estudios preliminares** – *Estimado en 2 meses.*
2. **Cimentación y estructura** – *Desarrollo de 6 meses, incluyendo excavaciones y montaje estructural.*
3. **Instalaciones y cerramientos** – *4 meses para la implementación de climatización, electricidad y cerramientos exteriores.*
4. **Urbanización y acabados interiores** – *Última fase de 3 meses, abordando pavimentos, ajardinamiento y accesos.*

*El tiempo total de ejecución está calculado en **aproximadamente 15 meses** desde el inicio hasta la entrega final.*

Cronograma de Trabajo.

*El documento incluye un **Cronograma de Trabajo**, en formato **Diagrama de Gantt**, que describe:*

- **Duración estimada de cada fase** con hitos específicos.
- **Solapamiento de tareas** para optimizar plazos sin interrupciones innecesarias.
- **Control de calidad y revisiones periódicas**, garantizando cumplimiento normativo.

*La planificación estructurada garantiza **una ejecución eficiente**, con tiempos de trabajo bien calculados y una metodología optimizada para minimizar riesgos y retrasos. Se valora con **4 puntos**.*

ECO MORA, SA (CIF A45038809) se valora con un total de **43,0 puntos** en el **SOBRE2 5 RESUMEN VALORACIÓN OFERTAS**.

Por tanto, desde este Área de Patrimonio se propone la siguiente valoración con criterios de juicio de valor, con los puntos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y las condiciones requeridas en el anexo de prescripciones técnicas que rigen la adjudicación correspondiente a este procedimiento:

Licitador 1: AHORRAMAS, SA (CIF A28600278)

Licitador 2: ECO MORA, SA (CIF A45038809)



Resumen valoración	Licitador 1	Licitador 2
Descripción de los apartados	Puntuación	Puntuación
7.1.- CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.		
a) Calidad y funcionalidad de la solución arquitectónica:	9,0	9,0
b) Estética y Diseño de la propuesta.	5,0	10,0
c) Propuesta de los servicios a prestar por el adjudicatario referente a la actividad que se proponga.	16,0	20,0
d) Planificación de la obra.	5,0	4,0
TOTAL	35,0	43,0

AHORRAMAS, SA 35,0 puntos.

ECO MORA, SA 43,0 puntos.

La valoración de las licitaciones se limita a los criterios de juicio de valor, no eximiendo a los licitadores las posibles modificaciones, incluso sustanciales, en el cumplimiento estricto de las condiciones de la normativa aplicable para la tramitación de la licencia urbanística definitiva.

Por otro lado, el documento 3.1. PROPUESTA DE PLAN DE EXPLOTACIÓN presentado por la empresa AHORRAMAS, SA, contiene en su apartado "B) Inversión propuesta", el valor de la inversión prevista que es por otro lado objeto del apartado 7.2.2.- MAYOR INVERSIÓN del Pliego de Condiciones para el sobre C, por lo que de conformidad con la cláusula 13.2.- SOBRE B: CRITERIOS QUE REQUIEREN UN JUICIO DE VALOR, que cita la exclusión de todas aquellas ofertas que permitan conocer algún dato de los criterios de valoración incluidos en el sobre C (criterios valorables en cifras o porcentajes), este licitador se encuentra en este supuesto.

Todo lo cual se informa, a la Mesa de Contratación, en Móstoles, a fecha de firma del presente documento."

Visto el meritado informe técnico correspondiente del **sobre o archivo electrónico nº 2** (Criterios que requieren de un juicio de valor) del presente procedimiento, los miembros presentes de la Mesa de Contratación, por unanimidad, **acuerdan**, en primer lugar, su toma en consideración, haciéndolo, en consecuencia, suyo, debiéndose continuar con la correspondiente tramitación del procedimiento de adjudicación; en segundo lugar, proponer a la Junta de Gobierno Local la **exclusión**, del presente procedimiento, de la mercantil **AHORRA MÁS, S.A.** por incumplimiento de lo dispuesto en la cláusula 13.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.



4. SI PROCEDE, APERTURA SOBRE O ARCHIVO SOBRE ARCHIVO Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS VALORABLES MEDIANTE FÓRMULA) EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL PARA USO PRIVATIVO DE UN BIEN DE DOMINIO PÚBLICO EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIONES, EXPLOTACIÓN Y CONCESIÓN DE UNA ZONA DESTINADA A ACTIVIDADES COMERCIALES Y TERCARIAS EN LA PARCELA PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES FR-239 PLAZA DE LAS CONSTELACIONES. EXPTE. B025/PAT/2024-003.

- En sesión pública.

La Secretaría de la Mesa, procede a la apertura electrónica en la Plataforma de Contratación del Sector Público del **sobre o archivo electrónico nº 3** (Oferta económica y otros criterios valorables mediante fórmula) dando a continuación lectura, de la única proposición admitida al procedimiento, siendo la siguiente:

▪ **ECO MORA, S.A.:**

Canon propuesto cada año de concesión: **50.000 €/año** (mínimo 40.386,56 € según cláusula 5 del pliego, €/AÑO EXCLUIDO IMPUESTOS) (Criterio 7.2.1)

Presupuesto de inversión total prevista en el complejo comercial: **5.690.725 €.** (Criterio 7.2.2)

Número de puestos de trabajo previstos para el desarrollo de la actividad: **92 Puestos de trabajo** (Criterio 7.2.3)

Presupuesto de ejecución de las obras: **4.703.079 €** (Este dato no tiene relevancia como criterio de adjudicación, pero se empleará para el cálculo de la garantía Definitiva según la Cláusula 8 del Pliego)

Vista la documentación presentada por la licitante, por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se **acuerda** dar traslado de la misma, perteneciente al **sobre o archivo electrónico nº 3** (Oferta económica y otros criterios valorables mediante fórmula) a la Concejalía de Urbanismo, Vivienda, Patrimonio y Mantenimiento de la Ciudad, para su estudio y emisión de informe al respecto.



ASUNTOS POR URGENCIA

5. COMPROBACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y POSTERIOR OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULA), EN SU CASO, CALIFICACIÓN, EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO (ART. 159.1 LCSP), PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CATERING EN LOS ACTOS PROTOCOLARIOS Y SUMINISTRO DE ÁGAPES EN EVENTOS ORGANIZADOS POR LA POLICÍA MUNICIPAL DE MÓSTOLES. EXPTE. C/035/CON/2025-053.

- En sesión pública.

La Secretaría de la Mesa, informa que en la sesión extraordinaria y urgente celebrada el 13 de junio de 2025, se acordó requerir subsanar la documentación administrativa relativa a la declaración responsable (conforme al formulario del Documento Europeo Único de Contratación con firma digital) a la mercantil **ECOS DEL SUR SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA**; posteriormente se comprobó a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público que la documentación estaba debidamente firmada.

Por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se **acuerda** admitir, en el procedimiento de referencia a la mercantil: **ECOS DEL SUR SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA**.

A continuación, la Secretaría de la Mesa, procede a la apertura electrónica en la Plataforma de Contratación del Sector Público del **sobre o archivo electrónico único** relativo a las ofertas económicas y otros criterios evaluables mediante fórmula, dando lectura de las proposiciones económicas presentadas por las dos licitadoras admitidas al procedimiento:

1. ECOS DEL SUR SOCIEDAD COOPERATIVA:

LOTE 1 Actos institucionales y celebrativos del patrón de la policía municipal:

1. Oferta Económica (Máximo 70 puntos): Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A. (en letra): DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA EUROS

(en número) 19.690,00 €, lo que representa un porcentaje de baja de 1,55 %

IVA (en letra) VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS; (en número) 21.659,00 €.



2. Mejoras gratuitas (Máximo 30 puntos):

- Respecto al servicio de catering para 120 personas, el día de la celebración de San Juan, en Centro Cultural Villa de Móstoles, o en el lugar que en su defecto se determine, se otorgará 1 punto cada persona a la que se amplíe el servicio de catering hasta un máximo de 140 personas (**hasta 20 puntos**).
 - Número de personas adicionales al servicio de catering (máximo 20 personas): **10 personas.**
- Ofertar tanto en el catering como en el avituallamiento para la competición deportiva la posibilidad de:
 - Opción de 10 menús sin gluten
 - Opción de 10 menús vegetariano

LOTE 2 Hasta 8 Almuerzo protocolarios para máximo de 100 personas cada uno:

1. Oferta Económica (Máximo 70 puntos):

Precio Unitario por Almuerzo: 25.036,80 € (IVA) 2.503,88 € Total 27.540,48 €
Porcentaje de baja 2,20%

2. Mejoras gratuitas (Máximo 30 puntos):

- Respecto al servicio de almuerzos de hasta 100 personas, se otorgará 1 punto por cada persona a la que se amplíe el servicio de almuerzo hasta un máximo de 120 personas en total (**hasta 20 puntos**).
 - Número de personas adicionales al servicio de catering (máximo 20 personas):**10 personas.**
- Ofertar tanto en el catering como en el avituallamiento para la competición deportiva la posibilidad de:
 - Opción de 10 menús sin gluten
 - Opción de 10 menús vegetariano



2. LAS TORRES DEL MINOTAURO, S.L.:

LOTE 1 Actos institucionales y celebrativos del patrón de la policía municipal:

1. Oferta Económica (Máximo 70 puntos): Precio ofertado expresado con dos decimales:
Precio sin I.V.A. (en letra): **CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON SESENTA EUROS** (en número) **4.599,60 €**, lo que representa un porcentaje de baja de **8,01 % IVA** (en letra) **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON NOVENTA Y SEIS EUROS**; (en número) **459,96 €**.

2. Mejoras gratuitas (Máximo 30 puntos):

- Respecto al servicio de catering para 120 personas, el día de la celebración de San Juan, en Centro Cultural Villa de Móstoles, o en el lugar que en su defecto se determine, se otorgará 1 punto cada persona a la que se amplíe el servicio de catering hasta un máximo de 140 personas (**hasta 20 puntos**).
 - Número de personas adicionales al servicio de catering (máximo 20 personas): **20 personas**.
 - Ofertar tanto en el catering como en el avituallamiento para la competición deportiva la posibilidad de:
 - Opción de 10 menús sin gluten **X**
 - Opción de 10 menús vegetariano **X**

LOTE 2 Hasta 8 Almuerzo protocolarios para máximo de 100 personas cada uno:

1. Oferta Económica (Máximo 70 puntos):

Precio: 5.836,80 € **Unitario:** 6,08 € por 800 Almuerzo: 608,00 € (IVA) 60,80 €
Total 668,80 € **Porcentaje de baja** 8,80%

2. Mejoras gratuitas (Máximo 30 puntos):

- Respecto al servicio de almuerzos de hasta 100 personas, se otorgará 1 punto por cada persona a la que se amplíe el servicio de almuerzo hasta un máximo de 120 personas en total (**hasta 20 puntos**).
 - Número de personas adicionales al servicio de catering (máximo 20 personas):**20 personas**.



Ayuntamiento de Móstoles

- Ofertar tanto en el catering como en el avituallamiento para la competición deportiva la posibilidad de:
 - Opción de 10 menús sin gluten X
 - Opción de 10 menús vegetariano X

Vistas las ofertas, la Mesa realiza en primer lugar los cálculos, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 14^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, para determinar que las ofertas no están incursas en presunción de anormalidad.

A continuación, comienza la valoración de las ofertas económicas de conformidad con lo dispuesto en el apartado 14^a del Pliego de Cláusulas Administrativas, criterios evaluables mediante fórmula:

LOTE 1, Actos institucionales y celebrativos del Patrón de la Policía Municipal, que contiene:

Servicio de catering para 120 personas en el acto institucional del patrón San Juan Bautista.

Suministro de avituallamiento para participantes en competición deportiva que se organiza el día de San Juan.

Suministro de ágape para la plantilla del día de San Juan (para 80 personas)

		Precio de la licitación para 4 años 20.000,00+ 2.000,00(10% IVA) = 22.000,00 € IVA incluido							
Empresas licitadoras		Precio ofertado anual	PRECIO 4 AÑOS	IVA anual	IVA 4 AÑOS	TOTAL CON IVA anual	TOTAL CON IVA 4 AÑOS	% DE BAJA	
LAS TORRES DEL MINOTAURO S.L		4.599,60€	18.398,40€	459,96€	1.839,84€	5.059,56€	20.238,24€	8,01	
ECOS DEL SUR S.C.M		4.922,50€	19.690,00€	492,25€	1.969,00€	5.414,75€	21.659,00€	1,55	



Ayuntamiento de Móstoles

LOTE 2, Hasta 8 almuerzos protocolarios para un máximo de 100 personas cada uno, durante 4 años

Precio unitario por cada almuerzo protocolario 800,00+ 80,00(21% IVA) = 880,00 € IVA incluido PRECIO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA 25.600,00 €, IVA 10% 2.560,00 TOTAL CON IVA 28.160,00 €				
Empresas licitadoras	Precio unitario por almuerzo protocolario ofertado	IVA	TOTAL CON IVA	% BAJA
LAS TORRES DEL MINOTAURO S.L	608,00 €	60,80 €	668,80 €	8,80
ECOS DEL SUR S.C.M	782,38 €	78,24 €	860,82 €	2,20

Del análisis de las ofertas presentadas, se desprenden las siguientes valoraciones:

LOTE 1. Actos institucionales y celebrativos del Patrón de la Policía Municipal

Empresas licitadoras	Puntuación
LAS TORRES DEL MINOTAURO S.L	100
ECOS DEL SUR S.C.M	85,40

LOTE 2. Hasta 8 almuerzos protocolarios para un máximo de 100 personas cada uno

Empresas licitadoras	Puntuación
LAS TORRES DEL MINOTAURO S.L	100
ECOS DEL SUR S.C.M	74,40

Propuesta de adjudicación

LOTE 1. Actos institucionales y celebrativos del Patrón de la Policía Municipal

Una vez valorada la oferta presentada por la empresa **LAS TORRES DEL MINOTAURO S.L**, al no apreciarse desproporción en su oferta, se propone a dicha empresa como adjudicataria del contrato, por un importe de 18.398,40 €+1.839,84 € IVA= 20.238,24 €.



LOTE 2. Hasta 8 almuerzos protocolarios para un máximo de 100 personas cada uno

Una vez valorada la oferta presentada por la empresa **LAS TORRES DEL MINOTAURO S.L.**, al no apreciarse desproporción en su oferta, se propone a dicha empresa como adjudicataria del contrato, por un importe por el precio unitario de cada almuerzo de 668,80n €, más 10% de IVA, TOTAL 668,80 €, adjudicándose el contrato por el precio base de licitación del mismo para los 4 años de duración de éste, es decir por un importe de 25.600,00 €+2.560,00 € IVA= 28.160,00 €.

Por unanimidad, los miembros presentes de la Mesa de Contratación, **acuerdan**; en primer lugar, ordenar en sentido decreciente las proposiciones admitidas a los Lotes 1 y 2, procediéndose, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.2, de la LCSP a seguir el orden decreciente de las ofertas, en caso de que la primera no cumplimente el requerimiento previo de la documentación preceptiva; en segundo lugar, **adjudicar** en favor de la proposición presentadas a los Lotes 1 y 2, por la mercantil **LAS TORRES DEL MINOTAURO, S.L.**, según lo establecido en la Cláusula 14^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, conforme a las ofertas presentadas:

5. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS Y DOCUMENTACIÓN PARA LA VALORACIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS), EN SU CASO, CALIFICACIÓN, EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS OBRAS DENTRO DEL PLAN ESTRATÉGICO DE ACTUACIONES EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA CIUDAD DE MÓSTOLES. FASE II. PARTE 1 LOTES 1 AL 9. EXPTE. C/002/CON/2025-100.

- En sesión pública.

La Secretaria de la Mesa, informa que en la sesión extraordinaria y urgente celebrada el 13 de junio de 2025, se acordó requerir subsanar la documentación administrativa relativa a la declaración responsable Anexo I, Anexo II y documento compromiso seguro a la mercantil **GILSA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S.L.**; posteriormente se comprobó a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público que la documentación estaba debidamente firmada.

Los miembros presentes de la Mesa de Contratación, comprueban la documentación aportada, acordando por unanimidad, **admitir**, en el procedimiento de referencia a la mercantil: **GILSA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S.L.**



Ayuntamiento de Móstoles

A continuación, la Secretaría de la Mesa, procede a la apertura electrónica en la Plataforma de Contratación del Sector Público del **sobre o archivo electrónico único** relativo a las ofertas económicas y otros criterios evaluable mediante fórmula, dando lectura de las proposiciones económicas presentadas por las diez licitadoras admitidas al procedimiento:

1. AGORA INGENIERIA, SERVICIOS Y PREVENCIÓN, S.L. (B85596914):

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS** (en número) **225.441,00 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS** (en número) **47.342,61 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS** (en número) **147.951,00 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y UN MIL SESENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS**, (en número) **31.069,71 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	



Ayuntamiento de Móstoles

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS** (en número) **162.240,00 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA EUROS CON CUARENTA CENTIMOS** (en número) **34.070,40 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

2. ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. (A08112716):

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS S** (en número) **232.560,83 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS** (en número) **48.837,77 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOS)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	



Ayuntamiento de Móstoles

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS**, (en número) **145.258,02 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA MIL QUINIENTOS CUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS**, (en número) **30.504,18 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUATRO EUROS CON OCENTA Y CUATRO CÉNTIMOS** (en número) **194.204,84 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA MIL SETECIENTOS OCENTA Y TRES EUROS CON UN CÉNTIMO** (en número)
40.783,01 €.

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	



3. CONSTRUCCIONES NAVARREVISCA S.L. (B05124516)

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al **LOTE 1 (ASEOS Y COCINA)**:

Precio: (en letras) **CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRES CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS** (en número) **193.603,74 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS** (en número) **40.656,79 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 1 (ASEOS Y COCINA)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al **LOTE 2 (ASEOS)**:

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON TRECE CÉNTIMOS** (en número) **220.172,13 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CENTIMOS** (en número) **46.236,15 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 2 (ASEOS)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	



1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 8 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES):

Precio: (en letras) **CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NUEVE EUROS CON DOCE CENTIMOS**, (en número) **189.709,12 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMOS** (en número) **39.838,92 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 8 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

4. COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L. (B42788281):

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS VEINTITRES CENTIMOS** (en número) **237.296,23 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTIUN CENTIMOS** (en número) **49.832,21 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y UN CENTIMOS**, (en número) **143.499,71 €.**



Ayuntamiento de Móstoles

IVA: (en letras) **TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS**, (en número) **30.134,94 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA CENTIMOS** (en número) **174.445,30 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMOS**, (en número) **36.633,51€.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

5. GILSA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S.L. (B82409681):

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 1 (ASEOS Y COCINA):

Precio: (en letras) **CIENTO OCHENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON UN CÉNTIMO** (en número) **180.222,01 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS** (en número) **37.846,62 €.**



Ayuntamiento de Móstoles

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

LOTE 1 (ASEOS Y COCINA)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 2 (ASEOS):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS** (en número) **229.661,90 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS** (en número) **48.229,00 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 2 (ASEOS)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTIDÓS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS** (en número) **214.122,07 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS** (en número) **44.965,63 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:



LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOS)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS ONCE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS**, (en número) **140.411,14 €.**

IVA: (en letras) **VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS**, (en número) **29.486,34 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS** (en número) **187.977,86 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS** (en número) **38.215,35 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	



1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 6 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS** (en número) **209.174,62 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS** (en número) **43.926,67 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 6 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 7 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS** (en número) **252.413,34 €.**

IVA: (en letras) **CINCUENTA Y TRES MIL SEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS** (en número) **53.006,80 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 7 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	



Ayuntamiento de Móstoles

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 8 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES):

Precio: (en letras) **CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS**, (en número) **198.333,22 €**.

IVA: (en letras) **CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS** (en número) **41.649,98 €**.

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 8 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 9 (PAVIMENTOS DE SUELOS INTERIORES Y PATIOS EXTERIORES):

Precio: (en letras) **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON UN CÉNTIMO** (en número) **166.668,01 €**.

IVA: (en letras) **TREINTA Y CINCO MIL EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS** (en número) **35.000,28 €**.

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 9 (PAVIMENTO DE SUELOS INTERIORES Y PATIOS EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

6. CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U. (B05124516)

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 1 (ASEOS Y COCINA):

Precio: (en letras) **CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS** (en número) **194.606,87 €**.



Ayuntamiento de Móstoles

IVA: (en letras) **CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS** (en número) **40.867,44 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 1 (ASEOS Y COCINA)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 2 (ASEOS):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS** (en número) **221.349,52 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS** (en número) **46.483,40 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 2 (ASEOS)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS** (en número) **188.450,00 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS** (en número) **39.574,50 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:



LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOS)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS EUROS**, (en número) **129.400,00 €.**

IVA: (en letras) **VEINTISIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS TREINTA**, (en número) **21.174,00 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS** (en número) **153.450,00 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS**, (en número) **32.224,50 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:



LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 6 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS** (en número) **222.597,96 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS** (en número) **46.745,57 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 6 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 7 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS** (en número) **253.360,24 €.**

IVA: (en letras) **CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS** (en número) **53.205,65 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:



LOTE 7 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 8 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS**, (en número) **209.261,31 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS** (en número) **43.944,87 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 8 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 9 (PAVIMENTOS DE SUELOS INTERIORES Y PATIOS EXTERIORES):

Precio: (en letras) **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS** (en número) **174.141,20 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS** (en número) **36.569,65 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:



LOTE 9 (PAVIMENTO DE SUELOS INTERIORES Y PATIOS EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

7. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. (A19001205)

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** (en número) **216.542,60 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** (en número) **45.473,95 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS DE EURO** (en número) **176.865,12 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** (en número) **37.141,68€.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:



LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 6 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS MIL VEINTITRÉS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** (en número) **200.023,38 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y DOS MIL CUATRO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO** (en número) **42.004,91 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 6 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 7 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES):

Precio: (en letras) **DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** (en número) **221.344,72 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO** (en número) **46.482,39 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:



LOTE 7 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 8 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES):

Precio: (en letras) **CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** (en número) **188.250,63 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** (en número) **39.532,63 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 8 (URBANIZACIÓN Y PATIOS EXTERIORES)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

8. SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (A80241789)

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 2 (ASEOS):

Precio: (en letras) **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS** (en número) **185.963,84 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS** (en número) **39.052,41 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:



LOTE 2 (ASEOS)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

9. SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS S.L. (B86555885)

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS** (en número) **192.500,00 €.**

IVA: (en letras) **CUARENTA MIL CUATROCIENTOS VENTICINCO EUROS** (en número) **40.425,00 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOS)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO VEINTICINCO MIL QUINIENTOS EUROS** (en número) **125.500,00 €.**

IVA: (en letras) **VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS** (en número) **26.355,00 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:



LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL EUROS** (en número) **152.000,00 €.**
IVA: (en letras) **TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTE E U R O S** (en número) **31.920,00 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

10. TRAUXIA, S.A. (A84465749)

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTOS OCIENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS** (en número) **188.450,00 €.**
IVA: (en letras) **TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS** (en número) **39.574,50 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 3 (CARPINTERÍA EXTERIOS)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	



1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS EUROS**, (en número) **129.400,00 €.**

IVA: (en letras) **VEINTISIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS TREINTA**, (en número) **21.174,00 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 4 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	

1. Oferta económica, aplicable al presupuesto de licitación correspondiente al LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR):

Precio: (en letras) **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS** (en número) **153.450,00 €.**

IVA: (en letras) **TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS**, (en número) **32.224,50 €.**

2. Criterios valorables en cifras y porcentajes:

Reducción del impacto ambiental en la ejecución de la obra:

LOTE 5 (CARPINTERÍA EXTERIOR)

CRITERIO VALORABLE	SÍ	NO
Cerramiento de zonas de protección de las obras y zonas de acopios contenedores de escombros en cada una de las actuaciones requeridas en el PPT (20 puntos)	X	
Limpieza de zonas afectadas por las obras y limpieza final de obra (20 puntos)	X	



Ayuntamiento de Móstoles

Vista la documentación presentada por las licitantes, por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se **acuerda** dar traslado de la misma, perteneciente al **sobre o archivo electrónico único** relativo a la oferta económica y otros criterios evaluables mediante fórmulas, a la Concejalía de Urbanismo, Vivienda, Patrimonio y Mantenimiento de la Ciudad, para su estudio y emisión de informe al respecto.

No habiendo más asuntos que tratar, por el Sr. Presidente se levanta la sesión, siendo las **11:20 horas**, extendiéndose de la misma la presente acta, de lo cual, yo, la Secretaria, doy fe.

Vº.Bº. DEL PRESIDENTE,

LA SECRETARIA,

Fdo JERÓNIMO D. MARTÍNEZ GARCÍA

Fdo.: MARÍA ALEJANDRA DÍAZ SÁNCHEZ