



Ayuntamiento de Móstoles

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

En Móstoles (Madrid), a **25 de noviembre de 2024**.

Siendo las **11:36** horas, se reúnen en sesión **extraordinaria y urgente**, debidamente convocados, en el **Salón de Plenos del Ayuntamiento de Móstoles**, los Sres. Asistentes que abajo se relacionan, y que forman la Mesa de Contratación, para el estudio y debate de los asuntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria de la sesión.

SRES. ASISTENTES.

PRESIDENTE:

D. PEDRO DANIEL REY FERNÁNDEZ.

VOCALES:

D. ABEL FERNANDO LÓPEZ GIRÓN.

D. JULIO MONTERO GONZÁLEZ.

SECRETARIO:

D. JERÓNIMO DANIEL MARTÍNEZ GARCÍA.

INVITADOS:

Dª. SUSANA LÓPEZ ANTEQUERA (GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA)

Dª. NIEVA MACHÍN OSÉS (GRUPO MUNICIPAL VOX)

Dª. CLARA PATRICIO CALVÉ (T.A.G. CONTRATACIÓN)

Dª. ALBERTO DE TENA GONZÁLEZ (COORDINADOR DE PROYECTOS Y CONTRATACIÓN)

Dª. AMAYA CASTAÑEDA UNZUETA (T.A.G FESTEJOS)



ORDEN DEL DÍA

1. RATIFICACION, SI PROCEDE, DEL CARÁCTER URGENTE DE LA CONVOCATORIA.
2. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1 (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, CRITERIOS A EVALUAR MEDIANTE JUICIO DE VALOR) CALIFICACIÓN, PARA EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE “SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD DE LA SEDE DE NUEVAS TECNOLOGÍAS Y SU INTEGRACIÓN A LA RED MUNICIPAL. EXPTE.C035/CON/2024-146.
3. SI PROCEDE, APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS A EVALUAR MEDIANTE FÓRMULA), PARA EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD DE LA SEDE DE NUEVAS TECNOLOGÍAS Y SU INTEGRACIÓN A LA RED MUNICIPAL. EXPTE.C035/CON/2024-146.
4. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1 (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA) CALIFICACIÓN, PARA EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LOS PROGRAMAS DE OCIO SALUDABLE EN FAMILIA Y ESPACIO LÚDICO EDUCATIVO, PARA FACILITAR LA CONCILIACIÓN DE LA VIDA FAMILIAR, LABORAL Y PERSONAL. EJERCICIO 2024. EXPTE.C048/CON/2024-182.
5. LECTURA INFORME DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) CON PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LOS EDIFICIOS DEL PIR 2022-2026 DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES, POR LOTES. EXPTE. C/050/CON/2024-131 SARA.



Ayuntamiento de Móstoles

6. APERTURA DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) CALIFICACIÓN Y, EN SU CASO, VALORACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD POR RAZONES DE EXCLUSIVIDAD, EN EL CONTRATO PRIVADO PARA LA INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE LA EXPERIENCIA “BOSQUE MÁGICO” A CELEBRAR EN EL MUNICIPIO DE MÓSTOLES DURANTE LA NAVIDAD DE 2024/2025. EXPTE. C/071/CON/2024-203.

7. APERTURA DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) CALIFICACIÓN Y, EN SU CASO, VALORACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD POR RAZONES DE EXCLUSIVIDAD, EN EL CONTRATO PRIVADO PARA LA CELEBRACIÓN DEL CONCIERTO DE “RAYA EVOLUTION” CON EL ESPECTÁCULO “R.A.Y.A. EL ORIGEN DE LA NAVIDAD” EN MÓSTOLES DENTRO DE LA PRGRAMACIÓN DE LA FIESTAS DE NAVIDAD 2024. EXPTE. C/71/CON/2024-211.



1. RATIFICACION, SI PROCEDE, DEL CARÁCTER URGENTE DE LA CONVOCATORIA.

- En sesión no pública.

Considerando lo dispuesto en los artículos 46.1 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local; 79 del Reglamento de Organización y funcionamiento de las Entidades Locales; 83 del Reglamento Orgánico de Móstoles y con la salvedad del Art. 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones vigentes en materia de Régimen Local, el Sr. Presidente informa a los miembros de la Mesa de Contratación de los motivos de la convocatoria urgente.

Los miembros de la Mesa, ratifican por unanimidad, el carácter urgente de la sesión.

2. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1 (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, CRITERIOS A EVALUAR MEDIANTE JUICIO DE VALOR) CALIFICACIÓN, PARA EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE "SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD DE LA SEDE DE NUEVAS TECNOLOGÍAS Y SU INTEGRACIÓN A LA RED MUNICIPAL. EXPTE.C035/CON/2024-146.

- En sesión no pública

Se informa, por el Secretario de la Mesa que ha sido presentada **una única** oferta a la licitación. A continuación, procede a la apertura electrónica en la Plataforma de Contratación del Sector Público del **sobre o archivo electrónico nº 1** (Documentación administrativa, criterios a evaluar mediante juicio de valor), la Mesa comienza la calificación de la documentación administrativa, conforme a la cláusula 11^a del Pliego de Prescripciones Administrativas Particulares, con el siguiente resultado:

- **INTEGRACIÓN Y COORDINACIÓN DE SISTEMAS S.L con CIF B85490068.:**
DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA.
 - **DECLARACIÓN RESPONSABLE**, conforme ANEXO I del presente pliego debe estar firmada.
 - **DECLARACIÓN RESPONSABLE** conforme al formulario del Documento Europeo Único de Contratación, <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/> como prueba preliminar de que el licitador cuenta con las condiciones de aptitud exigidas, incluida la de no estar incursa en prohibición de contratar y que cumple los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica y profesional, así como, en su caso, los demás criterios de selección y requisitos de participación



establecidos en los pliegos que rigen la presente contratación, todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo 140 y 141 de la LCSP, así como del Reglamento de Ejecución (UE) n. 02016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, por el que se establece el formulario normalizado del documento europeo único de contratación.

Por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se **acuerda requerir** la subsanación a la mercantil **INTEGRACIÓN Y COORDINACIÓN DE SISTEMAS S.L.**, la documentación descrita anteriormente; igualmente, se **acuerda**, dar traslado de la documentación relativa a los criterios a evaluar mediante juicio de valor, a la Concejalía de Digitalización y Nuevas Tecnologías, para su valoración y emisión del correspondiente informe.

3. SI PROCEDE, APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2 (OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS A EVALUAR MEDIANTE FÓRMULA), PARA EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD DE LA SEDE DE NUEVAS TECNOLOGÍAS Y SU INTEGRACIÓN A LA RED MUNICIPAL. EXPTE.C035/CON/2024-146.

Visto el acuerdo adoptado en el punto anterior, queda retirado este punto del orden del día.

4. APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1 (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA) ⁽¹⁾ CALIFICACIÓN, PARA EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LOS PROGRAMAS DE OCIO SALUDABLE EN FAMILIA Y ESPACIO LÚDICO EDUCATIVO, PARA FACILITAR LA CONCILIACIÓN DE LA VIDA FAMILIAR, LABORAL Y PERSONAL. EJERCICIO 2024. EXPTE.C048/CON/2024-182.

- En sesión no pública

Se informa por el Secretario de la Mesa que han sido presentadas **catorce** ofertas. A continuación, procede a la apertura electrónica en la Plataforma de Contratación del Sector Público del **sobre o archivo electrónico único** (Documentación administrativa y oferta económica y criterios a evaluar mediante fórmula) dando lectura, de las proposiciones económicas presentadas por los catorce licitantes presentados al procedimiento, siendo las siguientes:



(1) Corrección in voce por parte del Secretario de la Mesa, del orden del día, donde dice: "Apertura sobre o archivo electrónico nº 1 (Documentación administrativa)" debe decir: "Apertura sobre o archivo electrónico único (Documentación administrativa, oferta económica y criterios a evaluar mediante fórmula)".

1. 7 ESTRELLAS EDUCACIÓN Y OCIO, S.L.U.:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS**; (en número) **40.480,00 €**.

I.V.A.: (en letra) **OCHO MIL QUINIENTOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS**; (en número) **8.500,80 €**.

Criterios técnicos cualitativos evaluable mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

X Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **3 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.

2. CHOOSING BIG, S.L.:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO EUROS**; (en número) **36.725,00 €**.

I.V.A.: (en letra) **SIETE MIL SETECIENTOS DOCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS**; (en número) **7.712,25 €**.

Criterios técnicos cualitativos evaluable mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

X Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.



Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **5 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.

3. DINAMO EDUCACION DEPORTES Y VIAJES, S.L.:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS Y CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS**; (en número) **38.962,46 €.**

I.V.A.: (en letra) **OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS**; (en número) **8.182,12 €.**

Criterios técnicos cualitativos evaluables mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

X Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **6 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.

4. INSTITUTO DE IGUALDAD, FORMACIÓN Y PROYECTOS, S.L.:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS EUROS**; (en número) **36.800,00 €.**

I.V.A.: (en letra) **SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO EUROS**; (en número) **7.728,00 €.**



Criterios técnicos cualitativos evaluables mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

X Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **5 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.

5. SUPERNOVA ASISTENCIAS, S.L:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA EUROS**; (en número) **38.160,00 €**.

I.V.A.: (en letra) **OCHO MIL TRECE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS**; (en número) **8.013,60 €**.

Criterios técnicos cualitativos evaluables mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

X Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **5 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.



6. SERVICIOS PROFESIONALES SOCIALES:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS**; (en número) **37.297,64 €**.

I.V.A.: (en letra) **SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS**; (en número) **7.832,50 €**.

Criterios técnicos cualitativos evaluables mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

X Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **15 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.

7. ASOCIACIÓN ROMPECITOS CRECE:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **TREINTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CINCO EUROS**; (en número) **37.085,00 €**.

I.V.A.: (en letra) **SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS**; (en número) **7.787,85 €**.

Criterios técnicos cualitativos evaluables mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

X Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.



Ayuntamiento de Móstoles

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **8 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.

8. SARARTE, S.L.:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS**; (en número) **35.683,85 €.**

I.V.A.: (en letra) **SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS Y SESENTA Y UN CÉNTIMOS**; (en número) **7.493,61 €.**

Criterios técnicos cualitativos evaluables mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

* **Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.**

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de * **actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.

9. PROACTIVA FORMACIÓN, S.L.:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **VEINTISIETE MIL EUROS**; (en número) **27.00,00 €.**

I.V.A.: (en letra) **CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA EUROS**; (en número) **5.670,00 €.**



Criterios técnicos cualitativos evaluables mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

X Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **5 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.

10. JC MADRID DEPORTE Y CULTURA, S.L.:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTISIETE CON VIENTIÚN EUROS**; (en número) **29.127,21 €.**

I.V.A.: (en letra) **SEIS MIL CIENTO DIECISÉIS CON SETENTA Y UN EUROS**; (en número) **6.116,71 €.**

Criterios técnico cualitativos evaluables mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

X Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **5 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.



11. NASCOR FORMACIÓN, S.L.:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **CUARENTA Y UN MIL VEINTISEIS EUROS**; (en número) **41.026,00 €**.

I.V.A.: (en letra) **OCHO MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS**; (en número) **8.615,46 €**.

Criterios técnico cualitativos evaluables mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

X No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **5 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.

12. NATUR DEL SIGLO XXI, S.L.:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **CUARENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA EUROS**; (en número) **40.260,00 €**.

I.V.A.: (en letra) **OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON SEIS EUROS**; (en número) **8.464,60 €**.

Criterios técnico cualitativos evaluables mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

X Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.



Ayuntamiento de Móstoles

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **5 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.

13. ORIENS GESTIÓN CULTURAL S.C.A.:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS EUROS**; (en número) **35.500,00 €**.

I.V.A.: (en letra) **SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS**; (en número) **7.455,00 €**.

Criterios técnico cualitativos evaluables mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

X Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **5 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.

14. PEBETERO SERVICIOS Y FORMACION, S.L.:

Precio ofertado expresado con dos decimales:

Precio sin I.V.A.: (en letra) **TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS EUROS**; (en número) **39.800,00 €**.

I.V.A.: (en letra) **OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS**; (en número) **8.358,00 €**.



Criterios técnico cualitativos evaluables mediante fórmula:

Ampliación del horario del servicio de programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en cláusula 13.2 del PCAP):

No se ofrece ampliación.

Sí, se ofrece ampliación de 30 minutos diarios

X Sí, se ofrece ampliación de 1 hora diaria.

Organización de actividades con fiestas temáticas en fechas señaladas en el programa espacio lúdico educativo (según lo dispuesto en la cláusula 13.3 del PCAP):

Se compromete a la organización de **5 actividades** con fiesta temática en fechas señaladas (Halloween, navidades, carnaval, etc.) dentro del programa Espacio Lúdico Educativo.

Vista la documentación presentada por los licitadores, por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se **acuerda** dar traslado de la misma, incluida en el **sobre o archivo electrónico único** (Documentación administrativa, oferta económica y otros criterios evaluables mediante fórmula) al Departamento de Contratación, y al Servicio promotor del contrato para el examen y valoración de la documentación presentada.

5. LECTURA INFORME DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 3 (OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) CON PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LOS EDIFICIOS DEL PIR 2022-2026 DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES, POR LOTES. EXPTE. C/050/CON/2024-131 SARA.

- En sesión no pública.

El Secretario de la Mesa, procede a la lectura del informe del **sobre o archivo electrónico nº 3** (Oferta económica y otros criterios evaluables mediante fórmula) de las cuatro ofertas admitidas al procedimiento, emitido por la Coordinadora General de Urbanismo, de la Concejalía de Urbanismo, Vivienda, Patrimonio y Mantenimiento de Edificios Municipales, fechado digitalmente el 20 de noviembre de 2024, y cuyo resumen es el siguiente:

“(...)



Ayuntamiento de Móstoles

1. RELACIÓN DE LICITADORES

1	B84534106	AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS
2	B87920807	DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP
3	B40531667	DESARROLLO DE PROYECTOS NHEO SLP

Se presentan un total de 3 empresas, según el siguiente interés:

LOTE 1		
1	B84534106	AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS
2	B87920807	DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP

LOTE 2		
1	B84534106	AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS
2	B87920807	DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP
3	B40531667	DESARROLLO DE PROYECTOS NHEO SLP

2. SOBRE 3: OFERTA ECONÓMICA: (DE 0 A 20 PUNTOS)

(...)

Se presentan las siguientes ofertas

(...)

2.1. LOTE 1

Se presentan las empresas 1 y 2 con las siguientes ofertas:

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (i/ IVA)	LOTE 1: 227.480,00			
LICITADORES	BAJA EN %	OFERTA ECONÓMICA (i/IVA)	BAJA MEDIA EN %	BAJA MEDIA + 5%
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	22,00%	177.434,40		
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	1,06%	225.060,00	11,53	16,53

Las ofertas con una baja superior al 16,53%, media aritmética más 5 puntos porcentuales, se considerarían anormalmente bajas (apartado b) del punto 13.3 del PCAD), según lo dispuesto en los criterios de valoración establecidos en el PCAP, así como en lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP. Presenta por tanto oferta anormalmente baja el siguiente Licitador:

- AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS



Ayuntamiento de Móstoles

Se le requiere a la Empresa justificación a la baja temerarias que presenta en los siguientes términos:

- Cercanía al Municipio y vehículo eléctrico, lo que supone un considerable ahorro en desplazamientos.
- Metodología BIM para el desarrollo del proyecto reduciéndose los costes en redacción y corrección de errores.
- Trabajos en digital como procedimientos propios del estudio ahorrando costes en papel
- Experiencia profesional del equipo de más de 20 años junto con la experiencia tecnológica, lo que les permite ahorrar costes.
- Estructura optimizada y equilibrada que les permite ahorrar en consumos.
- Que dicha baja es la presentada para otros proyectos realizados con mayores costes, por ejemplo, en transporte, como es el caso de Badajoz
- Que la oferta presentada para el Lote 2, es incluso algo mayor, (debido al tamaño), pero se han considerado los mismos aspectos

A tenor de lo expuesto, y dadas las condiciones singulares de sólo dos licitadores, (de los cuales, uno, apenas presenta baja), y teniendo que cuenta que una baja superior en el Lote 2, en similares condiciones, no ha obtenido la consideración de temeraria, y que además no supera el 25% admisible para oferta única, se aceptan las consideraciones expuestas y se admite la oferta como válida.

En los términos expuestos, se procede a la siguiente valoración:

LICITADORES	BAJA EN %	OFERTA ECONÓMICA (S/IVA)	PUNTUACIÓN CRITERIO A
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	22,00 %	177.434,40	20
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	1,06 %	225.060,00	14,63

2.2. LOTE 2

Se presentan las 3 empresas con las siguientes ofertas:

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (i/ IVA)	LOTE 1: 502.150,00			
LICITADORES	BAJA EN %	OFERTA ECONÓMICA (S/IVA)	BAJA MEDIA EN %	BAJA MEDIA + 5%
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	24,80	377.616,80	23,98	28,98
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	13,25	435.600,00		
DESARROLLO DE PROYECTOS NHEO SLP	33,88	332.000,00		



Ayuntamiento de Móstoles

Las ofertas con una baja superior al 28,98%, media aritmética más 5 puntos porcentuales, se consideran anormalmente bajas, según lo dispuesto en los criterios de valoración establecidos en el PCAP, así como en lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP. Presenta por tanto oferta anormalmente baja el siguiente Licitador:

- DESARROLLO DE PROYECTOS NHEO SLP

Con fecha 7 de noviembre de 2024 se ha solicitado justificación de la oferta presentada y condiciones de la misma, según lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP, dando un plazo máximo de cinco días para su remisión.

A fecha 12 de noviembre de 2024 no se ha presentado justificación de la baja por lo que la oferta queda desestimada por baja desproporcionada.

Indicado lo anterior, queda asignada la siguiente puntuación:

LICITADORES	BAJA EN %	OFERTA ECONÓMICA (S/IVA)	PUNTUACIÓN CRITERIO A
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	24,80 %	377.616,80	20
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	13,25 %	435.600,00	16,93

3. SOBRE 3: CRITERIOS RELACIONADOS CON LA CALIDAD (DE 0 A 40 PUNTOS):

La valoración mínima en esta apartado será de 20 puntos

3.1. C1. INCREMENTO DE LA EXPERIENCIA DE LOS MEDIOS PERSONALES ADSCRITOS A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: (DE 0 A 15 PUNTOS)

(...)

3.1.1 LOTE 1

LICITADORES	Arquitecto Superior Senior	Arquitecto Superior	Arquitecto Técnico	Total Criterio 1
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	5	5	5	15
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	5	5	4	14

3.1.2 LOTE 2

LICITADORES	Arquitecto Superior Senior	Arquitecto Superior	Arquitecto Técnico	Total Criterio 1
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	5	5	5	15
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	5	5	4	14



Ayuntamiento de Móstoles

3.2. C2. CONOCIMIENTOS EN PROYECTOS ANÁLOGOS DE LOS MEDIOS PERSONALES ADSCRITOS AL CONTRATO: (DE 0 A 20 PUNTOS)

(...)

Se hacen las siguientes observaciones:

- Los edificios residencial vivienda no se consideran puntuables a efectos de similitud
- Las rehabilitaciones energéticas de fachadas no se consideran puntuables a efectos de similitud
- En base al siguiente punto: "1 punto por proyectos equivalentes según Lote con presupuestos inferiores al 50%, así como proyectos de otras tipologías de uso público (de titularidad pública o privada): asistencial, cultural, dotacional colegios, residencias ... de similar o superior complejidad." Se han incluido en la valoración algunos Proyectos no contemplados por los Licitadores (*1)
- A los proyectos compartidos con técnicos que no se presentan a la Licitación se les aplicará el porcentaje correspondiente

3.2.1 AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS

LOTE 1	Año	m2	Pem €	% fases	% Int	Ptos	
Proyecto y dirección de obra de intervención para la recuperación del antiguo Convento de San Agustín (S. XVII) como Escuela de Artes y Oficios, sito en la calle Chapín nº 5 de Badajoz.	2021-24	2.952,00	2.415.296,35	100	100	2	2
Proyecto y dirección de obra de pabellones de restauración y ordenación del entorno del Lago en área BIC de especial protección de la Casa de Campo, Paseo de la Puerta del Ángel y Paseo de María Teresa, Madrid	2020-23	41.726/ 480.00	1.125.270,70	100	100	1	1
Obras de ampliación y rehabilitación del Museo Sorolla en P.º del Gral. Martínez Campos 37, Madrid	2022	3.359,50	5.259.756,48	100	100	2	2
Reestructuración de edificios de oficinas en la c/ Arapiles nº13, Madrid	2022	16.524,94	17.229.682,27	100	100	1	1
Rehabilitación del complejo Triada, Avenida de Burgos nº17, Madrid	2022	31.3020,49	21.670.963,97	100	100	1	1
Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Dirección de las obras de Reforma en la sede del Instituto de Patrimonio Cultural de España - IPCE, Madrid	2021	521,30	380.394,62	100	100	1	1
Redacción del Proyecto: Reforma de los espacios del INBAD; Almacenes, Zona Intermedia y aparcamiento del Museo Nacional Reina Sofía, Madrid	2012	6.532,56	4.976.474,65	100	100	2	2
Restauración del Edificio de Arquitectura Tradicional para Museo Etnográfico	2012	102,00	60.697,90	100	100	1	1
Proyecto de Rehabilitación y Reforma de Edificio Industrial, c/ Ramírez de Prado 5, para centro social, administrativo y de servicios, Madrid	1990	6.567,00	1.948.282,81	40	100	1	0,4
Instituto de la Grasa, Universidad Pablo de Olavide, Cra de Utrera km 1,41013 Sevilla	2008-09	5.820,00	27.635.092,00	100	50	1	1
Edificio de Investigación Área de Geología, CSIC actual Instituto de Ciencias de la Tierra, Avda de las Palmeras 4, 18100 Armilla, Granada	2006-07	4.1541,00	7.252.982,46	100	50	1	0,5
							12,90

Se adjudica la cantidad de 12,9 puntos

LOTE 2	Año	m2	Pem €	% fases	% int	ptos
Transformación en edificio de 53 viviendas en Vizconde de Matamala 1 de Madrid	2024	6.237,57	5.724.153,35	100	100	-
Mejora de la eficiencia energética y accesibilidad en edificio de viviendas en travesía Soria 2 de Alcorcón (Madrid)	2023	1.593,20	141.033.72	100	100	-
Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Dirección de las obras de Reforma en la sede del Instituto de Patrimonio Cultural de España - IPCE, Madrid	2021	521,30	380.394,62	100	100	1
Rehabilitación de fachada y mejora de la eficiencia energética de la envolvente del edificio en calle Mayor 67 de Alcorcón (Madrid)	2018	404,61	59.233,84	100	100	-
Redacción del Proyecto: Reforma de los espacios del INBAD; Almacenes, Zona Intermedia y aparcamiento del Museo Nacional Reina Sofía, Madrid	2012	6.532,56	4.976.474,65	100	100	1
Reforma y adaptación de Residencia de Tercera Edad y Centro de Día, c/Lagares, Hoyos	2010	748,90	315.260,82	100	67	1
						0,67



Ayuntamiento de Móstoles

Instituto de la Grasa, Universidad Pablo de Olavide, Ctra de Utrera km 1,41013 Sevilla	2008-09	5.820,00	27.635.092,00	100	50	2	1
Centro del Cerdo Ibérico, actual AECERIBER, Pza Regimiento de Infantería Castilla 16, 3.06300, Zafra (Badajoz)	2006-07	3.522,00	2.847.000,00	100	50	1	0,5
Centro de Horticultura Ecológica, actual Centro Nacional de Agricultura Ecológica y de Montaña, Avda de España 43, 10600 Plasencia (Cáceres)	2006-07	10.185,00	2.458.920,00	100	50	1	0,5
Edificio de Investigación Área de Geología, CSIC actual Instituto de Ciencias de la Tierra, Avda de las Palmeras 4, 18100 Armilla, Granada	2006-07	4.1541,00	7.252.982,46	100	50	2	1
Proyecto de Residencia para Personas Mayores, Finca La Estrella, N630 km 560, 10195 Cáceres. PBE	2000	2850	1.340.403,16	70	100	1	0,7
Obras de ampliación y rehabilitación del Museo Sorolla en P.º del Gral. Martínez Campos 37, Madrid (*1)	2022	3.359,50	5.259.756,48	100	100	1	1
Reestructuración de edificios de oficinas en la c/ Arapiles nº13, Madrid (*1)	2022	16.524,94	17.229.682,27	100	100	1	1
Rehabilitación del complejo Triada, Avenida de Burgos nº17, Madrid (*1)	2022	31.3020,49	21.670.963,97	100	100	1	1
							9,37

Se adjudica la cantidad de 9,37 puntos

3.2.2 DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP

LOTE 1	Año	m2	Pem €	% fases	% Int	Ptos	
Centro Cultural El Soto Zarzuela con Aulas, zona de mayores, despachos, teatro multiescénico, biblioteca y plaza asociada en Torrejón de Ardoz	2022-24	3.152	4.770.578,33	100	100	2	2
Edificio para docencia, investigación y departamental vinculado a la facultad de Ciencias de la educación y del Deporte y estudios interdisciplinares en el campus de Fuenlabrada. anteproyecto	2023	7.469	13.930.465	20	100	1	0,2
Nuevo Colegio BRAINS secundaria y bachillerato internacional	2019-20	1.300	2.199.200	100	100	1	1
Centro Regional de Expresión artística Quixote - Crea con teatro, aulas y salas de exposiciones y para artistas + Aparcamiento	2011-12	6.268+ 19.030	27.637.711	100	60	2	1,8
Adaptación de edificio a escuela infantil espacios exteriores y ampliación bajo rasante para BRAINS en Alcobendas	2020	454	326.682	70	100	1	0,7
Rehabilitación energética torre de 27 plantas, Madrid	2020	13.000	3.001.149	100	100	-	-
	2023		2.530.480	100	100	-	-
Reforma integral de hotel, restaurante, exteriores y zona de eventos en Finca Los Calizos , Rascacielos	2020-22	2.414.023,9	2.696.465	100	100	1	1
Reforma y ampliación Centro Cultura EL SOTO	2013-15	1.990	2.958.872	100	100	2	2
Edificio multiusos para el Concello de Mos. Pontevedra.	2004-06	1310	2.119.188	100	50	1	0,5
Anteproyecto Recinto Ferial, Centro de Congresos y hotel, Lima	2015	57.500	2.297.675	20	50	2	0,1
Colegio educación infantil, primaria y bachillerato J.H Newman, Madrid.	2004-08	14.100	12.484.368	100	50	2	1
Museo ARS NATURA y centro de la Naturaleza Cuenca.	2002-11	5.330	10.534.703	100	50	2	1
Centro de visitantes del parque natural del Alto Tajo. Corduente, Guadalajara.	2002-06	970	3.986.771	100	50	2	1
Centro de interpretación del parque natural de la serranía de Cuenca.	2008- 2011	1.500	3.215.135	100	50	2	1
Espacio Comercial y escénico PLATEA Carlos III. Calle Goya, Madrid.	2009	4.521	6.920.700	40	50	2	0,4
Reforma integral para colegio de secundaria y Bachillerato CEU	2010	3.200	2.511.410	100	100	1	1
Reforma y ampliación de oficinas en Mercamadrid	2016	12.900	1.402.956	100	100	1	1
Oficinas para la nueva sede social de Coca-Cola España en Madrid.	2005- 2009	26.084	42.040.626	100	50	1	1
							16,70

Se adjudica la cantidad de 16,70 puntos

LOTE 2	Año	m2	Pem/PEC €	% fases	% int	ptos	
Edificio residencial compuesto por centro de día y residencia para personas Afectadas de parálisis cerebral. PB	2023	2.040,8	3.218.459	40	100	2	0,8
Centro de día y residencia para personas afectadas de parálisis cerebral. PB	2016	1.946	1.391.195	40	100	2	0,8
Residencia y Centro de día para la tercera edad. Salamanca	2002-05	2.700	3.400.895	100	50	2	1
Centro de Atención Diurna para personas con discapacidad intelectual. Toro (Zamora)	2006-10	1.455,24	1.721.267	100	100	2	2
Residencia y Centro de día para personas afectadas de parálisis cerebral. Salamanca . PB	2001-04	2.680	3.912.003	40	50	2	0,4
Rehabilitación energética torre de 27 plantas, Madrid	2020	13.000	3.001.149	100	100	-	-
	2023		2.530.480	100	100	-	-
Centro de Atención Integral a personas con discapacidad intelectual. Carbajales de Alba. Zamora	2003-05	2.485,83	2.656.972	100	50	2	1
Centro Ocupacional "El Cueto" y Reforma de Residencia.	2005-07	890	1.327.270	100	50	2	1



Ayuntamiento de Móstoles

Centro Ocupacional y Prelaboral . Morales del Vino, Zamora	2002-05	3.069	3.103.358	100	50	2	1
Reforma centro multiservicios para personas con discapacidad	2013	475	392.284	100	50	2	1
Centro ocupacional y de tercera edad para personas con discapacidad intelectual. Reus, Tarragona. PB	2010	4.050	7.180.520	40	50	2	0,4
Museo ARS NATURA y centro de la Naturaleza Cuenca.	2002-11	5.330	10.534.703	100	50	2	1
Centro de visitantes del parque natural del Alto Tajo. Corduente, Guadalajara.	2002-06	970	3.986.771	100	50	1	0,5
Centro Regional de Expresión artística Quixote - Crea con teatro, aulas y salas de exposiciones y para artistas + Aparcamiento	2011-12	6.268+ 19.030	27.637.711	100	60	1	0,6
Colegio educación infantil, primaria y bachillerato J.H Newman, Madrid.	2004-08	14.100	12.484.368	100	50	2	1
Oficinas para la nueva sede social de Coca-Cola España en Madrid.	2005-09	26.084	42.040.626	100	50	2	1
Centro de interpretación del parque natural de la serranía de Cuenca.	2008-11	1.500	3.215.135	100	50	1	0,5
Reforma integral para colegio de secundaria y Bachillerato CEU	2010	3.200	2.511.410	100	100	1	1
Reforma y ampliación Centro Cultura EL SOTO	2013-15	1.990	2.958.872	100	100	1	1
Centro Cultural El Soto Zarzuela con Aulas, zona de mayores, despachos, teatro multiescénico, biblioteca y plaza asociada en Torrejón de Ardoz	2022-24	3.152	4.770.578'33	100	100	2	2
Edificio para docencia, investigación y departamental vinculado a la facultad de Ciencias de la educación y del Deporte y estudios interdisciplinares en el campus de Fuenlabrada. anteproyecto	2023	7.469	13.930.465	20	100	1	0,2
Nuevo Colegio BRAINS secundaria y bachillerato internacional	2019-20	1.300	2.199.200	100	100	1	1
Adaptación de edificio a escuela infantil espacios exteriores y ampliación bajo rasante para BRAINS en Alcobendas	2020	454	326.682	70	100	1	0,7
Reforma integral de hotel, restaurante, exteriores y zona de eventos en Finca Los Calizos , Rascacifra	2020-22	2.414.023,9	2.696.465	100	100	1	1
Reforma y ampliación de oficinas en Mercamadrid	2016	12.900	1.402.956	100	100	1	1
							21,90

Se adjudica la cantidad máxima de 20 puntos

Nota: En algunos casos se hace referencia al PEC. Si no afecta a la valoración, no se recalcula

3.2.3 RESUMEN LOTE 1

LICITADORES	Total Criterio 3
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	12,90
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	16,70

3.2.4 RESUMEN LOTE 2

LICITADORES	Total Criterio 3
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	9,37
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	20

3.3. C3. DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS PARA LA EFICIENCIA ENERGÉTICA (DE 0 A 5 PUNTOS)

(...)



Ayuntamiento de Móstoles

Expuesto lo anterior, se la asigna la cantidad de 5 puntos a DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP, por los siguientes justificantes:

- *Passive House (Colegio Brains)*
- *Certificado buenas Prácticas del IDAE/fondos UE (Rehabilitación Edificio C/ Condado de Treviño)*
- *Certificado LEED ID+C GOLD: (Oficinas Nueva Sede Coca-Cola)*
- *Certificado BREEAM (Edificio uso mixto residencial, gimnasio, terciario y apartamiento con jardines C/Alcalá 141 Madrid).*
- *Justificante de Rehabilitación Energética IDEA/UE/Fundación energía CAM/Plan de Recuperación... (Finca Los Calizos. Miraflores) con certificado Estado Inicial y Reformado: C/A. Financiación Programa PREE 2024 Fondos Europeos*
- *Rehabilitación Energética edificio Arturo Soria. con certificado Estado Inicial y Reformado: C/A. Subvención RD 853*
- *Cuenta con una Mención MATCOAM a la sostenibilidad (4 viv unifamiliares en Puerta de Hierro, Madrid)*

AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS. Presenta 5 certificados CEE. Se le adjudican 2,5 puntos

3.3.1 RESUMEN LOTE 1

LICITADORES	Total Criterio 3
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	2,5
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	5

3.3.2 RESUMEN LOTE 2

LICITADORES	Total Criterio 3
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	2,5
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	5

3. 4 RESUMEN DE CRITERIOS RELACIONADOS CON LA CALIDAD

3.4.1. LOTE 1

LICITADORES	C1	C2	C3	PUNTUACIÓN SOBRE 3
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	15	12,90	2,5	30,4
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	14	16,70	5	35,7



3.4.2 LOTE 2

LICITADORES	C1	C2	C3	PUNTUACIÓN SOBRE 3
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	15	9,37	2,5	26,87
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	14	20	5	39,0

4. RESUMEN DE LA PUNTUACIONES OBTENIDAS POR CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES. SOBRE 3

4.1 LOTE 1

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	CRITERIOS DE CALIDAD	PUNTUACIÓN SOBRE 3
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	20	30,4	50,40
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	14,63	35,7	50,33

4.2 LOTE 2

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	CRITERIOS DE CALIDAD	PUNTUACIÓN SOBRE 3
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	20,00	26,87	46,87
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	16,93	39,0	55,93

5. RESUMEN DE LA PUNTUACIONES OBTENIDAS POR CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN POR JUICIO DE VALOR RESULTANTES DEL LA INFORME DE VALORACIÓN DEL SOBRE 2

En base a la documentación presentada y su adecuación a las cláusulas y prescripciones contenidas en los pliegos que rigen la contratación, y a la información reflejado en el informe del sobre 2, se establecen las siguientes puntuaciones:

5.1 LOTE 1

Se presentan las empresas 1 y 2 y quedan calificadas del siguiente modo:

LICITADORES		PUNTUACIÓN TOTAL
1	AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	32
2	DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	40



5.2 LOTE 2

Se presentan las 3 empresas y quedan calificadas del siguiente modo:

LICITADORES		PUNTUACIÓN TOTAL
1	AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	32
2	DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	40

6. RESUMEN DE LAS PUNTUACIONES TOTALES OBTENIDAS de los sobres 2 y 3

1. PUNTUACIONES obtenidas POR CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN POR JUICIO DE VALOR SOBRE 2
2. PUNTUACIONES obtenidas POR CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES SOBRE 3

6.1 LOTE 1

LICITADORES	PUNTUACIÓN SOBRE 2	PUNTUACIÓN SOBRE 3	PUNTUACIÓN TOTAL
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	32	50,40	82,40
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	40	50,33	90,33

6.2 LOTE 2

LICITADORES	PUNTUACIÓN SOBRE 2	PUNTUACIÓN SOBRE 3	PUNTUACIÓN TOTAL
AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS	32	46,87	78,87
DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	40	55,93	95,93

6.3 PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

El Licitador “DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP” ha obtenido la mejor puntuación en ambos lotes según los criterios de valoración establecidos. No obstante, y según lo dispuesto en el punto 1.21 del PCAD, “Si una empresa licitadora obtuviera la máxima puntuación en los dos lotes deberá renunciar a la ejecución del lote sobrantes que considere, siempre que en estos existan ofertas válidas de otras empresas a las que se les pueda adjudicar el lote sobrante”

En base a los resultados obtenidos en los sobres 2 y 3 para los distintos lotes, la documentación entregada, y las preferencias manifestadas por los licitadores, se propone la adjudicación de los lotes del siguiente modo:



6.3.1 LOTE 1: CENTRO SOCIOCULTURAL CALEIDOSCOPIO

Al Licitador AT-SYMPRO+GUARDITARTÁS con la siguiente oferta

% Baja	TOTAL	21% IVA	TOTAL con IVA
22,00%	146.640,00 €	30.794,40€	177.434,40 €

Oferta la cantidad de 146.640,00 euros + 30.794,40 euros del IVA correspondiente por un total de 177.434,40 euros (Ciento setenta y siete mil cuatrocientos treinta y cuatro euros con cuarenta céntimos)

6.3.2. LOTE 2: CENTRO DE MAYORES Y ADMINISTRATIVO NORTE

Al Licitador DELAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP con la siguiente oferta

% Baja	TOTAL	21% IVA	TOTAL con IVA
13,25%	360.000,00 €	75.600,00 €	435.600,00 €

Oferta la cantidad de 360.000,00 € + 75.600,00 € del IVA correspondiente por un total de 435.600,00 euros (Cuatrocientos treinta y cinco mil seiscientos euros)

Lo que se informa a los efectos oportunos".

Visto el meritado informe técnico correspondiente al **sobre o archivo electrónico nº 3** (Oferta económica y otros criterios evaluables mediante fórmula) del presente procedimiento, los miembros de la Mesa de Contratación, por unanimidad, **acuerdan**, en primer lugar, su toma en consideración, haciéndolo, en consecuencia suyo, previo requerimiento al servicio promotor de la rectificación de los errores materiales observados a lo largo de todo el informe que no afectan a la propuesta de adjudicación; en segundo lugar, proponer a la Junta de Gobierno Local la **exclusión**, del presente procedimiento, de la mercantil **DESARROLLO DE PROYECTO NHEO, S.L.P. (LOTE 2)** por incumplimiento de lo dispuesto en la cláusula 13^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de conformidad con el artículo 149 la Ley 9/2017, LCSP; en tercer lugar, ordenar en sentido decreciente las proposiciones admitidas, procediéndose, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.2, de la LCSP a seguir el orden decreciente de las ofertas, en caso de que la primera no cumpliese el requerimiento previo de la documentación preceptiva; en último lugar, la **adjudicación** en favor de las proposiciones presentadas al Lote 1 y Lote 2, según lo establecido en la Cláusula 13^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, conforme a las oferta presentada en cada uno de los respectivos lotes:



LOTE Nº 1 “CENTRO SOCIOCULTURAL CALEIDOSCOPIO”

UTE AT-SYMPRO+GURIDITARTÁS:

Oferta económica expresada en baja sobre el presupuesto base de licitación fijado en la cláusula 5.1 del PCAP

177.434,40 EUROS IVA INCLUIDO (baja del 22,00% respecto a presupuesto base de licitación)

Criterios relacionados con la calidad. ambos lotes (de 0 a 40 puntos)

Incremento de la experiencia de los medios personales adscritos a la ejecución del contrato (según lo dispuesto en la cláusula 13.3.1 del PCAP).

LOTE Nº 1

Arquitecto Superior Senior					
Años de experiencia	16	17-18	19	20	20-25
Puntos	1	2	3	4	5
Javier Lasheras Díaz					5
Rafael Guridi García					5
Cristina Tartás Ruiz					5
Arquitecto Superior					
Años de experiencia	9	10-12	13-14	15	16-20
Puntos	1	2	3	4	5
Arquitecto Técnico					
Años de experiencia		9	10	11	12
Puntos		1	3	4	5
Manuel García Sayago					5
TOTAL					20

Conocimientos en proyectos análogos de los medios personales adscritos al contrato (según lo dispuesto en la cláusula 13.3.2 del PCAP):

Sí aporta personal PARA EL LOTE Nº 1 con conocimientos en proyectos análogos, según detalle del listado y certificados adjuntos.

Diseño e implementación de medidas para la eficiencia energética (según lo dispuesto en la cláusula 13.3.3 del PCAP):

Sí aporta certificados, según detalle del listado y certificados adjuntos.



Ayuntamiento de Móstoles

LOTE N° 2 “CENTRO DE MAYORES Y ADMINISTRATIVO NORTE”

DE LAPUERTA CAMPO ARQUITECTOS ASOC., SLP:

Oferta económica expresada en baja sobre el presupuesto base de licitación fijado en la cláusula 5.1 del PCAP.

360.000 € + 21% IVA = 435.600 € IVA INCLUIDO

Criterios relacionados con la calidad. ambos lotes (de 0 a 40 puntos)

Incremento de la experiencia de los medios personales adscritos a la ejecución del contrato (según lo dispuesto en la cláusula 13.3.1 del PCAP).

LOTE N° 2

Arquitecto Superior Senior					
Años de experiencia	16	17-18	19	20	20-25
Puntos	1	2	3	4	5
Arquitecto Superior					
Años de experiencia	9	10-12	13-14	15	16-20
Puntos	1	2	3	4	5
Arquitecto Técnico					
Años de experiencia		9	10	11	12
Puntos		1	3	4	5

Conocimientos en proyectos análogos de los medios personales adscritos al contrato (según lo dispuesto en la cláusula 13.3.2 del PCAP):

Sí aporta personal PARA EL LOTE N°2 con conocimientos en proyectos análogos, según detalle del listado y certificados adjuntos.

Diseño e implementación de medidas para la eficiencia energética (según lo dispuesto en la cláusula 13.3.3 del PCAP):

Sí aporta certificados, según detalle del listado y certificados adjuntos.

6. APERTURA DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) CALIFICACIÓN Y, EN SU CASO, VALORACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD POR RAZONES DE EXCLUSIVIDAD, EN EL CONTRATO PRIVADO PARA LA INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE LA EXPERIENCIA “BOSQUE MÁGICO” A CELEBRAR EN EL MUNICIPIO DE MÓSTOLES DURANTE LA NAVIDAD DE 2024/2025. EXPTE. C/071/CON/2024-203.



- En sesión pública.

Se informa por el Secretario de la Mesa que ha sido cursada **una única** invitación a la licitación, en el procedimiento Negociado sin Publicidad por razones de exclusividad, trámitedo al amparo de lo prescrito en el artículo 168.A.2º de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público. A continuación, procede a la apertura electrónica en la Plataforma de Contratación del Sector Público del **sobre o archivo electrónico único** (Documentación administrativa, oferta económica y otros criterios evaluables mediante fórmula).

Los miembros de la Mesa de Contratación, una vez examinada y calificada la documentación administrativa, considerándola completa de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 15ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, **acuerdan admitir**, en el procedimiento de referencia la proposición presentada por el licitador **IMAGINART TEATRO VIDEO MAPPING**.

A continuación, el Secretario de la Mesa, procede a dar lectura de la proposición económica presentada por la licitante admitida en el procedimiento, siendo la siguiente:

- **IMAGINART TEATRO VIDEO MAPPING:** Precio ejecución del contrato (IVA excluido): PRECIO. (en letras) **CIENTO TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS** (en número) **103.900 euros**. IVA: (en letras) **VEINTE UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA COMA NOVENTA EUROS** (en número) **21.690,90 euros**.

La oferta económica presentada, no supera el presupuesto base de licitación.

La Mesa de contratación, acuerda por unanimidad de los miembros presentes proponer al órgano de contratación, previo requerimiento de la documentación preceptiva, la **adjudicación** en favor de la proposición presentada por la mercantil **IMAGINART TEATRO VIDEO MAPPING**, según lo establecido en la Cláusula 7ª y 14ª, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, conforme a la oferta presentada.

7. APERTURA DEL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA) CALIFICACIÓN Y, EN SU CASO, VALORACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD POR RAZONES DE EXCLUSIVIDAD, EN EL CONTRATO PRIVADO PARA LA CELEBRACIÓN DEL CONCIERTO DE “RAYA EVOLUTION” CON EL ESPECTÁCULO “R.A.Y.A. EL ORIGEN DE LA NAVIDAD” EN MÓSTOLES DENTRO DE LA PRGRAMACIÓN DE LA FIESTAS DE NAVIDAD 2024. EXPTE. C/71/CON/2024-211.



Ayuntamiento de Móstoles

- En sesión pública.

Se informa por el Secretario de la Mesa que ha sido cursada **una única** invitación a la licitación, en el procedimiento Negociado sin Publicidad por razones de exclusividad, tramitado al amparo de lo prescrito en el artículo 168.A.2º de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público. A continuación, procede a la apertura electrónica en la Plataforma de Contratación del Sector Público del **sobre o archivo electrónico único** (Documentación administrativa, oferta económica y otros criterios evaluables mediante fórmula).

- **MARTINA'S 2021, S.L.:** Precio ejecución del contrato (IVA excluido): PRECIO. (en letras) **DIECIOCHO TRES NOVECIENTOS SETENTA EUROS** (en número) **18.960 euros.** IVA: (en letras) **TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS** (en número) **3.981,62 euros.**

A continuación, la Mesa comienza la calificación de la documentación administrativa, conforme a la cláusula 15ª del Pliego de Prescripciones Administrativas Particulares, con el siguiente resultado:

- **MARTINA'S 2021, S.L.:** DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA.

Por unanimidad de los miembros presentes de la Mesa de Contratación, se **acuerda requerir** la subsanación a la mercantil **MARTINA'S 2021, S.L.**, la documentación descrita anteriormente; igualmente, se **acuerda**, dar traslado de la documentación relativa a la oferta económica y otros criterios evaluables mediante fórmula, a la Concejalía de Educación y Festejos, para su valoración y emisión del correspondiente informe.

No habiendo más asuntos que tratar, por el Sr. Presidente se levanta la sesión, siendo las **12:18 horas**, extendiéndose de la misma la presente acta, de lo cual, yo, el Secretario, doy fe.

Vº.Bº. DEL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO,

Fdo.: PEDRO D. REY FERNÁNDEZ

Fdo.: JERÓNIMO D. MARTÍNEZ GARCÍA.