



Documento de Pliegos

Número de Expediente **B03 PATRONATO EEII 2025/047**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-11-2025 a las 14:30 horas.



Establecer las condiciones técnicas del contrato de mantenimiento y reparación de las instalaciones térmicas de calefacción, agua caliente sanitaria, equipos de aire acondicionado, ventiladores, equipos y sistemas de detección extinción y protección contra incendios, luminarias de emergencia y ascensor de los edificios, para su perfecto funcionamiento.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 52.340,88 EUR.

→ Importe 63.332,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 52.340,88 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula 4 PCAP

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50232000 - Servicios de mantenimiento de instalaciones de alumbrado público y semáforos.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Establecer las condiciones técnicas del contrato de mantenimiento y reparación de las instalaciones térmicas de calefacción, agua caliente sanitaria, equipos de aire acondicionado, ventiladores, equipos y sistemas de detección extinción y protección contra incendios, luminarias de emergencia y ascensor de los edificios, para su perfecto funcionamiento.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEv=oMYsaAtBzJqqb7rCcv76BA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mostoles.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hS6kXI3kEO4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28934) Móstoles España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916647500

→ Correo Electrónico contratacion@ayto-mostoles.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/12/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28934) Móstoles España

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28934) Móstoles España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28934) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/12/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de ofertas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 09/12/2025 a las 08:30 horas

Lugar

→ Salón plenos

Dirección Postal

→ Pza España 1

→ (28934) Móstoles España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Establecer las condiciones técnicas del contrato de mantenimiento y reparación de las instalaciones térmicas de calefacción, agua caliente sanitaria, equipos de aire acondicionado, ventiladores, equipos y sistemas de detección extinción y protección contra incendios, luminarias de emergencia y ascensor de los edificios, para su perfecto funcionamiento.

→ Descripción del procedimiento

Establecer las condiciones técnicas del contrato de mantenimiento y reparación de las instalaciones térmicas de calefacción, agua caliente sanitaria, equipos de aire acondicionado, ventiladores, equipos y sistemas de detección extinción y protección contra incendios, luminarias de emergencia y ascensor de los edificios, para su perfecto funcionamiento.

→ Valor estimado del contrato 52.340,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 63.332,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 52.340,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50232000 - Servicios de mantenimiento de instalaciones de alumbrado público y semáforos.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula 4 PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - La empresa procurará que exista estabilidad en el equipo de trabajo, y que las variaciones en su composición sean puntuales y obedezcan a razones justificadas, en orden a no alterar el buen funcionamiento del servicio, informando en todo momento a este organismo.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre documentación administrativa

→

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
→ Evento de Apertura Apertura de ofertas

Preparación de oferta

→ Sobre Oferta económica
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
→ Evento de Apertura Apertura de ofertas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 100
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No