

**PREVISIÓN INGRESOS CONCEJALÍA DE DESARROLLO
URBANO PARA EL EJERCICIO 2020**

ÁREA DE URBANISMO

290.- IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

RESUMEN DE ESTIMACIONES PARA 2020:

ACTUACIÓN	ICIO
PP4 (16% de la edificabilidad)	112.000
PP7 (20% de la edificabilidad)	400.000
PAU5 (MÓSTOLES TECNOLÓGICO) (15% de la edificabilidad)	2.250.000
PAU 4 (12% de la edificabilidad)	900.000
ORDINARIOS	1.558.000
TOTAL	5.220.000

Previsión para 2020: 5.220.000 €

321.00.- TASA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS

A la vista de que los derechos reconocidos al cierre de 2018 y las previsiones de recaudación para 2019 se estima que los ingresos por dicho concepto serán aproximadamente de 3.500.000,00 €.

Previsión para 2020: 3.500.000 €

329.03.-- TASA POR LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS

A la vista de los resultados de 2018 y estado de ejecución de 2019, se estima que la previsión para el año 2020, y en previsión del aumento constante de la actividad económica en el municipio, podría ser de 950.000 €

Previsión para 2020: 950.000 €

391.00.- MULTAS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Teniendo en cuenta que se pretenden reforzar las actuaciones en el área de disciplina, y que los ingresos por este concepto han evolucionado en 2019 respecto del año anterior, se estima un aumento de las previsiones para el ejercicio 2020.

Previsión para 2020: 300.000 €

397.00.- APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS

950.900,00 € SUNC 1 ENTORNO DGT POLÍGONO EXPANSIÓN

Previsión para 2020: 950.900 €

389.02.- EJECUCIÓN SUBSIDIARIA

330.000 € EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

Previsión para 2020: 330.000 €

600.00.- ENAJENACIÓN DE SUELO

310.170 € PROINDIVISO PARCELA COMERCIAL PP7
1.288.254 € VENTA DE PARCELAS PARA VIVIENDA LIBRE UNIFAMIL. PP4
166.730€ ACTUACIONES DIVERSAS EN LOS AOS
6.300.000€ PARCELA PP7

Previsión para 2020: 8.065.154 €

ÁREA DE PATRIMONIO

Desde el área de Patrimonio podemos prever la venta de los siguientes inmuebles:

MORALEJA DE EN MEDIO: Se trata de una parcela residencial para viviendas con protección pública.

El precio de licitación asciende a 1.482.238,68 euros

PLAZAS DE GARAJE:

Son 12 plazas, 12.495,00 euros por plaza que suman un total de 149.940 €.



Carmen Rosas Camacho
Coordinadora de Urbanismo