

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 13 DE MAYO DE 2026

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **230.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **231.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **232.-** Propuesta de resolución sobre elevación a los Órganos competentes para la aprobación inicial del Plan Especial, en suelo urbano consolidado del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles, para la segregación de la parcela sita en C/ Virgen de Mairena nº 32. Urbanización Parque Guadarrama, solicitada por Á.R.G. Expte. U/005/PLA/2024/09 (PU09/2024).
- 4/ **233.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para reforma de edificio de viviendas para instalación de ascensor, en la finca sita en C/ Barcelona nº 38, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2025/53.
- 5/ **234.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la mejora de la accesibilidad en el portal mediante la sustitución de ascensor, en la finca sita en C/ Segovia nº 3, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2025/66.
- 6/ **235.-** Propuesta de resolución para aprobar la legalización del semisótano de vivienda unifamiliar aislada, en la finca sita en C/ del Castaño nº 4, solicitada por H.S.S. Expte. U.033.O/2025/38.
- 7/ **236.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de las fianzas depositadas por la Comunidad de Propietarios, como garantía de la correcta gestión de los residuos generados como consecuencia de la ejecución de las obras de instalación de ascensor en hueco de escalera en edificio de viviendas, en la finca sita en Pza. de la Fuensanta nº 7. Expte. U.053_CUATRIS.O/2024/58.
- 8/ **237.-** Propuesta de resolución para declarar la caducidad del procedimiento relativo a la solicitud de devolución de la fianza depositada por Atenziona Servicios Profesionales, S.L., como garantía de la correcta gestión de residuos generados por la ejecución de las obras de construcción de garaje para 165 plazas de aparcamiento y modificación de pistas deportivas e instalaciones



para su funcionamiento, en la finca sita en C/ Francisco Javier Sauquillo nº 24. Expte. U.053_CUATRIS.O/2022/47.

- 9/ 238.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra J.A.M.B., cambio de uso de local a vivienda sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en C/ Juan de Juanes nº 1. Posterior. Local 2 A. Expte. U.018.D/2026/21.
- 10/ 239.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra L.S., por el ejercicio de la actividad de Bar sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en Avda de la Constitución nº 47. Sótano 1. Puesto 18, que se halla en el interior del establecimiento denominado "Mercado Constitución". Expte. U.009.D/2026/24.
- 11/ 240.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra J.A.M.B., por el ejercicio de la actividad de alquiler de local como vivienda sin título de naturaleza urbanística, en la finca sita en C/ Juan de Juanes nº 1. Posterior. Local 2 A. Expte. U.009.D/2026/25.
- 12/ 241.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra H.D.P.S., por tener la salida de emergencia bloqueada en el establecimiento denominado "El Cantinazo", en la finca sita en C/ Río Miño nº 5. Local 7B. Expte. U.009.D/2026/9.
- 13/ 242.- Propuesta de resolución sobre la estimación de alegaciones presentadas por Á.C.G. contra el acuerdo 15/50, de fecha 28 de enero de 2026, adoptado por el Comité Ejecutivo, en el sentido de de que ha prescrito la presunta infracción consistente en cerramiento de parte del patio/terraza sin título habilitante de naturaleza urbanística, en la finca sita en C/ Azorín nº 9 - 1ªA, y el acuerdo del sobreseimiento del procedimiento y archivo del expediente. Expte. U.018.D/2025/108.
- 14/ 243.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Frutiverso, S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo a la ocupación de la vía pública con mercancías y cajas del establecimiento catalogado como venta menor de alimentación y bebidas, sito en C/ de la Libertad nº 51. Locales A y B. Expte. U.009.D/2026/16.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **dos de septiembre de dos mil veintiséis**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **siete de septiembre de dos mil veintiséis**.

La Gerente
(firmado digitalmente)

