

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 17 DE JUNIO DE 2026

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes :

- 1/ 287.-** Examen y aprobación, si procede, de las actas de las sesiones celebradas los días 21 y 28 de enero, 4 y 11 de febrero de 2026.
- 2/ 288.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ 289.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ 290.-** Propuesta de resolución sobre elevación a los Órganos competentes para la aprobación inicial del Proyecto de urbanización complementario para la construcción de acceso al Plan Parcial PAU-4 Móstoles Sur desde la autopista Radial 5, promovido por Consorcio Urbanístico "Móstoles Sur". Expte. U.010.INFRAS/2026/01.
- 5/ 291.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la construcción de una nave industrial sin actividad definida con sótano garaje-aparcamiento, en la finca sita en C/ Plasencia nº 19. "Polígono Industrial Las Nieves", solicitada por Mahesuri, S.A.U. Expte. U.033.O/2025/3.
- 6/ 292.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de un ascensor en patio de edificio de viviendas, en la finca sita en Avd. Cerro Prieto nº 14, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2026/10.
- 7/ 293.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra La Huerta de Toledo Frutas y Verduras, S.L., por la persistencia o continuidad en la comisión de infracciones consistente en ocupación de la vía pública con mercancías y cajas del establecimiento catalogado como Comercio menor de frutas, verduras y alimentación envasado (frutería), denominada "Frutas y verduras La Huerta de Toledo", sita en Plaza Tingo María nº. 2 y 7. Locales 4 y 1 (acceso por Avda. Constitución). Expte. U.009.D/2026/36.



- 8/ 294.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D.M.P., por incumplir las condiciones de instalación señaladas en la licencia de terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar, denominado "Bar Helen", sito en Plaza de Flandes nº 6. Expte. U.009.D/2026/37.
- 9/ 295.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Rincón de Frutas y Verduras S.L., por ocupación de la vía pública con mercancías y cajas en el establecimiento catalogado como comercio minorista de frutas y verduras y alimentación envasada, denominado "Frutas y Verduras", sito en C/ Alfonso XII nº 23. Expte. U.009.D/2026/39.
- 10/ 296.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra L.V.R., por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante en vivienda, consistentes en reforma y ampliación de la misma con aumento de volumen construido, en la finca sita en C/ Miguel Ángel nº 15. Esc. Izda. 7º C. Expte. U.018.D/2026/36.
- 11/ 297.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Celedín Gastronomía, S.L., por superación del nivel de ruido permitido por el establecimiento catalogado como Restaurante – Pizzería, denominado "Bar Arteaga", sito en C/ Huesca nº 14. Expte. U.009.D/2025/81.
- 12/ 298.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Origin Fitness, S.L., por superación del nivel de ruido permitido en el establecimiento catalogado como Gimnasio, denominado "Planet Fitness", sito en C/ Cid Campeador nº 7. Local 1. Centro Comercial Arce. Expte. U.009.D/2026/22.
- 13/ 299.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra M.C.M.d.O., por incumplir las condiciones de instalaciones señaladas en la licencia de terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar, denominado "Mesón Cordobés", sito en C/ Joaquín Blume nº 3. Expte. U.009.D/2026/23.
- 14/ 300.- Propuesta de resolución sobre la inadmisión por extemporáneo el Recurso de Reposición interpuesto por D.d.I.F.M., contra el acuerdo 6/109, de 25 de Febrero de 2026, adoptado por el Comité Ejecutivo, por el que se impuso sanción por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante, consistentes en adaptación del piso 2º C en Hostal/Pensión en la finca sita en C/ Montero nº 27. Expte. U.018.D/2025/70.
- 15/ 301.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Brosh Desarrollos Inmobiliarios, S.L., por la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas, en la parcela sita en Avda. de la Estrella Polar 9004(B). Suelo. PAU-4. FR-206B. Expte. U.018.D/2026/3.



- 16/ 302.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Leche Blanca S.L., por la ejecución de obras para construcción y ampliación de nave industrial sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en Polígono 1. Parcela 129. Lobosas. Expte. U.018.D/2026/20.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **dos de septiembre de dos mil veintiséis**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **siete de septiembre de dos mil veintiséis**.

La Gerente
(firmado digitalmente)

