

## **EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 31 DE ENERO DE 2024**

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **38.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **39.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **40.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de segregación de la finca en 15 parcelas edificables para 15 viviendas unifamiliares, sitas en C/ Tauro nº 25 al 53. Parcela FR-201. PAU-4. "Móstoles Sur", solicitada por Hijes, S.L. Expte. U.029.O/2023/19.
- 4/ **41.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de segregación de la finca en 12 parcelas edificables para 12 viviendas unifamiliares, sitas en C/ Tauro nº 98 al 120. Parcela FR-200. PAU-4 "Móstoles Sur", solicitada por Hijes, S.L., Expte. U.029.O/2023/20.
- 5/ **42.-** Propuesta de resolución para la subsanación del error material detectado en el acuerdo nº 3/632 adoptado por el Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 29 de diciembre de 2021, relativo a otorgamiento de licencia urbanística de segregación de parcela destinada a cesión de viales, de las fincas sitas en Avd. de la Constitución nº 40 y 42, solicitada por Tonos de la Casa, S.L. Expte. U.029\_BIS.O/2021/1.
- 6/ **43.-** Propuesta de resolución para la devolución de la fianza depositada por Urtinsa, S.A., como garantía de la correcta reposición de elementos de la vía pública y urbanización de la zona por la ejecución de las obras de construcción de dos edificios de 20 viviendas cada uno, trasteros, piscina y garaje e instalaciones para su funcionamiento en la finca sita en Avd. de la Osa Menor nºs 19 y 21. Parcelas 117 y 118. PAU-4. Expte. U.053\_CUATRIS.O/2020/8.



- 7/ 44.- Propuesta de resolución para la devolución de las fianzas depositada por D<sup>a</sup> M.P.A.B., como garantías de la correcta reposición de los elementos de la vía pública y urbanización de la zona y la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la finca sita en C/ de los Cedros nº 14. Parque Coimbra. Expte. U.053\_CUATRIS.O/2022/63.
- 8/ 45.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Día Retail España, S.A.U., por incumplimiento del Decreto del Gerente nº 725/23, de 5 de octubre, relativo a la implantación de las medidas correctoras necesarias para la reducción de la transmisión del ruido al dormitorio colindante, procedente de la central frigorífica en el establecimiento catalogado como Supermercado de Alimentación en régimen Autoservicio, sito en Camino de Humanes nº 45. Expte. U.009.D/2024/5.
- 9/ 46.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra RENFE – Operadora, Entidad Pública Empresarial, por superación del nivel de ruido permitido por los dos trenes estacionados frente a la finca sita en la C/ Joaquín Blume nº 17. Expte. U.009.D/2024/6.
- 10/ 47.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Chrif Abderahman, S.L., por ocupación de la vía pública con mercancías y cajas del establecimiento catalogado como Charcutería, sito en C/ Veracruz nº 26. Puestos 9, 10 y 12. Galería Comercial Montecarlo. Expte. U.009.D/2024/8.
- 11/ 48.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. W.N.I., por no tener a disposición del público los libros de reclamaciones en el establecimiento catalogado como Bar, denominado "Bar Pizzería Nápoles", sito en C/ Cid Campeador nº 1. Local 2. Expte. U.009.D/2024/9.
- 12/ 49.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Confederación Hidrográfica del Tajo, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Polígono 24. Parcela 9003. Río Guadarrama, relativo a la existencia de residuos abandonados en la parcela y retirada del chamizo abandonado y en malas condiciones, que con la subida del río han quedado inutilizados. Expte. U.018.D/2024/9.
- 13/ 50.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Día Retail España, S.A.U, por superación del ruido permitido en el establecimiento catalogado como Supermercado de Alimentación en Régimen de Autoservicio, denominado "Día", sito en C/ Carrera nº 4. Expte. U.009.D/2023/54.
- 14/ 51.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Adanblanco Hosteleros, S.L., por ocupación de mayor superficie de la autorizada por la terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar-Restaurante, denominado "New Aperitivo", sito en C/ de Perseo nº 35. Posterior. Local 9. Expte. U.009.D/2023/55.



- 15/ 52.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Inversiones Aluche, S.L., por incumplimiento del deber de conservación en la parcela sita en C/ Alejandro Goicoechea nº 1. Suelo. PAU-5. Parcela 5-1, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/50.
- 16/ 53.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Ahorramas, S.A., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento de la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Fausto Fraile Nº 2. Suelo. Expte. U.018.D/2023/56.
- 17/ 54.- Propuesta de resolución para la aprobación de la propuesta de resolución del Tribunal Calificador de fecha 16 de octubre de 2023, para la adjudicación por concurso de una plaza de personal laboral fijo de la categoría de Arquitecto Técnico y una plaza de funcionario de carrera de Arquitecto Técnico perteneciente a la escala de Administración Especial, Subescala Técnica, clase Media grupo A, subgrupo A2 correspondiente a la Oferta de Empleo Público de Estabilización de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles del año 2022 y la selección para su incorporación a la Gerencia Municipal de Urbanismo Expte. P.033.3/2022 y P.033.3/2023.
- 18/ 55.- Propuesta de resolución para la aprobación de la propuesta de resolución del Tribunal Calificador de fecha 13 de noviembre de 2023 para la adjudicación por concurso de una plaza de funcionario de carrera de Ingeniero/a Técnico de Obras Públicas perteneciente a la escala de Administración Especial, Subescala Técnica, clase Media grupo A, subgrupo A2 correspondientes a la Oferta de Empleo Público de Estabilización de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles del año 2022 y la selección para su incorporación a la Gerencia Municipal de Urbanismo. Expte. P.033.5/2022.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **tres de abril de dos mil veinticuatro**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **ocho de abril de dos mil veinticuatro**.

LA GERENTE



GERENCIA  
MUNICIPAL  
URBANISMO  
MOSTOLES

