

**EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 5 DE FEBRERO DE 2025**

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **39.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **40.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **41.-** Propuesta de resolución sobre otorgamiento licencia urbanística con proyecto básico, para la ejecución de las obras de construcción de un complejo residencial de 606 viviendas públicas de alquiler, con dotación de aparcamiento, piscina, trasteros y locales dotacionales, en la finca sita en C/ Pléyades nos. 30 al 40 y Avda. de la Vía Láctea nº 34 (garaje) – Parcela FR-245. PAU-4, solicitada por AVG Capital Management 2, S.L. Expte. U.033.O/2023/42.
- 4/ **42.-** Propuesta de resolución sobre la Evaluación Ambiental y el otorgamiento de licencia urbanística para la implantación de la actividad de fábrica de componentes para vehículos, en la finca sita en C/ Puerto Cruz Verde nº 11. Manzana 7. Parcela 11. Polígono Industrial Las Nieves, solicitada por RFA Controls, S.A. Expte. 6247/2002.
- 5/ **43.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por TB Móstoles 2019, S.L.U., como garantía de la correcta reposición de elementos de la vía pública y urbanización como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción de un edificio aislado de una sola planta para la actividad de restauración, en la finca sita en C/ Nápoles nº 10. Edificio 2. Expte. U.053 CUATRIS.O/2022/6.
- 6/ **44.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de las fianzas depositadas por Restauravia Food, S.L.U., como garantía de la correcta gestión de los residuos y la reposición de elementos de la vía pública y urbanización como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción de un edificio exento de una sola planta destinado para la actividad de restauración, en la finca sita en C/ Nápoles nº 10. Edificio 1. Expte. U.053 CUATRIS.O/2023/42.

7/ 45.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de los avales depositados por Global Caronte, S.L.U., como garantía de la correcta gestión de los residuos y la reposición de elementos de la vía pública y urbanización como consecuencia de la ejecución de las obras de demolición del conjunto de edificaciones industriales compuesto por 2 naves adosadas, construcciones auxiliares y solares exteriores, en la finca sita en C/ Abogados de Atocha nº 3. AOS-18. Expte. U.053\_CUATRIS.O/2022/65.

8/ 46.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª S.E.D., por el incumplimiento del horario de cierre en el establecimiento catalogado como Bar, denominado "Mega Starts", sito en C/ Cid Campeador nº 1. Edificio 1 D. Local C.. Expte. U.009.D/2025/6.

9/ 47.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. O.A.J., por superación del aforo permitido en el establecimiento catalogado como Café-Espectáculo, denominado "La Mercería", sito en C/ Río Odiel nº 11. Local 3. Expte. U.009.D/2025/7.

10/ 48.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª F.V.B., por el incumplimiento del horario de cierre en el establecimiento catalogado como Bar, denominado "El Museo", sito en C/ Cristo nº 19. Expte. U.009.D/2025/8.

11/ 49.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. V.S.d.C., por ejercer la actividad de Bar-Cafetería sin título de naturaleza urbanística habilitante e incumpliendo la advertencia de cese en el establecimiento catalogado como Bar-Cafetería, denominado "Mesón Serrano", sito en C/ Malvarrosa nº 12. Local. Expte. U.009.D/2025/9.

12/ 50.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Ondedu Inversiones, S.L., por incumplimiento del Decreto del Gerente nº 153/24, de 8 de febrero de 2024, por no implantar las medidas correctoras necesarias para que en el plazo de 48 horas retire el equipo de música instalado en local con sus correspondientes altavoces, y en el plazo de 15 días justifique el aislamiento acústico del local mediante una verificación expresa por una Entidad de Control Industrial, del establecimiento catalogado como Bar, denominado "Bar Star Energy", sito en C/ Ricardo Medem nº 28. Expte. U.009.D/2025/10.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **tres de septiembre de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **tres de septiembre de dos mil veinticinco**.



LA GERENTE  
GERENCIA MUNICIPAL URBANISMO  
MÓSTOLES