

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 19 DE FEBRERO DE 2025

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **60.-** Examen y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 12 de febrero de 2.025 .
- 2/ **61.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **62.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **63.-** Propuesta de resolución sobre elevación a los órganos competentes para la resolución de la inadmisión a trámite por razones de legalidad del Plan Especial de Mejora Urbana, en la parcela sita en Camino de las Pajarillas nº 37. Polígono "Las Pajarillas", promovido por Marsam, S.L. Expte. U/005/PLA/2024/08.
- 5/ **64.-** Propuesta de resolución para el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de 10 viviendas unifamiliares pareadas y zonas comunes con piscina de uso comunitario, en la finca sita en C/ Virgónos. 21 al 39 (residencial) y C/ Leo nº 1 (zonas comunes). Parcela FR197.A. PAU-4 "Móstoles Sur", solicitada por Móstoles Hogares 2021, Sociedad Cooperativa Madrileña. Expte. U.033.O/2023/27.
- 6/ **65.-** Propuesta de resolución para aceptar el desistimiento presentado por Arcos e Hijos, S.A., de la solicitud de modificación de licencia para la construcción de un edificio de 8 viviendas y local comercial, en la finca sita en C/ Ávila nos. 9 y 11. Expte. U.033.O/2024/50.
- 7/ **66.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución del aval depositado por Global Caronte, S.L.U., como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras relativas al plan de saneamiento para la mejora de la calidad del subsuelo, en la finca sita en Avda. de los Abogados de Atocha nº 3. AOS-18. Expte. U.053 CUATRIS.O/2022/64.

- 8/ 67.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por D. C.R.V., como garantía de la correcta reposición de elementos de la vía pública y urbanización como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la finca sita C/ de las Encinas nº 32-A. Expte. U.053_CUATRIS.O/2023/20.
- 9/ 68.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por la Comunidad de Propietarios, como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de reforma eléctrica e instalación de un ascensor en portal de edificio residencial, en la finca sita C/ Veracruz nº 16. Expte. U.053_CUATRIS.O/2023/26.
- 10/ 69.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de las fianzas depositadas por D^a R.V.C., como garantías de la correcta gestión de los residuos y la reposición de elementos de la vía pública y urbanización como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada, en la finca sita C/ Virgen de la Asunción nº 39. Expte. U.053_CUATRIS.O/2023/40.
- 11/ 70.- Propuesta de resolución para acordar la ejecución forzosa a costa de D. S.M.M., mediante ejecución subsidiaria, de la demolición de la infravivienda, sita en C/ Jaén s/n. Expte. U.068.D/2023/156.
- 12/ 71.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Gestión y Proyectos La Bolichera, S.R.L, en calidad de titular de la licencia, y D^a L.Y.T.A., en calidad de ejerciente, por incumplimiento del horario de cierre en el establecimiento catalogado como Cafetería, denominado "Bar Aymara", sito en C/ Palencia nº 3. Expte. U.009.D/2025/12.
- 13/ 72.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D^a. S.C.A., por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante en vivienda, consistentes en realización de un garaje en el interior de la casa, en la finca sita en C/ Virgen de Guadalupe nº 6. Expte. U.018.D/2025/4.
- 14/ 73.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. J.D.G., por ejecución de obras consistentes en cerramiento de terraza de salón y cocina con unión a la vivienda sin título habilitante de naturaleza urbanística, en la finca sita Avda. Alcalde de Móstoles nº 5 - 1ºA. Expte. U.018.D/2025/5.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **tres de septiembre de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **tres de septiembre de dos mil veinticinco**.

