

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 26 DE FEBRERO DE 2025

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes ⁽¹⁾:

- 1/ 74.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ 75.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ 76.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la modificación del Complejo Polideportivo, construido al amparo de las licencias otorgadas según los expedientes 262/2011 y 249/2015, consistente en una nueva distribución del uso deportivo e instalación del centro sanitario, en el edificio deportivo y uso deportivo e instalación de ludoteca y cafetería en el edificio de restauración, con las obras necesarias para su implantación, en la finca sita en C/ Perseo nº 95. Parcelas D-214 y 288. PAU-4 "Móstoles Sur", solicitada por Enjoy Wellness, S.L. Expte. 3473/2015. **(M)**
- 4/ 77.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de un ascensor en patio de manzana en edificio de uso residencial, en la finca sita en C/ San Marcial nº 2, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2024/30.
- 5/ 78.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por Tem Formula, S.L., como garantía de la correcta reposición de elementos de la vía pública y urbanización, consecuencia de la ejecución de las obras de construcción de una nave industrial destinada a almacén, en la finca sita C/ Puerto Guadarrama, nos. 12-14. Expte. U.053 CUATRIS.O/2020/65.

⁽¹⁾ Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)



- 6/ 79.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de las fianzas depositadas por Viviendas Ferrocarril, S.L.U., como garantías de la correcta gestión de los residuos y la reposición de elementos de la vía pública y urbanización, consecuencia de la ejecución de las obras de construcción de un edificio de 82 viviendas en régimen de VPPB, garaje, trasteros, piscina, locales e instalaciones para su funcionamiento e instalación de un centro de transformación, en C/ Casiopea nº 10 (garaje) y 12, Expte. U.053 CUATRIS.O/2021/18.
- 7/ 80.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Gestión y Proyectos La Bolichera, S.R.L, en calidad de titular de la licencia y Dª Liliana Yanina Tello Aguirre, en calidad de ejerciente, por la negativa a permitir el acceso a los agentes de la autoridad durante el ejercicio de sus funciones, así como impedir y obstaculizar de cualquier modo su actuación, en el establecimiento catalogado como Cafetería, denominado "Bar Aymara", sito en C/ Palencia nº 3. Expte. U.009.D/2025/13.
- 8/ 81.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Quelmar Dental, S.L.P., por el ejercicio de la actividad de clínica dental sin título de naturaleza urbanística habilitante, sito en Plaza del Dos de Mayo nº 65. Local. Expte. U.009.D/2025/16.
- 9/ 82.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Caixabank S.A., por haberse superado el nivel de ruido permitido por el establecimiento catalogado como oficina bancaria, sito en C/ Pintor El Greco nº 2. Expte. U.009.D/2025/17.
- 10/ 83.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. Ch.K.J., por ejecución de obras consistentes en construcción de una vivienda aislada unifamiliar y piscina, sin ajustarse a las condiciones de la licencia, en la finca sita en C/ Virgen de la Montaña nº 1, Urbanización Parque Guadarrama. Expte. U.018.D/2025/6.
- 11/ 84.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. A.C.G., por ejecución de obras consistentes en cerramiento de terraza de la cubierta de la vivienda sin título habilitante de naturaleza urbanística, en la finca sita en Avda. de los Rosales nº 56, 5º A. Expte. U.018.D/2025/7.
- 12/ 85.- Propuesta de resolución para la aprobación del expediente de contratación para el "Servicio de mantenimiento de equipos multifunción propiedad de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles, a adjudicar por Procedimiento Abierto" y los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas. Expte. C048/02/ 2024.
- 13/ 86.- Propuesta de resolución para la aprobación de la propuesta de resolución del Tribunal Calificador de fecha 29 de enero de 2025 para la creación de una Bolsa de Empleo de Letrado (Técnico Superior), personal laboral Grupo A, Subgrupo A1, al objeto de cubrir posibles eventualidades temporales de empleo que se produzca en la Gerencia Municipal de Urbanismo. Expte. P.064 1/2024.



- 14/ 87.-** Propuesta de resolución para la aprobación de la propuesta de resolución del Tribunal Calificador de fecha 30 de enero de 2025 para la creación de una Bolsa de Empleo de Arquitecto Superior especializado en Planeamiento, personal laboral Grupo A, Subgrupo A1, al objeto de cubrir posibles eventualidades temporales de empleo que se produzcan en la Gerencia Municipal de Urbanismo. Expte. P.064 2/2024.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **uno de octubre de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **dos de octubre de dos mil veinticinco**.

CSV : GEN-6339-92ca-86b5-6019-999f-93b6-56ec-a048

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA ELENA MARROIG IBARRA | FECHA : 02/10/2025 14:26 | NOTAS : F

