

## EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 9 DE JULIO DE 2025

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **260.-** Examen y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 18 de junio de 2025.
- 2/ **261.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **262.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **263.-** Propuesta de resolución sobre la elevación a los Órganos competentes para su resolución de la inadmisión a trámite del Plan Especial de segregación en la parcela sita en C/ Eucalipto nº 40. Urbanización Parque Coimbra, promovida por D<sup>a</sup> R.N.F.F. Expte. U.005/PLA/2025/06.
- 5/ **264.-** Propuesta de resolución sobre para la aprobación de la licencia urbanística de segregación de la parcela destinada a cesión de viales, en la finca sita en Paseo de la Estación nº 6, solicitada por Promoción Residencial Mar del Sur, Sociedad Cooperativa. Expte. U.029.O/2025/5.
- 6/ **265.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de un ascensor en edificio de uso residencial, en la finca sita en C/ Cáceres nº 2, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2025/11.
- 7/ **266.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. F.J.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Pl. Catastral nº 20. 5. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2025/52.

- 8/ 267.- Propuesta de resolución sobre la estimación íntegra de las alegaciones presentadas por D. J.G.P., en calidad de Presidente de la Asociación Cultural Musical "Mimetic Music LAB", contra el Acuerdo 6/167 adoptado por el Comité Ejecutivo de fecha 30 de abril de 2025, en el sentido de que Construruz, S.L., está exenta de responsabilidad al no ser la ejecutante de la actividad, en la finca sita en C/ Puerto de Navacerrada nº 54 y el Acuerdo del sobreseimiento del procedimiento y archivo del expediente . Expte. U.009.D/2025/29.
- 9/ 268.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra la Asociación Cultural Musical "Mimetic Music LAB", por ejercer sin título de naturaleza urbanística habilitante la actividad de Sala de Fiestas, en el local sito en C/ Puerto de Navacerrada nº 54. Expte. U.009.D/2025/43.
- 10/ 269.- Propuesta de resolución sobre la estimación íntegra de las alegaciones presentadas por D. J.G.P., en calidad de Presidente de la Asociación Cultural Musical "Mimetic Music LAB", contra el Acuerdo 7/168 adoptado por el Comité Ejecutivo de fecha 30 de abril de 2025, en el sentido de que Construruz, S.L., está exenta de responsabilidad al no ser la ejecutante de la actividad, en la finca sita en C/ Puerto de Navacerrada nº 54 y el Acuerdo del sobreseimiento del procedimiento y archivo del expediente . Expte. U.009.D/2025/30.
- 11/ 270.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Asociación Cultural Musical "Mimetic Music LAB", por negarse a permitir el acceso a los agentes de la autoridad durante el ejercicio de sus funciones, así como impedir u obstaculizar de cualquier modo su actuación, en el local sito en C/ Puerto de Navacerrada nº 54. Expte. U.009.D/2025/44.
- 12/ 271.- Propuesta de resolución sobre la estimación íntegra de las alegaciones presentadas por D. J.G.P., en calidad de Presidente de la Asociación Cultural Musical "Mimetic Music LAB", contra el Acuerdo 8/169 adoptado por el Comité Ejecutivo de fecha 30 de abril de 2025, en el sentido de que Construruz, S.L., está exenta de responsabilidad al no ser la ejecutante de la actividad, en la finca sita en C/ Puerto de Navacerrada nº 54 y el Acuerdo del sobreseimiento del procedimiento y archivo del expediente . Expte. U.009.D/2025/31.
- 13/ 272.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Asociación Cultural Musical "Mimetic Music LAB", por disponer de personal para el desarrollo de la actividad de control de acceso en espectáculos públicos, actividades recreativas, establecimientos, locales e instalaciones sin el certificado acreditativo de la Comunidad de Madrid, así como el incumplimiento de las medidas o servicios de vigilancia obligatorios, en el local sito en C/ Puerto de Navacerrada, nº 54. Expte. U.009.D/2025/45.

- 14/ 273.- Propuesta de resolución sobre la estimación íntegra de las alegaciones presentadas por D. M.J.S.S., en nombre y representación de Caixabank, S.A, contra el Acuerdo 9/82 adoptado por el Comité Ejecutivo de fecha 26 de febrero de 2025, en el sentido de imponer sanción económica y anular la sanción accesoria consistente en el precinto del equipo de climatización, en la finca sita en C/ Pintor El Greco nº 2. Expte. U.009.D/2025/17.
- 15/ 274.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Eurolenguas, S.A, sito en Avda. de Castilla nº 27 de Villaviciosa de Odón, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el Acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, por vertidos no permitidos a la red de saneamientos pluviales, en la finca sita en C/ Siete Picos (pozo de saneamiento P.53PS-537). Expte. U.018.D/2025/14.
- 16/ 275.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Recuperaciones Luis Sánchez, S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el Acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento de la obligación del deber de conservación en la parcela sita en C/ Mercurio nº 7.Suelo. PP10. IM 1-19. Expte. U.018.D/2025/23.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **treinta de julio de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **treinta y uno de julio de dos mil veinticinco**

  
LAGERENTE  
  
GERENCIA  
MUNICIPAL  
URBANISMO  
MOSTOLES