

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 18 DE JUNIO DE 2025

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes ⁽¹⁾:

- 1/ **224.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **225.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **226.-** Propuesta de resolución para subsanar el error material detectado en el Acuerdo nº 3/405 adoptado por el Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 3 de julio de 2024, relativo a licencia urbanística de segregación de parcela en dos parcelas edificables y una tercera para cesión al Ayuntamiento de Móstoles, en la finca sita en C/ Júpiter nº 1, solicitada por D^a Juana Pontes González. Expte. U.029.O/2023/18.
- 4/ **227.-** Propuesta de resolución para la aceptación del desistimiento de solicitud de licencia urbanística de construcción de vivienda unifamiliar, en la finca sita en C/ Virgen de la Montaña nº 28, solicitada por D. Mohamed El Akaoui El Malki. Expte. U.033.O/2024/31.(R)
- 5/ **228.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por Tonos de la Casa, S.L, como garantía de la correcta gestión de los residuos y la reposición de elementos de la vía pública, como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción de edificio de 12 viviendas y local comercial, en la finca sita en C/ Canarias nº 1. Expte. U.053_CUATRIS.O/2022/66
- 6/ **229.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por D. Oscar Sánchez Gálvez, como garantía de la correcta reposición de elementos de la vía pública y urbanización, como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada, en la finca sita en C/ Virgen de los Dolores nº 13. Expte. U.035.O/2023/1.

⁽¹⁾ Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)

- 7/ 230.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D^a Liliana Esperanza Muñoz Rodríguez, por impedir u obstaculizar la actuación inspectora de los agentes de la autoridad, en el local sito en C/ Malvarrosa nº 31. Expte. U.009.D/2025/38.
- 8/ 231.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D^a María Teresa Rodríguez Francos, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de la Educación nº 29, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2025/25.
- 9/ 232.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Vitalia Activos, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Simón Hernández nº 102. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expt. U.018.D/2025/44.
- 10/ 233.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Concavi S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Plutón nº 3. Suelo. PP10. IM 1-13, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2025/45.
- 11/ 234.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Inversiones Nebur S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ del Pilar nº 45. Suelo, relativo a que la misma se hallaba sin vallar poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2025/47.
- 12/ 235.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Doble MPJ, S.L, por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante para la construcción de edificio de 9 apartamentos, local y oficina, en la finca sita en Avda. Dos de Mayo nº 12. Expte. U.018.D/2024/210.
- 13/ 236.- Propuesta de resolución para la aceptación de la propuesta de adjudicación formulada por la mesa de contratación para el contrato de "Servicios de mantenimiento de equipos multifunción propiedad de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles, a adjudicar por Procedimiento Abierto". Expte. C048/02/ 2024.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **nueve de julio de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **quince de julio de dos mil veinticinco**.

LA GERENTE

GERENCIA
MUNICIPAL
URBANISMO
MÓSTOLES