

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 25 DE JUNIO DE 2025

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes ⁽¹⁾:

- 1/ **237.-** Dación de cuanta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **238.-** Dación de cuanta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **239.-** Propuesta de resolución sobre aprobación del proyecto de segregación de la finca sita en Avda. Iker Casillas s/n, promovido por el Ayuntamiento de Móstoles. Expte. U.029.O/2025/6. **(R)**
- 4/ **240.-** Propuesta de resolución sobre la elevación a los Órganos competentes para la aprobación inicial del Plan Especial de mejora de la ordenación pormenorizada EAD-5, en la finca sita en Avda. de Portugal nº 2, promovido por Locare Mostoles II, S.L. Expte. U/005/PLA/2023/11.
- 5/ **241.-** Propuesta de resolución sobre la elevación a los Órganos competentes para la aprobación inicial del Plan Especial de segregación en la finca sita en Avda. de los Rosales nº 58. Urbanización Parque Coímbra, promovido por D. I.B.G. y D. R.G.R. Expte. U/005/PLA/2023/14.
- 6/ **242.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la implantación de aparcamiento de autocaravanas con servicios higiénicos, en la finca sita en C/B nº 14. Polígono Industrial nº 1, solicitado por Dª Isabel Lapeña Mendez. Expte. U.033.O/2024/49.
- 7/ **243.-** Propuesta de resolución sobre denegación de legalización de obras de ampliación de vivienda unifamiliar (ampliación de planta baja en zona de salón y de terraza con acceso desde la piscina, en la finca sita en C/ Arizónicas nº 9, solicitada por Te Alquilo y Punto, S.L. Expte. U.033.O/2025/19.

⁽¹⁾ Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)



- 8/ 244.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por Lidl Supermercados, S.A.U., como garantía de la correcta reposición de viales afectados por la ejecución de las obras de reforma y adecuación de supermercado con aparcamiento existente, en la finca sita en C/ Nápoles nº 10 c/v C/ Alfonso XII. P.P.-8. Parcela 1. Expte. 3591/2014.
- 9/ 245.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por la Comunidad de Propietarios como garantía de la correcta gestión de los residuos generados como consecuencia de la ejecución de las obras de instalación de ascensor en un edificio de uso residencial, en la finca sita en C/ Maldonado nº 2. Expte. U.053 CUATRIS.O/2023/32.
- 10/ 246.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Celedín Gastronomía, S.L., por incumplimiento del Decreto del Gerente nº 098/25, de 13 de febrero, relativo a la implantación de las medidas correctoras necesarias para la reducción de la transmisión del ruido al dormitorio colindante, por el establecimiento catalogado como Restaurante-Pizzería, denominado "Bar Arteaga", sito en C/ Huesca nº 14. Expte. U.009.D/2025/37.
- 11/ 247.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª M.d.C.P.B., por música con alto nivel sonoro proveniente de la torre conectada a la televisión sin que el equipo de música esté amparado por licencia de actividad en vigor, por el establecimiento catalogado como Cafetería sin cocina, denominado "Bar El Doblete", sito en C/ Isaac Peral nº 8. Expte. U.009.D/2025/42.
- 12/ 248.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra la Comunidad de Propietarios, por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante, consistentes en construcción de cuarto de calderas, en la finca sita en Avda. de la Constitución nº 74. Expte. U.018.D/2025/20.
- 13/ 249.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Behike Móstoles FF4, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Fausto Fraile nº 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expt. U.018.D/2025/32.
- 14/ 250.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Compañía Agrícola Alcayalde, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Capricornio 9005. Suelo. PAU-4. FR-173, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expt. U.018.D/2025/48.



- 15/ 251.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Promociones Habitat, S.A. por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Sagitario 9013 Suelo. PAU-4. FR-158, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expt. U.018.D/2025/49.
- 16/ 252.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra la Comunidad de Madrid, por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en Avda. de la Vía Láctea 9009. Suelo. PAU-4. FR-213, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expt. U.018.D/2025/50.
- 17/ 253.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Iberdrola Inmobiliaria S.A.U., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación en la parcela sita en Avda. Vía Láctea, 9042(A). Suelo. PAU-4. FR-203A. Expte. U.018.D/2024/59.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **uno de octubre de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **dos de octubre de dos mil veinticinco**.

