

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 28 DE MAYO DE 2025

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ 192.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ 193.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ 194.-** Propuesta de resolución para la denegación de la licencia urbanística de instalación de actividad de Bar-Restaurante, en la finca sita en Paseo de la Herrería nº 1, solicitada por Muelas, S.A. Expte. 6767/2008.
- 4/ 195.-** Propuesta de resolución para ordenar el archivo de la solicitud de licencia urbanística relativa al ejercicio de la actividad de parque recreativo infantil con uso complementario de cafetería, con las obras necesarias para su implantación, por desaparición sobrevenida del objeto, en la finca sita en Avd. de las Nieves nº 35 c/v C/ Puerto de la Cruz Verde nos. 1 y 3. Manzana 7. Parcelas 15 y 16. Polígono Industrial "Las Nieves", solicitada por Mundo Seresma, S.L. Expte. 3626/2014.
- 5/ 196.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por D. B.I.G. como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de adecuación de un local comercial a una vivienda, en la finca sita en C/ Río Jarama nº 3. Bajo. Puerta 1. Expte. U.053 CUATRIS.O/2022/71.
- 6/ 197.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de las fianzas depositadas por la Comunidad de Propietarios como garantía de la correcta gestión de los residuos generados como consecuencia de la ejecución de las obras de instalación de ascensor, ejecución de nueva escalera y modificación de la instalación eléctrica en un edificio de viviendas, en la finca sita en Avd. de Portugal nº 13. Expte.U.053 CUATRIS.O/2024/39.
- 7/ 198.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra G Revilla S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Avda. de la Estrella Polar, 9008(A). Suelo. PAU-4. FR-205 A, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2025/27.



- 8/ 199.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Hijos, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Tauro 9005. Suelo. PAU-4. FR-188, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2025/28.
- 9/ 200.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Navegaviesve, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Agustina de Aragón nº 41. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2025/30.
- 10/ 201.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Inmuebles Lean S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Nueva York. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2025/33.
- 11/ 202.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Gas Lis S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Pintor Sorolla nº 1 (D), relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2025/34.
- 12/ 203.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. E.A.F.A., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en el Suelo. Polígono 25. Parcela 75, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2025/35.
- 13/ 204.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Emka Manufacturing, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Júpiter nº 4. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2025/37.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **diez de septiembre de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **once de septiembre de dos mil veinticinco**.

