



EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 3 DE ABRIL DE 2024

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **153.-** Examen y aprobación, si procede, del acta de las sesiones celebradas los días 24 y 31 de enero y 7 de febrero de 2024.
- 2/ **154.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **155.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **156.-** Propuesta de resolución sobre la desestimación del recurso de alzada interpuesto por Mundo Seresma, S.L, con fecha 26 de diciembre de 2018, relativo a la solicitud de licencia urbanística de la actividad de Parque Recreativo Infantil con uso complementario de Cafetería, con las obras necesarias para su implantación, en la finca sita en Avda. de las Nieves nº 35 c/v Puerto de la Cruz Verde nº 1 y 3. Manzana 7. Parcela 15 y 16. Polígono Industrial "Las Nieves". Expte. 3626/2014.
- 5/ **157.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la ejecución de las obras de implantación de unidad de suministro de combustible de carburantes a vehículos con tres surtidores en régimen de desatendido, expendiéndose exclusivamente Gasóleo A y Gasolina SP-95, en la finca sita en Polígono Industrial nº1 C/ B nº 8-D, solicitada por Plenoil, S.L.. Expte. U.033.O/2022/58.
- 6/ **158.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de los avales depositados por Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U., como garantías de la correcta reposición de los elementos de la vía pública y urbanización de la zona y la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de 33 viviendas, trasteros y garaje e instalaciones, en la finca sita en C/ Alfonso XII nº 24. Expte. U.053_CUATRIS.O/2020/71.
- 7/ **159.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de las fianzas depositadas por Devifer Calle Ricardo Medem, S.L., como garantías de la correcta reposición de los elementos de la vía pública y urbanización de la zona y la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de demolición de una vivienda unifamiliar, en la finca sita en C/ Ricardo Medem nº 29. Expte. U.053_CUATRIS.O/2020/90.



- 8/ 160.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por D^a M.M.P.G.M., como garantía de la correcta reposición de elementos de la vía pública y urbanización de la zona por la ejecución de las obras de demolición de vivienda unifamiliar, en la finca sita en C/ Ciudad Dolores Hidalgo nº 10. Expte. U.053_CUATRIS.O/2021/80.
- 9/ 161.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de los avales depositados por Alta Real Estate, S.L., como garantías de la correcta reposición de los elementos de la vía pública y urbanización de la zona y la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de construcción de un edificio aislado e instalaciones para su funcionamiento, en la finca sita en C/ Agustín de Betancourt 15. Parcela 1.1. PAU-5. Expte. U.053_CUATRIS.O/2023/31.
- 10/ 162.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. I.M.H., por superación del nivel de ruido permitido en la Iglesia Evangelista, denominada Asociación religiosa "A solas con Jesús", sita en C/ Estocolmo nº 6. Expte. U.009.D/2024/28.
- 11/ 163.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Canditel Instalaciones, S.L., por incumplimiento del horario de cierre en el establecimiento catalogado como Bar, denominado "Entre Causas", sito en C/ Montero nº 1. Expte. U.009.D/2024/30.
- 12/ 164.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra FR Promociones del Suroeste, S.A., por incumplimiento de la Orden de Ejecución del Gerente nº 486/23, de 20 de abril, referente a la no implantación de las medidas correctoras consistentes en la limpieza de parcela, en la finca sita en el Polígono 17. Parcela 86. Valdeare. Expte. U.018.D/2024/10.
- 13/ 165.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Inversiones Aluche, S.L., por incumplimiento de la Orden de Ejecución del Gerente nº 688/23, de 26 de julio, referente al deber de conservación en la parcela sita en C/ Alejandro Goicoechea nº 1. Suelo. PAU-5. Parcela 5-1. Expte. U.018.D/2024/22.
- 14/ 166.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Sumco Maine Group S.L., por incumplimiento de la Orden de Ejecución del Gerente nº 682/23, de 26 de julio, referente al deber de conservación de la parcela sita en C/ Malasaña nº 13. Suelo. Expte. U.018.D/2024/23.
- 15/ 167.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Sumco Maine Group S.L., por incumplimiento de la Orden de Ejecución del Decreto del Gerente nº 686/23, de 26 de julio, referente al deber de conservación de la parcela sita en C/ Fausto Fraile nº 26. Suelo. Expte. U.018.D/2024/24.

- 16/ 168.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Sumco Maine Group S.L., por incumplimiento de la Orden de Ejecución del Decreto del Gerente nº 687/23, de 26 de julio, referente al deber de conservación de la parcela sita en C/ Fausto Fraile nº 28. Suelo. Expte. U.018.D/2024/25.
- 17/ 169.- Propuesta de resolución sobre la declaración de caducidad del procedimiento sancionador incoado contra Gravois Desarrollo S.L., por la tala de 135 árboles de la especie Pinus, sin hallarse amparado por la cobertura formal de licencia municipal, en la finca sita en Polígono 23. Parcela 2. Cerro Cabezas. Expte. U.018.D/2023/22.
- 18/ 170.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Gravois Desarrollo S.L., por la tala de 135 árboles de la especie Pinus, sin hallarse amparado por la cobertura formal de licencia municipal, en la finca sita en Polígono 23. Parcela 2. Cerro Cabezas. Expte. U.018.D/2024/26.
- 19/ 171.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Chrif Abderahman, S.L., por ocupación de la vía pública con mercancías y cajas del establecimiento catalogado como Charcutería, sito en C/ Veracruz nº 26. Puestos 9, 10 y 12. Galería Comercial Montecarlo. Expte. U.009.D/2024/8.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **veinticuatro de abril de dos mil veinticuatro**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **veintiséis de abril de dos mil veinticuatro**.

LA GERENTE



GERENCIA
MUNICIPAL
URBANISMO
MOSTOLES