

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 26 DE JUNIO DE 2024

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **371.-** Examen y aprobación, si procede, de las actas de las sesiones celebradas los días 8 y 16 de mayo de 2024.
- 2/ **372.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **373.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **374.-** Propuesta de resolución sobre la elevación a los Órganos competentes para la aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del ámbito ACU-1 de Móstoles, promovido por Derichebourg España, S.A.U. Expte. U/010/INFRAS/03/2024.
- 5/ **375.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de un ascensor en edificio de uso residencial y ejecución de nueva escalera, en la finca sita en Plaza Dos de Mayo nº 5, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2023/1.
- 6/ **376.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de un ascensor en edificio de uso residencial y nueva escalera, en la finca sita en C/ Río Tormes nº 1, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2023/45.
- 7/ **377.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la construcción de un depósito de acumulación de agua caliente, en la finca sita en C/ Juan de la Cierva nº 27, solicitada por Red de Calor Móstoles, S.L.U. Expte. U.033.O/2024/7.

- 8/ 378.- Propuesta de resolución para acordar la ejecución forzosa a costa de D. D.M.J., mediante ejecución subsidiaria, de la demolición de la infravivienda sita en Avda. Esteban García nº 200. Expte. U.068.D/2023/226.
- 9/ 379.- Propuesta de resolución para acordar la ejecución forzosa a costa de D^a N.J.B., mediante ejecución subsidiaria, de la demolición de la infravivienda sita en Avda. Esteban García nº 200 B. Expte. U.068.D/2023/228.
- 10/ 380.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D^a C.M.M.C., por incumplimiento del horario de cierre en el establecimiento catalogado como Bar-Cafetería, denominado "Verbos", sito en Avda. Olímpica nº 26. Local 1. Expte. U.009.D/2024/44.
- 11/ 381.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Iber Pak S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concepción Arenal nº 48. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/98.
- 12/ 382.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Iber Pak S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concepción Arenal nº 50. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/99.
- 13/ 383.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Iber Pak S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concepción Arenal nº 54. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/100.
- 14/ 384.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Iber Pak S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concepción Arenal nº 52. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/101.
- 15/ 385.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. A.S.C.G., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 24. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/112.

- 16/ 386.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. A.S.C.G., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 28. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/113.
- 17/ 387.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. A.S.C.G., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 26. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/114.
- 18/ 388.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. A.S.C.G., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 22. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/115.
- 19/ 389.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. F.J.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 16. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/118.
- 20/ 390.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. F.J.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 14. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/121.
- 21/ 391.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. F.J.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 12. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/122.
- 22/ 392.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Estudio 5 Gestion y Proyectos S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 9. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/124.



- 23/ 393.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Invercor Patrimonio, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 1. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/125.
- 24/ 394.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grupo Almo Real Estate, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 4. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/126.
- 25/ 395.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Invercor Patrimonio, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 3. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/127.
- 26/ 396.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grupo Almo Real Estate, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 2. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/128.
- 27/ 397.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grupo Almo Real Estate, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 6. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/129.
- 28/ 398.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grupo Almo Real Estate, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 8. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/130.
- 29/ 399.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grupo Almo Real Estate, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 10. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/131.

- 30/ 400.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grupo Almo Real Estate, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 12. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/132.
- 31/ 401.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.B.E., por ejercer la actividad de Almacén sin licencia, sito en Camino de Pajarillas nº 6. Expte. U.009.D/2024/36.
- 32/ 402.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Dª F.C.G., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en el Camino de Pajarillas, nº 5A. Polígono 33. Parcela 43. VEGA ELV, relativo a la existencia de numerosos vertidos (colchones, muebles y escombros, así como placas de uralita). Expte. U.018.D/2024/27.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **veintiocho de agosto del dos mil veinticuatro**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **dos de septiembre de dos mil veinticuatro**.

LA GERENTE



GERENCIA
MUNICIPAL
URBANISMO
MOSTOLES