

**EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 17 DE OCTUBRE DE 2024**

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes :

- 1/ **565.-** Examen y aprobación, si procede, de las actas de las sesiones celebradas los días 3 y 31 de julio, y 4 de septiembre de 2024.
- 2/ **566.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **567.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **568.-** Propuesta de resolución para dejar sin efecto el Acuerdo nº 22/537, de fecha 7 de octubre de 2020, adoptado por el Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles, sobre los criterios para flexibilizar la aplicación de la Ordenanza Municipal Reguladora de Terrazas de Veladores, Quioscos de Hostelería y Elementos Auxiliares Exteriores de Mobiliario e Instalaciones.
- 5/ **569.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de agrupación de parcelas y posterior segregación en dos parcelas resultantes, sitas en C/ Virgen de la Asunción nº 21 y 27. Urbanización Parque Guadarrama, solicitada por D. M.S.D. Expte. U.029.O/2023/16.
- 6/ **570.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la ejecución de las obras de construcción de un edificio destinado a casa del estudiante en el Campus de Móstoles de la Universidad Rey Juan Carlos, en la finca sita en C/ Tulipán s/n, solicitada por la Universidad Rey Juan Carlos. Expte. U.033.O/2023/55.
- 7/ **571.-** Dación de cuenta del oficio de fecha 24 de septiembre de 2024 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 32 de Madrid, relativa a la ejecución de títulos judiciales 67/2024 (Procedimiento Ordinario 464/2016), por la ejecución de una vivienda unifamiliar aislada en la finca sita en la Avd. de los Sauces, 66. Urbanización Parque Coímbra. Expte. 2472/2013.
- 8/ **572.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Soluciones Inmobiliarias Blema S.L., por incumplimiento del horario de cierre en la terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como

Bar - Restaurante, denominado "Donde Siempre", sito en C/ Andrómeda nº 8.  
Expte. U.009.D/2024/56.

- 9/ 573.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup> M.T.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 31. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/146.
- 10/ 574.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup> M.T.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 29. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/147.
- 11/ 575.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup> M.T.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 49. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/156.
- 12/ 576.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup> M.T.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 51. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/157.
- 13/ 577.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Construcciones Arjol 2000, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Polígono 12. Parcela 74. Barranq., relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/204.
- 14/ 578.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra 5 RMATADAGH, S.L., por superación del ruido permitido en el establecimiento catalogado como Bar, denominado "Bar El Rocio", sito en Avda. de la Onu nº 72. Expte. U.009.D/2024/38.
- 15/ 579.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Concavi, S.L., por incumplimiento del deber de conservación en la parcela sita en C/ Plutón nº 3. Suelo. PP-10. IM 1-13, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/50.



- 16/ 580.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplimiento del deber de conservación en la parcela sita en Pl. Catastral nº 20 – 5. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/53.
- 17/ 581.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Inversiones Rodríguez Manzano, S.L., por incumplimiento del deber de conservación en la parcela sita en C/ Ciudad Dolores Hidalgo nº 12. PL:00, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/82.
- 18/ 582.- Dación de cuenta de la sentencia nº 318/2024 por el Juzgado de lo Contencioso - Administrativo nº 33 de Madrid (Procedimiento Abreviado 412/2023) Interpuesto por Grupo Olmo Real Estate, S.L. (antes Alcalde de Mostoles 1808, S.L.), por la instalación de vallas publicitarias sin licencia nº 2, en la finca sita en el Polígono 21. Parcela 94. Expte. DO 7298/2019.
- 19/ 583.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Behike Capital S.L., por ejecución de movimiento de tierras sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en C/ Ricardo Medem nº 3, 5, 7 y 9 y C/ América nº 10, 10 BIS, 12 y 14. Expte. U.018.D/2024/206.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **treinta de octubre de dos mil veinticuatro**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Mostoles a **cuatro de noviembre de dos mil veinticuatro**.

LA GERENTE



GERENCIA  
MUNICIPAL  
URBANISMO  
MOSTOLES