

### **EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 2 DE OCTUBRE DE 2024**

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **540.-** Examen y aprobación, si procede, de las actas de las sesiones celebradas los días 29 de mayo, 10 y 17 de julio de 2024.
- 2/ **541.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **542.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **543.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de una nave industrial destinada a almacén de material fotovoltaico y zona administrativa, en la finca sita en C/ Puerto Guadarrama nº 3-D, solicitada por Seis Solar Nuevos Desarrollos, S.L. Expte. U.033.O/2023/62.
- 5/ **544.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la finca sita en C/ Virgen de los Dolores nº 22. Urbanización Parque Guadarrama, solicitada por Dª M.J.P.S. Expte. U.033.O/2024/20.
- 6/ **545.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de un ascensor en patio de edificio de uso residencial, en la finca sita en C/ Valladolid nº 6, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2023/47.
- 7/ **546.-** Propuesta de resolución para aceptar el desistimiento presentado por IDC Servicios Móstoles, S.A.U., de la solicitud de licencia urbanística de ampliación del Hospital Universitario Rey Juan Carlos, sito en la finca C/ Gladiolo nº 1. Expte. 27/2020.
- 8/ **547.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de los seguros de caución depositados por Residencial Polaris Móstoles, S. Coop. Mad., como garantías de la correcta gestión de los residuos y la reposición de elementos de la vía pública y urbanización como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción de 24 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Géminis nºs 41 al 87. Parcela 140. PAU-4. Expte. U.053\_CUATRIS.O/2023/57.

- 9/ 548.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de los seguros de caución depositados por Gesproar, S. Coop. Mad., como garantías de la correcta gestión de los residuos y la reposición de elementos de la vía pública y urbanización como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción de 10 viviendas unifamiliares adosadas en hilera, en la finca sita en C/ Libra nº 142 al 160. PAU-4. Expte. U.053\_CUATRIS.O/2023/58.
- 10/ 549.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª S.E.U.P., por ejecución de obras para construcción de cuatro dormitorios, cuarto de aseo y vestíbulo de entrada sin título urbanístico habilitante, en el local comercial sito en C/ Barcelona nº 24. Local "La Planta Mágica".Expte. U.018.D/2024/192.
- 11/ 550.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grupo Wu Inversiones, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Virgen de Guadalupe nº 2. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/198.
- 12/ 551.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Gas Lis, S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ del Eucalipto nº 1 (D), relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/200.
- 13/ 552.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. J.M.D.M., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Avda. de los Sauces nº 64, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/202.
- 14/ 553.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra la Granja El Cubillo S.L., por ejecución de obras para construcción y ampliación de nave industrial sin título habilitante, en la finca sita en Polígono 1. Parcela 129. Lobosas. Expte. U.018.D/2024/12.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **veintiséis de diciembre de dos mil veinticuatro**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **trece de enero de dos mil veinticinco**.

LA GERENTE



GERENCIA  
MUNICIPAL  
URBANISMO  
MÓSTOLES