

**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 3.149 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.047 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial**

**Ocupación: 55 %**

**ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)**

**USOS:** Actividades Empresariales, Producción Industrial,  
Almacenaje, Reparación, .... y otros según ordenanza.

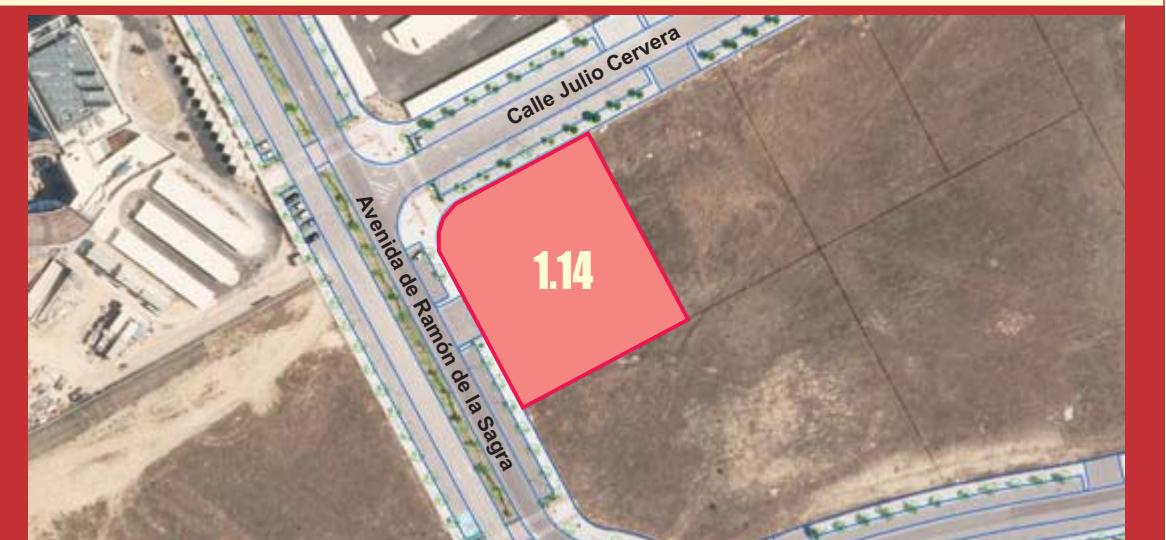
**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 1.14**

**FINCA REGISTRAL: 22.091**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 2.520 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.638 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial**

**Ocupación: 55 %**

**ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)**

**USOS:** Actividades Empresariales, Producción Industrial,  
Almacenaje, Reparación, .... y otros según ordenanza.

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 1.13**

**FINCA REGISTRAL: 22.089**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 2.520 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.638 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial**

**Ocupación: 55 %**

**ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)**

**USOS:** Actividades Empresariales, Producción Industrial,  
Almacenaje, Reparación, .... y otros según ordenanza.

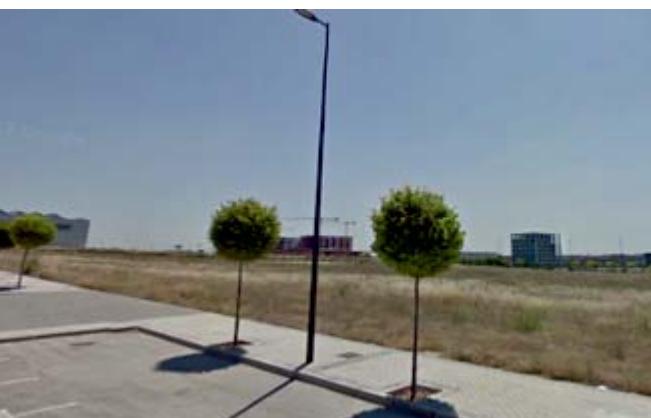
**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 1.11**

**FINCA REGISTRAL: 22.085**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 4.427 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.878 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial**

**Ocupación: 55 %**

**ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)**

**USOS:** Actividades Empresariales, Producción Industrial,  
Almacenaje, Reparación, .... y otros según ordenanza.

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 1.10**

**FINCA REGISTRAL: 22.083**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 4.475 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.909 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial**

**Ocupación: 55 %**

**ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)**

**USOS:** Actividades Empresariales, Producción Industrial, Almacenaje, Reparación, .... y otros según ordenanza.

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 1.9**

**FINCA REGISTRAL: 22.081**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 4.475 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.909 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial**

**Ocupación: 55 %**

**ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)**

**USOS:** Actividades Empresariales, Producción Industrial,  
Almacenaje, Reparación, .... y otros según ordenanza.

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 1.8**

**FINCA REGISTRAL: 22.079**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 6.970 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 4.531 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial**

**Ocupación: 55 %**

**ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)**

**USOS:** Actividades Empresariales, Producción Industrial, Almacenaje, Reparación, .... y otros según ordenanza.

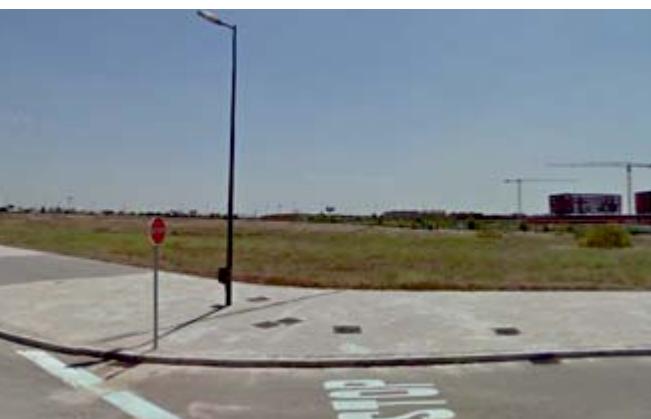
**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 2.13**

**FINCA REGISTRAL: 22.103**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 3.992 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.595 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial**

**Ocupación: 55 %**

**ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)**

**USOS:** Actividades Empresariales, Producción Industrial, Almacenaje, Reparación, .... y otros según ordenanza.

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 6.5**

**FINCA REGISTRAL: 22.147**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 4.371 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 5.027 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Terciario**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.8 Zona Parque Tecnológico Terciario**

**Ocupación: 40 %**

**Altura Cornisa: 20,00 m (bajo + IV)**

**USOS:** Actividades Empresarial, Investigación, Desarrollo, Oficinas  
Bares-Restaurantes, Dotacional Primero, .... y otros según ordenanza.

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 1.4**

**FINCA REGISTRAL: 22.155**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 7.969 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 9.164 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Terciario**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.8 Zona Parque Tecnológico Terciario**

**Ocupación: 40 %**

**ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)**

**USOS:** Actividades Empresarial, Investigación, Desarrollo, Oficinas  
Bares-Restaurantes, Dotacional Primero, .... y otros según ordenanza.

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 1.5**

**FINCA REGISTRAL: 22.157**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 7.305 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 8.401 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Terciario**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.8 Zona Parque Tecnológico Terciario**

**Ocupación: 40 %**

**ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)**

**USOS:** Actividades Empresarial, Investigación, Desarrollo, Oficinas  
Bares-Restaurantes, Dotacional Primero, .... y otros según ordenanza.

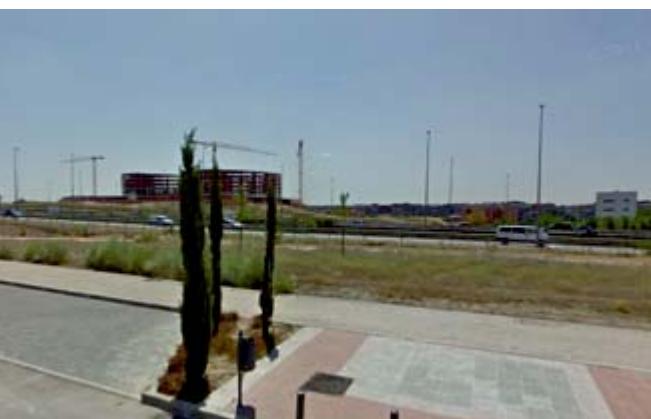
**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 2.1**

**FINCA REGISTRAL: 22.159**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 4.378 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 5.035 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Terciario**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.8 Zona Parque Tecnológico Terciario**

**Ocupación: 40 %**

**ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)**

**USOS:** Actividades Empresarial, Investigación, Desarrollo, Oficinas  
Bares-Restaurantes, Dotacional Primero, .... y otros según ordenanza.

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 2.2**

**FINCA REGISTRAL: 22.161**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 3.600 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 4.140 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Terciario**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.8 Zona Parque Tecnológico Terciario**

**Ocupación: 40 %**

**ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)**

**USOS:** Actividades Empresarial, Investigación, Desarrollo, Oficinas  
Bares-Restaurantes, Dotacional Primero, .... y otros según ordenanza.

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 2.3**

**FINCA REGISTRAL: 22.163**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 3.600 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 4.140 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Parque Tecnológico Terciario**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA Art. 8.8 Zona Parque Tecnológico Terciario**

**Ocupación: 40 %**

**ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)**

**USOS:** Actividades Empresarial, Investigación, Desarrollo, Oficinas  
Bares-Restaurantes, Dotacional Primero, .... y otros según ordenanza.

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 2.4**

**FINCA REGISTRAL: 22.165**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 3.613 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 4.155 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Centro Integral de Servicios**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

CLAVE ORDENANZA Art. 8.1 Zona Centro de Servicios - Condiciones Particulares

**Ocupación: 40 %**

**ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)**

Se admiten agrupación de actividades destinadas a usos homogéneos dentro de la misma parcela

**USOS:** Ver Art. 8.11.1.5 del Plan Parcial

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 3.2**

**FINCA REGISTRAL: 22.177**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 5.582 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 6.419 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Centro Integral de Servicios**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

CLAVE ORDENANZA Art. 8.1 Zona Centro de Servicios - Condiciones Particulares

**Ocupación: 40 %**

**ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)**

Se admiten agrupación de actividades destinadas a usos homogéneos dentro de la misma parcela

**USOS:** Ver Art. 8.11.1.5 del Plan Parcial

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 3.3**

**FINCA REGISTRAL: 22.179**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 3.545 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 6.147 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Centro Integral de Servicios**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

CLAVE ORDENANZA Art. 8.1 Zona Centro de Servicios - Condiciones Particulares

**Ocupación: 40 %**

**ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)**

Se admiten agrupación de actividades destinadas a usos homogéneos dentro de la misma parcela

**USOS:** Ver Art. 8.11.1.5 del Plan Parcial

**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 3.4**

**FINCA REGISTRAL: 22.181**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 3.576 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 4.112 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Centro Integral de Servicios**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

CLAVE ORDENANZA Art. 8.1 Zona Centro de Servicios - Condiciones Particulares

**Ocupación: 40 %**

**ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)**

Se admiten agrupación de actividades destinadas a usos homogéneos dentro de la misma parcela

**USOS:** Ver Art. 8.11.1.5 del Plan Parcial

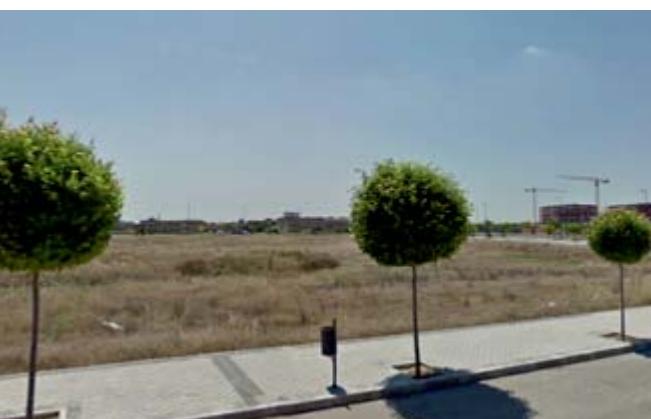
**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 3.5**

**FINCA REGISTRAL: 22.183**



**ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5**

**SUPERFICIE SUELO: 3.535 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 4.065 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5**

**ORDENANZA Centro Integral de Servicios**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

CLAVE ORDENANZA Art. 8.1 Zona Centro de Servicios - Condiciones Particulares

**Ocupación: 40 %**

**ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)**

Se admiten agrupación de actividades destinadas a usos homogéneos dentro de la misma parcela

**USOS:** Ver Art. 8.11.1.5 del Plan Parcial

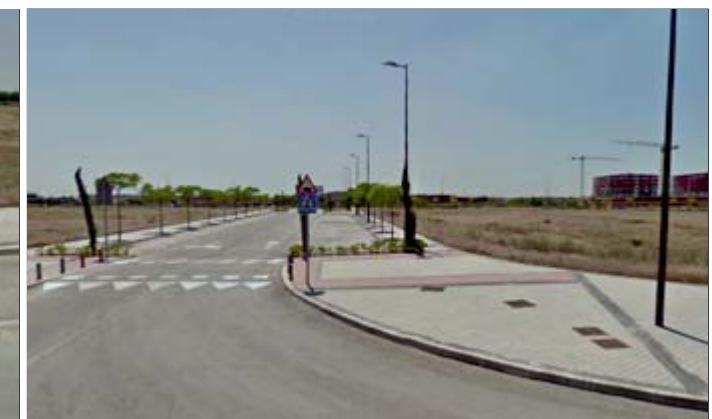
**PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: 3.6**

**FINCA REGISTRAL: 22.185**



**ÁMBITO: LA FUENSANTA. PP10**

**SUPERFICIE SUELO: 1.376,75 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.647,87 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PP10**

**ORDENANZA ZU-TC-1**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**DATOS**

Edificio de oficinas enmarcado en el Polígono Industrial La Fuensanta PP10.

Terminado en Septiembre de 2008

Planta 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup> con 16 oficinas equipadas, superficie entre 52 m<sup>2</sup> y 139 m<sup>2</sup>

Planta baja con 4 locales comerciales, superficie entre 93 m<sup>2</sup> y 107 m<sup>2</sup>

33 plazas de aparcamientos en sótano

División horizontal inscrita

**PROPIEDAD: INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A. (IMS)**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA**

**PARCELA: C-2 PP10**

**FINCA REGISTRAL: INSCRITA**



**ÁMBITO: PAU4**

**SUPERFICIE OFICINAS: 5.923,30 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE LOCALES COMERCIALES: 2.351,55 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA UN-SUE-PAU4**

**ORDENANZA Residencial Multifamiliar Cerrada**

**USO GENÉRICO: RESIDENCIAL**

**PLAN PARCIAL: CLAVE ORDENANZA RES-PP-RC**

**DATOS**

Edificio mixto Residencial (118 viv), Oficinas y Locales Comerciales

Terminado en Octubre de 2009

División horizontal inscrita

79 oficinas, superficie entre 50 m<sup>2</sup> y 151 m<sup>2</sup>

9 locales comerciales, superficie entre 145 m<sup>2</sup> y 407 m<sup>2</sup>

Plazas de garaje en sótano

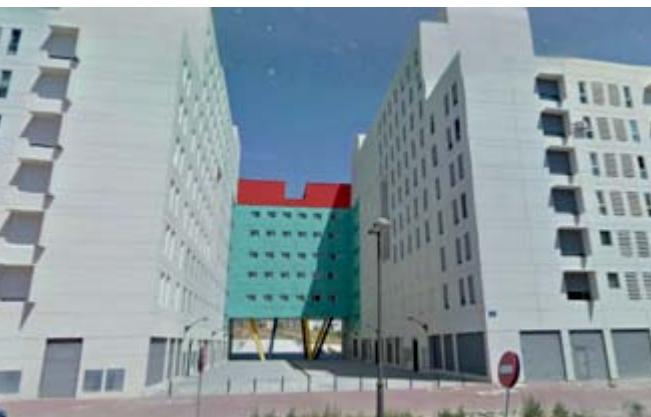
**PROPIEDAD: INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A. (IMS)**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA**

**PARCELA: 59**

**FINCA REGISTRAL: INSCRITA**



**ÁMBITO: LA FUENSANTA. PP10**  
**SUPERFICIE SUELO: 5.470,12 m<sup>2</sup>**  
**SUPERFICIE EDIFICABLE: 6.017,13m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PP10

ORDENANZA Gran Insdustria. Grado 3º

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

CLAVE ORDENANZA Grado 3º

**OCCUPACIÓN:** El restante aplicando retranqueo

**ALTURA CORNISA:** < 10 m

**PROPIEDAD: INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A. (IMS)**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**  
**MODO DE ACCESO: VENTA**

**PARCELA: I.G.1.4.10**  
**FINCA REGISTRAL: INSCRITA**



**ÁMBITO: LAS NIEVES. PAU2**

**SUPERFICIE SUELO: 920 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.380 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA**

**ORDENANZA ZU\_AE-2**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**PAU2 LAS NIEVES**

**Ocupación: \*\*\*\*\***

**Altura Cornisa: \*\*\*\*\***

**PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCESIÓN**

**PARCELA: 14.6**

**FINCA REGISTRAL: INSCRITA**



**ÁMBITO: LAS NIEVES. PAU2**

**SUPERFICIE SUELO: 920 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.380 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA**

**ORDENANZA ZU\_AE-2**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**PAU2 LAS NIEVES**

**Ocupación: \*\*\*\*\***

**Altura Cornisa: \*\*\*\*\***

**PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCESIÓN**

**PARCELA: 14.7**

**FINCA REGISTRAL: INSCRITA**



**ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO**

**SUPERFICIE SUELO: 112.215 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 95.090 m<sup>2</sup>**

### **PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA** Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

**ORDENANZA NU-SUS-P2 P4**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

### **PLAN PARCIAL**

**DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011**

**USOS: TERCIARIO, PRODUCTIVO, OFICINAS**

**NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES  
PRIORIDAD 1**

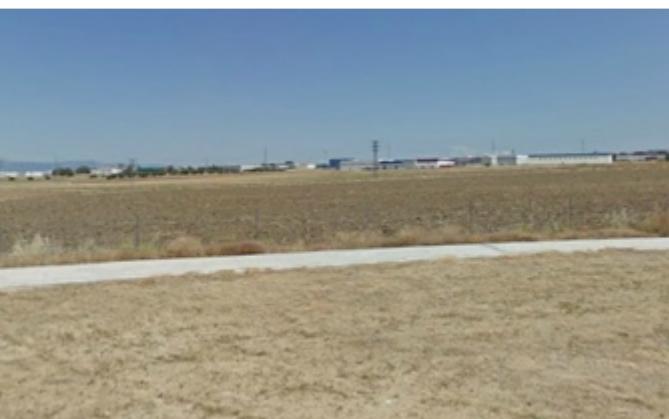
**PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO**

**PARCELA: VARIAS**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**FINCA REGISTRAL: \*\*\*\*\***



**ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO**

**SUPERFICIE SUELO: 112.215 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 95.090 m<sup>2</sup>**

## PLAN GENERAL

**NORMA URBANÍSTICA** Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

**ORDENANZA NU-SUS-P2 P4**

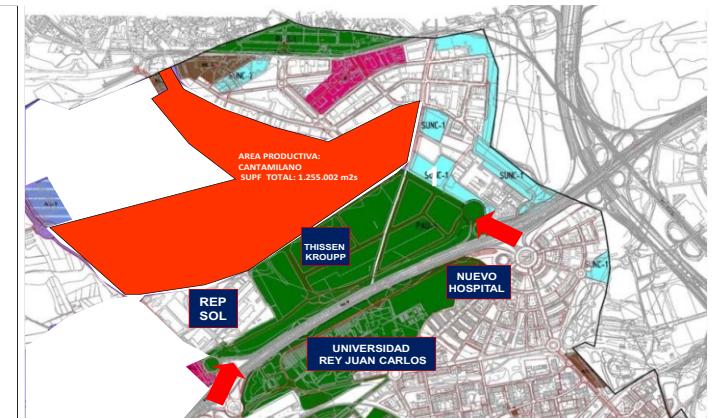
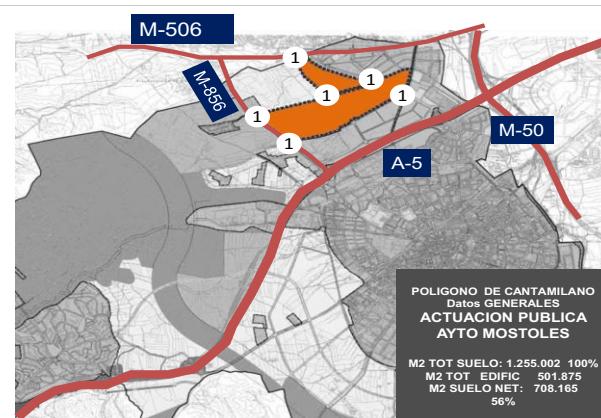
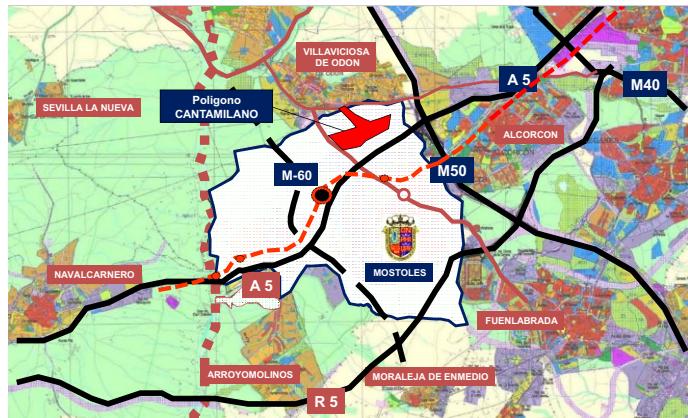
**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

## PLAN PARCIAL

**DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011**

**USOS: TERCIARIO, PRODUCTIVO, OFICINAS**

**NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES  
PRIORIDAD 1**



**PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO**

**PARCELA: VARIAS**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**FINCA REGISTRAL: \*\*\*\*\***

## VENTA DE SUELO PRODUCTIVO. ACTUACIÓN PÚBLICA

**1. SITUACIÓN.** Desarrollo de una actuación pública promovida por el Ayuntamiento de Móstoles dirigida a empresas del municipio que deseen trasladarse a esta nueva ubicación, nuevos emprendedores y empresas que quieran instalarse en Móstoles. Situada en la zona norte del municipio, entre las carreteras M50-A5-M806 (Móstoles-Villaviciosa) y M506 (Alcorcón-Villaviciosa), abarca una superficie total de 1.255.000 m<sup>2</sup> de suelo y 501.875 m<sup>2</sup> edificables.

Las superficies de parcelas se diseñarán en función de la demanda obtenida. Los usos son:

- Comercio-Industria-Escaparate: 15,20% del total
- Industria-Taller-Almacenaje: 60,15% del total
- Terciario-Productivo-Oficinas: 15,80% del total
- Centro de Servicios Industriales: 8,40% del total

**2. ADJUDICACIÓN.** El Venta de suelo urbanizado a empresas finalistas a través de concurso público.

**3. USO: TERCIARIO-PRODUCTIVO-OFCINAS (15,80%).**

112.215 m<sup>2</sup> de suelo

95.090 m<sup>2</sup> construidos

Uso privado Colectivo o Público de Tareas Administrativas, Burocráticas, Técnicas, Creativas-Montaje Producción.

USOS PORMENORIZADOS: Despachos Profesionales-Oficinas Unitarias-Bancos-Cajas Terciario Industrial-Industria Alta Tecnología-Investigación y Desarrollo.

**ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO**

**SUPERFICIE SUELO: 428.697 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 294.935 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

NORMA URBANÍSTICA Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

ORDENANZA NU-SUS-P2 P4

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011

**USOS: INDUSTRIA, TALLER, ALMACENAJE**

**NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES  
PRIORIDAD 1**

**PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**PARCELA: VARIAS**

**FINCA REGISTRAL: \*\*\*\*\***



**ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO**

**SUPERFICIE SUELO: 428.697 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 294.935 m<sup>2</sup>**

## PLAN GENERAL

**NORMA URBANÍSTICA** Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

**ORDENANZA NU-SUS-P2 P4**

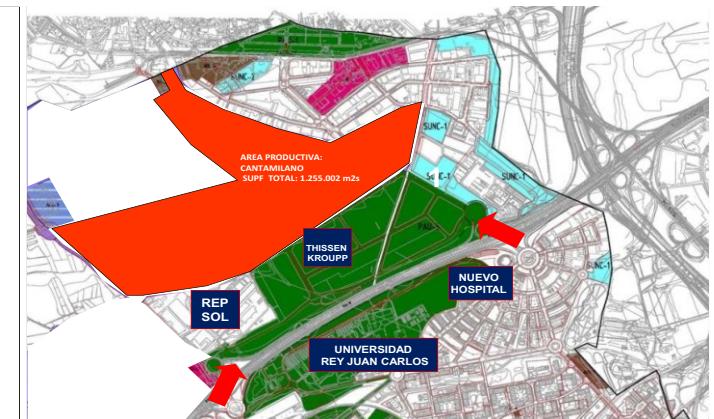
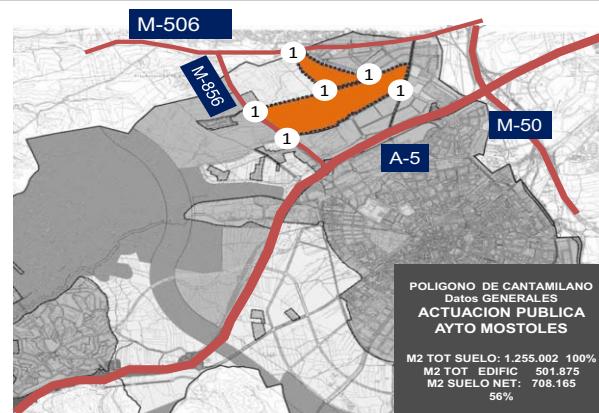
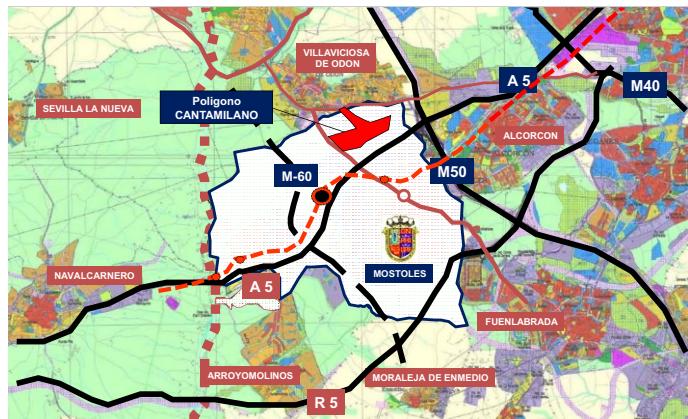
**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

## PLAN PARCIAL

**DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011**

**USOS: INDUSTRIA, TALLER, ALMACENAJE**

**NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES  
PRIORIDAD 1**



**PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO**

**PARCELA: VARIAS**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**FINCA REGISTRAL: \*\*\*\*\***

## VENTA DE SUELO PRODUCTIVO. ACTUACIÓN PÚBLICA

**1. SITUACIÓN.** Desarrollo de una actuación pública promovida por el Ayuntamiento de Móstoles dirigida a empresas del municipio que deseen trasladarse a esta nueva ubicación, nuevos emprendedores y empresas que quieran instalarse en Móstoles. Situada en la zona norte del municipio, entre las carreteras M50-A5-M806 (Móstoles-Villaviciosa) y M506 (Alcorcón-Villaviciosa), abarca una superficie total de 1.255.000 m<sup>2</sup> de suelo y 501.875 m<sup>2</sup> edificables.

Las superficies de parcelas se diseñarán en función de la demanda obtenida. Los usos son:

- Comercio-Industria-Escaparate: 15,20% del total
- Industria-Taller-Almacenaje: 60,15% del total
- Terciario-Productivo-Oficinas: 15,80% del total
- Centro de Servicios Industriales: 8,40% del total

**2. ADJUDICACIÓN.** El Venta de suelo urbanizado a empresas finalistas a través de concurso público.

**3. USO: INDUSTRIA-TALLER-ALMACENAJE (60,50%).**

428.697 m<sup>2</sup> de suelo

294.935 m<sup>2</sup> construidos

Almacenamiento-Transportes-Distribución-Reparación de productos terminados.

**USOS PORMENORIZADOS:** Gran Industria (parcela S>10.000 m<sup>2</sup>)-Industria Almacén (parcela de 2.000 a 10.000 m<sup>2</sup>)-Pequeña industria Almacén (parcela S>2.000 m<sup>2</sup>)-Minipolígonos-Industria-Logística.

## **ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO**

**SUPERFICIE SUELO: 107.949 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 67.370 m<sup>2</sup>**

## **PLAN GENERAL**

## **NORMA URBANÍSTICA Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4**

# **ORDENANZA NU-SUS-P2 P4**

## **USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

## **PLAN PARCIAL**

**DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011**

## **USOS: COMERCIO INDUSTRIAL. INDUSTRIA ESCAPARATE**

**NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

PRIORIDAD 1

# **PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD:** EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO

## **MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

## **PARCELA: VARIAS**

**EINCA REGISTRAL:** \*\*\*\*\*



**ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO**

**SUPERFICIE SUELO: 107.949 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 67.370 m<sup>2</sup>**

## PLAN GENERAL

**NORMA URBANÍSTICA** Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

**ORDENANZA NU-SUS-P2 P4**

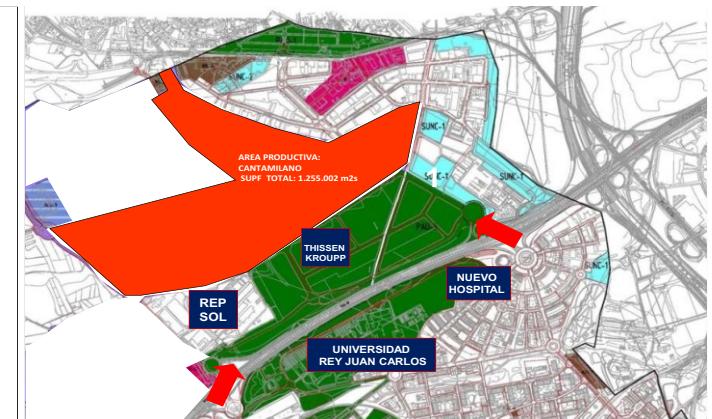
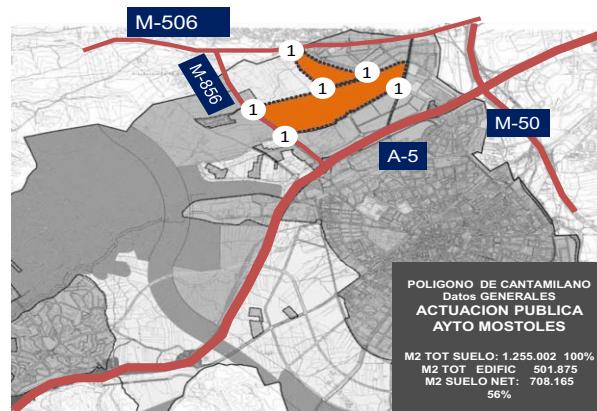
**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

## PLAN PARCIAL

**DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011**

**USOS: COMERCIO INDUSTRIAL, INDUSTRIA ESCAPARATE**

**NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES  
PRIORIDAD 1**



**PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO**

**PARCELA: VARIAS**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**FINCA REGISTRAL: \*\*\*\*\***

## VENTA DE SUELO PRODUCTIVO. ACTUACIÓN PÚBLICA

**1. SITUACIÓN.** Desarrollo de una actuación pública promovida por el Ayuntamiento de Móstoles dirigida a empresas del municipio que deseen trasladarse a esta nueva ubicación, nuevos emprendedores y empresas que quieran instalarse en Móstoles. Situada en la zona norte del municipio, entre las carreteras M50-A5-M806 (Móstoles-Villaviciosa) y M506 (Alcorcón-Villaviciosa), abarca una superficie total de 1.255.000 m<sup>2</sup> de suelo y 501.875 m<sup>2</sup> edificables.

Las superficies de parcelas se diseñarán en función de la demanda obtenida. Los usos son:

- Comercio-Industria-Escaparate: 15,20% del total
- Industria-Taller-Almacén: 60,15% del total
- Terciario-Productivo-Oficinas: 15,80% del total
- Centro de Servicios Industriales: 8,40% del total

**2. ADJUDICACIÓN.** El Venta de suelo urbanizado a empresas finalistas a través de concurso público.

**3. USO: COMERCIO-INDUSTRIA-ESCAPARATE (15,20%).**

107.949 m<sup>2</sup> de suelo

67.370 m<sup>2</sup> construidos

Almacenes-Establecimientos industriales (venta al por menor de productos propios).

INDUSTRIA-ESCAPARATE: Establecimientos que combinan almacenaje, preparación y montaje con venta al público.

USOS PORMENORIZADOS: Comercio al mayor (parcela S>10.000 m<sup>2</sup>)-Industria escaparate (parcela S>1.000 m<sup>2</sup>)-Comercio maquinaria (parcela S>2.000 m<sup>2</sup>).

**ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO**

**SUPERFICIE SUELO: 59.304 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 44.478 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA** Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

**ORDENANZA NU-SUS-P2 P4**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

**PLAN PARCIAL**

**DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011**

**USOS: CENTRO DE SERVICIOS**

**NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

**PRIORIDAD 1**

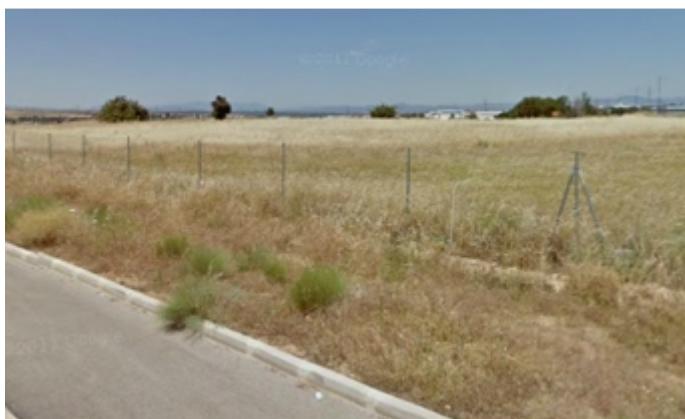
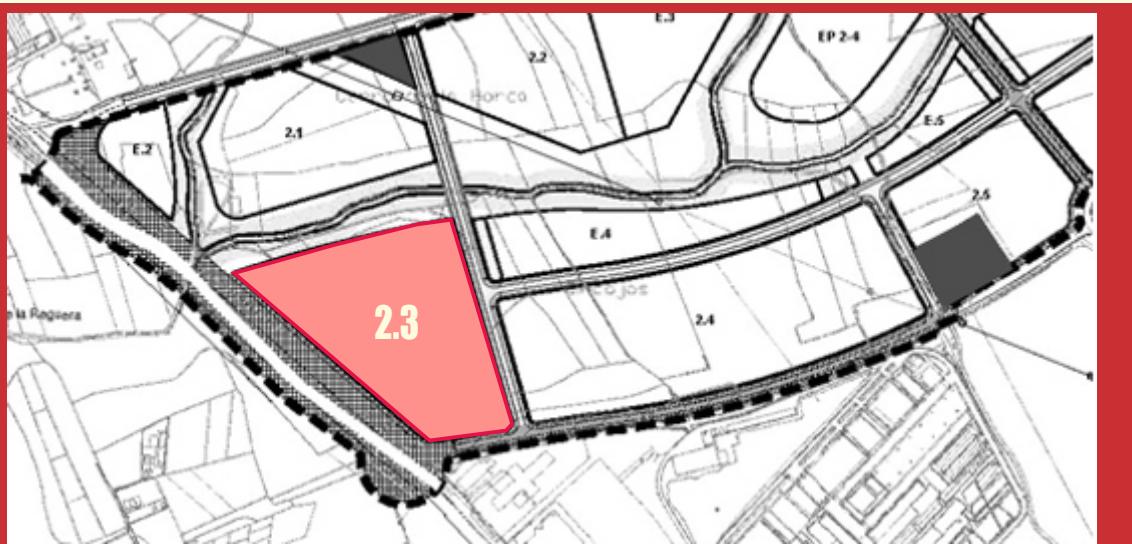
**PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO**

**PARCELA: 2.3**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**FINCA REGISTRAL: \*\*\*\*\***



**ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO**

**SUPERFICIE SUELO: 59.304 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 44.478 m<sup>2</sup>**

## PLAN GENERAL

**NORMA URBANÍSTICA** Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

**ORDENANZA NU-SUS-P2 P4**

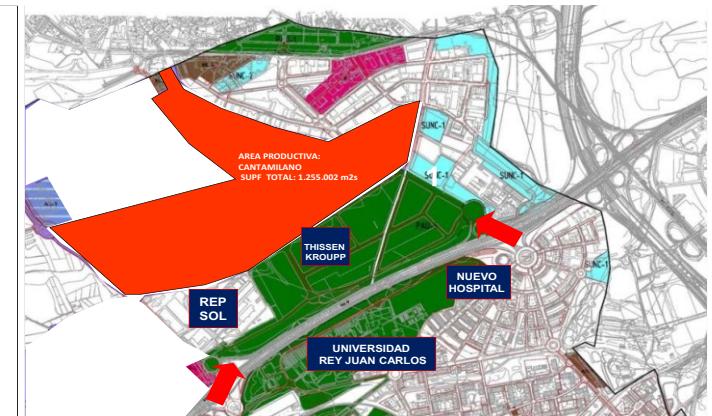
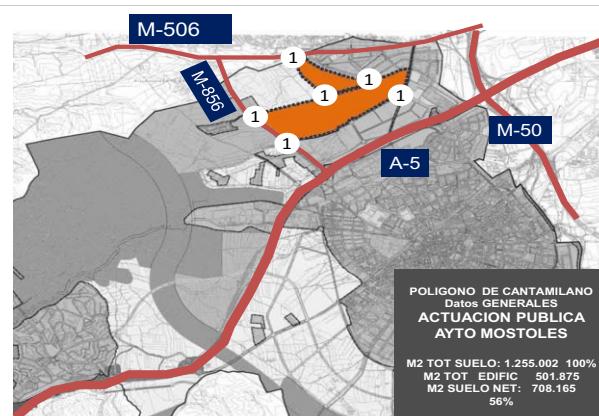
**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

## PLAN PARCIAL

**DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011**

**USOS: CENTRO DE SERVICIOS**

**NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES  
PRIORIDAD 1**



**PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO**

**PARCELA: 2.3**

**MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO**

**FINCA REGISTRAL: \*\*\*\*\***

## VENTA DE SUELO PRODUCTIVO. ACTUACIÓN PÚBLICA

**1. SITUACIÓN.** Desarrollo de una actuación pública promovida por el Ayuntamiento de Móstoles dirigida a empresas del municipio que deseen trasladarse a esta nueva ubicación, nuevos emprendedores y empresas que quieran instalarse en Móstoles. Situada en la zona norte del municipio, entre las carreteras M50-A5-M806 (Móstoles-Villaviciosa) y M506 (Alcorcón-Villaviciosa), abarca una superficie total de 1.255.000 m<sup>2</sup> de suelo y 501.875 m<sup>2</sup> edificables.

Las superficies de parcelas se diseñarán en función de la demanda obtenida. Los usos son:

- Comercio-Industria-Escaparate: 15,20% del total
- Industria-Taller-Almacenaje: 60,15% del total
- Terciario-Productivo-Oficinas: 15,80% del total
- Centro de Servicios Industriales: 8,40% del total

**2. ADJUDICACIÓN.** El Venta de suelo urbanizado a empresas finalistas a través de concurso público.

**3. USO: CENTRO DE SERVICIOS INDUSTRIALES (8,40%).**

59.304 m<sup>2</sup> de suelo

59.304 m<sup>2</sup> construidos

Actividades empresariales intercambio comercial-Oficinas-Hostelería-Servicio automóvil.

USOS PORMENORIZADOS: Hostelería-Estación de Servicio-Oficinas-Talleres-Reparación y tratamiento de productos-Comercio en general (parcela < 3.000 m<sup>2</sup>)-Restauración.

USOS PERMITIDOS: Industria-Estacionamiento-Espacios Libres-Equipamientos Deportivos-Servicios Urbanos-Otros Usos.

**ÁMBITO: POLÍGONO Nº1 ARROYOMOLINOS**

**SUPERFICIE SUELO:** No se fija

**SUPERFICIE EDIFICABLE:** Según Plan Especial

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA** Suelo Urbano Consolidado

**ORDENANZA ZU\_AE-3**

**USO GENÉRICO: PRODUCTIVO**

Con posibilidad de cambio de uso

El Plan General admite cambios de uso con aprobación previa de Plan Especial.

**Usos posibles después de la aprobación definitiva del Plan Especial**

Grado 1: Terciario, Productivo, Comercio, Industrial, Abastecimiento y Comercio

Grado 2: Servicios, Comercio, Industrial

Compatibles: Hotelero, Comercio, Alimentario, Deportivo, Docente, Sanitario,

Hostelería, Ocio

**EDIFICABILIDAD:** Según uso y coeficiente homogeneización

**PROPIEDAD: PRIVADA**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: COMPRA O CONCESIÓN**

**PARCELA: TODAS**

**FINCA REGISTRAL:** \*\*\*\*\*

