

ÁMBITO: PAU4
SUPERFICIE SUELO: 9.772 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA RG-DOT (Art. 43) No deportivo

OCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 240

FINCA REGISTRAL: 19.623



ÁMBITO: PAU4
SUPERFICIE SUELO: 14.737 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA RG-DOT (Art. 43) No deportivo

OCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 245

FINCA REGISTRAL: 19.633



ÁMBITO: PAU4
SUPERFICIE SUELO: 8.510 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4
ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA RG-DOT (Art. 43) No deportivo

OCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

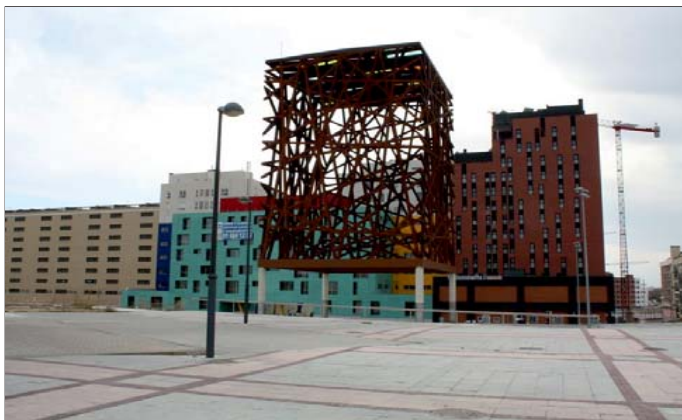
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 246

FINCA REGISTRAL: 19.635



ÁMBITO: PAU4
SUPERFICIE SUELO: 2.756 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA RG-DOT (Art. 43) No deportivo

OCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 244

FINCA REGISTRAL: 19.631



ÁMBITO: PAU4
SUPERFICIE SUELO: 463 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m2**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA RG-DOT (Art. 43) No deportivo

OCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 241

FINCA REGISTRAL: 19.625



ÁMBITO: PAU4
SUPERFICIE SUELO: 11.487 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4
ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: DEPORTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA RG-DEP-DS

OCUPACIÓN: 20%-50% [Estudio Detalle]

ALTURA CORNISA: 5 METROS, LIBRE [Estudio Detalle]

EDIFICABILIDAD: 6.2-0.6 M²/M² [Estudio Detalle]

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 235

FINCA REGISTRAL: 28.088



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5
SUPERFICIE SUELO: 30.000 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m2**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA ZU-D Grado 1º

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO-Palacio de Congresos

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA *****

OCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: DOTACIONAL

FINCA REGISTRAL: INSCRITA



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5
SUPERFICIE SUELO: 16.639 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m2**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA ZU-D Grado 1º

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA *****

OCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: DOTACIONAL

FINCA REGISTRAL: INSCRITA



ÁMBITO: SG-8

SUPERFICIE SUELO: 37.782,74 m2

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m2**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA *****

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA *****

OCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

PARCELA: EC-28/ED-49/ESS-40

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

FINCA REGISTRAL: *****



ÁMBITO: PP-7 - C/MAGALLANES
SUPERFICIE SUELO: 8.543 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE. PP-7

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: DOTACIONAL

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA ZU-D GRADO 1º DOTACIONAL PÚBLICO

ALTURA CORNISA: SEGÚN ENTORNO PRÓXIMO

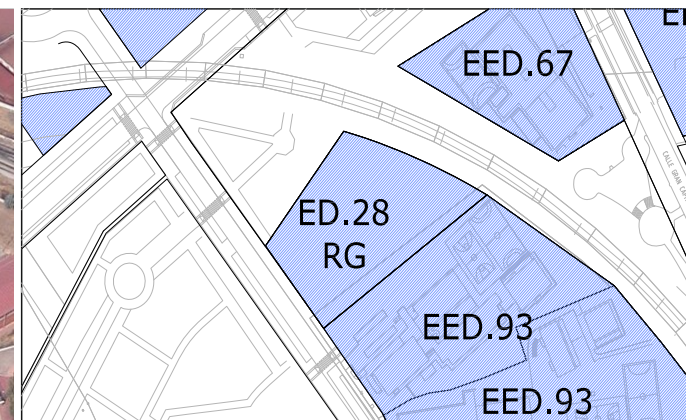
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: *****

FINCA REGISTRAL: *****



ÁMBITO: PLAZA DE TOROS-DOTACIONAL
SUPERFICIE SUELO: 13.600 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: LA NECESARIA(*)

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA EQUIPAMIENTO DOTACIONAL()**

ORDENANZA ZU-D- GRADO 1º

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

USO PORMENORIZADO :

SEGÚN ORDENANZA ZU-D-GRADO 1º CUALQUIER USO DE EQUIPAMIENTO EXCEPTO FUNERARIO

COMPATIBLE: APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO Y CUALQUIER NO FUNERARIO

OCUPACIÓN: NO FIJA

ALTURA CORNISA: S/ENTORNO

(*)ACTUALMENTE: POSIBLE 8.700 m² (CON CUBRICIÓN)

() DESARROLLO: MEDIANTE PLAN ESPECIAL**

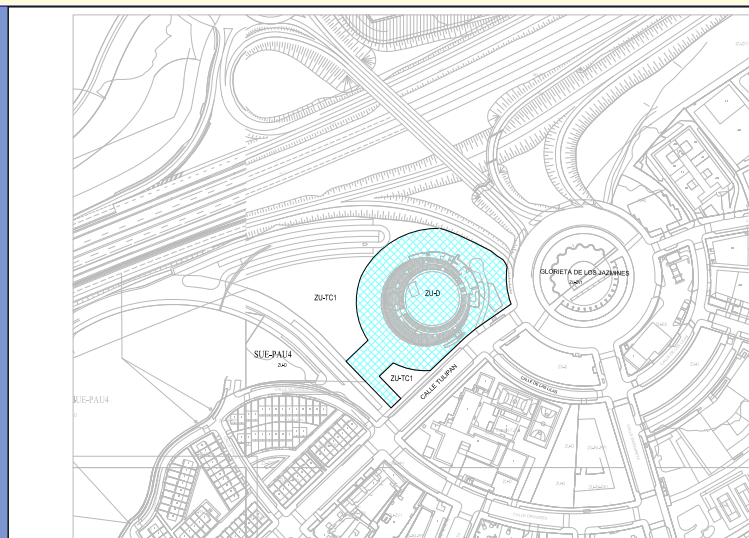
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

PARCELA: *****

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

FINCA REGISTRAL: *****



COLINDANTE A:

HOSPITAL REY JUAN CARLOS



PLAZA DE TOROS



ÁMBITO: PLAZA DE TOROS-DOTACIONAL
SUPERFICIE SUELO: 13.600 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE: LA NECESARIA(*)

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA EQUIPAMIENTO DOTACIONAL()**

ORDENANZA ZU-D- GRADO 1º

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

USO PORMENORIZADO :

SEGÚN ORDENANZA ZU-D-GRADO 1º CUALQUIER USO DE EQUIPAMIENTO EXCEPTO FUNERARIO

COMPATIBLE: APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO Y CUALQUIER NO FUNERARIO OCUPACIÓN: NO FIJA

ALTURA CORNISA: S/ENTORNO

(*)ACTUALMENTE: POSIBLE 8.700 m2 (CON CUBRICIÓN)

() DESARROLLO: MEDIANTE PLAN ESPECIAL**

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

PARCELA: *****

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

FINCA REGISTRAL: *****

CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO DESTINADO A USO SOCIO-CULTURAL, DOCENTE Y/O DEPORTIVO

1. SITUACIÓN. El solar queda delimitado por la autovía de Extremadura A5, la rotonda de acceso a Móstoles, la calle Tulipán y el vial de acceso al Hospital Rey Juan Carlos, siendo de forma aproximadamente triangular en su conjunto.

2. Si el concursante-adjudicatario propusiera una distribución de superficies comerciales diferente a las asignadas por el Plan General, el Ayuntamiento de Móstoles redactaría un plan especiales para adaptar la nueva distribución de usos a las necesidades planteadas. El Ayuntamiento considera importante la coordinación mutua entre esta actuación comercial y la referida en la ficha TC8. La superficie construable es la necesaria para el desarrollo del programa dotacional público incorporando la actual plaza de toros y en una superficie máxima de 13.600 m2 (5.615 m2 de plaza de toros y 7.985 m2 de superficie edificada).

3. USOS POSIBLES.

-SOCIO CULTURAL : Casa de Cultura, Bibliotecas, Conservatorios, Cines, Teatros, Pabellones de Congresos, Salas de conferencias, Salas de conciertos, Museos, Salas de exposiciones, Plazas, recintos e instalaciones taurinas.
-DOCENTE DEPORTIVO.

4. ADJUDICACIÓN. Mediante concurso-concesión a través de un pliego de condiciones técnicas y administrativas redactado y aprobado por el Ayuntamiento de Móstoles (ya aprobado).

5. CRITERIOS VALORABLES. Propuesta arquitectónica-propuesta de servicios-viabilidad pública-canon ofertado-inversión en medios-puestos de trabajo

6. CANON MÍNIMO CONCESIÓN (50 años): 18.500€/año

COLINDANTE A:

HOSPITAL REY JUAN CARLOS



PLAZA DE TOROS



ÁMBITO: PP3 AV. IKER CASILLAS-C/GRANADA
SUPERFICIE SUELO: 8.374 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: NO SE FIJA

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA ZU-D

ORDENANZA *****

USO GENÉRICO: DOTACIONAL

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA *****

Ocupación: *****

ALTURA CORNISA: IGUAL A LA EXISTENTE EN EL ENTORNO PRÓXIMO

EDIFICABILIDAD: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: *****

FINCA REGISTRAL: 11.890



ÁMBITO: EAD 16-REGORDOÑO
SUPERFICIE SUELO: 13.354,70 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: NO SE FIJA

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA ZU-D

ORDENANZA *****

USO GENÉRICO: DOTACIONAL

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA EQUIPAMIENTO

Ocupación: ***%**

ALTURA CORNISA: IGUAL A LA EXISTENTE EN EL ENTORNO PRÓXIMO

EDIFICABILIDAD: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: *****

FINCA REGISTRAL: *****



ÁMBITO: EAD 16-REGORDOÑO
SUPERFICIE SUELO: 13.354,70 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: NO SE FIJA

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA ZU-D

ORDENANZA *****

USO GENÉRICO: DOTACIONAL

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA EQUIPAMIENTO

OCUPACIÓN: ***%**

ALTURA CORNISA: IGUAL A LA EXISTENTE EN EL ENTORNO PRÓXIMO

EDIFICABILIDAD: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

PARCELA: *****

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

FINCA REGISTRAL: *****

CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO/INSTALACIÓN DESTINADO A USO SOCIO-CULTURAL, DOCENTE Y/O DEPORTIVO

1. SITUACIÓN. El solar de 13.354 m² aproximadamente, situado en Avda. de la Onu c/v Calle Estaban Terradas, con 200 m. de fachada a la avenida.

Situado frente a al zona residencial Villafontana II, presenta fachada a más de 3.000 viviendas en un radio de 300m. A su espalda se sitúa el polígono industrial Regordono.

Tiene a su alrededor instalaciones deportivas cubiertas, zona comercial y educativa. Acceso muy próximo a al M-50. Rodeada por dos lados con zona verde pública que puede incorporarse al proyecto de inversión.

2. USOS POSIBLES. El uso genérico es el EQUIPAMIENTO. El Ayuntamiento podría asignar el uso dotacional que estime oportuno en base a las necesidades reales de la población, incluyendo usos COMERCIALES hasta un máximo del 10% de la superficie.

3. ADJUDICACIÓN. Mediante concurso-concesión (50 años) a través de un pliego de condiciones técnicas y administrativas redactado y aprobado por el Ayuntamiento de Móstoles.

4. CRITERIOS DE VALORACIÓN. Propuesta arquitectónica-propuesta de servicio-Viabilidad pública-Canon ofertado-Inversión en medios-Puestos de trabajo

6. CANON MÍNIMO CONCESIÓN (40 años): Dependiendo de inversión (para inversión de 1.800.000€, canon aproximado: 76.000 €/año)



ÁMBITO: PAU-4 MÓSTOLES SUR-CALLE PERSEO

SUPERFICIE SUELO: 13.601 m²

SUPERFICIE EDIFICADA: 12.306 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA ZU-D Y ZV-1

ORDENANZA *****

USO GENÉRICO: DOTACIONAL-DEPORTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA EQUIPAMIENTO

Ocupación: ***%**

ALTURA CORNISA: IGUAL A LA EXISTENTE EN EL ENTORNO PRÓXIMO

EDIFICABILIDAD: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 214 Y 288

FINCA REGISTRAL: 19.583 Y 19.705



PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 214 Y 288

FINCA REGISTRAL: 19.583 Y 19.705

CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO POLIDEPORTIVO CUBIERTO Y PISTAS EXTERIORES

1. SITUACIÓN. El solar destinado a esta instalación se encuentra ubicado en la zona central y más densificada en cuanto a número de viviendas del PAU-4 Móstoles Sur.

Tiene frente a la Calle Perseo y una superficie total de 13.601 m² de suelo y 12.306 m² construidos.

En un radio de 500m. se encuentran construidas más de 9.000 viviendas y con acceso directo a la estación de Metrosur Manuela Malasaña.

Se está construyendo un espacio polideportivo cubierto de dos plantas y sótano, destinado a aparcamiento (120 plazas) e instalaciones del edificio. **PLANTA BAJA:** Alberga un pabellón cubierto de 48,70m. x 28,90 m. divisible en tres pistas. Además de ello, cuenta con 8 vestuarios de jugadores, los destinados a personal, discapacitados y árbitros, centro médico, recepción, etc... Ocupa una superficie de 4.218 m² construidos.

PLANTA ALTA: Con 4 salas deportivas desde 85 m² hasta 528 m², además de aula, aseos y oficina. Ocupa una superficie de 2.570 m² construidos. **EDIFICIO ANEXO:** Destinado a cafetería-restaurante.

En el espacio exterior se ubican 6 pistas de pádel, zona de juegos de niños y espacio libre como ampliación posible.

2. USO POSIBLE. Deportivo en concesión administrativa de edificio construido.

3. ADJUDICACIÓN. Mediante concurso-concesión a través de un pliego de condiciones técnicas y administrativas redactado y aprobado por el Ayuntamiento de Móstoles.

4. CRITERIOS DE VALORACIÓN. Propuesta de servicio-Viabilidad pública-Canon ofertado-Inversión en medios-Puestos de trabajo

6. CANON MÍNIMO (__ años):

PLANTA BAJA-ORDENACIÓN

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|---|
| 1 APARCAMIENTO | 6 ALMACÉN DE JARDINERÍA | 11 PABELLÓN |
| 2 PISTA DE PÁDEL | 7 ACCESO AL EDIFICIO | 12 ALMACÉNES |
| 3 MULTIESPACIO DEPORTIVO | 8 VESTUARIOS | 13 PATIO DE ACCESO AL SÓTANO DE INSTALACIONES |
| 4 ÁREA INFANTIL | 9 CENTRO MÉDICO | |
| 5 LOCAL COMERCIAL | 10 ASEOS | |

