

ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 9.772 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA RG-DOT (Art. 43) No deportivo

Ocupación: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 240

FINCA REGISTRAL: 19.623



ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 14.737 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA RG-DOT (Art. 43) No deportivo

OCCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 245

FINCA REGISTRAL: 19.633



ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 8.510 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA RG-DOT (Art. 43) No deportivo

Ocupación: *****

ALTURA CORNISA: *****

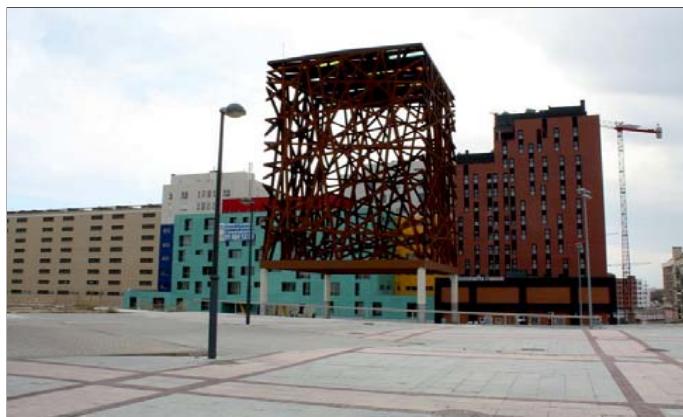
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 246

FINCA REGISTRAL: 19.635



ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 2.756 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA RG-DOT (Art. 43) No deportivo

OCCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 244

FINCA REGISTRAL: 19.631



ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 463 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA RG-DOT (Art. 43) No deportivo

OCCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

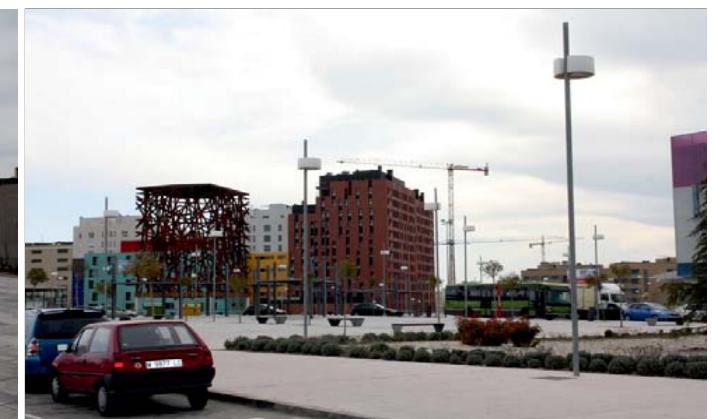
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 241

FINCA REGISTRAL: 19.625



ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 11.487 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: DEPORTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA RG-DEP-DS

Ocupación: 20%-50% (Estudio Detalle)

ALTURA CORNISA: 5 METROS, LIBRE (Estudio Detalle)

EDIFICABILIDAD: 6.2-0.6 M²/M² (Estudio Detalle)

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 235

FINCA REGISTRAL: 28.088



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 30.000 m2

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m2**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA ZU-D Grado 1º

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO-Palacio de Congresos

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA *****

OCCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: DOTACIONAL

FINCA REGISTRAL: INSCRITA



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 16.639 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA ZU-D Grado 1º

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA *****

OCCUPACIÓN: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: DOTACIONAL

FINCA REGISTRAL: INSCRITA



ÁMBITO: SG-8

SUPERFICIE SUELO: 37.782,74 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA *****

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA *****

Ocupación: *****

ALTURA CORNISA: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: EC-28/ED-49/ESS-40

FINCA REGISTRAL: *****



ÁMBITO: PP-7 - C/MAGALLANES

SUPERFICIE SUELO: 8.543 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE. PP-7

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: DOTACIONAL

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA ZU-D GRADO 1º DOTACIONAL PÚBLICO

ALTURA CORNISA: SEGÚN ENTORNO PRÓXIMO

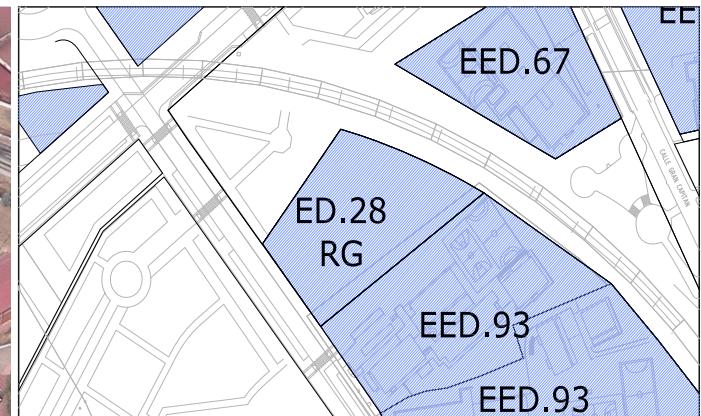
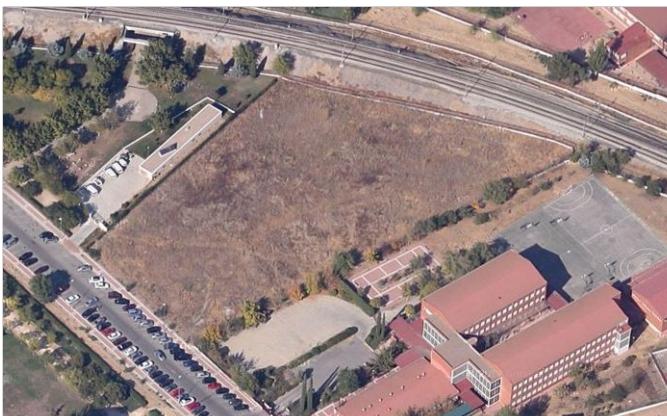
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: *****

FINCA REGISTRAL: *****



ÁMBITO: PLAZA DE TOROS-DOTACIONAL
SUPERFICIE SUELO: 13.600 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: LA NECESARIA^(*)

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA EQUIPAMIENTO DOTACIONAL^()**

ORDENANZA ZU-D- GRADO 1º

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

USO PORMENORIZADO :

SEGÚN ORDENANZA ZU-D-GRADO 1º CUALQUIER USO DE EQUIPAMIENTO

EXCEPTO FUNERARIO

COMPATIBLE: APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO Y CUALQUIER NO FUNERARIO

OCCUPACIÓN: NO FIJA

ALTURA CORNISA: S/ENTORNO

(*)ACTUALMENTE: POSIBLE 8.700 m² (CON CUBRICIÓN)

() DESARROLLO: MEDIANTE PLAN ESPECIAL**

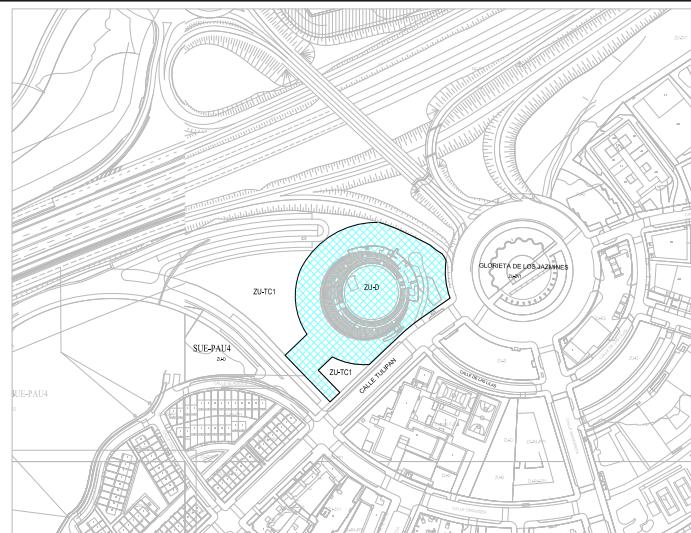
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: *****

FINCA REGISTRAL: *****



COLINDANTE A:

HOSPITAL REY JUAN CARLOS



PLAZA DE TOROS



ÁMBITO: PLAZA DE TOROS-DOTACIONAL
SUPERFICIE SUELO: 13.600 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: LA NECESARIA^(*)

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA EQUIPAMIENTO DOTACIONAL^()**

ORDENANZA ZU-D- GRADO 1º

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO

USO PORMENORIZADO :

SEGÚN ORDENANZA ZU-D-GRADO 1º CUALQUIER USO DE EQUIPAMIENTO

EXCEPTO FUNERARIO

COMPATIBLE: APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO Y CUALQUIER NO FUNERARIO

OCCUPACIÓN: NO FIJA

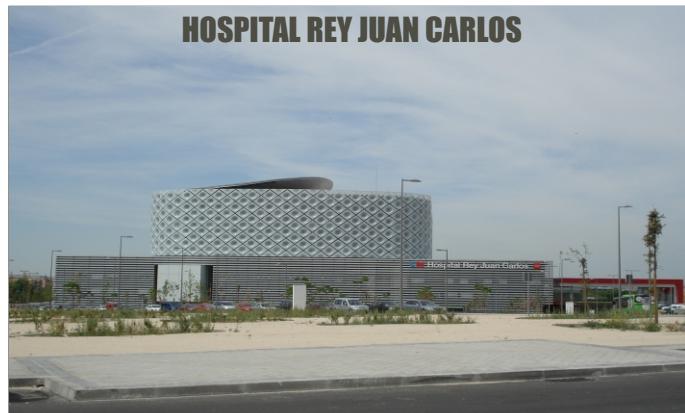
ALTURA CORNISA: S/ENTORNO

(*)ACTUALMENTE: POSIBLE 8.700 m² (CON CUBRICIÓN)

() DESARROLLO: MEDIANTE PLAN ESPECIAL**

COLINDANTE A:

HOSPITAL REY JUAN CARLOS



PLAZA DE TOROS



ÁMBITO: PP3 AV. IKER CASILLAS-C/GRANADA

SUPERFICIE SUELO: 8.374 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: NO SE FIJA

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA ZU-D

ORDENANZA ****

USO GENÉRICO: DOTACIONAL

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA ****

OCCUPACIÓN: ****

ALTURA CORNISA: IGUAL A LA EXISTENTE EN EL ENTORNO PRÓXIMO

EDIFICABILIDAD: ****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: ****

FINCA REGISTRAL: 11.890



ÁMBITO: EAD 16-REGORDOÑO
SUPERFICIE SUELO: 13.354,70 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: NO SE FIJA

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA ZU-D

ORDENANZA *****

USO GENÉRICO: DOTACIONAL

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA EQUIPAMIENTO

Ocupación: ***%**

ALTURA CORNISA: IGUAL A LA EXISTENTE EN EL ENTORNO PRÓXIMO

EDIFICABILIDAD: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: *****

FINCA REGISTRAL: *****



ÁMBITO: EAD 16-REGORDOÑO
SUPERFICIE SUELO: 13.354,70 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: NO SE FIJA

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA ZU-D

ORDENANZA *****

USO GENÉRICO: DOTACIONAL

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA EQUIPAMIENTO

Ocupación: ***%**

ALTURA CORNISA: IGUAL A LA EXISTENTE EN EL ENTORNO PRÓXIMO

EDIFICABILIDAD: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: *****

FINCA REGISTRAL: *****

CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO/INSTALACIÓN DESTINADO A USO SOCIO-CULTURAL, DOCENTE Y/O DEPORTIVO

1. SITUACIÓN. El solar de 13.354 m² aproximadamente, situado en Avda. de la ONU c/v Calle Esteban Terradas, con 200 m. de fachada a la avenida.

Situado frente a la zona residencial Villafontana II, presenta fachada a más de 3.000 viviendas en un radio de 300m. A su espalda se sitúa el polígono industrial Regordóñ.

Tiene a su alrededor instalaciones deportivas cubiertas, zona comercial y educativa. Acceso muy próximo a la M-50. Rodeada por dos lados con zona verde pública que puede incorporarse al proyecto de inversión.

2. USOS POSIBLES. El uso genérico es el EQUIPAMIENTO. El Ayuntamiento podría asignar el uso dotacional que estime oportuno en base a las necesidades reales de la población, incluyendo usos COMERCIALES hasta un máximo del 10% de la superficie.

3. ADJUDICACIÓN. Mediante concurso-concesión (50 años) a través de un pliego de condiciones técnicas y administrativas redactado y aprobado por el Ayuntamiento de Móstoles.

4. CRITERIOS DE VALORACIÓN. Propuesta arquitectónica-propuesta de servicio-Viabilidad pública-Canon ofertado-Inversión en medios-Puestos de trabajo

6. CANON MÍNIMO CONCESIÓN (40 años): Dependiendo de inversión (para inversión de 1.800.000€, canon aproximado: 76.000 €/año)



ÁMBITO: PAU-4 MÓSTOLES SUR-CALLE PERSEO
SUPERFICIE SUELO: 13.601 m²
SUPERFICIE EDIFICADA: 12.306 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA ZU-D Y ZV-1

ORDENANZA *****

USO GENÉRICO: DOTACIONAL-DEPORTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA EQUIPAMIENTO

Ocupación: ***%**

ALTURA CORNISA: IGUAL A LA EXISTENTE EN EL ENTORNO PRÓXIMO

EDIFICABILIDAD: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 214 Y 288

FINCA REGISTRAL: 19.583 Y 19.705





PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 214 Y 288

FINCA REGISTRAL: 19.583 Y 19.705

CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO POLIDEPORTIVO CUBIERTO Y PISTAS EXTERIORES

1. SITUACIÓN. El solar destinado a esta instalación se encuentra ubicado en la zona central y más densificada en cuanto a número de viviendas del PAU-4 Móstoles Sur.

Tiene frente a la Calle Perseo y una superficie total de 13.601 m² de suelo y 12.306 m² construidos.

En un radio de 500m. se encuentran construidas más de 9.000 viviendas y con acceso directo a la estación de Metrosur Manuela Malasaña.

Se está construyendo un espacio polideportivo cubierto de dos plantas y sótano, destinado a aparcamiento (120 plazas) e instalaciones del edificio. **PLANTA BAJA:** Alberga un pabellón cubierto de 48,70m. x 28,90 m. divisible en tres pistas. Además de ello, cuenta con 8 vestuarios de jugadores, los destinados a personal, discapacitados y árbitros, centro médico, recepción, etc... Ocupa una superficie de 4.218 m² construidos.

PLANTA ALTA: Con 4 salas deportivas desde 85 m² hasta 528 m², además de aula, aseos y oficina. Ocupa una superficie de 2.570 m² construidos

EDIFICIO ANEXO: Destinado a cafetería-restaurante.

En el espacio exterior se ubican 6 pistas de pádel, zona de juegos de niños y espacio libre como ampliación posible.

2. USO POSIBLE. Deportivo en concesión administrativa de edificio construido.

3. ADJUDICACIÓN. Mediante concurso-concesión a través de un pliego de condiciones técnicas y administrativas redactado y aprobado por el Ayuntamiento de Móstoles.

4. CRITERIOS DE VALORACIÓN. Propuesta de servicio-Viabilidad pública-Canon ofertado-Inversión en medios-Puestos de trabajo

6. CANON MÍNIMO (____ años):

