

**ÁMBITO:** PAU4

**SUPERFICIE SUELO:** 6.068 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE EDIFICABLE:** \*\*\*\*\* m<sup>2</sup>

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA** NU-SUE.PAU4

**ORDENANZA ZU-D**

**USO GENÉRICO:** EQUIPAMIENTO COMERCIAL

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA** EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES RG-DOT

**Ocupación:** LIBERTAD COMPOSITIVA

**ALTURA CORNISA:** LIBERTAD COMPOSITIVA

**PROPIEDAD:** AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

**DISPONIBILIDAD:** INMEDIATA

**MODO DE ACCESO:** CONCESIÓN-CONCURSO

**PARCELA:** 239

**FINCA REGISTRAL:** 19.621



**ÁMBITO: PAU4**

**SUPERFICIE SUELO: 7.252 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: \*\*\*\*\* m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4**

**ORDENANZA ZU-D**

**USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO COMERCIAL**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES RG-DOT**

**Ocupación: LIBERTAD COMPOSITIVA**

**Altura Cornisa: LIBERTAD COMPOSITIVA**

**PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO**

**PARCELA: 349**

**FINCA REGISTRAL: 19.793**



**ÁMBITO: PAU4**

**SUPERFICIE SUELO: 3.584 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 7.168 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4**

**ORDENANZA ZU-TC-1**

**USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA TERCIARIA (TER-AD)**

**Ocupación: 100%**

**ALTURA CORNISA: 9 METROS**

**PROPIEDAD: CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA - CONCURSO**

**PARCELA: 207**

**FINCA REGISTRAL: 19.569**



**ÁMBITO: PAU4**

**SUPERFICIE SUELO: 1.024 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.048 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4**

**ORDENANZA ZU-TC-1**

**USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA TERCIARIA (TER-AD)**

**Ocupación: 100%**

**ALTURA CORNISA: 9 METROS**

**PROPIEDAD: CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA - CONCURSO**

**PARCELA: 208**

**FINCA REGISTRAL: 19.571**



**ÁMBITO: PAU4**

**SUPERFICIE SUELO: 3.198 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 3.198 m<sup>2</sup>**

#### **PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4**

**ORDENANZA TER-AD (PLAN PARCIAL)**

**USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO**

#### **PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA TERCIARIA (TER-AD)**

**Ocupación: 100%**

**Altura Cornisa: 8 METROS\***

**PROPIEDAD: CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA - CONCURSO**

**PARCELA: 209**

**FINCA REGISTRAL: 19.573**



**ÁMBITO: PAU4**

**SUPERFICIE SUELO: 10.800 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 12.414 m<sup>2</sup>**

#### **PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4**

**ORDENANZA TER-AD (PLAN PARCIAL)**

**USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO**

#### **PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA TERCIARIA (TER-AD) Art.4.2**

**Ocupación: \*\*\***

**ALTURA CORNISA: 2 plantas**

**PROPIEDAD: CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA - CONCURSO**

**PARCELA: \*\*\*\*\***

**FINCA REGISTRAL: \*\*\*\*\***



**ÁMBITO: PAU4**

**SUPERFICIE SUELO: 10.800 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 12.414 m<sup>2</sup>**

### **PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4**

**ORDENANZA TER-AD (PLAN PARCIAL)**

**USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO**

### **PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA TERCIARIA (TER-AD) Art.4.2**

**OCCUPACIÓN: \*\*\***

**ALTURA CORNISA: 2 plantas**

**PROPIEDAD: CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA - CONCURSO**

**PARCELA: \*\*\*\***

**FINCA REGISTRAL: \*\*\*\*\***

**VENTA DE PARCELA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO COMERCIAL Y OCIO DE BARRIO EN LA PLAZA DEL SOL. MÓSTOLES SUR.**

**1. SITUACIÓN.** Situada en la zona sur de la Plaza del Sol, Móstoles Sur, Madrid

Parcela de suelo urbano, con todos los servicios urbanísticos.

Dimensiones: 80m. x 135m. y superficie de 10.800 m<sup>2</sup>.

Acceso próximo a la estación de Metrosur Manuela Malasaña y acceso rodado desde vía principal avda. de la Vía Láctea. En un entorno menor a 100m, existen construidas 1.200 viviendas y en ámbito próximo a 500m. hay un total de 7.000 viviendas terminadas.

**2. USOS POSIBLES.** -USO PRINCIPAL : Terciario comercial-recreativo-oficinas.

-USO COMPLEMENTARIO : Aparcamiento en plantas inferiores a la baja.

**4. ADJUDICACIÓN.** Mediante concurso para la venta a través de un pliego de condiciones aprobado por el Consorcio Urbanístico Móstoles Sur (Comunidad de Madrid + Ayuntamiento de Móstoles) (Ya aprobado).

**5. CRITERIOS DE VALORACIÓN.** Propuesta de proyecto-diseño de edificio-empleo-plazos de implantación

**6. VALOR DE VENTA:** 3.023.570€ + IVA



**ÁMBITO: PAU4**

**SUPERFICIE SUELO: 3.198 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 3.198 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL**

**NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4**

**ORDENANZA TER-AD (PLAN PARCIAL)**

**USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO**

**PLAN PARCIAL**

**CLAVE ORDENANZA TERCIARIA (TER-AD)**

**Ocupación: 100%**

**ALTURA CORNISA: 8 METROS\***

**PROPIEDAD: CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: VENTA - CONCURSO**

**PARCELA: 209**

**FINCA REGISTRAL: 19.573**

#### VENTA DE PARCELA COMERCIAL (Nº 209) EN EL PAU-4 MÓSTOLES SUR

**1. SITUACIÓN.** Situada en la Plaza del Sol, colindante con la estación de Metrosur "Manuela Malasaña" y varias líneas de autobuses. Parcela de forma rectangular situada en suelo urbano disponiendo de todos los servicios urbanísticos.  
En un entorno menor a los 100m. existen 1200 viviendas terminadas, y en un radio de 500m. se han terminado y entregado un total de 7000 viviendas.

**2. USOS POSIBLES.**

-USO PRINCIPAL : Terciario comercial-recreativo-oficinas.

-USO COMPLEMENTARIO : Aparcamiento en plantas inferiores a la baja.

**4. ADJUDICACIÓN.** Mediante concurso para la venta a través de un pliego de condiciones aprobado por el Consorcio Urbanístico Móstoles Sur (Comunidad de Madrid + Ayuntamiento de Móstoles) (Ya aprobado).

**5. CRITERIOS DE VALORACIÓN.** Propuesta de proyecto-diseño de edificio-empleo-plazos de implantación

**6. VALOR DE VENTA: 1.266.408€ + IVA**



**ÁMBITO:** AOS8-Suelo Urbano Consolidado

**SUPERFICIE SUELO:** 13.528 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE EDIF.:** Residencial 22.000 m<sup>2</sup> viv. libre

Comercial 5.026 m<sup>2</sup> hasta 10.000 m<sup>2</sup>  
s/coeficiente homogeneización

### PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA PLAN ESPECIAL

ORDENANZA ZU-R1-2º

**USO GENÉRICO:** RESIDENCIAL - COMERCIAL

### PLAN PARCIAL

Aprobado definitivamente 10 de marzo de 2011

CLAVE ORDENANZA \*\*\*\*\*

**ALTURA PLANTAS:** IV-V-VI

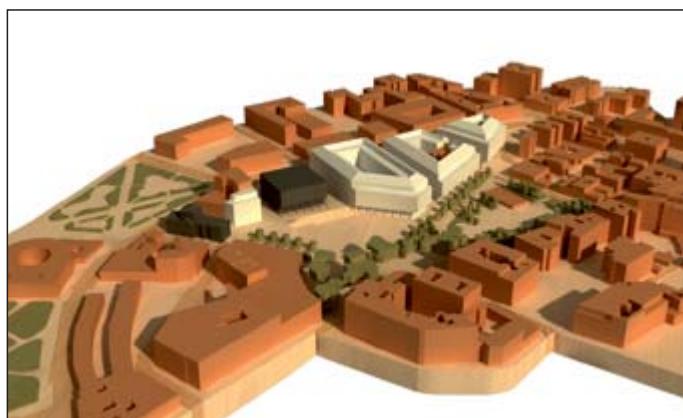
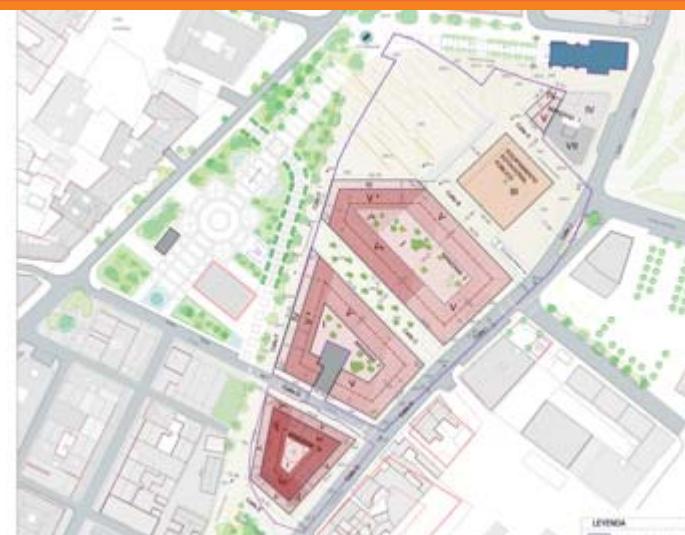
**PROPIEDAD:** PRIVADA

**DISPONIBILIDAD:** MEDIO PLAZO

**MODO DE ACCESO:** VENTA

**PARCELA:** VARIAS

**FINCA REGISTRAL:** VARIAS



**ÁMBITO: PLAZA TOROS-COMERCIAL**

**SUPERFICIE SUELO: 6.439,35 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 8.000 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL (\*)**

**NORMA URBANÍSTICA TERCIARIO-COMERCIAL**

**ORDENANZA ZU-TC-1**

**USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO**

**USO PORMENORIZADO : COMERCIAL**

**PREDOMINANTE: PEQUEÑO Y MEDIANO COMERCIO Y HOSTELERÍA Y OCIO**

**OCCUPACIÓN: SEGÚN PLANO DE ALINEACIONES**

**ALTURA CORNISA: 2 PLANTAS(12m)**

**(\*) DESARROLLO: MEDIANTE PLAN ESPECIAL**

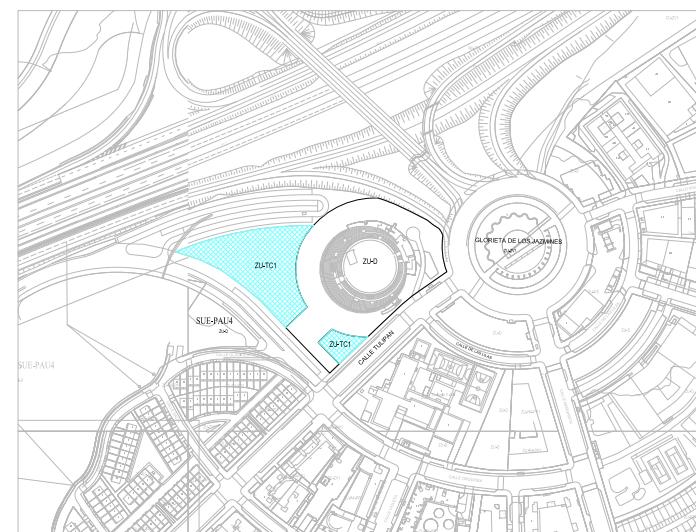
**PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: CONCURSO-CONCESIÓN**

**PARCELA: \*\*\*\*\***

**FINCA REGISTRAL: \*\*\*\*\***



**COLINDANTE A:**

**HOSPITAL REY JUAN CARLOS**



**PLAZA DE TOROS**



**ÁMBITO: PLAZA TOROS-COMERCIAL**

**SUPERFICIE SUELO: 6.439,35 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICABLE: 8.000 m<sup>2</sup>**

**PLAN GENERAL (\*)**

**NORMA URBANÍSTICA TERCIARIO-COMERCIAL**

**ORDENANZA ZU-TC-1**

**USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO**

**USO PORMENORIZADO : COMERCIAL**

**PREDOMINANTE: PEQUEÑO Y MEDIANO COMERCIO Y HOSTELERÍA Y OCIO**

**OCCUPACIÓN: SEGÚN PLANO DE ALINEACIONES**

**ALTURA CORNISA: 2 PLANTAS(12m)**

**(\*) DESARROLLO: MEDIANTE PLAN ESPECIAL**

**PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO MÓSTOLES**

**DISPONIBILIDAD: INMEDIATA**

**MODO DE ACCESO: CONCURSO-CONCESIÓN**

**PARCELA: \*\*\*\*\***

**FINCA REGISTRAL: \*\*\*\*\***

**CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO DESTINADO A USO COMERCIAL Y TERCARIO**

**1. SITUACIÓN.** El solar queda delimitado por la autovía de Extremadura A5, la rotonda de acceso a Móstoles, la calle Tulipán y el vial de acceso al Hospital Rey Juan Carlos, siendo de forma aproximadamente triangular en su conjunto.

**2. Si el concursante-adjudicatario propusiera una distribución de superficies comerciales diferente a las asignadas por el Plan General, el Ayuntamiento de Móstoles redactaría un plan especial para adaptar la nueva distribución de usos a las necesidades planteadas. El Ayuntamiento considera importante la coordinación mutua entre esta actuación comercial y la referida en la ficha D11.**

**3. PROCESO DE ADJUDICACIÓN.** Mediante concurso-concesión a través de un pliego de condiciones técnicas y administrativas redactado y aprobado por el Ayuntamiento de Móstoles (ya aprobado).

**4. VALORACIÓN CRITERIOS CONSIDERADOS.** Propuesta arquitectónica-propuesta de servicios-viabilidad pública-canon ofertado-inversión en medios-puestos de trabajo

**5. CANON MÍNIMO CONCESIÓN (50 años): 130.900€/año**

**COLINDANTE A:**

**HOSPITAL REY JUAN CARLOS**



**PLAZA DE TOROS**



**ÁMBITO:** PP3 AVD. IKER CASILLAS-CALLE BENITO PERÉZ GALDÓS

**SUPERFICIE SUELO:** 2.000 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE EDIFICABLE:** 1.600 m<sup>2</sup>

### PLAN GENERAL

**NORMA URBANÍSTICA ZU TC-1**

**ORDENANZA \*\*\*\*\***

**USO GENÉRICO:** PEQUEÑO COMERCIO, HOSTELERÍA Y OCIO

**PLAN PARCIAL: PP3**

**Ocupación:** 80 %

**ALTURA CORNISA:** 2 PLANTAS-12M

**PROPIEDAD:** AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

**DISPONIBILIDAD:** INMEDIATA

**MODO DE ACCESO:** CONCURSO-VENTA

**PARCELA:** \*\*\*\*\*

**FINCA REGISTRAL:** 11.888



**ÁMBITO:** PP3 AVD. IKER CASILLAS-CALLE BENITO PERÉZ GALDÓS

**SUPERFICIE SUELO:** 2.000 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE EDIFICABLE:** 1.600 m<sup>2</sup>

### PLAN GENERAL

**NORMA URBANÍSTICA ZU TC-1**

**ORDENANZA \*\*\*\*\***

**USO GENÉRICO:** PEQUEÑO COMERCIO, HOSTELERÍA Y OCIO

**PLAN PARCIAL:** PP3

**Ocupación:** 80 %

**ALTURA CORNISA:** 2 PLANTAS-12M

**PROPIEDAD:** AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

**DISPONIBILIDAD:** INMEDIATA

**MODO DE ACCESO:** CONCURSO-VENTA

**PARCELA:** \*\*\*\*\*

**FINCA REGISTRAL:** 11.888

**VENTA DE PARCELA COMERCIAL EN AVDA. DE IKER CASILLAS C/V CALLE BENITO PÉREZ GALDÓS.  
MÓSTOLES, MADRID.**

**1. SITUACIÓN.** Parcela de suelo urbano, con todos los servicios urbanísticos. Inscrita a nombre del Ayuntamiento de Móstoles. Dimensiones aproximadas: 57m. x 36m.

Situada en la Avda. de Iker Casillas y colindante con Comisaría de Policía, parque urbano Finca Liana y a 500m. del acceso público a la Universidad Rey Juan Carlos. Acceso directo rodado a través de Calle Granada, como vía de entrada al municipio.

**2. USOS POSIBLES.** Abastecimiento y consumo (mínimo 51%).

Uso Pormenorizado: predominantemente pequeño y mediano comercio-Hostelería y Ocio.

Uso compatible: Hostelero- Productivo- Equipamiento

**3. ADJUDICACIÓN.** Mediante concurso para la venta a través de un pliego de condiciones aprobado por el Ayuntamiento de Móstoles).

**4. VALOR DE VENTA:** Según realizada por la empresa tasadora : 971.200€ + IVA

