

MÓSTOLES - MADRID

Sustituye a: _____ **REF. - TC-1**

ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 6.068 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO COMERCIAL

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES RG-DOT

OCUPACIÓN: LIBERTAD COMPOSITIVA

ALTURA CORNISA: LIBERTAD COMPOSITIVA

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 239

FINCA REGISTRAL: 19.621



MÓSTOLES - MADRID

Sustituye a: _____ REF. - TC-2

ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 7.252 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: *** m²**

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-D

USO GENÉRICO: EQUIPAMIENTO COMERCIAL

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES RG-DOT

OCUPACIÓN: LIBERTAD COMPOSITIVA

ALTURA CORNISA: LIBERTAD COMPOSITIVA

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCESIÓN-CONCURSO

PARCELA: 349

FINCA REGISTRAL: 19.793



MÓSTOLES - MADRID

Sustituye a: _____ **REF.- TC-3**

ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 3.584 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 7.168 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-TC-1

USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA TERCIARIA (TER-AD)

OCUPACIÓN: 100%

ALTURA CORNISA: 9 METROS

PROPIEDAD: CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA - CONCURSO

PARCELA: 207

FINCA REGISTRAL: 19.569



MÓSTOLES - MADRID

Sustituye a: _____ **REF. - TC-4**

ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 1.024 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.048 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA ZU-TC-1

USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA TERCARIA (TER-AD)

OCUPACIÓN: 100%

ALTURA CORNISA: 9 METROS

PROPIEDAD: CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA - CONCURSO

PARCELA: 208

FINCA REGISTRAL: 19.571



ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 3.198 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 3.198 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA TER-AD (PLAN PARCIAL)

USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA TERCIARIA (TER-AD)

OCUPACIÓN: 100%

ALTURA CORNISA: 8 METROS*

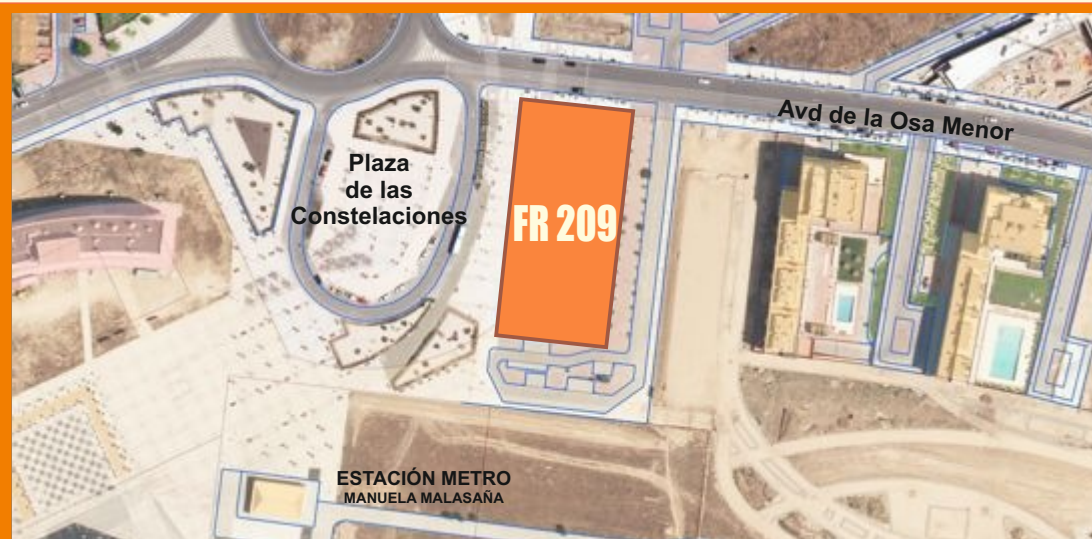
PROPIEDAD: CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA - CONCURSO

PARCELA: 209

FINCA REGISTRAL: 19.573



ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 10.800 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 12.414 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA TER-AD (PLAN PARCIAL)

USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA TERCARIA (TER-AD) Art.4.2

OCUPACIÓN: ***

ALTURA CORNISA: 2 plantas

PROPIEDAD: CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA - CONCURSO

PARCELA: *****

FINCA REGISTRAL: *****



ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 10.800 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 12.414 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA TER-AD (PLAN PARCIAL)

USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA TERCARIA (TER-AD) Art.4.2

OCUPACIÓN: ***

ALTURA CORNISA: 2 plantas

PROPIEDAD: CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA - CONCURSO

PARCELA: *****

FINCA REGISTRAL: *****

VENTA DE PARCELA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO COMERCIAL Y OCIO DE BARRIO EN LA PLAZA DEL SOL. MÓSTOLES SUR.

1. SITUACIÓN. Situada en la zona sur de la Plaza del Sol, Móstoles Sur, Madrid

Parcela de suelo urbano, con todos los servicios urbanísticos.

Dimensiones: 80m. x 135m. y superficie de 10.800 m².

Acceso próximo a la estación de Metrosur Manuela Malasaña y acceso rodado desde vía principal avda. de la Vía Láctea.

En un entorno menor a 100m, existen construidas 1.200 viviendas y en ámbito próximo a 500m. hay un total de 7.000 viviendas terminadas.

2. USOS POSIBLES. -USO PRINCIPAL : Terciario comercial-recreativo-oficinas.

-USO COMPLEMENTARIO : Aparcamiento en plantas inferiores a la baja.

4. ADJUDICACIÓN. Mediante concurso para la venta a través de un pliego de condiciones aprobado por el Consorcio Urbanístico Móstoles Sur (Comunidad de Madrid + Ayuntamiento de Móstoles) (Ya aprobado).

5. CRITERIOS DE VALORACIÓN. Propuesta de proyecto-diseño de edificio-empleo-plazos de implantación

6. VALOR DE VENTA: 3.023.570€ + IVA



ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE SUELO: 3.198 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 3.198 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE.PAU4

ORDENANZA TER-AD (PLAN PARCIAL)

USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA TERCARIA (TER-AD)

OCUPACIÓN: 100%

ALTURA CORNISA: 8 METROS*

PROPIEDAD: CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

PARCELA: 209

MODO DE ACCESO: VENTA - CONCURSO

FINCA REGISTRAL: 19.573

VENTA DE PARCELA COMERCIAL (Nº 209) EN EL PAU-4 MÓSTOLES SUR

1. SITUACIÓN. Situada en la Plaza del Sol, colindante con la estación de Metrosur "Manuela Malasaña" y varias líneas de autobuses. Parcela de forma rectangular situada en suelo urbano disponiendo d todos los servicios urbanísticos.

En un entorno menor a los 100m. existen 1200 viviendas terminadas, y en un radio de 500m. se han terminado y entregado un total de 7000 viviendas.

2. USOS POSIBLES.

-USO PRINCIPAL : Terciario comercial-recreativo-oficinas.

-USO COMPLEMENTARIO : Aparcamiento en plantas inferiores a la baja.

4. ADJUDICACIÓN. Mediante concurso para la venta a través de un pliego de condiciones aprobado por el Consorcio Urbanístico Móstoles Sur (Comunidad de Madrid + Ayuntamiento de Móstoles) (Ya aprobado).

5. CRITERIOS DE VALORACIÓN. Propuesta de proyecto-diseño de edificio-empleo-plazos de implantación

6. VALOR DE VENTA: 1.266.408€ + IVA



MÓSTOLES - MADRID

Sustituye a: _____ **REF. - TC-7**

ÁMBITO: AOS8-Suelo Urbano Consolidado

SUPERFICIE SUELO: 13.528 m²

SUPERFICIE EDIF.: Residencial 22.000 m² viv. libre

Comercial 5.026 m² hasta 10.000 m²
s/coeficiente homogeneización

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA PLAN ESPECIAL

ORDENANZA ZU-R1-2º

USO GENÉRICO: RESIDENCIAL - COMERCIAL

PLAN PARCIAL

Aprobado definitivamente 10 de marzo de 2011

CLAVE ORDENANZA *****

ALTURA PLANTAS: IV-V-VI

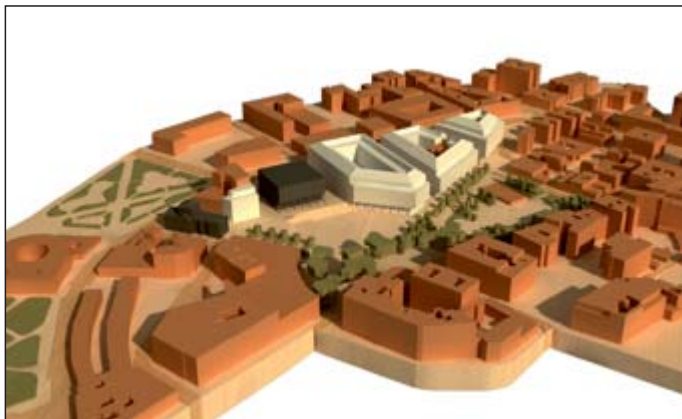
PROPIEDAD: PRIVADA

DISPONIBILIDAD: MEDIO PLAZO

MODO DE ACCESO: VENTA

PARCELA: VARIAS

FINCA REGISTRAL: VARIAS



ÁMBITO: PLAZA TOROS-COMERCIAL
SUPERFICIE SUELO: 6.439,35 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: 8.000 m²

PLAN GENERAL (*)

NORMA URBANÍSTICA Terciario-Comercial
ORDENANZA ZU-TC-1

USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO

USO PORMENORIZADO : COMERCIAL

PREDOMINANTE: PEQUEÑO Y MEDIANO COMERCIO Y HOSTELERÍA Y OCIO

OCUPACIÓN: SEGÚN PLANO DE ALINEACIONES

ALTURA CORNISA: 2 PLANTAS(12m)

(*) DESARROLLO: MEDIANTE PLAN ESPECIAL

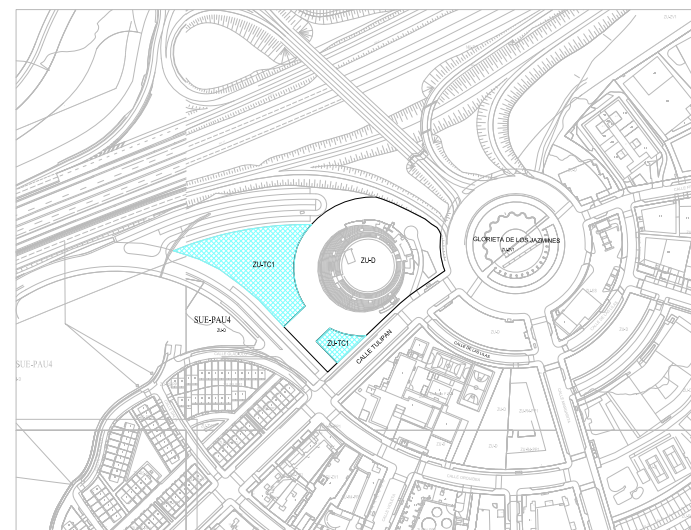
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCURSO-CONCESIÓN

PARCELA: *****

FINCA REGISTRAL: *****



COLINDANTE A:

HOSPITAL REY JUAN CARLOS



PLAZA DE TOROS



ÁMBITO: PLAZA TOROS-COMERCIAL
SUPERFICIE SUELO: 6.439,35 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE: 8.000 m2

PLAN GENERAL (*)

NORMA URBANÍSTICA TERCARIO-COMERCIAL

ORDENANZA ZU-TC-1

USO GENÉRICO: ABASTECIMIENTO Y CONSUMO

USO PORMENORIZADO : COMERCIAL

PREDOMINANTE: PEQUEÑO Y MEDIANO COMERCIO Y HOSTELERÍA Y OCIO

OCUPACIÓN: SEGÚN PLANO DE ALINEACIONES

ALTURA CORNISA: 2 PLANTAS(12m)

(*) DESARROLLO: MEDIANTE PLAN ESPECIAL

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

PARCELA: *****

MODO DE ACCESO: CONCURSO-CONCESIÓN

FINCA REGISTRAL: *****

CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO DESTINADO A USO COMERCIAL Y TERCARIO

1. SITUACIÓN. El solar queda delimitado por la autovía de Extremadura A5, la rotonda de acceso a Móstoles, la calle Tulipán y el vial de acceso al Hospital Rey Juan Carlos, siendo de forma aproximadamente triangular en su conjunto.

2. Si el concursante-adjudicatario propusiera una distribución de superficies comerciales diferente a las asignadas por el Plan General, el Ayuntamiento de Móstoles redactaría un plan especiales para adaptar la nueva distribución de usos a las necesidades planteadas. El Ayuntamiento considera importante la coordinación mutua entre esta actuación comercial y la referida en la ficha D11.

3. PROCESO DE ADJUDICACIÓN. Mediante concurso-concesión a través de un pliego de condiciones técnicas y administrativas redactado y aprobado por el Ayuntamiento de Móstoles (ya aprobado).

4. VALORACIÓN CRITERIOS CONSIDERADOS. Propuesta arquitectónica-propuesta de servicios-viabilidad pública-canon ofertado-inversión en medios-puestos de trabajo

5. CANON MÍNIMO CONCESIÓN (50 años): 130.900€/año

COLINDANTE A:

HOSPITAL REY JUAN CARLOS



PLAZA DE TOROS



ÁMBITO: PP3 AVD. IKER CASILLAS-CALLE BENITO PERÉZ GALDÓS

SUPERFICIE SUELO: 2.000 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.600 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA ZU TC-1

ORDENANZA *****

USO GENÉRICO: PEQUEÑO COMERCIO, HOSTELERÍA Y OCIO

PLAN PARCIAL: PP3

OCUPACIÓN: 80 %

ALTURA CORNISA: 2 PLANTAS-12M

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: CONCURSO-VENTA

PARCELA: *****

FINCA REGISTRAL: 11.888



ÁMBITO: PP3 AVD. IKER CASILLAS-CALLE BENITO PERÉZ GALDÓS

SUPERFICIE SUELO: 2.000 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.600 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA ZU TC-1

ORDENANZA *****

USO GENÉRICO: PEQUEÑO COMERCIO, HOSTELERÍA Y OCIO

PLAN PARCIAL: PP3

OCUPACIÓN: 80 %

ALTURA CORNISA: 2 PLANTAS-12M

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

PARCELA: *****

MODO DE ACCESO: CONCURSO-VENTA

FINCA REGISTRAL: 11.888

VENTA DE PARCELA COMERCIAL EN AVDA. DE IKER CASILLAS C/V CALLE BENITO PÉREZ GALDÓS. MÓSTOLES, MADRID.

1. SITUACIÓN. Parcela de suelo urbano, con todos los servicios urbanísticos. Inscrita a nombre del Ayuntamiento de Móstoles. Dimensiones aproximadas: 57m. x 36m.

Situada en la Avda. de Iker Casillas y colindante con Comisaría de Policía, parque urbano Finca Liana y a 500m. del acceso público a la Universidad Rey Juan Carlos. Acceso directo rodado a través de Calle Granada, como vía de entrada al municipio.

2. USOS POSIBLES. Abastecimiento y consumo (mínimo 51%).

Uso Pormenorizado: predominantemente pequeño y mediano comercio-Hostelería y Ocio.

Uso compatible: Hostelero- Productivo- Equipamiento

3. ADJUDICACIÓN. Mediante concurso para la venta a través de un pliego de condiciones aprobado por el Ayuntamiento de Móstoles).

4. VALOR DE VENTA: Según realizada por la empresa tasadora : 971.200€ + IVA

