

ESQUEMA DE CALIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Nº VIV	CALIFICACIÓN	% VIVIENDAS	S. PARCELAS	% PARC/SECTOR	% PARC/VIV	S. EDIFICABLES	% EDIFICABLES	S. EDIF.MEDIA/VIV	S. MEDIA/PAR/VIV
165	LIBRE	66,00 %	30.103,00 M2	36,48 %	74,43 %	19.853,53 M2	72,51 %	120,32 M2	182,44 M2
85	VPP (VPO / VPT)	34,00 %	10.336,32 M2	12,52 %	25,57 %	7.526,00 M2	27,49 %	88,54 M2	121,60 M2
260	TOTALES	100,00 %	40.439,32 M2	49,00 %	100,00 %	27.379,53 M2	100,00 %	108,86 M2	161,75 M2

MANZANA	USO	Nº VIVIENDAS	CALIFICACIÓN	S. PARCELAS	UA	S. EDIFICABLE SR	STANDARDLEY	STANDARDCDDO
M-1 P-1	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	17 - VL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	3.968,61 M2		1.711,23 uas	2.013,21 M2	30 m² suelo / 100 m² construidos
M-1 P-2	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		VIVIENDA - VL	3.055,00 M2				15 m² suelo / 100 m² construidos
M-1 P-3	ESPACIO LIBRE LOCAL - ZONA VERDE		SISTEMA LOCAL VERDE	1.195,56 M2				15 m² suelo / 100 m² construidos
M-2 P-1	ESPACIO LIBRE LOCAL - ZONA VERDE		SISTEMA LOCAL VERDE	2.911,37 M2				15 m² suelo / 100 m² construidos
M-2 P-2	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	18 - VL	VIVIENDA LIBRE - VL	3.148,00 M2		1.783,33 uas	2.074,51 M2	
M-3	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	32 - VL	VIVIENDA LIBRE - VL	5.961,00 M2		3.282,99 uas	3.947,34 M2	
M-4	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	33 - VL	VIVIENDA LIBRE - VL	5.990,00 M2		3.395,24 uas	3.947,34 M2	
M-5	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	30 - VL	VIVIENDA LIBRE - VL	5.489,00 M2		3.079,68 uas	3.623,13 M2	
M-6	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	35 - VL	VIVIENDA LIBRE - VL	6.660,00 M2		3.674,53 uas	4.332,96 M2	
M-7 P-1	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	44 - VPP (VPO/VPT)	VIVIENDA VPP	3.909,32 M2		1.700,00 uas	3.400,00 M2	
M-7 P-2	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO		SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	475,61 M2				30 m² suelo / 100 m² construidos
M-7 P-3	SISTEMA GENERAL SUPRAMUNICIPAL		VIS	593,93 M2				1/3 de 20 m² suelo / 100 m² construidos
M-8 P-1	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	41 - VPP (VPO/VPT)	VIVIENDA VPP	6.417,00 M2		2.063,00 uas	4.126,00 M2	
M-8 P-2	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO		SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	2.027,38 M2				30 m² suelo / 100 m² construidos
M-8 P-3	SISTEMA GENERAL SUPRAMUNICIPAL		VIS	1.231,37 M2				1/3 de 20 m² suelo / 100 m² construidos
VIARIO Y SERVICIOS URBANOS				15.345,00 M2				15 m² suelo / 100 m² construidos
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS				14.268,00 M2				20 m² suelo / 100 m² construidos
2 CENTROS DE TRANSFORMACIÓN				63,85 M2				56,04
TOTALES				82.520,00 M2		20.630,00 uas	27.379,53 M2	52,11
				165 VL				
				85 VPP (antigua VPO / VPT)				

- REDES PÚBLICAS
- Red Vialia General
 - Red Vialia Local
 - Zonas Verdes
 - Equipamientos
 - Centros de Transformación
 - Viviendas de Integración Social
- SUELO LUCRATIVO
- Residencial Unifamiliar Adosada (libre)
 - Residencial Unifamiliar Adosada (protegida)

LEYENDA
 - - - Límite del Ámbito de Actuación

PLAZAS DE APARCAMIENTO 1,50 PLAZAS/100 m² CONSTRUIDOS O FRACCIÓN DE CUALQUIER USO
 TOTAL DE PLAZAS - 411 PLAZAS

PLAZAS DE APARCAMIENTO DE MINUSVÁLIDOS EN VIRTUD DE LO DISPUESTO POR LA LEY 8/1993, DE 22 DE JUNIO, DE PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS POR EL CUAL SE RESERVARÁ, AL MENOS, UNA PLAZA POR CADA 50 PLAZAS O FRACCIÓN DE CUALQUIER USO, POR LO TANTO HACEMOS UNA RESERVA DE 9 PLAZAS DE MINUSVÁLIDOS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DISEÑO Y TRAZADO DISPUESTO POR LA CITADA LEY.

PLAZAS DE APARCAMIENTO

402 PLAZAS + 9 PLAZAS DE MINUSVÁLIDOS = 411 PLAZAS



-RED VIARIA LOCAL

-RED LOCAL SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS -
 15.345,00 m² - 56,04 m² suelo / 100 m² construidos

estándar por ley: 4.106,93 (15 m² suelo / 100 m² construidos)

Plazas de aparcamiento 1,5 plazas / 100 m² construidos o fracción de cualquier uso - 411 plazas de aparcamiento
 402 plazas + 9 plazas minusválidos

-RED LOCAL ZONAS VERDES - 4.106,93 - 15 m² suelo / 100 m² construidos

estándar por ley: 4.106,93 m² (15 m² suelo / 100 m² construidos)

M-1 P-3 1.195,56 m²
 M-2 P-1 2.911,37 m²

- Cesión SUPRAMUNICIPAL a la Comunidad de Madrid - 5.475,90 m²
 Estándar - **20 m2. suelo / 100 m2. construidos**

- 1/3 1.825,30 m² suelo destinado a VIS M-7 P-3 y M-8 P-3
- Esta cesión podrá monetizarse o cambiar su uso a equipamiento
- 2/3 3.650,60 m² suelo destinado a Sistema General Supramunicipal de infraestructura en el colector supramunicipal de Alcorcón hasta El...

-RED GENERAL EQUIPAMIENTO SOCIALES Y SERVICIOS

- M-1 P-1 3.968,61 m²
 - M-7 P-2 2.027,38 m²
 - M-8 P-2 475,61 m²
6.471,60 m²

-RED GENERAL ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- Sistema General 5 16.875,68 m²
 - 61,83 m2 suelo / 100 m2 construidos
 Correspondiente al estándar de **20 m2 suelo/100 m2 construidos 5.475,90 m2**

Correspondiente al estándar de **30 m2 suelo/100 m2 construidos 8.213,85 m2**

El resto de la cesión (1.742,25 m2) queda compensada con el sobredimensionamiento de otras redes.

-RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

- 14.268,00 - 52,11 m² suelo / 100 m² construidos

Correspondiente al estándar de **20 m2 suelo/100 m2 construidos 5.475,90 m2**

FIRMAS

La Propiedad Representante:
 D. Juan Antonio González Alonzo

El Arquitecto
 Fraile & Años Arquitectos S.L.
 D. Juan Manuel Fraile García
 Da. María del Carmen...

PLANO **4**

Calificación, Redes, Superficies y Aprovechamientos

ABRIL 2005

PLAN PARCIAL
SECTOR "PP-4"
 MÓSTOLES (MADRID)