

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 11 DE MARZO DE 2026

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **131.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **132.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **133.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución del aval depositado por Neinor Península, S.L.U., como garantía de la correcta reposición de elementos de la vía pública y urbanización como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción de 70 viviendas, garaje, trasteros, pista de pádel y piscina de uso colectivo e instalación de un centro de transformación subterráneo e instalaciones para su funcionamiento, en la finca sita en Avd. de la Vía Láctea nos. 27 y 29. PAU-4. Parcelas 110 y 111. Expte. U.053_CUATRIS.O/2019/143.
- 4/ **134.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra X.W., por superación del aforo permitido en el establecimiento catalogado como Bar-Mesón de 4ª categoría, denominado "El Bocado", sito en C/ de Las Palmas nº 58. Expte. U.009.D/2026/6.
- 5/ **135.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra P.D.E., por el ejercicio de la actividad de tienda de muebles sin título de naturaleza urbanística habilitante, en el establecimiento denominado "Durán muebles", sito en Avda. Dos de Mayo nº 59. Expte. U.009.D/2026/8.
- 6/ **136.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. G.G.R., por ejecución de obras consistentes en la ampliación del porche de acceso a la vivienda, así como el cerramiento de parte del mismo ampliando, por tanto la superficie construida de la edificación, sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en C/ del Avellano nº 17. Expte. U.018.D/2026/15.



- 7/ 137.- Propuesta de resolución sobre estimación de las alegaciones presentadas por Las Vegas Juego y Apuestas, S.L, contra el acuerdo 8/372, de fecha 15 de octubre de 2025, adoptado por el Comité Ejecutivo, en el sentido de inexistencia de infracción consistente en incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos, en el establecimiento catalogado como Salón de Juegos, denominado “Las Vegas Los Juegos”, sito en C/ Santander nº 17 y el acuerdo del sobreseimiento y archivo del expediente. Expte. U.009.D/2025/58.
- 8/ 138.- Propuesta de resolución para la desestimación, por falta de legitimación procesal, del Recurso de Reposición interpuesto por Doble M.P.J., S.L., contra el acuerdo nº 12/235, de 18 de junio de 2025, adoptado por el Comité Ejecutivo, e imposición de sanción como responsable de la infracción de ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante para la construcción de edificio de 9 apartamentos, local y oficina, en lugar de los 6 autorizados en el expediente 2147/1993, en la finca sita en Avda. Dos de Mayo nº 12; anotación preventiva de embargo sobre el inmueble en el Registro de la Propiedad y traslado del citado acuerdo a la mercantil Arise Negocios, S.L., en calidad de nueva interesada. Expte. U.018.D/2024/210.
- 9/ 139.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Herederos de E.J.G., por incumplir la obligación del deber de conservación, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la parcela sita en C/ Virgen del Carmen nº 9. Suelo. Expte. U.018.D/2025/64.
- 10/ 140.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Herederos de C.R.Z., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Polígono 27. Parcela 262. Viruela, relativo a la existencia de montones de escombros y basura en general. Expte. U.018.D/2025/115.
- 11/ 141.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra J.D.G., por ejecución de obras consistentes en cerramiento de terraza de salón y cocina con unión a la vivienda, sin título habilitante de naturaleza urbanística, en la finca sita Avda. Alcalde de Móstoles nº 5 - 1º A. Expte. U.018.D/2025/118.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **uno de julio de dos mil veintiséis**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **dos de julio de dos mil veintiséis**.

