

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 15 DE ABRIL DE 2026

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ 182.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ 183.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ 184.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico y de ejecución para la construcción de una nave industrial adosada sin actividad definida, en la finca sita en C/ Puerto Canencia nº 3, solicitada por Imaso, S.A. Expte. U.033.O/2025/65.
- 4/ 185.-** Propuesta de resolución para aprobar la modificación de la licencia urbanística concedida según expediente U.033.O/2022/3 para la construcción de 23 viviendas unifamiliares adosadas con piscina en la finca sita en C/ Aries nos. 3 al 17, Avd. de la Estrella Polar nos. 3 al 13 y C/ de Denébola nos. 1 al 17. Parcela 202. PAU-4, consistente en la renuncia parcial al derecho para la construcción de las piscinas excepto las ubicadas en C/ Aries nº 5 y C/ de Denébola nº 11, solicitada por Aedas Homes Opco, S.L.U. Expte. U.033.O/2022/3.
- 5/ 186.-** Propuesta de resolución para tomar razón del cambio de titularidad de la licencia urbanística con proyecto básico otorgada a Promociones Habitat, S.A.U., para la construcción de 7 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Sagitario nos. 97 al 109. Parcela 159. PAU-4, de referencia expediente U.033.O/2024/40, comunicado por Residencial Cassia, S. COOP. MAD. Expte. U.044_TRIS.O/2026/4.
- 6/ 187.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra O.F.S., por estar la salida de emergencia bloqueada en el establecimiento catalogado como Bar Especial, sin actuaciones musicales en directo, denominado "Pub Selfie" sito en C/ Bécquer nº 1. Posterior. Expte. U.009.D/2025/61.



- 7/ 188.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Mimosa Fábrica, S.L., por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante, consistentes en ejecución de puerta en vallado con acceso al dominio público inutilizando plazas de aparcamiento, en la finca sita en C/ Simón Hernández 7,500. Polígono 38. Parcela 4. Expte. U.018.D/2025/80.
- 8/ 189.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra A.F.F., por incumplimiento del deber de conservación, relativo a la existencia gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas, en la parcela sita en Polígono 4. Parcela 136. Nieves. Expte. U.018.D/2025/102.
- 9/ 190.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra G.del.P.B.O.F., por incumplimiento del deber de conservación, relativo a la existencia gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas, en la parcela sita en C/ Puerto Linera nº 22. Suelo. Expte. U.018.D/2025/112.
- 10/ 191.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra A.C.G., por ejecución de obras consistentes en cerramiento de terraza de la cubierta de la vivienda sin título habilitante de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en Avda. de los Rosales nº 56, 5ºA. Expte. U.018.D/2025/119.
- 11/ 192.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra J.M.J., por ejecución de obras para cambio de uso de local a vivienda sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en la C/ Pintor Murillo nº 4 B. Expte. U.018.D/2026/10.
- 12/ 193.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra J.J.M.J., por ejecución de obras para cambio de uso de local a vivienda sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en la C/ Pintor Murillo nº 4 A. Expte. U.018.D/2026/11.
- 13/ 194.- Propuesta de resolución sobre la estimación de alegaciones presentadas por J.S.M. contra el acuerdo 12/47, de fecha 28 de enero de 2026, adoptado por el Comité Ejecutivo, en el sentido de la prescripción de infracción consistente en la instalación de aparato de aire acondicionado en la fachada sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en C/ Parque Vosa nº 21, 4º C y el acuerdo del sobreseimiento del procedimiento y archivo del expediente. Expte. U.018.D/2025/94.
- 14/ 195.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra X.W., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo a la superación del aforo permitido en el establecimiento catalogado como Bar - Mesón de 4ª Categoría, denominado "El Bocado", sito en C/ de las Palmas nº 58. Expte. U.009.D/2026/6.



Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **uno de julio de dos mil veintiséis**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **dos de julio de dos mil veintiséis**.

