

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 22 DE ABRIL DE 2026

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes ⁽¹⁾:

- 1/ 196.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ 197.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ 198.-** Propuesta de resolución para tomar razón del cambio de titularidad de la licencia urbanística con proyecto básico otorgada a Promociones Habitat, S.A.U., para la construcción de 13 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Sagitario nos. 71 al 95. Parcela 150. PAU-4, de referencia expediente U.033.O/2024/41, comunicado por Residencial Cassia, S. COOP. MAD. Expte. U.044_TRIS.O/2026/5.
- 4/ 199.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por la Comunidad de Propietarios, como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de instalación de un ascensor y una plataforma salva-escaleras en edificio residencial, en la finca sita en C/ Alfonso XII nº 12. Expte. U.053_CUATRIS.O/2023/47.
- 5/ 200.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra MS.I., como ejecutante, por ocupación de la vía pública con mercancía y cajas en el establecimiento catalogado como Venta menor de frutería y alimentación, denominada "Fruta y verdura con sabor", sita en C/ del Empecinado nº 4. Expte. U.009.D/2026/12.
- 6/ 201.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Origin Fitness S.L, por superación del nivel de ruido permitido en el establecimiento catalogado como Gimnasio, denominado "Planet Fitness" sito en C/ Cid Campeador nº 7. Local 1. Centro Comercial Arce. Expte. U.009.D/2026/22.

⁽¹⁾ Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)



- 7/ 202.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Ch.K.J, por ejecución de obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina sin ajustarse a las condiciones de la licencia, en la finca sita en C/ Virgen de la Montaña nº 1. Urbanización Parque Guadarrama. Expte. U.018.D/2025/74.
- 8/ 203.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra F.R.V., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Júpiter nº 2. Suelo. PP-10. PS 33, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas. Expte. U.018.D/2026/4.
- 9/ 204.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra los Herederos de M.M.G., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en Polígono 25. Parcela 73. Barranca, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas. Expte. U.018.D/2026/9.
- 10/ 205.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra A.G.B., por ejecución de obras para cambio de uso de local a vivienda sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en C/ Pintor Murillo nº 4. Local 2 (antigua "Autoescuela Sport"). Expte. U.018.D/2026/12.
- 11/ 206.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra R.B.H., por ocupación de la vía pública con mercancías y cajas del establecimiento catalogado como Frutería, denominado "Mahen", sito en Avda. de la Constitución nº 37. Expte. U.009.D/2026/5.
- 12/ 207.- Propuesta de resolución sobre la desestimación del recurso de reposición interpuesto por D.L., contra el acuerdo 18/53, de fecha 28 de enero de 2026, adoptado por el Comité Ejecutivo, por no permitir el acceso a la vivienda para observar los hechos consistentes en construcción o modificación en el interior de la misma, en la finca sita en Avda. de Esteban García nº 149. Bajo 2 Expte. U.018.D/2025/75. **(R)**

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **uno de julio de dos mil veintiséis**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **dos de julio de dos mil veintiséis**.

